

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016. SZEPT. 22.

Ikt.sz.: 2/59-71 /2016

Hiv.sz.: 3/55399-5/2016

Biz. ülés száma: 2/58-13 /2016

Főépítési Iroda

Az ülés időpontja: 2016. szeptember 26.

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás Pályázati kiírásra érkezett támogatási igények elbírálásáról

Tisztelt Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest, XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 36/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete tartalmazza azon ingatlanok jegyzékét, melyeknek a rendelkezés értelmében egyedi védeltséget kívánt biztosítani a Képviselő-testület.

A Rendelet 11. §-a lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak, hogy a kerületben az értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, építmények, illetve azok tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához az éves költségvetési rendeletben meghatározott „XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” terhére támogatást nyújtson. A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni, ami alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

A Rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Kerület- és Településfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága a költségvetés jóváhagyását követően a 83/2016. (VI. 20.) KÉB számú határozatával 2016. évre vonatkozóan kiírta a **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás** pályázatot.

A Budapest, XV. kerületi Önkormányzata a 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendeletében 5.000.000,- Ft előirányzati célkerettel pályázati lehetőséget biztosított a védett területen lévő ingatlanok felújítására.

A pályázati felhívásra ez évben 2 pályázat érkezett, melyek megfelelnek a pályázat kritériumainak. A 2 pályázat támogatási igénye összesen 2.280.000,- Ft.

A pályázatok részletezése a mellékelt „Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok értékelése” című táblázatban található. Mindkét pályázat támogatását javaslom.

Kérem a T. Bizottságot a mellékelt táblázatban foglalt támogatási igények megtárgyalására és elbírálására.

Budapest, 2016. szeptember 22.

Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. Összevont értékelés (táblázat)
2. Részletes értékelések
3. Értékvizsgálati lapok (7, 124)

(1) Témafelelős: Főépítési Iroda

(2) Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

(3) Bizottságok: PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

x

(4) Jegyzői láttamozás: 2016. 09. hó 22. nap Aláírás: Hajdu László

Határozati javaslat:

1.) A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetés terhére, Értékvédelmi területen lévő lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő épület felújítására benyújtott pályázatot az alábbiakban támogatja.

Nyertes lakóépület címe: XV. kerület, Ady Endre utca 47.
Támogatás összege: 280.000,-Ft
Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Határidő: 2016. október 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2.) A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetés terhére, Értékvédelmi területen lévő lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépület felújítására benyújtott pályázatot az alábbiakban támogatja:

Nyertes lakóépület címe: XV. kerület, Sín utca 25.
Támogatás összege: 2.000.000,-Ft
Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Határidő: 2016. október 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

Az elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!

- Hiv. jogszabály: 36/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés
- Költségvetési fedezet a *2016 évi költségvetésről* szóló 5/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet „Lakástámogatás” előirányzatán belül az „Örökség- és értékvédelmi pályázat” rovat terhére.

ÖSSZEVONT ÉRTÉKELÉS

Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokról

Ssz	Pályázó neve	Hrsz	Pályázat tartalmi követelményeinek való megfelelés	Támogatott tevékenység megnevezése	Tevékenység építészeti minősítése	Felújítás várható költsége (Ft)	Igényelt támogatási összeg (eFt)	Támogatás a költségvetés arányában (%)	Támogatás a maximálisan adható összeg arányában (%)	Megjegyzés	
											F
1.	Kum Róbert és Kunné Knausz Judit Sín utca 25.	87975	igen	nyílászáró- csere	Nem építési engedélyhez kötött	15.000.000,-	2.000.000,-	13,33 < 50,00 ⁽²⁾	100,00	támogatásra javasolt	
2.	Sebestyenné Hári Katalin Erzsébet Ady Endre utca 47.	82278	igen	kerítésbővítés	Nem építési engedélyhez kötött	580.000,-	280.000,-	48,28 < 50,00 ⁽²⁾	14,00	támogatásra javasolt	
Igényelt támogatás összesen:							2.280.000,-				
Ebből támogatható:							2.280.000,-				

(1) - M = 2.000.000,- (maximálisan adható támogatás összege)

(2) - legfeljebb a pályázati költségvetés 50 %-a

RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSEK

Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokról

2/1. - Sín utca 25. – Kun Róbert és Kunné Knausz Judit

2/2. - Ady Endre utca 47. – Sebestyénne Hári Katalin Erzsébet

RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS

SSZ	MEGNEVEZÉS	STÁTUSZ	MEGJEGYZÉS
1	Kiröltött adatlap	RENDBEN	
<i>a</i>	pályázó azonosító adatai – név/cégnév, cím/székhely, adószáma	kitöltve	Kun Róbert Kunné Knausz Judit
<i>b</i>	pályázó elérhetősége	kitöltve	
<i>c</i>	tervezett tevékenység konkrét megnevezése	kitöltve	
<i>d</i>	igényelt támogatás AFA-t is tartalmazó összege	kitöltve	2.000.000,-
2	Építési engedély	RENDBEN	
	<i>A - építési engedélyhez kötött munka esetén</i>	B	
	építési engedélyezési tervdokumentációt és a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben jogerős építési engedélyezési határozat		nem engedélyköteles
3	Fotódokumentáció	RENDBEN	
	felújítani kívánt épület, épületrész bemutatása 3-5 fényképpel a jelenlegi állapotról		
4	Költségvetés	RENDBEN	
	részletes, tételtes költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják		
5	Közgyűlési határozat (társasházi/lakószövetkezeti ingatlanok esetében)	NEM KELL	Nem társasház
	<i>A - társasház</i>		
	<i>B - nem társasház</i>		
	arról, hogy a pályázaton el kívánának indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni és az önerő kifizetését vállalják		
6	Banki igazolás	RENDBEN	
	önrész elkülönített számlán történő elhelyezéséről		
7	Összeférhetetlenségi nyilatkozat (nem kell tenniük a törvény értelmében társasházaknak)	RENDBEN	
	közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról (2007. évi CLXXXI. törvény 6. és 8. §)		

SSZ	MEGNEVEZÉS	STATUSZ	MEGJEGYZÉS
8	Összeférhetetlenségi nyilatkozat (államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdés)	RENDBEN	
9	ÁFA levonási igény nyilatkozat	RENDBEN	
10	Pályázói nyilatkozat A - szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban, B - nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, de lejárt esedékességű köztartozása nincs	RENDBEN A	2 db adóigazolás csatolva
11	Pályázói nyilatkozat nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt	RENDBEN	
12	Pályázói nyilatkozat Önkormányzatunkkal szemben nincs korábbi támogatás tekintetében fennálló olyan elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége, amelynek nem tett eleget	RENDBEN	
13	Hozzájáruló nyilatkozat a támogatás elnyerése esetén hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megkötendő támogatási szerződés alapján a támogató felé visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a támogató a követelést a bankszámlájára benyújtott azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse és erre vonatkozóan legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig csatolja a számlavezető bankja által záradékolt banki felhatalmazó levelet.	RENDBEN	
14	Előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozóan	RENDBEN	

RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS

SSZ	MEGNEVEZÉS	STÁTUSZ	MEGJEGYZÉS
1	Kitöltött adatlap	RENDBEN	
<i>a</i>	pályázó azonosító adatai – név/cégnév, cím/székhely, adószáma	kitöltve	Sebestyenné Hári Katalin Erzsébet
<i>b</i>	pályázó elérhetősége	kitöltve	
<i>c</i>	tervezett tevékenység konkrét megnevezése	kitöltve	
<i>d</i>	igényelt támogatás ÁFA-t is tartalmazó összege	kitöltve	280.000,-
2	Építési engedély	RENDBEN	
	<i>A - építési engedélyhez kötött munka esetén</i>	B	nem engedélyköteles
	építési engedélyezési tervdokumentációt és a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben szereplő építésmérnök által készített műszaki leírást, általa kiadott nyilatkozat arról, hogy a támogatással elvégezni kívánt munka nem építési engedély köteles tevékenység		
3	Fotódokumentáció	RENDBEN	
	felújítási kívánt épület, épületrész bemutatása 3-5 fényképpel a jelenlegi állapotról		
4	Költségvetés	RENDBEN	
	részletes, tételes költségvetést azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják		
5	Közgyűlési határozat (társasházi/lakószövetkezeti ingatlanok esetében)	NEM KELL	Nem társasház
	<i>A - társasház</i>		
	<i>B - nem társasház</i>		
	arról, hogy a pályázaton el kívánna indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni és az önerő kifizetését vállalják		
6	Banki igazolás	RENDBEN	
	önrész elkülönített számlán történő elhelyezéséről	csatolva	
7	Összeférhetlenségi nyilatkozat (nem kell tenniük a törvény értelmében társasházaknak)	RENDBEN	
	közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról (2007. évi CLXXXI. törvény 6. és 8. §)		

SSZ	MEGNEVEZÉS	STÁTUSZ	MEGJEGYZÉS
8	Összeférhetlenségi nyilatkozat (államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdés)	RENDBEN	
9	ÁFA levonási igény nyilatkozat	RENDBEN	
10	Pályázói nyilatkozat A - szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában	RENDBEN	B - nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, de lejárt esedékességű köztartozása nincs
11	Pályázói nyilatkozat nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt	RENDBEN	
12	Pályázói nyilatkozat Önkormányzatunkkal szemben nincs korábbi támogatás tekintetében fennálló olyan elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége, amelynek nem tett eleget	RENDBEN	
13	Hozzájáruló nyilatkozat a támogatás elnyerése esetén hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megkötendő támogatási szerződés alapján a támogató felé visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a támogató a követelést a bankszámlájára benyújtott azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse és erre vonatkozóan legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig csatolja a számlavezető bankja által záradékolt banki felhatalmazó levelet.	RENDBEN	
14	Előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozóan	RENDBEN	

ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAPOK

Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokról



3/1. - Sín utca 25. – 7-es

3/2. - Ady Endre utca 47. – 124-es

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: ÜDÜLŐTELEP	Utca, házszám: SÍN UTCA 25.	124.
		Hrsz.: 87975 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem
Jelleg, értékelés: <p>Utcaképpen jelentős szerepet játszó, előkertes, szabadon álló, igen mozgalmas tömegű és tetőzetű, tornyos, emeletes szecessziós nyaralóvilla. Ruszlikus kőlabazatú erősen kiemelt alagsori szint. Rossz állapot, részben kicserélt nyílászárók Torony párkánya alatt végigfutó szecessziós fríz. Eredeti, téglaoszlopos, kőlabazatos kerítés (a kocs behajtó kapuja új). A lépcsővel megközelíthető bejárat kialakítása azonos a Pozsony utca 26/a - b villáéval. Lehetséges, hogy tervezőjük azonos volt.</p> Védendő értékek: - tömegalakítás, tetőzeti forma és anyaghasználat, eredeti kerítés Javaslat: kocs behajtó eredeti kerítéshez történő igazítása, homlokzati díszítések, eredeti ablaktagolás visszaállítása		
Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 143. Eredeti tervek, dokumentumok: Archív képek:		
Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.	Fotó: Perczel Anna	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: PESTÚJHELY	Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 47.	7.
		Hrsz.: 82278 Tulajdonviszony: magántulajdon Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: Pomogáts József Építtető: Pomogáts Józsefné, sz. Bezsilla Erzsébet Építés éve: 1936. Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem, helytörténeti érték is
<p>Jelleg, értékelés: Pestújhelyen és Rákospalotán is ritkának számító két világháború közötti modern építészeti képviselő bauhaus jellegű villa, lapos tetős, megmozgatott tömeggel, korabeli kerítéssel, kertjében idős fákkal. Az épület az egykori Bezsilla kerttel szemben, a Bezsilla örökösök telkén épült. A házban ma is a Bezsilla család leszármazottja, Pestújhely első polgármestere, dr. Bezsilla Nándor dédunokája él családjával. A bauhaus szellemenben tervezett és megépült villában a család megőrizte a beépített könyvespolcot és a garderober szekrényt, de ezen felül az eredeti berendezésből is sokat. Itt lakott haláláig, miután a Bezsilla kertet államosították és az ott álló villát lebontották, dr. Bezsilla Nándorné, Pestújhely első polgármesterének özvegye, majd később az 50-es években Pomogáts József építész és Bezsilla Erzsébet fia, Pomogáts Béla író is családjával. A bejárati tornác falán látható az épület építésének évszáma.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, tömegarányok, homlokzatok, nyílászárók, kerítés, fák (hársfa, gesztenyefa, fenyő)</p>		
<p>Bibliográfia: László Tamás: Egy Bauhaus stílusú ház: Sebestyénék, Kalendárium XV. 2010, Pestújhely, Arcél, p. 98-102.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p>  <p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2011.</p>	 <p>Fotó: Perczel Anna</p>	