

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ülés száma: 2156-20/2016.
Iktatószám: 2157-183/2016.
Az ülés időpontja: 2016. december 7.

Sürgősséggel SZMSZ 38. § (1) bek. alapján

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a Budapest XV. kerület Régi Fóti út 29. fsz. 4. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról
történő lemondásról**

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatához kérelem érkezett az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatosan.

Tkálec Zoltán (2096 Üröm, Szilva u. 11.) bejelentette, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 90896/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest XV. kerület Régi Fóti út 29. fsz. 4. szám alatti, a bejelentő 1/1 tulajdonát képező 39m² nagyságú lakást értékesíteni kívánja Makai Tamara (1154 Budapest, Tompa M. u. 42.) részére.

1. Régi Fóti út 29. szám alatti társasház tulajdonviszonya

helyrajzi szám	alapterület (m ²)	megnevezés	tulajdonos
90896/0/A/1	44	lakás	magán
90896/0/A/2	35	lakás	XV. Kerületi Önkormányzat
90896/0/A/3	35	lakás	magán
90896/0/A/4	39	lakás	Tkálec Zoltán kérelmező
90896/0/A/5	52	lakás	XV. Kerületi Önkormányzat
90896/0/A/6	31	lakás	XV. Kerületi Önkormányzat
90896/0/A/7	178	üzlethelyiség	gazdasági társaság

A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdés a) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Palota Holding Zrt. nem javasolja a tárgyi ingatlan tulajdonjogának megszerzését. A polgármesteri vezetés megítélése szerint az ingatlan megvásárlása nem szolgálná az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekét. Javasolom, hogy a Bizottság döntsön arról, hogy az Önkormányzat nem kíván az elővásárlási jogával élni.

A sürgősséggel történő tárgyalást indokolja, hogy a következő PTB ülésre előreláthatóan hat hét múlva, 2017. január 18-án kerül sor.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2016. december 07.,

Hajdu László
Hajdu László
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda *JF HLM A*
(2.) Mellékletek: (csak elektronikusan kerül megküldésre)
1. Régi Fóti út 29. fsz. 4 hrsz. 90896/0/A/4 tulajdoni lap
2. Régi Fóti út 29. térképvázlat és felülnézeti kép
3. Tkálec Zoltán kérelme és a szerződés
(3.) Jegyzői láttamozás: 2016. december hó 07. nap

Aláírás:

HLM

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 90896/0/A/4 helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest XV. kerület Régi Fóti út 29. fsz. 4. alatti 39m² nagyságú lakásra vonatkozó elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat megküldéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 30. megküldésre

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pont
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdés a) pont.