

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERIkt.sz.: 2147-222 /2016.

Hiv. szám: 5/89-199/2016

Ktsz.: 2146-14 /2016.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Ülés ideje: 2016. december 13.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

**az Egészségügyi Intézmény (1152 Bp. Rákos út 77/a) épületének energetikai felújításáról és ennek a 2017. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Egészségügyi Intézmény a Rákos úti Szakrendelő külső energetikai felújítását (külső hőszigetelés) kezdeményezte. A terveztetés, kiviteli tervek készítése a Főépítész Iroda koordinálásával folyamatban van.

A tervezés során megoldást kellett találni a korábbi pályázati forrás felhasználásával beépítésre került műanyag ablakok rossz műszaki megoldásának kezelésére (a műanyag ablakok a régi acél keretbe kerültek beépítésre, melyek számtalan problémát eredményeztek: vízzáróság, hőhíd, stb.)

A tervezési feladat a probléma költséghatékony kezelése érdekében két verzióban került kidolgoztatásra, döntés előkészítő anyagként:

- „A” verzió: bennmaradó, megtartandó elemként kell az ablakokkal számolni, és a kedvezőtlen műszaki állapotra elfogadható műszaki megoldást kell kidolgozni,
- „B” verzió: az új nyílászárók kibontása, az acéltokok eltávolítása, és a belső helyreállítás kezelése a feladat.

A tervezés során több egyeztetés, helyszíni szemle, próba ablakbontás során véglegesedtek az elképzelések.

Összességében megállapítható, hogy a mind az „A”, mind pedig a „B” verzió megvalósítására létezik megfelelő műszaki megoldás, így a döntésnél az alábbiak kerültek figyelembe vételre:

- a bekerülési költség,
- a rendelő folyamatos működésének lehető legkisebb zavarása.

A mellékelt összesítőből megállapítható, hogy az „A” verzió (bennmaradó ablak) közel 76,5 millió + Áfa, míg a „B” verzió közel 107,5 millió + Áfa költséggel valósítható meg. A „B” verzió (ablakok kibontása és visszahelyezése) korrekt műszaki megoldás, de ezzel gyakorlatilag az összes közelmúltban felújított rendelő minimum részleges helyreállítása válik szükségessé, nem beszélve arról, hogy ez okozza a legnagyobb fennakadást a rendelő folyamatos működésében.

A tervek az épület teljes hőszigetelésével, klímák egységes elhelyezésével, bejáratoknál előtető létesítésével, tetőszigeteléssel és a pinceablakok cseréjével is kalkulálnak.

**Az ár-, érték-, és kivitelezési szempontok mérlegelésével az „A” verzió megvalósítása javasolt.**

Figyelemmel arra, hogy a kiviteli tervek véglegesítése még folyamatban van, valamint a tervezői költségvetés és a piaci, kivitelezői árajánlatok között az utóbbi időben jelentős "rés" mutatkozott, javasolt a költségvetési keretet +10% tartalékkerettel biztosítani.

Fentiek alapján a Rákos úti Szakrendelő külső energetikai felújítására 84 150 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 106 870 500 Ft összeg biztosítására teszek javaslatot a 2017. évi költségvetésben.

A Szakrendelő épületének tervezett külső energetikai felújításával kapcsolatban közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Az eljárás megindításához, valamint az eljárások eredményeként a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötéshez szükséges a megfelelő fedezet biztosítása.

A közbeszerzési eljárás, a felújítás valamint az építés-műszaki ellenőri lebonyolításával javasolom a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t megbízni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2016. december „01.”

Hajdu László  
polgármester

1) **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

2) **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály: *Kövidé János 2016.12.01.*

Főépítészeti Iroda:.....

3) **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB

4) **Jegyzői láttamozás:** 2016. december „01.” Aláírás:.....

5) **Melléletek:** Költségbecslés

6) **Meghívandók:** dr. Sólyom Olimpia (Eü. Int.), Oláh Béla (RUP15 Kft.)

7) **Az előterjesztést kapják:** Eü. Int., RUP-15 Kft.

## **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) megbízza a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t az Egészségügyi Intézmény 1152 Bp. Rákos út 77/a sz. alatti telephelyének (Szakrendelő) energetikai felújítására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításával, továbbá a felújítás bonyolítási és építés-műszaki ellenőri feladatainak ellátásával 4 053 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 5 147 310 Ft összegben, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. december 13. (a határozat elfogadására) az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2017. évi költségvetésben történő biztosítására)

- 2) az Egészségügyi Intézmény 1152 Bp. Rákos út 77/a sz. alatti telephelyének (Szakrendelő) energetikai felújításához szükséges legfeljebb nettó 84 150 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 106 870 500 Ft költségkeretet az Önkormányzat 2017. évi költségvetésben biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. december 13. (a határozat elfogadására), az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2017. évi költségvetésben történő biztosítására)

- (3) felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. március 31. (megbízási szerződés megkötésére)

*A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 107. §-a,
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.

**Az, a (1-2) határozati javaslatok elfogadásához minősített, (3) határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Levegőtérrel  
levegőtérre érkezett: 2016

12. hó

L. Kötés  
12.01.

## Melléklet

<b>"A" Változat költség becslés</b>					<b>"B" Változat költség becslés</b>				
<b>Nettó:</b>		<b>76 423 880</b>			<b>Nettó:</b>		<b>107 435 780</b>		
Áfa:		20 634 448			Áfa:		29 007 661		
<b>Bruttó:</b>		<b>97 058 328</b>			<b>Bruttó:</b>		<b>136 443 441</b>		
<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyag+Díj</i>	<i>Összesen</i>		<i>Tétel megnevezése</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyag+Díj</i>	<i>Összesen</i>	
1. Felvonulási köt. 3 hónap	600 m2	1200	720000		1. Felvonulási köt. 5 hónap	600 m2	1200	720000	
2. Homlokzati keretállvány ép. Bont. 3 hó	2820 m2	1950	5499000		2. Homlokzati keretállvány építés , bontás 4 hónap	2820 m2	4050	11421000	
3. Védőtető építés, bontás	50 m2	2500	125000		3. Védőtető építés bontás	50 m2	2500	125000	
4. Építési felvonó 3 hónap GEDA 500	75 nap	25000	1875000		4. Építési felvonó 4 hónap Geda 500	95 nap	25000	2375000	
5. Lábazati hőszigetelés földmunka	76 m3	4700	357200		5. Lábazati hőszigetelés földmunka	76 m3	4700	357200	
6. Tetőfelépítmény bontási munkái	21 m3	22000	462000		6. Tetőfelépítmény bontási munkái , falazat visszabontása	21 m3	22000	462000	
7. Tetőfelépítményi szellőző ventilátorok bontása	14 db	7000	98000		7. Tetőfelépítményi szellőző ventilátorok bontása	14 db	7000	98000	
8. Tetőfelépítményben lévő tágulási tartály és gépészeti vezetékek bontása	1 db	80000	80000		8. Tetőfelépítményben lévő tágulási tartály és gépészeti vezetékek bontása	1 db	80000	80000	
9. Mozaik leverése, homlokzatról laza részek	600 m2	800	480000		9. Mozaik leverése, homlokzatról laza részek	600 m2	800	480000	
10. Bitumenes lemez bontása több réteg és leszállítása anyag ártalmatlanítása nélkül	1140 m2	1700	1938000		10. Bitumenes lemez bontása több réteg és leszállítása anyag ártalmatlanítása nélkül	1140 m2	1700	1938000	
11. Lejtés beton felbontása és konténerbe rakása	76 m3	19500	1482000		11. Lejtés beton felbontása és konténerbe rakása	76 m3	19500	1482000	
12. Kazánsalak töltés bontása 25cm ált. vtg. , konténerbe rakása, ártalmatlanítás díja nélkül	236 m3	9500	2242000		12. Kazánsalak töltés bontása 25cm ált. vtg. , konténerbe rakása, ártalmatlanítás díja nélkül	236 m3	9500	2242000	
13. Kőszivacs lap bontása, leszállítása konténerbe	22 m3	10900	239800		13. Kőszivacs lap bontása, leszállítása konténerbe	22 m3	10900	239800	
14. Hőszigeteléshez párazáró fólia2 réteg	1950 m2	490	955500		14. Hőszigeteléshez párazáró fólia2 réteg	1950 m2	490	955500	
15. Lejt beton készítés C16-10/25 beton átl. 9cm átlag vastagságban diletálva	96 m3	24000	2304000		15. Lejt beton készítés C16-10/25 beton átl. 9cm átlag vastagságban diletálva	96 m3	24000	2304000	
16. Lépésálló polisztirol tető hőszigetelés 24 cm vastagságban, kötésben 3*8 cm	234 m3	29000	6786000		16. Lépésálló polisztirol tető hőszigetelés 24 cm vastagságban, kötésben 3*8 cm	234 m3	29000	6786000	
17. Csapadékvíz elleni szigetelés PVC lemez szigeteléssel SIKA 1,5 mm vastag filccel, fémszegéllyel ,összefolyóval, hegesztve	1140 m2	5800	6612000		17. Csapadékvíz elleni szigetelés PVC lemez szigeteléssel SIKA 1,5 mm vastag filccel, összefolyóval, hegesztve	1140 m2	5800	6612000	
18. Szigetelés leterhelése kavicssterítéssel 5cm	48,5 m3	13500	654750		18. Szigetelés leterhelése kavicssterítéssel 5cm	48,5 m3	13500	654750	

19.	Fémlemez attika lefedéssel 174*0,5 horganyzott lemez kit. Szél.: 0,5	87	m2	8800	765600	19.	Fémlemez attika lefedéssel 174*0,5 horganyzott lemez kit. Szél.: 0,5	87	m2	8800	765600
20.	Lefolyók felépítménye	36	fm	5000	180000	20.	Lefolyók felépítménye	36	fm	5000	180000
21.	Homlokzati felületelőkészítés, mozaik felület javítás	600	m2	1900	1140000	21.	Homlokzati felületelőkészítés, kis mozaik visszajavítás	600	m2	1900	1140000
22.	Homlokzati hőszigetelés, hálóval, rögzítéssel, kiegészítő profillal ásványgyapot hőszigeteléssel 15 cm vtg.	1171	m2	5900	6908900	22.	Homlokzati hőszigetelés, hálóval, rögzítéssel, kiegészítő profillal ásványgyapot hőszigeteléssel 15 cm vtg.	1171	m2	5900	6908900
23.	Homlokzati vékony vakolat, színvakolat I. kategória	1338	m2	2800	3746400	23.	Homlokzati vékony vakolat, színvakolat I. kategória	1338	m2	2800	3746400
24.	Pinceablak kibontása	38	db	3000	114000	24.	Pinceablak kibontása	38	db	3000	114000
25.	Műanyag pinceablak beépítés	38	db	37000	1406000	25.	Műanyag pinceablak beépítés	38	db	37000	1406000
26.	Káva képzés vakolással pinceablak	87,78	m2	3500	307230	26.	Káva képzés vakolással pinceablak	87,78	m2	3500	307230
27.	Fém tokok kezelése, a kenhető szigetelés készítés a homlokzaton	235	db	16000	3760000	27.	Klíma állvány kiépítése	2100	kg	950	1995000
28.	Klíma állvány kiépítése	2100	kg	950	1995000	28.	Klíma burkolat	30	m2	15000	450000
29.	Klíma burkolat	30	m2	15000	450000	29.	Klíma kültéri áth előkészítés gázfeltöltés, csővezeték meghosszabítása	60	db	28000	1680000
30.	Klíma kültéri áth előkészítés gázfeltöltés, csővezeték meghosszabítása	60	db	28000	1680000	30.	Árnyékolók, zsaluzia ajánlat szerint motoros	86	db	98000	8428000
31.	Árnyékolók, zsaluzia ajánlat szerint motoros	86	db	98000	8428000	31.	Káros anyag elszállítása, kazánsalak 6m3 konténerrel	40	db	75000	3000000
32.	Káros anyag elszállítása, kazánsalak 6m3 konténerrel	40	db	75000	3000000	32.	Építési törmelék 6m3 konténerrel	15	db	50000	750000
33.	Építési törmelék 6m3 konténerrel	18	db	50000	900000	33.	Bitumenes lemez ártalmatlanítása	6900	kg	75	517500
34.	Bitumenes lemez ártalmatlanítása	6900	kg	75	517500	34.	Homlokzati felirat	2	készl	300000	600000
37.	Homlokzati felirat	2	készl	300000	600000	35.	Villámhárító le ésfelszereléssel	1	készl	1400000	1400000
38.	Villámhárító le ésfelszereléssel	1	készl	1400000	1400000	38.	Út, járda javítás	120	m2	3900	468000
39.	Üvegezett előtetők készítése fém szerkezetre, lefolyócsatornával (5db)	58,5	m2	43000	2515500	39.	Üvegezett előtetők készítése fém szerkezetre, lefolyócsatornával (5db)	58,5	m2	43000	2515500
40.	Vasbeton homlokzati üvegtető tartó fal, alapozással, zsaluzással, burkolattal	2,2	m3	45000	99000	40.	Vasbeton homlokzati üvegtető tartó fal, alapozással, zsaluzással, burkolattal	2,2	m3	45000	99000
41.	Műanyag nyílászárók kibontása, szétbontása, tokszélesítés ráépítése, visszaépítése	7	db	55000	385000	41.	Műanyag nyílászárók kibontása, szétbontása, tokszélesítés ráépítése, visszaépítése	7	db	55000	385000
42.	120*320 középső műanyag nyílászáró elem cseréje részben, fix, középen bukó nyíló szárnyra	7	db	153000	1071000	42.	120*320 középső műanyag nyílászáró elem cseréje részben, fix, középen bukó nyíló szárnyra	7	db	153000	1071000

43.	Út, járda javítás	120	m2	3900	468000
44.	Takarítás	1200	m2	60	72000
45.	Őrzés, védelem	1360	óra	750	1020000
46.	<b>Organizációs költség:</b> osb lap paraván térelhatároló építése és bontása a nyílászárók kibontása és visszaépítése miatt, javító festéssel	7	db	83500	584500

43.	Takarítás	900	m2	60	54000
44.	Őrzés, védelem	1360	óra	750	1020000
45.	Műanyag ablak kibontása, visszaépítése, javítása 6m2 -ig	580	m2	6300	3654000
46.	Káva javítása kibontott fémkeretnél	480	m2	1900	912000
47.	Káva szigetelés, 2 cm xps (zártcellás) beragasztás, vékony vakolat	480	m2	3200	1536000
48.	Festés rendelő érintett helyiségei	3600	m2	1800	6480000
49.	OSB burkolat lehatároló	380	m2	2600	988000
50.	Őrzés	2080	óra	750	1560000
51.	Takarítás	2100	m2	380	798000
52.	Acéltokok kibontása átl.: 6,2 fm	235	db	3100	728500
53.	Káva hejreállítás, karmok helyeinek kifalazása (6 db/ablak)	1416	db	950	1345200
54.	Káva kivakolás	639	m2	1700	1086300
55.	<b>Organizációs költség</b>				
56.	osb lap + faváz paraván térelhatároló fal építése és bontása	1104	m2	2100	2318400
57.	belső festés	4664	m2	1500	6996000
58.	Berendezések fóliatakarás, mozgatása kézzel	20	egys	35000	700000