

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: 2/47-190/2016.

Kt.sz.: 2/46-12/2016.

Az ülés időpontja: 2016. november 08.

Hiv. sz.: 3/518/871/2016
(Főépítési Iroda)

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 pályázatok benyújtásáról, és a pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. júliusi ülésén úgy döntött, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata részt kíván venni a Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése által kiírt TÉR_KÖZ 2016 városrehabilitációs pályázat (a továbbiakban: Pályázat) „A” és „B” jelű programján a Budapest XV. kerület, Rákos útnak a következőkben részletezett szakaszaival:

„A” jelű program – közterületek komplex megújítása című pályázatán:

- a Rákos út Wesselényi utca és az Arany János utca közötti szakaszának megújítása,

„B” jelű program – közösségi célú városrehabilitációs programok című pályázatán az érintett Rákos út menti szakaszhoz kapcsolódó kis teresedések megújításával, melyek

- a Dessewffy Arisztid utcai kereszteződés kiegészítve a Wesselényi utcai közterülettel a Vásárcsarnokig,
- a Bezerédj Pál utcai kereszteződés,
- a Népfelkelő utcai kereszteződés,
- és a Rákos úti szakrendelő előtti teresedés.

Fentiek alapján a tervezési megbízást a RUP-15 Kft. bonyolításában a PRO RÉGIO Nonprofit Kft. kapta meg a pályázat keretén belül két programra bontva (Rákos út (A), és a csatlakozó kis terek (B) rendezése).

A pályázat keretében lehetőség nyílik arra, hogy a fővárosi és a XV. kerületi Önkormányzat vegyes tulajdonú részeiről egységes koncepció alapján revitalizáció valósulhasson meg a Rákos út egy szakaszán. A Rákos út az Arany János utca és a Wesselényi utca közötti szakasza, a legsűrűbb a városi történések szempontjából, itt található fajlagosan a legtöbb üzlet, az ebből fakadó közlekedési problémák itt sűrűsödnek leginkább. Ezen a szakaszon helyezkednek el legsűrűbben az intézmények is.

Cél a gazdasági aktivitás növelése a kereskedelmi-szolgáltató-vendéglátó „Főutca” ezen szakaszán, a közlekedési gondok enyhítése, benne elsősorban a parkolás és a logisztika körülményeinek javítása, és a kisvárosi környezet színvonalasabbá, élhetőbbé tétele.

A pályázat segítségével az itt elérhető eredmények az egész útvonalra mintát adhatnak. A szakmai előkészítés során fentiek miatt az „A” programba beépítésre került a Rákos út Wesselényi utca és az Arany János utca közötti szakaszának komplex megújítása, és a kapcsolódó terek revitalizációja is. A „B” programba – elsősorban a Rákos úti Rendelőintézet felújítása miatt – elsődlegesen a kapcsolódó terek revitalizációja került.

„A” program:

A Rákos út érintett szakasza tekintetében tervezési feladat volt a használhatóság érdekében megtalálni a közlekedés, a parkolás, az áruszállítás, a gyalogos felületek, és a zöldfelületek közötti kompromisszumot. A megvalósíthatóság érdekében ütemekre bontva:

- Rákos út Észak: a Rákos út 56.-68. számhoz tartozó Arany János utca és Szerencs utca közötti útszakaszt fedi le. *(Ebbe a szakaszba esik a Rákospalota-Újvárosi Református Egyházközösség temploma, a XV. kerület Önkormányzat Egészségügyi Intézménye, Idősek otthona, Orvosi rendelők épülete, egy állatorvosi rendelő, egy gyógyszertár);*
- Rákos út Dél: a Rákos út 99.-58. számhoz tartozó Szerencs utca és Wesselényi utca közötti útszakaszt fedi le. *(Ide tartozik több kisbolt, magánvállalkozás épülete: étterem, autómosó, élelmiszer bolt, edzőterem, fodrászat, dohánybolt, pékség stb. és magánházak.).*

A Rákos út érintett szakasza mentén elhelyezkedő négy tér, teresedés:

- 1.tér: Rákos úti Rendelőintézet előtti tér, melyre két ütem készült:
 - I. ütem a most megvalósítható, mely a pályázat részét képezi: a Rendelő oldalán öbölbe kerülnek a taxi-állások, és a buszmegálló, a túloldali megálló előbbre, a gyalogátkelő hátrébb kerül, így a rendelőbe lökésszerűen érkező gyalogos forgalom is biztonságosan átvezethető, ugyanakkor megadható a járműforgalom számára a megálló buszok szabályos kikerülésének a lehetősége. A gyalogátkelő közelebb kerül a rendelő bejáratához, ahová kellemes környezetben, új térburkolaton keresztül juthatnak el a gyalogosok. A parkoló a jelenleginél rendezettebb kialakítást kap, a betegszállítás, és a mozgássérült várakozóhely az épület déli oldalánál lesz. A meglévő pavilonok helyett elegánsabb térszervezéssel új helyen és formában jelennek meg a pavilonok;
 - II. ütem a távlati terv, mely a Rendelőt környező parkolást, körbejárhatóságát tudja biztosítani, de ehhez telek vásárlás(oka)t, telekcserét szükséges lebonyolítani.
- 2.tér: Rákos út és a Népfelkelő utca kereszteződésében a Népfelkelő utca előtti tér: korlátozott áthajtás biztosítása, a patika akadálymentes megközelítése, és a Népfelkelő utca 96.szám alatti ingatlan bevonása közösségi térként. A Népfelkelő utcai járdaszigeten parkoló autóknak a Rákos út mentén kerülnek szabályos parkolók kijelölésre.
- 3. tér: Rákos út és a Bezerédj Pál utca kereszteződésében a Bezerédj Pál utca előtti tér: a tér rendezése, gyalogos felület növelése érdekében az utca egyirányú lesz, áruszállítás biztosítása a Rákos út felől történik. A 2. és 3. tér egy gondolatmenet alapján egységes eszközrendszer alkalmazásával készült. Az új növénykazetták, modern vonalvezetésű burkolatok, pihenőpadok várhatóan lelassítják az erre sétálókat és maradásra készítetik őket, a térplasztikák a tér rangját fogják emelni.
- 4. tér: Rákos út, Wesselényi utca és Dessewffy Arisztid utca kereszteződése: a meglévő pavilonok bontása után kevesebb pavilon telepítési opciót tartalmaz a terv elegánsabb térszervezéssel a térrendezés biztosítása érdekében. A régi pavilonok eltolásával egy tisztább, átláthatóbb térélmény jön létre. A gyalogos forgalmat a díszburkolat irányai terelik, emellett megjelenik egy nyugodtabb, nagyobb felületű gyepfelület. A Wesselényi utca és a Dessewffy Arisztid utca forgalomcsillapított utcaként halad át a téren. A tér egyben bevezető útvonalként is működik a Wesselényi utca hangsúlyozottabban „piacutca” szerepet kapó részén keresztül a Vásáresarnokhoz. A Vásáresarnok előtti tér is bekapcsolódik, mint árusító-, piaci hely, így sokkal jobban részt vesz a vérkeringésben. Rendezésre kerülne a közterületi vásárlói, árusítói parkolás, egységes és új szabadtéri árusító helyek kialakításra.

Fejlesztésre felhasznált eszközök

- alacsony növénykazetták elhelyezése a tereken, a szélén padokkal
- zöldfelületi szigetek elhelyezése
- díszburkolat kialakítása, sétányfelületek kialakítása

- térplasztikák (művészet megjelenése) elhelyezése a tereken
- légvezetékek föld alá süllyesztése, kandelláberek felújítása
- parkolóhelyek kialakítása és a forgalom rendezése.

Tervezett forgalomtechnikai beavatkozások:

- Népfelkelő utca: egyirányúsítás a Rákos út felől az Arany János utca felé korlátozott behajtással (kivéve célforgalom/ behajtás csak engedéllyel),
- A Bezerédj Pál utca: egyirányú kialakítás (legkisebb utcaszakasz, kb. 140 m, 11 ingatlannal), behajtás a Szerencs utca felől,
- Dessewffy Arisztid utca: marad a mai kétirányú forgalom, burkolatváltásokkal kerül kezelésre a forgalom csillapítása,
- Wesselényi utca: marad a mai kétirányú forgalom, de rendezettebb parkolás, elárúsító helyek kijelölése történik.

Fejlesztésre felhasznált eszközök:

- zöldfelületi szigetek elhelyezése
- díszburkolat kialakítása, sétányfelületek kialakítása
- légvezetékek föld alá süllyesztése, kandelláberek felújítása
- parkolóhelyek kialakítása és a forgalom rendezése.

„B” program:

A Rákos út érintett szakasza mentén elhelyezkedő négy tér, teresedés, *mely részletesen az „A” programban került kifejtésre.*

Lakossági Fórum

A 2016.10.27-én megtartott Lakossági Fórumon a tervek bemutatásra kerültek. A fórumon több pro- és kontra felszólalás is elhangzott a tervvel kapcsolatban, de a végén a többség a projekt benyújtását támogatta. A végleges terveknél a lakossági fórumon elhangzott igények, jobbító észrevételek - pl. a mozgáskorlátozott parkoló elhelyezésére – figyelembe vehetőek.

A pályázat ütemezése

- | | |
|--|----------------|
| • Pályázatok benyújtása: | 2016.11.30-ig |
| • Hiánypótlási határidő: | 2016.12.16-ig |
| • Döntés a pályázatokról: | 2017.02.28-ig |
| • Együttműködési Megállapodás megkötéséről szóló döntés: | 2017.06.30-ig |
| • A pályázatok részletes anyagainak benyújtása: | 2018.01.31-ig |
| • A pályázatok Támogatási Szerződésének megkötéséről szóló döntés: | 2018.03.31-ig. |

A pályázat támogatási intenzitása

- A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz, valamint intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez az építés és eszközbeszerzési munkák költségének **legfeljebb 75%-ára**,
- A kerületi önkormányzatok tulajdonában lévő közterületeken végzett feladatokhoz, valamint intézmények, helyiségek és lakóépületek felújításához, átalakításához és bővítéséhez az építési és eszközbeszerzési munkák költségének **legfeljebb 65%-áig**,
- Nem beruházási célú közösségformáló, kiegészítő elemek költségeinek legfeljebb 50%-áig,
- A projekt előkészítéséhez (tervezési, járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 50%-áig nyerhető el támogatás.

A támogatott munkák projekten belüli aránya

- A nem beruházási tevékenységek költsége a projekt támogatásának legfeljebb 5%-a lehet, de legalább 1%.
- A projekt előkészítési költsége (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) a projekt támogatásának legfeljebb 8%-a lehet.

A pályázatok keretében elnyerhető támogatás

Az előzetes tervezői költségbecslés alapján az „A” programban szereplő elemek 548.043.725 Ft támogatást igényelnek. Figyelembe véve a támogatás 500 millió forintban maximált értékét, a változatlan műszaki tartalom elérése nagyobb önerő biztosítását igényli.

A „B” program elemei az előzetes tervezői költségbecslés alapján 263.516.301 Ft támogatást igényelnek. Figyelembe véve a támogatás 250 millió forintban maximált értékét, a változatlan műszaki tartalom elérése nagyobb önerő biztosítását igényli.

A tényleges önerőszükség a nyertes pályázat és a támogatási intenzitás ismeretében pontosodhat, melyről új testületi előterjesztés fog készülni a Fővárosi döntést követően.

A projektek összköltségét az alábbi táblázat tartalmazza

Az „A” projekt megnevezése:	Rákospalota Főutcája
A projekt összköltsége	787.054.715 Ft
Önerő (Ft)	287.054.715 Ft
Az igényelt támogatás összege	500.000.000 Ft <i>(a kiírás korlátai miatt)</i>
A „B” projekt megnevezése:	Rákos út terei
A projekt összköltsége	403.855.163 Ft
Önerő	153.855.163 Ft
Az igényelt támogatás összege	250.000.000 Ft <i>(a kiírás korlátai miatt)</i>

Járadékos többletköltségek, ami a pályázat keretein belül nem elszámolhatóak

Projektmenedzsmenti, műszaki ellenőrzési, beszerzési költségek 3-4%. Az engedélyezési és kivitelezés tervezési költségei 5-6%, melyek csak nyertes pályázat esetén jelentkeznek.

Elszámolási rend

Támogató Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Az 50 millió Ft feletti támogatási összeg elnyerése esetén Kedvezményezettek időközi kifizetési igényt nyújthatnak be *(a Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított negyedévente, amennyiben a benyújtandó számlákon szereplő költségek összege eléri az 50 millió Ft-ot).*

Az 50 millió Ft alatt támogatási összeget elnyert projektek esetében az elszámolás egyszeri, a projekt lezárásakor esedékes.

A záró kifizetés igényléshez tartozó legkisebb összeg az elnyert támogatás összegének legalább 10 %-a.

Benyújtandó dokumentumok

A módosított pályázati kiírás 5.1.1 pontja alapján a benyújtott pályázatoknak a Pályázati Adatlapon, és a Szakmai dokumentáción túl az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- a projektben érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást,
- képviselő-testületi határozatot arról, hogy az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt.

- a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy – nyertes pályázat esetén – vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, és vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti,
- a beérkezett pályaművek publikálásához való hozzájárulásról pályázó nyilatkozatát.

A pályázatokat Önkormányzatunk a Képviselő-testület decemberi rendes ülését megelőzően tervezi benyújtani (a pályázatok benyújtási határideje: 2016. november 30.), így a témában a jelen képviselő-testületi ülésen szükséges döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a szükséges döntések meghozatalát a csatolt határozati javaslatok szerint.


Budapest, 2016. november „3.”.




Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. 368/2016. (VI.28.), 369/2016. (VI.28.), 463/2016. (IX.6.) ök. számú határozatok (digitálisan)
2. Módosított TÉR_KÖZ 2016 pályázati kiírás (digitálisan)
3. Rákos út átnézeti helyszínrajz (digitálisan)
4. Rendelő előtti tér (digitálisan)
5. Rendelő előtti tér távlati terv (digitálisan)
6. Népfelkelő_Bezerédj előtti terek (digitálisan)
7. Dessewffy-Wesselényi_termelői piac (digitálisan)
8. Módosított Együttműködési Megállapodás minta (digitálisan)
9. „A” konstrukció költségkimutatás (digitálisan)
10. „B” konstrukció költségkimutatás (digitálisan)
11. Érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (digitálisan)

(1) **Témafelelős:** Főépítészi Iroda 

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Jegyzői Iroda – Jogi Csoport 

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2016. ...11... hó ...03... nap Aláírás: 

Határozati javaslatok I.:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 „A” Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” című városrehabilitációs célú pályázati felhívásra „*Rákospalota Főutcája*” címmel pályázatot nyújt be.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pontban megnevezett projekt által érintett, Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 85834, 86607, 85828, 86709, 85743, 86834, 85696, 85735, 85819, 86683, 85695/1, 85299, 80735/2, 85818 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházások megvalósításához.
3. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 787.054.715,- Ft összköltségű és 500.000.000,- Ft támogatási igényű pályázathoz – annak elnyerése esetén – önrészként 287.054.715,- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.
4. az 1. pontban megjelölt projekt elnyerése esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban megjelölt, a projekttel érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el és a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti.
5. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pontban megnevezett pályamű publikálásához.

Határidő: 2016.11.08;

- a pályázat benyújtására: a pályázati felhívásban rögzített benyújtási határidőn belül;
- az önrész biztosítására: a 2017.évi költségvetési rendelet jóváhagyása;

Felelős: polgármester

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek.

Az 1.,2.,4.,5. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 3. határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Határozati javaslatok II.:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 „B” Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” című városrehabilitációs célú pályázati felhívásra „**Rákos út terei**” címmel pályázatot nyújt be.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pontban megnevezett projekt által érintett, Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló 85696, 85735, 85819, 86683, 85695/1, 85299, 80735/2, 85818 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházások megvalósításához.
3. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 403.855.163,- Ft összköltségű és 250.000.000,- Ft támogatási igényű pályázathoz – annak elnyerése esetén – önrészként 153.855.163,- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.
4. az 1. pontban megjelölt projekt elnyerése esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban megjelölt, a projekttel érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el és a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti.
5. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pontban megnevezett pályamű publikálásához.

Határidő: 2016.11.08;

- a pályázat benyújtására: a pályázati felhívásban rögzített benyújtási határidőn belül;
- az önrész biztosítására: a 2017.évi költségvetési rendelet jóváhagyása;

Felelős: polgármester

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek.

Az 1.,2.,4.,5. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 3. határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Határozati javaslatok III.:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzatunk 2017. évi költségvetésében a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 „A” és „B” pályázatok önrészeként mindösszesen legfeljebb az „A” pályázat esetében jóváhagyott önrészt, azaz 287.054.715,- Ft összeget biztosít.

Határidő: a 2017.évi költségvetési rendelet jóváhagyása

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek.

Az 1. határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

tanverségi

felülvizsgálatra érkezett: 2016

.....nó 2...-n

L. K. 11.02.