

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 FEBR 15.

Átvette:.....

Ülés száma: 2/56-4/2017
Iktatószám: 2/57-24/2017
Az ülés időpontja: 2017. február 22.

ELŐTERJESZTÉS
**a Budapest Főváros XV. kerületi Horvát Önkormányzat részére önkormányzati
tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról**

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros XV. kerületi Horvát Önkormányzat (a továbbiakban: Horvát Önkormányzat) kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A Horvát Önkormányzat kérelmében azt kéri, hogy a Budapest XV. kerület Szilas park 1-3. lh: B. fsz. 1. szám alatti, 43m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat kedvezményes bérleti díjért adja bérbe a Horvát Önkormányzat részére.

1. 1156 Budapest, Szilas park 1-3. lh: B. fsz. 1. sz. helyiség bérleti díja

PALOTA-HOLDING Zrt. piaci bérleti díj	
Bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó)	1.500 Ft
Minimum bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó)	1.300 Ft
Közüzemi díjak (Ft/hó)	fogyasztás szerint
Közös költség (Ft/hó)	0 Ft
Igénybevételi díj (Ft)	75.000 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft)	25.000 Ft
Kedvezményes bérleti díj	
Bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó)	150 Ft
Minimum bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó)	130 Ft
Közüzemi díjak (Ft/hó)	fogyasztás szerint
Közös költség (Ft/hó)	0 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft)	25.000 Ft

A Horvát Önkormányzat által kért helyiség felújított műszaki állapotú, üzleti célú hasznosítására 2016 óta nem került sor.



Javaslom, hogy az Önkormányzat a Szilas park 1-3. lh: B. fsz. 1. szám alatti, 43m² területű ingatlan 5 év határozott időre biztosítsa nettó 130 Ft/m²/hó összegért a Horvát Önkormányzat részére.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján a helyiség pályázat nélkül, kedvezményesen legfeljebb öt évre adható bérbe. A tulajdonosi jogokat a Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. február „15.”


Hajdu László
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Mellékletek:
1. Horvát Önkormányzat kérelme
2. Szilas park 1-3. lp: B. fsz. 1. szám alatti ingatlan és környezete vázrajza, tulajdoni lapja
- (3.) Jegyzői láttamozás: 2017. február hó .15. nap Aláírás: 
- (4.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója, Horvát Önkormányzat elnöke

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy mentesítést ad az ingatlan-nyilvántartásban 91096/14/A/20 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Szilas park 1-3. lp: B. fsz. 1. szám alatti, 43m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályáztatással történő bérbeadása alól, és azt határozott időre, 2017. március 1-től 2022. február 28-ig kedvezményesen, nettó 130 Ft/m²/hó bérleti díjért pályázaton kívül bérbe adja Budapest Főváros XV. kerületi Horvát Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) számára. A bérleti díj összege évente egyszer kerül megállapításra a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva. A bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése a Horvát Önkormányzat kötelezettsége. A bérlemény Horvát Önkormányzat részére történő kedvezményes hasznosításának célja, hogy azt a Horvát Önkormányzat közfeladat ellátására használja. A bérlemény állagmegóvása, a bérleti időszak alatt az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről szóló minden évben tárgyév december 31-ig beszámoló készítése a Horvát Önkormányzat kötelessége.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 22. a szerződés aláírására

Jogsabályi hivatkozás:

- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont, (2) bekezdés

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

műnyerségi

megbízás érkezett: 2017.....

...02...hó...14...n

B. L. 02.15.
F. L. H. J.



Hrvatska samouprava XV. okruga Budimpešte
Budapest Főváros XV. kerületi Horvát Önkormányzat
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.



E-mail: hsbpxv@gmail.com

Tel: +36-30-245-7628

Iktatószám: 70-5/2016.

Válaszában hivatkozzon az iktatószámra!

Tárgy: Bérbevételi kérelem

Budapest, Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Hajdu László
Polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a XV. kerületi Horvát Önkormányzat elnöke azzal a kéréssel fordulok Önköz, hogy támogassa a XV. kerületi Horvát Önkormányzatnak a Szilas park 3. sz. alatti helyiség bérbevételi kérelmét iroda céljára.

A Palota Holding Zrt. vezetőjétől és munkatársától több olyan címet kaptam, ahol a horvát önkormányzatnak irodahelyisége lehet. A Palota Holding dolgozójával a felajánlott és általunk választott címeket közösen megtekintettük és önkormányzatunk irodájának leginkább megfelelőnek a Szilas park 3. sz. alatt található helyiséget választottuk. A helyiséget abból a szempontból választottuk, hogy nem csak irodának, hanem a horvát vendégein fogadására is alkalmas legyen. Ami még a Szilas park 3. sz. alatti helyiség mellett szól, hogy az Őrjárat utca 4/b. épületből elhozott bútoraink és eszközeink nagyrészt elférnek a használni, tudjuk.

A Szilas park 3. sz alatti helyiség bérbeadási feltételnek a „nemzetiségek háza” épületnél felvázolt kondícióban gondolkodtunk.

Összefoglaló az előzményekről

A XV. kerületi Horvát Önkormányzatnak 1995 és 2007 között közel 140 nm-es irodahelyisége illetve székhelye volt, a 1158 Budapest, Őrjárat utca 4/b. épületben. A felajánlott helyiségek közül 1995-ben az akkori horvát önkormányzat elnöke Pótári Mihályné és képviselő-testülete az Őrjárat utca 4/b. épületben felajánlott területet megfelelőnek találta a működésükhöz és a képviselőtestület is elfogadta. Az elfogadott helyiség átépítést és felújítást igényelt, ezen munkálatok elvégzésére a horvát önkormányzat majdnem az azévi teljes költségvetését ráfordította a felújításra, bútorok és eszközök beszerzésére. Időt és fáradságot nem kímélve fizikai munkát is vállalva tettek meg mindent azért, hogy a működéshez szükséges optimális körülményeket megteremtsek.

A XV. kerületi Polgármesteri Hivatal kérésére 2007. április 12.-én a Horvát Önkormányzat átadta a 1158 Budapest, Őrjárat utca 4/b. épületben található irodájukat gyermekrendelő kialakítására, mely azóta is működik.

A Horvát Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzatoknak felajánlott Arany János utcai épület elfogadásáról írásban nyilatkozott. Sajnálatos módon több nemzetiségi önkormányzat is megtorpedózta, hogy megvalósuljon a „nemzetiségek háza” projekt.

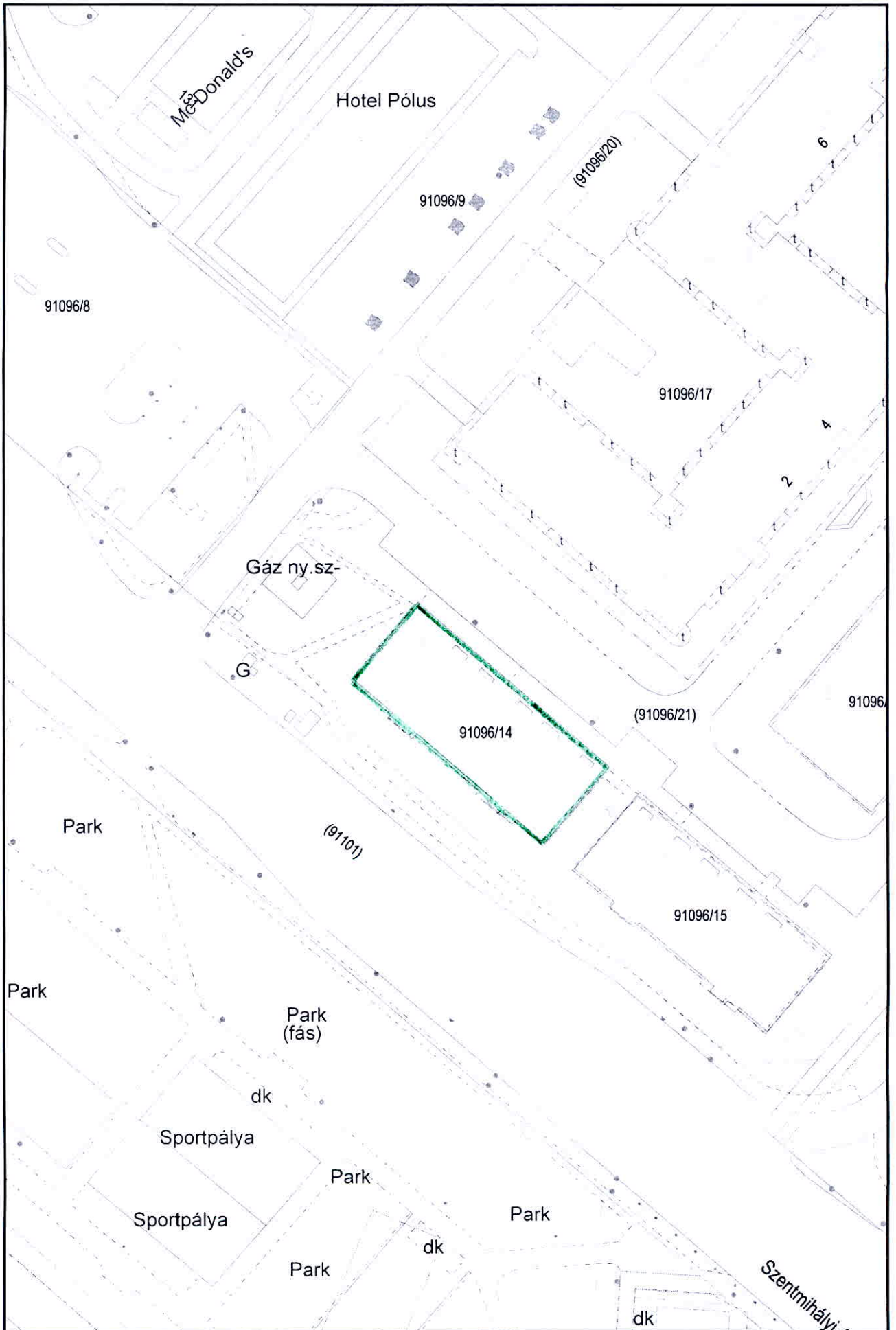
Budapest, 2016. december 08.

Tisztelettel és Köszönettel



Kuzma István
Kuzma István
elnöke

a(z) ... / 2017. évt. sz. előterjesztés
1. melléklete



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/55636/2017

2017.02.14

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91096/14/A/20 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Szilas park 1-3. lh:B. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	43	1 1	43/1416	önkormányzati
---------------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 999983/1999/

2. bejegyző határozat: 158769/1995/1995.08.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 158769/1995/1995.08.16

jogcím: adásvétel 49077/2/1995/

jogcím: megosztás 121060/1995/1995.06.23

jogcím: eredeti felvétel 158769/1995/1995.08.16

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik