

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

Ülés száma: 2/58-2/2017.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2017. február 20-án**  
17.30 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.)  
Díszterem**

### **Meghívottak:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák vezetői, óvodák vezetői, gazdasági társaságok vezetői, XV. kerületi intézmények vezetői, alapítványok vezetői, egyházak vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

\* \* \* \* \*

**Csonka László** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

### **NAPIREND**

- 1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról „R”**  
(Ikt. sz. 2/47- 38/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető

- 2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R”**  
(Ikt. sz. 2/47- 39/2017. sz. anyag, 2/47-39/a/2017. sz. anyag, 2/47-39/b/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
- 3. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet megalkotásáról „R”**  
(Ikt.sz. 2/47- 41/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** dr. Filipisz Andrea aljegyző
- 4. Előterjesztés a 2016. évi "Jöjjön ki Palotára!" gasztronómiai pályázaton nyertes támogatások elszámolásáról**  
(KÉB ikt. sz. 2/59- 12/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Vargáné dr. Kalán Ilona főosztályvezető
- 5. Előterjesztés az Önkormányzat által nyújtott 2016. évi támogatások felhasználásáról szóló elszámolásokról**  
(Ikt.sz. 2/47- 46/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Tajti Réka kabinetvezető
- 6. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/47- 58/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Herczeg István referens
- 7. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2017. évi üzleti terveinek az elfogadásáról**  
(Ikt.sz. 2/47- 59/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Dr. Kovács Imre referens
- 8. Előterjesztés önkormányzati beruházással létesült közcsatorna létesítmények tulajdonjogának térítésmentes átadásáról**  
(Ikt.sz. 2/47- 55/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Németh Tibor főosztályvezető
- 9. Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotásról, a Településképi arculati kézikönyv készítéséről és a településképi rendelet készítéséről „R”**  
(Ikt.sz. 2/47- 43/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

**Csonka László** bizottsági elnök: A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban javasolja, hogy a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztést 3. napirendi pontként tárgyalja a bizottság. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs a napirendi pontokkal kapcsolatban. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

### **KÉB 14/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét azzal, hogy a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztést 3. napirendi pontként tárgyalja.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **ELFOGADOTT NAPIREND**

- 1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról „R”**  
(Ikt. sz. 2/47- 38/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
- 2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R”**  
(Ikt. sz. 2/47- 39/2017. sz. anyag, 2/47-39/a/2017. sz. anyag, 2/47-39/b/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
- 3. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2017. évi üzleti terveinek az elfogadásáról**  
(Ikt.sz. 2/47- 59/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Dr. Kovács Imre referens
- 4. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló rendelet megalkotásáról „R”**  
(Ikt.sz. 2/47- 41/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** dr. Filipisz Andrea aljegyző
- 5. Előterjesztés a 2016. évi "Jöjjön ki Palotára!" gasztronómiai pályázaton nyertes támogatások elszámolásáról**  
(KÉB ikt. sz. 2/59- 12/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Vargáné dr. Kalán Ilona főosztályvezető

6. **Előterjesztés az Önkormányzat által nyújtott 2016. évi támogatások felhasználásáról szóló elszámolásokról**  
(Ikt.sz. 2/47- 46/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Tajti Réka kabinetvezető
7. **Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/47- 58/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Herczeg István referens
8. **Előterjesztés önkormányzati beruházással létesült közcsatorna létesítmények tulajdonjogának térítésmentes átadásáról**  
(Ikt.sz. 2/47- 55/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Németh Tibor főosztályvezető
9. **Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotásról, a Településképi arculati kézikönyv készítéséről és a településképi rendelet készítéséről** „R”  
(Ikt.sz. 2/47- 43/2017. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

\* \* \* \* \*

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”  
(Ikt. sz. 2/47- 38/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Balázs Zoltán alpolgármestert, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**dr. Balázs Zoltán** alpolgármester: Két lényeges tartalommal bíró részt emel ki a 2016. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet V. módosításából. Az adóbevétel növekmény, mellyel emelkedik az általános tartalék. A Magyar Kézilabda Szövetség az önkormányzat által benyújtott tornaterem felújítási pályázatot elfogadta, az elszámolás várhatóan májusban lesz esedékes. Kéri a bizottság tagjait, támogassák az előterjesztést.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

## **KÉB 15/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet V. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról „R” (Ikt. sz. 2/47- 39/2017. sz. anyag, 2/47-39/a/2017. sz. anyag, 2/47-39/b/2017. sz. anyag)**

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Balázs Zoltán alpolgármestert, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**dr. Balázs Zoltán** alpolgármester: Az idei évi költségvetés összeállításának fő szempontja, a fejlesztések mellett, a takarékoság volt. Ennek következtében kevesebb összeget javasolnak a rendezvények és a programok megszervezésére. A költségvetést megterheli a bérminimum és a minimálbér emelése, melynek csak egy részét finanszírozza az állam. A szükséges forrást a költségvetés működési bevételei fedezik. Az idei bevétel kisebb mértékű, mint a tavalyi évi, ugyanakkor az előző évről megmaradt, plusz adóbevéttel lehet számolni, ezért javasolja, hogy az idei gazdasági és társadalmi programban foglaltaknak megfelelően a kerület folytassa a fejlesztéseit. Az uszodafejlesztést érintő beruházásra a forrás a 2017. évi költségvetés céltartalékából finanszírozható. Emellett számos, tavaly beadott pályázat van, melyek önrészával már kalkuláltak a költségvetés összeállításakor.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági tag: Miért javasolja az Egészségügyi Intézmény az üres álláshelyeinek csökkentését, illetve ez mely szakterületet érint?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**Reiszné Naszádi Magdolna** főosztályvezető: Betöltetlen szakorvosi, és védőnői állások kerülnek megszűnésre, és a továbbiakban az orvosok vállalkozóként látják el feladatukat.

**Csonka László** bizottsági elnök: További kérdésekre ad szót.

**Kató Alpár** bizottsági tag: A Kárpát-medencei magyar közösségek támogatásával kiket és milyen módon támogatnánk? Az XV. Média Kft-nek a kiadásai mellett a bevételei miért nincsenek feltüntetve?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**dr. Balázs Zoltán** alpolgármester: Konkrét cél jelenleg a maroshévízi magyar közösség támogatása, az önkormányzat az első világháborús emlékmű felállításához nyújt segítséget Az XV. Média Kft. üzleti tervében látható lesz a kiadás mellett a bevétel is. A költségvetésben az látható, hogy az önkormányzat mekkora összeggel támogatja az XV. média Kft-t.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 16/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **3. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2017. évi üzleti terveinek az elfogadásáról** (Ikt.sz. 2/47- 59/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Filipisz Andrea nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést. Kérdezi a bizottságot, hogy egyben szavazhatnak-e az összes gazdasági társaságra vonatkozóan? Szilvágyi László képviselőnek ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: Kéri, hogy gazdasági társaságokról külön-külön szavazzanak.

**Csonka László** bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 17/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2017. évre szóló üzleti tervét a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 18/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2017. évre szóló üzleti tervét a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 19/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak a 2017. évre szóló üzleti tervét a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 20/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2017. évre szóló üzleti tervét a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 21/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a RUP-15 Rákospalota- Újpalota- Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2017. évre szóló üzleti tervét a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 22/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2017. évre szóló üzleti tervét a 2/47-59/2017. iktatószámú előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*



**4. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet megalkotásáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/47- 41/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Filipisz Andrea aljegyzőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**dr. Filipisz Andrea** aljegyző: A jelenlegi cél egy egységes támogatási rendelet létrehozása volt, melyből adódóan az önálló közművelődési pályázat megszűnésre kerül. A civil szervezetek részére sportcélú-, egyházi-, közrend és közbiztonság védelme érdekében végzett tevékenységek támogatására, az arra vonatkozó önkormányzati rendelet keretein belül lehet pályázatot benyújtani. a költségvetésben külön soron megnevezett szervek, szervezetek semmilyen formában nem nyújthatnak be támogatási igényt.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

**KÉB 23/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**5. Előterjesztés a 2016. évi "Jöjjön ki Palotára!" gasztronómiai pályázaton nyertes támogatások elszámolásáról**  
(KÉB ikt. sz. 2/59- 12/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Vargáné dr. Kalán Ilona főosztályvezető nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság tagjait, szavazzanak a három cég elszámolásával kapcsolatban.

**KÉB 23/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** a BOR-ÉV Kft. támogatott 214/2016. számú szerződéshez kapcsolódó elszámolását a 2/59-12/2017. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 20.

*(Jogszabály hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. tv. 6. § a) pontja, 5/2016. (II. 29.) számú önkormányzati rendelet 3.1 melléklet, 27/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.10. pont.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **KÉB 25/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az INSOMNIA-5000 Bt. támogatott 212/2016. számú szerződéshez kapcsolódó elszámolását a 2/59-12/2017. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 20.

*(Jogsabály hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. tv. 6. § a) pontja, 5/2016. (II. 29.) számú önkormányzati rendelet 3.1 melléklet, 27/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.10. pont.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **KÉB 26/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az ATADAN-GROUP Kft. támogatott 213/2016. számú szerződéshez kapcsolódó elszámolását a 2/59-12/2017. iktatószámú előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 20.

*(Jogsabály hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. tv. 6. § a) pontja, 5/2016. (II. 29.) számú önkormányzati rendelet 3.1 melléklet, 27/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.10. pont.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **6. Előterjesztés az Önkormányzat által nyújtott 2016. évi támogatások felhasználásáról szóló elszámolásokról**

(Ikt.sz. 2/47- 46/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő Tajti Réka kabinetvezetőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Tajti Réka** kabinetvezető: Az előterjesztés azon támogatások elszámolását tartalmazza, amelyekről korábban a képviselőtestület hozott döntést.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 27/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az „Önkormányzat által nyújtott 2016. évi támogatások felhasználásáról szóló elszámolásokról” című előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**7. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/47- 58/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Filipsz Andrea aljegyző asszony nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést. Kérdésre ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: A Siemens Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. valóban zöldövezetben szeretne parkolót létesíteni? A Késmárk utca 24-28. szám alatt lévő területet eddig ki és mire használta? Miért tartós bérletről van szó, a Siemens Zrt. nem vásárolja meg a területet?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**dr. Filipsz Andrea** aljegyző: A Késmárk utcai terület önkormányzati tulajdonban áll, amit nyitott parkolóként használt a Siemens Zrt. A cég bővíteni szeretné ezt a területet, ami munkahelyteremtés lehetőségét is maga után vonja. Jelenleg a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás után van lehetőség, tartós bérlet helyett, a terület megvásárlásra.

**Csonka László** bizottsági elnök: A Siemens Zrt. tervezi a terület megvásárlását?

**dr. Filipsz Andrea** aljegyző: A Siemens Zrt.-nek szándékában áll a terület megvásárlása.

**Csonka László** bizottsági elnök: További kérdésekre ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: A Késmárk utca 24-28. szám alatti telek kialakításához 10 évre lesz szükség?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**dr. Filipsz Andrea** aljegyző: A kérelemben vételi szándékból kifolyólag 10 évnél területes tervezés szerepelt, a 60 millió forintos fejlesztési beruházás felajánlása mellett.

**Csonka László** bizottsági elnök: Hozzászólásra ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: A Siemens Zrt. egy tőkeerős stratégiai partner, ennek ellenére érdemes lenne átgondolni az egyezségeket, hogy milyen területen kötnénk egyezséget a Siemens Zrt. - vel. A rossz állapotú Késmárk utca felújításában is fontos lenne jobban együttműködni a beruházási ígéretések helyett.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

## KÉB 28/2017. (II.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **8. Előterjesztés önkormányzati beruházással létesült közcsatorna létesítmények tulajdonjogának térítésmentes átadásáról** (Ikt.sz. 2/47- 55/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő Németh Tibor főosztályvezetőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Német Tibor** főosztályvezető: Az előterjesztés vízi közműveknek a főváros részére történő tulajdonba való átadását tartalmazza.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

## KÉB 28/2017. (II.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az önkormányzati beruházással létesült közcsatorna létesítmények tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **9. Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotásról, a Településképi arculati kézikönyv készítéséről és a településképi rendelet készítéséről** (Ikt.sz. 2/47- 43/2017. sz. anyag)

**Csonka László** bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztő nevében jelen lévő Sipos Gábor főépítést, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: A 2016. évi Településképről szóló törvény 2017. január 1-én életbe lépő végrehajtási rendelete következtében változásokat kell alkalmazni. A sok változtatás elkerülése végett - a jogászokkal együtt - új rendelet megalkotását javasolja. A kormányrendelet és a törvény értelmében szükséges egy Településképi arculati kézikönyv, melynek alapján 2017. szeptember 30-áig minden kerületi önkormányzat megalkotja saját településképi rendeletét. Amennyiben a rendelet megalkotása a határidő végéig nem történik meg, akkor az önkormányzat eddig alkalmazott értékvédelmi és településfejlesztési rendeletei hatályukat veszítik. A településképi rendelet megalkotásának célja a lakosság nézőpontjában történő egyfajta esztétikai képi változás. Ezek a változtatások kisebb településeken, Balaton-felvidéken alkalmazhatóak, fővárosi, kerületi szinten nem. A fővárosi kerületek főépítész kollégái is ezen az állásponton vannak. Kéri a képviselő-testület támogatását ebben a döntésben.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdésekre ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: Milyen szankciót von maga után, ha valaki nem tartja be az építkezéssel kapcsolatos önkormányzati rendeleteket?

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági tag: A Településképi arculati kézikönyvben lesz szabályozva, hogy hova és mekkora méretű társasházat lehet építeni?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**Sipos Gábor** főépítész: A helyi építési szabályzat tartalmazta valamennyi városrendezésre vonatkozó előírást. Az esztétikai szabályokat ezentúl a településképi rendelet szabályozza. Az építési engedély nélkül végezhető munkák köre a jelenlegi jogszabályok szerint egyre bővül. Nem kell engedélyt kérni a 300m<sup>2</sup> alatti építmény felépítéséről és bővítéséről sem, amennyiben a településképi rendeletben foglaltak nem kerülnek betartásra, utólagosan 1 millió forint büntetés is kiróható.

**Csonka László** bizottsági elnök: Az 1 millió forint egyszer vagy többszöri esetben is kivethető? Válaszadásra ad szót.

**Sipos Gábor** főépítész: A büntetés többszörösen kiszabható.

**Csonka László** bizottsági elnök: Hozzászólásokra ad szót.

**Szilvágyi László** képviselő: Az építész, kivitelező engedélyek nélkül épít házat majd és a tulajdonos a beköltözést követően kap 1 millió forintos bírságot.

**Kató Alpár** bizottsági tag: A törvény hatálybalépését követően nem lehet létrehozni olyan szabályozást, amely korlátozza az engedélyek nélküli építkezéseket?

**Csonka László** bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

**Sipos Gábor** főépítész: Jogszabályi felhatalmazás nincs arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat rendeletben bővítse az építési engedélyhez kötött munkákat. Az önkormányzat saját építési szabályzatának keretét tudja alakítani. Az új rendelet hatálybalépését követően az építész felelőssége jelentősen megnő, ezért a tervező

köteles felelősségbiztosítást kötni. Lehetőség van főépítési konzultáció típusú eljárás bevezetésére. Az önkormányzat többfelé jelezte pozícióját a határozattal szemben.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről kéri a szavazatokat.

### **KÉB 28/2017. (II.20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotásról, a Településképi arculati kézikönyv készítéséről és a településképi rendelet készítéséről szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. február 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

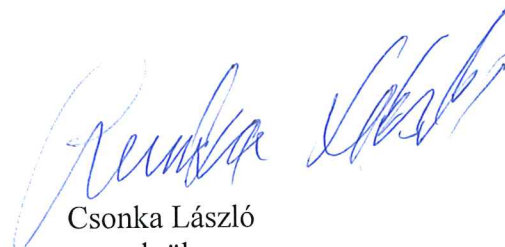
*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.



Csonka László  
elnök



A jegyzőkönyvet készítette Enhoffner Vivien bizottsági titkár