

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak leadva:
2016 OKT 27.
Átvette:..... 

Ülés száma: 2146-12/2016
Iktatószám: 2147-203/2016
Az ülés időpontja: 2016. november 8.

ELŐTERJESZTÉS

a kiléptető lakások használati jogviszonyának rendezéséről a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáshasználati szerződések lejárta előtt a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány igazgatója Carlos Lattes Pavez 2016. október 18-án nyújtotta be kérelmét a kiléptető lakások használati szerződésének meghosszabbítására.

A Képviselő-testületnek vagyont érintő döntést kell meghoznia, mert a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány önkormányzati vagyont érintő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A Képviselő-testületnek az előterjesztés határozatainak meghozatala során az alábbi jogszabályokat kell figyelembe vennie:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

Az Önkormányzat és az Alapítvány 2013. május 21-én határozott 5 év időtartamra szóló Ellátási Szerződést kötött az önkormányzat kötelező feladatát képező családok átmeneti otthonának működtetésére. A kiléptető lakásoknak nevezett telephelyek (önkormányzati lakások) képezik a kétszer 40 fő ellátotti férőhelyet. Az Alapítvány további kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott ingatlanok javítása, karbantartása, állagmegóvása.

Az Alapítvány működési engedélyének meghosszabbításához – az Ellátási Szerződésen kívül – szükséges az ingatlanok használatára vonatkozó szerződés megkötése, mivel a jelenlegi szerződés egy lakás esetében 2016. december 1-jén, 7 lakás tekintetében 2016. december 31-én lejár, és érvényes, hatályos használati szerződés nélkül az Alapítvány nem tud működni.

A Kiléptető Program az alábbi elemekből áll:

Az önálló életvezetést támogató szakmai program

A program alapjaként egy olyan pozitív megerősítéseken alapuló gondozási keretrendszert dolgozott ki, amely azáltal, hogy lehetőséget kínál a lakhatási probléma megoldására, arra motiválja klienseiket, hogy erőfeszítéseket tegyenek az alábbi területeken:

- rendszeres jövedelemszerzés, munkavállalás,
- a családi működési problémák kezelése,
- gyermeknevelési problémák kezelése,
- a szülői szerepek megfelelő ellátása,
- rendszeres és aktív együttműködés a családdal kapcsolatban álló segítőkkel.

A kiléptető lakások működtetése

Az Alapítvány kezelésében lévő lakások átlagos lakókörnyezetben található, egymástól külön álló ingatlanok. A kiléptető lakások működtetését a családok átmeneti otthonára vonatkozó hatályos jogszabályi előírások keretei között végzik.

Lakhatási program

Az elmúlt évek során kiépített, több szintű intézményrendszer és az ellátási területeiken működő önkormányzatokkal kialakított együttműködések révén klienseik számára lehetőség nyílik arra, hogy erejükhöz és lehetőségeikhez mérten fokozatosan, de folyamatosan haladjanak az önálló életvezetés felé, majd évről évre arra is, hogy az önmagukról gondoskodni tudók önkormányzati bérlakáshoz juthassanak. Lakhatási programjuk, jelenleg két együttműködési modellen alapul, de folyamatosan keresik az együttműködések bővítésének lehetőségét.

Az alábbi táblázat tartalmazza az érintett lakásokat:

Cím	Közös költség/szemétszállítás díja Ft/hó	Használati jogviszony kezdete	Használati jogviszony vége	Terület	szobaszám
1152 Budapest Szilas park 1. 1. 4.	2.066 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	43	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 10. 10. 41.	7.140 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	35	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 16. 09. 37.	7.140 Ft	2016.02.01.	2016.12.01.	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. 06. 36.	8.427 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	53	2
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. fszt. 2.	5.565 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 65. 06. 37.	11.289 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	71	3
1157 Budapest Zsókavár u. 18. 07. 30.	6.115 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	35	1,5
1157 Budapest Zsókavár u. 29. 01. 07.	11.285 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	55	1 + 2 1/2

Tájékoztatás: határozatlan időtartamra való ingyenes használatba adásra jelenleg nincsen mód, mivel az ellátási szerződés is határozott időtartamra szól.

Javasolom, hogy az Önkormányzat 2. számú mellékletben szereplő önkormányzati bérlakásokat határozott időre térítésmentesen biztosítsa, közös költség és szemétszállítási díj fizetési kötelezettséggel az Alapítvány részére.

A tulajdonosi jogokat a Vagyonrendelet 15. § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2016. október 27.,


Hajdu László
polgármester

Témafelelős: Népjóléti-és Intézményfelügyeleti Főosztály/ Lakásosztály

Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály *2016. 10. 27.*

Mellékletek:

- (1.) kérelem,
- (2.) kiléptető lakások listája,
- (3.) ellátási szerződés,
- (4.) ellátási szerződés módosítás,
- (5.) lakáshasználati szerződés (7 lakás),
- (6.) lakáshasználati szerződés módosítás (1lakás),
- (7.) határozat.

Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

Jegyzői láttamozás: 2016. 10. hó 27. nap

Aláírás:

Meghívandó: Szociális és Rehabilitációs Alapítvány igazgatója

Az előterjesztést kapják: ---

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) a **Szociális és Rehabilitációs Alapítvány térítésmentes használatába adja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a(z)/2016. ikt. sz. előterjesztés 2. mellékletben szereplő összkomfortos lakásokat**, a 1157 Budapest Erdőkerülő u. 16. 9. emelet 37. szám alatti lakást 2016. december 1-től 2018. május 21-ig (a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány 283/2013. szerződésszámú, 2013. május 21-én kelt Ellátási Szerződésének határozott időtartamáig), a többi lakást 2017. január 1-től 2018. május 21-ig,
- (2) felhívja a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány figyelmét, hogy az ingyenesen használatba adott lakások közüzemi díjait közvetlenül a szolgáltatóknak, közös költségeit és szemétszállítási díjait a társasházaknak köteles fizetni.
- (3) felhívja a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány figyelmét, hogy a lakások használatával együtt járó karbantartási, javítási kötelezettségének köteles eleget tenni és gondoskodni köteles a lakások állagának megóvásáról.
- (4) felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (4)-(5) bekezdés.

nyilvánosság
felülvizsgálatra érkezett: 2016.....

10.....hó 21.....-n

L. 4. 10. 27.



SZÉRA

SZOCIÁLIS ÉS
REHABILITÁCIÓS
ALAPÍTVÁNY

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány

1152 Budapest Aporháza u. 61.

Tel.: 308 1301

e-mail: szocrehab@gmail.com

web: www.szera.eu

adószám: 18167429-1-42

19.000 / 10.000 / 10.000

6/2016

Tárgy: Lakáshasználati
szerződések

XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Hajdu László polgármester úr részére

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

5/2016-10-10
2016.10.10

Tisztelt Polgármester Úr!

Alapítványunk a XV. Kerületi önkormányzattal kötött ellátási szerződésben foglaltaknak megfelelően az Aporháza u. 63. szám alatti intézményben Családok Átmeneti Otthona szolgáltatást nyújt, az épület emeletén található Szivárvány Családok Átmeneti Otthona, a telephelyeként működő földszinti Fészek Családok átmeneti Otthona és a „kiléptető lakások”-nak nevezett telephelyek (önkormányzati lakások és bérlemények) képezik azt a Közigazgatási Hivatal által létrehozott kétszer negyven fő ellátotti férőhelyet, amelyet alapítványunk működtet, - ezen kívül található az Aporháza utcai épületben a tíz fős Hajléktalan Férfiak Rehabilitációs Intézménye, a 14 fős telephely Zagyva utcai Hajléktalan Férfiak Rehabilitációs Intézménye, amelyekre az Ellátási Szerződés vonatkozik.

A kiléptető lakás telephelyek működési engedélyeinek meghosszabbítása iránti kérelemmel fordultunk a Kormányhivatal Gyámhivatalához, amely az eddigi gyakorlattól eltérően most a hosszabbításhoz is az Ellátási Szerződésen kívül a lakáshasználati szerződéseket is kéri. Így tudtuk meg, hogy azért adják ki a rövid időtartamú működési engedélyeket, mert a lakáshasználati szerződés nem visszavonásig érvényes, határozatlan időtartamú, így újra és újra kérelmezni kell.

A működési engedélyezési eljárás az elmúlt egy-két évben rendkívül bonyolulttá vált, a szokásos hatósági eljárásokon (építési, ÁNTSZ, Tűzoltóság, és maga a Közigazgatási Hivatal) – amelyek egyenként is 30 napot vesznek igénybe, ha semmilyen pótlásra nincs szükség – kívül még az NRSZH befogadó jóváhagyása is szükséges, amely újabb

30 nap. A hatósági eljárásokhoz mindenféle feltételnek is meg kell felelni, pl vízmintát vizsgáltatni, érintésvédelmi jegyzőkönyvet készíttetni stb, amelyek igen költségesek és tovább nyújtják a 30 napos intézkedési időt, pl a legutóbbi lakás az Erdőkerülő u. 16. IX.em. 37. sz. esetében cs csaknem 6 hónapig tartott, és mivel a lakáshasználati szerződés csak december 1-ig tart, ilyen rövid időre adták ki a működési engedélyt.

A működési engedélyt határozott időre adják ki, amennyiben a használati szerződés határozott időre szól, határozatlan időtartamra, amennyiben legalább öt évre, a szerződés visszavonásáig. Éppen ezért az önkormányzati tulajdonú lakások esetében, amelyek használati szerződése igazodik az ellátási szerződéshez, ötévente, vagy gyakrabban újra és újra ehhez a költséges és rendkívül hosszadalmas eljáráshoz kell folyamodnunk.

Fentiek miatt azzal a kéréssel fordulunk a T. Szociális Bizottsághoz, hogy a főépülethez hasonlóan a lakáshasználati szerződések is **határozatlan időre, visszavonásig** szóljanak, amelyet az Ellátási Szerződéshez hasonlóan indokolt esetben hat havi felmondással lehet visszavenni, amely időtartam alatt a szolgáltatást biztosítanunk kell. Ez az időtartam elegendő arra, hogy az ellátott családok biztonságos elhelyezéséről gondoskodni tudjunk. A szerződésbe bele lehet foglalni – jelenleg is benne van – hogy mely esetekben bont az önkormányzat szerződést, így nem áll fent a veszélye annak, hogy jogcím nélkül tovább használhatnánk azokat.

Az önkormányzati tulajdonú lakások, amelyek használati szerződését megújítani volna szükséges, az alábbiak:

- 115 Budapest, Nyirpalota u. 53. fsz. 2.
- 115 Budapest, Nyirpalota u. 53. VI. 36.
- 115 Budapest, Nyirpalota u. 65. VI. 37.
- 115 Budapest, Zsókvár u. 18. VII. 30.
- 115 Budapest, Zsókvár u. 29. I. 17.
- 115 Budapest, Szilas park 1. I. 4.
- 115 Budapest, Erdőkerülő u. 10. X. 41.
- 115 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX. 37.

Tekintettel arra, hogy bár az Ellátási Szerződés, amelyben a lakások tételesen fel vannak sorolva az Erdőkerülő u. 16-os lakás kivételével - 2018. május 20-ig szól, a Lakáshasználati Szerződés pedig csak 2016. december 31-ig, nem tudunk hosszabbításért folyamodni a Kormányhivatalhoz, így rendkívül sürgetően szükségünk lenne a Lakáshasználati Szerződés megújítására, különösen mivel az Erdőkerülő 16.sz

alatti lakás csak ezév december 1-ig jogosult normatívára, **a hosszabbítási kérelmet pedig még október hónapban be kell nyújtani a Kormányhivatalhoz.**

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, segítse a probléma soron kívüli elhárítását a Lakáshasználati Szerződések határozatlan idejű, visszavonásig történő megújításával.

Szíves segítségüket ezúton is köszönjük.

Budapest, 2016. október 17.

Tisztelettel:



Carlos Lattes Pavez
igazgató



**A Szociális és Rehabilitációs Alapítvány használatában lévő
ún. kiléptető lakások listája**

Cím	Közös költség/szemétszállítás díja Ft/hó	Használati jogviszony kezdete	Használati jogviszony vége	Terület	szobaszám
1152 Budapest Szilas park 1. 1. 4.	2.066 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	43	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 10. 10. 41.	7.140 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	35	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 16. 09. 37.	7.140 Ft	2016.02.01.	2016.12.01.	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. 06. 36.	8.427 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	53	2
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. fszt. 2.	5.565 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 65. 06. 37.	11.289 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	71	3
1157 Budapest Zsókavár u. 18. 07. 30.	6.115 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	35	1,5
1157 Budapest Zsókavár u. 29. 01. 07.	11.285 Ft	2012.01.01.	2016.12.31.	55	1 + 2 1/2

3. melléklet a 11/2013. (IV. 24.) ök. számú határozathoz

K/150015/13

Szerz. sz.: 283/2013 Ügyiratszám: 8140-7/2013 Témafelelős: Intézményfelügyeleti és Humán Főo.
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: László Tamás polgármester,

mint ellátási feladatot átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről a

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
(1152 Budapest, Aporháza u. 61.)
nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 60457/1999/5
számlaszáma: 11705008-20466196,
adószám: 18167429-1-42
képviseli: Dr. Hegyesiné Orsós Éva kuratóriumi elnök,

mint ellátási feladatot átvállaló (a továbbiakban: **Átvállaló**) – a továbbiakban együttesen:
Felek –

között a Képviselő-testület 309/2013. (IV. 24.) és 310/2013. (IV. 24.) ök. számú határozata
alapján, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdésében és 97. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Átadó** átadja, **Átvállaló** pedig átvállalja ugyanezen jogszabály 94. § (3) bekezdés d) pontja szerint kötelező feladatát képező családok átmeneti otthonának (a továbbiakban: átadott ellátás) működtetését.
- 2) **Átvállaló** az átadott ellátás keretében a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan családok (a továbbiakban: ellátottak) részére szállást biztosít a 1152 Budapest, Aporháza u. 63. sz. alatt található, 67 fő elhelyezésére alkalmas *Szociális Gondozási Központban*, illetve 40 fő elhelyezésére alkalmas 10 db külső telephelyen (Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 10. X/41.; Nyírpalota u. 53. fszt. 2., Nyírpalota u. 53. VI. 36., Nyírpalota u. 65. VI. 37., Szilas park 1. I. 4., Zsókavár u. 18. VII. 30., Zsókavár u. 29. I. 7., Eötvös u. 76. fszt. 14., Zsókavár u. 53. fszt./2., Rákos út 141. fsz. 2.).
- 3) A 2.) pont szerinti ingatlanok **Átadó** tulajdonát képezik, melyeket **Átadó** térítésmentesen **Átvállaló** használatába ad, azzal, hogy ott **Átvállaló** az átadott ellátás mellett hajléktalanok rehabilitációs intézményét is működtethet.
- 4) **Átvállaló** intézményeiben elsőbbséget biztosít a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó azon hajléktalan családok részére,

Sx

f-

akiknek utolsó bejelentett lakcíme a Budapest Főváros XV. kerületében volt, az e területen kívülről érkező jelentkezőkkel szemben, azaz a férőhelyeket csak abban az esetben töltheti fel kívülről érkező jelentkezőkkel, amennyiben a betöltetlen férőhelyek száma azt hosszabb távon indokoltá teszi. A felvett személyek és családok maximális tartózkodási ideje a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

- 5) **Átvállaló** az átadott ellátás keretében a Gyvt. szerinti szolgáltatásokon felül szociális ügyintézés, speciális problémamegoldó és terápiás csoportok működtetését, mentális segítségnyújtást, kikerülési, foglalkoztatási és rehabilitációs programokat biztosít.
- 6) **Átadó** az átadott ellátásához a 91042/2. hrsz. alatt nyilvántartott telekingatlant a rajta álló épületekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban térítésmentesen **Átvállaló** használatába adja, azzal a feltétellel, hogy **Átvállaló** az épület használatával együtt járó karbantartási, javítási kötelezettségének eleget tesz és gondoskodik az épület állagának megóvásáról.
- 7) Az átadott ellátás teljesítéséhez szükséges felszerelési és berendezési tárgyakat **Átvállaló** biztosítja és azokat jelen Szerződés megszűnésekor vagy lejártakor köteles az ingatlanból elszállítani.
- 8) **Átvállaló** lehetővé teszi, hogy **Átadó**, illetve szakmai bizottsága a szakmai tevékenységét az átadott ellátás vonatkozásában ellenőrizze.
- 9) **Átadó** kötelezettséget vállal arra, hogy az eddig kialakult ellátási színvonalat fenntartja, illetve lehetőség szerint javítja.
- 10) **Átvállaló** vállalja az átadott ellátás igénybevételével kapcsolatos, jogszabályban előírt tájékoztatási, értesítési kötelezettség teljesítését.
- 11) Az ellátottak illetve az ellátás igényelői az ellátással kapcsolatos panaszukkal az **Átvállaló**hoz fordulhatnak. **Átvállaló** tízenöt napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben **Átvállaló** határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül az **Átadó**hoz fordulhat, aki a panaszról nyolc napon belül dönt, és döntéséről írásban értesíti a panasztevőt és az **Átadó**t.
- 12) **Átvállaló** kijelenti, hogy az átadott ellátással kapcsolatos jogszabályokat és szakmai követelményeket, az azokban foglalt nyilvántartási kötelezettségeket, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait, továbbá az ellátásra jogosultak érdekvédelmét szolgáló fórumra vonatkozó szabályokat ismeri, betartja illetve intézményével betartatja. **Átvállaló** vállalja, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, a statisztikai adatokhoz szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.
- 13) **Átvállaló** vállalja, hogy évente tájékoztatót készít az intézmény gazdálkodásáról és azt az intézményben jól látható helyen kifüggeszti, illetve szükség esetén szóban ad tájékoztatást az ellátott részére. A tájékoztató tartalmazza az intézmény működési költségének összesítését, az intézményi térítési díj havi összegét, az egy ellátottra jutó havi önköltség összegét.
- 14) Az ellátottak a részükre biztosított ellátásért személyi térítési díjat fizetnek. A személyi térítési díj összegének megállapítása az ellátottak jövedelmi helyzete alapján történik. Amennyiben a fizetésre kötelezett a térítési díj megfizetésében akadályozva van vagy

valamilyen körülmény miatt annak mérséklését kéri, írásban az Átvállalóhoz fordulhat. Átvállaló az egy főre jutó jövedelem összegét illetve a kérelmezőt ért esetleges rendkívüli élethelyzetet mérlegelve írásban 15 napon belül dönt a térítési díj mérséklése, elengedése vagy a fizetés határidejének halasztása tárgyában, és arról a kérelmezőt és az Átvállalót értesíti.

- 15) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra járó állami hozzájárulás igénylése a jogszabályban meghatározott módon történik. A normatív állami hozzájárulás valamint a bevételként jelentkező térítési díjak a Átvállalót illetik meg.
- 16) Átadó az átadott ellátás biztosításához évi 15.000.000,-Ft (azaz Tizenötmillió forint) hozzájárulást fizet Átvállalónak, mely összeget évente két egyenlő részletben átutalással teljesít Átvállaló OTP Bank Rt: Belvárosi Régiója fiókjánál vezetett 11705008-20466196 számú pénzforgalmi bankszámlájára, azzal, hogy azt Átvállaló kizárólag az ellátással összefüggő dologi kiadásokra használhatja fel. → 2/2
- 17) A hozzájárulás első részlete átutalásának határideje minden év január 31., a második részlet átutalásának határideje minden év július 30.. Felek a közöttük korábban létrejött 1059/2011. számú szerződés szerint 2013. évben már teljesített 5.500.000,-Ft összegű szolgáltatásért járó ellenértéket a 2013. évi hozzájárulás összegébe beszámítják, ezért kizárólag 2013. évben, jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül Átadó különbözetként 2.000.000,-Ft különbözetet utal át Átvállaló bankszámlájára.
- 18) Átvállaló az anyagi hozzájárulás felhasználásáról az első részlet vonatkozásában tárgyév július 20. a második részlet vonatkozásában a tárgyévet követő év január 20. napjáig pénzügyi elszámolást készít Átadó részére. A pénzügyi elszámolás a kifizetett számlák felsorolásával, összesítésével történik, az eredeti számlára rávezetve, hogy annak kiegyenlítése az anyagi hozzájárulásból megtörtént. Az eredeti számla Átvállaló képviselőjének aláírásával és Átvállaló bélyegző lenyomatával hitelesített másolati példányát kell az elszámoláshoz csatolni.
- 19) Átvállaló nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85. § (1) bekezdés f) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- 20) Átvállaló a Szerződés alapján végzett tevékenységéről évente szakmai beszámolórt készít, melynek elfogadásáról a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a tárgyévet követő év március 1. napjáig dönt.
- 21) Felek bármelyike jogosult jelen szerződést indoklás nélkül felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. A felmondási idő hat hónap.
- 22) Súlyos szerződésszegés esetén Felek azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhetnek, melyet írásba kell foglalni és indokolni kell. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az ellátottak életének, testi épségének vagy egészségének veszélybe kerülése, illetve a hozzájárulás átutalásának elmulasztása.
- 23) Átvállaló az átadott ellátást Átadó szerződésszegése esetén is köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szociális ellátásokat továbbra is úgy biztosítja, mintha a szerződésszegés ténye nem következett volna be. E kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat a szerződésszegésért esetlegesen járó kártérítés összegébe nem lehet beszámítani.

- 24) Átvállaló tudomásul veszi, hogy szerződösszegése esetén minden olyan kárt köteles megtéríteni, amely a szerződösszegő magatartásból ered és amely a kialakult ellátási színvonal helyreállításához szükséges.
- 25) Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a Polgári Törvénykönyv illetve a Felekre vonatkozó egyéb szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) Felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdések rendezését elsősorban békés (megegyezési) úton kívánják megoldani.
- 27) Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba és azt Felek öt év időtartamra kötik. Felek megállapítják, hogy jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Felek között korábban létrejött 1059/2011. számú szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. máj. 21.


 Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat
 képv.: László Tamás polgármester
 Átadó




 Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
 képv.: Dr. Hegyesiné Orsós Éva kuratóriumi elnök
 Átvállaló



Ellenjegyzem
 Budapest, 2013. máj. 21.


 Juhászné dr. Baráth Márta
 JEGYZŐ
 SZOCIÁLIS ÉS REHABILITÁCIÓS ALAPÍTVÁNY



Pénzügyileg ellenjegyzem
 Budapest, 2013. máj. 21.

Aradi Gizella
 Közgazdasági Főosztály
 főosztályvezető

Kapják:

- ① Szociális és Rehabilitációs Alapítvány *Csuda, 2013. 05. 21.*
- ① Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály *Baráth Márta, 2013. 05. 21.*
- Közgazdasági Főosztály
- Jegyzői Kabinet (nyvt.) *Aradi Gizella*
- Irattár

4. kiegészítés
2014. május 21.

Szerz. sz.:380/2014 Ügviratszám:5/93-5/2014 Témafelelős: Intézményfelügyeleti és Humán Főo.
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: László Tamás polgármester,

mint ellátási feladatot átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől a

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány

(1152 Budapest, Aporháza u. 61.)

nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 60457/1999/5

számlaszáma: 11705008-20466196,

adószám: 18167429-1-42

képviseli: Dr. Hegyesiné Orsós Éva kuratóriumi elnök,

mint ellátási feladatot átvállaló (a továbbiakban: **Átvállaló**) – a továbbiakban együttesen: **Felek** – között a Képviselő-testület 330/2014. (IV. 30.) és 331/2014. (IV. 30.) ök. számú határozatai alapján, alulírott napon és helyen, a közöttük 2013. május 21-én létrejött, 283/2013. számú ellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek a Szerződés 16) pontjában rögzített hozzájárulás összegét **15.000.000,-Ft-ról** (azaz Tizenötmillió forintról) **18.000.000,-Ft-ra** (azaz Tizennyolcmillió forintra) módosítják.

- 2. A hozzájárulás összegének 1. pont szerinti emelkedéséből adódóan, 2014. évben, jelen szerződésmódosítás aláírását követő 15 napon belül, Átadó 3.000.000,-Ft (azaz Hárommillió forint) hozzájárulás-különbözetet utal át Átvállaló fenti számlaszámára.
- 3. Jelen szerződésmódosítás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Budapest, 2014. május „30.”


 Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat
 képv.: László Tamás polgármester
 Megbízó

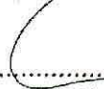

 Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
 1152 Budapest Aporkháza u. képv.: Dr. Hegyesiné Orsós Éva
 Megbízott



Ellenjegyzem
 Budapest, 2014. ... 15 ...
 Juhászné dr. Baráth Márta
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem
 Budapest, 2014. ... 05 ...
 Aradi Gizella
 Pénzügyi Irodavezető



- Kapják:
- 1./ Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
 - 2./ Gazdálkodási Osztály 1902/12.01.17
 - 3./ Intézményfelügyeleti és Humán Főo.
 - 4./ Nyilvántartás /JOSZE/ 2014.05.27. [Handwritten]
 - 5./ Irrattár

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

Lakáshasználati szerződés

amely a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából a Palota Holding Zrt. (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6, képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és Ambrus János műszaki igazgató mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**), valamint

Név: **Szociális és Rehabilitációs Alapítvány**

Székhelye: **1152 Budapest, Aporháza u. 63.**

Nyilvántartva: **Fővárosi Bíróság 60.457/1999/5. számú határozata**

Nyilvántartás kelte: **1999. június 26.**

Adószám: **18167429-1-42**

Cégjegyzékszám: **7558**

Képviseli: **Dr. Hegyesiné Orsós Éva 1075 Bp., Károly krt. 13-15. B. épület IV. 26. szám alatti lakos, mint a kuratóriumi elnök.**

(továbbiakban: **Használó**)

1.

A **Használatba adó** kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos**) tulajdonában álló alábbi lakások használatba adására:

- Címe: **1157 Budapest, Erdőkerülő u. 10. X. 41**
- Helyrajzi száma: **91158/058/A/041**
- Alapterülete: **35 m²**
- Szobaszáma: **1,5**
- Komfortfokozata: **összkomfortos**

- Címe: **1157 Budapest, Nyírpalota u. 53. fszt. 2**
- Helyrajzi száma: **91158/079/A/066**
- Alapterülete: **35 m²**
- Szobaszáma: **1,5**
- Komfortfokozata: **összkomfortos**

- Címe: **1157 Budapest, Nyírpalota u. 53. VI. 36**
- Helyrajzi száma: **91158/079/A/100**
- Alapterülete: **53 m²**
- Szobaszáma: **2**
- Komfortfokozata: **összkomfortos**

- Címe: **1157 Budapest, Nyírpalota u. 65 VI. 37**
- Helyrajzi száma: **91158/079/A/492**
- Alapterülete: **71 m²**
- Szobaszáma: **3**
- Komfortfokozata: **összkomfortos**

- Címe: **1152 Budapest, Szilas park 1. I. 4**
- Helyrajzi száma: **91096/014/A/006**
- Alapterülete: **43 m²**
- Szobaszáma: **1,5**
- Komfortfokozata: **összkomfortos**

5/1

- Címe: **1157 Budapest, Zsóka u. 18. VII. 30**
- Helyrajzi száma: **91158/082/A/163**
- Alapterülete: **35 m²**
- Szobaszáma: **1,5**
- Komfortfokozata: **összkomfortos**

- Címe: **1157 Budapest, Zsóka u. 29. I. 7.**
- Helyrajzi száma: **91158/037/A/007**
- Alapterülete: **55 m²**
- Szobaszáma: **1 + 2x 1/2**
- Komfortfokozata: **összkomfortos**

(a továbbiakban: lakások)

2.

A **Használó**, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány az ingatlanokat – a Tulajdonos Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 38697/2011. számú tulajdonosi nyilatkozata, valamint a 2011.11.03. napján kelt határozott időre szóló bérleti szerződés alapján használja. Ezen bérleti jogviszony 2011.12.31. napján lejár.

A **Használatba adó** – a **Tulajdonos 1022/2011. (XI.30) ök. számú határozata** valamint a **38697/2011. számú 2011. december 13-án** kelt tulajdonosi nyilatkozata alapján – ingyenes használatba adja, a **Használó** használatába veszi az 1. pontban meghatározott lakásokat, ún. kiléptető lakások céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A **Használó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket köteles betartani.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** illetik a jelen szerződésből eredő jogok - ezen belül a használatba adónak fizetendő közmű díj - és terhelik a használatba adói kötelezettségek. A **Használatba adó** a szerződés tekintetében a **Tulajdonos** megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a **Tulajdonos** jogosult.

A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2006. december 11. napján „Ellátási Szerződés” jött létre szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások folyamatos biztosítására 2007. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig szóló időtartamra. Az „Ellátási Szerződés” 2010. április 6. és 2011. augusztus 17. napján lett módosítva. A jelen lakáshasználati szerződés abból a célból jön létre, hogy a **Használó** az „Ellátási Szerződésben” meghatározott és vállalt feladatait teljesíteni tudja.

3.

A lakás használatba adásának jogcíme: **ingyenes használatba adás**

4.

A használati jogviszony időtartama: **határozott idejű**

A használati jogviszony kezdő időpontja: **2012.01.01.**

A használati jogviszony vége: **2016. december 31.**

5.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a lakásokat a 2. pontban megjelölt „Ellátási szerződés” keretén belül, és kizárólag az abban vállalt kötelezettségei teljesítésének érdekében használhatja, és az abban foglaltak alapján a lakásokba rászoruló személyeket szállás és lakhatás céljából a jelen szerződésben meghatározott időtartamon belül befogadhat.

6.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakások közüzemi díjait közvetlenül a szolgáltatók felé, a közös költséget pedig a társasház felé a **Használó** köteles megfizetni. A **Használó** hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi díj, közös költség és egyéb használatból eredő pénzbeli hátralék esetén – ha a **Használó** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Használatba adó** a **Használó** jelen szerződésben szereplő adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

7.

A **Használó** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos kiadás merül fel, az általa a **Használatba adónak** befizetett összeget a **Használatba adó** előbb a kamatokra, majd a költségekre, majd a **Használatba adó** felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díjtartozásra számolja el.

8.

A **Használó** a lakásokat - a 2./ pontban meghatározottak alapján – már birtokában tartja, így birtokába adásra nincs szükség.

9.

A **Használatba adó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a lakásokra vonatkozó olyan joga, amely a **Használót** a zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

10.

A **Használó** kijelenti, hogy a lakásokat kizárólag kiléptető lakások céljából veszi igénybe, és azokat az „Ellátási Szerződés” keretein belül annak teljesítése érdekében használja majd. Tudomásul veszi, hogy a lakásokat eltérő célokra nem használhatja, a lakásba más személyt – az „Ellátási Szerződés” szerinti rászoruló kivételével – csak a **Tulajdonos** hozzájárulásával fogadhat be. A lakás albérletbe nem adható, a lakás egy részének albérletbe adásához a **Tulajdonos** hozzájárulása szükséges.

11.

A **Használó** a lakásokat másik lakások tulajdonjogára vagy bérleti-használati jogára csupán a **Tulajdonos** hozzájárulásával cserélheti el.

12.

A **Használó** vállalja, hogy amennyiben e szerződések még nem kerültek megkötésre a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megköti valamennyi, a lakások használatához a **Használatba adó** szerint szükséges szolgáltatási szerződéseket (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Használatba adó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolják.

A **Használó** tudomásul veszi, amennyiben a **Használatba adó** a jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a lakásokban, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Használatba adó** felé.

A **Használó** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

13.

A bérlet tartama alatt a **Használatba adó** gondoskodik - a **Használatba vevő** tűrés kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Használatba adó**t terhelő hibák kijavításáról. A **Használatba vevő** –az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a **Használatba adó**val történt megállapodás alapján átvállalhatja.

14.

A **Használó** köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, javításával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégeztetni. Az elektromos hálózattal kapcsolatos hibákat a **Használó** szakemberrel köteles kijavítani, és szakemberrel történő javítás tényét a **Használatba adó** felé igazolni. Az ettől eltérő módon történő javítás esetén a **Használatba adó** a szerződést felmondja. A **Használó** hibás, szakszerűtlen javításáért a **Használatba**

adó nem vállal felelősséget. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák és költségek – kivéve azt az esetet, ha a pótlásra és a cserére a **Használó** rendeltetésellenes használata miatt kerül sor – a **Használatba adót** terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a **Használatba adó** köteles gondoskodni. A felek azonban ettől eltérően is megállapodhatnak.

A **Használó** köteles a lakásokat és azok berendezési tárgyait rendeltetészerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a lakások használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák – szakember igénybevételevel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Használó** a lakásokban csak a **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

A **Használó** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Használatba adóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Használatba adónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Használatba adó** a **Használó** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban a felek írásban megállapodtak. A **Használó** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Használatba adó** ehhez előzőleg hozzájárult.

15.

A **Használatba adó** a rendeltetészerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a **Használó** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A **Használó** az ellenőrzés során a **Használatba adó** képviselőjét köteles beengedni, köteles a **Használatba adó** képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

16.

A **Használó** és a lakásokba jelen szerződés szerint befogadott személyek a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalma, lakásaik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásokban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, ha a lakás társasházban van, a társasház közgyűlésének határozatait, a tűzvédelmi előírásokat, ill. a házirendet. A **Használó** és a lakásokba befogadott személyek a lakásokban állatot nem tarthatnak, és nem dohányozhatnak.

17.

A használati jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig tart. A használati jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akaratú, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

18.

A **Használó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Használatba adó** a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

19.

A **Használatba adó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha

a./ A **Használó** a lakásokat nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben, jelen szerződésben meghatározottaktól eltérően használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – az „Ellátási

- Szerződés” szerinti rászorulók kivételével – vagy arra a Tulajdonos hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- b./ A **Használó** vagy az általa jogszerűen befogadott személyek a **Használatba adóval** vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,.
- c./ A **Használó** vagy a az általa jogszerűen befogadott személyek a lakásokat, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásokban állatot tartanak, vagy dohányoznak, és a **Használó** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Használatba adó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Használó** az okozott hibákat felhívásra nem javítja meg, illetve a kárt nem téríti meg a **Használatba adónak**, illetve a társasháznak.
- d./ A **Használó**, vagy az általa befogadott személyek valamelyike a lakások, vagy bármelyik lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérlik.
- e./ A **Használó** nem biztosítja a **Használatba adó** képviselőjének a lakások rendeltetésszerű használatának az ellenőrzését.
- f./ A **Használó** közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Használatba adó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- g./ A **Használó** a szerződés megkötését követő 8 napon belül, vagy a **Használatba adó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Használatba adó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra /mellékvízóra/ beszerelését, illetve hitelesítését.
- h./ A **Használó** a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- j./ A **Használatba adó** felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- k./ A **Használó** a lakásokban, vagy bármelyik lakásban a **Használatba adó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a **Használatba adó** hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- l./ A **Használó** a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget.
- m./ A jelen bérleti szerződésben meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

20.

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

21.

A használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Használó** köteles a jogviszony utolsó napján a lakásokat kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel és állapotban a **használatba adó** képviselőjének átadni. A **Használó** vállalja, hogy a kötelezettségének eleget tesz, illetve ő, valamint a lakásba befogadott személyek a használati jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják és addig kijelentkeznek. A **Szerződő felek** az átadott lakásról állapotfelvételt és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Használó** hozzájárul ahhoz, illetve tudomásul veszi, amennyiben a jogviszony megszűnésének utolsó napjával a lakások kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a **Használatba adó** jogosult arra, hogy a lakásokat felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt **Használó** költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye.

A **Használatba adó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez bárminemű, a használatból eredő pénzbeli hátralék és járulékai erejéig.

22.

Az értesítéseket a **Szerződő feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Használó** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Használatba adónak** nem jelenti be, a **Használatba adó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Használó** által kézhez-vettnek kell tekinteni.

A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

23.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

24.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakások helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25.

A **Szerződő felek** kijelentik, és tudomásul veszik, hogy a jelen jogviszonyból mindenkor fennálló közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Használatba adó** számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelynek elfogadására a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

26.

Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 9 (kilenc) eredeti példányban készült. A szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2011.12..... hó19..... nap

Ambrus János
.....
Használatba adó

Ambrus János
műszaki igazgató

.....
Használatba adó

Pálfi Istvánné
gazdasági igazgató

Használó
.....
Használó

Használó



65000 2017

Lakáshasználati szerződés módosítás

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából képviseli a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6, képviseli: Földi Tamás vezérigazgató) mint megbízott (a továbbiakban: **Használatba adó**), valamint

Név: **Szociális és Rehabilitációs Alapítvány**

Székhelye: **1152 Budapest, Aporháza u. 63.**

Nyilvántartva: **Fővárosi Bíróság 60.457/1999/5. számú határozata**

Nyilvántartás kelte: **1999. június 26.**

Adószáma: **18167429-1-42**

Cégjegyzékszám: **7558**

Képviseli: **Dr. Hegyesiné Orsós Éva** kuratóriumi elnök

mint **használó** (továbbiakban: **Használó**)

1.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos tulajdonában álló 91158/58/A/169 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX. 37. szám alatt található lakásra 2016. február 1. napján lakáshasználati szerződést kötöttek (a továbbiakban: Lakáshasználati Szerződés).

4.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Lakáshasználati Szerződés 4. pontjának vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

A használati jogviszony időtartama: **határozott idejű**

A használati jogviszony kezdő időpontja: **2016. február 1.**

A használati jogviszony vége: **feltétel bekövetkeztéig (bizottság döntéséig), de legfeljebb az „Ellátási Szerződés” lejártáig, azaz 2016. december 1. napjáig.**

7.

A Lakáshasználati Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett pontjai a továbbiakban is változatlanul hatályban maradnak.

8.

Jelen szerződés módosítás 1 (egy) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült. Jelen szerződés módosítást a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2016. 02 hó 20 nap



Használatba adó
Palota Holding Zrt. képviseli:
Földi Tamás
vezérigazgató





Használó
Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
képvisele: **Dr. Hegyesiné Orsós Éva**
Kuratóriumi elnök



32K



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

5/A530/2016
7 Szív-és mellhírelt
2016 JUL 25
Egyeztető: B. C.

Azonosító szám: 1SZEMK/22804
Ügyiratszám: BP/0502/697-10/2016
Ügyintéző: Gerencsér Gábor vezető-főtanácsos
Telefon: 8960-472

Tárgy: Családok Átmeneti Otthonai -
Szív- és Mellhírelt Családok Átmeneti Otthona
1152 Bp., Rákos út 141. fsz. 2. szám alatti
telephelyének adatmódosítása

HATÁROZAT

Budapest Főváros Kormányhivatala jogkörében eljárva a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány (1152 Budapest, Aporháza u. 63.) képviselőjének kérelme alapján a Családok Átmeneti Otthonai (1152 Budapest, Aporháza u. 63.) **Szív- és Mellhírelt Családok Átmeneti Otthona 1152 Budapest, Rákos út 141. fsz. 2. szám alatti telephelye**, a S0060179S0283407 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyesnek a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába BPC-020/2065-3/2014 számú határozattal határozatlan időre bejegyzett **adatait a határozat jogerőre emelkedésének napjától 2016. december 1. napjáig az alábbiak szerint módosítom.**

A szolgáltatói nyilvántartásban a **Szív- és Mellhírelt Családok Átmeneti Otthona telephelyeként a 1152 Budapest, Rákos út 141. fsz. 2. szám alatt engedélyezett szolgáltatótevékenységet** – a szolgáltatási hely címének megváltozása miatt – a **1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37.** szám alatt engedélyezem.

A módosító határozat jogerőre emelkedését követően az engedélyes bejegyzett adatai a következők.

A fenntartó adatai:

- a fenntartó
 - neve: Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
 - székhelye: 1152 Budapest, Aporháza u. 63.
 - adószáma: 18167429-1-42
 - típusa: nonprofit nem állami
 - gazdálkodási forma: alapítvány
- a fenntartó
 - telefonszáma: 06-1-308-1301
 - telefaxszáma: 06-1-308-1301
 - elektronikus levélcíme: szocrehab@gmail.com
 - honlapjának címe: www.szera.hu
- kapcsolattartójának
 - típusa: általános kapcsolattartó
 - neve: Carlos Lattes Pavez
 - beosztása: igazgató
 - telefonszáma: 06-70-313-0740
 - telefaxszáma: 06-1-308-1301
 - elektronikus levélcíme: szocrehab@gmail.com

Intézmény adatai:

- típusa: székhely
- neve: Családok Átmeneti Otthonai – Szivárvány Családi Átmeneti Otthona
- címe: 1152 Budapest, Aporháza u. 63.
- helyrajzi szám: 91042/1
- ágazati azonosítója: S0060179
- adószáma: -
- telefonszáma: 06-1-308-1301
- telefaxszáma: 06-1-308-1301
- elektronikus levélcíme: szocrehab@gmail.com
- kapcsolattartójának
 - típusa: általános kapcsolattartó
 - neve: Kelemen Gábor
 - beosztása: intézményvezető
 - telefonszáma: 06-1-308-1301
 - telefaxszáma: 06-1-308-1301
 - elektronikus levélcíme: szocrehab@gmail.com

Szolgáltatási hely adatai:

- típusa: telephely
- neve: Szivárvány Családi Átmeneti Otthona
- címe: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37.
- helyrajzi szám: 91158/58/A/169
- ágazati azonosítója: S0060179S0283407
- adószáma: -
- telefonszáma: 06-1-308-1301
- telefaxszáma: 06-1-308-1301
- elektronikus levélcíme: szocrehab@gmail.com
- kapcsolattartójának
 - típusa: általános kapcsolattartó
 - neve: Kelemen Gábor
 - beosztása: intézményvezető
 - telefonszáma: 06-1-308-1301
 - telefaxszáma: 06-1-308-1301
 - elektronikus levélcíme: szocrehab@gmail.com

Szolgáltatási hely által nyújtott szolgáltatások adatai:

Szolgáltatás neve: családok átmeneti otthona

Engedélyezett és befogadott férőhelyek száma: 4 férőhely

Ellátási terület: Magyarország

Bejegyzés hatálya: a határozat jogerőre emelkedésének napjától **2016. december 1. napjáig.**

Az adatmódosításnak megfelelő működés kezdő időpontja: a határozat jogerőre emelkedésének napja.

A szolgáltatás a normatív állami hozzájárulás finanszírozási rendszerében befogadottnak minősül. Normatív állami hozzájárulással finanszírozott befogadott férőhelyek száma 4 férőhely.

Az engedélyes adatmódosítása iránti eljárásban a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az engedélyes címe szerint a közegészségügyi szakkérdésben illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest XIV. Kerületi Hivatalának Népegészségügyi Osztálya BP-14R/NEO/01589-3/2016 számon 2016. február 9-én kiadott szakhatósági állásfoglalásával a működési engedély adatmódosításához közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35130/1002-2/2016.ált. számon 2016. február 10-én kiadott előzetes szakhatósági állásfoglalásával a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti családok átmeneti otthona működési engedély ügyében az engedély megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárult.

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya BP-05/07/01051-3/2016 számon 2016. március 24-én, a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti ingatlanra vonatkozóan építésügyi szakkérdésben kiadott tájékoztatása szerint az építéshatósági követelményeknek való megfelelést megvizsgálta, és megállapította, hogy az engedélyes bejegyzése iránti eljárásban az engedélyesre vonatkozóan az építéshatósági követelményeknek való megfelelés szakkérdésében építésügyi szempontból kikötéseket nem kell tenni.

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal SHF-A/7417-2/2016 sz. 2016. április 6-án kelt szakhatósági állásfoglalásában a Szívárvány Családok Átmeneti Otthona 1152 Budapest, Rákos út 141. fsz. 2. szám alatt befogadott, a szolgáltatói nyilvántartásba a kérelem benyújtását megelőzően is jogerősen bejegyzett négy férőhelyének a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatt újonnan létesített telephelyére történő átcsoportosításához, mint első fokú szakhatóság hozzájárult.

Az engedélyes adatmódosításának jogerőre emelkedését követő nyolc napon belül a szükséges példányszámban, hivatalból – tanúsítvány elnevezéssel – hatósági bizonyítványt állítok ki a fenntartó részére. A tanúsítványt az engedélyes címen és az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségeiben jól látható módon ki kell függeszteni.

E határozat végrehajthatóvá válását követően a hatályos tanúsítványt bevonom, egyben kötelezem a fenntartót, hogy a 1152 Budapest, Rákos út 141. fsz. 2. szám alatti címre kiállított tanúsítványt e határozat végrehajthatóvá válását követő nyolc napon belül küldje meg Hivatalom részére.

Felhívom a fenntartó figyelmét, hogy köteles kérelmezni az adatmódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, kettőszázezer forintig terjedő igazgatási bírság szabható ki.

A működéssel összefüggő kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény és a végrehajtási rendeletekben foglaltak az irányadóak.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes. Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

A határozat a közléssel jogerős, mert a kérelmező a kérelemmel megegyező határozathozatal esetén fellebbezési jogáról lemondott.

INDOKOLÁS

A fenntartó képviselője az engedélyes címének megváltozása miatt 2016. február 11-én kérte a 1152 Budapest, Rákos út 141. fsz. 2. szám alatt működő családok átmeneti otthona szolgáltatói nyilvántartásba a BPC-020/2065-3/2014 számú határozattal határozatlan időre bejegyzett adatainak a módosítását a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm.r. (továbbiakban: Rendelet) 27. § (1) bekezdése alapján. Az engedélyes új címe: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37.

A kérelmező a Rendeletnek megfelelő elektronikus úrlapon nyújtotta be kérelmét, melyhez csatolta a Családok Átmeneti Otthonai - Szívárvány Családok Átmeneti Otthona módosításokkal egybeszerkesztett, a fenntartó által 2016. január 28-án kiadott alapító okiratát, amely tartalmazza az intézmény és az intézmény szakmai egységei, telephelyei címét és megnevezését.

A kérelmező beszerezte és a kérelemhez csatolta az engedélyes megváltozott címe szerint illetékes, a közegészségügyi követelmények teljesülése kérdésében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Népegészségügyi Osztály BP-14R/NEO/01589-3/2016 számon 2016. február 9-én kiadott előzetes közegészségügyi állásfoglalását.

Beszerezte és a kérelemhez csatolta a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35130/1002-2/2016.ált. számon 2016. február 10-én kiadott előzetes szakhatósági állásfoglalását.

Csatolta továbbá az intézmény 2016. január 28-tól hatályos, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, a fenntartó és Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat között megkötött, 2012. január hó 1. napjától 2016. december hó 31. napjáig érvényes ellátási szerződés, a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti ingatlan használati jogcímét igazoló, 2016. február 1-jén a fenntartó és a Budapest XV. kerületi Önkormányzatát képviselő Palota Holding Ingatlan- és vagyongazdálkodó Zrt. képviselői által kötött lakáshasználati szerződés, valamint a fenntartó és a Budapest XV. kerületi Önkormányzat nevében eljáró Palota Holding Ingatlan- és vagyongazdálkodó Zrt. között 2016. február hó 1. napján megkötött megállapodás és együttes kérelem másolatát.

A kérelmező a kérelem kiegészítéseként 2016. február 26-án a kérelemhez csatolta a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti ingatlan használati jogcímének időtartamát bizonyító okiratok, a Budapest XV. kerületi Önkormányzatát képviselő Palota Holding Ingatlan- és vagyongazdálkodó Zrt. képviselői által kötött lakáshasználati szerződés 2016. február 26-án kelt módosításának, valamint a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, mint tulajdonos képviselője 2016. február 24-én kelt bérbeadói nyilatkozatának másolati példányát.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Népegészségügyi Osztálya BP-14R/NEO/01589-3/2016 számon 2016. február 9-én kiadott előzetes közegészségügyi állásfoglalása szerint a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatt családok átmeneti otthona működésének a 2016. február 8-án megtartott helyszíni szemle és az Országos Közegészségügyi Intézet 2004. évben kiadott Gyermek- és Ifjúsághigiénés jegyzet ajánlásainak figyelembevételével közegészségügyi akadálya nincs.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35130/1002-2/2016.ált. számon 2016. február 10-én 4-én kelt előzetes szakhatósági állásfoglalását, melyben a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatt családok átmeneti otthona telephelyének a működtetéséhez tűzvédelmi szempontból hozzájárult, a kérelmező által benyújtott dokumentumok ellenőrzése, a 2016. február 9-én megtartott helyszíni ellenőrzés és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adta ki.

A működést engedélyező szerv a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet 19. § (5) bek. d) pontja alapján 2016. február 17-én a szolgáltatói nyilvántartásban történő adatmódosításhoz építészeti szakkérdésben megkereste Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát az engedélyesre vonatkozó építészeti követelményeknek való megfelelés vizsgálata céljából.

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya BP-05/07/01051-3/2016 számon 2016. március 24-én, a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti ingatlanra vonatkozóan építésügyi szakkérdésben kiadott tájékoztatása szerint a 2016. március 22-én megtartott helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a kérelemmel érintett lakás megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 235/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK) 105. §-ában rögzített lakásra vonatkozó követelményeknek.

Hivatalom a Szivárvány Családok Átmeneti Otthona 1152 Budapest, Rákos út 141. fsz. 2. szám alatt befogadott, a szolgáltatói nyilvántartásba a kérelem benyújtását megelőzően is jogerősen bejegyzett négy férőhelyének a fenntartó telephelyei közötti, illetve újonnan létesített telephelyére történő férőhelyszám-átcsoportosításról szükséges szakhatósági állásfoglalás ügyében a BP/0502/697-4/2016

számú végzéssel 2016. február 17-én megkereste a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalt, mely SHF-A/7417-2/2016 sz. 2016. április 6-án kelt szakhatósági állásfoglalásában a kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba a kérelem benyújtását megelőzően is jogerősen bejegyzett családok átmeneti szolgáltatás befogadását költségvetési többletkiadást nem eredményező fenntartók közötti férőhelyszám-átadás teszi szükségessé, a fenntartó kérelme maradéktalanul eleget tesz a Gyvt. 145. § /2c) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában meghatározott feltételeknek, a befogadás jogszabályi feltételei fennállnak.

A Rendelet alapján adatmódosítás esetén – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a működést engedélyező szerv a változással összefüggő körülményeket vizsgálja, és ezekkel kapcsolatban folytat bizonyítási eljárást.

A Rendelet 27. § (3) bekezdése alapján az adatmódosítási kérelemhez csak a változással összefüggő, valamint az adatmódosítás során, jogszabály alapján vizsgálandó egyéb körülményekkel kapcsolatos - 5. számú melléklet szerinti – iratokat kell csatolni, vagy amennyiben a Rendelet azt előírja azokat a működést engedélyező szerv ellenőrizi, illetve szerzi be.

Eljárásom során az ingatlan-nyilvántartásból beszereztem az engedélyes megváltozott címe szerinti ingatlan tulajdoni lapján található adatokat, amely alapján megállapítható, hogy a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti, Budapest XV. ker. 91158/58/A/169 helyrajzi számú ingatlan a használatba adó Budapest XV. Kerület Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) tulajdonában áll.

A Hivatalom részéről 2016. április 5-én tartott helyszíni szemle alapján megállapítást nyert, hogy a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti ingatlan, annak helyiségei, a helyiségek mérete, berendezése és felszereltsége alkalmas a Szivárvány Családok Átmeneti Otthona telephelyeként történő működtetésre. A telephely új címén a tárgyi feltételek 4 fő ellátott számára megfelelnek a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben meghatározott követelményeknek, az ellátottak számára biztosítottak a Rendelet 70. §-ban előírt elhelyezési feltételek, valamint – az elsősegélynyújtó felszerelés kivételével – biztosítottak a R. 71-72. §-aiban meghatározott ellátások tárgyi feltételei.

A benyújtott kérelem szerint a Szivárvány Családok Átmeneti Otthona a 1152 Budapest, Rákos út 141. fsz. 2. szám. alatti ingatlanban a szolgáltató tevékenységgel a határozat jogerőre emelkedésétől felhagy, a szolgáltató tevékenységet a 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 16. IX/37. szám alatti ingatlanban kívánja folytatni.

A fenntartó kérelmében nyilatkozott arról, hogy a szolgáltatói nyilvántartás adatmódosítása nem jár intézményi jogviszony megszűntetésével, a szolgáltatást költségvetési támogatással kívánja ellátni.

A fentiek alapján a fenntartó eleget tett a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az engedélyes megfelel az adatmódosításhoz szükséges feltételeknek, így a működést engedélyező szerv a Rendelet 17. §-a szerint - a fenntartó kérelmének megfelelően - gondoskodott az engedélyes, illetve a fenntartó adatainak módosításáról a határozat rendelkező részében foglaltak szerint. A szolgáltatói nyilvántartás tartalmát a Rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

A tanúsítvány kiadásáról a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rendelkeztem.

A hatósági nyilvántartással kapcsolatos eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket) 82. §-a valamint 86. §-a vonatkozik.

Hatáskörömet és illetékességemet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet 4. §, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. Az eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 46. pontja biztosítja.

7/5

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bek. b) és (2) bek. a) pontja alapján a közlés napján jogerőssé válik, mivel a kérelmező a kérelemmel megegyező határozathozatal esetén a fellebbezési jogáról a döntés meghozatala előtt lemondott.

Budapest, 2016. április 8.

Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály A határozat/végzés jogerős: 2016 ÁPR 11. Budapest, 2016. év. <u>IV.</u> hó <u>11.</u> nap <i>Gáborcska S.</i> ügyintéző
--

dr. György István kormány megbízott megbízásából

Burkáné dr. Nagy Beáta
Burkáné dr. Nagy Beáta
főosztályvezető-helyettes

A határozatról postai úton értesülnek:

1. Szociális és Rehabilitációs Alapítvány (1152 Budapest, Aporháza u. 63.)
2. Szivárvány Családok Átmeneti Otthona (1152 Budapest, Aporháza u. 63.)
3. Irattár

Jogerőre emelkedést követően elektronikus levélben értesülnek:

4. Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Ig. (ahi.kmrig@allamkincstar.gov.hu)
5. Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Jegyzője (jegyzo@bpxv.hu)
6. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (mukengedelyezes@szqyf.gov.hu)
7. Gyermekjogi képviselő (herczeg.rita@obdk.hu)