

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt. sz.: 2147-88...../2017.

Kt.sz.: 2146-4...../2017.

Az ülés időpontja: 2017. április 04.

Városüzemeltetés

ELŐTERJESZTÉS

a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő Együtműködési Megállapodásról, sportpályafejlesztésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1348/2016. (VII.6.) Kormány határozat 1. számú melléklete szerint a Kormány a Budapesti Pályafejlesztési Program támogatására kiemelt előirányzatként 4.982 millió Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére.

A fejlesztési cél megvalósítása érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) részére támogatást biztosít abból a célból, hogy az MLSZ a Budapest Főváros Önkormányzata, illetve a kerületi Önkormányzatok tulajdonában álló ingatlanokon labdarúgó pálya és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztéseket valósítson meg.

Az MLSZ a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni, felújítani valamint a közvetlenül ezekhez kapcsolódó infrastruktúrát fejleszteni Budapesten. A célok megvalósítása érdekében az MLSZ elnöksége ELN-70/2016 (07.26.) határozatával döntött a Budapest Pályaépítési Program I. üteméről.

A Budapest Pályaépítési Program rövid ismertetése

Az MLSZ - látva a rendszerváltás óta a fővárosban megszűnt labdarúgó pályák számát - úgy határozott, hogy Budapest Pályaépítési Program néven egy új pályaépítő programot indít. Az MLSZ ennek keretében keresi azokat a területeket Budapest közigazgatási határán belül, amelyek alkalmasak, vagy alkalmassá tehetőek új futballpályák létesítésére.

A program célja, hogy az edzési és versenyzési lehetőség száma nagyban növekedjék a fővárosban, ezzel szolgálva az MLSZ sportágfejlesztési programjának céljait a profi, az amatőr és a gyermeklabdarúgás területén egyaránt.

A Budapest Pályaépítési Programban megépített futballpályák alapvetően és elsősorban az utánpótlást kell, hogy szolgálják, az MLSZ UP-programjaival összhangban, a helyi utánpótlás nevelési rendszerben.

A program céljainak teljesítése érdekében az MLSZ felvette a kapcsolatot Önkormányzatunk vezetésével. Többszöri egyeztetés eredményeként – a Budapest Főváros XV. kerület hosszú távú Kerületfejlesztési Koncepciójában, az Integrált Településfejlesztési Stratégiájában, a Gazdasági- és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjában, valamint Sportkoncepciójában foglaltakkal összhangban – az MLSZ az előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti helyszínrajzon jelöltek alapján vállalja **a 1151 Budapest, Szántó föld utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti ingatlan területén egy új füves futballpálya és egy új világítással rendelkező műfüves pálya** (a meglévő műfüves futballpálya területének bővítésével és 90 fokos elforgatásával egymás mellett két műfüves pálya kialakításával),

továbbá öltöző épület megvalósítását, melyhez az Önkormányzat részéről támogatás biztosításának és egyéb, az MLSZ által nem finanszírozott feladatok, fejlesztések megvalósításának, továbbá a létesítmény hosszú távú üzemeltetésének vállalása szükséges.

A tervezett fejlesztés megvalósítását alátámasztó kerületfejlesztési dokumentumok

- A Képviselő-testület 16/2010.(I.27.) ök. számú határozatával elfogadott Budapest Főváros XV. kerület hosszú távú **Kerületfejlesztési Koncepciója** intézkedési javaslatként, programként tartalmazza a meglévő sportterületek helyi igények alapján történő fejlesztését.

- A Képviselő-testület a 247/2016.(V.3.) ök. számú határozatával elfogadott **Integrált Településfejlesztési Stratégia** Rákospalota városrész céljaként az alábbi tartalmazza:

„A kerületrész kiemelt célja a régóta megvalósításra váró városközpont kialakítása, jelentős egészségügyi, sportolási és kulturális intézményi fejlesztésekkel, valamint a hiányzó infrastrukturális létesítmények kiépítésével.”

- A Képviselő-testület 244/2015. (IV.22.) ök. számú határozatával elfogadott Budapest Főváros XV. kerület **Önkormányzat Gazdasági- és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programja** egyik célkitűzése a diák-, szabadidő- és a tömegsport lehetőségeinek bővítése.

Konkrétan: „A kerület másik legjelentősebb sportintézménye a Szántó föld úti sporttelep, amelynek a fejlesztése az előző ciklusban elkezdődött, ezt érdemes folytatni (klubház, öltözők, újabb pályák, rendezvényfelületek, oda nem illő épületek lebontása stb.) A sporttelep fejlesztésére átfogó tervet kell készíteni. A fejlesztésbe külső erőforrások is bevonhatók.”

- A Képviselő-testület az 517/2016. (XI.8.) ök. számú határozatával fogadta el a kerületi **Sportkonceptiót**. A Sportkonceptió a kerületi sporthagyományok megőrzése, az értékek megtartása mellett a fejlesztés irányait is meghatározza.

A Sportkonceptió 3.3.10 alpontja foglalkozik az önkormányzati tulajdonú sport célra használható infrastruktúra fejlesztésével az alábbiak szerint:

„Ahogy a fővárosban mindenhol, így a XV. kerületben is problémát jelent, hogy az egyesületek számára használható sportfelület sosem elegendő. A problémát tovább súlyosbíthatja, ha a köznevelés rendszerébe tartozó intézmények sportinfrastruktúrája is kikerül a kerület fennhatósága alól.

Mindezekből következően új, a kerület és/vagy a kerületi sportegyesületek által kezelt sportfelületek létrehozására is szükség lehet.

Itt az önkormányzat vállalása lehet az önrész biztosítása, a tervek és kiviteli tervek finanszírozása. A fővárosban és több vidéki városban is jó példákat találunk az ilyen típusú összefogással létrehozott sportfelületekre.”

A 1151 Budapest, Szántó föld utca 3. szám (hrs.z.: 91170) alatti ingatlan területén új futballpályák és öltöző épület megvalósítását alátámasztó sportszakmai indoklása

Budapesten 1990 után közel 100 labdarúgópálya került megszüntetésre. Ez érintette a kerületet is, ugyanis az 1990-es évek közepén felszámolásra került a Budai II. Stadion mögötti területen lévő salakos és homokos felülettel rendelkező labdarúgópálya. A labdarúgópályák helyén jelenleg benzinkút és két élelmiszer áruház működik.

A megszüntetett két labdarúgópálya folyamatosan hiányzik a kerület labdarúgó életéből, elsősorban az utánpótlás nevelés területéről. A kerületben jelenleg 3 önkormányzati tulajdonú labdarúgópálya működik, a Budai II. stadion füves centerpályája, a Vasgolyó utcai sporttelep rossz állapotú füves pályája, valamint a Szántó föld utcai sporttelep műfüves pályája. A Budai II. Stadion centerpályáját az utánpótlás csapatok nem használják.

Az utánpótlás csapatok esetében az U11-es korosztály 55x35 m-es, az U13-as korosztály 70x55 m-es, míg a magasabb korosztályok a teljes labdarúgópályán játsszák a mérkőzéseiket. A mérkőzések pályaméretéből adódóan az U11-es korosztálytól indokolt az edzésen a labdarúgópálya felét, tehát egy teljes térfelet használni. A kerületben jelenleg az U11-es korosztálytól felfelé 7 utánpótlás csapat használja az önkormányzat tulajdonában lévő két labdarúgópálya 4 térfelét (a REAC SISE esetében az U11, U12, U13-14, U15, U16-17, U18-19-es, a Pestújhelyi SC esetében az U19-es csapatok). A REAC utánpótlás csapatai hétköznap hetente 4-5 alkalommal, a Pestújhely SC utánpótlás csapata hétköznap heti 3 alkalommal tart edzést.

A jelenleg működő két labdarúgópálya nem tudja kielégíteni az utánpótlás csapatok pályahasználatára vonatkozó igényeit. Gyakran előfordul, hogy a labdarúgópálya két térfelén egy időben 3 csapat is kénytelen egyszerre edzést tartani, amely a szakmai munka rovására megy, ezért indokolt a kerületben a labdarúgó utánpótlás nevelés támogatása érdekében új labdarúgópályák létesítése.

A Szántófield utcai sporttelepen tervezett világítással ellátott két műfüves pályát gyakorlatilag az egész évben, a pályavilágítás nélküli füves labdarúgópályát március elejétől október végéig lehet használni. (A füves labdarúgópályák novembertől február végéig nem használhatók.) A labdarúgópályákat hétköznap 16.00 órától 19.00 óráig a **REAC Sportiskola Sportegyesület** utánpótlás csapatai használnák. **A REAC Sportiskola Sportegyesület pályahasználatára vonatkozóan az egyesületnek az Önkormányzattal szerződést kell kötni.** A világítással ellátott két műfüves pályát egész évben, a füves pályát március és október között 19.00 óra után piaci alapon bérbé lehet adni.

Budapesten a két legalacsonyabb szintű labdarúgó-bajnokságban 7 csoportban 92 labdarúgó csapat játszik. A csapatok legnagyobb problémája a labdarúgópályák alacsony száma, ugyanis a csapatok többsége nem rendelkezik saját pályával, az edzésekre és a mérkőzésekre bérlik a sportfelületet. A csapatok amatőrök, tehát a játékosok munka után tudnak edzeni, számukra az edzések 19.00 órás kezdése tökéletes. Az érintett csapatok hetente 2-3 edzésre, és átlagosan kéthetente hétvégén a bajnoki mérkőzésre bérlik a labdarúgópályát. Budapesten a külső kerületekben a teljes labdarúgópálya esetén az átlagos bérleti díj minden megkezdett óra után 10-15.000 forint, hétvégén 15-18.000 forint. A pályákat – a labdarúgó bajnokságok időrendjét figyelembe véve – várhatóan januártól június közepéig, valamint augusztustól december elejéig (összesen 40-42 hétre) lehet bérbé adni.

A két műfüves pályát - ismerve Budapesten a labdarúgópályák alacsony számát – a beruházás átadását követő bajnoki szezonban várhatóan minden nap 19.00 óra után két órára, valamint 40 hétvégén a bajnoki mérkőzések és az edzőmérkőzések megrendezésére 2 mérkőzés időtartamára, 4 órára bérbé adhatóak lesznek. Hétköznap óránként 15.000, hétvégén 18.000 forinttal, és 42 héttel számolva a két műfüves pálya esetében 15.624.000 forint bevétel realizálható.

A füves pálya esetében a bérbé adható időszak márciustól októberig tart, ez a nyári egy hónapot leszámítva 28 hetet jelent. Hétköznap esetében az összes napot, míg hétvégén 1 mérkőzést figyelembe véve hétköznap óránként 15.000, hétvégén 18.000 forinttal számolva a bérbé adással 5.208.000 forint bevétel realizálható.

A 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti Sporttelep bemutatása

A tervezéssel érintett intézményi ingatlan Rákospalota Kertváros északi szélé mentén található, munkahelyi övezetbe sorolt ingatlanok környezetében. A tárgyi ingatlan a hatályos Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat övezeti terve szerint részben jelentős zöldfelületű intézményi övezetben, részben turisztikai erdőövezetben helyezkedik el. A környező beépítések alacsony intenzitásúak, szabadon állók, előkertesek. A pár földszintes alárendelt épület nem rajzol ki meghatározó utcaképet.

A telken a turisztikai erdőövezet utca felőli része értékes faállománnyal rendelkezik. Az ingatlanon a meglévő épületek épületszerkezeteik és általános műszaki állapotuk miatt távlatilag nem tekinthetők megtartandónak. A hátrafelé kissé lejtős, jelentős méretű telken a közelmúltban a meglévő füves futballpálya helyén műfüves pálya épült.

A Beruházás MLSZ részéről történő megvalósításának feltétele az Együttműködési Megállapodás minkét fél részéről történő aláírása.

Az MLSZ-el kötendő Együttműködési Megállapodás tervezetének lényeges elemei

- **Az új futballpályák és új öltöző épület beruházója az MLSZ, az Önkormányzat a beruházás finanszírozásához a tartalékkerettel növelt teljes beruházási költség 10%+ÁFA összegét az MLSZ részére támogatásként biztosítja. A támogatás összegét a szerződés aláírását követően, 30 napon belül át kell utalni az MLSZ részére.**
- Az MLSZ az elkészült futballpályákat és az öltöző épületét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően az Önkormányzat tulajdonába, birtokába adja, az MLSZ pedig a 15 év határozott időtartamra szóló, az Önkormányzat által ingyenesen biztosított használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.
- **Az Önkormányzat saját költségén vállalja a beruházás megvalósításához szükséges egyéb feladatok, fejlesztések megvalósítását, így a tereprendezést, burkolatbontást, kútfúrást, közműfejlesztést, utépítést, játszótér elbontását, továbbá a közműfejlesztési hozzájárulások, egyéb díjak megfizetését.**
- **Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra üzemelteti.**
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra az MLSZ-szel közösen használja és labdarúgás céljára hasznosítja.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra az MLSZ által meghatározott edzés és versenyprogram szerinti mértékben - az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban - ingyenesen az MLSZ, illetve az MLSZ által megjelölt harmadik szervezet használatába adja.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra - az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban - az MLSZ által meghatározott pályahasználati időre az MLSZ által megjelölt szervezetek rendelkezésére bocsátja, az ezen szervezetek által maximált bérleti díj megfizetése ellenében.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra, az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban és bérleti díj ellenében, az MLSZ által meghatározott pályázati rendszerben a pályázat során pályahasználati jogosultságot szerző szervezetek rendelkezésére áll.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamig az MLSZ által meghatározott labdarúgó utánpótlás nevelés keretében, az utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében hasznosítja. Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy egy utánpótlás klubbal szerződést kötött a futballpálya és öltöző használatára.

Az MLSZ fenti feltételének teljesítése érdekében javasolt, hogy az Önkormányzat a REAC Sportiskola Sportegyesülettel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) kössön szerződést.

melyben az Önkormányzat vállalja, hogy a REAC Sportiskola Sportegyesület számára az érintett labdarúgópályák használatát – meghatározott időtartamban - biztosítja. A szerződés keretében az Önkormányzat és a REAC Sportiskola Sportegyesület együttműködik abban, hogy a labdarúgó pályákon elsősorban labdarúgó foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő rendezvények valósuljanak meg. A REAC Sportiskola Sportegyesülettel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) kötendő szerződés hatályba lépésének ideje a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti ingatlan területén megvalósuló fejlesztések Önkormányzat által történő tulajdonba és birtokbavételét követő nap. A szerződés határozott időre kerül megkötésre, időtartama a fejlesztés birtokbavételét követő naptól számított 15 év.

- Az Önkormányzatnak a megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót kell kijelölni.

Az MLSZ-el kötendő Együttműködési Megállapodás keretében tervezett beruházások, szükséges önkormányzati feladatok, fejlesztések és hosszú távú üzemeltetés biztosítása a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti ingatlan területén

I./ MLSZ által, önkormányzati támogatással megvalósuló beruházások

Az MLSZ részéről megbízott tervező által készített terv szerint a meglévő műfüves pálya területének bővítésével és 90 fokos elforgatásával két műfüves pálya alakítható ki.

Az új füves és két műfüves futballpálya és öltöző épület telken belül tervezett elhelyezési helyszínrajzát az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza. A fejlesztés során az elbontásra kerülő meglévő, elavult öltöző helyére épül fel az új öltöző épülete. A meglévő aszfalt- és salakos pályák, valamint a játszótér elbontását az új füves futballpálya helyigénye és a terepadottságok indokolják. A parkolási igények a belső burkolt felületen biztosíthatóak. Az alábbi fejlesztéseket az MLSZ az Önkormányzat nettó 10%+ÁFA támogatásának felhasználásával valósítja meg.

- Új füves futball pálya építése

- az új pálya a meglévő műfüves pályára merőlegesen kerül elhelyezésre
- mérete 68x105 m
- beruházási költsége 5 % tartalékkerettel: **bruttó 125.685.000 Ft.**

- Jelenlegi műfüves pálya területének bővítésével, annak elforgatása és új műfüves pálya építése, világítással

- a meglévő műfüves pálya 90 fokos elforgatása, mellé új műfüves pálya kialakítása
- méretük egyenként 68x105 m
- beruházási költsége 5 % tartalékkerettel: **bruttó 262.500.000 Ft.**

- Új öltöző épület építése

- az új öltöző blokk az elbontásra kerülő öltözőépület helyére kerülne elhelyezésre
- a hategységes öltöző blokk építészeti kialakítását a telepítésre vonatkozó észrevételek mellett a Tervtanács a 2017.03.07-i ülésén támogatta
- a tervezett épület a városképben kevésbé érvényesül, tömegformálása és homlokzati kialakítása kedvező
- beruházási költsége 5 % tartalékkerettel: **bruttó 125.685.000 Ft.**

Az új futballpályáknak és az öltöző épületének a tervező által becsült beruházási költsége 5 % tartalékkerettel összesen: bruttó 513.870.000 Ft.

Az Együttműködési Megállapodás alapján az új pályák és öltöző megvalósításához az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a beruházás teljes, tartalékkerettel növelt költsége alapján számított 10%+ÁFA mértéknek megfelelő összegű támogatást biztosítja az MLSZ

részére, melynek megfizetését a megállapodás aláírását követő 30 napon belül MLSZ számlájára átutalással teljesíti.

Az új futballpályáknak és az öltöző épületének építéséhez szükséges önkormányzati támogatás becsült összege: bruttó 51.387.000 Ft

II./ Az MLSZ által nem finanszírozott, önkormányzati feladatok fejlesztések

Sorszám	Megnevezés	nettó költség (Ft)
1.	Tereprendezés	16.400.000
2.	Épületbontás (meglévő öltöző épülete)	9.500.000
3.	Térburkolatok, játszószerkek, sporteszközök, térvilágítás bontása	14.900.000
4.	Kútúrás gépészettel, tervezéssel, engedélyezéssel	4.000.000
5.	Vízvezeték építés tervezéssel	9.000.000
6.	Szennyvízcsatorna építés tervezéssel	7.200.000
7.	Elektromos hálózat építése tervezéssel	10.500.000
8.	Gázvezeték építés tervezéssel	8.000.000
9.	Útépités (meglévő műfüves pályához)	14.800.000
Összesen:		94.300.000
ÁFA 27%		25.461.000
Mindösszesen bruttó		119.761.000

III. A létesítmények éves üzemeltetési költségei

A beruházás során megvalósuló új futballpályák és öltöző éves, tájékoztató jellegű becsült üzemeltetési költségei:

Sorszám	Megnevezés	nettó költség (Ft)
1.	Gyomirtás, gombaölés	200.000
2.	Üzemanyag költség	300.000
3.	Pályavilágítás karbantartás	3.000.000
4.	Pályakarbantartás	3.500.000
6.	Zöldfelületek kezelése, zöldhulladék elszállítása	210.000
8.	Locsolással kapcsolatos költségek	5.000.000
9.	Új öltözőépület üzemeltetése	3.600.000
Összesen:		15.810.000
ÁFA 27%		4.268.700
Mindösszesen bruttó		20.078.700

Fenti, éves üzemeltetési költségkalkuláció alapját az ugyanilyen méretű füves pályára vonatkozóan beszerzett 2016. évi szükséges anyagfelhasználások, személyi jellegű kifizetések, továbbá az új öltöző használatával kapcsolatban felmerülő várható karbantartási költségek és szolgáltatási díjak képezik.

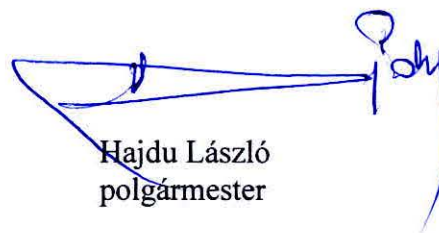
A pályák bérbeadásából várhatóan éves szinten 20.832.000 forint bevétel realizálható, így a bérbeadásból származó bevételek biztosítani fogják az üzemeltetési költségeket.

Tekintettel az új futballpályák és öltöző beruházásainak időigényére, a megvalósuló létesítményekre vonatkozóan üzemeltetési költségigény 2017. évben nem keletkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

Budapest, 2017. április „03”.



Hajdu László
polgármester


Melléklet:

- Tervezett beruházás helyszínrajza

1. **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály 

2. **Bizottságok:**

PTB KÉB VKB KKB ESZB JÜB
X

3. **Jegyzői láttamozás:** 2017.^{04.}.....^{03.}.....nap **Aláírás:** 

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. egyetért a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrs.: 91170) alatti ingatlan területén az előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon jelölt elrendezésben egy új füves futballpálya létesítésével, a meglévő műfüves pálya átalakításával és ennek következtében két műfüves futballpálya kialakításával, valamint egy új öltöző épület létesítésével. Ehhez kapcsolódóan vállalja a beruházás megvalósításához szükséges egyéb feladatok, fejlesztések megvalósítását, így a szükséges tereprendezéssel, épületbontással, burkolatbontásokkal, kútúrassal, közműfejlesztésekkel, útépítéssel, játszótér elbontásával kapcsolatos kiadásokat, és a közműfejlesztési hozzájárulások, egyéb díjak megfizetését.

Határidő: 2017. április 04. (döntésre)

Felelős: polgármester

2. a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrs.: 91170) alatti ingatlan területén az új futballpályák és öltöző épület beruházásának megvalósításához az MLSZ részére nyújtandó, a beruházási költség 10%-ának megfelelő támogatást **bruttó 51.387.000 Ft** összegben a 2016. évi beszámolóban jóváhagyandó szabad maradvány terhére biztosítja.

Határidő: - 2017. április 04. (döntésre).

- az Önkormányzat 2016. évi zárszámadási rendeletének elfogadását követően, a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása (támogatás pénzügyi fedezetének biztosítására)

- Együttműködési Megállapodás aláírását követő 30 napon belül (támogatás MLSZ részére történő utalására)

Felelős: polgármester

3. a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrs.: 91170) alatti ingatlan területén a tervezett pályafejlesztéshez kapcsolódó, az MLSZ által nem finanszírozott önkormányzati feladatok, fejlesztések megvalósításához (tereprendezés, épületbontás, burkolatbontás, kútúrás, közműfejlesztések, útépítés, játszótér elbontása) **szükséges bruttó 119.761.000 Ft** forrást a 2016. évi beszámolóban jóváhagyandó szabad maradvány terhére biztosítja.

Határidő: -2017. április 04. (döntésre).

- az Önkormányzat 2016. évi zárszámadási rendeletének elfogadását követően, a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása (MLSZ által nem finanszírozott feladatok, fejlesztések fedezetének biztosítására)

Felelős: polgármester

4. a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrs.: 91170) alatti ingatlan területén az MLSZ által létesített, önkormányzati támogatással megvalósuló futballpályákat és öltöző épületet a tulajdonba vételt követően 15 éves határozott időtartamig üzemelteti, az üzemeltetési kiadások pénzügyi fedezetét az éves költségvetéseiben biztosítja, a Csokonai Kulturális és Sportközpont intézményi költségvetésében tervezetten.

Határidő: - 2017. április 04. (döntésre).

- Együttműködési Megállapodás aláírását követő 15. év végéig folyamatosan (üzemeltetésre)

- 2018-tól 2032. év végéig évente az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeleteinek elfogadása (az üzemeltetési kiadások pénzügyi fedezetének biztosítására)

Felelős: polgármester

5. a 1151 Budapest, Szántó föld utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti ingatlan területén tervezett fejlesztések megvalósítása és azok 15 évig tartó üzemeltetésének biztosítása érdekében a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megállapodást köt.

Az Együttműködési Megállapodás feltételei:

- Az új futballpályák és új öltöző épület beruházója az MLSZ, az Önkormányzat a beruházás finanszírozásához a tartalékkerettel növelt teljes beruházási költség 10%+ÁFA összegét az MLSZ részére támogatásként biztosítja. A támogatás összegét a szerződés aláírását követően, 30 napon belül át kell utalni az MLSZ részére.

- Az MLSZ az elkészült futballpályákat és az öltöző épületét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően az Önkormányzat tulajdonába, birtokába adja, az MLSZ pedig a 15 év határozott időtartamra szóló, az Önkormányzat által ingyenesen biztosított használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.

- Az Önkormányzat saját költségén vállalja a beruházás megvalósításához szükséges egyéb feladatok, fejlesztések megvalósítását, így a tereprendezést, burkolatbontást, kútfürást, közműfejlesztést, útépítést, játszótér elbontását, továbbá a közműfejlesztési hozzájárulások, egyéb díjak megfizetését.

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra üzemelteti.

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra az MLSZ-szel közösen – az Együttműködési Megállapodásban meghatározott módon - használja és labdarúgás céljára hasznosítja.

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra az MLSZ által meghatározott edzés és versenyprogram szerinti mértékben - az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban - ingyenesen az MLSZ, illetve az MLSZ által megjelölt harmadik szervezet használatába adja.

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra - az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban és bérleti díj ellenében - az MLSZ által megjelölt szervezetek rendelkezésére bocsátja.

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamra, az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban és bérleti díj ellenében az MLSZ által meghatározott pályázati rendszerben a pályázat során pályahasználati jogosultságot szerző szervezetek rendelkezésére bocsátja.

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő létesítményeket a tulajdonba vételt követően 15 év határozott időtartamig az MLSZ által meghatározott labdarúgó utánpótlás nevelés keretében, az utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében hasznosítja. Az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy egy utánpótlás klubbal szerződést kötött a futballpályák és az öltöző használatára.

Az MLSZ fenti feltételének teljesítése érdekében az Önkormányzat a REAC Sportiskola Sportegyesülettel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) szerződést köt, amelyben az Önkormányzat vállalja, hogy a REAC Sportiskola Sportegyesület számára az érintett labdarúgópályák használatát – meghatározott időtartamban - biztosítja. A szerződés

keretében az Önkormányzat és a REAC Sportiskola Sportegyesület együttműködik abban, hogy a labdarúgó pályákon elsősorban labdarúgó foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő rendezvények valósuljanak meg. A REAC Sportiskola Sportegyesülettel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) kötendő szerződés hatályba lépésének ideje a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrs.: 91170) alatti ingatlan területén megvalósuló fejlesztések Önkormányzat által történő tulajdonba és birtokbavételét követő nap. A szerződés határozott időre kerül megkötésre, időtartama a fejlesztés birtokbavételét követő naptól számított 15 év.

- Az Önkormányzat a megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelöl ki.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására. Felkéri a Polgármestert, hogy az aláírt Együttműködési Megállapodást az aláírását követő, soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatásként mutassa be.

Határidő: 2017. április 04. (döntésre)
2017. május 02. (a megállapodás aláírására)

Felelős: polgármester

6. a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrs.: 91170) alatti ingatlan területén az utánpótlás nevelés biztosítása érdekében a REAC Sportiskola Sportegyesülettel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) pályahasználatra vonatkozó szerződést köt, amely szerződés az egyesülettel határozott időre kerül megkötésre, időtartama a fejlesztések Önkormányzat által történő tulajdonba és birtokbavételét követő naptól számított 15 év. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Felkéri a Polgármestert, hogy az aláírt szerződést az aláírását követő, soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatásként mutassa be.

Határidő: 2017. április 04. (döntésre)
2017. május 02. (a szerződés aláírására)

Felelős: polgármester

Az 1. és a 5.-6. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 2.-4. határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2), 13.§ (1);
- Budapest Főváros XV. Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017.(III.01.) önkormányzati rendelete
- A sportról szóló 2004. évi I. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) rendelete

szélességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2017

04.....hó.....-n

f-