

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ülés száma: *2/46-2/2017*
Iktatószám: *2/47-58/2017*
Az ülés időpontja: 2017. február 28.

E L Ő T E R J E S Z T É S

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány – XV. kerület Bocskai utca 86. fsz. 1.

Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (a továbbiakban: Down Alapítvány) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A Down Alapítvány kérelmében azt kéri, hogy a Budapest XV. kerület Bocskai utca 86. fsz. 1. szám alatti, 195m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat kedvezményes bérleti díjért adja bérbe a Down Alapítvány, mint szociális szolgáltató részére.

A Down Alapítvány célja az értelmi fogyatékos, különösen a down kórban szenvedő emberek életvitelének segítése. Kerületünkben 1998 óta lát el szociális feladatot: a Petőfi és Kisfaludy utca sarkán és az Oroszlán u. 102. szám alatt üzemeltet lakóotthont 24 bentlakóval. A Down Alapítvány mindösszesen 37 kerületi gyermek, ill. felnőtt részére nyújt állandó segítséget.

A kerületi lakóotthonok lakói jelenleg a X. és a XI. kerületbe járnak dolgozni. A Down Alapítvány, hogy a kerületben gondozott felnőtt személyek életminőségét tovább javítsa, számukra foglalkoztatása céljából szeretne a Bocskai utcai bérleményben műhelyt kialakítani.

A Down Alapítvány az elmúlt két évtizedben nem kért/kapott támogatást Önkormányzatunktól.

1. Budapest XV. kerület Bocskai u. 86. fsz. 1. sz. alatti helyiség bérleti díja

| PALOTA-HOLDING Zrt. piaci bérleti díj | |
|---|--------------------|
| Bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó) | 1.500 Ft |
| Minimum bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó) | 1.250 Ft |
| Közüzemi díjak (Ft/hó) | fogyasztás szerint |
| Közös költség (Ft/hó) | 21.230 Ft |
| Igénybevételi díj (Ft) | 150.000 Ft |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft) | 30.000 Ft |
| Kedvezményes bérleti díj | |
| Bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó) | 150 Ft |
| Minimum bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó) | 125 Ft |
| Közüzemi díjak (Ft/hó) | fogyasztás szerint |
| Közös költség (Ft/hó) | 21.230 Ft |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft) | 30.000 Ft |

A Down Alapítvány által kért helyiség üzleti célú hasznosítására 2014 óta nem került sor. A bérlemény rossz műszaki állapotú, felújításra szorul.

Tekintettel arra, hogy a Down Alapítvány a lakosság számára fontos szolgáltatást biztosít, javaslom, hogy az Önkormányzat a Bocskai utca 86. fsz. 1. szám alatti, 195m² területű ingatlan 10 év határozott időre biztosítsa nettó 125 Ft/m²/hó összegért az Alapítvány részére. A Down Alapítvány által fizetett bérleti díj így a következő tíz évben – infláció nélkül számolva – mindösszesen 2.925.000 Ft, ugyanakkor a bérleményben az Alapítvány értéknövelő beruházást tervez cca. 5.000.000 Ft értékben.

Értéknövelő beruházásként elszámolható a bérlemény központi berendezéseire (pl. a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvények, az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, stb.) és a lakásberendezésére (pl. a fűtőberendezés, melegvíz-ellátó berendezés, stb.) fordított költség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés olyan átlátható szervezettel köthető, amely a vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a kedvezményesen bérletbe kapott bérleményben folytatott tevékenységéről beszámol, a tárgyi bérleményt a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az öt éven túli bérbeadásról a Képviselő-testület dönt, ugyanakkor ennek feltétele, hogy a bérlemény felújítására a bérlő a bérleti időszak egészére fizetendő bérleti díj összegének legalább 30%-ával megegyező összeget fordít.

A Helyiségrendelet 9. §-a alapján a helyiség pályázat nélkül, kedvezményesen legfeljebb öt évre adható bérbe. A tulajdonosi jogokat a Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja. Tekintettel arra, hogy az öt éven túli bérbeadásról csak a képviselő-testület dönthet, ezért célszerű, hogy a testület döntsön a tárgyi bérlemény pályázat nélküli, kedvezményesen történő bérbeadásáról is. Javaslom, hogy a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdése alapján erre az egyedi ügyre tekintettel kerüljön visszavonásra a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságtól a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésben biztosított hatáskör. Ebben az esetben minősített testületi döntés szükséges.

2. Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete – XV. kerület Népfelkelő u. 96.

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság a 220/2016. (VI. 22.) sz. határozatával arról döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 82285 hrsz.-ú, természetben a 1158 Budapest, Őrjárat u. 1-5. szám alatti ingatlan 10. számú épületében mindösszesen 150 m² nagyságú helyiséget 2016. július 1-jétől 2017. december 31-ig terjedő határozott időre, térítésmentesen használatba adja a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) részére. A tárgyi ingatlan működtetésért felelős Egészségügyi Intézmény a PTB határozatát figyelembe véve megkötötte az R-2226-3/2016. ikt. sz.-ú bérleti szerződést a Vöröskereszttel. Azonban a Képviselő-testület a 9/2017. (I.24.) ök. számú határozatával felkérte a polgármestert, hogy a tárgyi bérleményre vonatkozó szerződés kerüljön felmondásra.

Tekintettel arra, hogy a Vöröskereszt továbbra is ellátja a társadalmilag hasznos feladatát, célszerű új bérleményt biztosítani számára. A jelenlegi helyzetben Önkormányzatunk Népfelkelő u. 96. szám alatti 260m² helyiséget kínálta fel a Vöröskeresztnek.

2. Budapest XV. kerület Népfelkelő u. 96. sz. alatti helyiség bérleti díja

| PALOTA-HOLDING Zrt. piaci bérleti díj | |
|---|--------------------|
| Bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó) | 1.800 Ft |
| Minimum bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó) | 1.600 Ft |
| Közüzemi díjak (Ft/hó) | fogyasztás szerint |
| Közös költség (Ft/hó) | 0 Ft |
| Igénybevételi díj (Ft) | 200.000 Ft |
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft) | 25.000 Ft |

Javasolom, hogy a helyiség hasznosítására kössön a PALOTA-HOLDING Zrt. térítésmentes használatról szóló bérleti szerződést a Vöröskereszttel.

Az Nvtv. 11. § (10), (11) és (13) bekezdése alapján a lakosság közérdekű szolgáltatással való ellátása során a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés olyan átlátható szervezettel köthető, amely a vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az ingyenesen bérletbe kapott bérleményben folytatott tevékenységéről beszámol, a tárgyi bérleményt a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A tulajdonosi jogokat a Helyiségrendelet 3. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület gyakorolja.

3. Siemens Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. – Késmárk u. 91128/1, 91128/2 és 91129 hrsz.-ú telekingatlan

A Siemens Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (a továbbiakban: Siemens) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A Siemens kérelmében azt kéri, hogy a Késmárk u. 24-28. szám alatti telephelye előtt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 91128/1 és 91128/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlanból cca. 3.500m² nagyságú területet szeretne hosszútávra bérbe venni, ill. a jövőben megvásárolni. A Siemens a tárgyi ingatlanon a saját munkavállalói számára alakítana ki zárt parkolót.

A Siemens a terület után 250 Ft/m²/hó bérleti díjat fizetne. A cég vállalja, hogy a parkolót a saját költségén alakítja ki és működteti, továbbá azt is vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban (91131) hrsz.-ú közút mentén megépíti a járdát a buszmegállótól a parkoló sarkáig.

Tekintettel arra, hogy a Siemens hosszú ideje üzemel kerületünkben, és tájékoztatása szerint további beruházásokkal hosszútávra is tervez, javasolom, hogy a tárgyi ingatlant Önkormányzatunk adja bérbe a Siemens számára 10 évre, 250 Ft/m²/hó áron, így az Önkormányzat bevétel várhatóan mindösszesen – infláció nélkül számolva – 105.000.000 Ft lesz. Javasolom továbbá, hogy a tárgyi telekingatlanra vonatkozóan biztosítson Önkormányzatunk a jelenlegi műszaki paraméterek fennállása figyelembe vételével elővásárlási jogot Siemens részére.

Az ingatlanvagyon bérbeadásáról 20.000.000 Ft felett a Képviselő-testület dönt.

4. PALOTA-HOLDING Zrt. kezelésében lévő ingatlanok

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára már régóta nem alkalmas, de a vagyonszerzésben és az ingatlan-nyilvántartásban lakásként szereplő alábbi épületek, épületrészek bontását kell Önkormányzatunknak végiggondolnia:

- a) Az ingatlan-nyilvántartásban 86972/0/C/11 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bethlen G. u. 103. fsz. 11. szám alatti lakás
Az ingatlan hátsó részén található, különálló, 27m² nagyságú, komfortos, de elhanyagolt lakás felújításának minimális költsége 2.160.000 Ft. Az ingatlan 2015 óta üresen áll.
A bontás tervezett költsége 2.286.000 Ft.
- b) Az ingatlan-nyilvántartásban 87671 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 8. szám alatti ingatlan
Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú. Az ingatlanon található társasház két épületből áll, melyben 6 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség, továbbá közös mosókonyha és illemhely található.
A B. épületben lévő lakások, ill. egy nem lakás céljára szolgáló helyiség műszakilag rossz állapotúak, ezért célszerű a 87671/0/A/3, a 87671/0/A/4 és a 87671/0/A/8 albetétek, valamint a mosókonyha és közös illemhely bontása, továbbá a 87671/0/A/5 és a

87671/0/A/6 albetétek lakásból nem lakás céljára szolgáló helyiségekké történő átminősítése.

A bontást követően az ingatlan Illyés Gy. út felőli oldala kerítéssel kerül lezárásra, így a tervezet megvalósulása esetén az épület egységes építészeti és homlokzati arculatot kaphat, amely a városközpont utcaképéhez jobban illeszkedik. A két átminősített helyiséget a 87671/0/B/7 albetét alatti üzlethelyiség bérlője kívánja bérbe venni tevékenységének bővítése céljából.

A bontás tervezett költsége 2.730.000 Ft.

- c) Az ingatlan-nyilvántartásban 80526/0/B/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 159. fsz. 5. szám alatti lakás

A társasház öt lakásból kizárólag a tárgyi lakás van önkormányzati tulajdonban. A lakás 37m² nagyságú, félkomfortos elhanyagolt lakás felújításának minimális költsége 2.960.000 Ft. Az ingatlan 2010. július 1-je óta üresen áll.

A bontás tervezett költsége 1.850.000 Ft.

- d) Az ingatlan-nyilvántartásban 87778 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Fő út 72/B. fsz. 1. szám alatti lakás (és mosókonyha)

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú, melyben 5 lakás található. A fsz. 1. számú, 17m² nagyságú, komfort nélküli lakrész felújítása gazdaságtalan, bontása indokolt.

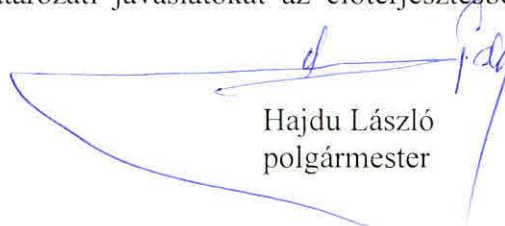
A bontás tervezett költsége 1.850.000 Ft.

A nevezett épületekkel kapcsolatos vagyionkezelést a PALOTA-HOLDING Zrt. látja el, így az épületek, épületrészek bontásával összefüggő feladatokat (a bontási engedélytől a társasházi közgyűlésig, a vagyonszertári nyilvántartásban a változás átvezetéstől a földhivatali adminisztrációig) neki kell elvégezni. A bontás költsége mindösszesen 8.716.000 Ft, mely a PALOTA-HOLDING Zrt. költségvetésében rendelkezésre áll.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdés szerint lakást nem lakás célú helyiséggé minősítéséről, továbbá az állományból való törlésről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. február 16.,


Hajdu László
polgármester


(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve:

(3.) Melléletek:

1. Bocskai u. 86. fsz. 1. szám alatti ingatlan és környezete vázrajza, tulajdoni lapja
2. Down Alapítvány kérelme
3. Népfelkelő u. 96. szám alatti ingatlan és környezete vázrajza, tulajdoni lapja
4. Késmárk u. 91128/1, 91128/2 és 91129 hrsz. szám alatti ingatlan tervezett kiszabályozása, tervezett parkoló vázrajza, tulajdoni lapja
5. Siemens kérelme
6. Bontandó ingatlanok adatai
7. Bontandó ingatlanok tulajdoni lapjai

(4.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(5.) Jegyzői láttamozás: 2017. február hó 16. nap Aláírás: 

(6.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója, Down Alapítvány képviselője, Vöröskereszt elnöke, Siemens Zrt. képviselője

(7.) Az előterjesztést kapják: ---

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban 87178/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai utca 86. fsz. 1. szám alatti, 195m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.) számára történő bérbeadása tárgyában visszavonja a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyonkezelési Bizottságtól a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésben biztosított hatáskört.
- (2) mentesítést ad az ingatlan-nyilvántartásban 87178/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai utca 86. fsz. 1. szám alatti, 195m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázatával történő bérbeadása alól, és azt határozott időre, 2017. március 1-től 2027. február 28-ig kedvezményesen, nettó 125 Ft/hó/m² bérleti díjért pályázaton kívül bérbe adja Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.) számára, mely bérleti díj 90%-os mértékű önkormányzati közvetett támogatást tartalmaz. A bérlemény használata után fizetendő közös költség és közüzemi díjak megfizetése a Down Alapítvány kötelezettsége. A bérleti díj összege évente egyszer kerül megállapításra a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva. A bérlemény Down Alapítvány részére történő kedvezményes hasznosításának célja, hogy azt a Down Alapítvány szociális feladat ellátására, műhelyként használja. A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása, legalább bruttó 5.000.000 Ft értékű, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 16-17. pontjában foglaltakra vonatkozó értéknövelő beruházás a Down Alapítvány kötelessége. A Down Alapítvány a bérleti időszak alatt minden évben tárgyév december 31-ig beszámolót készít az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről.
Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28. a hatáskör visszavonására, 2017. március 28. a szerződés aláírására

Jogszabályi hivatkozás:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 16-17. pont
- a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete 8. § (5) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (6)-(7) bekezdés
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 10. § (1) bekezdés

- (3) az ingatlan-nyilvántartásban 85818 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Népfelkelő u. 96. szám alatti ingatlanban 260m² nagyságú helyiséget 2017. március 1-től 2017. december 31-ig terjedő határozott időre térítésmentesen használatba adja a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (nyilvántartási száma: PK 61.118/1993/18 Fővárosi Bíróság 5525.) számára, mely nettó 4.680.000,- Ft. mértékű önkormányzati közvetett támogatás. A bérleményt a Vöröskereszt szociális tevékenység folytatására használja. Az ingatlan állagmegóvása, karbantartása, az ingatlan cél szerinti felhasználásról éves beszámoló készítése 2017. december 31-ig a Vöröskereszt kötelessége.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.

4680000

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 28. a szerződés aláírására

Jogsabályi hivatkozás:

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés

- (4) az ingatlan-nyilvántartásban 98128/1, 91128/2 és 91129 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Késmárk utca 24-28. szám előtti, a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 4. mellékletében feltüntetett 3500m² területű telekingatlan határozott időre, 2017. március 1-től 2027. február 28-ig piaci áron, nettó 250 Ft/hó/m² bérleti díjért bérbe adja Siemens Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (1143 Budapest, Gizella 51-57.) számára. A bérleti díj összege évente egyszer kerül megállapításra a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva. A telekingatlanon a Siemens Zrt. munkavállalói részére alakít ki és üzemeltet zárt parkolót. A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása a Siemens Zrt. kötelessége. Az Önkormányzat a telekingatlanra a jelenlegi műszaki paraméterek fennállása figyelembe vételével elővásárlási jogot biztosít a Siemens Zrt. részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés szövegének megállapítására, aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 28. a szerződés aláírására

Jogsabályi hivatkozás:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés b) pont, 27. § (1) bekezdés b) pont

- (5) le kívánja bontani az ingatlan-nyilvántartásban 86972/0/C/11 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bethlen G. u. 103. fsz. 11. szám alatti, 27m² nagyságú helyiséget, és azt törli a lakásállományból.

- (6) le kívánja bontani az ingatlan-nyilvántartásban 87671/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 8. szám alatti, 34m² nagyságú lakást, azt törli a lakásállományból, továbbá lebontja a lakás melletti 9m² nagyságú mosókonyhát és 7m² nagyságú közös illemlhelyet.

- (7) le kívánja bontani az ingatlan-nyilvántartásban 87671/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 8. szám alatti, 42m² nagyságú lakást, és azt törli a lakásállományból.

- (8) le kívánja bontani az ingatlan-nyilvántartásban 87671/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 8. szám alatti, 18m² nagyságú nem lakás célú helyiséget, és azt törli az állományból.
- (9) az ingatlan-nyilvántartásban 87671/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 8. szám alatti, 35m² nagyságú lakást nem lakás célú helyiséggé minősíti.
- (10) az ingatlan-nyilvántartásban 87671/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 8. szám alatti, 35m² nagyságú lakást nem lakás célú helyiséggé minősíti.
- (11) le kívánja bontani az ingatlan-nyilvántartásban 80526/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 159. fsz. 5. szám alatti, 37m² nagyságú lakást, és azt törli a lakásállományból.
- (12) le kívánja bontani az ingatlan-nyilvántartásban 87778 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Fő út 72/B. fsz. 11. szám alatti, 17m² nagyságú lakást, és azt törli a lakásállományból, továbbá le kívánja bontani a lakás melletti 10m² nagyságú mosókonyhát.
- (13) felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a(z) ...-.../2017. ikt. számú előterjesztés (5)-(12) számú határozataiban foglalt döntések végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31. bontások lebonyolítására, 2017. szeptember 30. az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetésre

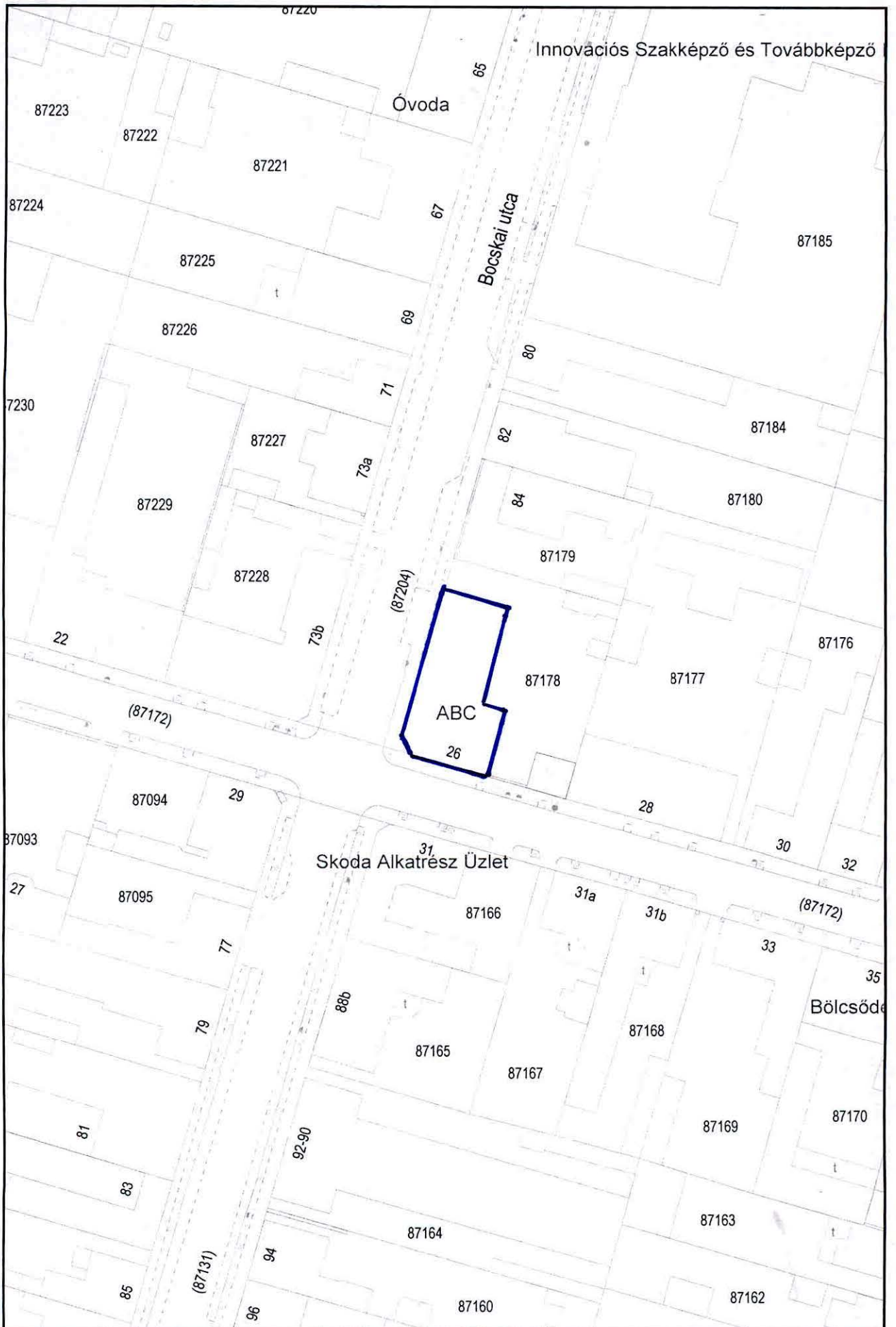
Jogszabályi hivatkozás:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdés, 37. § (5) bekezdés
- a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdés

Az (1) határozati javaslat elfogadásához minősített, a (2)-(13) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

2(z) ... / 2017. évt. sz. előterjesztés

1. melléklet



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/52967/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87178/0/A/3 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 86. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|---------------|-----|-----|---------|---------------|
| üzlethelyiség | 195 | 0 0 | 195/328 | önkormányzati |
|---------------|-----|-----|---------|---------------|

Bejegyző határozat: 107381/1/1998/98.05.04

1. bejegyző határozat: 107381/1/1998/98.05.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 107381/1/1998/98.05.04

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

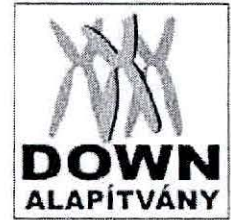
TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar

DOWN ALAPÍTVÁNY

1145 Budapest, Amerikai út 14. E-mail: down@downalapitvany.hu
Tel.: 363-63-53 Tel./fax: 273-11-70 Adószám: 18005282-1-42
Bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000013-38730007



Reiszné Naszádi Magdolna

Cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. A épület fsz. 15

Levelezési cím: 1601 Budapest, Pf. 46.

Email cím:

intezmenyfelugyelet@bpxy.hu

Iktatószám: 75163

Datum: 2017-01-13

Tárgy: köszönet és kérés

Tisztelt Reiszné Naszádi Magdolna!

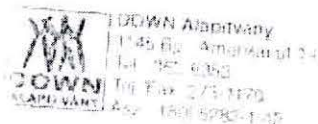
2017-01-12-án megtörtént az Ön által javasolt a XV. kerületi Arany János & Bocskai utca sarkán (1113, Budapest, Bocskai út. 86.) levő ingatlan megtekintése. Köszönjük szépen a közvetítést. Páldi József Lakásgazdálkodási igazgató készségesen együttműködött velünk.

Az ingatlan megfelel az általunk megálmodott projekthez, vagyis a kerület nem létesítendő szociális és rehabilitációs foglalkoztatáshoz kialakítandó munkahely létesítésére. Szerencsés módon most éppen van egy pályázat "Pályázati felhívás fejlesztő foglalkoztatást végző szolgáltató befogadására és állami támogatására" mely alkalmas lenne a helyiség rendbe hozásának és a projekt elindításának finanszírozására. A pályázat határideje nagyon szoros a hónap végéig be kellene adni, viszont soha vissza nem térő alkalmat jelentene nekünk. Emiatt is kérdezzük, hogy a részletek megbeszélése miatt tudnánk-e mielőbb találkozni, hogy hivatalosan is megköthessük a bérleti szerződést, és tisztázhatassuk a feltételeket.

Jövőbeli sikeres együttműködésünk reményében udvozli:

Dr. Gruiz Katalin

Down Alapítvány elnöke



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 80 00004/57967/2017

2017. 02. 15

BUDAPEST XV. KER.

Szektor : 53

Belterület 85818 helyrajzi szám

1154 BUDAPEST XV. KER. Népfelkelő utca 96. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.Fill. | ter. kat.jöv ha m2 k.Fill |
| - Kivett egyéb épület, udvar | 0 | 725 | 0.00 | |

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 137715/1/2002/02.05.13
jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÉNYZAT
cím: 1150 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

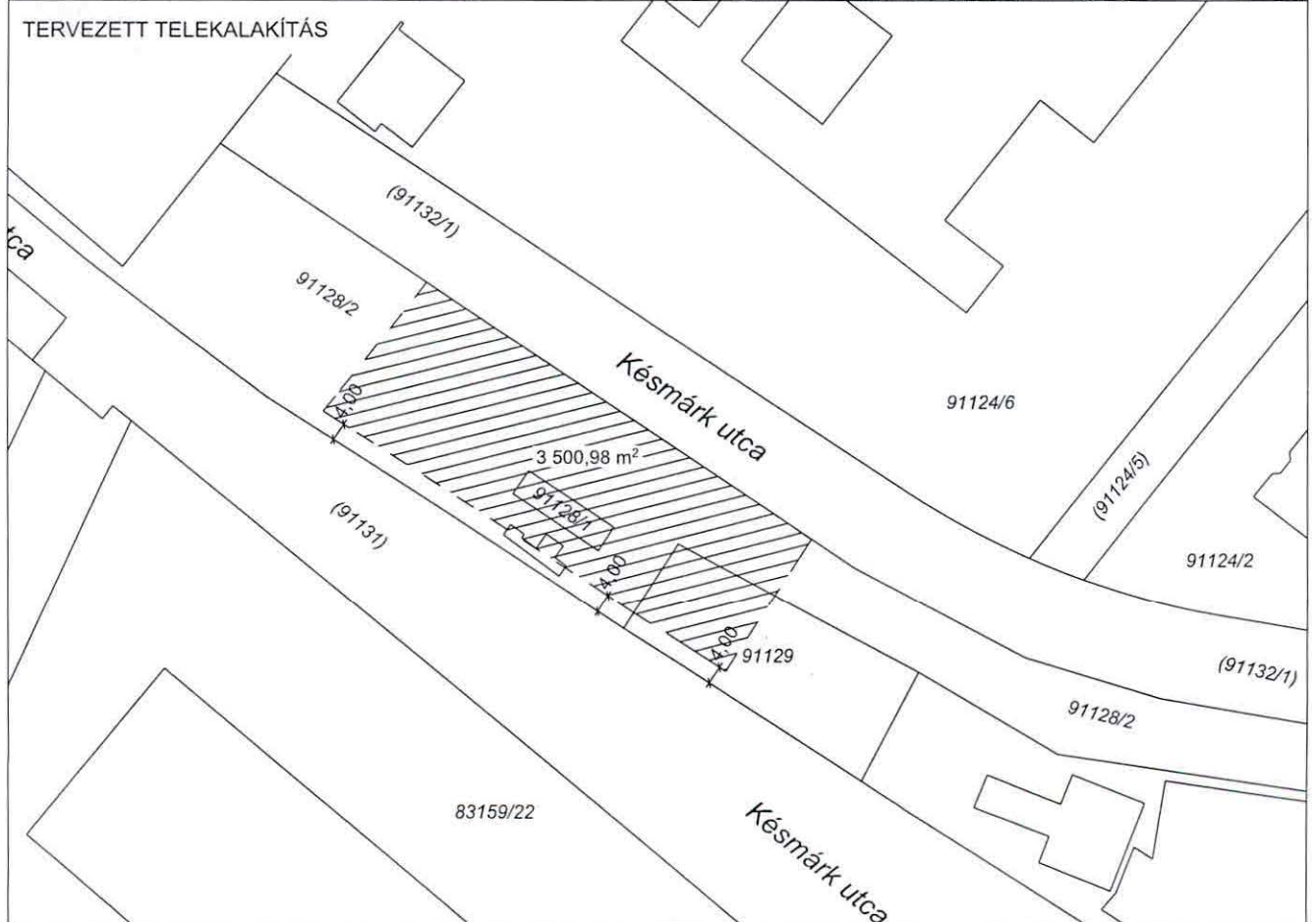
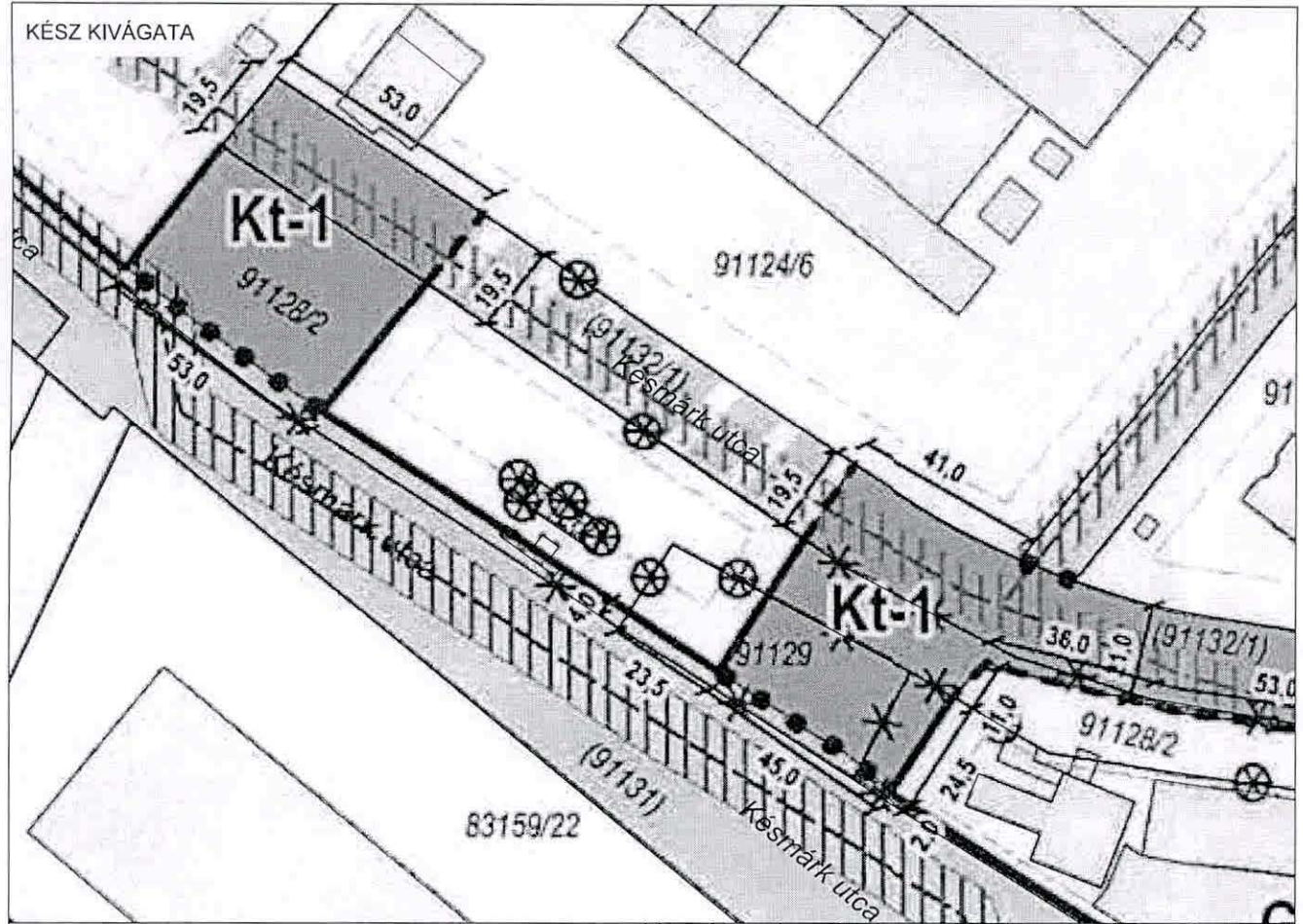
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

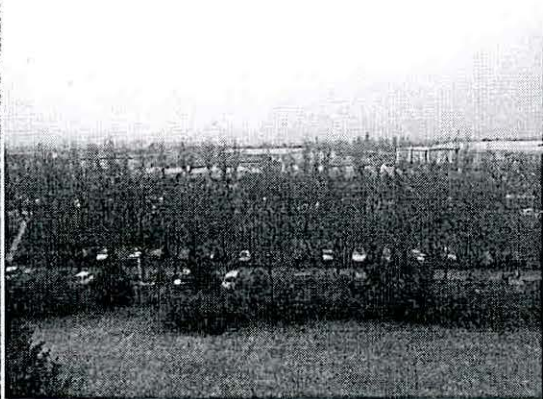
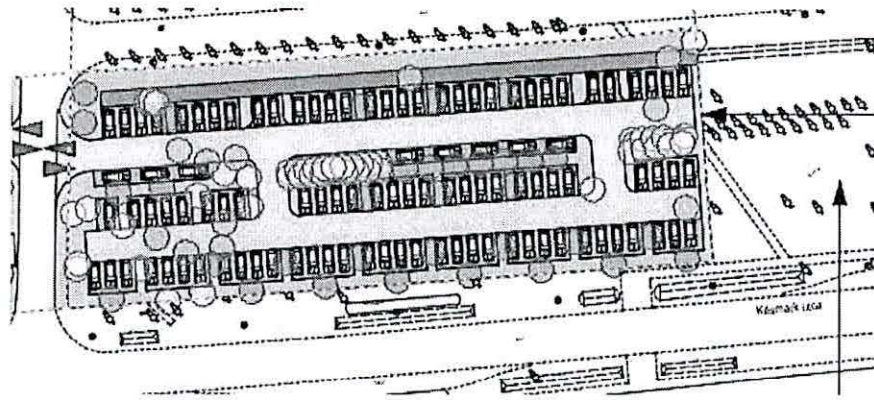
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

c(z) ... (2017. évt. x. előterjesztés
h. melléklete)



| | | |
|--|--|-------------------------|
| Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítész Iroda | TELEKALKÍTÁS - KÉSMÁRK UTCA HRSZ.: 91128/1 és 91129 ELŐTERJESZTÉS 1. MELLÉKLETE | 2017.02.01. M 1:1500 |
|--|--|-------------------------|



Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/53000/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 15

Belterület 91128/1 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Késmárk utca 091128/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | ter. | kat.jöv |
| | min.o | | ha m2 | k.fill |

- Kivett lakóház, udvar

0

132

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43413/1999/1999.01.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Bocskai utca 1-3

III. RÉSZ

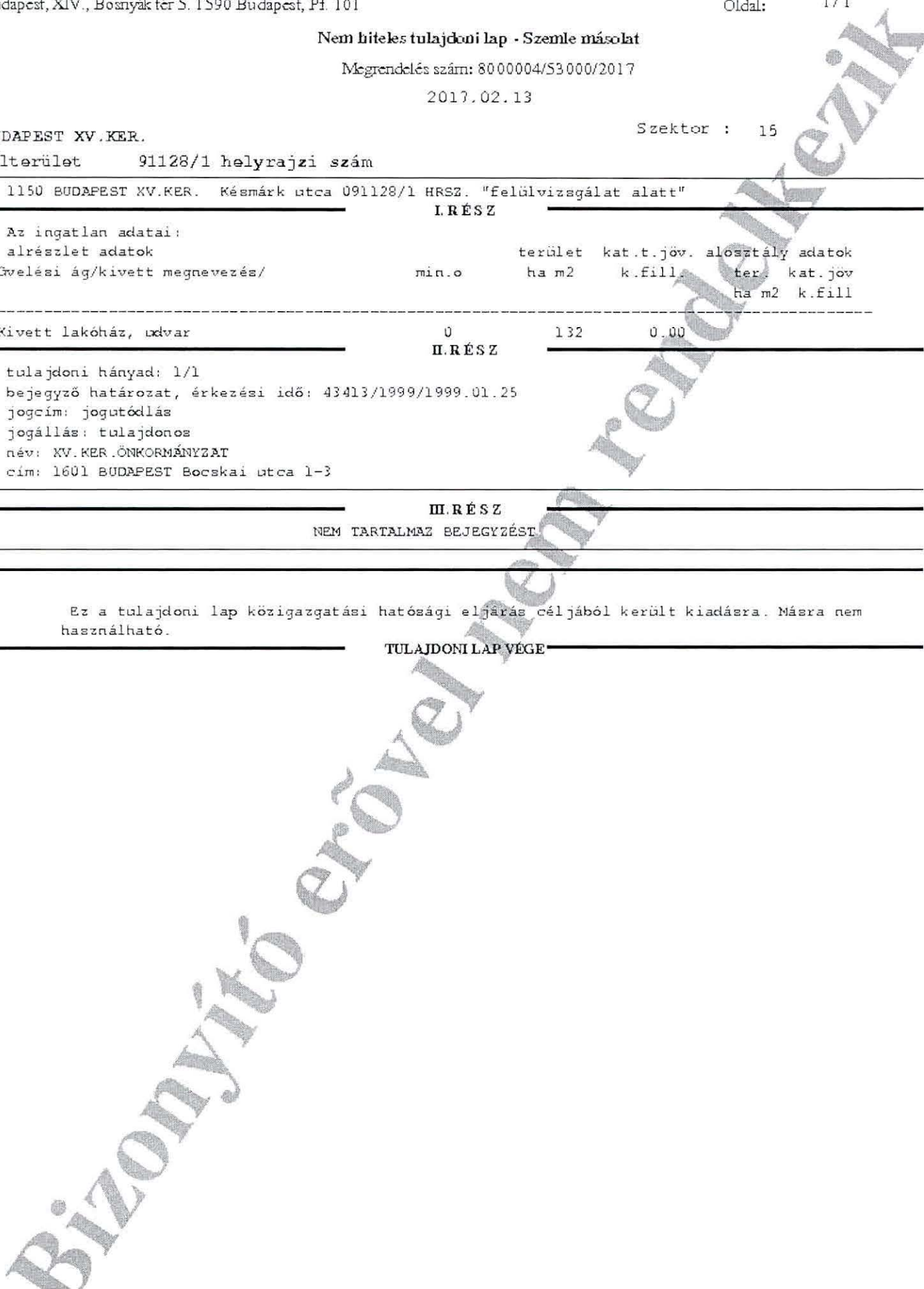
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/56216/2017

2017.02.14

Szektor : 16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91128/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Késmárk utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fill. | alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
| - Kivett gazdasági épület, udvar | 0 | 9279 | 0,00 | |

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 66088/1/2011/11.10.05

jogcim: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 77805/1/2009/07.12.27

Bányaszolgalmi jog

1172 m2 területre.

jogosult:

név: FŐGÁZ FOLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Kőtarasaság tér 20.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51313/3/2010/10.05.14

Vezetékjog

15 m2 területre, VMB-7/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci Ut 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 51264/2/2010/10.05.14

Vezetékjog

82 m2 területre, VMB- 9/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci Ut 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 66088/1/2011/11.10.05

- t-73948 számú változási vázrajz szerint, telekhatárrendezés során a 91127 hrsz ingatlanhoz
576 m2, a 91126 hrsz ingatlanhoz 2537 m2 átcsatolva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/56216/2017

2017.02.14

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 15

Beltérület 91128/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 99423/4/2012/12.07.09

Vezeték jog

204 m2 területre, VMB-81/2012.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/S6232/2017

2017.02.14

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 15

Belterület 91129 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Késmárk utca 091129 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|--------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. kat.jöv. ha m2 k.fill. |

| | | | | |
|------------------------------|---|------|------|--|
| - Kivett beépítetlen terület | 0 | 1408 | 0.00 | |
|------------------------------|---|------|------|--|

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 292732/1/2003/03.09.12
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
jogállás: tulajdonos
név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Hajdu László Polgármester Úr

Név
Osztály

Horváth István

Telefon
Fax
Mobil
E-mail

(1) 414 4883

horvathistvan@siemens.com

Levelük jele
Levelünk jele
Dátum

2017.02.09

Tárgy: Bérleti szándék a Késmárk utcában

Tisztelt Polgármester Úr!

A Siemens Zrt. XV. kerület Késmárk utcai telephelyének fejlesztésével kapcsolatos kérdésben fordulunk Önökhöz. Jelen levelünkkel írásban is megerősítjük, azt a szándékunkat, hogy a Siemens Zrt. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, XV. kerület 91128/1 hrsz-ú ingatlanon a mellékelt rajz szerint 3500,98 m² területű részt kíván bérelni. A bérelt területen zárt parkolót kíván létesíteni a Siemens Zrt. Késmárk utcai telephelyén dolgozók számára. A parkoló kialakítását a Siemens Zrt. végezné el saját költségére. A Siemens Zrt. vállalja, hogy saját költségén a parkoló mellett közcélú járdát alakít ki a 91131 hrsz-ú út felőli oldalon a jelenlegi járda folytatásaként a buszmegállótól a parkoló sarkáig.

A parkoló és járda kialakítás költségei miatt a megtérülés csak hosszabb távon várható, ezért legalább 10 éves időtartamra szeretnénk bérleti szerződést kötni az Önkormányzattal. A bérleti díj tekintetében a Siemens Zrt ajánlata 250,- Ft/m²/hó.

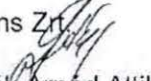
Kérjük, hogy a válaszukat szíveskedjenek az alábbi címre küldeni:

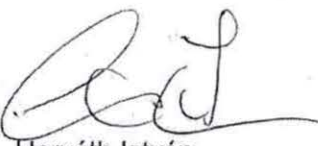
Siemens Zrt. Késmárk utcai telephely
Horváth István
1158 Budapest, Késmárk u. 24-28.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Egyben tájékoztatjuk arról Önöket, hogy a Siemens Zrt. részéről hosszabb távú elképzelésként fogalmazódott meg az említett ingatlan megvásárlása is.

Tisztelettel:

Siemens Zrt.

Goszták Árpád Attila


Horváth István

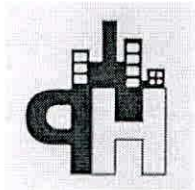
Siemens Zrt.
Igazgatóság: Dale A. Martin, Károlyi Zsolt, Molnár András

1143 Budapest
Gizella út 51-57.

Tel.: 1 471 1000
Fax: 1 471 1002
www.siemens.hu

Levelezési cím:
1956 Budapest

a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 6. melléklete



Palota Holding Zrt

Bontásra javasolt lakások

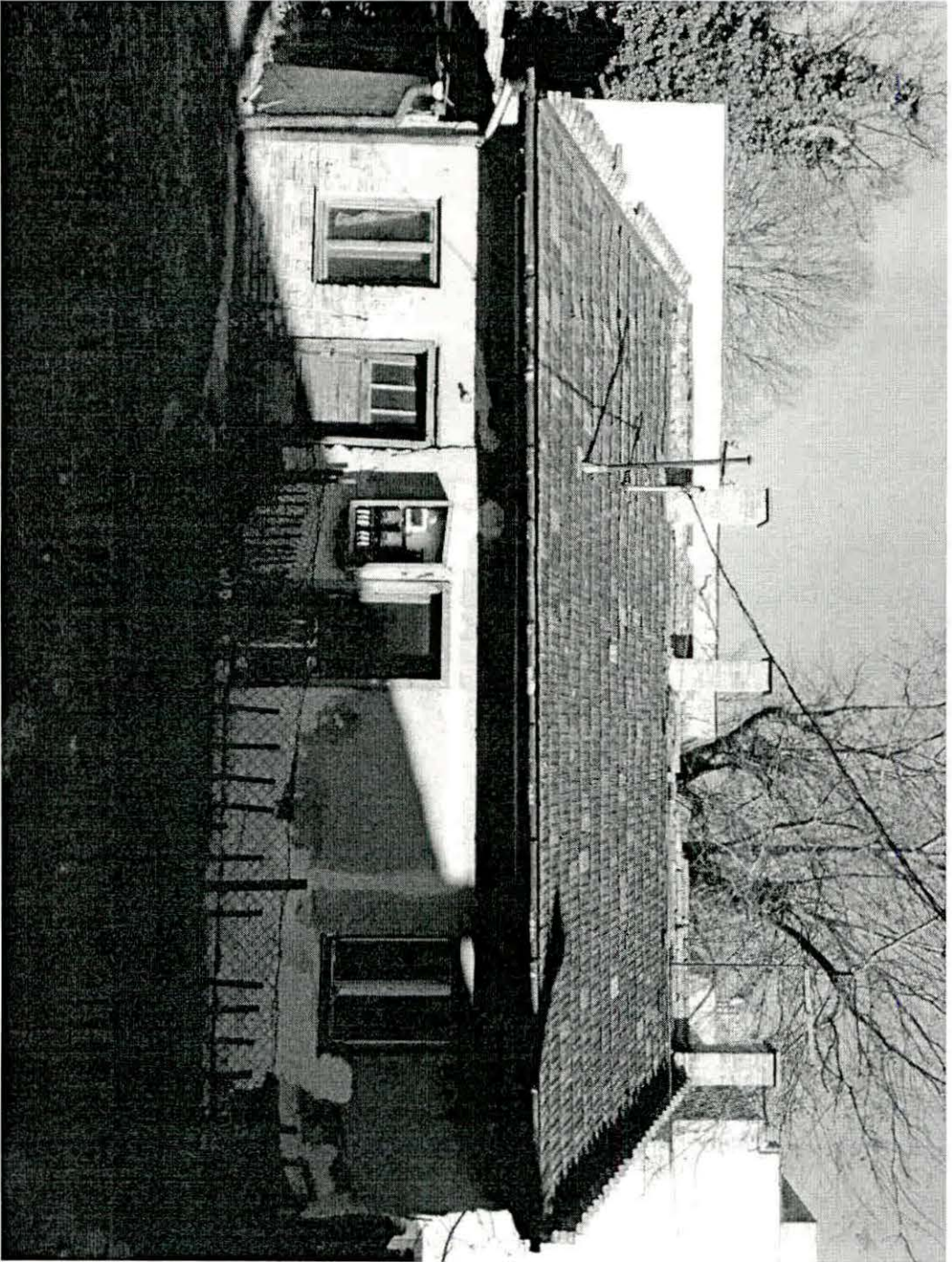
Fő utca 72. fszt. 1.

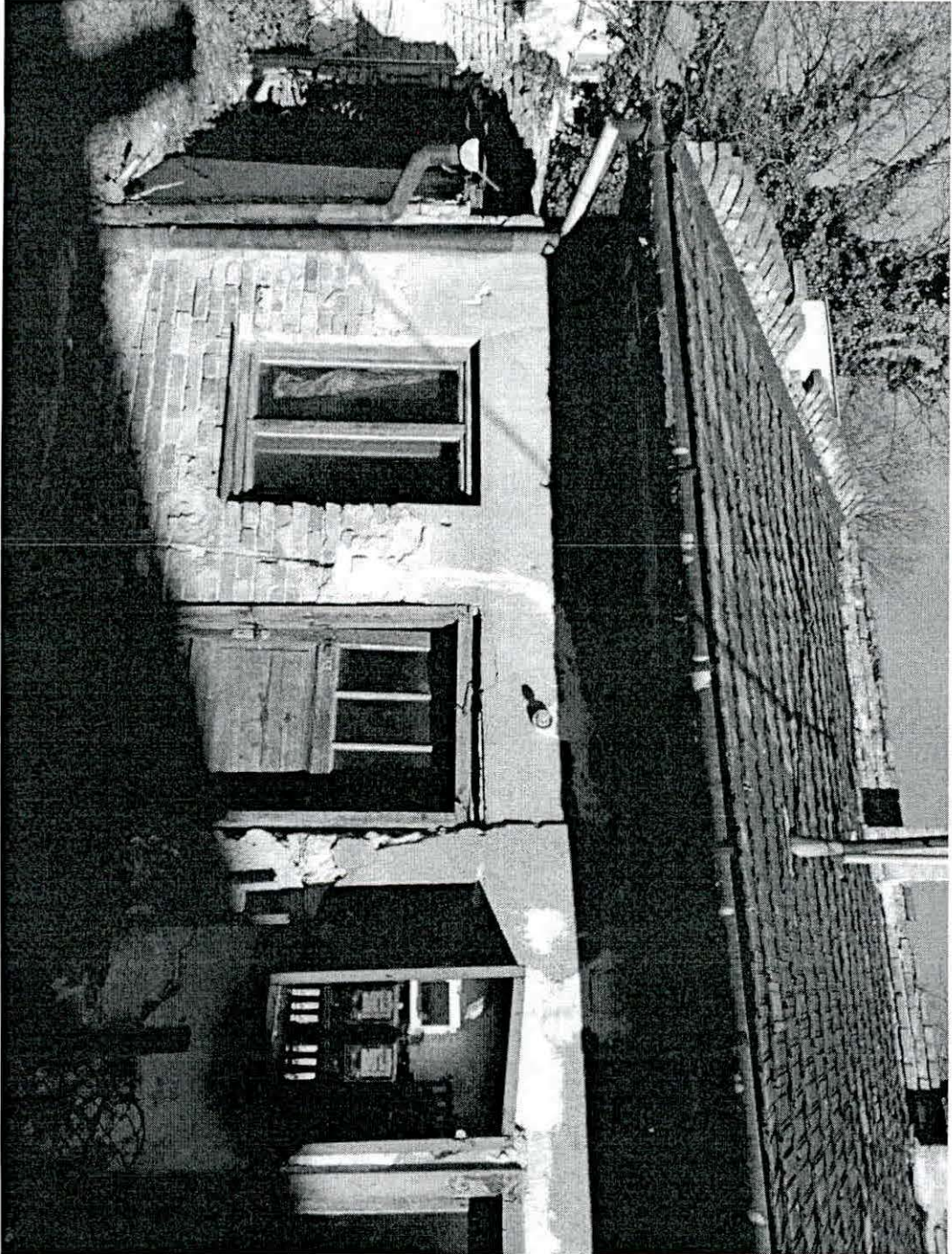
87778 hrsz.

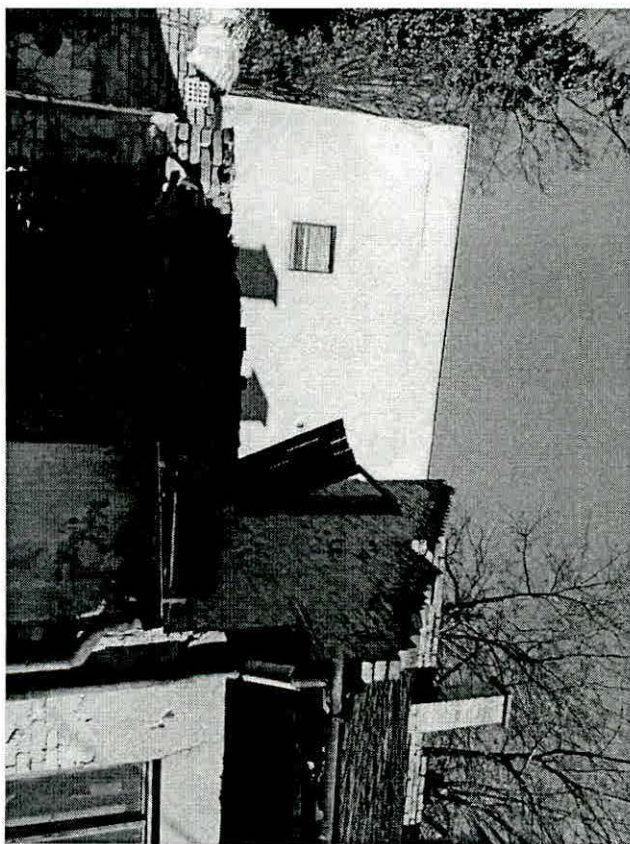
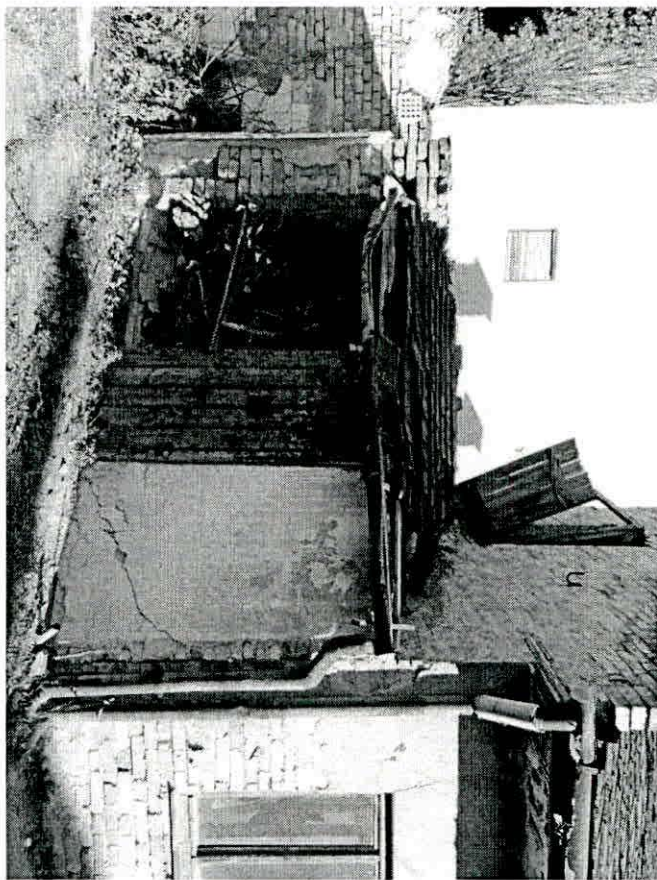
**ingatlanrész bontási
javaslat**

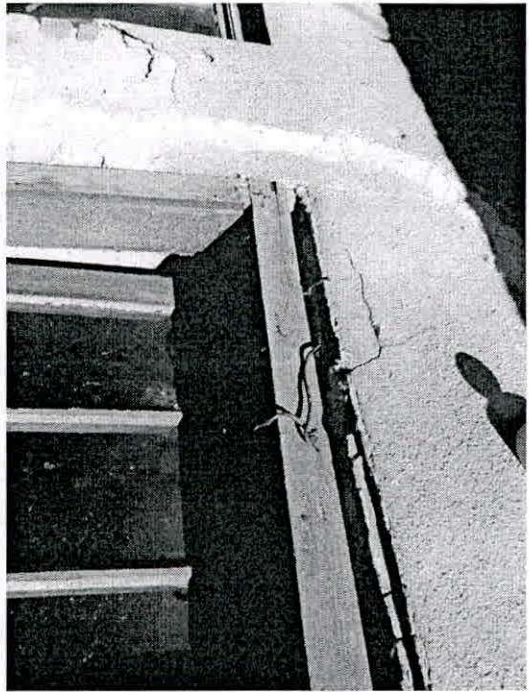
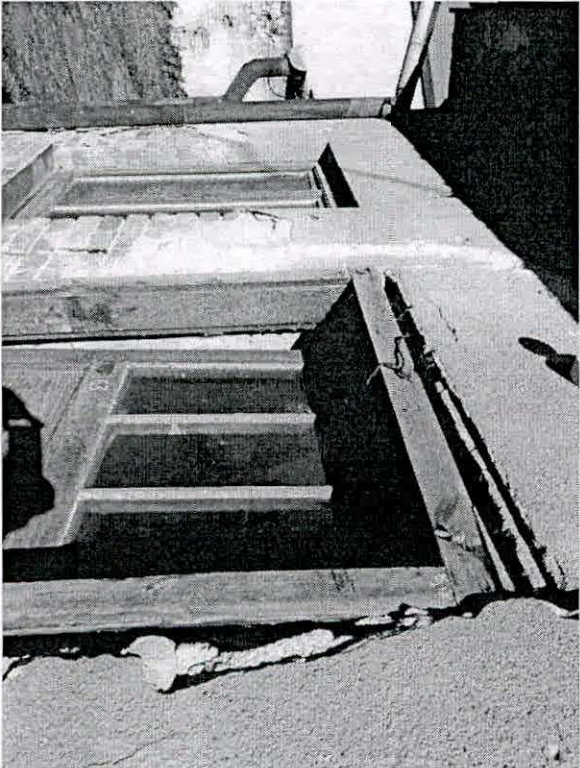
17 m² komfort nélküli lakás

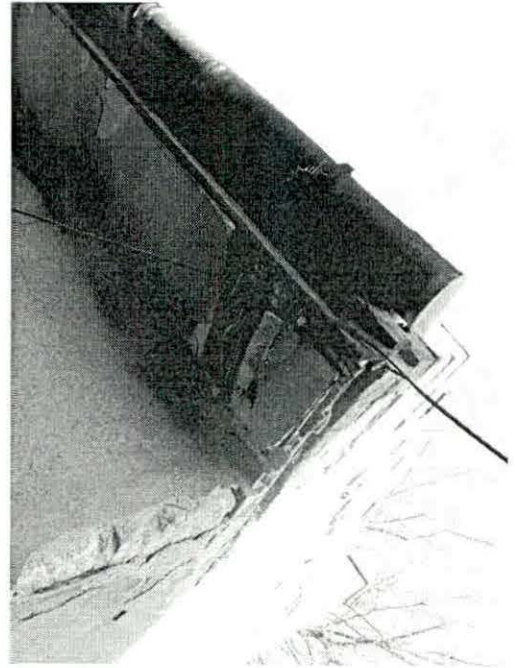
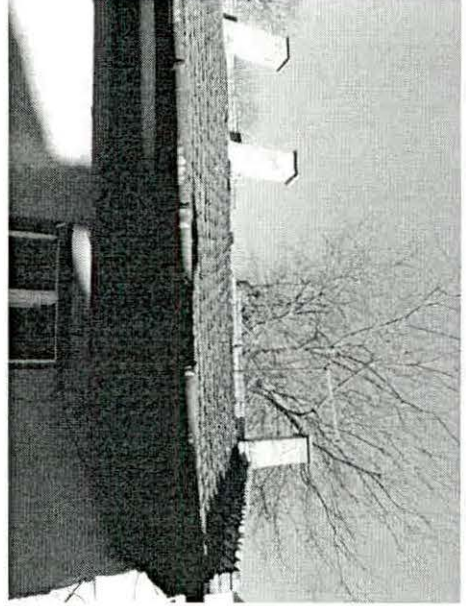
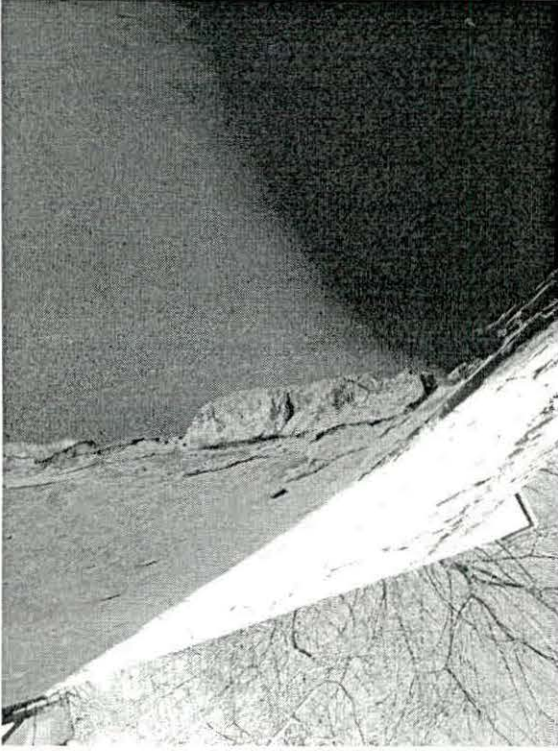












| A lakás címe, tulajdoni viszonya | |
|---|---|
| Helyrajzi szám | 87778 |
| Cím | Fő út 72 |
| A lakás alapterülete (m ²) | 17 m ² |
| Telek területe (m ²) | 888 m ² |
| Övezeti besorolás | L2/XV/4 |
| Önálló ingatlan/társasház | nem működik társasházként |
| Közös tulajdonrész | osztatlan közös tulajdon |
| Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad | 100/100 |
| Összes lakás száma/önkormányzati lakások száma (db) | 5 lakásból 5 önkormányzati |
| Összes helyiségek száma/önkormányzati helyiségek száma (db) | 0 helyiségből 0 önkormányzati |
| A lakás műszaki paraméterei | |
| Típusa | tégla |
| Állapot | bontandó |
| Komfortfokozat- kataszter nyilvántartás szerint | komfort nélküli |
| Közműellátottság | vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkező |
| Épület szintjei | 2 épületből álló ingatlan |
| Kert- vagy közterület kapcsolat | udvar van |
| Parkolás | az utcán megoldott |
| Helyiségek száma, funkciója | szoba, konyha, |
| Pénzügyi paraméterei | |
| Az utolsó bérlő kiköltözött | 2016 május 2. |
| Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év) | 7.776 (közművek alapdíjai) |
| Műszaki tartalmu felújítás költsége | Felújítása gazdaságtalan |
| Várható nettó bevétel | |
| Megtérülési idő | |
| PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata | |
| A bontásra javasolt lakás az udvar hátsó részén található, külön - valamikor gazdasági épületből - alakították ki. Alapterülete miatt lakásnak alkalmatlan. bontását javasoljuk | |

Bethlen G. utca 103.

földszint 11.

hrsz. 86972/0/C/11.

bontási javaslat

27 m² komfortos lakás

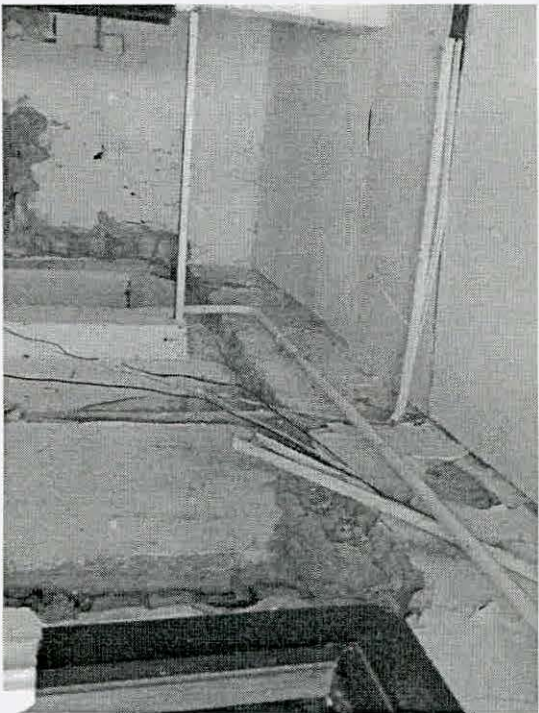
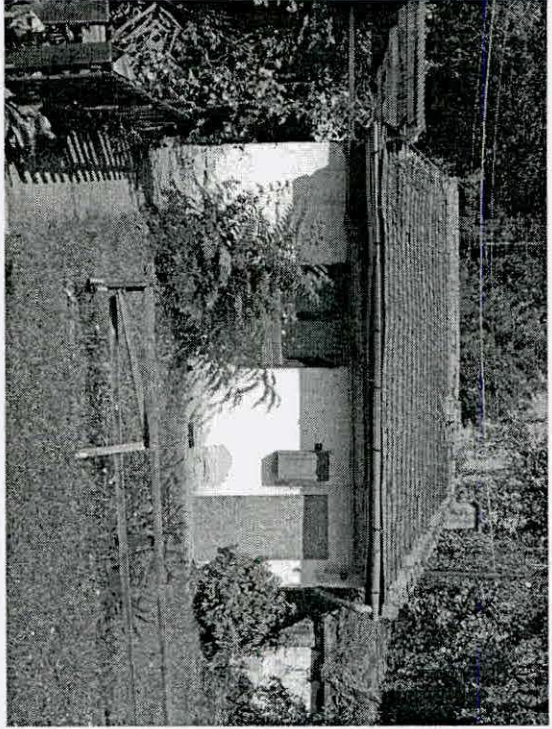
2014. december 31-től üres



Utcai látkép

Az épület bejárata





FÖLDSSZINT 11.

| A lakás címe, tulajdoni viszonya | |
|--|---|
| Helyrajzi szám | 86972/0/C/11 |
| Cím | Bethlen Gábor utca 103. földszint 11. |
| A lakás alapterülete (m ²) | 27 m ² |
| Telek területe (m ²) | 1214 m ² |
| Övezeti besorolás | L2/A/XV/4 |
| Önálló ingatlan/társasház | társasház, közös képviselő: PH Zrt. |
| Közös tulajdonrész | 27/357 |
| Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad | 220/357 azaz 61% |
| Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db) | 11 lakásból 7 önkormányzati |
| Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db) | 0 helyiségből 0 önkormányzati |
| A lakás műszaki paraméterei | |
| Típusa | tégla |
| Állapot | felújítandó |
| Komfortfokozat | komfortos |
| Közműellátottság | jelenleg semmilyen élő közműbekötés nincs, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik |
| Épület szintjei | földszintes |
| Kert- vagy közterület kapcsolat | udvar van |
| Parkolás | az utcán megoldott |
| Helyiségek száma, funkciója | szoba, konyha , kr. |
| Pénzügyi paraméterei | |
| Az utolsó bérlő kiköltözött | 2014. augusztus 5. |
| Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év) | 98 400.- Ft közös költség formájában |
| Műszaki tartalmú felújítás költsége | 2 160 000.- Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva |
| Várható nettó bevétel | 31 200.- Ft/év költségalapú bérbeadással számolva |
| Megtérülési idő | 69 év |
| PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata | |
| Tekintettel arra, hogy összevonással nem lehet hasznosítani a lakást, mivel különálló épületben van, valamint arra, hogy a lakás igen rossz állapotban van, javasoljuk a bontását. | |

| | |
|------------------|---|
| Képviselési díj | 2665.- |
| Üzemeltetési díj | 4590.- 180/ft./m2 kéményseprési díj, bank költség, posta költség, stb.) |
| Ép. Bíz. | 999.-- |
| | 8254.- Ft./hó |

Bocskai utca 159.

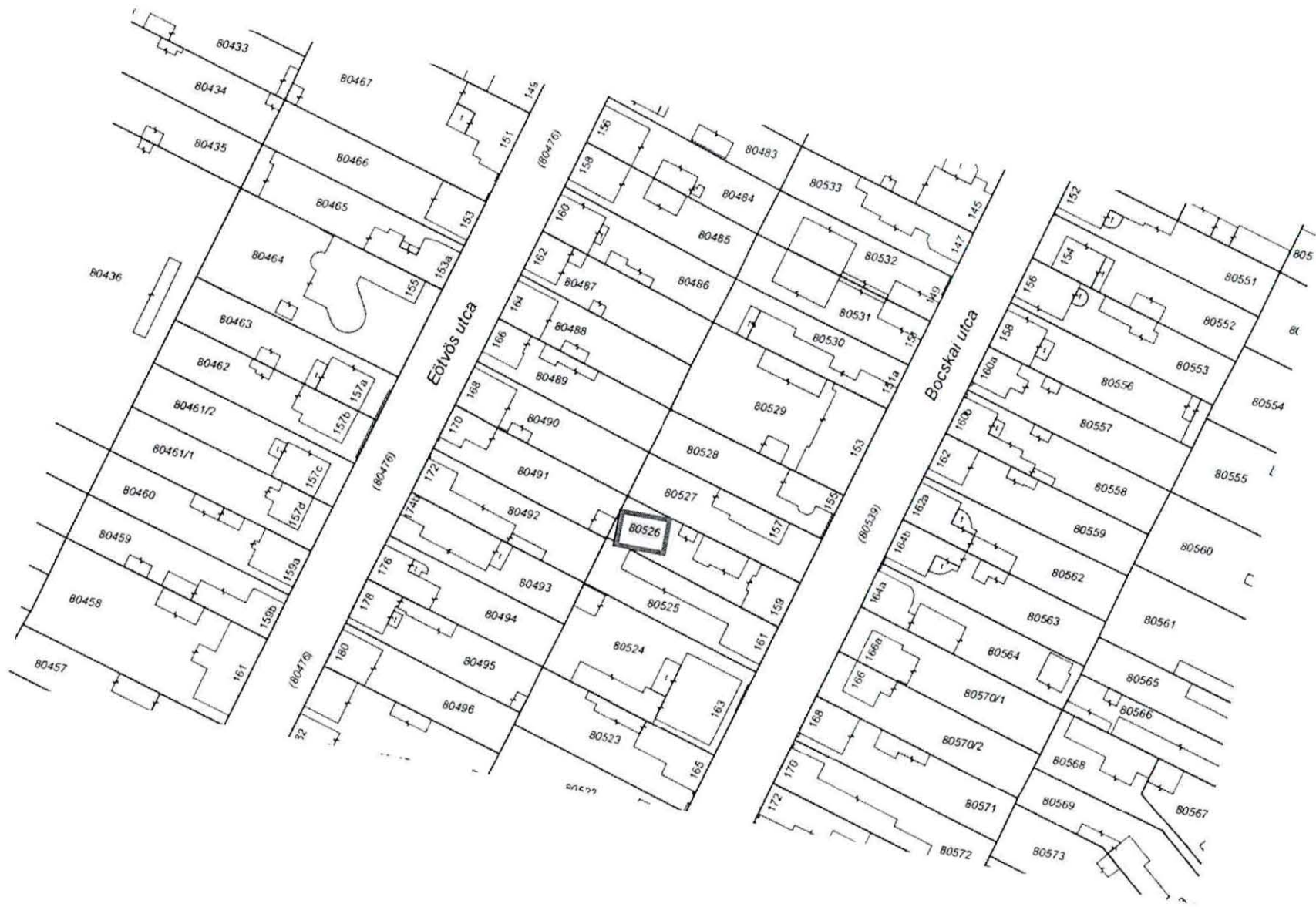
földszint 5.

80526/0/A/5 hrsz.

bontási javaslat

37 m² komfortos lakás

2010. július 1-től üres

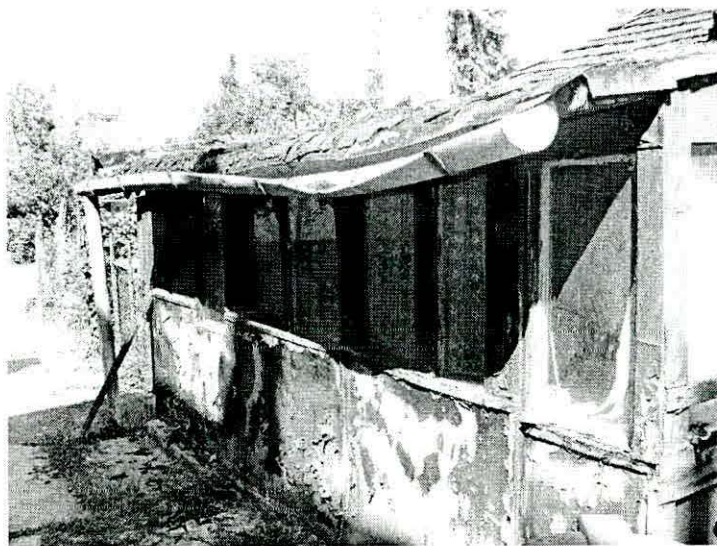




Utcai látkép

A lakóház bejárata





Az udvarban álló melléképület a lakás



| A lakás címe, tulajdoni viszonya | |
|---|--|
| Helyrajzi szám | 80526/0/B/5 |
| Cím | Bocskai utca 159. földszint 5. |
| Telek területe (m ²) | 499 m ² |
| Övezeti besorolás | L2/A/XV/4 |
| Önálló ingatlan/társasház | PTK szerint működik |
| A lakás alapterülete (m ²) | 37 m ² |
| Közös tulajdonrész | 37/191 |
| Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad | 37/191 azaz 19 % |
| Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db) | 5 lakásból 1 önkormányzati |
| Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db) | 0 helyiségből 0 önkormányzati |
| A lakás műszaki paramétere | |
| Típusa | tégla |
| Állapot | felújítandó |
| Komfortfokozat | félkomfortos |
| Közműellátottság | jelenleg semmilyen élő közmű bekötés nincs, vezetékes gáz, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik |
| Épület szintjei | „A” ép. földszintes +1 emelet „B” ép. földszintes |
| Kert- vagy közterület kapcsolat | udvar van |
| Parkolás | az utcán megoldott |
| Helyiségek száma, funkciója | szoba, félszoba konyha , közlekedő. |
| Pénzügyi paramétere | |
| Az utolsó bérlő kiköltözött | 2010. július 1. |
| Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év) | 0.- Ft nem működik társasházként |
| Műszaki tartalmú felújítás költsége | 2 960 000.- Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva |
| Várható nettó bevétel | 105 600.- Ft/év költségalapú bérbeadással számolva |
| Megtérülési idő | 28 év |
| PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata | |
| Tekintettel arra, hogy összevonással nem lehet hasznosítani a lakást külön épületben van, valamint arra, hogy a lakás igen rossz állapotban van, javasoljuk a bontását. | |

Bocskai utca 8.

földszint 3, 4, 8.

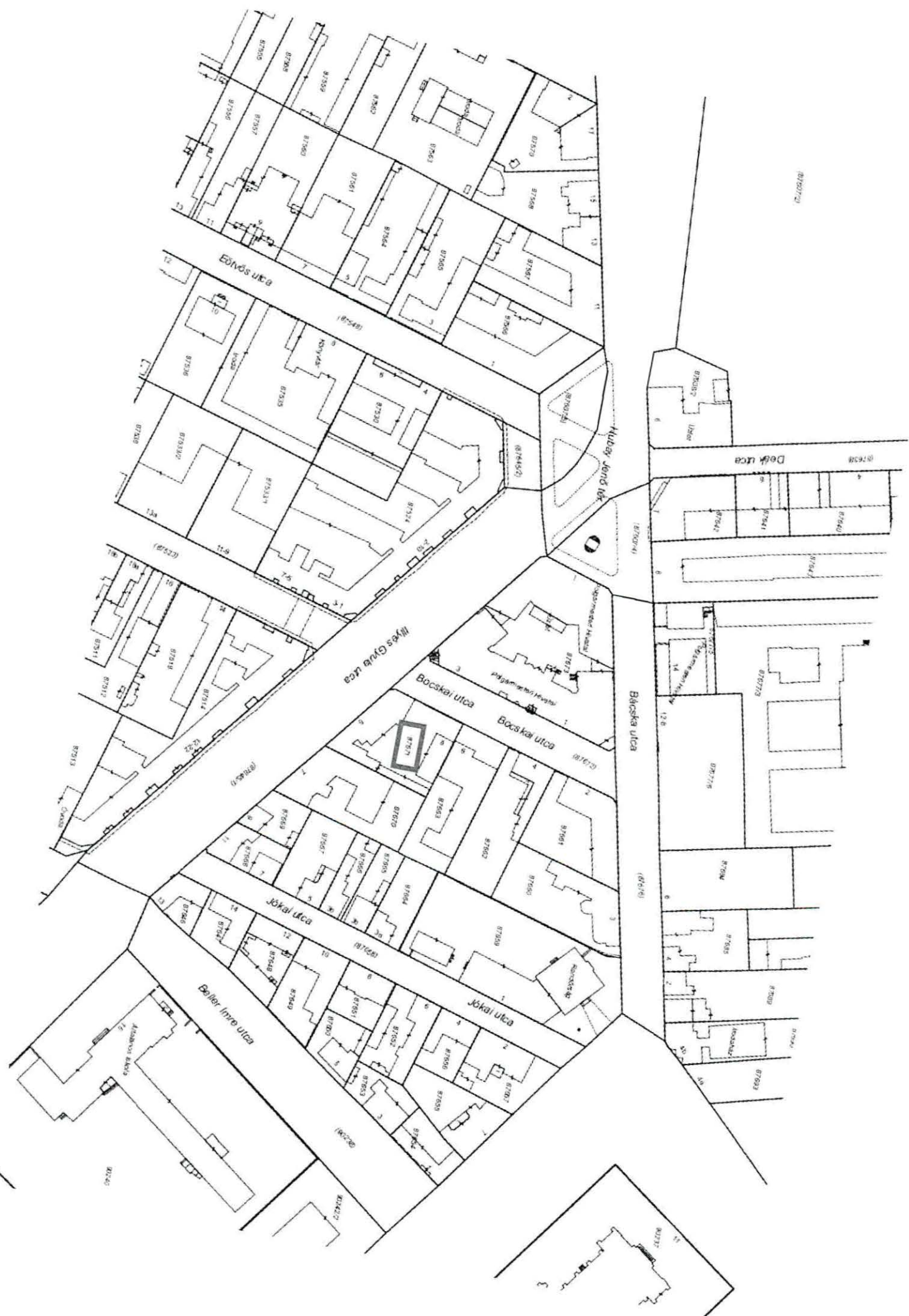
87671/0/A/3, hrsz. 87671/0/A/4, hrsz. 87671/0/A/8, hrsz.

bontási javaslat

34 m² komfort nélküli lakás

42 m² komfort nélküli lakás

18 m² helység



87307-2

Edvõds uica

Defu uica

Hubar Jõnd õik

Myes Gõle uica

Bõscai uica

Bõscai uica

Bõscai uica

Jõkai uica

Jõkai uica

Bõllar imre uica

Asakõva kõõs

87313

87314

87315

87316

87317

87318

87319

87320

87321

87322

87323

87324

87325

87326

87327

87328

87329

87330

87331

87332

87333

87334

87335

87336

87337

87338

87339

80240

80241

80242

87343

87344

87345

87346

87347

87348

87349

87350

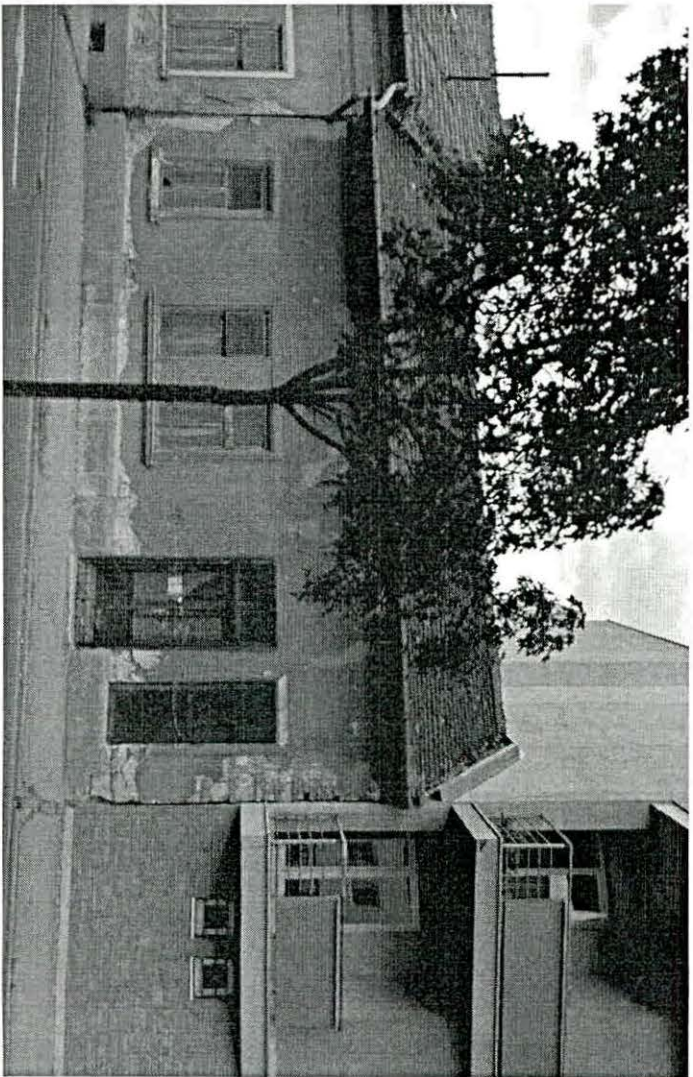
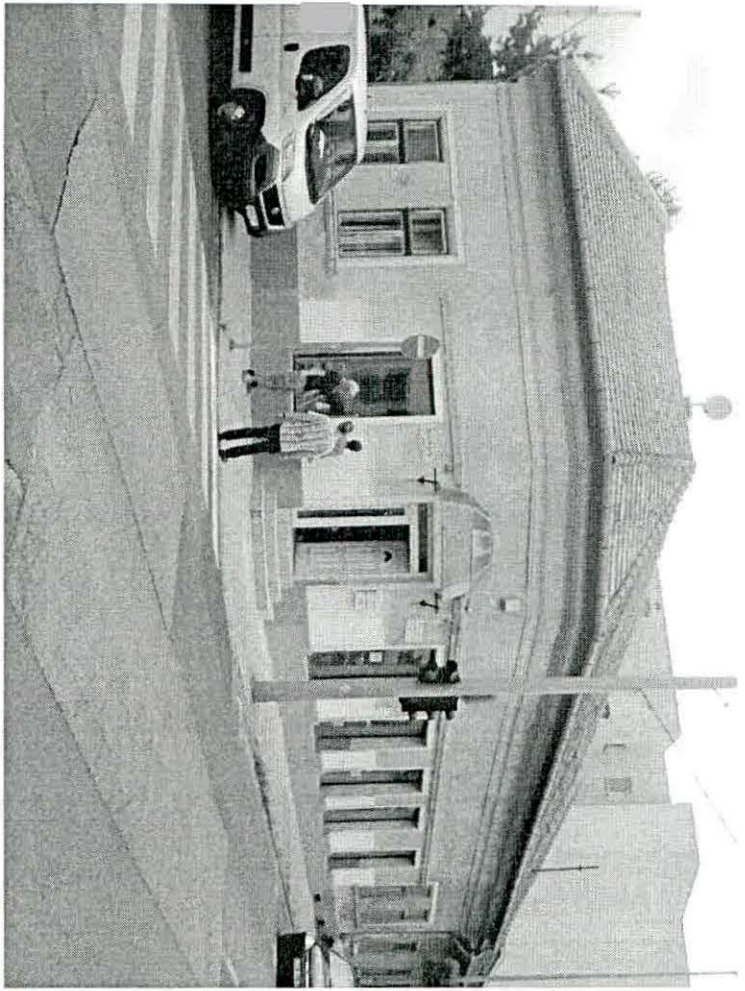
87351

87352

87353

87354

87355



| A lakás címe, tulajdoni viszonya | |
|---|--|
| Helyrajzi szám | 87671/0/A/3, 87671/0/A/4, 87671/0/A/8, |
| Cím | Bocskai utca 8. földszint 3, 4, 8., közös wc, mosókonyha |
| Telek területe (m ²) | 1078 m ² |
| Övezeti besorolás | VK/XV/2 |
| Önálló ingatlan/társasház | PTK szerint működik |
| A lakás alapterülete (m ²) | 34 m ² 42 m ² 18 m ² |
| Közös tulajdonrész | 100/100 |
| Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad | 100//100 |
| Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db) | 6 lakásból 6 önkormányzati |
| Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db) | 2 helyiségből 2 önkormányzati |
| A lakás műszaki paraméterei | |
| Típusa | tégla |
| Állapot | bontandó |
| Komfortfokozat | Komfort nélküli |
| Közműellátottság | jelenleg semmilyen élő közmű bekötés nincs, vezetékes |
| Épület szintjei | földszintes |
| Kert- vagy közterület kapcsolat | udvar van |
| Parkolás | az utcán megoldott |
| Helyiségek száma, funkciója | szoba, konyha , ill 1 helyiség |
| Pénzügyi paraméterei | |
| Az utolsó bérlő kiköltözött | Fszt. 3. lakás 2009 07.09., a többi ismeretlen |
| Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év) | 0.- Ft nem működik társasházként |
| Műszaki tartalmú felújítás költsége | 10 000.000- Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva |
| Várható nettó bevétel | |
| Bontás költsége | 2 730 500.-Ft. |
| PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata | |
| Tekintettel a nagyon rossz műszaki állapotukra bontásukat javasoljuk. | |

c(z) ... / 2017. évt. ikt. n. előjegyzés
7. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Besnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/56268/2017

2017.02.14

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86972/0/C/11 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bethlen Gábor utca 103. földszint. ajtó:11. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| Lakás | 27 | 1 1 | 27/357 | önkormányzati |

Bejegyző határozat: 50521/1/1998/1998.02.05

1. bejegyző határozat: 50521/1/1998/98.02.05

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek:

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50521/1/1998/98.02.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 127506/1992/06.26./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/53036/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 87671 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály ter. | adatok kat.jöv k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|

- Kivett lakóház, iktvar, gazdasági épület

0

1078

0.00

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II. RÉSZ

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ

cím: 1150 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8

A tulajdonjogokat a 87671/0/A/1 - 8 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

Vezetékjog

13 nm területre, engedélyszám: VMB-234/2009

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér S. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/S3079/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87671/0/A/3 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. ép:B. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|---------|---------------|
| lakás | 34 | 1 0 | 93/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|---------|---------------|

Bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/S9082/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87671/0/A/4 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. ép:B. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|----------|---------------|
| lakás | 42 | 2 0 | 114/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|----------|---------------|

Bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/53086/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87671/0/A/5 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. ép:B. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|---------|---------------|
| lakás | 35 | 1 0 | 95/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|---------|---------------|

Bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/S9091/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87671/0/A/6 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. ép:B. földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m ² | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|---------|---------------|
| lakás | 35 | 1 0 | 95/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|---------|---------------|

Bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/S3096/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87671/0/A/7 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. ép:B. földszint. ajtó:7. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|---------------|-----|-----|----------|---------------|
| üzlethelyiség | 117 | 3 0 | 318/1000 | önkormányzati |
|---------------|-----|-----|----------|---------------|

Bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/S9052/2017

2017.02.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87671/0/A/8 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 8. ép:8. földszint. ajtó:8. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|---------------|----|-----|---------|---------------|
| üzlethelyiség | 18 | 1 0 | 49/1000 | önkormányzati |
|---------------|----|-----|---------|---------------|

Bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

1. bejegyző határozat: 339434/1/2004/04.10.19

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 339434/1/2004/04.10.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/56 297/2017

2017.02.14

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 80526/0/A/5 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 159. Földszint. ajtó: 5. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| lakás | 37 | 1 1 | 37/191 | önkormányzati |

Bejegyző határozat: 999984/1999/1999.02.24

2. bejegyző határozat: 211913/1995/1995.11.23

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 211913/1995/1995.11.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1155 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Besnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/56312/2017

2017.02.14

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87778 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Fő út 72/B. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett lakóház, útvár, gazdasági épület

0

988

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

Vezetékjog

2 m2 területre, engedélyszám: VMB-234/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51282/2/2010/10.05.14

Vezetékjog

2 m2 területre, VMB-4/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap