

Képviselői közgyűlés  
leadva:  
2016 OKT 27.  
Átvette: *M*

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Ülés száma: 2156-18/2016.  
Iktatószám: 2157-151/2016.  
Az ülés időpontja: 2016. november 2.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Zsókavár u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú földszinti helyiség bérbeadásáról**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

Budapest XV. kerület Zsókavár 6. Társasház (a továbbiakban: Társasház) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 6. szám alatti ingatlan földszintjén lévő önkormányzati tulajdonú 19m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget (hrs. 91158/99/A/74) kedvezményes bérleti díjért adja bérbe a PALOTA-HOLDING Zrt. a Társasház részére.

A Társasház közösségi színtérként, ill. a közös képviselő munkájának segítése érdekében szeretné bérelni a helyiséget. Az üzlethelyiségben egy iroda és egy szociális helyiség található.

**1. A Budapest XV. kerület Zsókavár 6. földszinti üzlethelyiség díjai**

PALOTA-HOLDING Zrt. piaci bérleti díj	
Nettó bérleti díj (Ft/hó)	45.999 Ft
Közüzemi díjak (Ft/hó)	3.154 Ft
Közös költség (Ft/hó)	6.395 Ft
Igénybevételi díj (Ft)	100.000 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft)	25.000 Ft
Kedvezményes bérleti díj	
Nettó bérleti díj (Ft/hó)	23.622 Ft
Közüzemi díjak (Ft/hó)	3.154 Ft
Közös költség (Ft/hó)	6.395 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft)	25.000 Ft




A Társasház kérése méltányolható, ezért javaslom, hogy a Társasház a piaci bérleti díjből 50%-os kedvezményt kapjon

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján a helyiség pályázat nélkül, kedvezményesen bérbe adható legfeljebb öt évre. A tulajdonosi jogokat ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés a) pontja szerint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2016. október „*11*”.

*Hajdu*  
Hajdu László  
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály  2016.10.26.
- (3.) Mellékletek: (csak elektronikusan kerül megküldésre)
1. Zsókavár 6. Társasház kérelme
  2. 91158/99/A/74 hrsz.-ú üzlethelyiség tulajdoni lap
  3. Térképvázlat az ingatlan elhelyezkedéséről
- (4.) Jegyzői láttamozás: 2016. október hó 27. nap Aláírás: 
- (5.) Meghívandók: ---
- (6.) Az előterjesztést kapják: ---

### **Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. mentesítést ad a 91158/99/A/74 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 6. szám alatti ingatlan földszinti 19m<sup>2</sup> nagyságú helyiség pályázatával történő bérbeadása alól.
2. a 91158/99/A/74 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 6. szám alatti ingatlan földszinti 19m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget 2016. november 16-tól 2021. november 15-ig terjedő határozott időre kedvezményesen, 23.622 Ft/hó + áfa bérleti díjért pályázaton kívül bérbe adja a Budapest XV. kerület Zsókavár 6. Társasház (1157 Budapest, Zsókavár utca 6., adószám: 28498175-1-42) számára. A bérleti díj összege évente egyszer kerül megállapításra a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva. A Társasház kötelezettsége a közös költség és a közüzemi díjak fizetése. A bérleményt a Társasház közösségi szintérenként, ill. a közös képviselő irodahelyiségeként használja. Az ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartása a Társasház kötelessége.  
Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 2. elfogadásra, 2016. november 30. a szerződés aláírására

#### **Jogszabályi hivatkozások:**

- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont, (2)-(3) bekezdés

**DR. RÉVÉSZ DÓRA KATALIN**  
**ÜGYVÉD**

---

**Budapesti 1. sz. Ügyvédi Iroda**

Alapítva: 1948.

1146 Budapest, XIV. Ajtósi Dürer sor 5 III/1.

Telefon: (36-1) 317-4911, 317-2861; Telefax: (361) 317-5633

E-mail: [drreveszdora@gmail.com](mailto:drreveszdora@gmail.com)

Csekk számla: 11707024-20224534, letéti szám: 11707024-20423647

Csekk számla: IBAN HU68 11707024-20224534-00000000

OTP VII. Kerületi Fiók 1077 Budapest, VII. Király u. 49.

*Budapest, 2016. szeptember 19.*

**Ügyszám:**

**Hivatkozási szám:**

**Palota Holding Zrt.**

**Földi Tamás Vezérigazgató Úr**

**dr. Pintér Gábor Alpolgármester Úr**

**részére**

Budapest

Bocskai utca 1-3.

1153

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Budapest XV. Kerület Zsókavár u. 6. Társasház Ügyfelem képviselőjében eljárva mellékelem a Palota Holding Zrt. részére írt leveletem.

Tisztelettel:



**Dr. Révész Dóra Katalin**  
Ügyvéd

Budapesti 1. sz. Ügyvédi Iroda  
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. III/1.  
Tel.: 317-49-11 Fax: 317-56-33

# DR. RÉVÉSZ DÓRA KATALIN ÜGYVÉD

## Budapesti 1. sz. Ügyvédi Iroda

Alapítva: 1948.

1146 Budapest, XIV. Ajtósi Dürer sor 5 III/1.

Telefon: (36-1) 317-4911, 317-2861; Telefax: (361) 317-5633

E-mail: [drreveszdora@gmail.com](mailto:drreveszdora@gmail.com)

Csekkszám: 11707024-20224534, letéti szám: 11707024-20423647

Csekkszám: IBAN HU68 11707024-20224534-00000000

OTP VII. Kerületi Fiók 1077 Budapest, VII. Király u. 49.

*B u d a p e s t , 2 0 1 6 . s z e p t e m b e r 1 9 .*

**Ügyszám:**

**Hivatkozási szám:**

**Palota Holding Zrt.  
Földi Tamás Vezérigazgató Úr  
dr. Pintér Gábor Alpolgármester Úr  
részére**

Budapest  
Szárznád utca 4-6.  
1156

**Tisztelt Palota Holding Zrt!**

Budapest XV. Kerület Zsókavár u. 6. Társasház Ügyfelem képviselőjében eljárva személyes egyeztetésünkre hivatkozással kérem a t. Alpolgármester Urat és a t. Vezérigazgató Urat, hogy a Társasház részére a t. Önkormányzat tulajdonát képező „Babakocsi tároló” elnevezésű helyiséget bérbeadni szívesedjen. A Társasház bruttó 30.000.- Ft / hó összeg bérleti díjat tud és vállal megfizetni a t. Palota Holding Zrt. részére.

Tisztelettel:

  
**Dr. Révész Dóra Katalin**  
Ügyvéd  
Budapesti 1. sz. Ügyvédi Iroda  
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. III/1.  
Tel.: 317-49-11 Fax: 317-56-33

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bonyhádi tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méghirdetés szám: 8000004341630/2016

2016. 10. 19

BUDAPEST XV. KER.

Beltérület 91158/99/A/74 helyrajzi szám

1157 BUDAPEST XV. KER. Zsófiavár utca 6. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	szemesi hányad	tulajdoni forma
üléshelyiség	19	0 0	19/3766	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999974/1999/				

2. bejegyző határozat: 79452/1994/1994.02.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott feljárások.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 79452/1994/1994.02.28

jogcím: kimajátítás 19440/1968/1968.07.18

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti Felvétel 79452/1994/1994.02.28

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

