

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 FEBR 15.

Átvette: *Babits Zoltán*

Ikt.sz.: 2/47 - 43 /2017.

Hiv. szám.: 3/12154-1/2017

Kt. szám: 2/16 - 2 /2017.

Az ülés időpontja: 2017. február 28.

ELŐTERJESZTÉS

**A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotásról,
a Településképi arculati kézikönyv készítéséről és
a településképi rendelet készítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-jén hatályba lépett és azóta folyamatosan módosuló új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba.

Az egyik legutóbbi, 2017. január 1-jétől hatályos jelentős változás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) módosítása, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény) megalkotása. Új elemként megjelenik a Településképi arculati kézikönyv (továbbiakban TAK) készítésének és a településképi rendelet (továbbiakban TkR) megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségeinek kiegészülése az állami főépítési eljárás lehetőségével.

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

A Kormányrendelet 29. §-a szerint a TAK és TkR egyeztetési eljárásait megelőzően meg kell határozni a partnerségi egyeztetés szabályait is. A jelenleg hatályos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015. (II.3.) önkormányzati rendeletünk nem tartalmazza a TAK és TkR partnerségi egyeztetési szabályait, e tekintetben kiegészítése vált szükségessé. Az új elemek bevezetésén kívül jelentősen változtak a Kormányrendelet előírásai a korábbi településrendezési eszközök eljárását tekintően is. Az új elemek bevezetése és a sok változtatás a meglévő rendelet módosítása helyett új rendelet alkotását tette indokolttá. A rendeletervezetet az indokolással, az előzetes hatásvizsgálattal együtt az 1. melléklet tartalmazza.

A rendelet célja, hogy a kerületi szintű településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotására és módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű, egységesen szabályozott bevonását.

A szabályozás jogalapot teremt ahhoz, hogy a partnerségi egyeztetés a helyi adottságoknak, viszonyoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével történjen.

Települési arculati kézikönyv és településképi rendelet

A Törvény 14. § (2) bekezdése szerint a kerületi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és

tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeleteket 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A kerületre vonatkozóan 2017. szeptember 30-áig lehet alkalmazni

- a Budapest XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 36/2012. (IX.28.) önkormányzati rendeletünket, és
- a településképi véleményezési eljárásról szóló 2/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletünket.

A Törvény értelmében a képviselő-testületnek legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia a Településképi rendeletet (Törvény 16. § (2) bekezdés). A településképi rendelet megalapozása érdekében Településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. (Törvény 4. § (1) bekezdés).

A kézikönyv (TAK) a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet (TKR):

- az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményműveket is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
 - a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,
 - a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
 - a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára
- vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a partnerségi rendelet megalkotására és a Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet szükséges eljárásainak megindítására vonatkozóan.

Budapest, 2017. február „15.”


Hajdu László
polgármester


Melléklet:

1. Partnerségi rendeletervezet indokolással, előzetes hatásvizsgálattal

(1) **Témafelelős:** Főépítési Iroda 

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
 x x x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2017.⁰²... hó ¹⁴... nap Aláírás:.....

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: kihirdetésre 2017. március 17.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. megindítja a kerület Településképi Arculati Kézikönyvének egyeztetési eljárását, és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 31.

2. megindítja a kerületi Településképi rendelet egyeztetési eljárását, és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 31.

**A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!
A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. §, 4. §, 14.§, 16. §
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §

.....nyességi

.....sra érkezett: 2017.....

.....hó-n

L. ... 02.13. ...

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. A partnerek meghatározása

1. §

(1) A Budapest XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy azok módosítása a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a Korm. rendeletben és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(2) A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a XV. kerület közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- a kerületben működő egyházak,
- a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál hivatalosan bejelentkezett, valamint országos, vagy budapesti hatáskörű érdekképviselői, civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére,
- azon gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő terv hatásterületén ingatlanulajdonnal, vagy telephellyel rendelkeznek.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed a rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott partnerekre.

3. A partnerségi egyeztetés szabályai a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása esetén

3. §

(1) Új településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), új integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) készítése esetén a partnerek tájékoztatása az előzetes tájékoztatási szakaszban, és a munkaközi tájékoztatási szakaszban hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,
 - b) a helyi lapban,
 - c) az Önkormányzat honlapján és
 - d) lakossági fórumon
- való közzététellel történik.

(2) A koncepció módosítása, az ITS módosítása esetén a munkaközi tájékoztatás hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőabláján vagy
 - b) az Önkormányzat honlapján
- való közzététellel történik.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a koncepció és az ITS készítésének, vagy módosításának szándékát,
- a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(4) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(7) Az elfogadott koncepciónak és az elfogadott ITS-nek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Korm. rendelet 30. § (12) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

4. A partnerségi egyeztetés szabályai a településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén

Településrendezési eszköz teljes eljárással történő készítése, módosítása

4. §

(1) A Korm. rendelet 37. §-ában szabályozott teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerek előzetes tájékoztatása a készítenő településrendezési eszközről, vagy a hatályos településrendezési eszköz módosításáról hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőabláján,
 - b) a helyi lapban,
 - c) az Önkormányzat honlapján és
 - d) lakossági fórumon
- való közzététellel történik.

(2) Az előzetes tájékoztatás hirdetményének tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az előzetes tájékoztatás során a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

5. §

(1) A Korm. rendelet 38. §-ában szabályozott teljes eljárás véleményezési szakaszában a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(6) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján.

(7) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(8) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

Településrendezési eszköz egyszerűsített eljárással történő készítése, módosítása

6. §

A Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott egyszerűsített eljárás esetén a partnerségi véleményezési eljárás a véleményezési szakasszal indul, a településrendezési eszköz elkészült tervezetének partnerségi véleményezése az e rendelet 5. §-ában foglaltak szerint történik.

Településrendezési eszköz tárgyalásos eljárással történő készítése, módosítása

7. §

(1) A Korm. rendelet 42. §-ában szabályozott tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakaszában a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

- (2) A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt vészhelyzet esetén az (1) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon történik a véleményezés.
- (3) A hirdetésménynek tartalmaznia kell:
- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
 - a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
 - a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
 - a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
 - postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.
- (4) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetésményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetésményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.
- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.
- (6) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetésményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.
- (7) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján.
- (8) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.
- (9) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

Településrendezési eszköz állami főépítészeti eljárással történő módosítása

8. §

- (1) A Korm. rendelet 42/A. §-ában szabályozott állami főépítészeti eljárásban történő módosítás esetén a záró vélemény megkérése előtt a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetésmény útján
- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján vagy
- b) az Önkormányzat honlapján
- való közzététellel történik.
- 2) A hirdetésménynek tartalmaznia kell:
- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
 - a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
 - a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
 - a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
 - postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.
- (3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetésményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetésményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.
- (5) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetésményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.
- (6) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján.

(7) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(8) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

5. A partnerségi egyeztetés szabályai a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén

9. §

(1) Új településképi arculati kézikönyv (továbbiakban TAK), új településképi rendelet (továbbiakban TkR) készítése és azok módosítása esetén az előzetes tájékoztatási szakaszban és a munkaközi tájékoztatási szakaszban a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján,

a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon
való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a TAK és TkR készítésének, vagy módosításának szándékát,

- a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

- a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az elfogadott TAK és az elfogadott TkR az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről és a Korm. rendelet 30. § (12) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015. (II. 3.) önkormányzati rendelete.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2017. március ... napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy a kerületi szintű településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotására és módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű, egységesen szabályozott bevonását.

A szabályozás jogalapot teremt ahhoz, hogy a partnerségi egyeztetés a helyi adottságoknak, viszonyoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével történjen.

Részletes indokolás

1. A partnerek meghatározása

1. §-hoz

Meghatározza a rendelet által szabályozott eljárásoknál bevonandó partnerek körét.

2. A rendelet hatálya

2. §-hoz

Meghatározza azok körét, akikre a rendelet hatálya kiterjed.

3. A partnerségi egyeztetés szabályai a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása esetén

3. §-hoz

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása esetén meghatározza az egyes eljárási szakaszokban a partnerek tájékoztatásának és vélemény-nyilvánításának módját, a vélemények nyilvántartásának, az elfogadott koncepció közzétételének szabályait.

4. A partnerségi egyeztetés szabályai a településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén

4. §-hoz

Meghatározza a településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén lefolytatásra kerülő, a Korm. rendelet 37. §-ában szabályozott teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerek tájékoztatásának módját, a hirdetmény tartalmi követelményeit. Rendelkezik ezen eljárási szakaszban a partnerek vélemény-nyilvánításának módjáról, a vélemények nyilvántartásáról.

5. §-hoz

Meghatározza a településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén lefolytatásra kerülő, a Korm. rendelet 38. §-ában szabályozott teljes eljárás véleményezői szakaszában a partnerek tájékoztatásának módját, a hirdetmény tartalmi követelményeit. Rendelkezik ezen eljárási szakaszban a partnerek vélemény-nyilvánításának módjáról, a vélemények nyilvántartásáról, valamint a véleményekkel kapcsolatban született képviselő-testületi döntés közzétételéről.

6. §-hoz

A Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott egyszerűsített eljárás esetén alkalmazandó szabályokat határozza meg.

7. §-hoz

A Korm. rendelet 42. §-ában szabályozott tárgyalásos eljárás esetén alkalmazandó szabályokat határozza meg.

8. §-hoz

A Korm. rendelet 42/A. §-ában szabályozott állami főépítési eljárás esetén alkalmazandó szabályokat határozza meg.

5. A partnerségi egyeztetés szabályai a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén

9. §-hoz

Meghatározza a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén az egyes eljárási szakaszokban a partnerek tájékoztatásának és véleménynyilvánításának módját, a vélemények nyilvántartásának, az elfogadott koncepció közzétételének szabályait.

6. Záró rendelkezések

A rendelet hatályba lépéséről és az eddig hatályos partnerségi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

– Előzetes hatásvizsgálat –

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet a kerületi szintű településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet megalkotására, módosítására irányuló eljárásoknál alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól rendelkezik.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 28. § (2) bekezdése kimondja, hogy a településrendezéssel kapcsolatos, kerületi szintű tervezeteket a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel egyeztetni kell a partnerségi egyeztetés szabályai szerint. Ezzel biztosítható a kerületi szintű településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásra irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonása. Így minden érintett időben értesülhet a terv készítéséről, a megfelelő stádiumban megismerheti a tervezetet és azzal kapcsolatban véleményt nyilváníthat. Véleményét az eljárás során a döntéshozó testület is megismeri. Az érdekeltek ezzel lehetőséget kapnak a tervezet véglegesítése során az érdekeik érvényesítésére, másrészt időben tájékozódhatnak az elfogadást követő fejlesztési lehetőségeikről, amelynek gazdasági szempontból pozitív a hatása.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Az egyes véleményezési eljárásoknál bevonásra kerülnek a civil és érdekképviselői szervezetek. Ezzel biztosított, hogy a szakirányú államigazgatási szerveken kívül az érintettek érdekét képviselő, szaktudással, ismeretekkel bíró szervezetek is hozzászólhassanak a tervezetek tartalmához. Ezzel biztosítható azon elemek teljeskörű kiszűrése az adott terv szintjén, amelyek káros környezeti, egészségügyi következményekkel, hatással bírnának.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva részletes szabályrendszert teremt a partnerekkel való egyeztetés során, viszont az ezzel járó többlet intézkedési és nyilvántartási kötelezettség az adminisztratív terhek alacsony szintű növekedését eredményezi. Pozitív hatás, hogy a rendelet által meghatározott szabályrendszer minden abban foglalt kerületi szintű tervfajta készítése esetén alkalmazható, így elmarad a tervenkénti önálló szabályrendszer kialakításának, jóváhagyásának adminisztratív terhe.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A Korm. rendelet szerinti kötelezettség a településrendezéssel kapcsolatos, kerületi szintű tervezetek lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel való egyeztetése. A rendelet az Önkormányzat Möt-v-ben rögzített településrendezési feladatköréhez kapcsolódóan, a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva határozza meg a partnerségi egyeztetés szabályait. A szabályrendszer hiánya a jogszabályban rögzített feladat elmulasztását, illetve minden készülő dokumentum, terv esetén önálló, csak azon terv véleményezésénél alkalmazható szabályrendszer kidolgozását, jóváhagyását teszi szükségessé.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.

Budapest, 2017. február 9.