

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

2/56-18/2016.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült

a bizottság 2016. november 3-án
17.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) *Díszterem*

Meghívottak:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák vezetői, óvodák vezetői, gazdasági társaságok vezetői, XV. kerületi intézmények vezetői, alapítványok vezetői, egyházak vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Kaltenecker Dániel bizottsági tag jelezte, hogy késni fog, dr. Dárdai András Ernő bizottsági tag jelezte távolmaradását. Ismerteti a napirendi javaslatot:

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/47- 187/2016. sz. anyag)
2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Drogellenes stratégiájáról és Cselekvési tervéről
(Ikt.sz. 2/47- 188/2016. sz. anyag)
3. Előterjesztés az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról „R”
(Ikt.sz. 2/47- 200/2016. sz. anyag)
4. Előterjesztés önkormányzati megállapodásokról
(Ikt.sz. 2/47- 194/2016. sz. anyag)
5. Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 pályázatok benyújtásáról, és a pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról
(Ikt.sz. 2/47- 190/2016. sz. anyag)

6. Előterjesztés a kiléptető lakások használati jogviszonyának rendezéséről a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány részére
(Ikt.sz. 2/47- 203/2016. sz. anyag)
7. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/47- 193/2016. sz. anyag)
8. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2016. október havi döntéshozatalban történő részvételéről
(PTB ikt.sz.: 2/57-148/2016. sz. anyag)
9. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról
(Ikt.sz. 2/47- 195/2016. sz. anyag)
10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Vasvári Pál u. 1. szám alatt és a Budapest XV. kerület Obsitos u. 47. szám alatt található ingatlanok telekalakításáról
(Ikt.sz. 2/47- 191/2016. sz. anyag)
11. Előterjesztés a Zsókavár u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti helyiség bérbeadásáról
(PTB ikt.sz.: 2/57-151/2016. sz. anyag)
12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek elidegenítésének előkészítéséről
(PTB ikt.sz.: 2/57-152/2016. sz. anyag, *melynek a mellékletei a <http://www.bpxv.hu/ules> internetes oldalon elérhetőek*)
13. Egyebek

A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

14. Előterjesztés a Kovácsi Kálmán tér (88193/3 hrsz.) közterület-használatáról
(PTB ikt.sz.: 2/57-150/2016. sz. anyag)

Az Infotv. 6. § (8) bekezdésének megfelelően zárt ülésen tárgyalandó:

15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás – bérlő részére történő – elidegenítéséről
(PTB ikt.sz.: 2/57-149/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: A hivatal dolgozói kérésére javasolja, hogy a zárt ülésre beterjesztett 2/57-150/2016. iktatószámú, a Kovácsi Kálmán tér (88193/3 hrsz.) közterület-használatáról és a 2/57-149/2016. iktatószámú, az önkormányzati tulajdonú lakás – bérlő részére történő – elidegenítéséről szóló előterjesztéseket 1. és 2. napirendi pontként tárgyalja a bizottság. Megállapítja, hogy a napirendhez kérdés és további javaslat nincs, az említett módosításról kéri a szavazást.

PTB 310/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a zárt ülésre beterjesztett

- 2/57-150/2016. iktatószámú, a Kovácsi Kálmán tér (88193/3 hrsz.) közterület-használatáról és a
- 2/57-149/2016. iktatószámú, az önkormányzati tulajdonú lakás – bérlő részére történő – elidegenítéséről

szóló előterjesztéseket 1. és 2. napirendi pontként tárgyalja.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: A módosított napirendi javaslat elfogadásáról kéri a szavazást.

PTB 311/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság – a 310/2016. (XI.3.) sz. határozatban foglaltak figyelembevételével – **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

1. **Előterjesztés a Kovácsi Kálmán tér (88193/3 hrsz.) közterület-használatáról**
(PTB ikt.sz.: 2/57-150/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

Az Infotv. 6. § (8) bekezdésének megfelelően zárt ülésen tárgyalandó:

2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás – bérlő részére történő – elidegenítéséről**
(PTB ikt.sz.: 2/57-149/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
dr. Hegyesi Kálmán osztályvezető

Nyilvános ülés:

3. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**
(Ikt.sz. 2/47- 187/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető

„R”

4. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Drogellenes stratégiájáról és Cselekvési tervéről**
(Ikt.sz. 2/47- 188/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Tajti Réka kabinetvezető
5. **Előterjesztés az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
„R”
(Ikt.sz. 2/47- 200/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Fodor Sándor osztályvezető
6. **Előterjesztés önkormányzati megállapodásokról**
(Ikt.sz. 2/47- 194/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Fodor Sándor osztályvezető
7. **Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 pályázatok benyújtásáról, és a pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról**
(Ikt.sz. 2/47- 190/2016. sz. anyag, mely a 2016. október 27-én a tárgyban megtartandó lakossági fórum tapasztalatainak beépítését követően később kerül kiküldésre)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
8. **Előterjesztés a kiléptető lakások használati jogviszonyának rendezéséről a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány részére**
(Ikt.sz. 2/47- 203/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
9. **Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/47- 193/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
10. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2016. október havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(PTB ikt.sz.: 2/57-148/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipsz Andrea aljegyző
11. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról**
(Ikt.sz. 2/47- 195/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens

12. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Vasvári Pál u. 1. szám alatt és a Budapest XV. kerület Obsitos u. 47. szám alatt található ingatlanok telekalakításáról**
(Ikt.sz. 2/47- 191/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens
13. **Előterjesztés a Zsókavár u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti helyiség bérbeadásáról**
(PTB ikt.sz.: 2/57-151/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István vagyongazdálkodási referens

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében folytatja a munkáját.

A Bizottság a 312-316/2016. sz. határozatait zárt ülésen hozta.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Gyurcsánszky János bizottsági tagnak adja meg a szót.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: Semmi nem indokolta a zárt ülés elrendelését. Az önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatban a bizottság már korábban döntött az értékesítésről, a közterület használathoz történő hozzájárulás esetében nem érti, hogy mi az, ami nem tartozhat a nyilvánosságra. A jövőben kéri, hogy körültekintőbben járjanak el a zárt ülés elrendelésével kapcsolatban.

3. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz.: 2/47-187;, 2/47-187/a; 2/47-187/b. és 2/47-187/c/2016. sz. anyagok)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hannák György könyvvizsgáló jelezte távollétét, de a véleményét továbbította. Az előterjesztés kiegészítésére Karmosné Hevele Mária osztályvezetőnek adja meg a szót.

Karmosné Hevele Mária osztályvezető: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Móricz Eszter képviselő: A 2/47-187/b/2016. iktatószámon kiosztott módosító előterjesztésben foglaltakat mi indokolta?

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Karmosné Hevele Mária osztályvezetőnek adja meg a szót.

Karmosné Hevele Mária osztályvezető: A módosítást az indokolta, hogy az előterjesztés kiosztása és a bizottsági ülés között a Csokonai Művelődési és Sportközpont jelezte az agárdi üdülő kerítése felújításának a szükségességét, mely átcsoportosítást igényel. Ezen kívül a Deák utcai orvosi rendelőre kiírt közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében többlet előirányzatra van szükség.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kéri a további kérdéseket.

Móricz Eszter képviselő: A Deák utcai orvosi rendelő építésére kiírt második közbeszerzési eljárás is eredménytelen volt? Legutóbb 65 millió forint többletre volt szükség, most mekkora összeggel kívánják kiegészíteni?

Gyurcsánszky János bizottsági tag: A nyár folyamán, dr. Filipisz Andrea aljegyzőtől korrekt tájékoztatást kapott a Deák utcai rendelővel kapcsolatos projekt akkori állapotáról. Legutóbb 20 millió forinttal csökkentették a műszaki tartalmat, majd 50 millió forinttal egészítették ki a szükséges összeget. Most ismét emelni akarnak. Mikor lesz ennek vége? A rendelőnek egy éve állnia kellene, de még mindig nem történt semmi. A kerület lakói folyamatosan érdeklődnek a Deák utcai orvosi rendelővel kapcsolatban. A Rákos úti szakrendelő homlokzat felújítására 51 millió forintot különítettek el, ami már a nyílászárók cseréjével együtt hozzávetőleg 70 millió forint lesz. Ezt a felújítást mikor kezdik el? A volt Észak-pesti Kórház 13-as épülete tudomása szerint statikailag rendben van, a további munkálatokhoz szükséges források rendelkezésre állnak. A határidőket fogják tudni tartani, vagy korrigálni kell?

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Válaszadásra Karmosné Hevele Mária osztályvezetőnek adja meg a szót.

Karmosné Hevele Mária osztályvezető: Jelenleg 35 453 767 forinttal emelték meg a Deák utcai rendelő építéséhez szükséges forrást. A Rákos úti rendelő felújítása idén elmarad, ezért a tervezett összeget visszavezették az általános tartalék terhére.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Tudomása szerint a Rákos úti szakrendelő esetében nem a nyílászárók cseréjéről van szó, hanem a korábban beépített nyílászárókkal van probléma, amit korrigálni kell. Sipos Gábor főépítésznek adja meg a szót.

Sipos Gábor főépítész: A pályázat keretén belül kicserélték a nyílászárókat, a régi acélkereteket bent hagyták. A probléma megoldására két verziót dolgoztak ki. Az egyik, hogy kiveszik az ablakokat és az acélkereteket, majd visszaszerelik az ablakokat és hőszigetelik. Ezzel nagy károkat okoznának, a belső helyiségeket ismét fel kellene újítani. A másik, tervezőkkel kidolgoztatott verzió, hogy a nyílászáró a helyén marad és olyan műszaki megoldást keresnek, mellyel az acélkeretek rossz hőtechnikai problémáját orvosolni lehet. Erre vonatkozóan készült egy koncepcióterv, ami alapján elkészülhetnek a kiviteli tervek. A tervezett 50 millió forintos költség nem lesz elég, ugyanis az Egészségügyi Intézmény csak a homlokzati hőszigetelésre kért árajánlatot, amiben nem szerepelt a pinceablakok cseréje és a tetőszigetelés. Az új tervek a felsorolt felújításokat is tartalmazni fogják, mely hozzávetőleg 70 millió forint + Áfa összegbe kerül. A Deák utcai rendelő építésével kapcsolatban a műszaki tartalom csökkentése és a megemelt költség sem volt elég ahhoz, hogy szerződést lehessen kötni. Sajnos az építőiparra jellemző, hogy a 2008-as válság óta nincs elég szakember. Most elindult egy fellendülés, – részben a CSOK-nak köszönhetően, részben azért, mert az emberek inkább az ingatlanokba fektetnek be – de a

szakemberek hiánya miatt nem lehet a beruházásokat elvégezni. Gyakorlatilag a kivitelezők túlárazzák a munkákat. A RUP-15 Kft. tájékoztatása szerint két tárgyalásos eljárás volt, a kivitelező a második körben már tíz milliós nagyságrenddel többet kért az elvégzendő munkáért. Ha tovább várnak, valószínűleg még többet fognak kérni a kivitelezők.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hozzászólások következnek.

Agárdi János képviselő: Hiányolja a RUP-15 Kft. vezetőjét, aki az elhangzottakra reagálni tudna.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Jegyző asszony, a vezetői értekezleteken jelezte, hogy nem minden gazdasági társaság vezetője vesz részt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésein, ami az SzMSz-ben rögzített kötelezettségük lenne. Az elhangzott kérdésekre vonatkozóan részletes információt nem tudnak adni, a RUP-15 Kft. vezetője tudná megmondani, hogy a részvételi felhívás, majd a tárgyalásos ajánlattételi felhívás során mi történt. A közbeszerzési jogszabályokat ismerve jogszabálysértő, hogy a tárgyalások során egyre nagyobb összeget kérnek a kivitelezők. Az Észak-pesti Kórház 13-as épületének felújítása folyamatban van, annak befejezésére csak a RUP-15 Kft. vezetője tud válaszolni. Az Egészségügyi Intézmény részéről is folyamatos igények érkeznek, melyeket a polgármesteri vezetés elfogadott, de nem tudni, hogy ez mennyire befolyásolja a befejezési határidőt. Dr. Oláh Béla ügyvezető a következő bizottsági ülésen jelen lesz, illetve a bizottság kérésére a Deák utcai orvosi rendelő építésével és az Észak-pesti Kórház 13-as épületének a felújításával kapcsolatban is részletes tájékoztatást fog adni.

Móricz Eszter képviselő: A korábbi ülésen a RUP-15 Kft. vezetője jelen volt, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekre válaszolt. Furcsállja, de elfogadhatónak tartja, hogy ugyanabban a témában két sikertelen közbeszerzési eljárás volt, és még mindig plusz költségek merülnek fel. A rendelőnek már állnia kellene, ezért javasolja, a képviselő-testületi ülésre kiosztani a tájékoztatót annak érdekében, hogy a képviselők a kellő információk tudatában hozhassák meg a döntésüket.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: Sokkal fontosabb, hogy a Deák utcai rendelővel kapcsolatban a lakosságot tájékoztassák. A környéken élők, a különböző fórumokon azt hallották, hogy a projekt hamarosan megvalósul, ezért tudniuk kell, hogy miért nem épült meg a rendelő. Ugyanez vonatkozik az Észak-pesti Kórház 13-as épületére is, ahova a tüdőgondozót és a szűrőállomást akarják betelepíteni. A Rákos úti rendelőről és minden más beruházásról is tájékoztatni kellene a lakosságot.

Vékás Sándor képviselő: A RUP-15 Kft. közbeszerzési gyakorlatáról és eredményeiről a közétkeztetéssel kapcsolatban már értesültek. Az utóbbi években volt szerencséje az építőipari árakat megismerni, ezért ezeket az árakat nagyon magasnak ítéli meg. Jelenleg egy egyszerű ablakcseréről van szó, melyre tervezett 70 millió forintért már ingatlant lehet vásárolni Rákospalotán. Aggályosnak tartja a tervezett árakat, melyeket felülvizsgálna, ennek ellenére támogatja az előterjesztést

Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Javasolja, hogy az elhangzottakról adjanak a képviselő-testületi ülésen szóbeli tájékoztatást, másfél héten belül pedig foglalják írásba. Elképzelhető, hogy a közbeszerzési törvény által biztosított, más lehetőséggel is élni kell, és lehet, hogy a beszerzés módján is változtatni kell.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Jelenleg nem arról van szó, hogy a második közbeszerzési eljárás sikertelen volt, hanem a szerződéskötéshez szükséges forrás nem áll rendelkezésre. Az első közbeszerzés után azért határozták meg a tárgyalásos eljárást, hogy a tárgyalások során csökkenteni lehessen az árakat. Nem ismerik a pontos közbeszerzési kiírást, de azt kizártnak tartja, hogy a tárgyalási eljárás során egyre magasabbak lesznek az ajánlott árak. A közbeszerzési eljárás akkor lesz sikertelen, ha nem tudnak szerződést kötni. Egy újabb eljárást úgy kell kiírni, hogy az árajánlat ne legyen drágább, mint az előző kettő volt.

Agárdi János képviselő: A Deák utcai rendelőre kiírt első közbeszerzési eljárás azért lett sikertelen, mert hiányzott a fedezet. Majd ezután meghívások alapon lett meghirdetve az eljárás. Valószínűsíti, hogy ugyanazokat a kivitelezőket hívták meg a második eljárásra is.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: A felmerült kérdések és kételyek tisztázása érdekében szükséges lenne a RUP-15 Kft. vezetőjének jelenléte is.

dr. Filipsz Andrea aljegyző: Egyetért az elhangzott javaslatokkal, ezért intézkedni fog, hogy a RUP-15 Kft. vezetője a képviselő-testület ülésére – a bizottság döntése alapján – írásban tájékoztassa a bizottság tagjait és a képviselőket a Deák utcai rendelő építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásokról és az Észak-pesti Kórház 13-as épületének a felújításáról.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, a vitát lezárja. A következő határozati javaslatról kéri a szavazást: „A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság – a 2/47-187/b/2016. iktatószámú módosító előterjesztésben foglaltak figyelembevételével – megtárgyalásra javasolja a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról szóló előterjesztésben foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület 2016. november 8-ai ülésére készüljön részletes tájékoztatás a Deák utcai rendelő építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásokról és az Észak-pesti Kórház 13-as épületének felújításáról”.

PTB 317/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság – a 2/47-187/b/2016. iktatószámú módosító előterjesztésben foglaltak figyelembevételével – **megtárgyalásra javasolja** a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról szóló előterjesztésben foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület 2016. november 8-ai ülésére készüljön részletes tájékoztatás a Deák utcai rendelő építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásokról és az Észak-pesti Kórház 13-as épületének felújításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Drogellenes stratégiájáról és Cselekvési tervéről
(Ikt.sz. 2/47- 188/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Tajti Réka kabinetvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Tajti Réka kabinetvezető: A XV. kerületi Önkormányzat vezetésével 2016. február 28-án megalakult a Kábítószer Egyeztető Fórum, – későbbiekben KEF – melybe bevonták a kerületben működő, célcsoporttal foglalkozó szervezeteket. Bemutatja Kormos Adrienn ifjúsági szakértőt, a KEF titkárát. A szervezetekkel egyeztet és az osztály, illetve a szakemberek bevonásával az ifjúsági stratégiát előkészíti. Utóbbi tartalmaz egy helyzetelemzést, célokat és prioritásokat állít fel és harmonizál a 2020-ig érvényes nemzeti stratégiával. A cselekvési tervben olvasható, hogy a kerületben szükség lenne egy drogkutatás lefolytatására, melyet pályázati úton próbálnak finanszírozni. November végén derül ki, hogy megnyerték-e a pályázatot, melyhez 5 % önerő szükséges. A stratégiát, a kutatási eredmények tükrében, három év múlva szeretnék felülvizsgálni, a cselekvési terv 1,5 évre szól. Kéri az előterjesztésben foglaltak támogatását.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: Az intézményektől kevés elemzés érkezett, melyek a koncepció elkészítéséhez nem biztosítanak elegendő információt. Nem látja a lakosság véleményét, hogy melyik réteget tartják a legveszélyeztetettebb korosztálynak, hova koncentrálnak az erők stb. Nem látja azokat a szabadidő hasznos eltöltésére szervezett programokat, melyek a fiatalokat a drogtól távol tartanák. Hiányolja a cselekvési tervben – elfogadva a grémium szaktudását – azokat a példákat, melyek beváltak és építő jellegűek lennének. Örült volna a fiatalokkal kapcsolatos útmutatásoknak, hogy az oktatási intézményekben hogy lehet őket meggyőzni, vagy, hogy kezeljék a családban tapasztalt drogfogyasztást. Az intézkedési tervben sok a szervezeti kérdés. Erősíteni kívánják az összefogást, az együttműködést. Szükséges lenne a felnőtt korosztállyal is foglalkozni, mert ha a gyermek kikerül az iskolából, kevésbé kapja meg azt a törődést, ami visszatartaná a drogfogyasztástól. A tartalmi kérdésekkel kevesebbet foglalkozik a stratégia, melyben foglalt tervek akkor fognak megvalósulni, ha a napi munkában alkalmazzák.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Tajti Réka kabinetvezetőnek adja meg a szót.

Tajti Réka kabinetvezető: Jogosak a felvetések, ezen a területen rengeteg feladat van. Nagyon sok szervezet dolgozik a témában. A KEF-nek az a feladata, hogy a szervezetek munkájának összevonásával kialakuljon egy jelző rendszer. Minden területen óriási forráshiány van. Azért fektetnek az együttgondolkodásra nagy hangsúlyt, mert az információ és a szaktudás megtalálható ezeknél a szervezeteknél. Ha együtt beszélnek a témáról, lehet, hogy megoldást is találnak a problémákra. Jelenleg nincsenek adatok a kerületi drogfogyasztással kapcsolatban, ezért szükséges a kutatás. A kerületben a rendőrségnél, az addiktológiai- és a drogprevenációs központnál vannak adatok. Csak országos, statisztikai adatok vannak. A KEF februárban alakult, az eltelt időszakban elkezdtek a stratégián dolgozni. Egyetértenek abban, hogy szabadidős programok kellenek, de látni kell a családot, az intézmény stb. szerepét, az ifjúságot ismerni kell. A gyermek nem az iskolával és a családdal fogja megbeszélni a problémáit. A kerületben hiányát szenvedik azoknak a helyeknek, ahova a fiatalok el tudnak menni, és hasznosan tudják az idejüket eltölteni. A KOMA, a Csomópont és az Evangélikus egyház az, ahol a fiatalokkal térítésmentesen foglalkoznak. Általában nem

azokkal a fiatalokkal van a probléma, ahol pénz és család van. A legfontosabb feladat a jelzőrendszer kialakítása. A fiatalok tudják, hogy a kerületben hol vannak a drogelosztó helyek, mennyibe kerülnek ezek a szerek, melyek a legújabbak stb., de ezt más nem tudja, ezért a fiatalokat mindenképpen meg kell nyerni. Jogos a felvetés, ezért kell olyan programokat kialakítani, melyek alapján a fiatal másik perspektívát választ a drog helyett. Hasonló probléma még az alkohol és a dohányzás is. A felsorolt káros szenvedélyek tüneteivel is szeretnének foglalkozni, de ez nem része a stratégiának, nem tiltott szerekről van szó. Vannak jó példák, de kicsi szegmensekben, mint például a Drogprevenciók Központ tevékenysége, amiről november 10-én a hivatalban előadást tartanak, akik sajnos csak a saját tevékenységükről tudnak beszélni. A problémák itt kezdődnek. A lehetőségek és az adottságok alapján kell a döntést meghozni, amihez források szükségesek, ezért pályázatokon kell indulni. Keresik a jó példákat, ezért Kecskeméttel is felvették a kapcsolatot, ahol öt, éjjel-nappal nyitva tartó ifjúsági ház van. Nagyon nagy gondok vannak ezen a területen. A Fókusz csoport által végzett kutatás kielemezése folyamatban van, melynek eredményét a decemberi képviselő-testületi ülésre fognak beterjeszteni. Sajnos a jelenlegi helyzet siralmas, és nagy probléma, hogy a kerületi fiatalok nem helyben szórakoznak. Az ifjúságkutatás zajlik a kerületben, ami nagyon összetett feladat.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hozzászólások következnek.

Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A 3. határozati javaslatban szereplő határidőt célszerű lenne 2017. szeptember 30-ra módosítani azért, hogy a programról informális jelleggel tudomásuk legyen. Örül a stratégiának és jónak tartja, még a sportstratégiát is ide lehetne sorolni. Valóban nagy szükség van a világos beszédre és nem célszerű a határokat elmosni úgy, mint Hollandiában és Csehországban a könnyű drogokkal kapcsolatban. Tiszteletreméltó, ha a stratégiával példát tudnak mutatni, és valamit tenni tudnak a probléma megoldása érdekében.

Tajti Réka kabinetvezető: A határidő azért lett szeptemberre meghatározva, mert a cselekvési program június 30-ig szól. A fennmaradó idő alatt szeretnék az elemzést és a feldolgozást elvégezni, de tájékoztatást bármikor nyújthatnak. A kerületben rendkívül nagy szükség van a szabadidő eltöltéssel kapcsolatban az ingyenességre és az anonimitásra.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 318/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megettárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Drogellenes stratégiájáról és Cselekvési tervéről szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. **Előterjesztés az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/47- 200/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Filipisz Andrea aljegyzőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Technikai hiba történt, ugyanis nem a képviselő-testület által elfogadott szöveg lett kihirdetve. Tekintettel arra, hogy a javításra rendelkezésre álló öt nap letelt, ezért csak a képviselő-testület döntésével lehet korrigálni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 319/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabályértésre vonatkozó jelzése: -

6. **Előterjesztés önkormányzati megállapodásokról**
(Ikt.sz. 2/47- 194/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólások következnek:

Agárdi János képviselő: A Fúvószenekarral kapcsolatban, Bokor György igazgató úrral történtek egyeztetések? A Csomópont esetében felsorolt feladatok – nem minősítve a kerület részeit – inkább az Újpalotán élő fiatalokra vonatkoznak. A Csomópontot miért kellett a kerület másik részébe telepíteni? A fiatalok Újpalotáról nehézkesen jutnak el a Sződliget utcába. Ha van egy iskola, amit már két hasonló tevékenységet folytató szervezet használ, egy harmadikat miért kell oda betelepíteni? Nem ért egyet azzal, hogy a Csomópontot a Sződliget utcában helyezték el.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: A Csomópontot – próbaképpen – egy évre javasolja elhelyezni a Sződliget utcai ingatlanban.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az iskola igazgatója támogatja a Fúvószenekarral kapcsolatos elképzeléseket. Tudomása szerint a Csomópont elhelyezése és a közműszolgáltatások – mivel ingyenesen szeretnék használni a helyiséget – nem fog konfliktust okozni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs. Az előterjesztést megtárgyalásra javasolja, melyről kéri a szavazást.

PTB 320/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra javasolja** az önkormányzati megállapodásokról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 pályázatok benyújtásáról, és a pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról (Ikt.sz. 2/47- 190/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Sipos Gábor főépítésznek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Sipos Gábor főépítész: A képviselő-testület a nyár folyamán döntött arról, hogy a Főváros Közgyűlése által kiírt „TÉR-KÖZ 2016.” című pályázaton részt kíván venni. Két programelem szerepel a pályázatban. Az egyik az „A” program, mely egy közterület komplex megújításáról szól, a másik a „B” program, mely kisebb, közösségi célú terek hasznosításáról szól. A választás a Rákos út egy szakaszára esett. Sok egyeztetés és bejárás eredményeképpen született meg az előterjesztés. A fő cél a Rákos út tekintetében a mai nem túl ideális állapothoz képest, hogy egy jobb parkolási-, közlekedési-, gyalogos és zöld felületek kihasználására és az áruszállításra vonatkozó helyzetet alakítsanak ki. A Rákos utat két részre bontották. Az egyik az északi szektor, az Arany János utca és a Szerencs utca közötti szakasz, a másik a déli, ami a Szerencs utca és Wesselényi utca közötti szakaszt tartalmazza. A részekre bontás alapján, ha a pályázatnak csak egy része nyer, könnyebb lesz szakaszolni, a költségeket meghatározni és az ütemezni. A rendelő előtti tér felújítása össze fog kapcsolódni a rendelő felújításával. A távlati elképzelések megvalósítása lenne az ideális, mely a parkolási lehetőségeket is javítaná, de idegen tulajdonok kiváltása a pályázat keretébe nem fér bele. A Népfelkelő utca - Rákos út kereszteződése esetében korlátozott átalakítást biztosítanának a gyalogos felületek növelésével, melybe bevonásra kerülne a Népfelkelő utca 96. szám alatti ingatlan, civil házként. A Bezerédi út – Rákos út a következő fejlesztési terület, melyet használhatóbbá kívánnak tenni a gyalogosbarát felületek növelésével. A Rákos út végén, a Wesselényi út – Dessewffy út kereszteződése az utolsó fejlesztési terület, ami összekapcsolódik a vásárcsarnok előtti teresedésnek a kezelésével. Itt is részben a szabadtéri piac árusítás feltételeit javítanák, részben rendeznék a parkolást és az árusítóhelyek területét növelnék. Később egy pályázat keretében lehetne ezeket az árusító egységeket valamilyen szinten jobb építészeti és műszaki megoldással kialakítani. A forgalomtechnikai beavatkozások a Népfelkelő utca felé történő, illetve a Bezerédi Pál utca is egyirányúsítását foglalja magába. A pályázat beadási határideje november vége lesz, melyről jövő év februárban döntenek. A pályázati keret 3,5 milliárd forint lesz, mellyel kapcsolatban

meghatározásra került , hogy egyes részekre milyen nagyságrenddel lehet pályázni. Az „A” pályázat esetében 500 millió forint támogatás a határ, ahol a fővárosi tulajdonú területeket 75 %-os intenzitással támogatja a Főváros, a kerületi önkormányzati tulajdonokat pedig 65 %-ban. A „B” program keretében a pályázati keret 250 millió forint. Az „A” program minden szükséges elemet tartalmaz, ami 787 millió forint nagyságrendű projekt, az önerő összege 287 millió forint. Az 500 millió forint feletti részt az önerő növelésére javasolják biztosítani. A „B” program esetében ugyanígy, a 250 millió forintos maximált támogatási határ miatt 153 millió forint önrészt kellene biztosítani. A pályázat benyújtásának vannak kötelező elemei. Ilyen a tulajdonosi hozzájárulás, az önrészre vonatkozó kötelezettségvállalás, illetve a pályázat eredményessége esetén az ingatlanok el nem idegenítéséről szóló döntés. Külön kell dönteni az „A” és „B” pályázatokról. Készült egy hármás határozati javaslatcsomag is, mely a szükséges önerőt biztosítja a 2017. évi költségvetésben. A 3,5 milliárd forintos pályázati keret az összes budapesti kerületre vonatkozik, ezért gondolták, hogy a nagy projektet tartalmazó „A” változattal indulnak a pályázaton. A támogatási intenzitás függvényében valószínűleg a képviselő-testületnek optimalizálni kell a végleges programot.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 321/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 pályázatok benyújtásáról, és a pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabályértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a kiléptető lakások használati jogviszonyának rendezéséről a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány részére (Ikt.sz. 2/47- 203/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: A kiléptető lakásba költözőket ellenőrzi valaki, hogy mennyire jogosultak, hogy valóban a kiválasztott családok költöznek be? Minden szabályszerűen működik?

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót válaszádsra.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Minden évben, szigorú beszámolási kötelezettsége van az alapítványnak az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság felé. Másrészt nagyon szigorúan ellenőrzi az alapítványt a Kormányhivatal, az Államkincstár és a XV. kerületi Önkormányzat is. Nem tudja, hogy milyen visszaélések kerülhettek szóba. A kiléptető lakásokba már olyan családok kerülnek, akiket az alapítvány szakmai indokok alapján alkalmasnak talál arra, hogy önálló életet éljenek.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hozzászólás nincs, az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 322/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** „a kiléptető lakások használati jogviszonyának rendezéséről a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány részére” című előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról (Ikt.sz. 2/47- 193/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Agárdi János képviselő: Hiányolja a korábbi szerződéseket. Nem lenne célszerű emelni a bérleti díjakat? Mi az oka annak, hogy két-három bérlővel két évre kívánják megkötni a szerződést?

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több kérdés nincs, Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót válaszádsra.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az Egészségügyi Intézmény képviselőjében Rádics András gazdasági igazgató fog válaszolni a kérdésekre.

Rádics András az Egészségügyi Intézmény gazdasági igazgatója: Hat bérlőről van szó. Van egy olyan bérleti szerződés, amit három éves időtartamra kötöttek meg. A revízió korábban kifogásolta a pályáztatást. A szerződés december 31-én lejárt, ezért kidolgozták a pályázati eljárás kondícióit. A pályáztatás eredményeképpen a nyertessel ismét három évre kötötték meg a szerződést. Ebben az esetben a korábbi 5,6 millió forint éves bevétellel szemben már 8 millió forint lesz az éves bevétel. A többi esetben valóban az 5 000,- Ft/m² bérleti díj maradt és azért javasolják a bérleti szerződést egy évre megkötni,

hogy a bérleti díjakról minden évben lehessen tárgyalni. Egyik bérlő sem tudott többet fizetni a korábbi bérleti díjnál, de a közmű általános díjakat minimálisan megemelték. Az említett bérlő – akivel három évre kötik meg a szerződést – ígéretet tett arra, hogy januárban, 1,5 millió forint értékben felújítja a helyiséget és 1 millió forintot ajánlott fel az intézménynek egészségügyi gépek vásárlására. Az egyik bérlő fontolgatta, hogy felmond arra hivatkozva, hogy nem nyereséges az üzlet működtetése. Az intézménynek az a célja, hogy a bérlők megmaradjanak, kiegészítve az egészségügyi szolgáltatásokat.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hozzászólás nincs, az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 323/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2016. október havi döntéshozatalban történő részvételéről (PTB ikt.sz.: 2/57-148/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Filipisz Andrea aljegyzőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztett határozati javaslatokról egyben kéri a szavazást.

PTB 324/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számféjtésekor **Kató Alpár** bizottsági tag esetében a **tiszteletdíjat az alapidj 12 %-ával csökkenti**.

Indokolás: **Kató Alpár** bizottsági tag a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság szeptember 26-án megtartott munkaterv szerinti rendes ülésén egy döntésben sem vett részt, távollétére vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Jogszabályi hivatkozás: 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés b) pontja, 4. § (6) bekezdés, (8) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 325/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **Nádasi Tibor** bizottsági tag esetében a **tiszteletdíjat az alapidj 12 %-ával csökkenti**.

Indokolás: **Nádasi Tibor** bizottsági tag a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság szeptember 26-án megtartott munkaterv szerinti rendes ülésén a döntések 43 %-ában vett részt, távollétére vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdés b) pontja, 4. § (6) bekezdés, (8) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról
(Ikt.sz. 2/47- 195/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Filipisz Andrea aljegyzőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 326/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Vasvári Pál u. 1. szám alatt és a Budapest XV. kerület Obsitos u. 47. szám alatt található ingatlanok telekalakításáról
(Ikt.sz. 2/47- 191/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Trinn Miklós csoportvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Az 5-ös mellékletet kéri figyelmen kívül hagyni, ugyanis egy időközben hatályát veszített kormányrendeletet tartalmaz.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 327/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megegyezésre és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület Vasvári Pál u. 1. szám alatt és a Budapest XV. kerület Obsitos u. 47. szám alatt található ingatlanok telekalakításáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 13. Előterjesztés a Zsókavár u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti helyiség bérbeadásáról**
(PTB ikt.sz.: 2/57-151/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Filipisz Andrea aljegyzőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: A határozati javaslatban a november 2-ai határidő tévesen szerepel, ami helyesen 2016. november 3-a lesz.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztett határozati javaslatról kéri a szavazást, az elhangzott módosítás figyelembevételével.

PTB 328/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad a 91158/99/A/74 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 6. szám alatti ingatlan földszinti 19 m² nagyságú helyiség pályázatással történő bérbeadása alól. A 91158/99/A/74 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület **Zsókavár u. 6. szám alatti ingatlan földszinti 19 m² nagyságú helyiséget** 2016. november 16-tól 2021. november 15-ig terjedő határozott időre kedvezményesen, 23.622 Ft/hó + áfa bérleti díjért pályázaton kívül **bérbe adja** a Budapest XV. kerület **Zsókavár 6. Társasház** (1157 Budapest, Zsókavár utca 6., adószám: 28498175-1-42) **részére**. A bérleti díj összege évente egyszer kerül megállapításra a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva. A Társasház kötelezettsége a közös költség és a közüzemi díjak fizetése. A bérleményt a Társasház közösségi színtérként, illetve a közös képviselő irodahelyiségeként használja. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása a Társasház kötelessége. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodik a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 3. (elfogadásra)
 2016. november 30. (a szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont, (2)-(3) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek elidegenítésének előkészítéséről
 (PTB ikt.sz.: 2/57-152/2016. sz. anyag)

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Filipsz Andrea aljegyzőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Filipsz Andrea aljegyző: Ebben az esetben is, a határozati javaslatban szereplő november 2-ai határidő téves, ami helyesen 2016. november 3-a lesz.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: A volt légó helyiségek többsége társasházban van, ezért az elidegenítések rendkívül kényes területet érintenek. Célszerűnek látná, ha a felsorolt helyiségeket a társasházak hasznosíthatnák. Amennyiben a volt légópincéket eladják, a leendő vevők tulajdonrészt szereznek, amit át kell vezetni a társasház alapító okiratában is, illetve a vállalkozói tevékenységhez meg kell kérni a társasházi tulajdonosok hozzájárulását is. Az új tulajdonos egészségre ártalmas tevékenységet nem folytathat, és nem zavarhatja az ott lakók nyugalma. A volt légópincéket a társasházi tulajdonosoknak kellene eladni, akár jelképes összegért is. Az elmondottak ellenére támogatja az előterjesztést, ugyanis így elkerülhetőek lennének a későbbi problémák és az önkormányzat is megszabadulhat a felesleges kiadásoktól.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Az előterjesztett határozati javaslatról kéri a szavazást, az elhangzott módosítás figyelembevételével.

PTB 329/2016. (XI.3.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **felkéri a polgármestert, hogy készíttessen az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó intézkedési tervet**, és az abból hasznosításra kerülő ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv elé:

Sorszám	Cím	Hrsz.
1.	Adria 1.	82283/0/C/42
2.	Arany J. 2.	82272/0/A/19
3.	Arany J. 22.	87229/0/A/13
4.	Arany J. 41.	86609/0/A/13

5.	Árvavár 31.	82283/0/E/70
6.	Árvavár 33.	82283/0/F/85
7.	Árvavár 35.	82283/0/G/100
8.	Bethlen 140-144.	80436/0/A/13
9.	Bezerédj P. 136.	85711/0/A/9
10.	Csillagfűrt 2.	80821/1/A/42
11.	Csillagfűrt 6.	80821/4/A/42
12.	Csillagfűrt 7.	80824/6/A/42
13.	Fő 37.	90228/0/A8
14.	Kazinczy 1.	90078/0/A/6
15.	Népfelkelő 68.	85950/A/6
16.	Órjázat 6/a.	80819/4/A/53
17.	Órjázat 6/a.	80819/4/A/54
18.	Órjázat 6/b.	80819/4/A/44
19.	Szent Korona 25/a.	80819/1/A/59
20.	Szent Korona 25/c.	80819/1/A/60
21.	Szent Korona 27/a.	80819/4/A/13
22.	Szent Korona 27/b.	80819/4/A/24
23.	Szent Korona 27/c.	80819/4/A/35
24.	Szerencs 52.	86679/0/A/7
25.	Törökszegfű 1-2.	80819/2/A/27
26.	Törökszegfű 7-8.	80819/3/A/26
27.	Wysoczki 4.	80403/0/A/12

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 3. (elfogadásra)

2016. december 30. (az intézkedési terv elkészíttetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25.§ (3) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Köszöni a részvételt, a bizottsági ülést bezárja.

K.m.f.



Bencsics Lászlóné
elnök

A jegyzőkönyvet készítette: 
Gulyásné Végh Katalin
bizottsági titkár