

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

Ikt. szám: 2147 - 32 /2017.

Hiv. szám: 5/134-9/2017.

Az ülés száma: 2146 - 1 /2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2017. január 24.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 JAN 20

Átvette: 

Sürgősséggel az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján!

ELŐTERJESZTÉS

**a volt Észak-pesti Kórház (1158 Bp., Őrjárat u. 1-3.) 10. számú épületének
hasznosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Több évtizedes probléma a kerületben a gyermekek kórházi ellátása. A területileg illetékes Heim Pál Kórház nagyságrendileg 15 km-re van a kerület központjától és tömegközlekedéssel is nehezen megközelíthető. A Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza ehhez képest kb. 6 km-re található.

Az Önkormányzat tervei között szerepel a jobb és magasabb színvonalú egészségügyi ellátás érdekében a Bethesda Gyermekkórházzal egy hosszú távú együttműködés kialakítása. Ennek első lépése az alábbiak szerint történne.

A Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza (a továbbiakban: Kórház) együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezte Önkormányzatunkkal. A megállapodás-tervezet lényege, hogy a Kórház a volt Észak-pesti Kórház (a továbbiakban: ÉPK, 1158 Bp., Őrjárat u. 1-5.) 10. sz. épületének (a továbbiakban: Épület) egy részében pályázatban vállalt mosodafejlesztést szeretne megvalósítani, cserébe pedig szakorvosai gyermek szakrendeléseket biztosítanának később meghatározandó kerületi szakrendelőknél. Az együttműködési elképzelések részleteit a 2. melléklet tartalmazza.

A megkeresés előzménye: a Kórház 2016. november 30-án, az Egyházi Kórházak Szövetségének két másik kórházával (Betegápoló Irgalmas Rend Budai Irgalmasrendi Kórház; Budapesti Szent Ferenc Kórház) konzorciumban mosodafejlesztési pályázatot nyújtott be, az ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 számú, „Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására” c. pályázat keretében. A Kórház, mint projektfelelős irányítása alatt mosoda (infrastrukturális beruházás, eszköz berendezés) kerülne kialakításra, melyet a Kórház üzemeltetne és a jelenleginél alacsonyabb - önköltséghez közeli áron - biztosítaná a másik két egyházi kórház számára a mosatást. A pályázati kiírás értelmében a támogatott tevékenység akkor tekinthető fizikailag befejezettnek, ha az a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek mellett legkésőbb 2017. június 30-ig teljesül. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve a projekt utolsó tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A fenti határidőre tekintettel az eszközbeszerzés valamint a terveztetés és kivitelezés tárgyában a Kórháznak sürgősen közbeszerzési eljárást kell lebonyolítania, mely indokolja jelen előterjesztés sürgősségét. A Kórház eredendően más helyszínen tervezte a megvalósítást, azonban objektív okok miatt ez meghiúsult.

Az ÉPK területén történő épülethasználat tárgyában **az Árvavár Gyógyszertár Bt-től és a Kolozsvár Patikától is érkezett megkeresés (3. melléklet)**, a Bezsilla Nándor utca 29/A. sz. alatti háziorvosi rendelő ÉPK területére tervezett költözésével összefüggésben.

A Kolozsvár Patikát az ALINA PHARMA Kft. üzemelteti, az ügyvezető kérelme szerint több mint 20 éve állnak a kerületi betegek szolgálatában, egy családi házat bérelnek, melynek értékesítése folyamatban van, ezért egy új helyszínt kell találniuk patikájuknak.

Az Árvavár Gyógyszertár 22 éve működik a XV. kerületben, és 16 éve a Bezsilla Nándor utcai rendelő mellett. Kifejezetten a rendelőre tekintettel vásárolták meg az Önkormányzattól a mostani gyógyszertár épületét, és a rendelő tervezett áthelyezése működésüket egyértelműen hátrányosan befolyásolná, tekintettel az új rendelő távolságára. A rendelő betegeivel és orvosaival napi szintű és jó kapcsolatban állnak. Tekintve, hogy a Bezsilla Nándor utcai épületből a rendelők az ÉPK 13. számú épületébe költöznek, a gyógyszertár jelenlegi helyen való rentábilis működtetése a jövőben kérdésessé válik.

A 10. sz. épület (a továbbiakban: Épület) – figyelemmel arra, hogy a Kórház csak az épület egy részére tartana igényt – alkalmas helyszínen lenne a gyógyszertár kialakítására is.

A Épülethez legközelebb jelenleg a Kolozsvár Patika (Kolozsvár u. 3/B.) és a Diana Patika (Szent korona útja 25/B.) van, de mindkettő távolsága már légvonalban (294 m) is meghaladja a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvényben előírt (közúton vagy közterületen történő megközelítéshez szükséges legrövidebb) 250 m-es távolságot, ezért az épületben gyógyszertár létesítésének akadályja nincs.

A gyógyszertárak által felhozott indokok alapján az Árvavár Gyógyszertár Bt. kérelmének támogatását javaslom.

A pestújhelyi volt Észak-pesti Kórház teljes területe egy telken helyezkedik el. Az ingatlan tulajdoni viszonyai 1991-től többször változtak, jelenleg a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll.

A kórház Baumgarten Sándor műépítész és társainak tervei alapján 1903-tól kezdett kiépülni szecessziós stílusban. A tárgyi 10-es számú épület is ezen első építési ütemhez tartozik. A terület 1945. és 1991. között szovjet katonai kórházként működött, mely időszak alatt is több különböző stílusú épület épült, illetve a meglévő épületeken átalakításokat végeztek. A tárgyi épület műemléki védelemmel rendelkezik, a teljes terület műemléki környezet.

A műemléki szakhatósággal tartott előzetes helyszíni egyeztetés szerint az épületben tervezett funkciók elhelyezhetők. A tervezett belső átalakítás a védett értékeket nem érinti – úgymint eredeti nyílászárók, egyéb másodlagos szerkezetek – az elvégezhető örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása után.

A kórházi mosoda és gyógyszertár elhelyezése az épület földszintjén tervezett. A mosoda gépészeti helyigénye az alagsor egy részén biztosítandó. A gyógyszertár az Adria utca felőli épületrészben tervezett. Megközelítése így a 13. számú épületben kivitelezés alatt álló rendelőintézet és annak parkolója felől kedvezően megoldható. Az akadálymentesség a nyugati oldali főbejárat felől az eredeti védett homlokzat és az arányok sérelme nélkül nem biztosítható. Az akadálymentesség a keleti megközelítéssel a műemléki szempontokkal összhangban a hátsó homlokzat felől terepbe ültetett rámpával kezelhető.

A javasolt kialakítás során a műemléki szempontokon túl figyelembe vettük, hogy az emeleti szintek hasznosítása ne lehetetlenedjen el. Ennek érdekében az épülettömegben a

lépcsőház mellett helyet biztosítottunk lift távlati elhelyezése számára. A lift itt kapcsolódik legkedvezőbben a közlekedő rendszerhez, egyben meghagyja a nagy fesztávolságú belső terek későbbi kialakításának rugalmas lehetőségét. Mivel az akadálymentesség a keleti oldalról biztosítandó, a felsőbb szintek hasznosítása esetén a földszinten megoldandó az akadálymentes bejárat összeköttetése a lifttel és az épület eredeti belső közlekedőjével. Az önkormányzati területen ez megvalósítható.

A belső alaprajzi kialakítás területi használatát a 4. számú melléklet mutatja, mely a tervezés folyamán véglegesül, egyeztetve a bérbeadó XV. kerületi Önkormányzattal.

A mosodába történő ki és beszállítás az Órjárat utcai főbejáratától az épület északi oldalán tervezett teherforgalommal, a terület belső része felé eső észak-keleti épületsaroknál tervezett. Ehhez a terület eredeti kéttengelyű közlekedőrendszere szerinti tehergépkocsi megközelítés tervezett az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerint, összhangban az Észak-pesti Kórházra készített hasznosítási koncepcióban javasolt közlekedő tengellyel.

A jelenleg hasznosítani nem tervezett első emelet közbülső födémjének ideiglenes hőszigetelése szükséges a földszinti funkciók igényeivel és esetleges páratelhelésével összhangban, az épületszerkezeteket megvédése érdekében (ennek becsült költsége 1.000.000,- Ft + Áfa). Emellett a rámpa építés költségeit a bérlők és az Önkormányzat közösen viselik.

Az épületben a meglévő fűtésrendszer cseréje szükséges, ütemezhető bővítéssel, a megállapodásban ennek pénzügyi fedezetét biztosítani kell.

A kezdeményezések tárgyában a Polgármesteri Hivatal többször is egyeztetett a Kórházzal és az Árvavár Gyógyszertár Bt-vel (a továbbiakban: Gyógyszertár), melynek eredményeként a következő megállapítások születtek:

- a) a Kórház az Épület pincéjének egy részét (megközelítőleg br. 66,5 m²), és földszintjének kb. 2/3-át (megközelítőleg br. 265 m²) a mosoda funkciójára, a földszint kb. 1/3-át (megközelítőleg br. 145 m²) pedig a gyógyszertár használná (alaprajz a 4. mellékletben),
- b) a fenti épületrészek átalakításait, az azzal kapcsolatos tervezetést valamint a mosoda illetve a gyógyszertár berendezését teljes egészében a Kórház, illetve a Gyógyszertár végeztetné el saját költségén, folyamatos Önkormányzati kontroll mellett,
- c) az Épületen kívüli, az épület jövőbeni működését szolgáló közművek megvalósítása és finanszírozása az önkormányzat feladata lenne. A beruházás jelenlegi (tervezés előtti) stádiumában a pontos víz-, és energia igények és azok biztosításának költségei csak becsléssel határozhatók meg az alábbiak szerint:

Vízellátás: az épület meglévő NÁ 50 mm-es víz csatlakozó vezetéke a Kórház előzetes nyilatkozata szerint el tudja látni igényeiket. Mivel a vezeték az ingatlan mért vízvezeték hálózatára csatlakozik, a mosoda és a gyógyszertár részére egy-egy mellékmérő beépítése szükséges.

Amennyiben a tervek nagyobb vízigényt határoznak majd meg az Épület részére, a Fővárosi Vízműveknél egy új, önálló vízbekötést kell kezdeményezni. Ennek várható költsége (Vízművek felé fizetendő díjak, bekötővezeték, mérőhely kialakítás, ingatlanon belüli külső vezeték, tervezés) 3.500.000,- Ft + ÁFA.

Szennyvíz elvezetés: a Kórház által kért NÁ 150 mm-es szennyvízcsatorna kiépítése az Épülettől 5 m-re lévő tisztítóaknáig szükséges, az aknától az Órjárat utcai közcsatornáig vezető meglévő NÁ 500 mm-es szennyvíz-csatorna kapacitása elegendő

a keletkező szennyvizek elvezetésére. A meglévő csatorna átvizsgálásának költsége 200.000,- Ft + ÁFA.

Vezetékes földgáz ellátás: az Épületben jelenleg csak a földszint fűtésére alkalmas gázkazánt ellátó NÁ 63 mm-es üzemel, egy 6 m³/ó kapacitású gázmérő van felszerelve. Fűtési célra ez a jövőben is elegendő lesz, kérdéses viszont, hogy mosoda-technológiai célra is kell-e majd vezetékes földgázt biztosítani? A Kórháztól kapott energiaigények alapján ez valószínűsíthető, mivel a szintén tőlük kapott elektromos energia igény csak aránytalanul nagy költségráfordítással biztosítható. Amennyiben többletigény merül fel vezetékes földgázellátásra, annak költsége pontos igények hiányában csak becsülhető, kb. 5.000.000,- Ft + ÁFA összegben.

Elektromos energia ellátás: az Épületben nem áll rendelkezésre a mosoda technológiai igényét kielégítő elektromos teljesítmény. Az erre a célra szolgáló földkábel az ingatlan Pestújhelyi úti oldalán lévő transzformátortól kell kiépíteni. További problémát jelent, hogy a Kórház által előzetesen megadott elektromos energia igény (3x500 A) irreálisnak tűnik, biztosítása 35-40.000.000,- Ft nagyságrendű ráfordítással biztosítható. E nélkül 3x 100 A odavezetésére van műszaki lehetőség, 14.500.000,- Ft + ÁFA költség ráfordításával. (földkábel, elkülönített mérés).

Amennyiben ez a teljesítmény nem elegendő a beépítésre kerülő technológia működtetésére, vezetékes földgáz és elektromos áram kombinációjával kell azt biztosítani.

Ingatlanon belüli úthálózat: az épület szállító járművekkel való megközelíthetőségének biztosítására mintegy 200 m² útpálya felületet kell felújítani. Ennek költsége 4.000.000 Ft + ÁFA.

Az Épületen kívüli (ingatlanon belüli) közművek és utak kiépítésének összköltsége (új vízbekötést és kombinált gáz-elektromos energia ellátást alapul véve) 27.200.000,- Ft + ÁFA.

- d) a Kórház – a közfeladat ellátásra tekintettel – kedvezményes bérleti díj (javasolt összeg: br. 30.000 Ft/hó) ellenében bérelné az épületrészeket; a bérleti szerződés időtartama hosszú távú (10 év) lenne,
- e) a Gyógyszertár piaci alapon, szintén hosszú távon bérelné az ingatlan egy részét, az általa vállalt beruházás betudásával, de tekintettel arra, hogy a Gyógyszertár költözése összefügg a Bezsilla Nándor utcai háziiorvosi rendelőnek helyet adó 13. számú épület elkészültével és a rendelő költözésével, a bérleti szerződéssel kapcsolatban egyelőre egy szándéknyilatkozatot tenne a Képviselő-testület, a bérleti szerződés megkötésére későbbi időpontban kerülne sor.

A Képviselő-testület 633/2016. (XII. 13.) ök. számú határozatában úgy döntött, hogy 2017. január 1-től az ingatlan-nyilvántartásban a 1158 Bp., Őrjárat u. 1-5. szám alatti ingatlan vagyonelemeit – így az Épületet is – korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként tartja nyilván.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosítása érdekében a tulajdonosi jogokat 20.000.000 Ft feletti forgalmi érték esetén a Képviselő-testület gyakorolja.

Kedvezményes használatba adásra a Vagyonrendelet 15. § (6) bekezdése alapján van lehetőség, az ott meghatározott feltételekkel. Ugyanezen szakasz (7) bekezdése szerint a kedvezményes ellenérték nem lehet alacsonyabb a piaci hasznosítás 10 %-ánál.

A Kórház által megküldött együttműködési megállapodás-tervezetét a szakmailag illetékes Főosztály a gyermek-szakrendelés tekintetében egyeztette az Egészségügyi Intézménnyel, akik készek az együttműködésre, de az együttműködés e téren – pl. a rendeléses helyszíne tekintetében – további pontosítást és egyeztetést igényel a két intézmény között, továbbá azt indokolt a mosodaműködtetéstől szétválasztani és egy külön, köztük létrejövő kétoldalú megállapodásban rögzíteni.

Az Épület érintett részét jelenleg a Vöröskereszt és a Csokonai Kulturális és Sportközpont használja az Egészségügyi Intézménnyel 2017. december 31-ig tartó időtartamra kötött bérleti szerződések alapján. A Vöröskereszt 150 m²-t használ raktárként és adományozó helyszíneként térítésmentesen, a Csokonai Kulturális és Sportközpont 144 m²-t használ múzeumi műtárgyak tárolására kedvezményes 5.000 Ft/hó bérleti díj ellenében. A bérlőkkel szóban közlésre került az esetleges költözés, azt mindketten tudomásul vették. A bérleti funkcióknak megfelelő helyiségek egyeztetve lettek a bérlőkkel, a Vöröskereszt számára a Bp. XV. ker., Pozsonyi u. 13-15. sz. alatti ingatlan szuterén része, kb. 80 m²-es helyiség, a Csokonai Kulturális és Sport Központ számára a Bp. XV. ker, Tátika utca, Őrjárat utca és Szent korona utcai légópince valamelyike jöhet szóba, kb. 190 m² nagyságúak, a pincék szárazak, rendezettek, tiszták, a helytörténeti gyűjtemény tárolására alkalmas. Az új bérleti szerződéseket a Palota Holding Zrt. fogja megkötni a bérlőkkel.

A Vagyonrendelet 27. § (1) bekezdése alapján – az előterjesztés sürgősségére is tekintettel – javaslom, hogy a Képviselő-testület csak az együttműködési megállapodás megkötéséről döntsön, meghatározva az együttműködés kereteit, és a szerződés szövegét a polgármester készíttesse el és írja alá a Kórházzal történő további egyeztetést követően, továbbá a gyermek szakrendelések tárgyában adjon felhatalmazást az Egészségügyi Intézmény részére az együttműködési megállapodás megkötésére.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatokat!

Budapest, 2017. január 10.



dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

1. a Kórház nyilatkozata
2. a gyógyszertárak kérelmei
3. a Kórház mosodafejlesztési elképzelése együttműködve az Önkormányzattal
4. 10. sz. épület alagsor és földszint alaprajzi koncepció
5. helyszínrajz

(1) **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Városüzemeltetési Főosztály

Főépítész Iroda

Közgazdasági Főosztály *János Állás 2017. 01. 20.*

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2017. 01..... hó 20... nap Aláírás: *Filip Juleca*.....

(5) **Meghívandók:**

- Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza – Dr. Velkey György főigazgató, Csikós Bálint gazdasági igazgató;
- Egészségügyi Intézmény – Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) **együtműködési megállapodást köt** a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórházával (a továbbiakban: Kórház) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló volt Észak-pesti Kórház (1158 Budapest, Őrjárat utca 1-3., hrsz.: 82285) 10. sz. épületében (a továbbiakban: Épület) megvalósítandó mosodafejlesztés tárgyában, melyet a Kórház az ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 számú, „*Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására*” c. pályázat keretében vállalt.

Az együtműködési megállapodás feltételei:

- a) a Kórház pályázóként nyújtotta be az „*ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 számú Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására*” c. mosoda fejlesztési pályázatot, aki ezzel a pályázati projekt felelőse, koordinátora és a jóváhagyott, finanszírozott projekt megvalósításának vezetője. A pályázati projekt végrehajtásáért, a támogatás felhasználásáért és elszámolásáért minden felelősség a Kórházra terhel, a külső jogviszonyokban kizárólagosan a Kórház a kötelezettségvállaló vagy szerződő fél.
- b) a Kórház – a előterjesztés 4. melléklete szerinti alaprajz szerint – az Épület pincéjének (megközelítőleg br. 65,5 m² belső falakkal együtt) és földszintjének egy részét (megközelítőleg br. 265 m² belső falakkal együtt) – külön szerződés alapján – kedvezményesen, hosszú távon bérlő mosoda működtetés céljából. A hivatkozott alaprajz az együtműködési megállapodás melléklete.
- c) a fenti épületrészek átalakításait, felújítását, az azzal kapcsolatos terveztetést, valamint a mosoda berendezését teljes egészében a Kórház végezteti el saját költségén, és biztosítja a folyamatos önkormányzati kontrollt, az Önkormányzat pedig a beruházás megkezdésének érdekében 2017. március 1-jével biztosítja, hogy a Kórház a terveztetéshez és a kivitelezéshez szükséges mértékben birtokba vegye az épületrészt.
- d) a mosoda technológia működtetéséhez szükséges, Épületen kívüli, de ingatlanon belüli közművezetékek, utak terveztetése, kiviteleztetése, finanszírozása az önkormányzat feladata.
- e) a Kórház a kedvezményes ingatlanhasználat fejében – az Önkormányzat számára kedvezményes feltételekkel – vállalja, hogy az Önkormányzat Egészségügyi Intézményével kötendő külön megállapodás szerint az Egészségügyi Intézmény részére
 - ea) egyes gyermek szakrendelések tekintetében szolgáltatást végez, megegyezés szerinti üzemeltetéssel vagy közreműködői szerepvállalással,
 - eb) szükség esetén laborszolgáltatást nyújt,
 - ec) diagnosztikai, szűrési illetve egyéb szolgáltatásokat nyújt.
- f) időtartama: az aláírás napjától 2027. szeptember 1-ig.

g) az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a mosodafejlesztési projektet a hivatkozott pályázat szerint a Kórháznak 2017. június 30-ig be kell fejezni, és a projekt szakmai ellenőrzése a projekt megvalósítása alatt folyamatos lesz.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorházával kötendő együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 10.

(2) felkéri a polgármestert, hogy az Épületen kívüli, ingatlanon belüli közművezetékek, utak, rámpa tervezetési, kivitelezetési feladataira nettó 30.000.000 Ft-ot terveztesse be az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28. (a költségvetés tárgyalása)

(3) felkéri Egészségügyi Intézményt, hogy Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorház által vállalt egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozóan kössön együttműködési megállapodást a Kórház és az Önkormányzat közötti megállapodásban foglaltakra figyelemmel és a megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. februári rendes ülés

(4) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1158 Budapest, Örjارات utca 1-3., (hrsz.: 82285) 10. számú épülete földszintjének használatát érintő, a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével illetve a Csokonai Kulturális és Sportközponttal fennálló bérleti szerződések haladéktalan felmondása és az épület kiürítése, valamint új helyiségek biztosítása iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

(5) a 82285 hrsz.-ú, természetben a 1158 Budapest, Örjارات u. 1-5. szám alatti ingatlan 10. számú épületének az előterjesztés 4. melléklete szerinti alaprajzon jelölt részét (azaz mindösszesen megközelítőleg 330,50 m² nagyságú területet) az (1) határozatban megjelölt megállapodás aláírásától számított 10 év határozott időtartamra **bérbeadja** a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza (a továbbiakban: Bérelő) részére.

A bérleti szerződés további feltételei:

a) a bérleti díj br. 30.000 Ft/hó,

b) a bérleményt a Bérelő az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás szerinti mosodafejlesztési projekt keretében elkészülő mosoda működtetésére használhatja,

c) Bérelő kötelessége az Nvtv. 11.§ (11) bekezdés a) szerinti kötelezettségek teljesítése, valamint az ingatlan állagmegóvása, karbantartása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorházával kötendő bérleti szerződést készítse el és írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. a szerződés megkötésétől kezdve folyamatos, 2017. évben december 15.

(6) **szándékában áll** az Árvavár Gyógyszertár Bt-nek – gyógyszertár üzemeltetés céljából, piaci alapon, az általa vállalt beruházás betudásával, hosszú távra – **bérbe adni** a 82285 hrsz.-ú, természetben a 1158 Budapest, Örjارات u. 1-5. szám alatti ingatlan 10. számú épületének az előterjesztés 4. melléklete szerinti alaprajzon jelölt részét (azaz mindösszesen megközelítőleg belső falakkal együtt br. 145 m² nagyságú területet), azzal, hogy a bérleti szerződés

megkötéséről, annak részletes feltételeiről a 1158 Budapest, Órjázat u. 1-5. szám alatti ingatlan 13. számú épületének elkészültével, illetve a Bezsilla Nándor utcai háziorvosi rendelő áthelyezésével összefüggésben fog dönteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Az (1)-(2) határozatok elfogadásához minősített, a (3)-(6) határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (6)-(7) bekezdései, 22. § (10) bekezdése, 24. § (2) bekezdés b) pontja, 27. § (1) bekezdés b) pontja,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, 107. §-a, 108/B. § a) pontja,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11.§

Nyilatkozat

Alulírott, **Dr. Szabó István püspök**, a Magyarországi Református Egyház Zsinatának lelkeszi elnöke, a Zsinat elnöksége nevében nyilatkozom, hogy a Magyarországi Református Egyház **Bethesda Gyermekkórháza** (továbbiakban Bethesda Gyermekkórház) **elnyerte** az ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 számú, „Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására” c. pályázatát, **mosoda fejlesztésre két kórházzal együttműködésben** (Betegápoló Irgalmas Rend Budai Irgalmasrendi Kórház; Budapesti Szent Ferenc Kórház).

Nyilatkozom, hogy a Bethesda Gyermekkórház, semmiféle önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezetet a mosoda üzemeltetésére létrehozni nem kíván, azt mint a projekt felelőse üzemeltetné szervezetileg saját intézményén belül, továbbá önköltség alapú áron biztosítaná a másik két egyházi kórház számára a mosatást, **ezáltal is elősegítve mind a három egészségügyi intézmény közfeladat ellátását**. Miután jelenleg a másik két egyházi kórház is kiszervezett módon, bérmostatást vesz igénybe, ezzel a beruházással jelentős megtakarítás érhető el a közfeladat ellátása érdekében mindegyik intézmény esetében.

Nyilatkozom, hogy a Bethesda Gyermekkórháznak szándékában áll a **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzattal hosszabb távú szoros együttműködést kialakítani, többek között egészségügyi szolgáltatási közfeladat ellátásával összefüggésben is**.

Budapest, 2017. január 19.

Dr. Szabó István

püspök

A Zsinat lelkeszi elnöke

MRE Bethesda Gyermekkorház mosoda beruházásának megvalósítása a XV. kerületi Önkormányzat Örjárat utcai ingatlanán

I. Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorházának rövid bemutatása

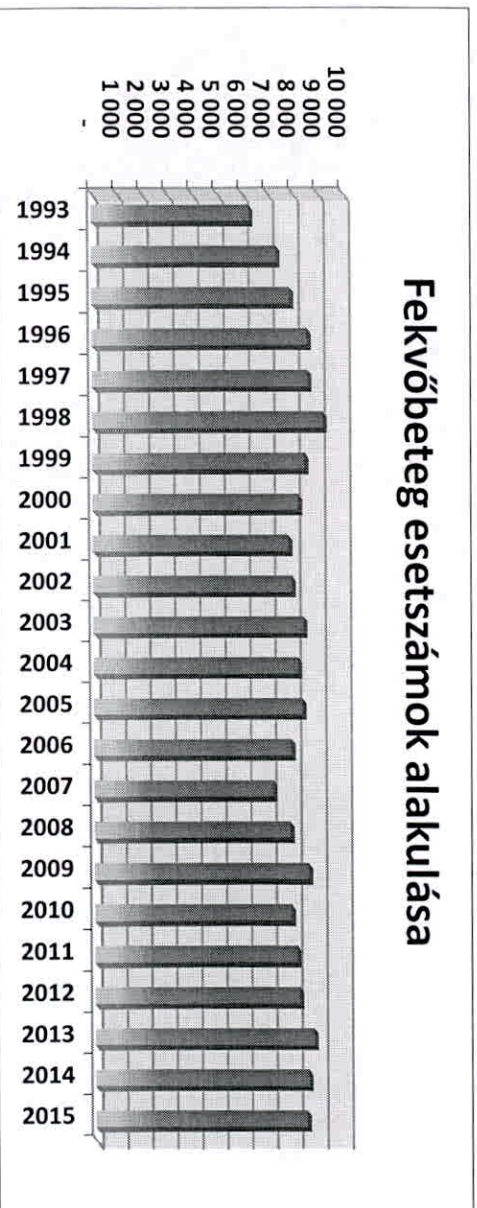
A Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza (továbbiakban Bethesda Gyermekkorház) a közép-európai régióban az egyedüli egyházi fenntartású gyermekkorház. A legfontosabb gyermekbetegségekkel foglalkozik 18 éves korig. Jelentős feladatokat vállal a főváros gyermekügyeleti rendszerében. Területi ellátási kötelezettsége Budapest észak-keleti területeit, Óbudát, ill. Pest, Komárom-Esztergom és Nógrád megye észak-közép magyarországi egészségügyi térségbe eső részeit foglalja általában magába, de országos jelentőségű profiljaiban (égés-plasztikai sebészet, rehabilitáció, gyermekneurológia) ezeken is jelentősen túlterjed. Mivel egyedüli egyházi gyermekkorházként országos betegfelvételi lehetősége van, így az ország egész területéről keresik a holisztikus szemléletű gyógyítást előtérbe helyező családok. A Bethesda Gyermekkorház a legtöbb szakmában a legmagasabb, III. progresszivitási szinten működik. A munkatársi létszám 383, a szakorvosok száma 74. A szülészeti-nőgyógyászati profil szempontjából kiemelt fontosságú csecsemő- és gyermekgyógyász szakképesítéssel 59, neonatológiai szakvizsgával 3, aneszteziológia-intenzív szakvizsgával 9 orvos rendelkezik.

A Bethesda Gyermekkorház összesen 135 aktív ágyából 20 ágy különálló csecsemőosztályként működik (III. Csecsemő-és Gyermekgyógyászati Osztály), itt 2015. év folyamán 1738 beteget kezeltek. A csecsemőgyógyászat teljes betegköre megfordul a Bethesda Gyermekkorházban, sok bonyolult "ritka betegségben" szenvedő csecsemőt gyógyítottak az elmúlt évben is, továbbá az osztály az őszi-téli időszakban nagyrészt fertőzőes megbetegedésben szenvedő csecsemőket látott el (1. sz. melléklet). A Bethesda Gyermekkorházban több koraszülött és beteg újszülött gyógyítása zajlik a Magyar Honvédség Egészségügyi Központjának nagy forgalmú Perinatális Intenzív Centrumával kialakított együttműködés keretében

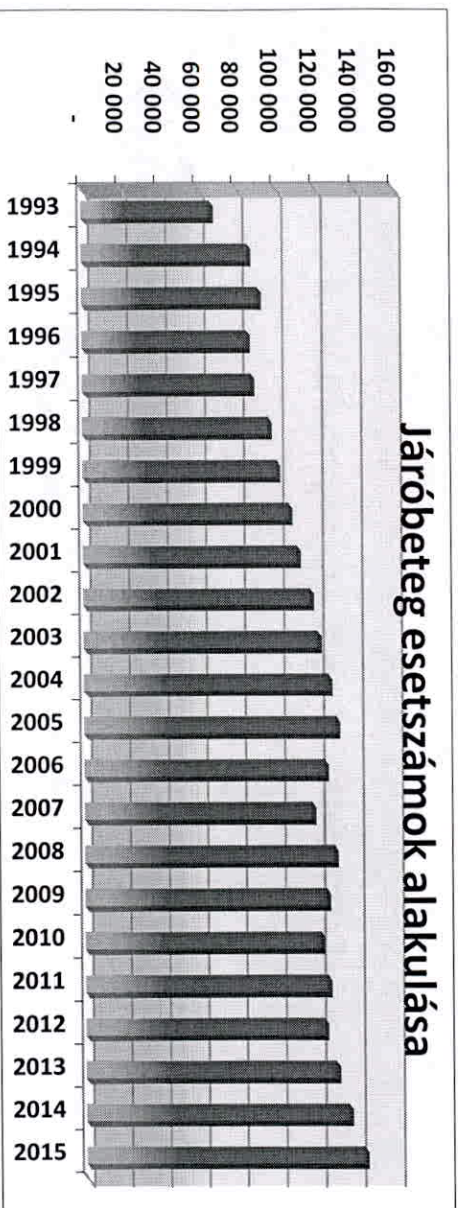
A Bethesda Gyermekkorház járóbeteg ambulanciáin a betegforgalom tekintélyes részét a tartós gondozást igénylő csecsemők ellátása jelenti. Kiemelkedik a volt koraszülöttek, idegrendszeri betegségben szenvedők, különösen epilepsziások, tüdő- és légúti betegek,

gyomor-bélrendszeri betegek, valamint gyermeksebészeti és fül-orr-gégészeti ellátást igénylő csecsemők gondozása. Egyedülálló, hogy az ellátásokat az elmúlt években a református pedagógiai szolgálat segítségével korai fejlesztő központtal, és a Bethesda Gyermekkórház saját működtetésben az édesanyák szoptatását segítő komplex támogató ambulanciával egészítettük ki. A Bethesda Gyermekkórház kiterjedt lelki gondozói, szociális, pedagógiai és szeretetszolgálati támogatást nyújt a gyermekkórházhoz fordulóknak, továbbá a tartósan kórházban fekvő gyermekek családjait ingyenes támogatószolgálattal és magas szintű elhelyezéssel segíti a 2015-ben létrehozott "Anyák házában".

Fekvőbeteg esetszámok alakulása



Járóbeteg esetszámok alakulása



A Kórházat 1866-ban, a pesti kórházak közül az elsők között alapították, majd rövid megszakításokkal az 1950-es években történt államosításig református gyülekezeti, egyesületi vagy közegyházi fenntartásban működött. 1992-ben a Bethesda eredeti nevét visszakapva a Magyarországi Református Egyház Zsinatának tulajdonába került. Azóta az 1960-ban számára kijelölt, gyermekorvosi profilokat vitte és bővíti mind a mai napig.

II. Pályázat előzménye

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) által 2016. novemberében Pályázati Felhívás (ÁEEK_OEP_EMMI-2016/1 számú) jelent meg a Fekvőbeteg szakellátó intézmények támogatására - a gazdaságilag hatékony struktúra-átalakításhoz, ehhez kapcsolódó szakmai és/vagy működési koncentrációt szolgáló fejlesztések megvalósítására.

A támogatás célja a fekvőbeteg szakellátó intézmények fenntartási költségeinek bizonyított/tapasztalati úton és alátámasztott módon történő csökkentése a működési infrastrukturális feltételek javításával, az ezekhez kapcsolódó ellátások szakmai színvonalának növelésével és a szakmai és üzemeltetési szolgáltatások hatékony és költségtakarékos átalakításával.

A vissza nem térítendő támogatás hosszú távú, közvetett célja a jó minőségű és hatékony egészségügyi szolgáltatások nyújtására képes fekvőbeteg ellátó intézmények hatékonyabb fenntartása, üzemeltetési és szolgáltatási költségek objektív és számszerűsíthető csökkentése.

A pályázat értelmében a támogatott tevékenységet akkor tekintik fizikailag befejezettnek, ha az a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételek mellett legkésőbb 2017. június 30-ig. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve a projekt utolsó tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A Bethesda Gyermekkorház 2016. november 30-án két konzorciumi partnerrel közösen mosoda fejlesztési pályázatot nyújtott be.

Mosoda fejlesztési projekt kapcsán az Egyházi Kórházak Szövetségének három kórháza (Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza; Betegápoló Irgalmas Rend Budai Irgalmasrendi Kórház; Budapesti Szent Ferenc Kórház) intézményközi együttműködés céljából szerződik, hogy megvalósításra kerüljön a gazdaságilag hatékony működés.

A Bethesda Gyermekkorház, mint **projekt felelős irányítása alatt mosoda** (infrastruktúra beruházás, eszköz berendezés) **kerülne kialakításra. A Bethesda Gyermekkorház üzemeltetné a mosodát** és önköltséghez közeli áron biztosítaná a másik két egyházi kórház számára a mosatást. Miután jelenleg a másik két egyházi kórház is kiszervezett módon, bérmostatást használ, ezzel a beruházással jelentős megtakarítás érhető el.

Ahhoz, hogy a három egyházi kórházat a közös mosoda kiszolgálja szükséges beszerezni többek között 3 mosógépet, 2 szárítót, 1 kalandert hajtogatóval továbbá 2 présvasalót gőzfejlesztővel.

A beruházás pályázati anyagának összeállítása során azt tartottuk szem előtt, hogy a résztvevő kórházak mosási költsége lényegesen a jelenlegi szint alatt maradjon.

Számításaink alapján a három egyházi kórház számára két műszakban végzett szolgáltatás cca. 55-60.000 kg/hónap a mosható mennyiség.

Mint a projekt felelőse és a megvalósítást biztosító kórház a teljes beruházás költsége csak a Bethesda Gyermekkorháznál szerepelt és ezen Intézmény igényelte meg teljes jelen pályázat által biztosított szükséges forrást. A másik két egyházi kórház a mosoda önköltség közeli használatán keresztül részesül a projekt hatékonyság növelő hatásából.

A teljes beruházási összeg megközelítőleg 45%-a infrastrukturális beruházás, a többi a gépek berendezések ára.

A mosoda kialakításával lehetőség nyílik mind három résztvevő intézmény számára a jelenlegi költségszint alatti lényegesen alacsonyabb áru mosási szolgáltatás igénybevételére. A berendezések és az infrastruktúra használata lehetőséget nyújt (akár több műszakú üzemeltetés mellett) külső, piaci megrendelések kielégítésére is. Ezzel is növelve a kórház működésére fordítható forrásokat.

III. Együttműködési megállapodási terv általános szakmai tartalma

A Bethesda Gyermekkorház a mosoda fejlesztési projekten felül általános együttműködési megállapodást kíván kötni a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzattal, amelynek *lényegi elemei az alábbiak:*

- Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata a megvalósítani kívánt mosoda számára épületrészt biztosít a tulajdonában álló volt Észak-pesti Kórház (Budapest, XV. ker. Őrjárat utca 1-3.) 10. sz. épület földszintjének egy részén és igény szerint az alagsorban.
 - o a szükséges átalításokat és a berendezés kialakítását a Bethesda Gyermekkorház végezi el a pályázati támogatási forrásból.
 - o az egyéb, épületet vagy annak környezetét érintő (pl.: megfelelő közművesítés kiépítése), az Önkormányzat érdekét is szolgáló értéknövelő beruházási munkák finanszírozását megegyezés alapján az Önkormányzat átvállalja.

- A Bethesda Gyermekkorház gyermek egészségügyi együttműködést biztosítana a XV. kerület számára
 - o egyes gyermek szakrendelések tekintetében a Bethesda Gyermekkorház a XV. kerületi Önkormányzat részére szolgáltatást végez, szakrendelőkben, megegyezés szerinti üzemeltetéssel vagy közreműködői szerepvállalással. A tevékenységi kör idővel, a szükségletekhez illesztve biztosítható
 - o szükség esetén külön szerződés keretében a Bethesda Gyermekkorház labor szolgáltatást nyújt az Önkormányzat, vagy általa kijelölt intézménye részére
 - o a Bethesda Gyermekkorház, szükség esetén, külön megállapodás keretén belül diagnosztikai, szűrési illetve egyéb szolgáltatásokat nyújt az Önkormányzat, illetve általa kijelölt intézménye számára
 - o a Bethesda Gyermekkorház, tevékenysége bővítése során, számol az Önkormányzat nyújtotta potenciális lehetőségekkel és egyes rendelkezéseit, szolgáltatásait, ellátási formáit, a feltételek megléte esetén, szándékozik az Önkormányzat által biztosított helyszínre telepíteni.
 - o a Bethesda Gyermekkorház szándékában áll, hogy az Önkormányzattal tartós együttműködést alakítson ki, ezért kedvezményes feltételeket biztosít a fenti tevékenységekkel összefüggésben.

Mellékelve csatolmányként egy Együttműködési Megállapodás minta.

IV. Fejlesztési elképzelések

▪ Bérleti konstrukció

A pályázat értelmében a projekt fenntartási kötelezettségének a pénzügyi zárás dátumától számított 5 éven keresztül kell fennállnia, biztosítani kell a gazdaságilag hatékony működést, a megtérülést.

Ennek ismeretében a XV. kerületi Önkormányzat által a fejlesztésre biztosított helyszínt az alábbi bérleti konstrukció keretében kívánjuk használni:

A Bethesda Gyermekkorház elképzelése szerint 10 évre szólna a helyiségbérllet (bruttó 30 000 Ft./hó), amely a Felek egyező akarata alapján meghosszabbítható. Megegyezés szükséges az ár tekintetében.

▪ **Műszaki terv**

Leírása folyamatban

Mosoda fejlesztéshez szüksége energia igények bemutatása

Fontos, hogy erre mielőbb választ kapjunk az Önkormányzat illetékes kollégaitól, hogy a tervezés megfelelően elindulhasson.

Bethesda kórház				
GÉP MEGNEVEZÉSE	Vízfelhasználás (liter)	Villamos energia (kW)	Gőz kg/óra	Sűrített levegő liter
Mosógép 40 kg	542	36	24,5	30
Mosógép 60 kg	990	54	36	50
Mosógép 140 kg	1150	0	240	80
Szárítógép 60 kg	0	72	82	
Szárítógép 60 kg	0	72	82	
Ipari kallander	0	54	145	0
Vasalóasztal	0	2	0	0
Kalucsniprés		18	18	
Gőzbábu		18	20	
Összesen:	2682	326	647,5	
	liter/óra	kW	kg/óra	

vagy ez vagy az, lehet vegyes is

cső: min 2"-4" vezeték 3x 500 A ????

ha tisztán elektromos

▪ **Mosoda alaprajz vázlat**

Mellékelve csatolmányként

Mellékletek:

- Mosoda alaprajz vázlat
- Együttműködési Megállapodás minta

87001/2016
2016 JÚL 13.

89/2016 NIF!
Napsodi Magdi!

A

Hajdu László Polgármester Úr részére

Árvavár Gyógyszertár Bt.

1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca 29/B.

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata

28520724-2-42

Polgármesteri Hivatal

+36 1 410-6777

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

+36 30 9519-318

2016 JÚL 13.

Érkezési szám	2016 JÚL 13.
Munkatárs	
Előzetes	

Kérem belevéleményeztetni a Polgármesteri Hivatalnál a 29/B. kőb. Ajánl

Tárgy: kérelem gyógyszertár létesítéséhez szükséges hely bérletére

Előzetes	2016 JÚL 13.
Munkatárs	
Előzetes	

Tisztelt Hajdu László Polgármester Úr!

Tudomásunkra jutott, hogy a Bezsilla Nándor utca 29. szám alatt található Háziiorvosi Rendelő elköltözik az Észak-Pesti Kórház területére a 13. számú épületbe, az Adria utca felőli részre. Ez a tény megváltoztatja a jelenlegi Háziiorvosi Rendelő mellé települt gyógyszertárunk helyzetét.

Ezért kérjük Polgármester Urat, hogy támogassa kérelmünket, arra vonatkozólag, hogy az újonnan létesülő Háziiorvosi Rendelő közelében egy gyógyszertárat létesíthessünk!

Az Észak-Pesti Kórház területén belül az új Háziiorvosi Rendelő közelében bérelnénk üres területet az Önkormányzattól, ahová a hatályos törvényeknek és rendeleteknek megfelelően építenénk egy minimum 80 m² hasznos alapterületű épületet. Az épület könnyűszerkezetes, mobil vázas lenne, mely lehetővé tenné szükség esetén az áthelyezést. Vállalkozásunk biztosítaná a közművezést és a környezet kialakítását is.

Lehetőségként, ha az előbbi megoldás nem lenne kivitelezhető az újonnan kialakítandó Háziiorvosi Rendelő épületében bérelnénk megfelelő nagyságú helységeket a gyógyszertár kialakítására.

További lehetőségként egy másik, a Háziiorvosi Rendelő közelében található épületben alakítanánk ki a betegek kiszolgálására a gyógyszertárat.

A területet, épületet vagy épületrészt meghatározott vagy határozatlan időre bérelnénk az XV. kerületi Önkormányzattól. Az építési vagy átépítési költségeket vállalkozásunk magára vállalná.

Indoklás:

Vállalkozásunk huszonkét éve működtet gyógyszertárat Pestújhelyen, és ezen belül tizenhat éve a jelenlegi helyen a Háziiorvosi Rendelő mellett, melyet a kerületi Önkormányzattól vásároltunk meg.

A hozzánk járó betegekkel szoros, bizalmi kapcsolatot alakítottunk ki. Bizalommal fordulhatnak hozzánk problémáikkal, melyekre legjobb tudásunk és szakértelmünk szerint keresünk megoldást. A Háziiorvosi Rendelőben dolgozó orvosokkal napi szintű, szoros, szakmai kapcsolatunk van. Egymás munkáját segítve dolgozunk betegeink érdekében. Ez a szoros együttműködés mind a betegek felé, mind az orvosok felé sérülhet, ha távol kerül a Háziiorvosi Rendelő és a gyógyszertárunk egymástól.

Gyógyszertárunk nyitva tartását a Rendelő nyitva tartásához igazítanánk és nyitvatartási órák száma több lenne, mint a környező gyógyszertáraké.

Gyógyszertárunk hét család megélhetését biztosítja.

A kialakításra kerülő gyógyszertárunk szerves része lehet a Park területén elképzelt Egészség Ligetnek.

87105274-1
2016 JÚL 13.
JGNH

Ezen indokok figyelembe vételével kérjük Polgármester Urat, hogy kérelmünket támogatni szíveskedjen, hogy a megfelelő feltételek teljesülésével az új Háziiorvosi Rendelő közelében gyógyszertár létesülhessen a kerület lakói szolgálatára!

ÁRVAVÁR GYÓGYSZERTÁR Bt

Dr. Molnár Attiláné

Magángyógyszerész

1158 Budapest, Bezsilla N. u. 29/B.

Adószám: 28520724-2-42

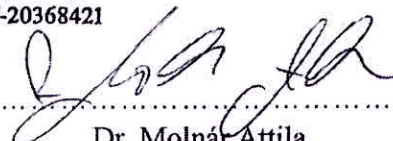
Számlasz.: 11715007-20368421

Tisztelettel:



Dr. Molnár Attiláné

Gyógyszertárvezető, tulajdonos



Dr. Molnár Attila

Ügyvezető, tulajdonos

30/9519-318

Budapest, 2016. július 12.

1153/119607/2016

Kézzel: G.N.B.

Előadó	57 404 8751
Dátum	2016.02.08
Előszám	
Legyen türelem	G.N.B.

Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Németh Angéla alpolgármester asszony és
Reiszné Naszádi Magdolna Népjóléti és Intézményfelügyeleti főosztályvezető
asszony részére

Tárgy: Kérelem a Kolozsvár Patika áthelyezése a rendelőintézet területére

Tisztelt Alpolgármester Asszony és Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Korábban tájékoztattak minket arról, hogy a Bezsilla Nándor utcai négy háziorvosi rendelőt az Örjárat utcába helyezik át a szakellátó területére. Figyelemmel arra, hogy az új háziorvosi rendelők a Kolozsvár Patika ellátási területére esnek, szeretnénk a betegek minél gyorsabb és hatékonyabb ellátása és jobb kiszolgálása érdekében összehangolni a szakmai tevékenységünket az önkormányzati fejlesztési és ellátási kötelezettségeivel. Úgy vélem, hogy a Kolozsvár Patikának a szakellátó területén kialakítandó háziorvosi rendelők közvetlen közelébe, vagy annak épületébe való költöztetése egyértelműen ezt szolgálná, oly módon, hogy kibéreljük az ingatlant. Az önkormányzati ingatlanban a korszerű 21. századi patika kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket természetesen vállaljuk.

A Kolozsvár Patika jelenleg is bérleményben működik, egy családi háznak az aljában. Az ingatlan tulajdonosai jelezték, hogy az ingatlan értékesítése folyamatban van, és mivel - a családi ház osztatlan közös tulajdon ezért a családi ház egészét értékesítik, szükség esetén bérlőtől mentesen. Így az érintett terület biztonságos gyógyszerellátásának folyamatos biztosítása, valamint a meglévő munkahelyek fenntartása érdekében egyébként is szükséges, hogy a Kolozsvár Patikának egy új helyszínt találjunk. A Kolozsvár Patika több, mint 20 éve áll a kerületi betegek szolgálatában és biztosítja a gyógyszerellátást, és ezt szeretnénk a jövőben is biztosítani.

Másik fontos szempont, hogy ez az áthelyezés megfelel maradéktalanul az érvényes szabályozásnak. A 2006. évi XCVIII. a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól törvény (a továbbiakban: „Gyftv.”) 53/B. § (2) bekezdése alapján a gyógyszer-tár áthelyezésére 1000 méteres távolságon belül van lehetőség, ennek keretében szeretnénk a gyógyszer-tárunkat az ellátási területén belül az ÁNTSZ jóváhagyásával áthelyezni.

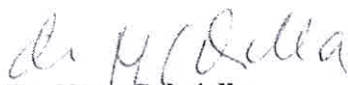
Az ÁNTSZ-nek tudomása van a Kolozsvár Patika jelenlegi helyzetéről, hogy a bérleti szerződés felmondása esetén sürgősen át kell helyezni a patikát egy arra megfelelő ingatlanba. Az ÁNTSZ-szel folytatott előzetes egyeztetés alapján ennek nincs akadálya, az ÁNTSZ ezt támogatja figyelemmel a Gyftv. 53/B. § (1) bekezdésére és arra, hogy a megfelelő gyógyszer-ellátás biztosítása érdekében az ÁNTSZ által kialakított ellátási területek nem módosulnak, amely szerint 4000 főre juthat egy gyógyszer-tár, az ÁNTSZ által kialakított ellátási területeken belül.

Mivel a szakellátó a Kolozsvár Patika ellátási területén helyezkedik el, így amennyiben Önök lehetővé teszik a Kolozsvár Patikának a szakellátó területére történő áthelyezését, úgy a már meglévő ellátási területek fenntartásával lényegesen javulna a helyi lakosok biztonságos és folyamatos gyógyszerellátásához, s az ellátási területek folyamatosságához fűződő önkormányzati érdek is tekintettel arra, hogy a rendelő és a patika egymáshoz nagyon közel helyezkedik el. Különös tekintettel arra, hogy határozott álláspontunk szerint **a szakellátó területén egyébként sem nyitható más által gyógyszerár** a Gyft. 53/B. § (2) bekezdése alapján a Kolozsvár Patika áthelyezése hiányában.

A fentiekkel kapcsolatban szeretnénk Önöktől kérni egy időpontot, személyes megbeszélésre annak érdekében, hogy megtaláljuk a mindenki számára legmegfelelőbb megoldást, a kerület polgárainak érdekeit szem előtt tartva.

Budapest, 2016. december 7.

Tisztelettel:



Dr. Nagy Gabriella

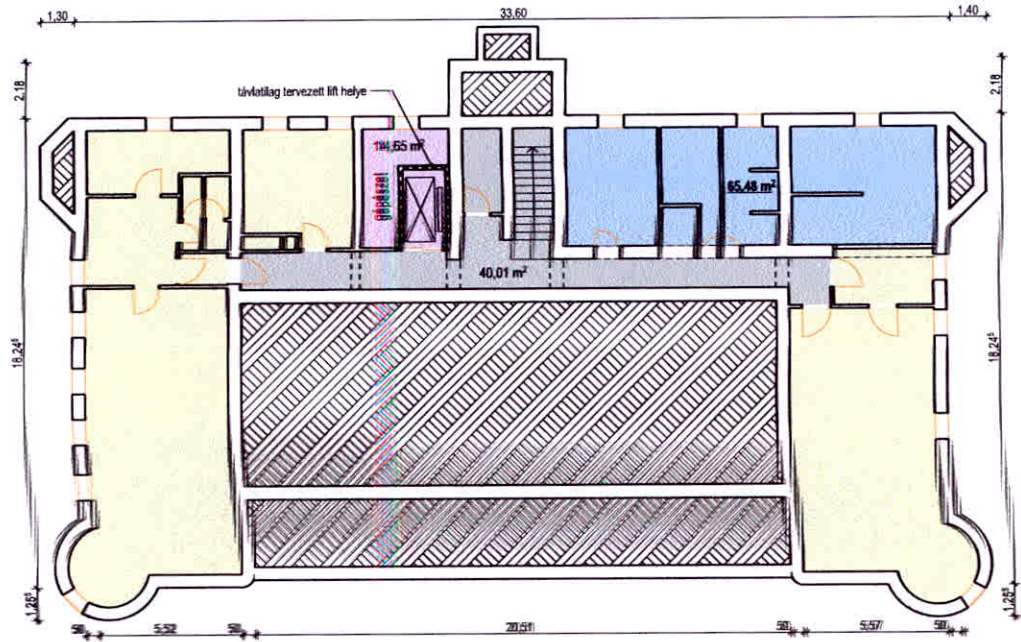
Kolozsvár Patika

Gyógyszerész, ügyvezető

tel.: +36709436896

e-mail: nagy.gabi@patikatukor.hu

ALAGSOR ALAPRAJZ



TERÜLETHASZNÁLAT:

- közös használatú közlekedő terület
- mosoda számára bérfeladandó terület
- gyógyszerár számára bérfeladandó terület
- önkormányzat számára fenntartott terület
- helyiséget nem hasznosítható, tívként helyreállítandó fedett-nyitott tér
- jelenleg nem-hasznosított terület

FÖLDSZINT ALAPRAJZ

