

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 2/47-212/a /2016.

Hiv. szám: 5/99943-3/2016

Az ülés száma: 2/46 - 13 /2016.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2016. november 29.

**Módosító előterjesztés
az önkormányzati megállapodásokról szóló
előterjesztéshez****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati megállapodásokról szóló 2/47-212/2016. ikt számú előterjesztést az alábbiakkal egészítem ki.

A Rippel Brothers Akadémiát működtető Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) 2008-ban azzal a céllal jött létre, hogy a nemzetközi kulturális és művészeti életben szerzett tapasztalatokat és gyakorlatokat meghonosítsa és elterjessze hazánkban.

A Rippel Brothers Akadémia 2009. óta heti háromszor a Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium tornatermében (1151 Budapest, Fő út 70.) tart képzést fiataloknak a mozgás, a sport, az előadóművészet és más kapcsolódó művészeti ágak megismertetése és megszerettetése céljából. A Rippel Brothers Akadémia túlnyomórészt iskoláskorú gyerekekkel foglalkozik, de egyre nagyobb az érdeklődés az óvodás korosztály részéről is. A Rippel testvérek tanítványai több alkalommal is részt vettek az önkormányzati és a kerületi rendezvényeken.

A Nonprofit Kft. 2020. december 31. napjáig szóló középtávú együttműködési megállapodás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, valamint kérelmezi, hogy a Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium tornatermére vonatkozó, a GMK-val megkötött 2016. december 31-ei hatállyal lejáró bérleti szerződése – a jelenlegi bérleti díj megtartása mellett - 2020. december 31-éig kerüljön meghosszabbításra. (1. melléklet)

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat kössön 2016. december 15. napjától 2020. december 31. napjáig tartó középtávú együttműködési megállapodást (2. melléklet) a Nonprofit Kft.-vel az alábbi feladatok ellátására:

- Színpadi megjelenések az Önkormányzat rendezvényein. A rendezvények időpontját, helyszínét, a megjelenés módját, és kereteit előre egyeztetni az Önkormányzat és a Nonprofit Kft.
- Az OviCirkusz program szervezése és lebonyolítása a XV. kerületben. A Nonprofit Kft. vállalja, hogy a kerület óvodáiban bemutatja a kreatív fejlesztőprogramukat, ahol a gyermekek kipróbálhatják az eszközeiket, amelyeket speciálisan óvodás korú gyermekek mozgásfejlesztésére dolgoztak ki.
- Bemutató foglalkozások megtartása az Önkormányzat nyári napközis táborában a táborba járó gyermekek számára előzetes egyeztetés alapján.
- A Nonprofit Kft. együttműködik a kerületi óvodákkal, illetve a diáksport szervezetekkel. Toborzókat, sportbemutatókat szervez a kerületi köznevelési intézményekben.
- Csatlakozás a XV. kerület karitatív programjaihoz.

Az Önkormányzat és a Nonprofit Kft közti együttműködés biztosítása érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület jóváhagyásával a GMK módosítsa (3. melléklet) a jelenleg hatályos

bérleti szerződés időtartamát 2020. december 31-ig.

A Köznevelési, Kulturális, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottság (a továbbiakban: KKB) a 482/2016. (XI.14.) és a 483/2016. (XI.14.) számú határozataiban döntött arról, hogy a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület (a továbbiakban: BLF) és a Palota Röplabda Sport Club (a továbbiakban: Palota RSC) kérelme alapján módosítja az Önkormányzat és a sportszervezetek között létrejött kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló együttműködési megállapodásokat. A KKB határozatai alapján az Önkormányzat a sportszervezetekkel az iskolai sportfelületekre megkötött hatályos együttműködési megállapodásokat határozott időtartamra, 2020. december 20. napjáig módosítja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 14. § (8) bekezdése alapján költségvetési szerv használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bérleti díjra, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bérleti díjra köthet szerződést. Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy az éves bérleti díj az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A BLF és a Palota RSC esetében a szerződés szerinti éves bevétel meghaladja az 1 millió forintot, ezért a Gazdasági Működtetési Központ a Képviselő-testület jóváhagyásával kötheti meg a sportszervezetekkel a bérleti szerződést (4-5. melléklet).

Megállapodás a RUP-15 Városfejlesztési társasággal a SKHU/1601 kódszámú pályázaton való részvétel biztosítása érdekében

A Képviselő-testület 2016. október 4-i ülésén tárgyalta az „SKHU/1601 kódszámú pályázaton való részvételről és pályázati önerő biztosításáról a Bernecebaráti Gyermektáborban megvalósuló öko-turisztikai infrastruktúra-fejlesztése” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület az 504/2016. (X.4.) ök. számú határozatával - a 2/47-180/a/2016. iktatószámú kiegészítő előterjesztésben foglaltak alapján - úgy döntött, hogy az SKHU/1601 kódszámú pályázat projekt előkészítési feladatainak ellátására – a pályázat keretében teljes egészében elszámolható bruttó 4.600.000.- Ft + ÁFA összeg erejéig – megbízza a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft-t, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

A megbízási szerződés pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület az általános tartalék terhére biztosította, és felkérte a polgármestert, hogy a szükséges átcsoportosítást a 2016. évi költségvetési rendelet IV. sz. módosításában terjessze elő.

A szükséges átcsoportosítás a költségvetési rendelet módosítása során megtörtént, a 4,6MFt+ÁFA fedezet a RUP -15 Kft. előirányzataként a 2016. évi költségvetési rendeletbe nevesítésre került.

A pályázatot a Bernecebaráti, Ipolydamásd, illetve szlovák oldalról Helemba és Ipolyszalka, konzorciumi tagok együttműködésével a RUP -15 Kft határidőben benyújtotta.

A RUP -15 Kft. az 504/2016. (X.4.) ök. számú határozattal biztosított 4.600.000.- Ft+ÁFA fedezetből a pályázat előkészítésére 1,1 MFt+ÁFA összeget használ fel.

Az előkészítés során a beadott pályázatban szereplő Bernecebaráti tábor fejlesztési céljainak megvalósítása, illetve a pályázat sikere érdekében – hiánypótlásként – szükséges további tervek készítése (szennyvíztisztító rendszer, kerékpártároló, stb.), melynek fedezetét a RUP 15 Kft-nek nyújtott 4,6 MFt+ÁFA összegből a Városüzemeltetési Főosztály részére 3,5 MFt+ÁFA kiadási előirányzat átcsoportosításával szükséges biztosítani. A tervezésekre fordított - önerőn felüli - költségek nyertes pályázat esetén támogatásként elszámolhatóak,

lehívhatóak lesznek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön az eredeti és a kiegészítő határozati javaslatokról.

Budapest, 2016. november „25”.


Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
Városüzemeltetési Főosztály.....

2. **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESZB JÜB

3. **Mellékletek:**

1. Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Nonprofit Kft. kérelme
2. Együttműködési megállapodás tervezete - Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Nonprofit Kft.
3. Bérleti szerződés módosítás tervezete - Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Nonprofit Kft.
4. A Gazdasági Működtetési Központ és a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület között létrejövő bérleti szerződés tervezete (Károly Róbert Ált. Iskola)
5. A Gazdasági Működtetési Központ és a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület között létrejövő bérleti szerződés tervezete (Kossuth L. Ált. Iskola)
6. A Gazdasági Működtetési Központ és a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület között létrejövő bérleti szerződés tervezete (Hartyán Ált. Iskola)
7. A Gazdasági Működtetési Központ és a Palota Röplabda Sport Club között létrejövő bérleti szerződés tervezete
8. 504/2016. (X.4.) ök. számú határozat kivonata

4. **Jegyzői láttamozás:** 2016. ...11..... hó ...25... nap Aláírás:.....


5. **Meghívandók:** Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Nonprofit Kft. ügyvezetője, GMK főigazgatója, a sportszervezetek elnökei

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) az Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Nonprofit Kft.-vel kérelme alapján közművelődési és sportfeladatok ellátására a(z) ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt 2016. december 15. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá az együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2016. november 29., értesítésre a döntéstől számított 8 nap, az együttműködési megállapodás aláírására: 2016. december 15.

- (2) a(z) ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és az Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Nonprofit Kft. közötti, 2016. december 15. napjától 2020. december 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződés módosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2016. november 29., értesítésre a döntéstől számított 8 nap, a bérleti szerződés módosítás aláírására: 2016. december 15.

- (3) a(z) ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület közötti, a Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest Bogáncs u. 51-53.) tornaterme esetében a 2016. november 1. napjától 2020. december 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződés módosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2016. november 29., értesítésre a döntést követő 8 nap, a bérleti szerződés módosítás aláírására: 2016. december 15.

- (4) a(z) ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület közötti, a Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest Kossuth u. 53.) tornaterme esetében a 2016. november 15. napjától 2020. december 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződés módosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2016. november 29., értesítésre a döntést követő 8 nap, a bérleti szerződés módosítás aláírására: 2016. december 15.

- (5) a(z) ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület közötti, a Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.) tornaterme esetében a 2016. november 15. napjától 2020. december 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2016. november 29., értesítésre a döntést követő 8 nap, a bérleti szerződés aláírására: 2016. december 15.

(6) a(z) ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ és a Palota Röplabda Sport Club közötti, 2016. január 1. napjától 2020. december 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződés módosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2016. november 29., értesítésre a döntést követő 8 nap, a bérleti szerződés módosítás aláírására: 2016. december 15.

(7) az 504/2016. (X.4.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- az SKHU/1601 kódszámú pályázat projekt előkészítési feladatainak ellátására 1.100.000.- Ft + ÁFA összeg erejéig megbízza a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére,
- a pályázathoz kapcsolódó tervezési és egyéb feladatok ellátására - pályázat keretében önerőn felül elszámolható 3.500.000.- Ft + ÁFA összeg erejéig – forrást biztosít a 2016. évi költségvetési rendeletben a Városüzemeltetési Főosztály feladatai között, a RUP-15 Kft. részére jóváhagyott 4,6 M Ft+ÁFA előirányzat terhére történő átcsoportosítással.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntésnek megfelelő átcsoportosítás 2016. évi költségvetési rendelet soron következő módosításában történő átvezetéséről, valamint a felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 15. szerződéskötésre,
a pénzügyi fedezet biztosítására: az Önkormányzat 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016. (II.29.) ök. rendeletének soron következő módosítása

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés
- 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelete 5.§ (9) bekezdés 3. pontja; 5. sz. melléklete

Az (1)-(6) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a (7) határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

1. **Előterjesztés SKHU/1601 kódszámú pályázaton való részvételre és pályázati önerő biztosítására a Bernecebaráti Gyermektáborban megvalósuló öko-turisztikai infrastruktúra-fejlesztése tárgyában**
(Ikt.sz. 2/47-180/2016. sz. anyag)

504/2016. (X.4.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 2/47-180/a/2016. iktatószámú kiegészítő előterjesztésben foglaltak alapján - úgy dönt, hogy az SKHU/1601 kódszámú pályázat projekt előkészítési feladatainak ellátására – a pályázat keretében teljes egészében elszámolható bruttó 4.600.000.- Ft + ÁFA összeg erejéig – megbízza a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft-t, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

A megbízási szerződés pénzügyi fedezetét az Általános tartalék terhére biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges átcsoportosítást a 2016. évi költségvetési rendelet IV. sz. módosításában terjessze elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 15. szerződéskötésre,
a pénzügyi fedezet biztosítására:
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló
5/2016. (II.29.) ök. rendeletének soron következő módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelethez 5.§ (9) bekezdés 3. pontja; 5. sz. melléklete)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

KÉRELEM

Közszolgálati Szerződés iránti kezdeményezés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt XV. kerületi önkormányzat!

Azzal a kérelemmel fordulunk Önhöz, hogy a Rippel Brothers Akadémiának vagyis az EXTREME SHOPW Nonprofit Kft-nek engedélyezze a közszolgálati tevékenység végzését.

A Rippel Brothers Akadémia alapítói Rippel Ferenc, és Rippel Viktor a Pro Palota díjas, 45 éve palotai lakos világhírű artistapáros. A mai napig a világ legkeresettebb artistái közé tartozunk, idén ünnepeljük fennállásunk 27. évfordulóját. Számos díjjal, elismeréssel büszkélkedhetünk itthon, és külföldön is. Cirkuszfesztiválok érmeinek megkoronázásaként már megkaptuk az előadóművészek állami kitüntetését, a Hortobágyi Károly és a PRO PALOTA díjat. A párizsi Moulin Rouge állandó fellépőiként, immár kilencszeres világrekorderek vagyunk; az európai és az amerikai show-műsorok, varieték keresett előadóművészei. Már több mint 10.000 előadást tudhatunk maguk mögött, amelyből sok jótékonyági, karitatív fellépés is szerepel.

2009-ben úgy döntöttünk, mindazt a tapasztalatot, elméleti-, gyakorlati szakmai tudást, amit megszerezünk 20 év alatt, át kéne adni a következő generációnak. Ekkor alapítottuk meg a Rippel Brothers Akadémiát.

A képzés 2009-ben kezdődött meg a Dózsa György Gimnázium, és Táncművészeti Szakközépiskola tornatermében hetente háromszor két órában. A képzés célja a mozgás, a sport, az előadóművészet és más kapcsolódó művészeti ágak megismertetése és megszerettetése. A megnövekedett igények miatt évente több napközis-, és nyári tábor is szervezünk. Ezekben az alkalmakon a tanítványainknak lehetősége van színpadra állni, és megmutatni tudását. A legtehetségesebbeknek rendszeresen fellépési lehetőséget biztosítunk.

Fennállásunk óta több mint ezren fordultak meg edzéseinken, és legalább még egyszer ennyien a különböző rendezvényeken. Képzésünk már több szintű, Alapozó, és Haladó csoportra bontódtak. Alsó korhatár 4 év, felső korhatár nincs.

Képzésünkkel új szint hoztunk az előadó művészet világába, ami azóta több száz gyerekeknek adott lehetőséget ennek az extrém, és különleges műfajnak a kipróbálására, és jövőképzésre. Sikerük azóta is töretlen, hiszen jelenleg is maximális létszámmal üzemel az RBA.

A Rippel Akadémia folyamatosan fejlődik, növekszik. A XV. kerületre, illetve a Dózsa György Gimnáziumra, mint otthonára tekint. Reméljük, hozzájárulnak ennek a kapcsolatnak a hosszú távú fenntartására, megőrzésére.

2015.november 4.-én megkaptuk a 'Sport, és a Művészet Nagykövetei' kitüntetést. Elhivatottságunkkal, és tudásunkkal állunk e kinevezés elé, és szeretnénk mindent megtenni annak érdekében, hogy méltón viselhessük és képviselhessük ezt a nemes címet.

Akadémiánkon túlnyomó részt iskoláskorú gyerekekkel foglalkozunk, de egyre nagyobb az érdeklődés a fiatalabb korosztály részéről is, elkezdtük kidolgozni kimondottan óvodás korosztály számára a fejlesztő programunkat. Ezt is szeretnénk a XV. kerületben elindítani.

Az elmúlt években már rengetegszer vettünk részt a kerületi rendezvényeken. Szeretnénk, ha együttműködésünk új formát kaphatna az Önök hozzájárulásával.

A Rippel Akadémia a következő közszolgáltatói tevékenységeket tudná vállalni az elkövetkezendő években:

- 20 perces showműsor a május 1-i kerületi rendezvényen,
- 90 perces előadás a Palota napok keretein belül an nagyszínpadon előre egyeztetett időpontban,
- interaktív program az augusztus 20-i kerületi rendezvényen 2 órás időtartamban egy rövid színpadi megjelenéssel,
- minden őszi, és tavaszi időszakban - előre egyeztetett időpontban - ellátogatunk 1-1 óvodába eszközeinkkel, és bemutatjuk kreatív fejlesztőprogramunkat. A gyerekek kipróbálhatják foglalkozásunkat, eszközeinket egy 2órás program keretein belül.;
- a XV.kerületi gyerekeknek kedvezményt biztosítunk a Rippel Akadémia bérleteinek árából;

PAz Önkormányzat kompenzációja a Rippel Akadémia közszolgáltatói tevékenységeinek elvégzéséért:

- terembérlési díj támogatás a Dózsa György Gimnáziumban a szerződésben meghatározott időpontokban, időtartamban;
- a Bernecebaráti táborhely biztosítása a Rippel Akadémia számára éves szinten egy hétre vonatkozóan – napidíj, és mosatási költség támogatás

Rippel Akadémia közszolgáltató tevékenységeinek árjegyzéke:

1	20 perces showműsor a május 1-i kerületi rendezvényen	450.000,-ft+ÁFA
2	90 perces előadás a Palota napok keretein belül an nagyszínpadon előre egyeztetett időpontban	600.000,-ft+ÁFA
3	interaktív program az augusztus 20-i kerületi rendezvényen 2 órás időtartamban egy rövid színpadi megjelenéssel	200.000,-ft+ÁFA
4	2 órás óvodai fejlesztőprogram	200.000,-ft+ÁFA
	Össz.:	1.450.000,-ft+ÁFA

Az Önkormányzat kompenzációjának árjegyzéske:

1	terembérlési díj támogatás	525.000,-ft
2	Bernecebaráti táborhely biztosítása	416.500,-ft
	Össz.:	941.500,-ft

A kérelem hatálya:

Szeretnénk ha ez a szerződés párhuzamosan a terembérleti szerződésünkkel 2020 december 31-ig biztosítaná együttműködésünket.

Csatolva megtalálják a nagyköveti kinevezést, a Rippel Brothers, és az Rippel Brothers Akadémia árjegyzékét.

Reméljük az elmúlt évek közös munkáinkat, együttműködéseinek eredményeképp, a XV. kerület megelőlegezi bizalmát a Rippel Akadémia felé az elkövetkezendő 4 évben is.

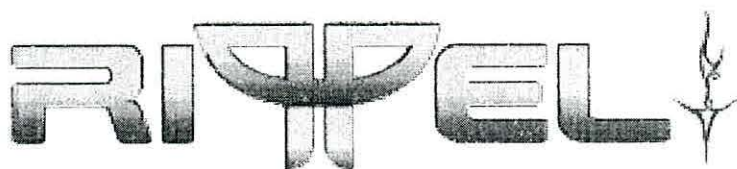
Kérjük kérelmünk pozitív elbírálását.

Köszönettel!

Budapest, 2016. szeptember 29.

Üdvözlettel,
Rippel Ferenc és Rippel Viktor
A Sport és Művészet Nagykövetei

Kilencszeres Világrekorderek
Kétszeres Állami díjas Artistaművészek
A Rippel Brothers Akadémia alapítói
A Sport és Művészet Nagykövetei



harmony of sport and art

©RIPPEL BROTHERS entertainment™ Alapítva: 1989

E-mail: info@rippel.com

Tel: +36-30-912-3896

Web: www.rippel.com

Facebook: [rippel](https://www.facebook.com/rippel)

Youtube: [rippelbrothers](https://www.youtube.com/rippelbrothers)

Szerződés száma: . /2016. Ügyiratszám: 5/-/2016. Témafelelős: NIF_KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI M E G Á L L A P O D Á S

/T E R V E Z E T/

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Extreme Show Előadóművészeti, Produkciós és Rendezvényszervezői Szolgáltató Nonprofit Kft.

(1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.)
cégjegyzék száma: 01-09-907733
adószám: 14523391-2-42
számlaszáma: 10918001-00000052-71860003
képviseli: Rippel Ferenc

(a továbbiakban: **Nonprofit Kft.**, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja és az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 9. §-a, továbbá a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzati Képviselő-testület /2016. (XI.29.) ök. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel megállapodást köt:

- 1) Ez a megállapodás azért jött létre, mert az **Önkormányzat** és a **Nonprofit Kft.** a közművelődés és a sport területén – egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével – középtávon együtt kívánnak működni.
- 2) Az együttműködés célja: tevékenységük összehangolásával és lehetőségeik színvonalas kihasználásával a XV. kerület lakossági sportja és az utánpótlás-nevelés feltételeinek biztosítása érdekében a kerület polgárságának érdeke és igénye szerinti választék bővítését célozzák meg.

3) A **Nonprofit Kft.** vállalja az alábbi feladatok ellátását:

- Színpadi megjelenések az **Önkormányzat** rendezvényein. A rendezvények időpontját, helyszínét, a megjelenés módját, és kereteit előre egyeztetni az **Önkormányzat** és a **Nonprofit Kft.**
- Az OviCirkusz program szervezése és lebonyolítása a XV. kerületben. A **Nonprofit Kft.** vállalja, hogy a kerület óvodáiban bemutatja a kreatív fejlesztőprogramukat, ahol a gyermekek kipróbálhatják eszközeiket, melyeket speciálisan óvodás korú gyermekek mozgásfejlesztésére dolgoztak ki.
- Bemutató foglalkozások megtartása az **Önkormányzat** nyári napközis táborában a táborba járó gyermekek számára előzetes egyeztetés alapján.
- **Nonprofit Kft.** együttműködik a kerületi óvodákkal, illetve a diáksport szervezetekkel. Toborzókat, sportbemutatókat szervez a kerületi köznevelési intézményekben.
- Csatlakozás a XV. kerület karitatív programjaihoz.

Az itt felsorolt feladatok összhangban állnak a **Nonprofit Kft.** Társasági Szerződésében foglaltakkal, és a **Nonprofit Kft.** céljaival.

4) A programok nyitottak, a **Nonprofit Kft.** biztosítja a lakosság részvételének egyenlő lehetőségét és a Kultv. 2. és 3. §-aiban szabályozott állampolgári alapelvek érvényesülését.

5) A Felek a megállapodást határozott időre kötik, melynek kezdőnapja 2016. december 15., a befejező napja 2020. december 31.

6) **Önkormányzat** vállalja, hogy a 3) pontban meghatározott feladatok megvalósítására a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott összeget biztosít a **Nonprofit Kft.** számára, az adott évi költségvetés terhére, pénzeszköz átadásként.

7) Felek megállapodnak abban, hogy a **Nonprofit Kft.** szolgáltatásai az **Önkormányzat** számára díjmentesek.

8) A megállapodást bármelyik Fél írásban, a másik félhez intézett nyilatkozattal 60 napos felmondási idővel jogosult felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a Felek egyeztetni kötelesek.

9) A megállapodás kizárólag írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

10) A megállapodás a 5) pontban meghatározott határidő előtt is hatályát veszíti:

- a **Nonprofit Kft.** megszűnésével;
- ha a **Nonprofit Kft.** tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.

11) A Felek a megállapodás lejártá előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a megállapodásban foglalt célkitűzések a megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.

12) A **Nonprofit Kft.** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** szabályszerű teljesítése ellenére a **Nonprofit Kft.** részéről történő szerződésszegés esetén a megállapodás 6) pontjában foglalt támogatásra nem tarthat igényt.

13) A Felek kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások

eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

14) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

15) Jelen megállapodás nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16) Jelen megállapodás a Képviselő-testület /2016. (XI.29.) ök. számú határozatán alapul.

Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. „.....” „.....”.

.....
Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat

képv.: Hajdu László polgármester
Önkormányzat

.....
Extreme Show Előadóművészeti,
Produkción és Rendezvényszervezői
Szolgáltató Nonprofit Kft.
képv.: Rippel Ferenc ügyvezető
Nonprofit Kft.

Ellenjegyzem

Budapest, 2016. „.....” „.....”

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Ellenjegyzem

Budapest, 2016. „.....” „.....”

Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztály
főosztályvezető

Kapják:

1. Extreme Show Előadóművészeti, Produkción és Rendezvényszervezői Szolgáltató Nonprofit Kft.
2. Közgazdasági Főosztály
3. NIF KKS Osztály (2 példány)
4. Nyilvántartás /Jegyzői Iroda/

BÉRLETI SZERZŐDÉS ... SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

5 évet, illetve évi 1 millió forintot meghaladó bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)

adószáma: 15792307-2-42

képviseli: dr. Kovács Imre főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

szervezet neve: Extreme Show Nonprofit Kft.

székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II.em.14.

nyilv.vét.száma: 01-09-907733

bankszámlaszáma, számlavezető: 10918001-00000052-71860003

adószáma: 14523391-2-42

képviseli: Rippel Ferenc ügyvezető,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2016. július 22. napján egymással bérleti szerződést kötöttek. Az önkormányzat képviselőtestülete Bérlő kérelme alapján, a .../2016. (.....) Kt. határozatával engedélyezte a hosszú távú bérleti szerződés megkötését, amely alapján Felek a 2016. július 22. napján kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. Módosítás

1) A szerződés 1. pontja az alábbi *vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrészre változik:

1. Felek kijelentik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. §-a alapján az ingatlanvagyonon 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül, így a Bérbeadó jogait és kötelezettségeit ettől az időponttól kezdődően a működtető Észak-Pesti Tankerületi Központ gyakorolja.

2) A szerződés 3. pontja az alábbi, *vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrészre változik:

2. Bérlő a Bérleményt

2016.12.15. napjától 2020. 12.31. napjáig terjedő határozott időre

hétfő, szerda: 17.00 órától - 20.00 óráig,

péntek: 18.00 órától - 20.00 óráig

jogosult használni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. A 2. hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

3) A szerződés korábbi 16.2. pontjából az *alábbi vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrész kikerül:

16.2. Bármelyik fél jogosult a szerződést indokolás nélküli (rendes) felmondással megszüntetni a tárgyhónap végére, azzal, hogy a felmondási idő 15 napnál rövidebb nem lehet.

5) A szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. november

.....
GMK
képv.: dr. Kovács Imre főigazgató
Bérbeadó

.....
Extreme Show Nonprofit Kft.
képv.: Rippel Ferenc ügyvezető
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2016. november

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) ök. rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Hajdu László
Polgármester

.....
dr. Lamperth Mónika
Jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS ... SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

5 évet, illetve évi 1 millió forintot meghaladó kedvezményes bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)

adószáma: 15792307-2-42

képviseli: dr. Kovács Imre főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

szervezet neve: Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület

székhelye: 1158 Budapest, Kis rákos u.48/B.

bankszámlaszáma, számlavezető: 11713005-20418959, OTP Bank Nyrt.

adószáma: 18071449-1-42

képviseli: Kovács István elnök,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottsága KKB 482/2016. (XI.14.) sz. határozatával biztosította a Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérlemény - *Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola 1151 Budapest Bogáncs u. 51-53., tornaterem* - kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatát, amelynek megfelelően Felek a 2013. június 20. napján kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. Módosítás

1) A szerződés 1. pontja az alábbi **vastag, dőlt betűvel szedett** szövegrészre változik:

1. Felek kijelentik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. §-a alapján az ingatlanvagyonon 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül, így a Bérbeadó jogait és kötelezettségeit ettől az időponttól kezdődően a működtető Észak-Pesti Tankerületi Központ gyakorolja.

Bérlő a Bérleményt

2016.11.01. napjától 2020.12.20. napjáig terjedő határozott időre

hétfő szerda és csütörtök: 16.00-21.30 óráig

kedd: 16.00-22.00 óráig

péntek: 15.30-22.30 óráig

valamint szombat és vasárnap: 10.00-14.00 óráig

jogosult használni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. A 2. hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

2) A szerződés 3.) pontja az alábbi **vastag, dőlt betűvel szedett** szövegrészre változik:

3. Bérlő a Bérlemény használatáért az 1. pontban hivatkozott rendelkezésnek megfelelően az alábbiak szerinti kedvezményes bérleti díjat köteles fizetni:

bérleti díj összege: bruttó 1214 Ft/óra, azaz óránként egyezerkettőszáztizennégy forint;

kedvezményes időkeret: 6958,5 óra

Bérbeadó felhívja a Bérlő figyelmét arra, hogy a fentiek szerinti kedvezmény más bérleményre, illetve más bérleti időszakra nem vonatkozik.

3) A szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. november ...

.....
GMK
képv.: dr. Kovács Imre főigazgató
Bérbeadó

.....
Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda
Klub Sportegyesület
képv.: Kovács Endre elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2016. november

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviseletében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) ök. rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Hajdu László
Polgármester

.....
dr. Lamperth Mónika
Jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS ... SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

5 évet, illetve évi 1 millió forintot meghaladó kedvezményes bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)

adószáma: 15792307-2-42

képviseli: dr. Kovács Imre főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

szervezet neve: Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület

székhelye: 1158 Budapest, Kis rákos u.48/B.

bankszámlaszáma, számlavezető: 11713005-20418959, OTP Bank Nyrt.

adószáma: 18071449-1-42

képviseli: Kovács István elnök,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottsága KKB 482/2016. (XI.14.) sz. határozatával biztosította a Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérlemény - *Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola 1151 Budapest Kossuth u. 53., tornaterem* - kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatát, amelynek megfelelően Felek a 2013. június 20. napján kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. Módosítás

1) A szerződés 1. pontja az alábbi *vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrészre változik:

1. Felek kijelentik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. §-a alapján az ingatlanvagyon 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül, így a Bérbeadó jogait és kötelezettségeit ettől az időponttól kezdődően a működtető Észak-Pesti Tankerületi Központ gyakorolja.

Bérlő a Bérleményt

*2016.11.15. napjától 2020.12.20. napjáig terjedő határozott időre
hétfő és szerda: 16.30-18.00 óráig*

jogosult használni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. A 2. hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

2) A szerződés 3.) pontja az alábbi *vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrészre változik:

3. Bérlő a Bérlemény használatáért az 1. pontban hivatkozott rendelkezésnek megfelelően az alábbiak szerinti kedvezményes bérleti díjat köteles fizetni:

bérleti díj összege: bruttó 1028 Ft/óra, azaz óránként ezerhuszonnyolc forint;

kedvezményes időkeret: 504 óra

Bérbeadó felhívja a Bérlő figyelmét arra, hogy a fentiek szerinti kedvezmény más bérleményre, illetve más bérleti időszakra nem vonatkozik.

3) A szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. november ...

.....
GMK
képv.: dr. Kovács Imre főigazgató
Bérbeadó

.....
Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda
Klub Sportegyesület
képv.: Kovács Endre elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2016. november

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) ök. rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Hajdu László
Polgármester

.....
dr. Lamperth Mónika
Jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

5 évet, illetve évi 1 millió forintot meghaladó kedvezményes bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
adószáma: 15792307-2-42
képviseli: dr. Kovács Imre főigazgató,
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

szervezet neve: Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület

székhelye: 1158 Budapest, Kistrákos u.48/B.
bankszámlaszáma, számlavezető: 11713005-20418959, OTP Bank Nyrt.
adószáma: 18071449-1-42
képviseli: Kovács István elnök
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottsága KKB 482/2016. (XI.14.) sz. határozatával biztosította a Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérlemény kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatát, amelynek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik:
2. Felek kijelentik, hogy *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 99/H. §-a alapján az ingatlanvagyon 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül, így a Bérbeadó jogait és kötelezettségeit ettől az időponttól kezdődően a működtető Észak-Pesti Tankerületi Központ gyakorolja.

Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő alábbi ingatlanban lévő helyiséget:

az Intézmény megnevezése: **Hartyán Általános Iskola**
az ingatlan címe: 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.
a helyiség megnevezése: tornaterem
a helyiség alapterülete: 864 m²
a bérbevétel célja: kosárlabda
a helyiséghez kapcsolódó
kiszolgáló helyiségek: mosdók, öltözők
(a továbbiakban: **Bérlemény**).

3. Bérlő a Bérleményt

**2016.11.15. napjától 2020.12.20. napjáig terjedő határozott időre
hétfő és szerda: 16.00-18.00 óráig**

jogosult használni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. A 2. hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

4. A Bérelő a Bérleményt a szorgalmi időszakban, illetve azon kívül a fent nevezett időpontokban jogosult használni. Bérelő a Bérleményt a jellegének megfelelő sportfelszereléssel (pl. teremcipő) és sporteszközökkel használhatja. Bérbeadó – a bérleti díj megfizetése esetén – köteles a Bérelőnek a Bérleménybe való bejutását és annak használatát a fentiek szerint lehetővé tenni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény a bérleti idő kezdő időpontjában kerül kinyitásra és a Bérlemény kulcsát a használatot követően Bérelő köteles az Intézmény portaszolgálatot ellátó személyzetének leadni.
5. Bérelő a Bérlemény használatáért az 1. pontban hivatkozott rendelkezésnek az alábbiak szerinti kedvezményes bérleti díjat köteles fizetni:
bérleti díj összege: 1419,-Ft/óra, azaz óránként egyezernégyszáztizenkilenc forint;
kedvezményes időkeret: 732 óra
Bérbeadó felhívja a Bérelő figyelmét arra, hogy a fentiek szerinti kedvezmény más bérleményre, illetve más bérleti időszakra nem vonatkozik.
6. A kedvezményes időszakon vagy időkereten felüli használat esetén a Bérlemény bérleti díja: 9.300,- Ft/óra, azaz óránként kilencezer-háromszáz forint.
7. A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény használata során felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.
8. Bérbeadó a Bérlemény használatáról – nap, óra, perc megjelölésével – jelenléti ívet vezet, amelyet a Bérelő a Bérlemény használatának megkezdésekor és befejezésekor köteles aláírni. Ezen kötelezettség megszegése a Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül. Bérbeadó a jelenléti ív alapján a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig megküldi a Bérelőnek a bérleti díjra vonatkozó számláját 15 napos fizetési határidővel. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó számlája alapján az esedékességen belül köteles megfizetni.
9. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot, valamint a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdésben meghatározott behajtási költségátalányt érvényesíteni. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
10. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:
 - a Bérlemény a Bérelő által kitűzött célok megvalósítására alkalmas,
 - a Bérelő által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
 - a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásáért.
11. A Bérelő a Bérleményt rendeltetésének megfelelően, kizárólag az 2. pontban meghatározott célra jogosult használni. Bérelő köteles betartani a Bérleménynek helyet adó Intézmény házirendjét. Bérelő kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérelőnek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
12. Bérelő felel a Bérlemény használatának ideje alatt a Bérleményben, az annak helyet adó Intézményben a Bérlemény használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérelő a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
13. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérelő feladata gondoskodni.
14. A Bérbeadó nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához, használati jogának ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez.

15. Bérelő nem jogosult a Bérleményt átalakítani. A Bérelő kártalanítási igény nélkül köteles tűrni a Bérbeadó részéről a Bérleménynek helyet adó ingatlanban történő felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
16. Jelen szerződés az alábbi módokon szüntethető meg:
- 16.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
- 16.2. Súlyos szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával, azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül:
- 16.2.1. a Bérelő részéről különösen, ha
- Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a jelenléti ív aláírására vonatkozó szabályoknak nem tesz eleget,
 - az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,
 - a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
 - a Bérleménynek helyet adó Intézmény rendjét, nyugalmát a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére zavarja, illetve többször vagy súlyosan megsérti az Intézmény házirendjét,
 - szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
 - a Bérleményt albérletbe adja, használatát átengedi,
 - a Bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.
- 16.2.2. a Bérbeadó részéről, ha:
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségét, illetve jogszavatosságát nem teljesíti,
 - a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetészerű használatát nem biztosítja.
- Bérelő rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni (pl. albérletbe adás, jogosulatlan átalakítás, illetve energiavételezés). Ez esetben a felmondás a tárgyhó utolsó napjára szólhat, azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál.
17. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.
18. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.
19. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):
Bérbeadó képviselőjében: dr. Kovács Imre főigazgató (tel: 06-1- 8151-700)
Bérelő képviselőjében: Kovács István (tel: 06-20-922-7707)
20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.
21. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. november ...

.....
GMK
képv.: dr. Kovács Imre főigazgató
Bérbeadó

.....
Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda
Klub Sportegyesület
képv.: Kovács Endre elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2016. november

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviseletében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) ök. rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Hajdu László
Polgármester

.....
dr. Lamperth Mónika
Jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS ... SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

5 évet, illetve évi 1 millió forintot meg nem haladó kedvezményes bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)

adószáma: 15792307-2-42

képviseli: dr. Kovács Imre főigazgató,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

szervezet neve: Palota Röplabda Sport Club

székhelye: 1151 Budapest, Szödliget út 24-32.

bankszámlaszáma, számlavezető: 12801080-10017069 (Merkantil Bank)

adószáma: 18060030-1-42

képviseli: Kocsis Lajos elnök,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottsága KKB 483/2016. (XI.14.) sz. határozatával biztosította a Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérlemény - Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium tornacsarnok - kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatát, amelynek megfelelően Felek a 2016. március 7. napján kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. Módosítás

1) A szerződés 1. pontja az alábbi *vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrészre változik:

1. Felek kijelentik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. §-a alapján az ingatlanvagyon 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül, így a Bérbeadó jogait és kötelezettségeit ettől az időponttól kezdődően a működtető Észak-Pesti Tankerületi Központ gyakorolja.

2) A szerződés 3. pontja az alábbi, *vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrészre változik:

2. Bérlő a Bérleményt

2016.01.01. napjától 2020.12.20. napjáig terjedő határozott időre

hétfő, kedd, csütörtök: 16.00-21.00 óráig

szerda: 19.00-21.00 óráig

péntek: 17.30-19.00 óráig

valamint szombat és vasárnap: 8.00-20.00 óráig

jogosult használni. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. A 2. hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

3) A szerződés korábbi 16.2. pontjából az *alábbi vastag, dőlt betűvel szedett* szövegrész kikerül:

16.2. Bármelyik fél jogosult a szerződést indokolás nélküli (rendes) felmondással megszüntetni a tárgyhónap végére, azzal, hogy a felmondási idő 15 napnál rövidebb nem lehet.

5) A szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás 3 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2016. november

.....
GMK
képv.: dr. Kovács Imre főigazgató
Bérbeadó

.....
Palota Röplabda Sport Club
képv.: Kocsis Lajos elnök
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2016. november

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) ök. rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Hajdu László
Polgármester

.....
dr. Lamperth Mónika
Jegyző