

BUDAPEST FŐVÁROS  
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÁtvette: Ikt. szám: 2/61-56/2016.  
Ülés szám: 2/60-8/2016.  
Ülés időpontja: 2016. július 27.

(Jegyzői Iroda)

ELŐTERJESZTÉS  
szabadidős park létrehozásának támogatásáról**Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!**

Kiss János budapesti vállalkozó azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy egy Szabadidő park létrehozását támogassuk. A szabadidő park létrehozásához nem pénzügyi segítséget kér, hanem egy kulturális környezet játékos és kreatív formában történő létrehozásához kér támogató nyilatkozatot.

**A főépítési iroda véleménye a következő:**

A területre hatályos építésjogi követelményeket kerületi szinten a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) határozza meg. A KVSZ 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlap szerint az ingatlan **E-TG/XV jelű Turisztikai erdő övezetbe** található. A területre nem készült Kerületi Szabályozási Terv (KSZT). Az ingatlan **külterületen** fekszik, közterületi kapcsolata a 98139 hrsz. alatti saját használatú útról biztosított.

Az övezet területén telket alakítani és építményt elhelyezni csak KSZT alapján szabad. Az **E-TG/XV** építési övezetre vonatkozó beépítési paramétereket a KVSZ 50. § (2) bekezdésének 20. sz. táblázata az alábbiak szerint állapítja meg:

20. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek					Az épület	
	beépítési módja	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legnagyobb	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m <sup>2</sup> /telekm <sup>2</sup>	legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb építménymagassága (m)
E-TG /XV	SZ	3000	-	3	0,06	90	3,5    4,5

**Az ingatlan adatai**

- Telek területe: 12.734,77 m<sup>2</sup>
- Épületek területe: 406,92 m<sup>2</sup>
- Épületek száma: 2
  - lakóépület: 171,01 m<sup>2</sup>
  - gazdasági ép.: 235,91 m<sup>2</sup>
- Beépítés mértéke: 3,2%

Az ingatlanon **kialakítható funkciók** a fővárosi és kerületi szabályozás alapján: vendéglátás, szabadidő eltöltés, pihenés, testedzés, ismeretterjesztés, turizmus, és a terület fenntartásához szükséges épületek.

**A parkolás** terepszinten fásított parkolóban oldandó meg.

Tekintve, hogy az ingatlan külterületen fekszik, a fővárosi szabályrendszer a **részleges közművesítés** esetén - megfelelően méretezett közműpótló berendezés esetében - is lehetőséget ad a fejlesztésre. Az ingatlanon KSZT hiányában **új épület nem építhető**, a **meglévő épületek felújítása, vagy átalakítása lehetséges** a KVSZ-ben meghatározott határértékek betartása mellett. Az épületek egyenként maximum 300 m<sup>2</sup> bruttó beépített területtel alakíthatók ki.

Fenti szabályozási előírások az új KÉSZ 2017. első félévi várható elfogadásáig élnek. Az új szabályrendszerben, figyelembe véve az igényeket, de alkalmazkodva a magasabb szintű jogszabályokat szeretnénk úgy megfogalmazni építésjogi környezetet, hogy a terület környezetbe illő hasznosítására megteremtsük a lehetőséget.

A városüzemeltetési főosztály nem adott szakmai véleményt.


Az önkormányzat nevében a támogató nyilatkozatomat csak a tisztelt Bizottság véleményének ismeretében adom ki.



Budapest, 2016. július 15.

  
Hajdu László  
polgármester

Melléklet:

Páskomliget Szabadidőpark Budapest, XV. kerület Hrsz: 98140 érték- kibontakoztató és növelő kulturális-szabadidő fejlesztés 2016. június (11 oldal)

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2016. július 15. Főépítési Iroda   
Városüzemeltetési Főosztály 

1. alternatíva: **Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság elvileg támogatja azon elképzelést, hogy a Budapest XV. kerület 98140. helyrajzi számú ingatlanon szabadidőpark jöjjön létre.

Határidő: 2016. július 27.

Felelős: polgármester

2. alternatíva: **Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság nem támogatja azon elképzelést, hogy a Budapest XV. kerület 98140. helyrajzi számú ingatlanon szabadidőpark jöjjön létre.

Határidő: 2016. július 27.

Felelős: polgármester

Az elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozás: A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 13. sz. melléklet VIII. rész 5.59. pont.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/227803/2016

2016.07.12

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 13

Külterület 098140 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------------

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1.2735

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67946/1/2011/11.10.19

jogcím: vétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: GYSGY REHA ORVOSTECHNIKAI ESZKÖZÖKET ELŐÁLLÍTÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT.

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Pillangó utca 12.

III. RÉSZ

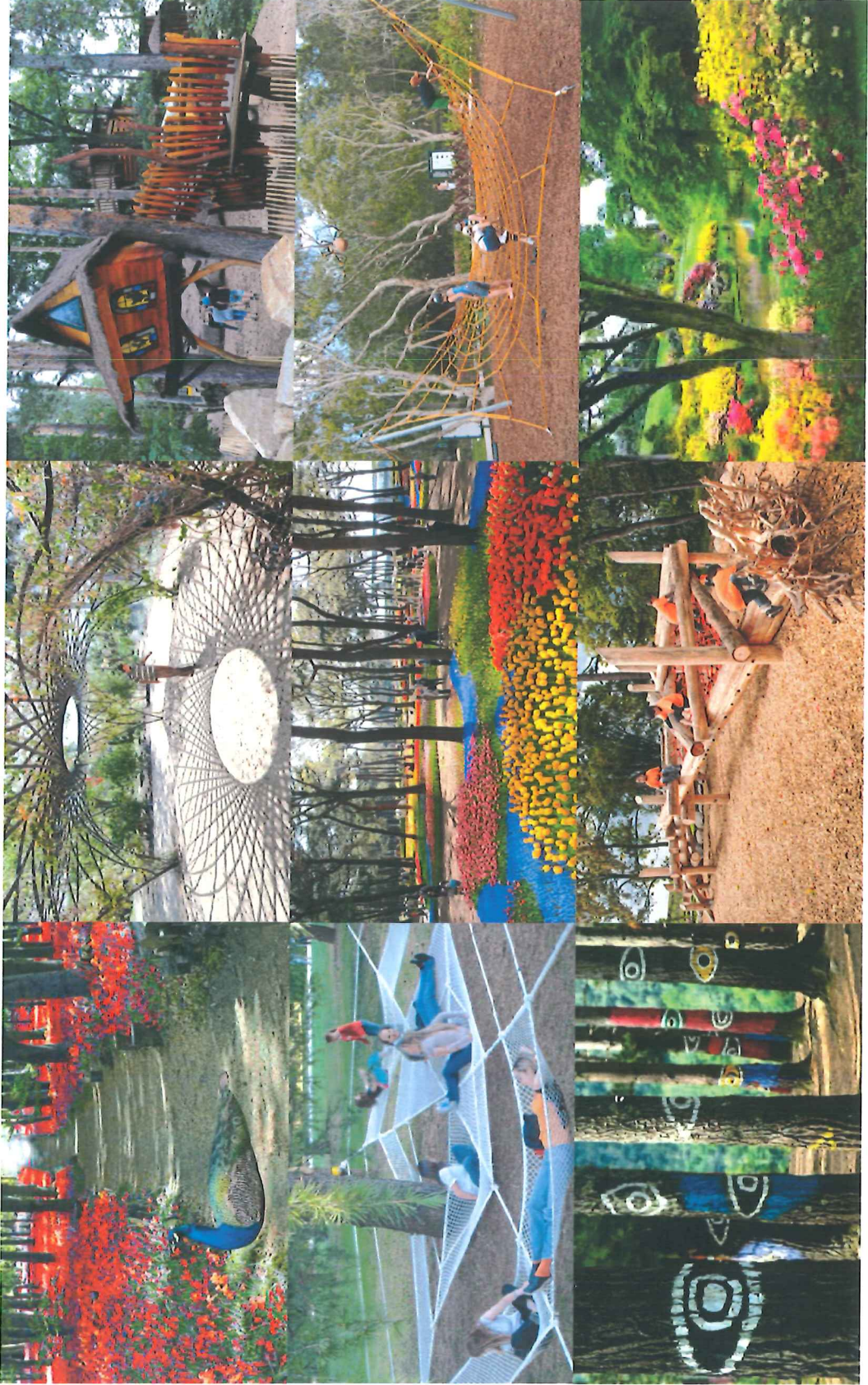
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik















PÁSKOMLIGET SZABADIDŐPARK  
BUDAPEST XV. KERÜLET, HRSZ: 98140  
ÉRTÉKBONTAKOZTATÓ ÉS ÉRTÉKNÖVELŐ  
KULTURÁLIS-SZABADIDŐS FEJLESZTÉS  
2016. JÚNIUS

## TERVEZETT KIALAKÍTÁS

Az értékkibontakoztató fejlesztés a terület adottságaira, értékeire, meglévő elemeire épül, nagymértékben és hangsúlyosan jelennek meg a természetes anyagok, valamint az újrahasznosításban rejlő lehetőségek, az újrahasznosított és hulladékként kezelt anyagok, többek között műanyagpalackok és tartályok, autógumik, póznák, kábeldobok, elhasznált bútorok és berendezési tárgyak. Mindenezek egységes, jól felismerhető és a szemléletformálást is hirdető, mindemellett vidám, játékos karaktert és hangulatot kölcsönöznek a park, mint befogadótér és programjai számára. A helyszínt kiszolgáló épületek kialakítása a meglévő erősen leromlott állapotú épületek átalakításával történik, a területen mobil építmények (sátorral időszakosan fedhető előadóterek, programhelyszínek) és természetes megjelenésű, természetes anyagú játszóeszközök kerülnek elhelyezésre. A meglévő növényállomány értékes elemeinek megtartásával, továbbá a területre jellemző őshonos növényfajták, alacsony fenntartási igényű dísznövényzet telepítésével a nyílt, ligetes jelleg esztétikusan és a környezetéhez illeszkedve marad meg.

A tervezett park területe teljes egészében akadálymentesen kerül kialakításra, a funkcióegységek, programhelyszínek akadálymentesen megközelíthetőek. Az infokommunikációs akadálymentesítés az előírásoknak megfelelő, piktoگرامokkal ellátott tájékoztató, eligazító és ismertető táblák kihelyezésével, kiépítésével ugyancsak megvalósul.

## TERVEZETT FUNKCIÓK, FUNKCIONÁLIS EGYSÉGEK

A park elrendezése, bejárása, berendezése az előzőekben felvázolt szempontok, célok alapján, az alábbi funkcionális egységek rendszert alkotó kialakításával történik.

1. Központi épület étteremmel, játszóházzal, foglalkoztató és rendezvény termekkel, kiszolgáló helyiségekkel
2. Kulturális rendezvénysátor programok számára
3. Szabadtéri színpad előadások, rendezvényprogramok számára
4. Fogadótér
5. Pihenőtér
6. Épített tó vízijáttékkal, pozitív mikroklimatikus hatással valamint a csapadékvíz visszatartására
7. Kalandjátósztér természetes megjelenésű, természetes anyagokból kialakított játszóeszközökkel
8. Gasztrokert, gasztronómiai bemutatótér és rendezvénytér
9. Díszkert attraktív dísz- és őshonos kultúrnövényzettel
10. Foglalkoztató tér tematikus műhelyfoglalkozások számára

## ELŐZMÉNYEK, HELYSZÍN

A terület a 98140 hrsz-ú, Turisztikai erdőövezet (E-TG/XV) besorolású, turisztikai célú kondicionáló hatású erdőterület, széles erdőszávakkal körbeölelt jellemzően nyílt, helyenként ligetes, sík gyeptes tér. Az ingatlan kiterjedése 12737 m<sup>2</sup>, megközelítése a Szentmihályi útról lecsatlakozó Páskomligetet feltáró földes úton biztosított. A területen kiemelkedő jelentőségű, védelem alatt álló természeti és épített érték nem található, a flóra értékes elemei, növénygyevedi a továbbiakban is megőrzendők. A terület egésze hosszabb ideje felhagyott, korábbi katonai rendeltetésének nyomai a még fellelhető, de mára erősen leromlott állapotú épületek. Az épített elemek jelenlegi formájukban nagyobb részben már hasznosíthatatlanok, a nyílt területen helyenként megjelenő, feltörő pionír növényzet között az egykori rendezett terepformációk még megtalálhatóak. A területet ugyanakkor elhelyezkedése, kiterjedése és környezeti állapota alkalmassá teszi természetes jellegű, egyedi karakterű, funkciógazdag és élményekkel teli szabadidős, kulturális és rekreációs célú park kialakítására, komplex program- és rendezvénytér elhelyezésére.

## FEJLESZTÉSI CÉLOK

A fejlesztési koncepció alapja egy természetbe illesztett turisztikai-szabadidős programtér kialakítása, amely változatos rekreációs, kulturális, gasztronómiai és ismeretterjesztő programokkal szolgálja ki a kerület és a terület tágabb vonzáskörzetének lakosságát, látogatóit, valamint foglalkoztató és demonstrációs teret biztosít oktatási és kulturális intézmények számára, megjelenési lehetőséget nyújt kulturális és művészeti csoportok performanszaihoz, előadásaihoz. A park fő céljai az értéktartás, a változatos, korosztályokon és érdeklődési formákon átívelő hasznos rekreációs időtöltési lehetőségek megteremtése, valamint kiemelkedő hangsúllyal a természet, természeti értékek bemutatása, a szemléletformálás, a környezeti és társadalmi felelősségre oktatás.

## A KONCEPCIÓ FŐ PROGRAMELEMEI

- Szabadidős rendezvényhelyszín, széles spektrumú szabadidős programokkal a kerület és a vonzáskörzet lakosságának színvonalas rekreációs kiszolgálására
- Kulturális programhelyszín, sokszínű, változatos kulturális események megrendezésével a kerület és vonzáskörzete kulturális és művészeti életének erősítése, előadóművészek, művészcsoportok produkcióinak, előadásainak bemutatása
- Tematikus foglalkozások, nyári táborok gyermekek, oktatási intézmények csoportjai, osztályai számára
- Környezettudatosságra, környezeti és társadalmi felelősségre oktató foglalkozások és programok, szemléletformáló és bemutató parkrészekkel
- Gasztronómiai rendezvénytér változatos gasztronómiai kínálattal és programokkal, napi jelleggel működő étteremmel és rendezvényhelyszínnel



**E-TG/XV TURISZTIKAI ERDŐÖVEZET**

Beépítés módja: "SZ" • Legnagyobb beépítés mértéke: 3 % • Legnagyobb szinterületi mutatója: 0,06 • Legkisebb zöldfelülete: 90 % • Legnagyobb építménymagassága: 4,5 m • A terepszint alatti beépítés mértékének maximuma: 3 %

