

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2016 DEC 12.

Átvette: Pankovics

Ikt. sz.: 2/47-228/a/2016.

Az ülés száma: 2/46-14/2016.

Az ülés időpontja: 2016. december 13.

**MÓDOSÍTÓ ELŐTERJESZTÉS**  
**egyes önkormányzati tulajdonú vagyonelemekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**  
**szóló 2/47-228/2016. ikt. sz. előterjesztéshez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: PTB) 2016. december 7-i ülésén tárgyalta a 2/47-228/2016. ikt. sz., az egyes önkormányzati tulajdonú vagyonelemekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést.

Az eredeti előterjesztés 2. pontja, valamint a (4) és (5) határozati javaslata szól Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatt található ingatlan hasznosításáról. A PTB ülést követően került fel a pályázati felhívásban foglalt határidőkre, ill. a minimum vételár más szempontú meghatározására vonatkozó módosítás szükségessége.


A módosítási javaslatokat (az újonnan bekerült információkat *dőlt és aláhúzott*, az eredetiből törölt információkat *áthúzott formában* jelöltem) az alábbi táblázat mutatja:

A minimum vételár, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja és a pénzügyi garancia	Minimális vételár: <u>114.600.000 Ft (száztizennégy millió-hatszázezer forint) bontási kötelezettséggel</u> vagy 151.000.000 Ft (százötvenegymillió forint) <u>épületrekonstrukcióval</u> Fizetés módja: egyösszegben a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalás
Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje	címe: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Hajdu László polgármester 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. módja: A pályázati anyagot papír alapon, két példányban a polgármester nevére címzett zárt borítékban kell postán beküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) leadni. A borítékon fel kell tüntetni: "Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan ingatlanfejlesztési koncepció" határideje: A pályázatot legkésőbb 2017. <del>január 20</del> <u>február 6</u> -ig kell postán feladni, vagy ugyanezen nap <del>11.30</del> <u>18.00</u> óráig személyesen az ügyfélszolgálaton benyújtani.
Az ajánlati biztosíték letételének ideje és módja	ideje: 2017. <del>január 20.</del> <u>február 6.</u> <u>18.00</u> óra módja: az OTP Bank Nyrt. Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 11784009-15515005 számú számlájára megfizetni a letéti díjat visszafizetése: a nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetést követő nyolc napon belül visszautalásra kerül
A pályázati ajánlatok bontási eljárása	helye: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. I. emelet A/112. szoba módja: A pályázati ajánlatok bontását a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság végzi. időpontja: 2017. <del>január 30.</del> <u>február 13.</u> 16.00 óra Az ajánlattevő a pályázati ajánlat bontásánál jelen lehet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Hubay Jenő tér 8. szám alatt található ingatlan hasznosításáról szóló határozatok elfogadása során a jelen módosító előterjesztést figyelembe véve döntsön.

Budapest, 2016. december „12.”

  
Hajdu László  
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve:

(3.) Mellékletek:

1. Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó módosított pályázati felhívás

(4.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(5.) Jegyzői láttamozás: 2016. december hó 12. nap

Aláírás: 

### **Módosító határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 87643 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű per-, teher-, és igénymentes ingatlant a(z) 2/47-228/a/2016. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalomban foglalt feltételekkel nyilvános, kétfordulós pályázati eljárás útján értékesíti. Az első forduló ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás, a második forduló meghívásos pályázat, melyen kizárólag azok vehetnek részt, akiket a Képviselő-testület az első fordulóban kiválasztott a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázat közzétételéről, valamint az első fordulóban beérkezett pályázatok illetékes bizottság általi véleményeztetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: döntésre 2016. december 13., pályázat közzétételére 2016. december 19., Bizottság elé terjesztésre a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság februári rendes ülése; az első forduló pályázat ajánlatok elbírálási határideje a Képviselő-testület 2017. februári rendes ülése, a második forduló elbírálási határideje a Képviselő-testület 2017. áprilisi rendes ülése

### **Jogszabályi hivatkozás:**

- Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pont
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1., 10. és 18. pont, 5. § (5) bekezdés b) pont és (6) bekezdés, 13. § (1) és (2) bekezdés, 14. § (2) és (3) bekezdés
- az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdés
- egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyron nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 4. § (1) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. §; 9. § (2) bekezdés, 22. § (7) és (9) bekezdés, 25. § (1) bekezdés c) pont, 37. § (5)-(6) bekezdések, 1. melléklet 1. § (3) bekezdés, 2. §, 4. §

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

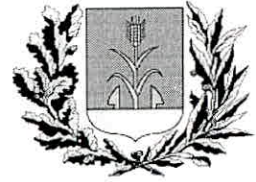
Törvényességi

al ... keltezt: 2016

12. hó 12 -n

la





## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata  
nyilvános pályázat keretében értékesíti  
Budapest XV. Kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlant

Ajánlatkérő	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. Adószáma: 15735784-2-42 Törzsszáma: 735782 Számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005 Képviseli: Hajdu László polgármester
A pályázat célja	Kétfordulós nyilvános pályázat keretében a Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan értékesítése legfeljebb 68 lakásos lakóház létesítésére (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület .../2016. (XII.13.) ök. számú határozata)
Az értékesítendő önkormányzati vagyon	címe: Budapest XV. Kerület Hubay Jenő tér 8. helyrajzi száma: 87643 ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar tulajdoni hányad: 100%-ban önkormányzati tulajdonú alapterülete: 2845 m <sup>2</sup> Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása	1. Ajánlott vételár 2. A társasház létesítése során a városkép összhangjának és védelmének helyi adottságokkal és elvárásokkal megegyező biztosítása
A minimum vételár, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja és a pénzügyi garancia	Minimális vételár: 114.600.000 Ft (száztizennégy millió-hatszáz ezer forint) bontási kötelezettséggel vagy 151.000.000 Ft (százötvenegymillió forint) épületrekonstrukcióval Fizetés módja: egyösszegben a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalás
Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje	címe: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Hajdu László polgármester 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. módja: A pályázati anyagot papír alapon, két példányban a polgármester nevére címzett zárt borítékban kell postán beküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) leadni. A borítékon fel kell tüntetni: "Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan ingatlanfejlesztési koncepció" határideje: A pályázatot legkésőbb 2017. február 6-ig kell postán feladni, vagy ugyanezen nap 18.00 óráig személyesen az ügyfélszolgálaton benyújtani.

Az ajánlati kötöttség tartalma:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pályázatot csak átlátható szervezet nyújthat be.</li> <li>- Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.</li> <li>- Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén előbb az államot, majd a fővárost minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.</li> <li>- NAV nyilatkozat arról, hogy pályázónak nincs lejárt határidejű köztartozása.</li> <li>- Pályázó az a vállalkozás lehet, amelyik a pályázat kiírását megelőző 10 naptári évben ingatlanfejlesztő, generálkivitelező vagy statikai tervező feladatkörben közreműködött legalább a jelen pályázat keretében megtervezett fejlesztés értékével megegyező projektben.</li> <li>- Pályázó az ingatlan ajánlati vételárának 5%-át biztosítékként előre befizeti.</li> <li>- Pályázó pályázat kiírását megelőző 10 naptári évben ingatlanfejlesztő, generálkivitelező vagy statikai tervező feladatkörben közreműködött legalább a jelen pályázat keretében megtervezett fejlesztés értékével megegyező projektben.</li> </ul>
Az ajánlati biztosíték letételének ideje és módja	<p>ideje: 2017. február 6. 18.00 óra</p> <p>módja: az OTP Bank Nyrt. Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 11784009-15515005 számú számlájára megfizetni a letéti díjat</p> <p>visszafizetése: a nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetést követő nyolc napon belül visszautalásra kerül</p>
A pályázati ajánlatok bontási eljárása	<p>helye: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. I. emelet A/112. szoba</p> <p>módja: A pályázati ajánlatok bontását a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság végzi.</p> <p>időpontja: 2017. február 13. 16.00 óra</p> <p>Az ajánlattevő a pályázati ajánlat bontásánál jelen lehet.</p>
A pályázat nyelve:	magyar
Egyéb információk	Az első forduló ingatlanfejlesztési koncepció kidolgozására szóló nyilvános pályázati felhívás, a második forduló meghívásos pályázat. A pályázat második fordulójában kizárólag azok vehetnek részt, akiket a kiíró az első fordulóban kiválasztott.
A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja	<p>Az első forduló: 2017. február 28.</p> <p>A második forduló: 2017. április 15.</p>
Az ajánlatkérő jogosult	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;</li> <li>- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani;</li> <li>- szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.</li> </ul>
A pályázati ajánlat érvénytelen,	ha a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.
Felhívást arra,	hogy a pályázathoz minden esetben csatolni kell a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul a szerződés adatainak nyilvános közzétételéhez.