

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 MÁRC 13.
Átvette:.....

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés száma: 2/46-3/2017.
Iktatószám: 2/47-68/2017.
Az ülés időpontja: 2017. március 16.

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület Károlyi S. út 113. szám alatti telekingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Kinizsi u. 64.) (a továbbiakban: Társaság) kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben azt kéri, hogy a Társaság az ingatlan-nyilvántartásban 88951 hrsz.-ú, a Károlyi Sándor út 113. szám alatti – a tulajdoni lapon hibásan a Kovácsi Kálmán tér elnevezés szerepel – kivett telephely megnevezésű, mindösszesen 9051m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú telekből 4080m² nagyságú – a közös területtel arányosan megnövelt - telekrészt 15 évre adja bérbe részükre (1. melléklet).

A tárgyi ingatlan földterülete 100% önkormányzati tulajdonú, azonban a felépítmények egy része különböző gazdasági társaságok tulajdonát képezi (pl. VINIL-MIX Műanyagfeldolgozó Kft.).

A Társaság tárgyi ingatlanra 1996-ban kötött bérleti szerződést az Önkormányzattal, melyet 2016-ban a PALOTA-HOLDING Zrt. hosszabbított meg (2. melléklet). A Társaságnak a telekingatlanon 3db saját tulajdonú felépítménye van, melyben gépműhely, raktár és iroda működik.

A Társaság azért kéri a szerződés 15 évre történő meghosszabbítását, mert két, a saját tulajdonát képező épületét

- pályázat keretében szeretné felújítani a Vállalkozások megújuló energia felhasználásával megvalósuló épületenergetikai fejlesztéseinek támogatása a közép-magyarországi régióban kombinált hiteltermékkel (VEKOP-5.1.1-5.1.2-16) keretében, és
- a projekt hitelből történő finanszírozásának feltétele a megvalósult beruházás 10 éves fenntartási kötelezettsége, rendes felmondás kizárásával.

A kérelem támogatásakor az önkormányzatnak az alábbi szempontokat kell figyelembe vennie:

- Tulajdoni viszonyt lehet-e, kell-e úgy rendezni, hogy minden felépítmény az önkormányzat tulajdonába kerüljön.
- A megújuló energia felhasználásával megvalósuló épületenergetikai fejlesztéssel érintett épületek – 3. mellékleten jelzett 1. és 2. épület – elhelyezkedése nem felel meg az övezeti besorolásnak, pl. a kerítéstől mért távolságuk nem éri el a 10 métert.
- A telekingatlanra történő, a jelenlegi szabályzatban foglalt behajtás biztosítását úgy kellene megvalósítani a Szántó föld útról, hogy a 2. épületet le kellene bontani. Alternatívaként szóba jöhet a jelenlegi gyakorlat, nevezetesen a Károlyi S. útról, a 88952 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő behajtás biztosítása, ehhez azonban a nevezett ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása szükséges, vagy az ingatlanrész közterületé alakítása tulajdonjog megszerzésével. Az alternatíva kidolgozásának és megvalósításának időigénye cca. négy-öt hónap.

Javasolom, hogy a METALL-TECHNO Kft. részére adja bérbe az Önkormányzat a tulajdonát képező telekingatlanból a Társaság által kért alábbi ingatlanrészeket

- a Társaság tulajdonában lévő, az előterjesztés 3. mellékletén jelzett 1. épületre vonatkozóan határozott időre, 15 évre nettó 200.000 Ft/hó, míg


- a 3. számú mellékleten jelzett 2. épületre vonatkozóan szintén határozott időre, de 5 évre nettó 195.000 Ft/hó bérleti díjért

Társaság által kért ingatlanrész.

A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. március „13”.



Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 

(2.) Melléklek:

1. METALL-TECHNO kérelme
2. HU-9295/C/01/16. számú telekhasználati szerződés
3. 88951 helyrajzi számú ingatlan helyszínrajza és térképszelvénye
4. 88951 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja

(3.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(4.) Jegyzői láttamozás: 2017. március hó „13” nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója, METALL-TECHNO képviselője

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) hogy az ingatlan-nyilvántartásban 88951 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Károlyi Sándor út 113/c. alatti, kivett telephely megnevezésű, a mindösszesen 9051m² alapterületű telekingatlanból a 3. számú mellékletben megjelölt 1. épülethez tartozó 2080m² nagyságú területrészt 2017. március 16-tól 2032. március 15-ig terjedő határozott időre 200.000 Ft/hó (áfamentes) bérleti díjért bérbe adja a METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Kinizsi u. 64., adószám: 11798703-2-42) részére. A XV. kerületi Önkormányzat jogosult a bérleti díj összegének megemelésére a KSH által közzétett mindenkori inflációs ráta figyelembe vételével tárgyév január 1-re visszamenőleg. Az ingatlant a METALL-TECHNO Kft. gyártási és raktározási tevékenység folytatására használja. A METALL-TECHNO Kft. kötelezettsége a tárgyi ingatlan üzemeltetése során a vonatkozó és hatályos magyar előírásokat betartani, azok betartásáról gondoskodni, továbbá az általa tulajdonolt felépítmény működéséhez, korszerűsítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekbérleti szerződést írja alá.

(2) hogy az ingatlan-nyilvántartásban 88951 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Károlyi Sándor út 113/c. alatti, kivett telephely megnevezésű, a mindösszesen 9051m² alapterületű telekingatlanból 3. számú mellékletben megjelölt 2. épülethez tartozó 2000m² nagyságú területrészt 2017. március 16-tól 2022. március 15-ig terjedő határozott időre 195.000 Ft/hó (áfamentes) bérleti díjért bérbe adja a METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Kinizsi u. 64., adószám: 11798703-2-42) részére. A XV. kerületi Önkormányzat jogosult a bérleti díj összegének megemelésére a KSH által közzétett mindenkori inflációs ráta figyelembe vételével tárgyév január 1-re visszamenőleg. Az ingatlant a METALL-TECHNO Kft. gyártási és raktározási tevékenység folytatására használja. A METALL-TECHNO Kft. kötelezettsége a tárgyi ingatlan üzemeltetése során a vonatkozó és hatályos magyar előírásokat betartani, azok betartásáról gondoskodni, továbbá az általa tulajdonolt felépítmény működéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Amennyiben a METALL-TECHNO Kft. az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeit szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette, akkor az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése egy alkalommal, öt évvel, változatlan tartalommal meghosszabbodik, kivéve, ha a METALL-TECHNO Kft. a futamidő lejárta előtt legkésőbb hat hónappal ezzel ellentétes jognyilatkozatot tesz.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekbérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

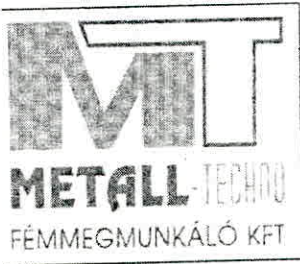
Határidő: 2017. április 3. szerződés aláírására

Jogszabálvi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés b) pont, 27. § (1) bekezdés b) pont

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

al(2) .../2017. júl. 21. előkészítő 1. melléklet



METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Kft.
METALL-TECHNO Metallverarbeitungs GmbH
H-1151 Budapest, Károlyi Sándor u. 113/c
Tel.: +36 1 306 9805, +36 1 307 3380
Fax: +36 1 305 0417
E-mail: metallte@metall-techno.hu
Internet: www.metall-techno.hu



- Forgácsolás
- CNC megmunkálás
- Lemezmegmunkálás
- Felületkezelés
- Acélszerkezeti- és lakatasmunkák
- Szerelés

Unser fertigungsprofil:

- Zerspannung
- CNC Bearbeitung
- Blechbearbeitung
- Oberflächebehandlung
- Stahlbau, Schlosserarbeit
- Montage

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Herczeg István Úr
Vagyongazdálkodási referens részére!
herczeg.istvan@pbxv.hu

Tárgy: bérleti szerződés soron kívüli módosítása iránti kérelem

Tisztelt Herczeg István vagyongazdálkodási referens Úr!

Alulírott Heincz Viktor Sebestyén bérlőjük, a **METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Kft.** (székhely: 1152 Budapest, Kinizsi u. 64.; Cg.01-09-677330; adószám: 11798703-2-42) képviselőjében eljárva keresem meg jelen levelemmel.

Mint ismeretes, társaságunk bérlő az Önkormányzattól az Önkormányzat tulajdonában álló, a 1151 Budapest, Károlyi Sándor u.113/C. sz. alatti(Hrsz.:88951) ingatlan 4080 m2 nagyságú részét. Személyes egyeztetésünk alkalmával jeleztük, hogy Társaságunk indulni kíván a Nemzetgazdasági Minisztérium **VEKOP-511-5.1.2-16** jelű pályázatán, amellyel az ingatlanra tervezett energetikai korszerűsítési munkálatokhoz kíván támogatást nyerni. A kombinált pályázat keretén belül visszatérítendő kedvezményes hitelt kíván társaságunk igénybe venni, amelynek **feltétele, hogy a METALL-TECHNO Kft. rendelkezzen a fenntartási időszakra, azaz a 10 éves lejáratú hitel időszakára érvényes bérleti szerződéssel és a felek a bérleti szerződésben – határozatlan időtartam esetén – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény – 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazható 26. § (1) bekezdése illetve 43. § (1) bekezdése szerinti rendes felmondás lehetőségét kizárják.**

Mivel a T. Önkormányzatnál a 15 év időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, így kérem a T. Önkormányzatot, hogy soron kívül, a következő testületi ülésen tűzze napirendjére és járuljon hozzá Társaságunkkal olyan bérleti szerződés megkötéséhez, amely legalább 15 éves időtartamra a rendes felmondás lehetőségének kizárásával – biztosítja a bérleti jogot. Kérem egyúttal intézkedésüket annak érdekében is, hogy a fenti határozat elfogadása után társaságunk a bérleti szerződést a T. Önkormányzattal – vagylagosan PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.-vel – szintén soron kívül megköthesse.

Tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy a pályázat benyújtásának határideje március 16.napja, így kérem, hogy a bérleti szerződés 15 évre történő meghosszabbítására a döntést márc. 16. napjáig szíveskedjenek meghozni.

Budapest, 2017. február 24.

Tisztelettel:

METALL-TECHNO
FÉMMEGMUNKÁLÓ KFT
1152 Bpest, Kinizsi u. 64. Tel: 306-98-05
Adósz.: 11798703-2-42 OIP 117-15007-20348067
METALL-TECHNO Kft.
Heincz Viktor Sebestyén
ügyvezető

Ügyvezető igazgató: Heincz Viktor
Cégjegyzék: CG. 01-09-677330
Adószám: 11798703-2-42
Közösségi adószám: HU-11798703

Geschäftsführer: Viktor Heincz
Registergericht: CG. 01-09-677330
Steuernummer: 11798703-2-42
Ust-Id Nr. HU 11798703

K&H Bank Zrt. Budapest
HUF:
EUR:

Swift: OKHBHUBB
10409015-50526784-68701007
IBAN HU98 1040 9015 5052 6784 6870 1021

Telekbérleti szerződés

amely szerződés létrejött egyrészről a **Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6., cégjegyzékszám: 01-10-041768, képviseli: Földi Tamás vezérigazgató, bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346, adószám: 10706996-2-42), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cég rövidített megnevezése: **METALL-TECHNO Kft.**

Székhelye: 1152 Budapest, Kínizsi u. 64.

Telephely: 1151 Budapest, Károlyi S. u. 113.c. ép.

Cégjegyzékszám: 01 09 677330

Képviseli: ügyvezető: **Heincz Viktor Sebestyén** ügyvezető

Bankszámlaszám: 10409015-50526784-68701021

Adószám: 11798703-2-42

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

valamint **Heincz Viktor Sebestyén**, (szül. neve: **Mészáros Krisztina**, szül.: Budapest, 1968. 01. 30., a.n.: **Bakos Erzsébet**, szig. szám: 238814 IA, adóazonosító jele: 8369180078, lakóim: 1162 Budapest, Állás u. 44.), mint **készíftető kezes** (továbbiakban: **Készíftető kezes**), között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

(**Bérbeadó, Bérlő és Készíftető kezes**, a továbbiakban együttesen **Szerződő felek**)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyiség **Tulajdonosa** a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (1153 Bp., Bocskai u. 1-3), vagyonkezelője a **Bérbeadó**, így a **Bérbeadó** illetik jelen bérleti szerződésből eredő **Bérbeadói jogok**, és terhelik a **Bérbeadói kötelezettségek**.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozólag olyan joga, amely a **Bérlő**t zavartalan használatában akadályozza, vagy korlátozza.

1. Előzmény

A **Bérlő** a Budapest XV. Károlyi S. u. 113. szám alatti 9051 m² alapterületű kivett telephely megnevezésű ingatlanak 4080 m² alapterületű ingatlanrészét a **Tulajdonos** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata 26/2003.(VI.30) önkormányzati rendelete alapján 2012. július 1. napjától határozott idejű bérleti szerződések alapján bérelte, **gépműhely és raktárnak**. A legutóbbi bérleti jogviszony 2014. június 30-án lejárt.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Bérlő** bérbevételi igényt nyújtott be a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest XV. 88951.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben, a **Budapest XV. Károlyi S. u. 113.** szám alatt megtalálható 9051 m² alapterületű kivett telephely megnevezésű ingatlanak 4080 m² alapterületű ingatlanrészét (a továbbiakban: **bérlemény**), további 5 éves határozott időtartamra, **gépműhely és raktárként történő bérlésére**.

2. **Szerződő felek** rögzítik továbbá, hogy a 25/2015. (VI.1.) számú önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a **Bérbeadó**, a határozott időre kötött bérleti szerződés lejártakor a korábbi bérlőnek a helyiséget pályázaton kívül adhatja bérbe, ha a bérlő a korábbi szerződési feltételek helyett a bérbeadó által meghatározott, bérbeadó számára kedvezőbb szerződési feltételek teljesítését vállalja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérló pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest 88951. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XV., Károlyi S. u. 113. szám alatt található 9051 m² alapterületű kivett telephely megnevezésű ingatlannak 4080 m² alapterületű ingatlanrészét (a továbbiakban: bérlemény), gépműhely és raktár tevékenység végzése céljából további 5 éves időtartamra.

3. Bérleti jogviszony időtartama, bérleti és közüzemi díjak:

A bérleti jogviszony időtartama:	5 év
A bérleti jogviszony kezdete:	2016. augusztus 15.
A bérleti jogviszony vége:	2021. augusztus 14.
A bérleti díj fizetés kezdő időpontja:	Folytatólagos

A közüzemi díjak fizetésének kezdete: Folytatólagos

<u>Bérleti díj:</u>	395.000,- Ft/hónap + 27 % ÁFA
Szemétszállítás:	Szolgáltató felé fizetendő
Áramdíj:	Szolgáltató felé fizetendő
Víz- Csatorna díj:	Szolgáltató felé fizetendő
Fűtés:	Szolgáltató felé fizetendő

A Bérló a fenti összegek – esedékességkor történő - megfizetését vállalja.

A Bérló tudomásul veszi, hogy az Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA Tv.) szerint adó alany (ÁFA körbe tartozik), ezért a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adó (ÁFA) mindenkor összegével növelten kerül a Bérbeadó részéről a Bérló részére kiszámlázásra.

4.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja – 2017. január hónap. A január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a Bérlónek megfizetnie.

5.

A Bérló a havi bérleti díjat köteles a hónap 20. napjáig megfizetni, a Bérbeadó által – a Tulajdonos nevében - kiállított számla alapján. A Bérló tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. Bérló köteles a Bérbeadót haladéktalanul írásban tájékoztatni, ha bérleti díjról szóló számlát határidőben nem kapta kézhez. A Bérló késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

6.

A Bérló hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a Bérló a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a Bérbeadó a Bérló jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

7.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérló a Bérbeadó részére az – esetleges – első tört havi bérleti- és közüzemi díjat jelen bérleti szerződés megkötését követő tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg köteles megfizetni.

8.

A Bérlet tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a Bérbeadónak befizetett összeget a Bérbeadó előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj tartozásra számolja el.

9.

A Bérlet a bérleményt birtokában tartja, ezért a birtokba adásra nincs szükség.

10.

A bérlet tartama alatt a Bérbeadó gondoskodik a Bérlet tőrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a ingatlan rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérlet ezen munkálatok elvégzését a Bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

11.

A Bérlet kijelenti, hogy a bérleményt kizárólag a 2. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleménynek Bérlet általi további használatba adásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, az ingatlan – a Bérlet vagy más cég székhelyként bejelentéséhez Bérbeadó nem járul hozzá. A Bérbeadó továbbra is hozzájárulását adja a bérlemény Bérlet telephelyeként történő használatához.

12.

A Bérlet vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül megkötí valamennyi, a bérlemény használatához a Bérbeadó szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, és egyéb szolgáltatóval, amennyiben nem rendelkezik érvényes szolgáltatói szerződéssel (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a Bérbeadó felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával, illetve ennek hiányában az első számlalevél bemutatásával igazolja.

A Bérlet tudomásul veszi, amennyiben a Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 5 munkanapon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a Bérbeadó felé.

A Bérlet vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

13.

Készfizető Kezes ezennel feltétlen és visszavonhatatlan készfizető kezességet vállal a Bérletnek a Bérbeadóval szemben, a fenti szerződésből eredő mindenkor tartozása és annak járuléka megfizetéséért. Készfizető Kezes vállalja, hogy ha Bérlet bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy csak részben tesz eleget, maga fog helyette teljesíteni.

Ha Bérlet a fenti szerződés szerinti tartozást - bármely ok miatt részben vagy egészben - annak esedékessé válásakor nem fizeti meg, Bérbeadó a Készfizető Kezest a tartozás megfizetésére felszólítja. Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy a kötelezettsége készfizető kezesség, ezért a Bérbeadó jogosult a fenti szerződés alapján esedékessé vált és meg nem fizetett tartozásokat a Készfizető Kezestől követelni anélkül, hogy azokat először a Bérletől kísérelné meg behajtani. Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy a jelen Készfizető kezességi nyilatkozat szerint vállalt kötelezettsége a Bérletnek a fenti szerződésből eredő kötelezettségeihez igazodik.

A Készfizető Kezes helytállási kötelezettsége az aláírással lép hatályba és mindaddig hatályban marad, ameddig a Bérlet a fenti szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget nem tett.

A **Készfizető Kezes** kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a készfizető kezesség alapján történő helytállásért, mint személyes kötelezett teljes vagyonával felel.

Az itt nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

14.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Bérlő** jelen szerződés 1. pont 1. bekezdésében leírt korábbi ingatlanbérleti szerződés megkötéséhez a **Bérbeadó** házipénztárába **1.101.600.- Ft** (azaz: **egymillióegyszázegyezerhatszáz forint**) összegű háromhavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetett meg, mely összeg nem került visszafizetésre. A jelen szerződés megkötéséhez szükséges óvadék összege **1.185.000.- Ft** (azaz: **egymilliószáznyolcvanötezer forint**).

Bérbeadó a korábban befizetett összeget beszámítja és átvezeti jelen szerződés óvadékába. Ennek megfelelően **Bérlő** a szerződéskötés napján köteles az óvadék különbözet **83.400,- Ft**-nak (azaz, **nyolcvanháromezernegyszáz forint**) megfelelő összeget a **Bérbeadónak** megfizetni.

A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** késedelmes fizetése esetén bérleti díj, a közüzemi díj kiegyenlítésére, vagy a **Bérlő** általi károkozás esetén ezen károk megtérítésére, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles a jogszerűen felhasznált óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyesíteni.

A befizetett óvadék összege nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnéskor visszajár a **Bérlő**nek, ha ekkor nincs semmiféle fizetési hátraléka, és a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

15.

Bérlő köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakkban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékben, épület-felszerelési tárgyakkban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt ingatlanokban a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről. **Bérlő** kötelezettséget vállal a másokkal közösen használt helyiségek és területek (társasházi közös helyiségek és területek, illetve osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak és bérlők/használók által közösen használt helyiségek és területek) saját költségen történő tisztán és rendezetten tartására.

Bérlő köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

Bérlő a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

Bérbeadó, illetve az által megbízott személyek előzetes bejelentés vagy külön tájékoztatás nélkül, bármikor jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, szerződésszerű használatát ellenőrizni, és a **Bérlő** jelenlétében a **Bérleménybe** e célból belépni.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a **Bérbeadó** beleegyező nyilatkozata szükséges.

Bérlő tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja a 2. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

Bérlő a szerződés megkötését követően május és november hónapokban köteles bemutatni a **Bérbeadónak** a közüzemi szolgáltatók számláit vagy igazolást arról, hogy a helyiségre áll-e fenn tartozás.

16.

A **Bérlő** a saját tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységből eredő károkra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni (ingóságra vonatkozó vagyonbiztosítás, illetve felelősségbiztosítás).

17.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a./ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b./ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c./ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, az ingatlan (és a rajta lévő helyiségek) előtti utcaszakasz (járda, terület, stb.) takarításáról,
- d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h./ a 48/1994. (VIII.1.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 3.§.-8.§-ában foglaltakról
- i./ a **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.
- j./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles a cégnyilvántartásból törölni a telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

18.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

Bérlő üzleti profiljához igazodó speciális beruházási igényeinek költségeit a **Bérlő** saját maga köteles viselni. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.

A **Bérlő** érték növelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** érték növelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

19.

A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivitelben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő

megállapodás alapján. A **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli.

20.

Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) bek. 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a **Bérbeadónak** átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változtatás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a **Bérbeadó** a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a telephelyében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a változást követően 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

21.

A bérleti jogviszony a 3. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a **Felek** azt csak a **Bérbeadó** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

22.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

23.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

24.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

- a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d./ A bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül – amennyiben nem rendelkezik szolgáltatási szerződéssel – nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a

- Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja, továbbá amennyiben meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a Bérbeadónak.
- h./ A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i./ A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.
- j./ A bérleményt úgy használja, a Bérbeadó, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másikkal, lakókkal, szomszédokkal, vagy a Bérbeadót a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- l./ A bérleti szerződés megkötését követően minden év május és november hónapokban a Bérbeadónak (Vagyongazdálkodó) a közüzemi szolgáltatók számláit, vagy igazolásait arról, hogy a bérleményre fennáll-e tartozása, nem mutatja be.
- m./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkat, ezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- n./ Az épület homlokzatán a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a Bérbeadó felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- o./ A székelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változást követően 15 napon belül nem jelenti be a Bérbeadónak.
- p./ Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében
- q./ Csőd-felszámolási vagy kénysztörlesztési eljárás alá kerül, vagy végelszámolását határozza el.
- r./ A Bérbeadó által megszabott tartalommal a jelen szerződésben foglalt (fizetési, kiköltözési és egyéb) kötelezettségeire közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot három eredeti példányban határidőre nem adja át a Bérbeadó részére.
- s./ A szerződésben vagy jogszabályban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

25.

A bérleti jogviszony egyébekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

26.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a Bérbeadó képviselőjének átadni. A Szerződő felek az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységeleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a Bérbeadó jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérbeadó költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A Bérbeadó az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

27.

Ha a bérlemény korábban a Bérbeadó telephelyként a nyilvántartó hatóságnál bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a Bérbeadó köteles azt töröltetni.

28.

A Bérlet a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a Bérbeadó szerződésszegése miatt került sor.

29.

Bérlet köteles a Bérbeadó által megszabott tartalommal a jelen szerződésben foglalt (fizetési, kiköltözési és egyéb) kötelezettségeikre közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányát három eredeti példányban – legkésőbb a szerződés aláírását követő 5 napon belül – Bérbeadó részére átadni. A közjegyzői okirat elkészítésének költsége a Bérlet terhelik. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés érvényességének feltétele a közjegyzői okirat hiteles kiadmányának három eredeti példányban Bérbeadó részére történő átadása.

30.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadók.

31.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

32.

A Szerződő Felek kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a Bérbeadó számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

33.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha az óvadék-kiegészítés összege a Bérbeadó bankszámlájára beérkezett.

34.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

35.

A jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2016. ...

Palota Holding Zrt.

Képviseli

Földi Tamás vezérigazgató



METALL-TECHNO

FÉMMEGNYITÁSDO KFT.

1152 Budapest METALL-TECHNO Kft.

Képviselettel: 11799703-2-42 (Képviselettel: 117-2034447)

Heincz Viktor Sebestyenné ügyvezető

Heincz Viktor Sebestyenné

Készfizető kezes



METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Kft.
METALL-TECHNO Metallverarbeitungs GmbH
H-1151 Budapest, Károlyi Sándor u. 113/c
Tel.: +36 1 306 9805, +36 1 307 3380
Fax: +36 1 305 0417
E-mail: metallte@metall-techno.hu
Internet: www.metall-techno.hu

- Forgácsolás
- CNC megmunkálás
- Lemezmegmunkálás
- Felületkezelés
- Acélszerkezeti és lakatos
- Szerelés

- Unter Fertigungsprofil:
- Zerspannung
 - CNC Bearbeitung
 - Blechbearbeitung
 - Oberflächenbehandlung
 - Stahlbau, Schlosserarbeit
 - Montage

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
1153 Budapest, Boeskaí utca 1-3.

Herezeg István Úr
Vagyongazdálkodási referens részére!
herezeg.istvan@pbxy.hu

3 Melléklet

Tárgy: bérleti szerződés során kívüli módosítása iránti kérelem

Tisztelt Herezeg István vagyongazdálkodási referens Úr!

Alulírott Heinecz Viktor Sebestyén bérlőjük, a METALL-TECHNO Fémmegmunkáló Kft. (székhely: 1152 Budapest, K. 64.; Cg.01-09-677330; adószám: 11798703-2-42) képviseletében eljárva keresem meg jelen levelemmel.

Mint ismeretes, társaságunk bérlő az Önkormányzattól az Önkormányzat tulajdonában álló, a 1151 Budapest, Károlyi Sándor u. 113/C. sz. alatti (Hrsz.: 88951) ingatlan 4080 m² nagyságú részét. Személyes egyeztetésünk alkalmával jeleztük, hogy Társaságunk indulni kíván a Nemzetgazdasági Minisztérium VEKOP-511-5.1.2-16 jelű pályázatán, amellyel az ingatlanra tervezett energetikai korszerűsítési munkálatokhoz kíván támogatást nyerni. A kombinált pályázat keretén belül visszatérít kedvezményes hitelt kíván társaságunk igénybe venni, amelynek feltétele, hogy a METALL-TECHNO Kft. rendelkezik fenntartási időszakra, azaz a 10 éves lejáratú hitel időszakra érvényes bérleti szerződéssel és a felrakott bérleti szerződésben – határozatlan időtartam esetén – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyeztetési szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazható 26. § (1) bekezdése illetve 43. § (1) bekezdése szerinti rendes felmondás lehetőségét kizárják.

Mivel a T. Önkormányzatnál a 15 év időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, kérem a T. Önkormányzatot, hogy soron kívül, a következő testületi ülésen tűzze napirendjére és járuljon Társaságunkkal olyan bérleti szerződés megkötéséhez, amely legalább 15 éves időtartamra a rendes felmondás lehetősége kizárásával – biztosítja a bérleti jogot. Kérem egyúttal intézkedésüket annak érdekében is, hogy a fenti határozat elfogadása után társaságunk a bérleti szerződést a T. Önkormányzattal – vagylagosan PALOTA-HOLDING Ing. Vagyongazdálkodó Zrt.-vel – szintén soron kívül megkötthesse.

Tájékoztatnom a T. Önkormányzatot, hogy a pályázat benyújtásának határideje március 16. napja, így kérem, hogy a bérleti szerződés 15 évre történő meghosszabbítására a döntést márc. 16. napjáig szíveskedjenek meghozni.

Budapest, 2017. február 24.

Tisztelettel:

METALL-TECHNO
FÉMMEGMUNKÁLÓ KFT
1152 Budapest, Károlyi Sándor u. 64. Tel: 306-98-05
Adósz.: 11798703-2-42 CgP 117-15007-20348067
METALL-TECHNO Kft.
Heinecz Viktor Sebestyén
igyevezető

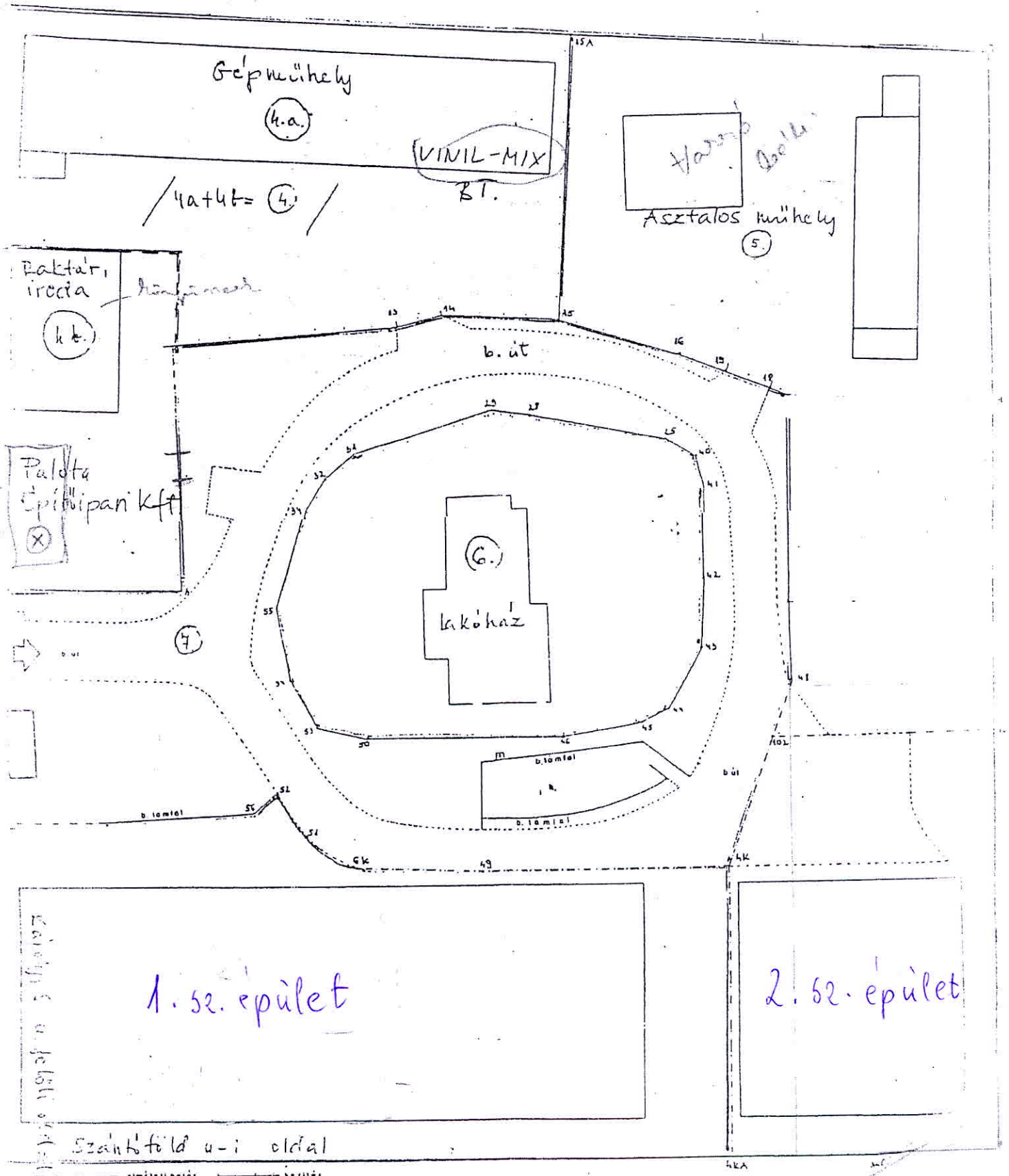
02 ... / 2017. 04. 2. előzetes 3. melléklet

HELYSZÍNRAJZ

M=1:250

Rékaspatota, Károlyi Sándor utca 113

hrsz 88951



1. sz. épület

2. sz. épület

Szankófalda u-i oldal

elméleti határ tényleges

44A

44B



4080 m²



Nem hiteles tulajdoni lap

a(2) .../2017. ikt. 2. előjuttatás h. melléklete

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/76411/2017

2017.03.02

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88951 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Kovácsi Kálmán tér 088951 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat. jöv
	min.o		ha m2	k.Fill

- Kivett telephely

0
II. RÉSZ

9051 0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/

jogcím: 1991. évi KXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST Bocskai út 1/3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik