



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER

1153 Bp., Boeszkai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3136 ● Fax.: 307-7360 ● polgarmester@bpxv.hu ● www.bpxv.hu



214-Y-57/a/2014.

Tárgy: Válasz Tóth Imre interpellációjára

Tóth Imre képviselő
részére

Tisztelt Képviselő Úr!

A Neptun utcai iskola felújításával kapcsolatos interpellációjára az alábbi válaszokat adom:

1-2. kérdésre a válaszom: a műszaki ellenőrök 2017. február 1-én megállapították, hogy az épületen belül összesen 3 ponton tapasztalható beázás az aulában a főbejáratnál, a tornacsarnokban egy ablakpárkánynál és a II. épület 2. emeleti folyosóján. A Kivitelező a hiba elhárítását a tetőösszefolyók javításával azonnal megkezdte, egyben felülvizsgálatra kerül az összefolyók beépítésének a szakszerűsége. A beázás okát és a keletkezett hibákat a kivitelező megszünteti. Ez igaz a főbejáratnál sérült álmennyezet cseréjére is. A beázással kapcsolatos végleges javításokra a fagyok megszűnése után kerül sor.

3. kérdésre a válaszom: az épület szennyvíz csatorna hálózata a kiviteli tervek szerint teljes egészében cserére került. A WC-kben padlóösszefolyók kerültek beépítésre. A visszaáramló kellemetlen szag a padlóösszefolyók kiszáradásából adódik, melyet megfelelő mennyiségű öblítő vízzel nedvesen kell tartani. A lefolyók működnek, a szaniterek előírás szerinti öblítésével a szag megszűnik, erre az üzemeltetőnek kell gondot fordítania.

4. kérdésre a válaszom: a tornateremben elhelyezett sportpadló burkolat gyári felületkezeléssel ellátott, szakszerű tisztántartása üzemeltetői feladatkörbe tartozik. Az üzemeltetés felügyelete már nem az Önkormányzat hatásköre.

5. kérdésre a válaszom: a kiviteli tervek tűzvédelmi tervfejezete a Katasztrófavédelemmel egyeztetésre került. Az épületben lévő ajtók száma az érvényben lévő szabványoknak megfelelően biztosítja a kiürítéshez szükséges nagyságrendet. Az épületre vonatkozóan üzemeltetői hatáskörben elkészített tűz- és balesetvédelmi szabályzat rögzíti a tűzriadó esetén végzendő feladatokat. Ennek betartása üzemeltetői felelősség.

6. kérdésre a válaszom: az épületen korábban nem volt külső árnyékoló felszerelve. Az iskolaépület déli, napsütötte homlokzatait újonnan felszerelt fix árnyékolókkal láttuk el, ilyen árnyékolókat kapott korábban például a Hartyán Általános Iskola épülete, amely az eddigi tapasztalatok alapján megfelelő árnyékolást biztosít.

7. kérdésre a válaszom: az intézmény kialakítása során több igényt kellett kielégíteni a meglévő alapterületen, ezért kialakításra került pl. 26 db tanterem, 8 db szaktanterem szertárral, logopédiai foglalkoztató, kettéválasztható tornaterem, sportudvar, könyvtár, ebédlő, melegítő konyha, stb.

Az átalakítás tervezésekor a funkcionális igények és a költséghatékonyság érdekében a meglévő teremkiosztást és szerkezeteket minél több helyen megtartandóként kezelte a tervező. Az új tanterem mérete a korábbi tanterem méretével azonos, azaz 52-54 m² közötti alapterületű, mely a magyar ajánlástól nem, vagy csak minimálisan tér el.

8. kérdésre a válaszom: a technológiai előírások, hőmérsékleti viszonyok szigorú betartása mellett történt a kivitelezés, így nem várható, hogy az épület homlokzatának hőszigetelése, színezése lehulljon. Az esetlegesen előforduló hibákat a Kivitelező jótállási kötelezettsége alapján köteles javítani.

9. kérdésre a válaszom: az akadálymentesítésre szolgáló rámpa a kivitelezés során nem lett átépítve, mivel a jóval korábban épített rámpa megfelel a vonatkozó előírásoknak. A főbejárat felől 2 db bejárati ajtón lehet beközlekedni az épületbe, amelyikből az egyik közvetlen kapcsolatban van a rámpával. A főbejárati ajtók nyitása-zárása üzemeltető feladatkörbe tartozik.

10. kérdésre a válaszom: a beruházás teljes kivitelezési időszakában többször is voltam a helyszínen. A kivitelező megfelelőségének vizsgálata – így a referenciáké is – a projektmenedzseri feladatot ellátó RUP-15 Kft. feladata volt. A RUP-15 Kft. teljesítés igazolása alapján a kifizetés a beruházás teljes költségére megtörtént. A kivitelező a megkötött szerződés szerint, a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 60 hónapig terjedő időszakra jótállásra köteles. Mivel a feladat 2017. január 1-től nem az Önkormányzaté, a további teendőkről írásban tájékoztatom az illetékes állami szervet.

Budapest, 2017. február. „27.”

Tisztelettel:



Hajdu László
polgármester