

2016 NOV 17.

Átvette:.....

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2.147-207/2016.

Témafelelős: Közgazdasági Főosztály

Ktsz.: 2.146-13... /2016.

Ülés ideje: 2016. november 29.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 6.§ c) pontja hatályos szövege akként rendelkezik, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A KSH által közzétett adatok szerint a 2015. évben defláció volt – melynek mértéke 0,1 % -, így az előző évre meghatározott adómaximum a 2017. évre csökkenni fog.

Tekintettel arra, hogy a 2015. évben elfogadott, 2016. január 1-től hatályos rendeletünk az építmény- és a telekadó magasabb mértékét az adómaximumban állapította meg, így annak csökkentésére van szükség a jogszerű működés biztosítása érdekében. A csökkentés mértéke az építményadó esetében 2 Ft/m<sup>2</sup>/év, míg a telekadó esetében 1 Ft/m<sup>2</sup>/év.

A Htv. fent hivatkozott szabálya jelenleg is úgy rendelkezik, hogy az adómérték meghatározása során figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességére. Rendeletünk ennek a feltételnek egyértelműen megfelelt, mint azt a Kormányhivatal egy konkrét másodfokú eljárásban lefolytatott törvényességi vizsgálatában is megállapította.

A Htv. 2017. január 1-től hatályos új 7.§ g) pontja ennek a hármas követelménynek a vizsgálatát nem pusztán az adómérték meghatározásakor írja elő, hanem az adóalap fajtájának, a kedvezményeknek és mentességek meghatározása során is.

A 2015. évben elfogadott új rendeletünk megalkotására benyújtott előterjesztés részletesen elemezte, hogy az egyes adónemekben, pontosan kiemelve a kerületi lakosság teherviselő képességét, hogyan kerül megőrzésre a korábbi mentességi és kedvezményi rendszerünk.

Mint közismert, a helyi, illetve helyi jellegű adóbevételeink mindössze 4%-át fizetik a magánszemélyek, a többi, eltérő mértékben a vállalkozásoktól folyik be. Ennek a differenciálásnak a legfontosabb eleme a magánszemélyek 50%-os adókedvezménye az építményadóban és a telekadóban meglévő adómentesség, valamint lényegi eleme a ténylegesen lakásként használt, magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészek mentessége.

Mindkét adónemben eltérő adómértékek megállapítására került sor. Az építményadóban kifejezetten a kisvállalkozásokat támogatja (teherviselő képességük figyelembevételével) a 100 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületet el nem érő ingatlanok csökkentett adómértéke. A telekadóban pedig a helyi sajátosságoknak megfelelően került kedvezményes adómérték megállapításra a külterületi telkek esetében.

Kifejezetten ennek a hármas követelménynek a teljesülése alapozta meg a közszolgáltatási kötelezettséggel terhelt telkek mentességének bevezetését is, mint már korábban jeleztük.

A fentiek szerint a Htv. módosítása a rendeleti szabályozás felülvizsgálatát írja elő az önkormányzatok számára azért, hogy a hármas követelmény az egész rendeletben megfelelően fellelhető-e, azonban megállapítható, hogy a 2015. évi új rendeletünk megfelel az új feltételrendszernek, így ezzel kapcsolatban nem keletkezett jogalkotási kötelezettségünk.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2016. november 17.

Hajdu László  
polgármester

**Mellékletek:**

1. .../2016. (...) önkormányzati rendelet tervezete a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről
2. indokolás a rendelet-tervezethez,
3. hatásvizsgálati lap

Témafelelős: Közgazdasági Főosztály *szócska kék 2016. 11. 16.*

**Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB  
X X

**Jegyzői láttamozás:** 2016. november 16. napján Aláírás: *mu*

**Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja .../2016. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: kihirdetésre 2016. december 1.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

*Jogsabályi hivatkozás:*

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pont.*
- *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*
- *Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény*





**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzat  
Képviselő – testületének**

**..../2016. (.....) önkormányzati  
rendelete**

**a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó  
adózás rendjéről szóló**

**40/2015. (XI. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

**Az R. 6.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

Az építményadó mértéke:

*„b) 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetén 1846 Ft/m<sup>2</sup>/év.”*

**2. §**

**Az R. 10.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

A telekadó mértéke:

*„a) belterületi adóköteles telek után 335 Ft/m<sup>2</sup>/év,”*

**3. §**

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika      Hajdu László  
jegyző                              polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2016.  
..... hó ..... napján.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

### **Általános indokolás**

A rendelet módosításának alapvető oka, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 6.§ c) pontjának megfelelően az adómérték meghatározására jogszerűen kerüljön sor. Tekintettel arra, hogy a 2015. évben defláció volt, így a fenti jogszabályhelyen meghatározott adómaximum csökken, aminek követésére a helyi rendeletünkben is szükség van.

### **Részletes indokolás**

#### 1.§

A Htv. 6.§ c) pontjának megfelelően kerül sor az építményadó mértékének csökkentésére.

#### 2.§

A Htv. 6.§ c) pontjának megfelelően kerül sor a telekadó mértékének csökkentésére.

#### 3.§

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### - Előzetes hatásvizsgálat -

#### **Az építmény és telekadóról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

#### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK**

Az adózási terhek a 2015. évi fogyasztói árszínvonal változásának mértékével csökkennek a magasabb adómértékek esetében az idei évihez képest, míg az szabályozás kedvezményi és mentességi rendszere továbbra is változatlan marad.

#### **II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS**

Előzetes számításaink szerint az adómértékek kötelező csökkentése mindösszesen legfeljebb 2-3.000.000.- Ft bevétel csökkenést jelent.

#### **III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

Nincs.

#### **IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

Nincs.

#### **V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI**

A rendelet módosításának oka a magasabb szintű jogszabályokkal való kollízió feloldása.

#### **VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A módosításban foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.