



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ülés száma: 2/46-10/2016.
Iktatószám: 2/47-170/a/2016.
Az ülés időpontja: 2016. szeptember 6.

Tárgy: Interpellációra válasz.

Tóth Veronika képviselő asszony

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony!

A „Mi jöhet még ezután? A Spirálház újabb és újabb „csodákat” produkál” című interpellációjára az alábbi választ adom:

1./ Van-e már vizsgálat az újbóli károkkal kapcsolatban? Mi annak az eredménye?

A két héttel ezelőtti eső valóban ismét károkat okozott a Spirálházban. A kárbejelentést követően utasítottam a a GMK, a RUP 15 Kft. és a Polgármesteri Hivatal munkatársait, hogy azonnal helyszíni bejárást tartsanak és a körülményekről jelentést készítsenek. Tájékoztatásuk alapján a sérült álmennyezeti lapok leszedésre kerültek, így a közvetlen balesetveszély elhárítása megtörtént. A tetőszigetelés vélhető meghibásodási helyét megnézték és megállapították, hogy a tetőösszefolyók szövet burkolata miatt a keletkezett csapadékvíz elfolyása nagyon lassú, a vízáteresztés rendkívüli módon késleltetett, a tető hibásan lett elkészítve.

A műszaki bejáráson résztvevő szakemberek a következő általános megállapítást fogalmazták meg:

1. A tetőfelület karbantartása elmaradt, ami jól látható a tetőösszefolyók eldugulásából, illetve a tetőn fellelhető szemét mennyiségéből.
2. A hibák feltárását és javítását azonnal el kell végezni a nagyobb károk elkerülése miatt.

Utasítottam a Rup-15 Kft.-t, hogy készítsen szakértői véleményt a tetőszerkezet csapadékvíz szigetelés elkészült munkáinak jelenlegi állapotáról. Határidejét 2016. szeptember 21. napjában határoztam meg. Egyben a feltárt hibák okát a kivitelezővel a garanciális javítások terhére végeztesse el szeptember 1.-ig.

Mindkét feladat elvégzésének felelőse a Rup-15 Kft. ügyvezető igazgatója.

A helyszíni bejáráson kiderült, hogy korábban is voltak már az ESZI Családsegítő Szolgálat területén beázások, amit már megszüntettek. Erre tekintettel szükségesnek tartom egy független igazságügyi szakértővel a műszaki kivitelezést felülvizsgáltatni, amelyet a Polgármesteri Hivatal fog elvégeztetni.

2./ Arra a kérdésre, hogy mennyibe fog kerülni a tetőszerkezet helyreállítása, hogy elkerülhető legyen az újbóli beázás, sajnos csak a szakértői vélemény elkészülte után tudok pontos költségekkel válaszolni.

3./ Született-e bármilyen feljegyzés, jelentés az önkormányzat felé a RUP-15 Felügyelő Bizottsága által ezzel a beruházással kapcsolatban, ami azért jelzésértékű, mert abban csak a fidesz által delegált tagok működnek, ha működnek..?

A RUP-15 Kft. felügyelőbizottsága 2016. február 17-i ülésén az 1. napirendi pont keretében értékelte a cég ügyvezetőjének 2015. évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítését.

Ekkor a RUP-15 Kft. ügyvezetője beszámolt arról, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta a Spirálháznál elkövetett hibák vizsgálatáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy peres eljárást kezdeményez a kivitelező HNT-Építő Zrt. ellen.

A felügyelőbizottság a tájékoztatást követően úgy ítélte meg, hogy nem a RUP-15 Kft. hibázott, hanem a kivitelező.

4./ Mikor fog a Spirálház teljes biztonsággal működni és állni a lakosság szolgálatára?

Nagyon fontos kérdés, de most még nem lehet rá válaszolni Annyit tudok ígérni, mindent megteszek annak érdekében, hogy az előző ciklusban elkövetett hibákat kijavítsuk.

Budapest, 2016.09.05

Tisztelettel:



Hajdu László
polgármester