

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2016 OKT 27.

Átvette: 

Ülés száma: 2156-18/2016.  
Iktatószám: 2157-152/2016.  
Az ülés időpontja: 2016. november 2.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek elidegenítésének előkészítéséről**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

Budapest XV. kerület Önkormányzata tulajdonában jelentős számú, korábban jellemzően életvédelmi célt szolgáló, pincehelyiség van. Ezen pincehelyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatokat a PALOTA-HOLDING Zrt. látja el.

A polgármesteri vezetés a nevezett ingatlanokról szakmai egyeztetést tartott. Az egyeztetés során az alábbi általános érvényű megállapítások születtek a pincékkel kapcsolatban:

- közműellátottság nincs vagy nagyon alacsony szintű,
- magas a közös költség fizetési kötelezettség,
- a műszaki tartalmú felújítás jelentős nagyságú forrást igényel,
- alacsonyak a hasznosíthatósági (elsősorban bérbe adási) lehetőségek.

1. táblázat: Elidegenítésre javasolt pincehelyiségek

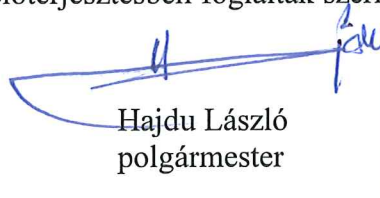
sorszám	cím	hrs.	típus	terület (m <sup>2</sup> )	fenntartási költség (Ft/év)
1.	Adria 1.	82283/0/C/42	pince	66	161 568
2.	Arany J. 2.	82272/0/A/19	pince	68	115 680
3.	Arany J. 22.	87229/0/A/13	pince	15	52 440
4.	Arany J. 41.	86609/0/A/13	pince	76	145 296
5.	Árvavár 31.	82283/0/E/70	pince	35	77 748
6.	Árvavár 33.	82283/0/F/85	pince	53	170 052
7.	Árvavár 35.	82283/0/G/100	pince	53	254 832
8.	Bethlen 140-144.	80436/0/A/13	pince	103	259 560
9.	Bezerédj P. 136.	85711/0/A/9	pince	130	137 412
10.	Csillagfürt 2.	80821/1/A/42	pince	301	630 960
11.	Csillagfürt 6.	80821/4/A/42	pince	300	541 200
12.	Csillagfürt 7.	80824/6/A/42	pince	297	119 952
13.	Fő 37.	90228/0/A/8	pince	13	90 912
14.	Kazinczy 1.	90078/0/A/6	pince	85	178 500
15.	Népfelkelő 68.	85950/A/6	pince	41	147 480
16.	Őrjárat 6/a.	80819/4/A/53	pince	34	51 000
17.	Őrjárat 6/a.	80819/4/A/54	pince	35	52 500
18.	Őrjárat 6/b.	80819/4/A/44	pince	34	51 000
19.	Szent Korona 25/a.	80819/1/A/59	pince	77	147 840
20.	Szent Korona 25/c.	80819/1/A/60	pince	165	316 800
21.	Szent Korona 27/a.	80819/4/A/13	pince	35	51 000
22.	Szent Korona 27/b.	80819/4/A/24	pince	167	250 500
23.	Szent Korona 27/c.	80819/4/A/35	pince	23	34 500
24.	Szerencs 52.	86679/0/A/7	pince	41	106 320
25.	Törökszegfü 1-2.	80819/2/A/27	pince	124	327 360
26.	Törökszegfü 7-8.	80819/3/A/26	pince	120	250 560
27.	Wysoczki 4.	80403/0/A/12	pince	45	129 300
<b>mindösszesen:</b>				<b>2 536</b>	<b>4 852 272</b>


Az 1. táblázatban felsorolt 2.536 m<sup>2</sup> összterület esetében Önkormányzatunk évente csak közös költségre cca. 5 millió forintot fizet a társasházak számára.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a PALOTA-HOLDING Zrt. készítsen intézkedési tervet a hasznosításra (többek között: értékesítési csatornák felkutatása, konkrét értékesítési lehetőség esetén az értékesítés bizottsági vagy testületi döntésre történő előkészítése, 3 hónavnál nem régebbi forgalmi értékbecslés elkészítése stb.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2016. október 27.

  
Hajdu László  
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda
- (2.) Mellékletek: 1. táblázat szerinti pinchelyiségek részletes leírása
- (3.) Jegyzői láttamozás: 2016. október hó 27. nap Aláírás: 

### Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készíttessen az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó intézkedési tervet, és az abból hasznosításra kerülő ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv elé:

sorszám	cím	hrsz.
1.	Adria 1.	82283/0/C/42
2.	Arany J. 2.	82272/0/A/19
3.	Arany J. 22.	87229/0/A/13
4.	Arany J. 41.	86609/0/A/13
5.	Árvavár 31.	82283/0/E/70
6.	Árvavár 33.	82283/0/F/85
7.	Árvavár 35.	82283/0/G/100
8.	Bethlen 140-144.	80436/0/A/13
9.	Bezerédj P. 136.	85711/0/A/9
10.	Csillagfürt 2.	80821/1/A/42
11.	Csillagfürt 6.	80821/4/A/42
12.	Csillagfürt 7.	80824/6/A/42
13.	Fő 37.	90228/0/A/8
14.	Kazinczy 1.	90078/0/A/6
15.	Népfelkelő 68.	85950/A/6
16.	Órjárt 6/a.	80819/4/A/53
17.	Órjárt 6/a.	80819/4/A/54
18.	Órjárt 6/b.	80819/4/A/44
19.	Szent Korona 25/a.	80819/1/A/59
20.	Szent Korona 25/c.	80819/1/A/60
21.	Szent Korona 27/a.	80819/4/A/13
22.	Szent Korona 27/b.	80819/4/A/24
23.	Szent Korona 27/c.	80819/4/A/35
24.	Szerencs 52.	86679/0/A/7
25.	Törökszegfü 1-2.	80819/2/A/27
26.	Törökszegfü 7-8.	80819/3/A/26
27.	Wysoczki 4.	80403/0/A/12

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 2. elfogadásra,

2016. december 30. intézkedési terv elkészíttetésére

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogszabályi hivatkozás: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25.§ (3) a)