

2016. AUG 24.

Átvette: *Gri*BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ülés száma: *2156 - 15 / 2016.*
Iktatószám: *2157 - 121 / 2016.*
Az ülés időpontja: 2016. augusztus 31.

ELŐTERJESZTÉS
a Fő út 49. szám alatti telekingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2014-ben megvásárolta a Rákospalota-Óvárosi Református Egyházközség tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 87694 hrsz-ú, természetben Budapest XV. kerület Fő út 49. szám alatti ingatlant. A telek ingatlan alapterülete 2232 m², ill. az ingatlanon található egy 117 m² alapterületű rossz műszaki állapotú felépítmény. Az ingatlan a Fő úton kívül a Széchenyi térre is nyílik, a két területrészt a 117 m² alapterületű felépítmény választja el egymástól.

Az ingatlan Széchenyi térre nyíló területrészét az Önkormányzat jelenleg nem kívánja bérbeadni, azonban a Fő útra nyíló területrészt célszerű hasznosítani, bérbeadni. A hasznosítási eljárást a PALOTA-HOLDING Zrt. lefolytatta, a pályázati felhívásra a Járműszerelvényt Gyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1151 Budapest, Fő út 63-65.) nyújtott be ajánlatot.

A pályázati felhívásban foglaltaknak a Jármű Zrt. ajánlata megfelelt, ezért javaslom a Zrt. részére a Fő út 49. szám alatti 2822 m² alapterületű ingatlanból a Fő útra nyíló 621 m² nagyságú területrészt, az azon elhelyezkedő 117 m² alapterületű rossz műszaki állapotú helyiséggel együtt bérbeadni. A bérlet ideje: 2016. szeptember 1. - 2017. augusztus 31. Bérleti díj 62.100,- Ft/hó /ÁFA mentes/

A tulajdonosi jogokat a Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdés a) pontja szerint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2016. augusztus *24.*,

Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda *Lin*

(2.) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály *Hajdu L. 2016. 08 24.*
PALOTA-HOLDING Zrt.

(3.) Mellékletek: (csak elektronikusan kerül megküldésre)

- 1.1. Tulajdoni lap
- 1.2. Térképvázlat az ingatlan elhelyezkedéséről
- 1.3. Pályázati felhívás
- 1.4. Pályázati bontás jegyzőkönyv
- 1.5. Jármű Zrt. ajánlata

(4.) Jegyzői láttamozás: 2016. augusztus hó *23.* nap

Aláírás: *Hajdu László*

(5.) Meghívandók: ---

(6.) Az előterjesztést kapják: ---

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 87694 helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest XV. kerület Fő út 49. szám alatti, kivett telephely megnevezésű, 2822 m² alapterületű ingatlanból 621 m² nagyságú területrészt, az azon elhelyezkedő 117 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséggel együtt 2016. szeptember 1-jétől 2017. augusztus 31-ig terjedő határozott időre, hat hét felmondási idővel 62.100 Ft/hó összegű /ÁFA mentes/ bérleti díjért bérbe adja a Járműszerelvényt Gyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1151 Budapest, Fő út 63-65.) részére. Az ingatlant a Jármű Zrt. raktározási tevékenységre használja. A Jármű Zrt. köteles a bérleti szerződés megszűnésekor saját költségén elbontani a 117 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31. elfogadásra, 2016. szeptember 1. a szerződés aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés a) pont.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.