

2017 JAN 12.

Átvette: **BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 2147 - 27 /2017.

Hiv. szám: 5/1051-7/2017.

Az ülés száma: 2146 - 1 /2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2017. január 24.

ELŐTERJESZTÉS**együtműködési megállapodás kötéséről a Gazdasági Működtetési Központ és a Szociális Rehabilitációs Alapítvány között a 1152 Budapest, Aporháza utca 63. szám alatti ingatlan működtetésére****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szociális és Rehabilitációs Alapítvány (a továbbiakban: SZÉRA) a 1152 Budapest, Aporháza utca 63. szám alatti, kizárólagosan önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban működik, ahol gyermekvédelmi és hajléktalan ellátást nyújt bentlakásos formában.


Az ingatlan tekintetében az Önkormányzat nem jelölte ki a vagyonelem karbantartásáért, felújításáért felelős költségvetési szervet vagy gazdasági társaságot, így az ingatlan nem tartozott sem a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK), sem a Palota Holding Zrt. vagyonkezelési-vagyongazdálkodási, illetve feladat-ellátási körébe.

A probléma megoldása érdekében a képviselő-testület a 2016. november 29-ei ülésén úgy döntött, hogy az ingatlannal kapcsolatos üzemeltetési, hibaelhárítási és karbantartási, valamint felújítási feladatokat a GMK-hoz rendeli.


Az 560/2016. (XI.29.) ök. számú határozat alapján a 1152 Budapest, Aporháza utca 63. szám alatti ingatlan működtetésére vonatkozó, a GMK és a SZÉRA közötti együttműködési megállapodást 2017. január 31-éig jóváhagyásra a képviselő-testület elé kell terjeszteni. Az együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hagyja jóvá az együttműködési megállapodást.

Budapest, 2017. január „12.”



Hajdu László
polgármester

- 1) **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
- 2) **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB
- 3) **Jegyzői láttamozás:** 2017. január „12.” Aláírás: .....
- 4) **Melléklet:**
Együtműködési megállapodás
- 5) **Meghívandók:** GMK, SZÉRA
- 6) **Az előterjesztést kapják:** GMK, SZÉRA

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a(z) ikt. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 1152 Budapest, Aporháza utca 63. szám alatti ingatlan működtetésére vonatkozóan együttműködési megállapodást köt a Gazdasági Működtetési Központtal és a Szociális és Rehabilitációs Alapítvánnyal. Felkéri a polgármestert, hogy a felekkel az együttműködési megállapodást írja alá.

Határidő: elfogadásra 2017. január 24.,
az együttműködési megállapodás aláírására 2017. február 15.

Felelős: polgármester

Jogszabályi hivatkozások:

- *az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm rendelet 7. § (1) b) pont*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Magyar

Érkezett: 2017

01 hó 12

Szerződés száma:/2017. Ügyiratszám:...../2017. Témafelelős: NIF KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 515003
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,
a továbbiakban: **Önkormányzat**

és

**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**
(1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.)
adószám: 15792307-2-42
törzsszám: 792305
képviseli: Aradi Gizella főigazgató,
a továbbiakban: **Karbantartó,**

másrészről a

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
(1152 Budapest, Aporháza u. 61.)
nyilv. szám: Fővárosi Bíróság 60457/1999/5
adószáma: 18167429-1-42
képviseli: Carlos Lattes Pavez igazgató/elnök
a továbbiakban: **SZÉRA**

(a továbbiakban a Önkormányzat, a Karbantartó és SZÉRA együtt: **Szerződő Felek**, illetve **Felek**)között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

Felek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselő-testülete 560/2016. (XI.29.) ök. számú határozatában foglaltaknak eleget téve az alábbiakban állapodnak meg:

1. Önkormányzat a jelen Megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik a SZÉRA által használt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1152 Budapest, Aporháza utca 63. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, valamint kertészeti feladatainak ellátásáról.
2. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodás alapján öt terhelő hibaelhárítási-karbantartási feladatok ellátására a Karbantartót jelöli ki, aki a kijelölést jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi és kötelezettséget vállal a jelen Megállapodás alapján Önkormányzatot terhelő feladatok ellátására a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint.

3. Karbantartó a Bérlemény vonatkozásában átlagosan legfeljebb havi 20 óra munkaidőben elvégzi az eseti jellegű, azonnali szakember létszámot, speciális eszközt igénylő alábbi hibaelhárítási, karbantartási munkákat:
 - az építmény főbb szerkezetein (tetőszerkezet, csapadék elvezető, külső nyílászárók, homlokzat, kerítés) szükségessé váló javítások,
 - épületgépészeti (közmű) hálózatain, beépített szerelvényein szükségessé váló javítások.
4. A munkák elvégzését szükség esetén a Felek előzetesen egyeztetik. Karbantartó az általa elvégzett munkákról munkalapot készít, melyet a SZÉRA képviselője írásban leigazol. A munkalap tartalmazza:
 - a teljesítés helyét,
 - a teljesítés idejét,
 - a felmerült hiba rövid meghatározását,
 - a hiba megszüntetése érdekében a Karbantartó által végzett munkákat,
 - szükség esetén a felhasznált anyagokat és harmadik személy bevonásával elvégzett feladatokat,
 - a munkát végző személy(ek) nevét.
5. Karbantartó a feladatokat évi bruttó 600 eFt anyagérték és vásárolt szolgáltatás igénybe vétele erejéig köteles teljesíteni. E költségkereten felül jelentkező, a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzatot terhelő munkákat a Karbantartó a munkák elvégzéséhez szükséges forrás Önkormányzat általi biztosítását követően végzi el,
6. Karbantartó évente felméri a Bérleményt érintően a következő évben indokolttá váló felújítási munkákat és azokra vonatkozóan költségbecslést készít, valamint elvégzi az Önkormányzat által engedélyezett, a Karbantartó költségvetésébe rendelkezésre bocsátott keret mértékéig az aktuális évi felújítási munkák végrehajtásának lebonyolítását (műszaki előkészítés, pályáztatás, kivitelezés ellenőrzése, stb.)
7. Karbantartó az Önkormányzatot terhelő feladatokat a munka jellegétől függő ütemezés szerint, illetve a hiba SZÉRA általi bejelentését követően a hiba jellegének megfelelő, ésszerű határidőn belül köteles megkezdeni és azt elhárítani.
8. SZÉRA vállalja, hogy amennyiben a jelen Megállapodás alapján Karbantartó által elvégzendő feladat elvégzése válik szükségessé, arról a Karbantartót késedelem nélkül értesíti.
9. Karbantartó a hibabejelentéseket az alábbi elérhetőségeken fogadja normál munkaidőben:
 - tel: +36 1 815 1740
 - +36 1 815 1741
 - e-mail:diszpecser@gmkxv.hu
10. Jelen Megállapodásban nem részletezett, a Bérleményt érintő munkák elvégzéséről a SZÉRA saját költségén köteles gondoskodni.
11. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsősorban a Ptk. és a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXV. tv. vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. „.....” „.....”.

.....
Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Önkormányzat

.....
Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
képv.: Carlos Lattes Pavez igazgató/elnök
SZÉRA

.....
Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ
képv.: Aradi Gizella főigazgató
Karbantartó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. „.....” „.....”

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. „.....” „.....”

Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. „.....” „.....”

Soha Péter
gazdasági igazgató