



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐ



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3100 • Fax.: 307-4008 • jegyzo@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ikt. sz.: *2147-187d* /2016.

Az ülés száma: *2146 - 12* /2016.

(Városüzemeltetési Főosztály és Főépítési Iroda)

Az ülés időpontja: *2016. november 8.*

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÓ

a

Bp. XV. Deák utcai összevont házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelő épület beruházásról és az ÉPK 13. épület felújításáról

I. Deák utcai orvosi rendelő:

A tárgyi beruházást lebonyolító RUP-15 Kft. egyidejűleg beterjesztett tájékoztatóját az alábbiakkal egészítem ki:

A rendelőépület tervezésére az önkormányzat 2014. évben két tervezési szerződést kötött:

1. Vázlat-, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére

Tervező: Körös Konzult Kft – MCXVI Építésműterem Kft. DEÁK Konzorcium

Tervezési díj: 9.850 E Ft + ÁFA

Határidő: 2014. 04. 30 (vázlattevé)

2014. 06. 15. (építési engedélyezési tevé)

2014. 07. 30. (kiviteli tevé)

2. Belsőépítészeti tervek elkészítésére

Tervező: MCXVI Építésműterem Kft.

Tervezési díj: 2.587 E Ft + ÁFA

Határidő: 2015. 01. 21.

A tervező a tervdokumentációkat határidőre elkészítette.

Az engedélyezési tervek alapján született építési engedély *2015. május 7-én* emelkedett jogerőre.

A közbeszerzési eljárás megindítását akadályozta az ingatlan vezetékes földgáz elosztóvezeték leágazásának hiánya, melyet az erre kizárólagos jogosultsággal rendelkező gázszolgáltató csak *2015. novemberében* épített meg.

A tervező által készített költségvetés alapján, az épület nettó kivitelezési költsége *340.176 E Ft* volt. Ezt mintegy 2,5%-os biztonsági tartalékkal megemelve, a Képviselő-testület a beruházás fedezeteként *nettó 349.000 E Ft* előirányzatot fogadott el az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében.

A kivitelezési szerződés megkötésére indított I. közbeszerzési eljárás keretében beérkezett *6 ajánlat* nettó *378.913 E Ft-tól, 436.112 E Ft-ig* terjedő tartományával jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló költségvetési előirányzatot. Az eljárást megfelelő fedezet hiánya miatt kellett eredménytelenné nyilvánítani.

A második közbeszerzési eljárásban 4 ajánlattevő jelentkezett ajánlattételre, de közülük mindössze egy, az ÉPKOMPLEX Kft. adott ajánlatot az első eljárásban is, ahol egyébként a nettó 378.913 E Ft-os ajánlata volt a legalacsonyabb ellenértékű. Sajnálatos módon az ÉPKOMPLEX Kft. a második eljárásban jelentkezett ugyan, azonban ajánlatot végül nem adott.

A végeredménnyel, illetve az eljárással kapcsolatban aggályosnak tartom, hogy egy kétfordulós tárgyalásos eljárás második tárgyalási szakasza során miként alakulhat ki magasabb ár, mint az első fordulóban. Ez a Kbt. alapján nonszensz, mint a tárgyi eljárásban árlejtést alkalmazni, ami egy teljesen más eljárási fajta és építési beruházás esetén nem is lehet.

II. ÉPK 13. számú épület felújítása

A RUP 15 Kft. tárgyi épületére vonatkozó tájékoztatója több helyen pontatlanságokat tartalmaz, így ezzel kapcsolatban az alábbi kiegészítést adom:

Az épület engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére a közbeszerzési eljárással kiválasztott MŰÉP Építőmérnöki Kft-vel 2014. március 07-én kötött szerződést az Önkormányzat. Az épület 2014. 09. 04-én kelt határozattal kapott építési engedélyt az eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Osztályától.

Az építési engedélyezési eljárással párhuzamosan elkezdődött a kiviteli tervek készítése. A kiviteli tervek véleményezésébe azok készítése során a RUP-15 Kft., valamint az EGI is bevonásra került, annak érdekében, hogy az észrevételeik időben beépítésre kerülhessenek. Az elektromos szakági tervek véleményezésébe a Palota Holding Zrt. is felkértük, tekintettel arra, hogy akkor ott dolgozott megfelelő képzettségű szakember. Az épület kiviteli tervei 2014. 09. 23-án kerültek leszállításra az addig beérkezett vélemények figyelembevételével.

Az Önkormányzatunk időközben kezdeményezte az ÉPK teljes területének tulajdonba adását a Magyar Államtól, melyről az 1570/2014. (X. 10.) Kormányhatározatban született meg a kedvező döntés. A tényleges tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírása 2016. 04. 07-én került sor. Ekkor került az Önkormányzat a teljes területen birtokba és tudta társtulajdonosi hozzájárulás nélkül a beruházást megkezdeni.

A kivitelezés közbeszerzési ajánlati felhívása az építési engedély és a kiviteli tervek alapján történt. Az ajánlattételi szakaszban a tervekre vonatkozó észrevételekre a megfelelő szakmai, tervezői válasz megadásra került, ennek ismeretében adott ajánlatot a kivitelező.

A kivitelezés folyamatában tartott kooperációk során felmerült pontosítási, az EGI részéről felmerülő új igények - új röntgengép telepítése és ezzel a sugárvédelmi terv módosítása, az árnyékolók, szűnyogháló elhelyezése, orvos technológiai berendezések áttekintése, kivitelezői észrevételek - kezelésére 2016. 09. 15-én a tervek korrigálására adtunk megbízást a tervezők részére. A leszállított tervek 90%-os véglegesítése a beérkezett és a kooperáción elhangzó észrevételek figyelembevételével megtörtént, a tűzvédelmi terv és ezzel összhangban a gépészeti terv véglegesítése folyamatban van. A kivitelező részére átadott tervek árazásra alkalmasak, ennek megfelelően annak készítése folyamatban van.

Az előlépcső és a katasztrófa védelmi szakhatósági egyeztetés miatt szükséges menekítő rámpa kialakítására vonatkozóan a beruházó önkormányzat a kivitelezői árak ismeretében kívánja meghozni a végső döntést, melyről a RUP 15 Kft-t is tájékoztattuk 2016. 10. 20-án kelt levelünkben.

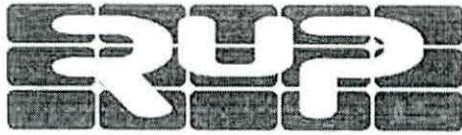
A beérkező kivitelezői költségvetés után szükséges a tervezői költségvetés összevetésével, az elmaradó és a szükségessé váló plusz tételek optimalizálásáról a beruházói döntést meghozni a rendelkezésre álló források figyelembevételével.

A kivitelezés során felmerülő egyéb terv kiegészítési igények a tervezői művezetés keretén belül fedvénytervekkel kezelhetők.

Budapest, 2016. november 8.



Dr. Lamperth Mónika
jegyző



Ikt.sz.:K-348/2016

Budapest XV. kerületi Önkormányzat
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

a „Budapest XV. Kerület, Deákutcai új, összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő építése” tárgyú közbeszerzési eljárásról

A bizottság kérésnek megfelelően az alábbi tájékoztatást adom:

A 2015. decemberében indított I. eljárás esetében - a beruházásra rendelkezésre álló pénzügyi fedezet nettó 340.175.804.-Ft+ÁFA összeg volt és a rendelkezésre álló tartalékkeret összege, nettó 8.824.197.-Ft + ÁFA összeg volt- tekintettel arra, hogy az összes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár magasabb volt, mint a rendelkezésre álló anyagi fedezet, így Ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 70. § (1) bekezdésére és a 75. § (2) bekezdés b.) pontjára a tárgyi közbeszerzési eljárást a beérkezett ajánlatok bírálata és értékelése nélkül eredménytelenné nyilvánította.

A beérkezett ajánlatok átlaga az I. eljárás során nettó 403.072.708 Ft volt.

A Polgármester Úr a 2016. június 10-én kelt levelében tájékoztatta a RUP-15 Kft.-t arról, hogy a Képviselő-testület a 362/2016. (V.31.) ök. sz. határozatával megemelte a Deák utcai rendelő építési beruházására korábban rendelkezésre állt pénzügyi fedezetet, és kérte a közbeszerzési eljárás megindítását. A pénzügyi fedezet mértéke nettó 385.000.000.-Ft-ban került meghatározásra.

A közbeszerzési eljárást a RUP-15 Kft., mint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Ajánlatkérő nevében eljáró Ajánlatkérő, a Bíráló Bizottság alakuló ülése után – amelynek tagja a Deák utcai rendelő tervezője is – 2016. június 29-én indította meg a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján tárgyalásos eljárásfajtaiban.

Ajánlatkérő a 2016. június 29-én a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában – amely országosan bárki számára elérhető volt - közzétett összefoglaló tájékoztatásra érdeklődésüket kifejező gazdasági szervezeteknek 2016. július 13-án küldte meg a közbeszerzési eljárás részvételi felhívását.

A kiegészítő tájékoztatások és az előzetes vitarendezésben megadott választ követően a részvételi jelentkezések bontására 2016. július 21-én került sor, amikor megállapítást nyert, hogy négy részvételre jelentkező nyújtotta be részvételi jelentkezését.

Ajánlatkérő két alkalommal is hiánypótlási felszólítást küldött a részvételre jelentkezőknek, majd 2016. augusztus 15-én megküldte összegezését a részvételi jelentkezések elbírálásáról, amelyben megállapítást nyert, hogy mind a négy – alábbiakban meghatározott - gazdasági szereplő részvételi jelentkezése érvényes.

1.)

| | |
|---|---------------------------------|
| Részvételre jelentkező neve: | Laterex Építő Zrt |
| Részvételre jelentkező lakcíme / székhelye: | 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12 |

2.)

| | |
|---|--------------------------|
| Részvételre jelentkező neve: | Epkomplex Kft |
| Részvételre jelentkező lakcíme / székhelye: | 2100 Gödöllő, Réz u. 37. |

3.)

| | |
|---|-------------------------------|
| Részvételre jelentkező neve: | Pesti Építő és Faipari Zrt. |
| Részvételre jelentkező lakcíme / székhelye: | 1112 Budapest, Rózsató u. 10. |

4.)

Közös részvételre jelentkező

| | |
|---|---|
| Részvételre jelentkező neve: | PENTA Industry Kft. |
| Részvételre jelentkező lakcíme / székhelye: | 1148 Budapest, Kerepesi út 52. III. em. |
| Részvételre jelentkező neve: | MASINVEST Kft |
| Részvételre jelentkező lakcíme / székhelye: | 1151 Budapest, Kertköz u. 4. |

Ajánlatkérő 2016. augusztus 22-én küldte meg ajánlattételi felhívását a részvételre jelentkezőknek, amelyet egy alkalommal módosított. A kiegészítő tájékoztatások megadását követően 2016. szeptember 28-án került sor az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok bontására, amelyre már csak három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Mindhárom ajánlat meghaladta a rendelkezésre álló forrást.

Ajánlatkérő és a három ajánlattevő 2016. október 6-án tárgyalásokat folytatott a műszaki tartalom és a szerződéses feltételek véglegesítése végett. A tárgyaláson ismertetésre került a rendelkezésre álló pénzügyi forrás, illetve a kiadott dokumentáció részét képező kiviteli terv szerinti műszaki tartalom szerinti megépítése került meghatározásra. A kivitelezőket árlejtésre szólítottuk fel. A szerződéssel kapcsolatban felmerült szakaszonkénti számlázás a szerződésben biztosításra került.

Ajánlatkérő 2016. október 14-én küldte meg az ajánlattevők részére a végleges ajánlattételre történő ajánlattételi felhívást és a tárgyalás során véglegesített szerződéses feltételeket.

A végleges, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatok bontására 2016. október 24-én került sor. Végleges ajánlatot három ajánlattevő nyújtott be az alábbiak szerint:

1.)

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | Laterex Építő Zrt. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12. |

2.)

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Ajánlattevő neve: | Pesti Építő és Faipari Zrt. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1112 Budapest, Rózsató u. 10. |

3.)

Közös részvételre jelentkező

| | |
|------------------------|---|
| Ajánlattevő neve: | PENTA Industry Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1148 Budapest, Kerepesi út 52. III. em. |
| Ajánlattevő neve: | MASINVESZT Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 1151 Budapest, Kertköz u. 4. |

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Penta Industry Kft. és a Masinveszt Kft. közös ajánlattevő nyújtotta be, figyelemmel az alábbiakban megajánlott vállalkozói díjakra:

| <i>Ajánlattevő</i> | Penta Industry Kft. és Masinveszt Kft. | Laterex Építő Zrt. | Pesti Építő és Faipari Zrt. |
|---|---|---------------------------|------------------------------------|
| <i>Vállalkozói díja nettó forintban megadva</i> | 412.916.352.-Ft | 430.415.532.- | 470.669.549.-Ft |


A Rup 15 Kft. 2016. október 25-én a fentiekben kialakult helyzetről tájékoztatta a Polgármester Urat és a Polgármesteri Hivatalt, illetve ezzel egyidejűleg a Penta Industry Kft. és a Masinveszt Kft. közös ajánlattevőket a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felkérte az érvényes ajánlat megállapításához szükséges igazolások és nyilatkozatok benyújtására.

A „Budapest XV. Kerület, Deák utcai új, összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő építése” tárgyú közbeszerzési eljárás abban az esetben nyilvánítható eredményessé, amennyiben a jelenleg rendelkezésre álló nettó 385.000.000.-Ft összegű pénzügyi fedezet további nettó 27.916.352.-Ft-tal megemelésre kerül, figyelemmel arra, hogy az építési beruházás fordított adózás hatálya alá tartozik az ÁFA tv. 142. §-a alapján.

Kérem a tájékoztatásom elfogadását.

Budapest, 2016. november 7.

Tisztelettel:


Oláh Béla
ügyvezető

Melléklet:

- Költségvetési főösszesítő összegzés
- Tájékoztató levél



VAN MÉRŐVÉTELÉSI IRODA
1153 Budapest, Eötvös utca
1
www.rup15.hu | rup15@rup15.hu

Köszönjük a megadott címet, amelyre a Budapesti Közös Városi Önkormányzatok részéről a

K-342/2016

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Tisztelt Hajdu László Polgármester Úr!
Tisztelt dr. Pintér Gábor Alpolgármester Úr!

A RUP-15 Kft. (1153 Budapest, Eötvös u. 1.), mint Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Ajánlatkérő nevében eljáró Ajánlatkérő folytatja le a „Budapest XV. Kerület, Deák utcai orvosi rendelő építése” tárgyú immár megismételt közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás eljárásfajtája a Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás.

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban az első körös, ajánlati kötöttséggel nem bíró ajánlatok átvételét követően lefolytatta a tárgyalást az ajánlattevőkkel annak érdekében, hogy a műszaki tartalom és a szerződéses feltételek esetleges módosításait követően kedvezőbb árajánlatokat kaphasson.

2016. október 24-én mindhárom érvényes ajánlattevő benyújtotta végleges, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatát, amelyek kiértékelését követően az összességében legelőnyösebb ajánlatot az egyébként is legalacsonyabb összegű vállalkozói díjat megajánló MASINVESZ Kft. (1151 Budapest, Kertköz utca 4.) és Penta Industry Kft. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) közös ajánlattevő tette.

Nevezett közös ajánlattevő végleges ajánlati ára nettó 412.916.352.-Ft (+ÁFA „fordított adózás” szerinti szabályokkal).

A „Budapest XV. Kerület, Deák utcai orvosi rendelő építése” tárgyú építési beruházásra jelenleg rendelkezésre álló pénzügyi fedezet a Képviselő-testület határozata szerint nettó 385.000.000.-Ft.

Annak érdekében, hogy a jelenlegi, második közbeszerzési eljárást eredményessé lehessen nyilvánítani, szükséges a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet 7,25%-al, azaz nettó 27.916.352.-Ft-tal megemelni.

Megjegyzendő, hogy mind a Bíráló Bizottság, mind a Tervező álláspontja szerint ez utóbbi pénzügyi forrásemelés elfogadható mértékű és abban az esetben, ha a jelenlegi közbeszerzési eljárást ismételten eredménytelenné kellene nyilvánítani, úgy egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az építési beruházás bekerülési összege várhatóan csak tovább nőne.

Mindezek alapján várom szíves válaszukat a pénzügyi fedezet megemelésére vonatkozóan, a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményessé vagy eredménytelenné nyilvánítása érdekében.

Budapest, 2016. október 25.

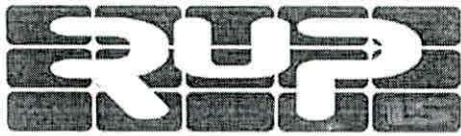
Átvelem: máskorban, közzétételre
2016. 10. 27.

Oláh Béla
RUP-15 Kft. ügyvezető

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

KÉSZÜLT A BUDAPEST, XV., 87607/7 HRSZ ALATT LÉTESÍTENDŐ
DEÁK FERENC UTCAI ÖSSZEVONT HÁZI ORVOSI ÉS GYERMEK HÁZIORVOSI RENDELŐ
KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ II. KÖZBESZERZÉS

| Épület | | Laterex Zrt. | | Pesti építő Zrt. | | Penta konzorcium | | Átlag | |
|--|---------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| | | Anyag összege | Díj összege | Anyag összege | Díj összege | Anyag összege | Díj összege | Anyag összege | Díj összege |
| Sz. | Munkanem megnevezése | | | | | | | | |
| 1 | Építészeti munkák | 133 265 112 | 50 735 438 | 141 505 463 | 44 546 329 | 106 292 867 | 35 284 807 | 127 021 147 | 43 522 191 |
| 2 | Tartószerkezeti munkák | 38 430 901 | 20 598 624 | 46 838 812 | 23 526 048 | 46 879 765 | 22 898 566 | 44 049 826 | 22 341 079 |
| 3 | Épületgépészeti munkák | 37 483 231 | 15 009 628 | 40 917 075 | 17 036 343 | 54 208 142 | 17 971 688 | 44 202 816 | 16 672 553 |
| 4 | Épületvillamossági munkák | 36 704 959 | 12 017 598 | 57 640 051 | 11 313 673 | 44 630 753 | 9 474 676 | 46 325 254 | 10 935 316 |
| 5 | Külső közmű | 5 395 880 | 5 893 279 | 3 343 826 | 3 466 676 | 7 525 701 | 3 697 531 | 5 421 802 | 4 332 395 |
| 6 | Telken belüli környezetrendezés | 9 426 484 | 4 349 768 | 15 444 978 | 6 015 087 | 8 238 654 | 5 490 124 | 11 036 705 | 5 284 993 |
| 7 | Öntözőrendszer | 785 218 | 435 007 | 1 106 076 | 403 650 | 1 256 823 | 150 780 | 1 049 372 | 329 812 |
| 8 | Ülépítés | 577 640 | 282 623 | 786 147 | 345 846 | 660 212 | 351 653 | 674 666 | 326 707 |
| Nettó anyag és díj összesen : | | 262 069 425 | 109 321 965 | 307 582 427 | 106 653 652 | 269 692 918 | 95 319 824 | 279 781 590 | 103 765 147 |
| Nettó anyag + díj összesen : | | 371 391 390 Ft | | 414 236 079 Ft | | 365 012 742 Ft | | 383 546 737 Ft | |
| AFA 27 % | | 100 275 675 Ft | | 111 843 741 Ft | | 98 553 440 Ft | | 103 557 619 Ft | |
| Bruttó anyag + díj összesen : | | 471 667 065 Ft | | 526 079 821 Ft | | 463 566 182 Ft | | 487 104 356 Ft | |
| Belsőépítéssel és berendezések | | | | | | | | | |
| Sz. | Munkanem megnevezése | Anyag + díj összesen | | Anyag + díj összesen | | Anyag + díj összesen | | Anyag + díj összesen | |
| 1 | Mobília | 12 340 024 | | 15 050 708 | | 16 529 958 | | 14 640 230 | |
| 2 | Beépített bútor | 17 531 203 | | 21 954 072 | | 15 025 028 | | 18 170 101 | |
| 3 | Orvosi felszerelések | 13 570 874 | | 1 311 345 | | 2 457 354 | | 5 779 858 | |
| 4 | Műszaki berendezések | 10 644 040 | | 11 803 140 | | 8 325 224 | | 10 257 468 | |
| 5 | Pipere felszerelések | 3 814 588 | | 4 982 034 | | 4 014 861 | | 4 270 494 | |
| 6 | Infografika | 1 123 414 | | 1 332 171 | | 1 551 185 | | 1 335 590 | |
| Nettó anyag + díj összesen : | | 59 024 143 Ft | | 56 433 470 Ft | | 47 903 610 Ft | | 54 453 741 Ft | |
| AFA 27 % | | 15 936 518 Ft | | 15 237 037 Ft | | 12 933 975 Ft | | 14 702 510 Ft | |
| Bruttó anyag + díj összesen : | | 74 960 661 Ft | | 71 670 506 Ft | | 60 837 585 Ft | | 69 156 251 Ft | |
| Épület + Belsőépítéssel és berendezések | | | | | | | | | |
| 1 | Épület | 371 391 390 | | 414 236 079 | | 365 012 742 | | 383 546 737 | |
| 2 | Belsőépítéssel és berendezések | 59 024 143 | | 56 433 470 | | 47 903 610 | | 54 453 741 | |
| Nettó anyag + díj összesen : | | 430 415 532 Ft | | 470 669 549 Ft | | 412 916 352 Ft | | 438 000 478 Ft | |
| AFA 27 % | | 116 212 194 Ft | | 127 080 778 Ft | | 111 487 415 Ft | | 118 260 129 Ft | |
| Bruttó anyag + díj összesen : | | 546 627 726 Ft | | 597 750 327 Ft | | 524 403 767 Ft | | 556 260 607 Ft | |
| Költségvetési rendeletben forrás Nettó: | | | | | | 385 000 000 Ft | | | |
| Többlet forrásigény Nettó: | | | | | | 27 916 352 Ft | | | |
| Többlet forrásigény Bruttó: | | | | | | 35 453 767 Ft | | | |



Ikt.sz.:K-347/2016

Budapest XV. kerületi Önkormányzat
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

Az Észak Pesti Kórház területén, a 13. sz. épület, Rendelő beruházás (Budapest, XV. kerület Órjárat utca 1-3.) felújítási munkáival kapcsolatban

a bizottság kérésnek megfelelően az alábbi tájékoztatást adom.

Az ÉPK-13 Rendelő engedélyes tervei 2013. évben készültek. 2014. év során az engedélyezési eljárással közel egy időben készítette a XV. ker. Önkormányzat Főépítész Iroda a kiviteli terveket.

A közbeszerzési eljárást követően a kivitelező Laterex Zrt-vel 2016. április 11-én került aláírásra a beruházásra vonatkozó vállalkozói szerződés.

A szerződésben *417.480.559 Ft vállalkozói díj* került meghatározásra a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetés alapján.

A teljesítés határideje, azaz a műszaki átadás-átvétel megkezdésére nyitva álló késedelem és kötbérmentes *határidő: a szerződéskötéstől számított 13 hónap* (2017. május 11).

A szerződésben kikötött *jótállási időszak 60 hónap*, a jótállási biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán főszabályként a pótmunkákat kizárták. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek. A pótmunka elrendelése tartalékkeretből történik.

Megrendelő a *tartalékkeret* mértékét *nettó 15.762.804.-Ft* (azaz nettó Tizenötmillió-hétszázhatvankettőezer-nyolcszáznegy forint) összegben határozta meg.

Munkaterületet 2016. április 14-én került átadásra a Kivitelező részére.

A bontási munkák megkezdésekor került sor a részletes, szakágankénti tervegyeztetésekre, a használó egészségügyi egységek bevonásával.

Az egyeztetések során az alábbi kérdések merültek fel:

- Az engedélyes dokumentáció és a kiviteli tervek között ellentmondások találhatók.
- A kiviteli tervek az építési engedély előírásait nem teljes körűen tartalmazzák.
- A régi szűrőgépek nem megfelelő állapota miatt új gépek betervezése vált szükségessé.

- A sugárvédelmi előírásokat a kiviteli tervek az új eszközökhöz szükséges módosítani. ezért új sugárvédelmi tervfejezet szükséges a kiviteli tervekhez.
- Szükségessé vált az előírásoknak megfelelően sugárvédelmi szakértő bevonása.
- Az orvos technológiai berendezések és egyéb mobiliák használók szerinti egyeztetése, átgondolása megtörtént.
- Az épület elektromos betáplálási terve a 15-ös épület felől hiányzott.
- Szükségessé vált a statikai tervfejezet hibáinak javítása (pillér pozíciós terv, pillér tervek).
- Szükségessé vált az épület homlokzati nyílászárók $1,7 \text{ W/m}^2\text{k}$ értékkel korábban megtervezett, a jelenlegi járatos energiatakarékosabb $1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$ értéknek az uniós szabályozáshoz történő illesztése, illetve megfeleltetése,
- A nyílászárók szűnyoghálók és árnyékolók részletmegoldásainak kidolgozását üzemeltető szempontjait figyelembe véve ismét át kellett gondolni. Ezért a Főépítész Irodával egyeztetve új megoldás, zsalúzia kiépítése, megoldása lett jóváhagyva, csökkentve a textilárnyékolók számát.
- A zárófödém rétegrendjeinek, a bontások során feltárt valós többlet kibontás elszállítása, tervezői jóváhagyással történt.
- Az épületgépészeti, tűzvédelmi tervfejezet ellentmondásai szükségessé tették a tervfejezetek átdolgozását, mert a kiviteli tervdokumentáció nem tartalmazta a hatósági egyeztetések tartalmi követelményeit. A tervek javítása a mai napig nem történt meg.
- A tetőfelépítmény gépészeti mérete az engedélyes tervekhez képest a kiviteli tervekben többszörösére nőtt. Az eltérést a Főépítész Iroda egyezteteti az engedélyezett V. kerületi építési hatósággal.
- Az eredetileg megtervezett főbejárati elő lépcső terv szerint nem volt megépíthető, menekítő rámpát a kivitelezési terv nem tartalmazott, de az OKF előírja ennek meglétét, ezért szükségessé vált az áttervezés. Jóváhagyott terv mai napig nincs; a Főépítész Iroda végleges döntését várja tervező, mely alapján a kiviteli tervek véglegesíti. A végleges kialakításra döntés még nem született.

A MŰÉP Kft. a tervezési feladat kapcsán, a tervhibák javítására és az eldöntetlen még kidolgozásra váró feladatok kiviteli tervek módosítására, külön, kiegészítő szerződést kötött a Főépítész Irodával, melynek teljesítési határideje 2016.09. 15. volt.

A leszállított tervek átvizsgálása során további tartalmi pótlásokra volt szükség, így a tervek átdolgozásának érdemi határideje 2016. október 07-re módosult.

Ezt követően ismét ellenőrzésre kerültek a módosított tervek, melyek javításának határideje október 25-én került meghatározásra az Iroda részéről. Tervező a tervmódosítások során a tartalmi rajzi anyagot október 25-én átadta a Főépítész Iroda részére.

Ezen anyagból hiányzó részek:

főbejárati lépcső, rámpa és a tetőfelépítmény módosítása, véglegesítése, tűzvédelmi előírások teljesítése.

A tartalmak költségmódosító hatásúak, végleges döntésig árkülönbözeti költségezésük nem lehetséges.

Kivitelező vállalta, hogy az átadott módosított tervek alapján a költségkülönbözeti kimutatást elkészíti 10 munkanapon belül, melynek határideje: 2016. november 15.

A tervek véglegesítését követően kerül sor a tervezői és a kivitelezői költségvetések összevetésére, azok véglegesítésére.

A kivitelező 2016. augusztus 12-én részleges akadályoztatást jelentett be a tervek egyértelműsítéséig. A levelében jelezte a határidő módosítására vonatkozó igényét. A munka jelenleg részleges akadályoztatás fázisban van.

A kivitelezési fázis meghaladja a 25 %-os teljesítést. A kivitelező első szakasz számláját 2016. október 28-i időponttal nyújtotta be.

A beruházás várhatóan 3 hónap csúszással kerül megvalósításra (2017. augusztus 11).

Kérem a tájékoztatásom elfogadását.

Budapest, 2016.november 07.

Tisztelettel:

OLÁH BÉLA Mérnök
1157 Budapest, József u. 1.
Zöld utca 107. sz. 42
Bt. 1157 Budapest
Cég száma: 01-09-917204


Oláh Béla
ügyvezető