

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**



Ikt. szám: 2/61-62...../2016.  
Ülés szám: 2/60-91...../2016.  
Az ülés időpontja: 2016. augusztus 29.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Páskom-liget kiserdő területén tervezett Szabadidőpark elvi támogatásáról**

**Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!**

Kis János budapesti vállalkozó azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Páskom-liget kiserdő területén eltervezett Szabadidőpark létrehozását elvileg támogassuk. A Bizottság 2016. július 27-én, a 2/60-8/2016. sz. ülésén tárgyalta az ügyet, ahol egyhangú szavazati aránnyal úgy döntött, hogy a 2/61-56/2016. iktatószámú, „szabadidős park létrehozásának támogatásáról” szóló előterjesztés tárgyalását a 2016. augusztus 29-ei ülésére elnapolja.

A Főépítési Iroda álláspontja már az előző előterjesztésben ismertetésre került.

Az ülésen több kérdés felmerült az elvi támogatással kapcsolatosan, így Kis János vállalkozó meghívása szükségszerű a következő ülés időpontjára.

A kérelemben a 98140 hrsz-ú terület lett megjelölve célterületként, mely a kerületi övezeti besorolás alapján E-TG/XV (Turisztikai erdőövezet) alá tartozik, a Földhivatali nyilvántartás alapján magántulajdonban van. (1. számú melléklet)

A beruházás céljaként a terület értékeinek tágabb körű megismertetését, a szabadidő kulturált környezetben történő eltöltését és a környezettudatos gondolkodás erősítését határozta meg. A terv részletesebb bemutatását a csatolt koncepcióterv tartalmazza. (2. számú melléklet)

Az előző ülésen kérdésként merült fel, hogy az Önkormányzatnak az elvi támogatottságon kívül esetlegesen anyagi támogatást is kell-e nyújtania a Szabadidőpark megvalósulásához. A koncepció terv valóban nem tartalmazza a beruházáshoz szükséges közművek, utak stb. kiépítését.

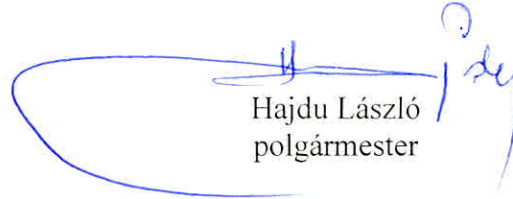
Jelen álláspontunk alapján a tervezett beruházás egészének finanszírozását a kérelmező bonyolítaná, beleértve az infrastrukturális fejlesztések költségeit is.

A Szabadidőpark létrehozásának jelen szakaszában a Bizottságnak arról kell döntenie, hogy ehhez a vállalkozói tevékenységhez, támogatói nyilatkozatot kíván-e adni.

A Bizottságnak a támogatással nem keletkezik jogi- illetve anyagi kötelezettségvállalása.


Kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, valamelyik határozati javaslat elfogadására. Az önkormányzat nevében a támogatói nyilatkozatomat csak a Tisztelt Bizottság véleményének ismeretében adom ki.

Budapest, 2016. augusztus 24.....".

  
Hajdu László  
polgármester

**Melléklet:**

1. 98140 hrsz. tulajdoni lapja
2. Koncepció terv

(1) **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály 

(2) **Jegyzői láttamozás:** 2016. augusztus hó 24..... nap Aláírás:..... 

(3) **Meghívandók:**

(4) **Az előterjesztést kapják:**

**Határozati javaslatok:**

1. alternatíva: A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy elvi támogatását adja Kis János kezdeményezéséhez, miszerint a Páskom-liget kiserdő 98140. hrsz-ú területén Szabadidőpark épüljön, továbbá kijelenti, hogy a támogatás nem mentesít a jogszabályban rögzített engedélyeztetési és működtetési szabályok alól és jövőbeni pénzbeli juttatást, vagy egyéb kedvezményt sem jelent.
2. alternatíva: A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság nem támogatja azon elképzelést, hogy a Budapest XV. ker. 98140. hrsz-ú ingatlanon Szabadidőpark jöjjön létre.

**Az elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

*Jogszabályi hivatkozás:*

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 13. sz. melléklet VIII. rész 5.59. pont.

nyilvánossági

felülvizsgálatra érkezett: 2016.....

08. hó 23-n 2

*Hajdu L. 2016. 08. 24.*

*H A*

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261747/2016

2016.08.15

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 13

Külterület 098140 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.Fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1.2735

0.00

## II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67946/1/2011/11.10.19

jogcím: vétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: GYSGY REHA ORVOSTECHNIKAI ESZKÖZÖKET ELŐÁLLÍTÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT.

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Pillangó utca 12.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



XV.Kerületi Polgármesteri Hivatal

Kis János

Budapesti Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Osztály		
Iktatószám: 2/56744-1/2016		
2016 JÚN 21		
Eiőszám:	Melléklet	Ugy. szám
	11	di. F. A.

Tárgy: Szabadidős park létrehozásának támogatása iránti kérelem

Hely. szám: 98140

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kis János (született: Budapest, 1955.04.04., anyja neve: Lenkey Erzsébet, címe: 1124, Budapest, Jagelló út 46.2./10.)

Azzal a kéréssel fordulok Önkormányzatukhoz, hogy a mellékletben csatolt koncepció terv által felvázolt Szabadidő park létrehozását támogassa, (nem pénzügyi szempontból!) amelynek célkitűzése szűkebb és tágabb környezet kulturális és környezet tudatos fejlődését segítő játék és kreatív formában.

Amennyiben a felvázolt tervek elnyerik tetszésüket, támogatásuk birtokában hozunk létre egy olyan társaságot, amely birtokolja a a fent megjelölt területet és alkalmas a kitűzött célok megvalósítására.

Esetleges támogatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2016.június 16.

PÁSKOMLIGET SZABADIDŐPARK  
BUDAPEST XV. KERÜLET, HRSZ: 98140  
ÉRTÉKKIBONTAKOZTATÓ ÉS ÉRTÉKNÖVELŐ  
KULTURÁLIS-SZABADIDŐS FEJLESZTÉS  
2016. JÚNIUS

## TERVEZETT KIALAKÍTÁS

Az értékibontakoztató fejlesztés a terület adottságaira, értékeire, meglévő elemeire épül, nagymértékben és hangsúlyosan jelennek meg a természetes anyagok, valamint az újrahasznosításban rejlő lehetőségek, az újrahasznosított és hulladékként kezelt anyagok, többek között műanyagpalackok és tartályok, autógumik, póznák, kábeldobok, elhasznált bútorok és berendezési tárgyak. Mindenezek egységes, jól felismerhető és a szemléletformálást is hirdető, mindemellett vidám, játékos karaktert és hangulatot kölcsönöznek a park, mint befogadótér és programjai számára. A helyszínt kiszolgáló épületek kialakítása a meglévő erősen leromlott állapotú épületek átalakításával történik, a területen mobil építmények (sátorral időszakosan fedhető előadóterek, programhelyszínek) és természetes megjelenésű, természetes anyagú játszóeszközök kerülnek elhelyezésre. A meglévő növényállomány értékes elemeinek megtartásával, továbbá a területre jellemző őshonos növényfajták, alacsony fenntartási igényű dísnövényzet telepítésével a nyílt, ligetes jelleg esztétikusan és a környezetéhez illeszkedve marad meg.

A tervezett park területe teljes egészében akadálymentesen kerül kialakításra, a funkcióegységek, programhelyszínek akadálymentesen megközelíthetőek. Az infokommunikációs akadálymentesítés az előírásoknak megfelelő, piktogramokkal ellátott tájékoztató, eligazító és ismertető táblák kihelyezésével, kiépítésével ugyancsak megvalósul.

## TERVEZETT FUNKCIÓK, FUNKCIONÁLIS EGYSÉGEK

A park elrendezése, bejárása, berendezése az előzőekben felvázolt szempontok, célok alapján, az alábbi funkcionális egységek rendszert alkotó kialakításával történik.

1. Központi épület étteremmel, játszóházzal, foglalkoztató és rendezvény termekkel, kiszolgáló helyiségekkel
2. Kulturális rendezvénysátor programok számára
3. Szabadtéri színpad előadások, rendezvényprogramok számára
4. Fogadótér
5. Pihenőtér
6. Épített tó vízjátékkal, pozitív mikroklimatikus hatással valamint a csapadékvíz visszatartására
7. Kalandjátéktér természetes megjelenésű, természetes anyagokból kialakított játszóeszközökkel
8. Gasztkert, gasztronómiai bemutatótér és rendezvénytér
9. Díszkert attraktív dísz- és őshonos kultúrnövényzettel
10. Foglalkoztató tér tematikus műhelyfoglalkozások számára

## ELŐZMÉNYEK, HELYSZÍN

A terület a 98140 hrsz-ú, Turisztikai erdőövezet (E-TG/XV) besorolású, turisztikai célú kondicionáló hatású erdőterület, széles erdősávokkal körbeölelt jellemzően nyílt, helyenként ligetes, sík gyepes tér. Az ingatlan kiterjedése 12737 m<sup>2</sup>, megközelítése a Szentmihályi útról lecsatlakozó Páskomligetet feltáró földes úton biztosított. A területen kiemelkedő jelentőségű, védelem alatt álló természeti és épített érték nem található, a flóra értékes elemei, növényegyedi a továbbiakban is megőrzendők. A terület egésze hosszabb ideje felhagyott, korábbi katonai rendeltetésének nyomai a még fellelhető, de mára erősen leromlott állapotú épületek. Az épített elemek jelenlegi formájukban nagyobb részben már hasznosíthatatlanok, a nyílt területen helyenként megjelenő, feltörő pionír növényzet között az egykori rendezett terepformációk még megtalálhatóak. A területet ugyanakkor elhelyezkedése, kiterjedése és környezeti állapota alkalmassá teszi természetes jellegű, egyedi karakterű, funkciógazdag és élményekkel teli szabadidős, kulturális és rekreációs célú park kialakítására, komplex program- és rendezvényter elhelyezésére.

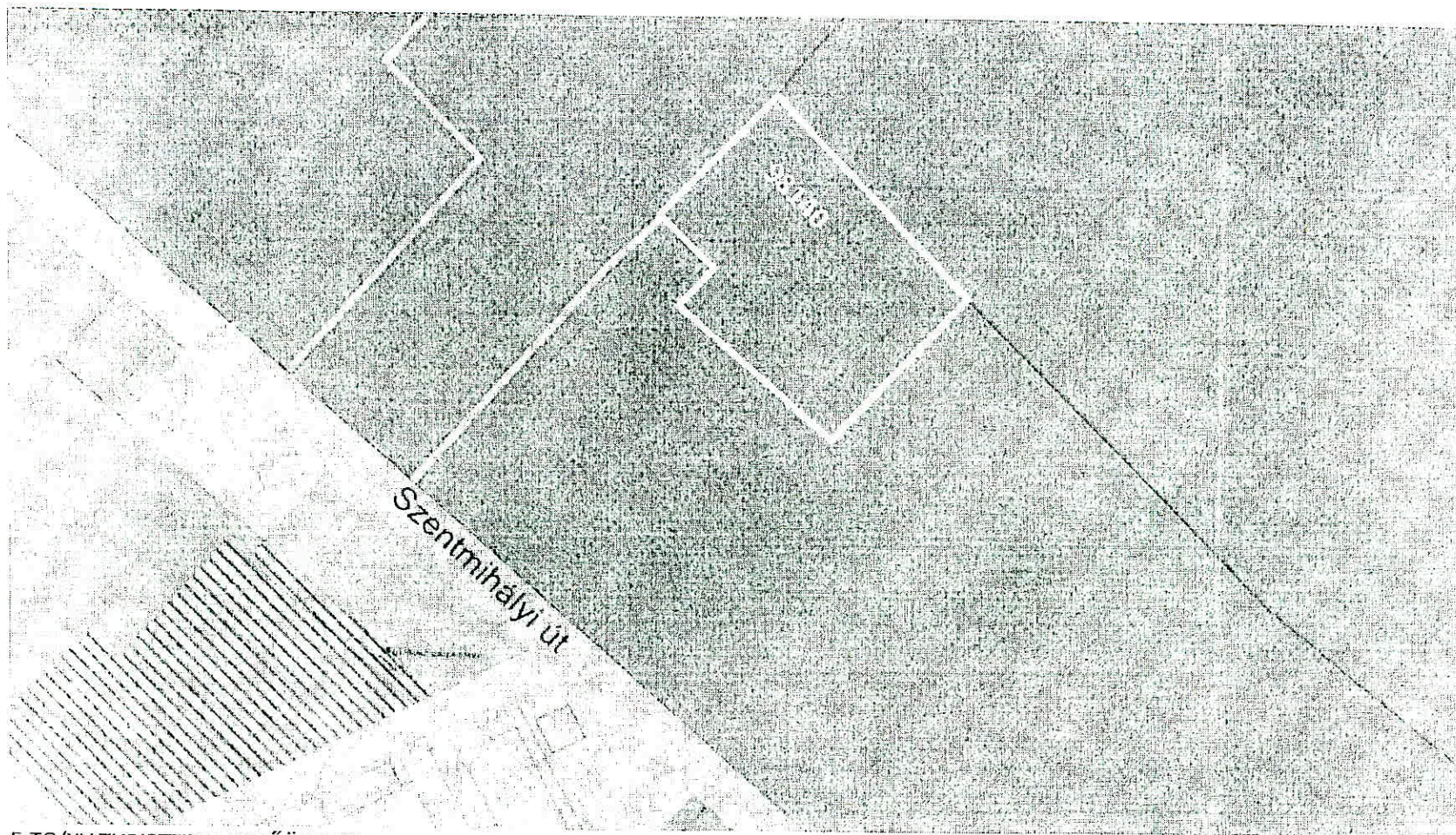
## FEJLESZTÉSI CÉLOK

A fejlesztési koncepció alapja egy természetbe illesztett turisztikai-szabadidős programter kialakítása, amely változatos rekreációs, kulturális, gasztronómiai és ismeretterjesztő programokkal szolgálja ki a kerület és a terület tágabb vonzaskörzetének lakosságát, látogatóit, valamint foglalkoztató és demonstrációs teret biztosít oktatási és kulturális intézmények számára, megjelenési lehetőséget nyújt kulturális és művészeti csoportok performanszaihoz, előadásaihoz. A park fő céljai az értékteremtés, a változatos, korosztályokon és érdeklődési formákon átívelő hasznos rekreációs időtöltési lehetőségek megteremtése, valamint kiemelkedő hangsúllyal a természet, természeti értékek bemutatása, a szemléletformálás, a környezeti és társadalmi felelősségre oktatás.

## A KONCEPCIÓ FŐ PROGRAMELEMEI

- Szabadidős rendezvényhelyszín, széles spektrumú szabadidős programokkal a kerület és a vonzaskörzet lakosságának színvonalas rekreációs kiszolgálására
- Kulturális programhelyszín, sokszínű, változatos kulturális események megrendezésével a kerület és vonzaskörzete kulturális és művészeti életének erősítése, előadóművészek, művészcsoportok produkcióinak, előadásainak bemutatása
- Tematikus foglalkozások, nyári táborok gyermekek, oktatási intézmények csoportjai, osztályai számára
- Környezettudatosságra, környezeti és társadalmi felelősségre oktató foglalkozások és programok, szemléletformáló és bemutató parkrészekkel
- Gasztronómiai rendezvényter változatos gasztronómiai kínálattal és programokkal, napi jelleggel működő étteremmel és rendezvényhelyszínnel





E-TG/XV TURISZTIKAI ERDŐÖVEZET

Beépítés módja: "SZ" • Legnagyobb beépítés mértéke: 3 % • Legnagyobb szintterületi mutatója: 0,06 • Legkisebb zöldfelülete: 90 % •  
Legnagyobb építménymagassága: 4,5 m • A terepszint alatti beépítés mértékének maximuma: 3 %

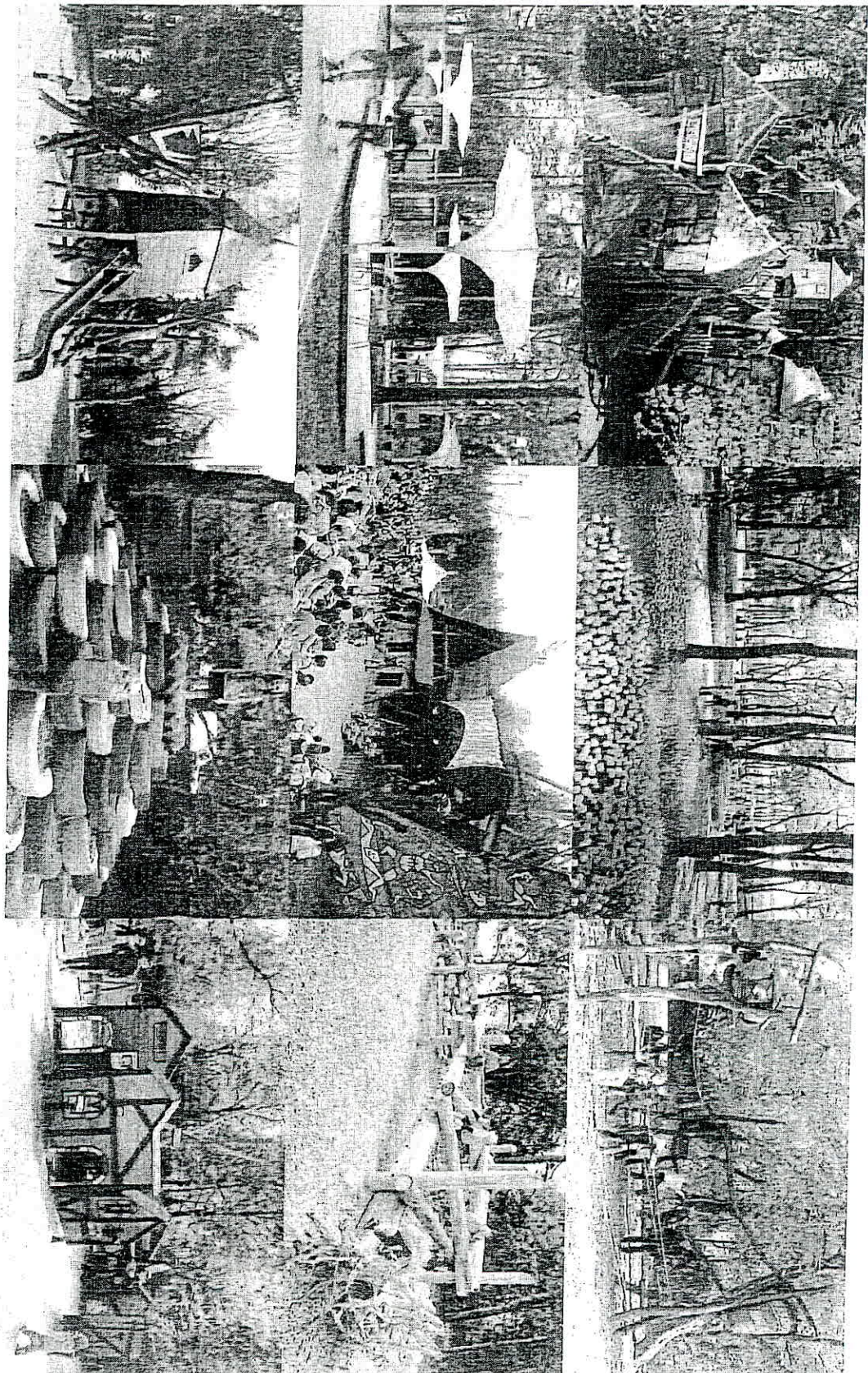
- 3 -

PÁSKOMLIGET  
SZABADIDŐPARK  
HELYSZÍN  
ÁTTEKINTŐ  
ÖVEZETI LAP



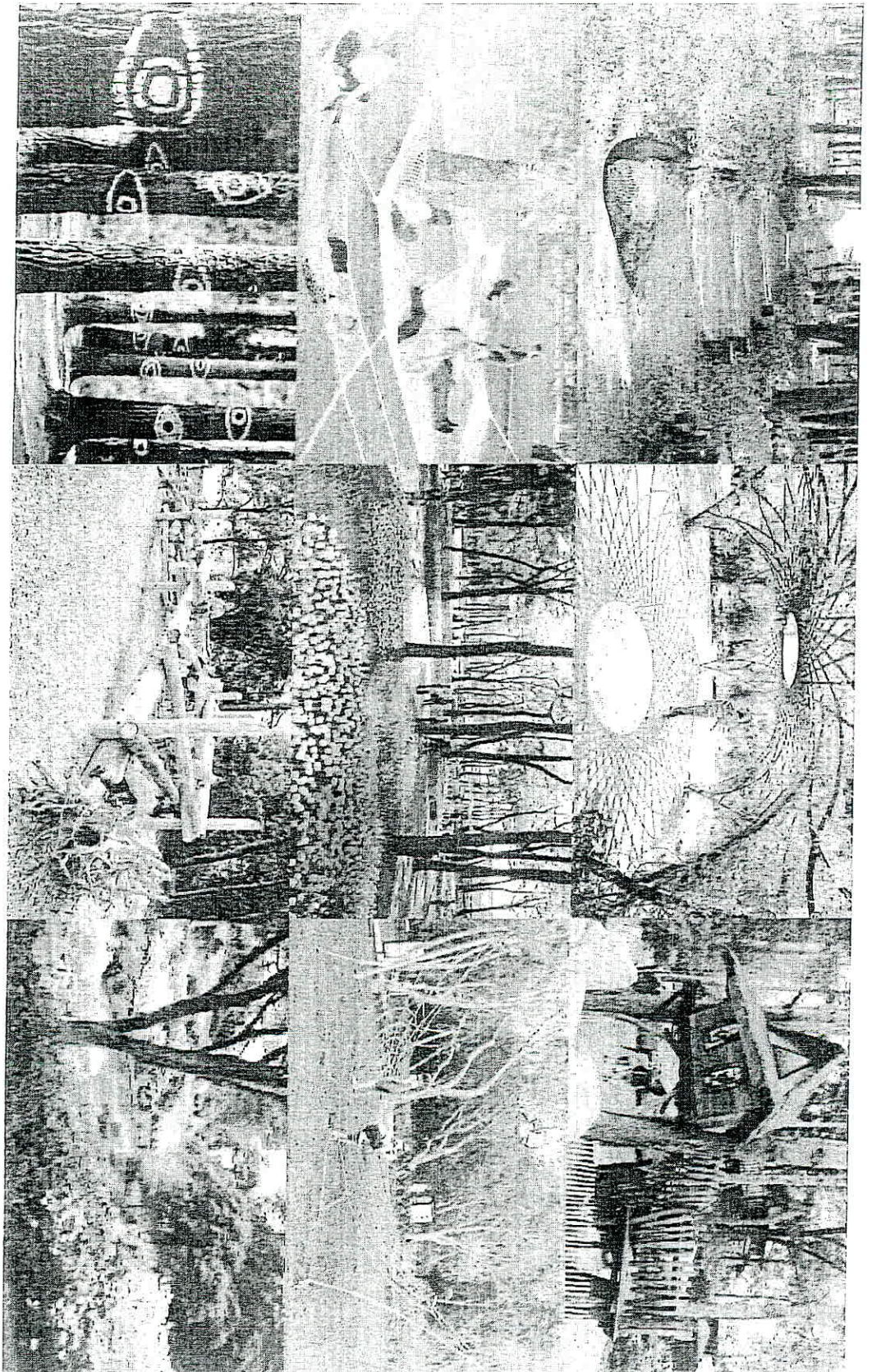






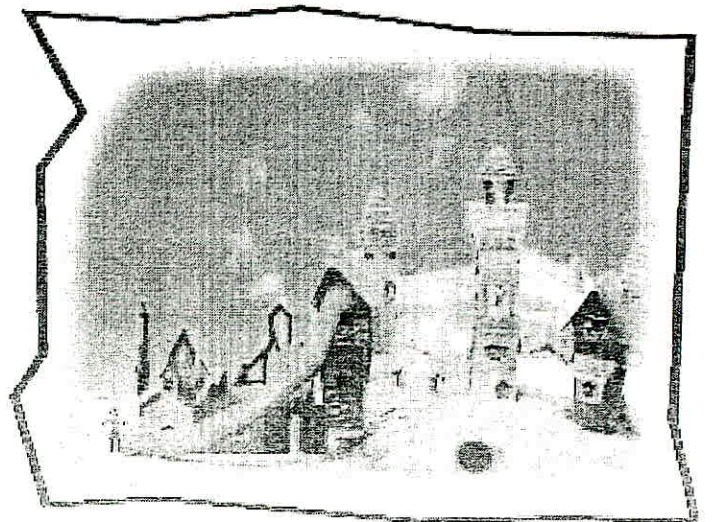
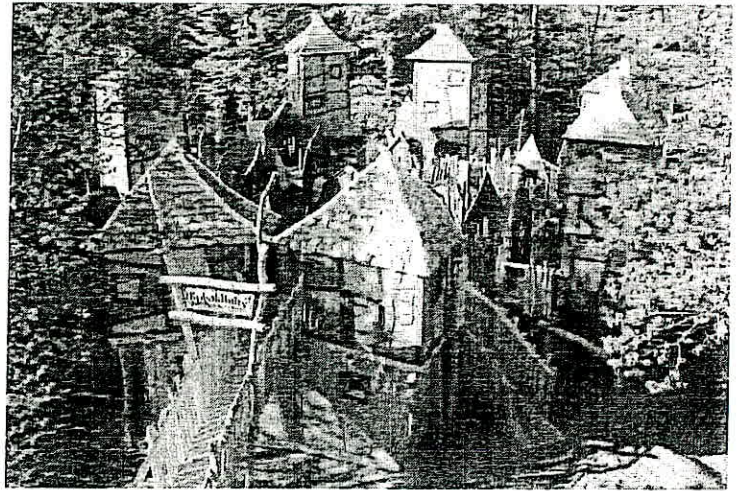
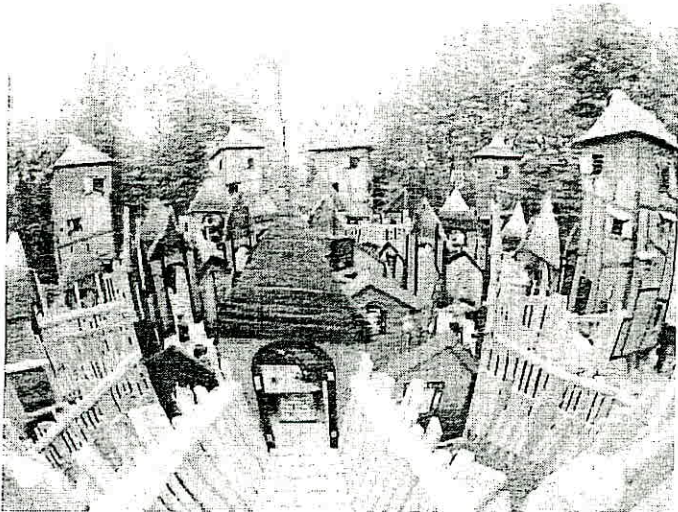
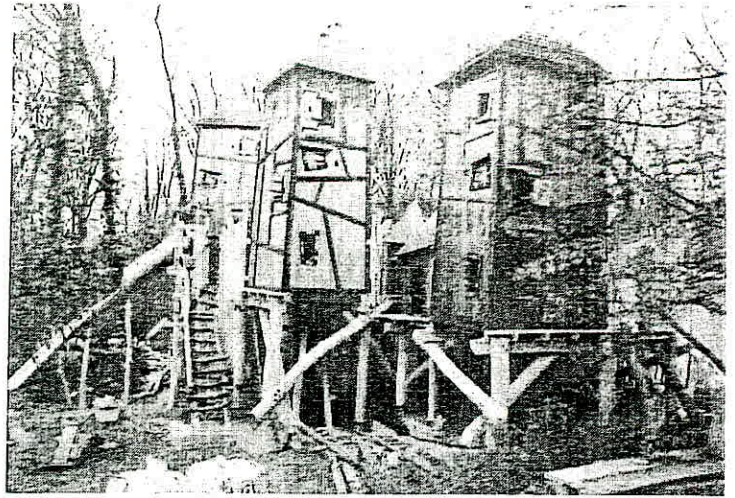
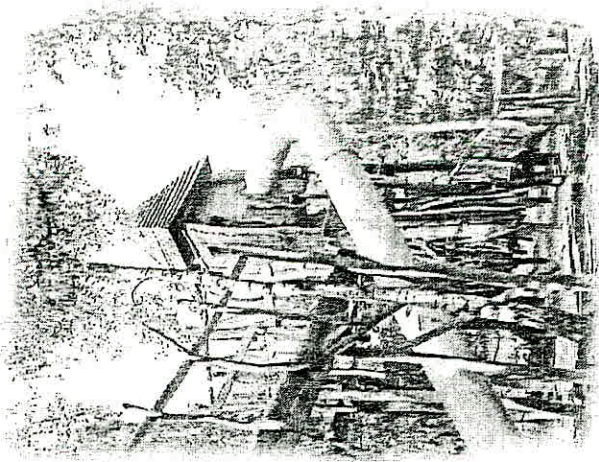
- 6 -  
PÁSKOMLIGET  
SZABADIDŐPARK  
TERVEZETT  
ÁLLAPOT  
ELŐKÉPEK



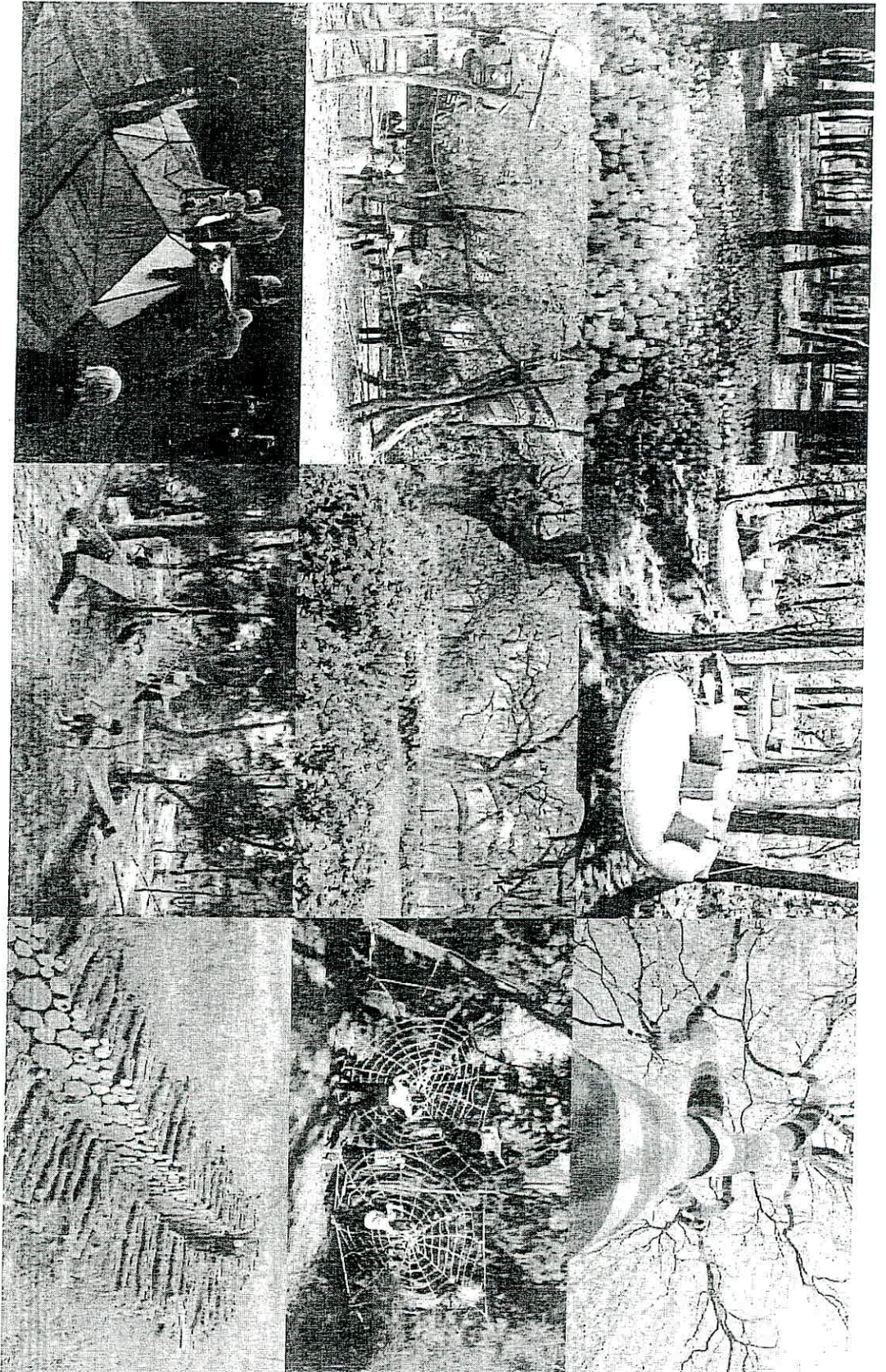


- 2 -  
PÁSKOMLIGET  
SZABADIDŐPARK  
TERVEZETT  
ÁLLAPOT  
ELŐKÉPEK









- 1 -

PÁSKOMLIGET  
SZABADIDŐPARK  
TERVEZETT  
ÁLLAPOT  
ELŐKÉPEK



