Szerződés száma: …/2016. Ügyiratszám: 2/97843-…/2016 Témafelelős:Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszáma: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,

mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

**MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(1158 Budapest, Körvasútsor u. 105-106.)

cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-041829

adószáma: 10727201-2-44

számlaszáma: ERSTE BANK: 11600006-00000000-19801469

képviseli: Erőss Antal gazdasági igazgató

Takács István Bizt. és Lét.üz. osztályvezető

mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**, együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya: **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 83153 helyrajzi számú, természetben a Budapest XV. kerület Körvasút sor 106. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 520 m2 alapterületű ingatlanból 100 m2 nagyságú telekingatlan.
2. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi 2017. január 1-től határozatlan időtartamra az 1. pontban meghatározott ingatlant, amely ingatlant **Bérlő** ügyfélparkolóként használja.
3. **Felek** az 1. pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 20.000 Ft/hó, azaz húszezer forint/hó összegben állapítják meg.
4. **Felek** a folyamatos teljesítés időpontjaként minden hónap 15. napját határozzák meg. **Bérbeadó** a tárgyhónapra fizetendő bérleti díj összegéről havonta - a tárgyhó 10. napjáig - megküldi számláját a **Bérlő** részére. **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés 3. pontja alapján megállapított tárgyhavi bérleti díjat a számla kézhezvételét követő 8 banki napon belül a **Bérbeadó** számlájára átutalja.

**Bérlő** a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles az OTP Bank Budapest XV. kerületi fiókjánál vezetett Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 11784009-15515005 számú számlájára megfizetni.

Számla postázási címe: Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. 7031 Paks, Pf. 152.

1. **Bérbeadó** fenntartja magának a jogot, hogy a bérleti díj összegét a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben módosítja, **Bérlő** pedig vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-re visszamenőleg megfizeti.
2. **Bérlő** az ingatlant kizárólag maga használhatja, azt tovább bérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
3. **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli.
4. **Bérbeadó** az ingatlant a **Felek** által megtekintett állapotban adja át **Bérlőnek**. A szerződés megszűnésekor az ingatlant **Bérlő** az átvett állapotban, köteles **Bérbeadónak** visszaadni.
5. **Bérlő** köteles viselni valamennyi jelen szerződés megkötésével felmerülő költséget, ide értve az ingatlanra vonatkozó adót és egyéb kiadásokat.
6. **Felek** jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatják fel.
7. **Bérbeadó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlő:
* a bérleti díj három hónapra esedékes összegével késedelembe esik,
* az ingatlant rendeltetéstől eltérő célra használja fel,
* Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül az ingatlanban bármilyen változtatást végez,
* az ingatlant albérletbe adja.

**Bérlő** köteles a bérleti díjon felül késedelem idejére késedelmi kamatot is megfizetni.

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
2. Jelen szerződés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának PTB …/2016. (XII. 7.) sz. határozatán alapul.

Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. december „…..”

..................................................... ……..….......................................................

 Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzat Erőss Antal Takács István

képv.: Hajdu László polgármester gazdasági Biztonsági és

Bérbeadó igazgató Létesítményüzemeltetési

osztályvezető

 Bérlő

Ellenjegyzem

Budapest, 2016. december „…..” ................................................

 Dr. Lamperth Mónika

 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2016. december „…..” ................................................

 Hőrich Szilvia

 Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: MVM OVIT Zrt.

 Jegyzői Iroda

 Hatósági Főosztály

 Közgazdasági Főosztály

 PALOTA-HOLDING Zrt.

 Irattár