

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

Ülés száma: 2/58-14/2016.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2016. november 2-án**
17.30 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.)
Díszterem

Meghívottak:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák vezetői, óvodák vezetői, gazdasági társaságok vezetői, XV. kerületi intézmények vezetői, alapítványok vezetői, egyházak vezetői, nemzetiségi önkormányzatok vezetői

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Csonka László bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes. A napirendi javaslat elfogadása előtt szót ad dr. Trinn Miklósnak.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Bemutatja a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság új bizottsági titkárát, Csikné Szabó Stefániát, aki 2016. november 2-ától látja el a bizottsági titkári feladatokat.

Csonka László bizottsági elnök: Köszönti az új bizottsági titkárt, jó munkát kíván. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés

1. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról
(Ikt. sz. 2/47-195/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczegh István vagyongazdálkodási referens

Gus'

2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról
(Ikt. sz. 2/47-187/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető
3. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról
(Ikt. sz. 2/47-193/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
4. Előterjesztés önkormányzati megállapodásokról
(Ikt. sz. 2/47-194/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Fodor Sándor osztályvezető
5. Tájékoztató a helyi vendéglátás fejlesztésére kiírt „Jöjjön ki Palotára!” című pályázatról
(KÉB ikt. sz. 2/59-76/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Vargáné dr. Kalán Ilona főosztályvezető

Egyebek

Csonka László bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában kéri a bizottság szavazatát a napirendi javaslat elfogadásáról.

KÉB 134/2016. (XI. 2.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról**
(Ikt. sz. 2/47-195/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczegh István vagyongazdálkodási referens

2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**
(Ikt. sz. 2/47-187/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hőrich Szilvia főosztályvezető
3. **Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(Ikt. sz. 2/47-193/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
4. **Előterjesztés önkormányzati megállapodásokról**
(Ikt. sz. 2/47-194/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Fodor Sándor osztályvezető
5. **Tájékoztató a helyi vendéglátás fejlesztésére kiírt „Jöjjön ki Palotára!” című pályázatról**
(KEB ikt. sz. 2/59-76/2016. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Vargáné dr. Kalán Ilona főosztályvezető

Egyebek

* * *

1. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról**
(Ikt. sz. 2/47-195/2016. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előadó nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat. Kérdések következnek.

Legárd Krisztián alelnök: Az előterjesztésben olvasható, hogy térítésmentesen a cégautó használata évi 28 ezer km lehet. Kérdése, miért van szükség ilyen magas kilométer keret megállapítására ebben a kerületben?

Szilvágyi László alelnök: A vezérigazgató egy éve látja el – pályáztatás nélkül – a feladatait. Szeretné megtudni, hogyan látja cége működését? (Hogyan lehetne a munkát javítani, milyen hatékonysággal üzemel, megfelelően látják-e el a feladatokat, stb.)

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót Földi Tamás vezérigazgatónak válaszadásra.

Földi Tamás vezérigazgató: Egy éve a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója. Első számú célkitűzése az volt, hogy a cégből egy jól működő európai vállalat jöjjön létre. Elsősorban azt a szellemet szerette volna meghonosítani, amit a nemzetközi vállalatoknál is

elvárnak: nem mindegy, milyen benyomást keltenek a tulajdonosokban, illetve teljesítik-e a számukra kiszabott feladatokat. A vállalat megítélésénél a másik legfontosabb feltétel, hogy pontosan „koppannak-e az asztalon” a havi jelentések. Januártól került bevezetésre a havi jelentések elkészítése, mely továbbításra kerül a Polgármesteri Kabinet részére, illetve mindazok számára, akik a megbízási, illetve a vagyonkezelési szerződésben meg vannak jelölve. Szintén fontos volt számára, hogy a vállalati személyzeti politikát megreformálja, kiküszöbölje azokat a tényezőket a rendszerből, amelyek a különféle „jó barátok és ismerősök” foglalkoztatása irányába hatottak. Minden megüresedő állást megpályáztatnak a www.profession.hu internetes weboldalon, és az nyeri el a megbízatást, aki a kritériumoknak a legjobban megfelel. A személyzeti politika átláthatóságát a Palota Holding Zrt. munkatársai számára biztosította, vezérigazgatóként megígérte, hogy üresedés esetén személyes garanciát vállal arra, hogy szakképzettebb, felkészültebb szakember kerüljön a távozó helyére. A cég eredményességének szempontjai: Teljesíteni kell a költségvetést, a költségvetésben meghatározott eredményeket tartani kell. A költségvetés készítése a vezérigazgató prémium feladatainak kiírása előtt kell, hogy megtörténjen. A prémium feladatait – előre láthatólag - 80%-ban teljesíteni fogja. Az elmúlt évben több projektet személyesen is irányított, pl. a Spirálház épületgépészeti alapvezeték cseréjét, mely néhány hete ért véget több mint 4 millió forintos megtakarítással. A Népfelkelő u. 96. sz. alatti tetőfelújítás esetében szintén sikerült megtakarítást elérni. A vállalkozás üzletági feladatokat személyesen látja el, ahol két fontos profitcentrum a mérvadó. Az egyik a helyiségek bérbe adása, a másik a társasházkezelés. Ez utóbbit nem részletezi, éves szinten kb. 7-8 millió forint árbevételt generál ez az üzletág. Az üzlethelyiségek iránt nagy a kereslet, így a legrosszabb állapotban lévő helyiségeket is bérbe adják. Példaként említi a Szentkorona u. 27/C sz. alatt lévő régi bútorboltot, ahol most új bérlő van. A Palota Holding Zrt. költségén kicserélték a nyílászárókat, de a többi belső felújítást a bérlő végezte el. Ez kb. 1,5 millió forint + ÁFA költséget jelentett. Az új bérlő állatorvosként veszi igénybe a helyiséget. Ha a bérlő látja a Palota Holding Zrt. részéről, a beruházási hajlandóságot, akkor együttműködőbb. A társasház kezelési tevékenységükkel kapcsolatban elmondja, hogy további fejlesztésekre van szükség. Ha bizalmat kap vezetői pozícióját illetően, akkor törekedni fog arra, hogy a társasház-kezelés területén is kerületi piacvezető színvonalat érjenek el. Sokat dolgozik azért, hogy jó hírnevet szerezzen a Palota Holding Zrt. társasházkezelő csapatának, ezen a területen szemléletváltásra lesz szükség. A kommunikáción, a hozzáálláson változtatni szükséges, a társasházkezelői folyamatokat javítani kell. A jobb eredmény érdekében meg fogja szerezni a társasház kezelési képesítést.

Csonka László bizottsági elnök: Megköszöni a beszámolót. Kérdése a vezérigazgatótól, hogy Legárd Krisztián képviselő kérdésére tud-e választ adni?

Földi Tamás vezérigazgató: A képviselő úr a 28 ezer km meghatározott keretet magasnak tartotta. Korábban nemzetközi vállalat vezetőjeként nem volt kilométer limit számára meghatározva. Volt arra példa, hogy több települést végig kellett járniuk Ambrus Jánossal, amikor számba kellett venniük a szóba jöhető szoftvereket. (Miskolcon, Budapesten több helyen, Székesfehérváron jártak, stb.) A hejcei ingatlanba szintén négyszer ki kellett utazni, amíg sikerült bérlőt találni. A munkaszerződésében meghatározott 8 ezer kilométer gyorsan teljesül, ha naponta kétszer kell kocsiba ülni, megnézni egy helyiséget vagy felkeresni egy lakást, illetve az Önkormányzatba látogatni. Tudomása szerint az elődje számára 48 ezer kilométer volt meghatározva. Úgy gondolta, ez a keretösszeg magas lesz számára, ezért kérte a 28 ezer km/hónapra való meghatározást. Az élet úgy alakította, hogy június óta saját költségéből tankolja a cég autóját. Mivel nem kért béremelést és egyéb plusz kedvezményt, szeretné, ha szerződése meghosszabbítása esetén erre kitérnének.

Csonka László bizottsági elnök: Kéri a további kérdéseket, hozzászólásokat.

Szilvágyi László képviselő: A vezérigazgató úr említette, hogy Ambrus Jánossal kellett a cégautót használniuk. Ambrus János a Felügyelő Bizottság tagja. Van más feladata is a cégnél?

Földi Tamás vezérigazgató: Ambrus Jánost a polgármester kinevezte a kerületi vállalatoknál működő szoftver megoldások tanácsadójának. Ebben a témában a polgármester levélben is megkereste. Így kerülhetett arra sor, hogy együtt utaztak végig kb. nyolc címet, megvizsgálták, hogy egyéb kerületek, városok, milyen funkciókra, milyen márkájú szoftvereket használnak.

Lehoczki Ádám képviselő: Ambrus János ezért a megbízásért bérezésben részesül, vagy szabadidejében látja el a feladatot?

Földi Tamás vezérigazgató: Ambrus János szerepel a bérlistán, mint felügyelő bizottsági tag. A másik feladatáért nem tudja, kap-e juttatást.

Kató Alpár bizottsági tag: A kerületi lakóknak sok rossz tapasztalata van a kerületi ingatlankezeléssel kapcsolatban. Kérdése, milyen módon csatolják vissza az információkat, tapasztalatokat? Hogyan kezelik az ügyfelek panaszait?

Földi Tamás vezérigazgató: A Palota Holding Zrt. kb. 2000 lakást kezel, ezek többnyire részleges felújításra szorulnak, de van, amelyik teljes felújításra. Sokszor hangzik el a képviselők részéről kérésként, hogy a lakásokat bérbe kell adni. A végrehajtás az ő feladata, a bérbeadással sok gondot vesznek nyakukba. A lakásállomány rossz állapotú, ezért ritka az elégedett bérlő. A bérlőkkel való találkozás általában úgy történik, hogy felkeresik a fogadóóráján vagy a Palota Holding Zrt. fogadóórájára jönnek, ahol elmondják panaszait, kívánságait, amit ha tudnak, teljesítenek. A lakástörvény pontosan meghatározza, mely feladatok tartoznak a bérbeadó, és mely feladatok tartoznak a bérlő felelősségi körébe. Ha nem tudják a kérést teljesíteni, annak elsősorban az az oka, hogy nem a hatáskörükbe tartozó feladat teljesítését kéri a bérlő. A bérlő általában csalódottan távozik ilyen esetekben és azt érzi, a Palota Holding Zrt. nem oldotta meg a problémáját. A jogszabályi kereteknek meg kell felelni, amit el is mondanak az érintett bérlőnek, aki úgy reagál, hogy a kerületi döntéshozót keresi fel panaszával. A rendelkezésre álló előirányzataikat igyekeznek úgy elosztani, hogy mindenre jusson fedezet. Megbízási szerződésük keretében munkaterv készítésére kötelezettek. A lakás karbantartási és lakás felújítási tervüket minden hónapban megújítják. Ebben bemutatják az elvégzett feladatokat, illetve tervet készítenek a következő hónapokra vonatkozóan. Havonta 80-90 db lakás karbantartási projekt fejeződik be, és minden hónapban 3-4-6-8 lakásfelújításra is sor kerül. A lakás felújítási projektek összeállításában, az egyes címek közötti prioritás meghatározásában a Hivatal Lakás osztálya hoz döntést.

Kató Alpár bizottsági tag: Az irodákkal és üzlethelyiségekkel kapcsolatban az a tapasztalata, hogy nincsenek jó állapotban. A szerződések értelmében jó állapotban kell átadni és átvenni az irodákat és üzlethelyiségeket. Ez alapvető feltétel kellene, hogy legyen, mert a kerület időt és pénzt veszít ellenkező esetben. A vállalkozásfejlesztés egyik alapvető feltétele az üzlethelyiségek bérbeadása. Hol történik ezek meghirdetése? Ingatlanközvetítőn keresztül történik?

Földi Tamás vezérigazgató: Nemcsak tökéletes állapotban lévő helyiségeket adnak bérbe. A helyiségek műszaki állapota is olyan, mint a lakásoké. A megfelelő állapotú helyiségek 8-10-15%-ot tesznek ki az összes helyiség számot figyelembe véve. A legtöbb helyiségre költeni kell. Az igény szint attól függ, hogy a bérlő milyen tevékenységet szeretne a

helyiségben végezni. A Palota Holding Zrt.-nek a lakástörvény értelmében kötelessége a helyiséget úgy átadni, hogy a víz, csatorna, gáz bekötések és az órák rendben legyenek, illetve tiszta legyen a helyiség. Ezeket a feltételeket általában teljesítik. A bérbeadással kapcsolatos kérdésre a válasza az, hogy nem ingatlanközvetítőn keresztül történik a bérbeadás. Szerény marketing keretüket igyekeznek okosan felhasználni, a helyiségeket saját maguk tisztítják, és helyezik ki a „sárga kiadó táblát” a helyiség kirakatába, amely általában nagyon sok érdeklődőt vonz. Az Életképek c. kerületi újsággal történő megállapodás alapján egy oldalon jelennek meg ezek a hirdetések. Előírás számukra, hogy az önkormányzat döntése alapján történő elidegenítést meg kell hirdetniük a Palota Holding Zrt. weboldalán, a helyi újságban; az Életképek. c. újságban, illetve az országos sajtóban is; a Magyar Hírlapban. Nem foglalkoztatnak PR ügynökséget, igyekeznek takarékosan bánni a pénzzel.

Szilvágyi László képviselő: Nem vonja kétségbe az igazgató munkáját, elmúlt évi tevékenységét, azonban kicsit másképp látja a Palota Holding Zrt. tevékenységeit. Április óta nem kapott számlát képviselő irodájukkal kapcsolatban. A problémát jelezte augusztusban és októberben is. Reméli, hogy nem ez a gyakorlat a többi bérlővel szemben. Van olyan vállalkozó, aki évek óta erősen megkérdőjelezhető módon bérel helyiségeket. Nem hallott arról, hogy lépéseket tettek volna annak érdekében, hogy ez a helyzet megváltozzon. Rengeteg még a tennivaló. Nem szeretné minősíteni, vagy bántani a kollégákat, az általuk végzett munkát, de a hét éves képviselői tapasztalata alapján nem érez hatalmas minőségi javulást. Valóban szükség van egyfajta átfogó reformra, mert kicsi és erőtlen lépésekkel nemzetközi sikeres vállalat a Palota Holding Zrt.-ből nem lesz. Kreatívan és erősen kell a feladatokat végezni. Jó munkát kíván a vezérigazgató számára, és kéri, hogy amit ismertetőjében felvázolt, a gyakorlatban is alkalmazza.

Csonka László bizottsági elnök: További hozzászólások hiányában a vitát lezárja, megadja a szót a vezérigazgatónak.

Földi Tamás vezérigazgató: A képviselőkkel megkötendő kedvezményes helyiségbérelti szerződésekben meg van határozva, hogy négyhavonta küldik meg a számlákat. A rezszi költségeket lehetőség szerint egy számlában kell meghatározni a bérelti díjjal együtt. Szíves türelmet kér Szilvágyi képviselőtől, a számla kiküldésre fog kerülni. A képviselő úr által említett illegális tevékenységekre válaszul elmondja, hogy a Kossuth u. 5. szám alatt van egy pizzeria, amely esetében a bérlő 2015-ben elnyert béreltet – a szerződés tilalma ellenére – albéreltbe adta. Ebből további bonyodalom kerekedett, de igyekeznek mielőbb legalizálni a helyzetet úgy, hogy a pizzeria is működjön, a bérlő is elégedett legyen, illetve a kerület sem érje kár. Szilvágyi képviselő úr utalást tett egy jogászra, aki a Palota Holding Zrt.-nek dolgozik. Nincs tudomása erről. Kéri, ha erre vonatkozóan dokumentumok állnak rendelkezésére, küldje meg részére, hogy levonhassa az esetből a konzekvenciákat.

Szilvágyi László képviselő: Javasolja a vezérigazgató úrnak, forduljon Király Csaba képviselőhöz, nála vannak a levelek és bizonyítékok. Király képviselő úr tett korábban képviselő-testületi ülésen egy erre vonatkozó utalást, bár az erre vonatkozó interpellációját visszavonta. Megköszöni, ha a szerződésnek megfelelően megkapja a képviselői irodára vonatkozó számlákat.

Csonka László bizottsági elnök: Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a bizottság szavazatát.

KÉB 135/2016. (XI.2.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatói megbízásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról

(Ikt. sz. 2/47-187/2016. sz. anyag, 2/47-187/a/2016. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előadót, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Hórich Szilvia főosztályvezető: A költségvetés IV. módosítása technikai típusú előirányzat rendezéseket tartalmaz, pl. a központi költségvetésből átvett előirányzatokat, mely összeg összesen 56.988.027 forint. Felhalmozási célú pályázatokon is nyertek összeget a központi költségvetésből, a Közművelődési Érdekeltség-növelő pályázaton, és a Kubinyi Ágoston Program keretében 3.517.000 forintot. A módosítás tartalmazza a népszavazással kapcsolatos előirányzat rendezéseket, központi támogatás formájában 10.154.123 forintot kaptak, és felhasználtak saját forrásként 28.712.909 forintot, amiből 2,7 millió forint megelőlegezett kiadás, amit utólag megigényelhetnek a központi költségvetésből. Három testületi határozat végrehajtására is sor kerül. Egyrészt az infrastruktúra fejlesztési pályázathoz az önrészt biztosították, másrészt az 56-os szobrok felállításának költségeit, valamint korábbi döntés kapcsán a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj rendszer pénzügyi fedezetét. A Fúvószenekari Egyesület az eredeti költségvetésben 10 millió forint támogatást kapott, és kérelmezte, hogy a működési támogatásából 1.150 e forintot hangszervásárlásra csoportosítsanak át, felhalmozási célra. Ennek az átcsoportosításnak a végrehajtását is tartalmazza a módosítás. Intézményi többletbevételeket és az intézmények által indítványozott új feladatokat is tartalmazza az előterjesztés, mert a többletbevételek felhasználásához a képviselő-testület hozzájárulására van szükség. Az EGI - Rákos úti rendelő homlokzatának felújítására 51.636.000 forint került jóváhagyásra, de mivel idén nem kerül megvalósításra, az általános tartalék terhére visszavezetésre kerül. Az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése 1,7 milliárd forint összegben szerepel, egy év futamidejű kamatozó kincstárjegyet jegyeztek, amit előirányzatosítani kell.

Csonka László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Szilvágyi László képviselő: A kerület vezetése részéről nincs jelen senki az ülésen, ezért a főosztályvezetőhöz intézi kérdéseit. Marton Levente és dr. Nánási László urakkal kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy milyen feladatokat látnak el? A képviselő-testület egy korábbi döntése alapján 10 millió forint került elkülönítésre a rádiós frekvencia pályázatra. Ebből nem lesz semmi ebben az évben?

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót válaszadásra a főosztályvezető asszonynak.

Hórich Szilvia főosztályvezető: A két megbízási szerződéssel kapcsolatban nem tud konkrét választ adni, de a képviselő-testület üléséig informálódik. A rádiós frekvencia pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy idén sikertelen volt a pályázat, de arról nem tud, hogy jövőre lesz-e mód újra pályázni. A 10 millió forint visszavezetésre kerül az általános tartalékba.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazás következik. Javasolja, hogy a bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet IV. módosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat. Kéri a bizottság szavazatát.

KÉB 136/2016. (XI.2.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról

(Ikt. sz. 2/47-193/2016. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előadót, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az Egészségügyi Intézménynek vannak olyan helyiségei, amit ki tud adni és ebből bevétele származik. Mivel az 1 millió forint éves bevételt meghaladja ez az összeg, a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Kéri a bizottság támogatását. Bemutatja Rádics András, az Egészségügyi Intézmény gazdasági igazgatóját, kérdés esetén a bizottság rendelkezésére áll.

Csonka László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Kató Alpár bizottsági tag: A meghatározott összegek bruttó, vagy nettó?

Csonka László bizottsági elnök: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előadónak válaszadásra.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Tudomása szerint, adómentes tevékenységről van szó.

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, szavazás következik. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a bizottság szavazatát.

KÉB 137/2016. (XI.2.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés önkormányzati megállapodásokról (Ikt. sz. 2/47-194/2016. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az előadót, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Fodor Sándor osztályvezető: 2017. január 1-től a KLIK ingyenes vagyonkezelésbe veszi az önkormányzati iskolákat. A sportegyesületek mellett a kulturális egyesületek is helyet kapnak a kerületi ingatlanokban. Megoldást kerestek arra, hogy a kulturális egyesületek is hosszútávon az ingatlanokban maradhassanak a jelenlegi feltételek mellett. Javasolják, hogy a közművelődési megállapodásokat hosszabbítsa meg az önkormányzat, és öt éven keresztül biztosítsa az ingyenes ingatlanhasználatot. Természetesen az egyesületek is tudják, ez nem biztos megoldás, a KLIK dönthet úgy, hogy nem veszi figyelembe a megállapodásokat, de meg kell próbálni valamilyen formában biztosítani az egyesületek jövőjét.

Csonka László bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Szilvágyi László képviselő: Ha a KLIK-hez átkerülnek az intézmények, akkor mi indokolja az öt éves megállapodás megkötését? Miért nem várják meg az információkat, mi a terve a KLIK-nek az intézményekkel? Nem látja túl sok értelmét a megállapodások megkötésének. Ha a KLIK még jobb feltételeket kínál, akkor is ez a szerződés lesz az irányadó?

Kató Alpár bizottsági tag: Véleménye szerint, a Csomópont Tehetséggondozó Egyesület esetében megkérdőjelezhető a kulturális tevékenység. Itt a nyári rendezvényekre gondol, ahol fellépett Kis Grófo, Benji, Curtis, Kerozin. Ettől függetlenül támogatja az egyesületet is, mert tudja, hogy fontos szerepük van a kerület életében.

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót az osztályvezetőnek válaszára.

Fodor Sándor osztályvezető: A Szilas Néptáncgyűttesnek közművelődési megállapodása van az önkormányzattal, így 2018-ig ingyenesen használhatják a termeket. Ennél jobb feltételeket a KLIK nem tud ajánlani. Azért gondolták, hogy 2021-ig meghosszabbítják a

megállapodásokat, hogy középtávon tudjanak az egyesületek tervezni. A Fúvószenekar Egyesületnek szintén van érvényes közművelődési megállapodása, de még nem béreltek ingyenesen termet az önkormányzattól. A Csomópontnak nem volt ingyenes bérleti szerződése, mert csak nemrég lettek egyesület. Jó megoldás nincs, mert nem ismert a jövő. A törekvés az volt, hogy biztosítsák a művészeti egyesületek jövőjét, bár ez nem garancia semmire.

Csonka László bizottsági elnök: Hozzászólások, észrevételek következnek.

Szilvágyi László képviselő: Az előterjesztés világosan tartalmazza, hogy ez a közvetett támogatás 355.125 e Ft/hó a Szilas Néptáncgyűttes esetében. Ha a KLIK úgy dönt, hogy valaki más fizesse ezt a támogatást, akkor az önkormányzat fog a jövőben fizetni? A Csomópont Egyesülettel kapcsolatban elmondja, hogy 100 millió forint körüli összeget költött az önkormányzat a Száraznád utcai épület felújítására, melyből „Ifjúsági Kikötő” lett, ahol a Csomópont korábban működött. Miért kerültek át innen a Sződliget utcába? Tudomása szerint, a Sződliget utcai épület jelenleg kihasználatlanul működik.

Csonka László bizottsági elnök: Megadja a szót válaszára.

Fodor Sándor osztályvezető: A KLIK bármilyen bérleti díjat megállapíthat. Remélik, hogy nem így lesz. A Csomópont a Sződliget utcai ingatlan egy részét használja, ott van kialakítva számukra raktár, öltöző, osztályteremből kialakított helyiség. Nem tud arra válaszolni, hogy miért nem használja korábbi helyét.

Csonka László bizottsági elnök: Lezárja a vitát, az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

KÉB 138/2016. (XI.2.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az önkormányzati megállapodásokról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 8.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

- Tájékoztató a helyi vendéglátás fejlesztésére kiírt „*Jöjjön ki Palotára!*” című pályázatról (KÉB ikt. sz. 2/59-76/2016. sz. anyag)

Csonka László bizottsági elnök: Az „Egyebek” napirendi pont keretében tájékoztató anyagot javasol megtárgyalni, „a helyi vendéglátás fejlesztésére kiírt „*Jöjjön ki Palotára!*” című pályázatról”. Megadja a szót az főosztályvezető asszonynak.

Vargáné dr. Kalán Ilona főosztályvezető: Röviden ismerteti a tájékoztató anyag tartalmát.

Csonka László bizottsági elnök: Kéri az elhangzottakkal kapcsolatos kérdéseket.

Szilvágyi László képviselő: El kell gondolkodni azon, hogy a vállalkozók mit szeretnének. Korábban László Tamásnak erre vonatkozóan konkrét elképzelései voltak, amely véleménye szerint a kerület esetében „életidegen”. Nem lehet megmondani a vállalkozóknak, hogy mit akarnak, akkor, amikor a fenntartásukért küzdenek a vendéglátó éttermek. Teret kell adni számukra, hogy a vállalkozók elmondhassák véleményeiket.

Kató Alpár bizottsági tag: Nincs értelme kellő egyeztetés nélkül meghirdetni a pályázatot. Sok XV. kerületi lakos azt sem tudja jelenleg, hol van a kerületben étterem. A reklámra nagyobb hangsúlyt kellene fektetni.


Csonka László bizottsági elnök: Az előző pályázatban a Csokonai Művelődési Házban működő Atadan Kávézó nyert. Az általuk rendezett rendezvényeknek nagy sikere van, különböző népek kultúráját mutatják be. Megállapítja, hogy további közérdekű észrevétel, hozzászólás, információ nincs. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Csonka László
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Csikné Szabó Stefánia
bizottsági titkár