

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016 OKT 27.

Ikt.sz.: 2144-193/2016.

Hiv. sz.: 5/89-175/2016. 

Ülés ideje: 2016. november 8.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

2146-12/2016.

ELŐTERJESZTÉS

az Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti
szerződések jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egészségügyi Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) felülvizsgálta bérleti szerződéseit a 2017. évre vonatkozóan. Ennek során megállapításra került, hogy több bérlőnek lejár a bérleti szerződése, és hat bérlő esetén a szerződés szerinti éves bevétel összege meg fogja haladni az 1.000.000 Ft-ot.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (8) bekezdése szerint *költségvetési szerv a használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bevétel, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bevétel erejéig köthet szerződést. Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy a szerződés szerinti éves bevétel az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.*

Az Intézmény megküldte az érintett bérleti szerződések tervezeteit (1-7. melléklet).

Az érintett bérlők a következők:

- MED-STÖPSZLI Kft. – gyógyászati segédeszköz forgalmazó. Az üzlethelyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/a. sz. alatt található, területe 18 nm, **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 1.209.600 Ft.**
- MISIMI-HÚS Kft. – büfé. Az üzlethelyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/a. sz. alatt található, területe 20 nm, **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 1.920.000 Ft.**
- Pesti & Lendvai Látszerész Bt. – látszerész üzlet. Az üzlethelyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/a. sz. alatt található, az üzlet területe 18 nm, **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 1.209.600 Ft.**
- TAMATIKA Kft. – audiológiai vizsgáló. Az üzlethelyiség a 1158 Bp., Őrjárat u. 1-5. sz. alatt található, területe 40 nm, **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 3.624.000 Ft.**
- ABIOSZIROM Kft. – gyógynövény szaküzlet. Az üzlethelyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/a. szám alatt található, területe 15 nm, **a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege 1.008.000 Ft.**
- DE-MAX Kft. – audiológiai szakrendelés és hallókészülék forgalmazó üzlet, két üzlethelyiséggel. 1. számú helyiség a 1152 Bp., Rákos út 77/a. szám alatt található,

területe 18 nm, a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege **4.017.600 Ft**,

- DE-MAX Kft. – 2. számú helyiség a 1157 Bp., Zsókavár u. 42-44. szám alatt található, a tervezett éves bevétel (bérleti díj és rezsiköltség) összege **4.132.800 Ft**.

A bérleti díjak az Intézmény 8. melléklet szerinti önköltségszámításai alapján kerültek meghatározásra. A bérleti szerződések 1 éves időtartama az Intézmény szerződéskötési szabályzata alapján került meghatározásra, miszerint „A Bérleti Szerződések 1 évre vannak kötve, az év közben kötött szerződések december 31-ig szólnak”.

Az 1-7. melléklet szerinti szerződés tervezetek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2016. október „27”.



Hajdu László
polgármester

Melléletek:

1. MED-STÖPSZLI Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete,
2. MISIMI-HÚS Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete,
3. Pesti & Lendvai Látszerész Bt-vel kötendő bérleti szerződés tervezete,
4. TAMATIKA Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete,
5. ABIOSZIROM Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete,
6. DE-MAX Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete (Rákos út 77/a. telephely)
7. DE-MAX Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezete (Zsókavár u. 42-44. telephely)
8. önköltség számítás.

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
 2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály
Németh Angéla alpolgármester
- Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
3. **Jegyzői láttamozás:** 2016. október „26.” nap **Aláírás:**
 4. **Meghívandók:** Dr. Sólyom Olimpia (Egészségügyi Intézmény főigazgató főorvosa)
 5. **Az előterjesztést kapiák:** -

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) jóváhagyja az Egészségügyi Intézmény és a MED-STÖPSZLI Kft. közötti – a ...-.../2016. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: polgármester

(2) jóváhagyja az Egészségügyi Intézmény és a MISIMI-HÚS Kft. közötti – a ...-.../2016. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: polgármester

(3) jóváhagyja az Egészségügyi Intézmény és a Pesti & Lendvai Látszerész Bt. közötti – a ...-.../2016. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: polgármester

(4) jóváhagyja az Egészségügyi Intézmény és a TAMATIKA Kft. közötti – a ...-.../2016. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: polgármester

(5) jóváhagyja az Egészségügyi Intézmény és az ABIOSZIROM Kft. közötti – a ...-.../2016. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: polgármester

(6) jóváhagyja az Egészségügyi Intézmény és a DE-MAX Kft. (Rákos út 77/a. telephely) közötti – a ...-.../2016. iktatószámú előterjesztés 6. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: polgármester

(7) jóváhagyja az Egészségügyi Intézmény és a DE-MAX Kft. (Zsókavár u. 42-44. telephely) közötti – a ...-.../2016. iktatószámú előterjesztés 7. melléklete szerinti – bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2016. november 8.

Felelős: polgármester

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Községi

felülvizsgálatra érkezett: 2016.....

L. Kék 10.20.

.....10. hó 26-n



Főigazgató főorvos

1152 Budapest, Rákos út 77./a.
☒ 1601 Budapest, Pf.: 65.

Fax: 5060-138,139
E-mail: titkarsag@xv-euint.hu



Ikt.sz.: /2016.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos/, mint Bérbeadó,

másrészről

Név: MED-STÖPSZLI Kft.

Értesítési név, cím: Izik-Marton Mária

Képviselő: Izik Marton Mária ügyvezető

1202 Budapest, Emőke utca 31.

Adószám: 12667110-2-43

Telefon:

Reinitz Andrea üzletvezető 20/910-5047

Cégjegyzéksz.: 01-09-697537

mint Bérelő között az alábbiak szerint:

- 1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe vesz a Bérbeadó kezelésében lévő 1152 Bp. Rákos út 77/a. orvosi rendelő telephelyén 18 m2 területet gyógyászati segédeszközök forgalmazása, gyógy- és kényelmi lábbelik forgalmazása tevékenység céljából.
2. Bérelő a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
3. Bérelőt jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.
5. A Bérelő a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. Bérelő az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles Bérbeadó számlája alapján határidőre átutalni.
- Bérleti díj: 5.000,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 90.000,-Ft/hó (adómentes)
- Közüzemi átalány: bruttó 10.800,-Ft/hó
- Mindösszesen: 100.800,-Ft/hó
- Telefonszámla: a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.
7. Felek a jelen Bérleti Szerződést 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő határozott időre kötik. A Bérelő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni.
8. Bérelő köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérelő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért Bérbeadó nem tartozik felelősséggel.
10. Bérbeadó nem kötelezhető Bérelő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. Bérelő a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem

jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.

11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
14. Jelen Bérleti Szerződés 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016....

.....
Dr. Sólyom Olimpia
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Izik-Marton Mária
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2016.

.....
Rádics Andás
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2016.

**A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének sz. határozata alapján jóváhagyom:**

.....
Hajdu László
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző



Főigazgató főorvos

1152 Budapest, Rákos út 77./a.
☒ 1601 Budapest, Pf.: 65.

☎/Fax: 5060-138,139
E-mail: titkarsag@xv-euint.hu



Ikt.sz.: /2016.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **MISIMI-HÚS Kft.**

Értesítési név, cím: Mészáros Imre

Képviselő: Mészáros Imre ügyvezető

1155 Bp., Szent korona útja 27.

Céggjegysz.: 01-09-998035

Adószám: 24254076-2-42

Telefon:

418-2686

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe vesz a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1152 Bp., Rákos út 77/a. orvosi rendelő telephelyén 20 m² területet **büfé üzemeltetés** céljából.
- Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
- Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
- A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
- A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégábráját elhelyezni.
- Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 5.000,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 100.000,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 60.000,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 160.000,-Ft/hó**
 - **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.
- Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2017. január 1-től 2017. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni. Bérbeadó a Bérlemény birtokát Bérlő részére a bérlet kezdőnapján adja át.
- Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.

10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
14. Jelen Bérleti Szerződés 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016.

.....
Dr. Sólyom Olimpia
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Mészáros Imre
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2016.

.....
Rádiics Andás
gazdasági igazgató
penzügyi ellenjegyző

Budapest, 2016.

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének sz. határozata alapján jóváhagyom:

.....
Hajdu László
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző



Főigazgató főorvos

1152 Budapest, Rákos út 77./a.
 ☒ 1601 Budapest, Pf.: 65.

☎/Fax: 5060-138,139
 E-mail: titkarsag@xv-euint.hu



Ikt.sz.: /2016.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**, másrészről

Név: **Pesti és Lendvai Látszerész Bt.** Értesítési név, cím: Lendvai Eszter
 Képviselő: Lendvai Eszter ügyvezető 2541 Lábatlan, Rákóczi út 138-140.
 Adószám: 23611357-2-11 Telefon: 30/273-9875
 Cégjegyzékszám: 11-06-001399
 mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe vesz a Bérbeadó kezelésében lévő 1152 Bp. Rákos út 77/a. orvosi rendelőben 18 m² területet optikai üzlet üzemeltetésére.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja Bérbeadó működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles Bérbeadó számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 5.000,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 90.000,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 10.800,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 100.800,-Ft/hó**
 - **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.
7. Felek jelen Bérleti Szerződést **2017. január 1-től 2017. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni. **Bérbeadó** a Bérlemény birtokát Bérlő részére a bérlet kezdőnapján adja át.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti

díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.

11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
14. Jelen Bérleti Szerződés 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016.

.....
Dr. Sólyom Olimpia
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Lendvai Eszter
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2016.

.....
Rádics Andás
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2016.

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének sz. határozata alapján jóváhagyom:

.....
Hajdu László
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

4 melléklet

XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye



Főigazgató főorvos

1152 Budapest, Rákos út 77./a.
☒ 1601 Budapest, Pf.: 65.

☎/Fax: 5060-138,139
E-mail: titkarsag@xv-euint.hu



Ikt.sz.: /2016.

Bérlési Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye**

Székhely: 1152 Budapest Rákos u. 77/a.

Adószám: 15515139-2-42

Képviselő: Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos

mint **Bérbeadó**, másrészről

Név: **TAMATIKA Kft**

Székhely: 1115 Budapest, Petzvál József u. 22/A

Adószám: 13309677-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-878327

Képviselő: Németh Péter ügyvezető

Kapcsolattartó: Dr. Velich Attila Telefon: 06 70 381-0940

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe vesz a **Bérbeadó** kezelésében lévő
 - 1158 Órjárt u. 1-5. Szakorvosi rendelőTelephelyén 20 + 20 m² helyiséget a mellékelt leltár szerinti berendezési tárgyakkal és műszerekkel együtt **audiológiai vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérlési Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérlési díj: 6.700,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 268.000,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 34.000,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 302.000,-Ft/hó**
7. Felek a jelen **Bérlési Szerződést 2017. január 1-től 2017. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mellékelt leltár szerinti berendezési tárgyakkal és műszerekkel együtt köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.

8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelmére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
14. Jelen Bérleti Szerződés 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016.

.....
Dr. Sólyom Olimpia
 főigazgató főorvos
 Bérbeadó

.....
Németh Péter
 ügyvezető
 Bérlő

Budapest, 2016.

.....
Rádics Andás
 gazdasági igazgató
 pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2016.

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének sz. határozata alapján jóváhagyom:

.....
Hajdu László
 polgármester

Ellenjegyző:
Dr. Lampert Mónika
 jegyző



Ikt.sz.: /2016.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **ABIOSZIROM Kft.**

Értesítési cím: 1039 Bp. Barátpatak u. 6/C.

Képviselő: Bodor István

Adószám: 25332337-2-41

Telefon: 06-30/253-9243

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő
➤ 1152 Bp. Rákos út 77/a. orvosi rendelő
telephelyén **15 m²** területet **gyógynövény és gyógyhatású készítmények forgalmazása tevékenység** céljából.
- Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
- Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
- A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
- A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
- Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**. A **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónapot megelőző 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhót megelőző 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára. Az első havi bérleti díj fizetése tárgyhónapban történik.
➤ **Bérleti díj: 5.000,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 75.000,-Ft/hó (adómentes)**
➤ **Közüzemi átalány: bruttó 9.000,-Ft/hó**
➤ **Mindösszesen: 84.000,-Ft/hó**
➤ **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.
- Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2017. január 1-től 2017. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
- Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.

10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
14. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen Bérleti Szerződés 2 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016.

.....
Dr. Sólyom Olimpia
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Bodor István
Bérlő

Budapest, 2016.

.....
Rádics Andás
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2016.

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének sz. határozata alapján jóváhagyom:

.....
Hajdu László
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző



Ikt.sz.: /2016.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye**

Székhely: 1152 Budapest Rákos u. 77/a

Adószám: 15515139-2-42

Képviselő: Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos,

mint **Bérbeadó,**

másrészről

Név: **DE-MAX Kft.**

Székhely: 1073 Budapest, Akácfa u. 54.

Telefonszám: kapcsolattartó Erdélyi Erika 30/472-4824

Adószám: 12176704-2-42

Képviselő: Fási Péter cégvezető, Spicz Müller Szabolcs ügyvezető

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő
➤ 1152 Bp. Rákos út 77/a. Szakorvosi rendelő

telephelyén 14 + 4 m² helyiséget **audiológiai szakrendelés és hallókészülék** forgalmazása céljából. A **Bérbeadó** jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt heti 3 órában lehetőséget biztosít arra is, hogy **Bérlő** a Szakrendelő III. emeletén működő Orr-fül-gégészeti szakrendelőjét igénybe vegye OEP által nem finanszírozott audiológiai szakrendelés céljából.

2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a XV. ker. Egészségügyi Intézmény működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.

Bérlő és **Bérbeadó** kijelentik, hogy amennyiben az audiológiai szakrendelésre az Egészségügyi Intézmény az OEP-el szerződést tud kötni, az ez irányú együttműködésre felek készek új szerződést kötni.

4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
 5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállása ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
 6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni. Bérelti díj: 18.000-Ft/nm/hó, azaz 324.000,-Ft/hó (Mentes az adó alól)**
 - **Közüzemi átalány: 10.800,-Ft/hó (Mentes az adó alól)**, mely tartalmazza a bérleményre eső közüzemi díjakat, valamint a bérelt területen kívüli takarítás és ingatlanőrzés költségeit.
 - **Mindösszesen: 334.800-Ft/hó (Mentes az adó alól)**
- A bérbeadó a díjakat minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett infláció mértékével jogosult növelni.
7. Felek a jelen **Bérelti Szerződést 2017. január 1-től 2019. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
 8. **Bérlő** köteles az Intézményben mindenkor hatályos rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonsvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
 9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelőséggel.
 10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** - e Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén a bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérelti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
 11. **Bérbeadó** jogosult e Bérelti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
 12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
 13. A jelen Bérelti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

14. Jelen Bérleti Szerződés 3 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016.....

.....
Dr. Sólyom Olimpia
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Fási Péter
cégvezető
Bérlő

.....
Spicz Müller Szabolcs
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2016.

.....
Rádics Andás
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2016.

**A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének sz. határozata alapján jóváhagyom:**

.....
Hajdu László
polgármester

Ellenjegyző:
Dr. Lampert Mónika
jegyző



Ikt.sz.: /2016.

Bérlési Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye**

Székhely: 1152 Budapest Rákos u. 77/a

Adószám: 15515139-2-42

Képviselő: Dr. Sólyom Olimpia főigazgató főorvos,

mint **Bérbeadó,**

másrészről

Név: **DE-MAX Kft.**

Székhely: 1073 Budapest, Akácfa u. 54.

Telefonszám: kapcsolattartó Erdélyi Erika 30/472-4824

Adószám: 12176704-2-42

Képviselő: Fási Péter cégvezető, Spicz Müller Szabolcs ügyvezető

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő
➤ 1157 Bp. Zsókavár u. 42-44. Szakorvosi rendelő

telephelyén 28 m² helyiséget a mellékelt leltár szerinti berendezési tárgyakkal **audiológiai szakrendelés és hallókészülék** forgalmazása céljából.

2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a XV. ker. Egészségügyi Intézmény működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérlési Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyk beszerzése alól.

Bérlő és **Bérbeadó** kijelentik, hogy amennyiben az audiológiai szakrendelésre az Egészségügyi Intézmény az OEP-el szerződést tud kötni, az ez irányú együttműködésre felek készek új szerződést kötni.

4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállása ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni. Bérleti díj: 11.500-Ft/nm/hó, azaz 322.000,-Ft/hó (Mentes az adó alól)**

➤ **Közüzemi átalány: 22.400,-Ft/hó (Mentes az adó alól)**, mely tartalmazza a bérleményre eső közüzemi díjakat, valamint a bérelt területen kívüli takarítás és ingatlanörzés költségeit.

➤ **Mindösszesen: 344.400-Ft/hó (Mentes az adó alól)**

A bérbeadó a díjakat minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett infláció mértékével jogosult növelni.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2017. január 1-től 2019. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles az Intézményben mindenkor hatályos rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyónvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelőséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** - e Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén a bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult e Bérleti Szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

14. Jelen Bérleti Szerződés 3 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2016.....

.....
Dr. Sólyom Olimpia
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Fási Péter
cégvezető
Bérlő

.....
Spicz Müller Szabolcs
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2016.

.....
Rádics Andás
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2016.

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének sz. határozata alapján jóváhagyom:

.....
Hajdu László
polgármester

Ellenjegyző:
Dr. Lampert Mónika
jegyző

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
TAMATIKA Kft.	audiológiai vizsgálatok	Órjárt 1-5.	40	34 000

m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei

	Ft/m ² /hó
Gáz	272
Víz	28
Szemét	51
Takarítás	271

kalkulált fogyasztási költség (tapasztalati)

	Ft/m ² /hó
Áram	228

Összesített költség

	m ² -re
Közüzemi	850

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Pesti és Lendvai Látszerész Bt.	optika	Rákos	18	10 800
MED-STÖPSZLI Kft.	gyógyászati segédeszköz	Rákos	18	10 800
aBIOSZIROM Kft.	gyógynövény	Rákos	15	9 000
DE-MAX Kft.	audiológia	Rákos	18	10 800

m² -re leosztható költségek a telephely éves költségei

	Ft/m ² /hó
Gáz	140
Víz	31
Szemét	42
Takarítás	251

kalkulált fogyasztási költség (tapasztalati)

	Ft/m ² /hó
Áram	136

Összesített költség

	m ² -re
Közüzemi	600

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
DE-MAX Kft.	audiológia	Zsókavár	28	22 400

m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei

	Ft/m ² /hó
Távhő	301
Víz	12
Szemét	39
Takarítás	294

kalkulált fogyasztási költség (tapasztalati)

	Ft/m ² /hó
Áram	154

Összesített költség

	m ² -re
Közüzemi	800

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
MISIMI-HÚS Kft.	büfé	Rákos	20	60 000

m²-re leosztható költségek a telephely éves

	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	140	2 800

kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)

	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Víz	410	8 200
Szemét	800	16 000
Áram	650	13 000

A vízfogyasztás, a szemét és áramfogyasztás az üzlet jellegéből adódóan magasabb, mint az egy négyzetméterre visszaosztott költség, ezért itt külön mérőórák hiányában tapasztalati értékekkel számoltunk.

Takarítás	1 000	20 000
-----------	-------	--------

Az üzlet tevékenységéből adódóan a takarítási szükséglet hatványozottan magasabb, mint az épületben általánosan szükséges takarítás, így itt is kalkulált költséggel számoltunk.

Összesített költség

	m ² -re	Havi
Közmű átalány	3 000	60 000

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi bérleti díj
MISIMI-HÚS Kft.	büfé	Rákos	20	100 000
Pesti és Lendvai Látszerész Bt.	optika	Rákos	18	90 000
MED-STÖPSZLI Kft.	gyógyászati segédeszköz	Rákos	18	90 000
aBIOSZIROM Kft.	gyógynövény	Rákos	15	75 000

Bérleti díj összetétel - Rákos út

	Ft/hó/m ²
ÉCS	344
Ingatlan karbantartás	90
Műszak	870
Őrzés-védés	188
Központi irányítás	1 162
Közvetett fogyasztási költségek	2 346

Összesített

	m ² -re
Bérleti díj	5 000

Azon szolgáltatások tekintetében, amelyek közvetlenül az Intézmény alaptevékenységéhez kapcsolódnak (pl. audiológiai szolgáltatás), nem szükséges önköltségszámítást végezni.