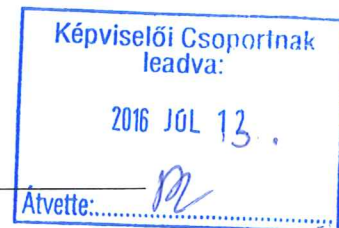


Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármester



Ikt. sz.: 2/47 - 137/2016.
Az ülés száma: 2/46-8/2016.
Az ülés időpontja: 2016. július 27.

Jegyzői Iroda
Közgazdasági Főosztály

ELŐTERJESZTÉS
a Palota Holding Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. május 28-i ülésén a 321/2015. (V.28.) ök. számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonába és üzleti vagyonába tartozó nem lakás céljára szolgáló ingatlanainak (továbbiakban: helyiségek) Palota Holding Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adásáról. Az Önkormányzat és a Palota Holding Zrt. a képviselő-testületi döntésnek megfelelően 2015. június 29-én 617/2015. számon vagyonkezelési szerződést kötött az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek vagyonkezelésbe adásáról 2015. július 1-i hatállyal. A vagyonkezelésbe adott helyiségeket a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza a szerződés szerint előírt adattartalommal.

Az Önkormányzat 2015. évi beszámolójának önkormányzati könyvvizsgálata során a könyvvizsgáló megállapította, hogy a Palota Holding Zrt. nem a megfelelő értéken vette nyilvántartásba a vagyonkezelésbe adott helyiségeket, ebből következően az elszámolt értékcsökkenés összege sem lehet helyes, valamint nem áll fenn egyezőség az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásával.

Ezen véleményét a 2015. évi beszámolóhoz írt független könyvvizsgálói jelentés kiegészítésében jelezte az alábbiak szerint:

„Tárgyi eszközök

az év során az Önkormányzat Vagyonkezelési Szerződést kötött a Palota Holding Zrt-vel az ingatlanok vagyonkezelésére. Ennek hatása jelenik meg az eszközállomány belső összetételének változásában.

Fontosnak tartanánk a Vagyonkezelési Szerződés értékadatának felülvizsgálatát, mivel a Zrt. a nyilvántartási értéket tekinti bekerülési értéknek és erre az értékre számolja a terv szerinti értékcsökkenést, és erre számítja a visszapótlási kötelezettséget. Az általa elszámolt értékcsökkenés ez által alatta marad az Önkormányzatnál elszámoltnál, amely előreláthatóan veszteséget fog okozni a visszapótlásnál, egy esetleges vagyonvisszavételnél. Az előbbiekk miatt szükségesnek tartjuk a Vagyonkezelési Szerződés újrafogalmazását az átadott érték tekintetében.”

A könyvvizsgálói észrevételnek megfelelően megtörtént az egyeztetés a vagyonkezelési szerződés érintett pontjainak módosításáról, illetve pontosításáról az Önkormányzat és a vagyonkezelő Palota Holding Zrt. között, az önkormányzat és a vagyonkezelő könyvvizsgálóinak bevonásával.

A vagyonkezelésbe adást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§-a, a vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartásba vételét, értékcsökkenésének elszámolását az államháztartás számviteléről

szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz.) 11. § (11) bekezdése és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv) 52. §-a szabályozza.

A jelen előterjesztéshez csatolt vagyongazdálkodási szerződés módosítás jóváhagyásával biztosítható egyrészt a fenti jogszabályi előírásoknak való megfelelés, valamint a vagyongazdálkodásba adott helyiségek vagyongazdálkodónél, illetve az önkormányzat vagyongazdálkodási nyilvántartásban szereplő nyilvántartott értékének egyezősége, melyről a szerződés-módosításban szereplő határidőkkel szolgáltat adatot a Palota Holding Zrt.

A szerződés módosítás hatályba lépésével mind az Önkormányzatnál, mind a vagyongazdálkodónél megtörténhet a 2016. évi könyvelésben a nyilvántartási érték és az elszámolt értékcsökkenés rendezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megtárgyalni és jóváhagyni a jelen előterjesztés melléklete szerint a Palota Holding Zrt-vel kötött Vagyongazdálkodási szerződés módosítását.

Budapest, 2016. július „13”,


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a Palota Holding Zrt-vel kötött Vagyongazdálkodási szerződés módosításának tervezete;

2. sz. melléklet: a 617/2015. számú, 2015. június 29-én aláírt Vagyongazdálkodási szerződés

(1) **Témafelelős:** Jegyzői Iroda 

Közgazdasági Főosztály  2016. 07.12.


(2) **Bizottságok:**

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(3) **Egyeztetésre megküldve:** könyvvizsgáló

(4) **Meghívandók:** könyvvizsgáló, Palota Holding Zrt. vezérigazgatója

(5) **Az előterjesztést kapják:** könyvvizsgáló, Palota Holding Zrt. vezérigazgatója

(6) **Jegyzői láttaozás:** 2016. július hó „13”, nap. Aláírás: 

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

módosítja a Palota Holding Zrt-vel a 2015. június 29-én megkötött, 617/2015. számú Vagyonkezelési szerződést a ... iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonkezelési szerződés módosítását aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 27.

2016. augusztus 5. (a Vagyonkezelési szerződés módosítás aláírására)

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötvt.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§-a, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz.) 11. § (11) bekezdése, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv) 52. §-a

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről a

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(1151 Budapest, Száraznád utca 4-6.)

adószám: 10706996-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-041768

képviseli: Földi Tamás vezérigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, a 2015. június 29-én 617/2015. számon megkötött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés III.2. pontja helyébe a következő lép:

A vagyonkezelésbe adott helyiségeknek a Tulajdonos által megállapított, szerződés megkötésekor érvényes kataszteri értékét, a 2015. június 30. napig elszámolt értékcsökkenés értékét és nettó értékét a 2. számú melléklet tartalmazza, a helyiségek címének és helyrajzi számának feltüntetésével.

2. A Szerződés IV.3. pontja helyébe a következő lép:

Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a Tulajdonos Képviselő-testületének döntése alapján, ellenérték nélkül szerzi meg, és folyamatosan ellenérték nélkül gyakorolja.

3. A Szerződés IV.5. pontja helyébe a következő lép:

Tulajdonos a III/1-2. pontban mennyiség és érték szerint meghatározott helyiségeket 2015. július 1. napjától kezdődően jelen szerződés 2. számú mellékletében megadott vagyonszázalékos értéken Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

4. A Szerződés V.4. pontja helyébe a következő lép:

Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni. Vagyonkezelőnek minden év január 20. napjáig háttérszámításokkal alátámasztott adatszolgáltatást kell nyújtania a beszámolóval érintett évben elszámolt növelő, illetve csökkentő változásokról, valamint az általa kezelt vagyoni eszközökből származó bevételekről.

A Tulajdonos ezen adatszolgáltatás alapján minden év február 15-ig dönt arról, hogy a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben elengedi vagy nem a Vagyonkezelőnek a Tulajdonossal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Amennyiben a Tulajdonos az elengedésről dönt, vagyonkezelő e pont szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

5. A Szerződés V.5. pontja helyébe a következő lép:

Tekintettel arra, hogy az V/4. pont szerinti tartalék képzése és ennek felhasználása, tehát felújítás, pótlólagos beruházás, bővítés /a továbbiakban együtt: beruházás/ megvalósítása időben eltérhet egymástól, ezért az adott évben fel nem használt keret mértékéig a Vagyonkezelő köteles tartalékot képezni, amelyet elkülönített bankszámlán köteles tartani. A képzett keret fel nem használt részét /a tartalékot/ évente göngyölni kell. Az elkülönített bankszámlán felhalmozott összeget indokoltan és a Tulajdonossal egyeztetetten saját javára és kockázatára lekötetheti, állam által garantált értékpapírokba fektetheti.

6. A Szerződés V.13. pontja helyébe a következő lép:

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek vonatkozásában vállalja, hogy az ezekkel való gazdálkodást számvitelileg megalapozó és számviteli szabályzataiban rögzítendő eljárási szabályokat /terv szerinti, terven felüli értékcsökkenés, értékelés, értékhelyesbítés, maradvány érték meghatározása, leltározás stb./ a Tulajdonossal együttműködve és a Tulajdonos vonatkozó szabályzatainak megfelelően alakítja ki, amihez a Tulajdonos a szabályzatairól és azok változásairól szóló tájékoztatást mindenkor haladéktalanul megadja. Tulajdonos adatot szolgáltat a vagyon bekerülési értékéről, a vagyonkezelésbe adásig elszámolt értékcsökkenés halmozott összegéről és a vagyonkezelésbe vett eszközök vagyonkezelésbe vétel időpontjától számított várható hasznos élettartamáról.

7. A Szerződés V.14. pontja helyébe a következő lép:

A Tulajdonosnak a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetést követően - a Szerződés módosításával - jogában áll a vagyonkezelésbe adott helyiségek közül egyeseket kivonni, valamint újabb helyiségeket vagyonkezelésbe adni, az esetleg emiatt felmerülő többletköltségek viselésének terhe mellett.

8. A Szerződés VII.5. pontja helyébe a következő lép:

A Szerződés V/4., V/6., valamint az önerő vonatkozásában az V/8. pontjaiban meghatározott beruházásokat a befejezéskor, de legkésőbb aktuális értékén év végéig a Tulajdonos felé üzleti haszon felszámítása nélkül ki kell számlázni olyan módon, hogy az lehetővé tegye a számlák még tárgyévi kiegyenlítését. Az V/8. pont szerinti beruházás önerőt meghaladó részét az aktiválással, a bérlők felújításait a beruházásként történő nyilvántartásba vétellel egy időben kell a Tulajdonos részére térítésmentesen átadni. A kiszámlázott, illetve térítésmentesen átadott értékkel - szerződés módosítás keretében - a Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott elemszám bővül és/vagy a meglévő elemek értéke nő.

9. A Szerződés XII.1. pontja helyébe a következő lép:

A Szerződés hatálya alá tartozó helyiségek és az ahhoz tartozó vagyonkőr megváltozása esetén a Vagyonkezelő köteles a változástól számított nyolc napon belül írásban tájékoztatni a Tulajdonost.

10. A Szerződés XII.2. pontja helyébe a következő lép:

Szerződő Felek egymással együttműködve gondoskodnak arról, hogy a Szerződés mellékletei minden év végén a tényleges helyzetet mutassák, a Szerződés 2. számú mellékletének összesített vagyoni értéke egyezzen meg a Vagyonkezelő könyveiben ezzel összefüggésben kimutatott vagyoni elemeinek összesített bruttó értékével. Ennek érdekében a Vagyonkezelő - a korábban általa kezdeményezett Szerződés módosításokat is figyelembe véve - minden év fordulónapjára a tárgyévet követő év január 30-ig elkészíti az érdekkörében megvalósult változásokkal /hiányok, selejtezések, stb./ kapcsolatosan a helyiségek számának, illetve a továbbra is meglévő helyiségek és az ahhoz tartozó vagyon értékének módosult adatait tartalmazó Szerződés módosításának tervezetét. Tulajdonos az érdekkörében bekövetkezett változásokkal /a vagyonkezelésből történt kivonás, az V/4., az V/6. és az V/7. pont szerinti beruházás/ tárgyévet követő év február 20-ig a Szerződés módosítását aláírásra előkészíti.

11. A Szerződés XIV.9. pontja hatályát veszti.

12. A Szerződés XIV.10. pontja hatályát veszti.

13. A Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

14. Jelen szerződés módosítás a Tulajdonos Képviselő-testületének .../2016. (VII. 27.) ök. számú határozatán alapul.

15. Jelen szerződés módosítás annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

16. Jelen szerződés módosítás 10 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Budapest, 2016.

.....
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
képv.: Hajdu László polgármester
Tulajdonos

.....
Palota Holding
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.
képv.: Földi Tamás vezérigazgató
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem
Budapest, 2016. :
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2016. :
Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

2. sz. melléklet
2015.06.23

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

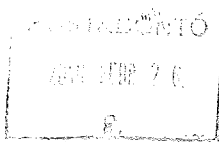
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,



mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), másrésztől a

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(1151 Budapest, Száraznád utca 4-6.)

adószám: 10706996-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-041768

képviseli: dr. Kiss Gyula vezérigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /a továbbiakban: Möt.v./ 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján rendeletben kell meghatározni azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének a szabályait.
2. Tulajdonos Képviselő-testülete 2012. június 27-i ülésén 651-652/2012. számú határozataival elfogadta az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Konceptióját és felkérte a polgármestert, hogy az elfogadott Vagyongazdálkodási Konceptió alapján készíttesse el az Önkormányzat részletes Vagyongazdálkodási Programját, benne többek között az Önkormányzat és a Palota Holding Zrt. közötti kapcsolatrendszer koncepcióját.
3. Tulajdonos Képviselő-testülete 2012. november 28-i ülésén 1059-1066/2012. számú határozataival a Vagyongazdálkodási Konceptió mellékleteként elfogadta az Ingatlanguzgatási Programot.
4. A Möt.v. 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény /a továbbiakban: Nvtv./ 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos vagyona versenyztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
5. Tulajdonos Képviselő-testülete 2013. szeptember 25-i ülésén megalkotta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló a 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét /a továbbiakban: Vagyonrendelet/, melyben rendelkezett a vagyonkezelés szabályairól, melynek és az 1-4. pontokban megjelölt jogszabályok alapján Felek jelen szerződést megkötik.

II. Megállapítások

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos üzleti vagyonába tartoznak az 1. számú mellékletben megnevezett és felsorolt, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok /a továbbiakban: helyiségek/.

2. Vagyonkezelő a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság, amely a jelen vagyonkezelési szerződésben meghatározott közfeladat ellátását a Tulajdonos számára üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

III. A szerződés tárgya és célja

1. A szerződés tárgya a Tulajdonos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében helyrajzi szám, megnevezés, cím, alapterület és a bérlők feltüntetésével felsorolt helyiségek. A vagyonkezelésbe adott helyiségek jegyzékéhez a Tulajdonos 1 példányban papír alapon csatolja azok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatait, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg elektronikus úton is megküldi azokat Vagyonkezelő részére.
2. A vagyonkezelésbe adott helyiségeknek a Tulajdonos által megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes kataszteri és könyv szerinti értékét a 2. számú melléklet tartalmazza, a helyiségek címének és helyrajzi számának feltüntetésével.
3. Tulajdonos jelen szerződés időtartamára a III/1. pontban meghatározott helyiségeket jelen szerződés III/5. pontjában meghatározott, a Tulajdonos által kötelezően ellátandó közfeladat átadásával együtt, ezen feladat ellátásának céljára Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy Vagyonkezelő a Möt-v-ben, továbbá az Nvtv-ben meghatározott gazdasági tevékenység ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja (üzemelteti, működteti, szedi azok hasznait és viseli terheit) a Tulajdonos tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett.
4. A vagyonkezelői jog a szerződés alapján a Vagyonkezelőt megillető, a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak Nvtv. 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását lehetővé tevő célzott és kötött jogosultság, amelynek tartalmát a vonatkozó jogszabályok, különösen az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól /a továbbiakban: Vagyonrendelet/, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról /a továbbiakban: Helyiségrendelet/ szóló mindenkor hatályos rendelete határozzák meg.
5. Szerződő Felek megállapítják, hogy a szerződés megkötésére, vagyonkezelői jog létesítésére a Möt-v. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában az Önkormányzat kötelező közfeladatként meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodásból a helyiséggazdálkodásra alapítottan kerül sor. Vagyonkezelő a helyiséggazdálkodás feladatának ellátásához - ide nem értve a helyiségek működtetését, fenntartását - harmadik felet nem vehet igénybe.

IV. A helyiségek vagyonkezelésbe adása

1. Tulajdonos az Nvtv. 11. § (1)-(9) bekezdése, a Möt-v. 109. §-a alapján a III/1. pontban meghatározott, 1. számú mellékletben felsorolt helyiségekre jelen szerződés aláírásával vagyonkezelői jogot létesít Vagyonkezelő javára.
2. Vagyonkezelő a szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását jelen szerződés aláírásával elfogadja.
3. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a Tulajdonos Képviselő-testületének döntése alapján, ellenérték nélkül szerzi meg.
4. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a III/1. pontban megjelölt, a vagyonkezelői jog tárgyát képező helyiségeket ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja.
5. Tulajdonos a III/1-2. pontban mennyiség és érték szerint meghatározott helyiségeket 2015. július 1. napjától kezdődően Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

6. Vagyonkezelőt jelen Vagyonkezelési Szerződés /a továbbiakban: Szerződés/ hatályba lépésének időpontjától megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

V. *A vagyonnal való gazdálkodás*

1. Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető, a Tulajdonos Vagyonrendeletében részletezett jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. Vagyonkezelő jogosult a Tulajdonos vagyonához tartozó helyiségek birtoklására, használatára és hasznok szedésére az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében rögzített korlátozásokkal.
2. Vagyonkezelő a helyiségekre vonatkozó használati jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti.
3. Vagyonkezelő a helyiségek hasznosítása során a jó gazda gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagukat megővni, köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről. Vagyonkezelő a helyiségek hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon fenntartani. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
4. Vagyonkezelő a Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott vagyon tárgyév december 31. napi összesített értéke /a továbbiakban: szerződéses érték/ és az érintett összes vagyon nyilvántartás szerinti nettó értéke közötti különbségeként képzett keretből /tehát az elszámolt értékcsökkenés és a - vagyonkezelésből történő kivonás kivételével - az állományból kikerülő eszközök nettó értéke együttes összegének keretéből/ köteles gondoskodni a vagyon felújításával, vagy pótlólagos beruházásával /elemi kár esetén pótlásával/ a vagyon szerződéses értékének megőrzéséről. Vagyonkezelőnek lehetősége van - a Vagyonrendelet előírásainak betartása mellett - a III/5. pont szerinti közfeladat ellátását közvetlenül szolgáló helyiségek számának bővítésére, a VI/6. pont szerinti értéknövelő beruházások végzésére. A bővülésként jelentkező helyiségek, értéknövelő beruházások akkor válnak a Szerződés részévé, ha a bővítéshez a Tulajdonos előzetesen hozzájárult.
5. Tekintettel arra, hogy az V/4. pont szerinti keret képzése és ennek felhasználása, tehát felújítás, pótlólagos beruházás, bővítés /a továbbiakban együtt: beruházás/ megvalósítása időben eltérhet egymástól, ezért az adott évben fel nem használt keret mértékéig a Vagyonkezelő köteles tartalékot képezni, amelyet elkülönített bankszámlán köteles tartani. A képzett keret fel nem használt részét /a tartalékot/ évente göngyölni kell. Az elkülönített bankszámlán felhalmozott összeget saját javára és kockázatára lekötetheti, állam által garantált értékpapírokba fektetheti, illetve átmenetileg - év végi visszafizetési kötelezettséggel - egyéb feladatai időleges forráshiányára fordíthatja.
6. A Szerződéssel érintett helyiségek hasznosításának - a Tulajdonos által a VII/2. pont szerint üzemeltetésre esetileg biztosított keretből ténylegesen felhasznált összeget is a hasznosítás bevételeinek tekintve - számított eredményét a tárgyévet követő években a Vagyonkezelő köteles a III/5. pont szerinti közfeladatot biztosító helyiségállomány színvonalasabb üzemeltetésére fordítani. A beruházások akkor válnak a Szerződés részévé, ha ezekhez a Tulajdonos előzetesen hozzájárult. Vagyonkezelő az eredmény és az esetleges veszteség összegéről, ezek egyenlegének felhasználásáról köteles nyilvántartást vezetni. A keret felhasználására csak az első évet követően és a keret pozitív egyenlegének erejéig kerülhet sor.

A keret felhasználásának időpontja beruházásnál, ha az a Szerződés szerint vagyonkezelésbe kerül, az aktiválás napja, vagy a Szerződés módosításában megjelölt nap, de legalább az év utolsó napja. Üzemeltetés esetén a keret felhasználásának időpontja a költség felmerülésének napja.

7. Vagyonkezelő a Tulajdonostól kapott, a Szerződés VII/2. pont felújítási alapja, illetve a III/5. pontban megjelölt közfeladat érdekében megvalósítandó beruházási célt szolgáló keretek /a továbbiakban együtt: fejlesztési célú külön keretek/ felhasználására csak akkor jogosult, ha az V/4. és az V/6. pontokban képzett keretek már felhasználásra kerültek. Ezek után a Tulajdonos által biztosított fejlesztési célú külön keretből pénzforgalmilag is a Tulajdonos érdekkörében megvalósuló beruházás eleve a Tulajdonos tulajdonába kerül.
8. A vagyonkezeléssel érintett helyiségeken harmadik fél /beleértve a bérbevevőt is/ forrásából végzett, részben, vagy teljesen megvalósult beruházásokat az aktiválás napjával a Tulajdonos tulajdonába kell adni azzal, hogy az érintett beruházás a Szerződés módosítása révén beépül a vagyonkezelés körébe.
9. Tulajdonos az általa vagyonkezelésre átadott helyiségek hasznosításából származó bevételekből vagyonkezelői részesedésre nem jogosult.
10. Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért /környeztkárosítást kizáró nyilatkozat/.
11. Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles túrni a Tulajdonos ellenőrzését a Vagyonrendeletben, illetve a Szerződés XIII. fejezetében meghatározottak szerint.
12. Tulajdonos a Vagyonkezelő tevékenységének elősegítése érdekében tartózkodik minden olyan intézkedés vagy döntés meghozatalától, amely a Vagyonkezelő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését veszélyeztetné, vagy jogait korlátozná.
13. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek vonatkozásában vállalja, hogy az ezekkel való gazdálkodást számvitelileg megalapozó és számviteli szabályzataiban rögzítendő eljárási szabályokat /tervszerinti, terven felüli értékcsökkenés, értékelés, értékhelyesbítés, maradvány érték meghatározása, leltározás stb./ a Tulajdonossal együttműködve és a Tulajdonos vonatkozó szabályzatait figyelembe véve alakítja ki.
14. Tulajdonosnak a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetést követően jogában áll a vagyonkezelésbe adott helyiségek közül egyeseket - a Szerződés módosításával - kivonni, az esetleg emiatt felmerülő többletköltségek viselésének terhe mellett.

VI. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségek az önkormányzati közvagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag Vagyonkezelő a szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatosan köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnal - gazdasági számításokkal alátámasztottan - eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.
2. A gazdálkodás folytatása során Vagyonkezelő a reá irányadó szabályokon túlmenően köteles figyelembe venni az általa kezelt helyiségekhez fűződő speciális szabályokat.
3. Vagyonkezelő saját nevében jogosult a helyiségek hasznosítására és üzemeltetésére, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben /a továbbiakban: Helyiségrendelet/ foglaltak alapján.
4. Vagyonkezelő bérbeadás esetén külön polgári jogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel/bérlőkkel, figyelembe véve a Helyiségrendeletben meghatározottakat.

5. Vagyonkezelő gyakorolja a helyiségek bérletével kapcsolatos felmondás jogát.
6. Vagyonkezelő jogosult saját és idegen forrásokból a helyiségeken felújítási, rekonstrukciós, bővítési munkálatokat végezni, vagy végeztetni /a továbbiakban: értéknövelő beruházások/. Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett helyiségek bővítése, fejlesztése, minőségének javítása érdekében államháztartási, EU-s, vagy egyéb források elnyerésére pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

Államháztartási, vagy EU-s pályázat benyújtásához a Tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

7. Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a helyiségekkel való gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.
8. Vagyonkezelő jogosult a Helyiségrendeletet betartva saját üzletpolitikájának megfelelően kialakítani a bérbeadással összefüggő szolgáltatással arányos díjazási, díjkezdvményi és bérbeszámítási rendszert.
9. Vagyonkezelő kötelezettségébe tartozik a tulajdonosi helytállási kötelezettség körében a helyiségek esetleges, a Szerződés hatályba lépését követően keletkezett közüzemi díjtartozásainak teljesítése, az ebből származó követelések és járulékai bérlők felé történő érvényesítése, az üres helyiségekkel kapcsolatos közüzemi és egyéb költségek rendezése.
10. Vagyonkezelő jogosult az Önkormányzat vonatkozó rendeleteiben, szabályzataiban meghatározottak betartásával a helyiségek felújításait a bérlőnek engedélyezni. Az ilyen felújítások bérbeszámítással történő rendezésekor is köteles a Vagyonkezelő a bérleti díjat kiszámítani, a bérlő által elvégzett felújítások elismert és ténylegesen megvalósult értékét kötelezettségként nyilvántartásba venni. A bérbeszámítás a bérleti díj követelés és a felújításból származó kötelezettség kompenzálása révén valósul meg.
11. A Szerződés aláírásával a Vagyonkezelő jogosulttá válik arra, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a Szerződésben érintett helyiségeket, a Szerződésben meghatározott értéken a jogszabályoknak megfelelően saját könyveibe felvegye azzal, hogy köteles ennek értékét a Tulajdonossal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségként nyilvántartani.

A vagyonkezelői jog nyilvántartásba-vétele tekintetében jogosult saját szabályzataiban foglaltak szerint eljárni.

12. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek tekintetében december 31-ei fordulónappal évente fizikailag is megvalósított /tételes, mennyiségi/ leltárt köteles végrehajtani, a Szerződés szerint képzett, illetve a Tulajdonostól kapott keretekkel köteles elszámolni, a vagyonkezelésbe vett helyiségek értékéről beszámolni.

VII. Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések

1. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett helyiségek működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. A Tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott helyiségekkel való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. Ez a lehetőség a Vagyonkezelőt is megilleti a Tulajdonos felé, melyet a Tulajdonos mérlegel és egyetértés esetén megteszi a szükséges intézkedéseket. Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről a Tulajdonost az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.

2. Tulajdonos szükség esetén a Vagyonkezelő részére évente a helyiséggazdálkodáshoz - a költségvetési lehetőségek függvényében és mértékében - az éves költségvetésében külön-külön soron meghatározott összegű üzemeltetési és felújítási alap felhasználási lehetőségeket (kereteket) biztosíthat.
3. Az önkormányzati vagyont gyarapító fejlesztések egyedi döntések alapján meghatározott összegét Vagyonkezelő az üzleti tervében fekteti le, amely kiterjed a felújításra és beruházásra, évenkénti ütemezés szerint, becslésen alapuló költségvetéssel alátámasztva. Vagyonkezelő köteles e feladatokat az üzleti tervben foglaltak szerint, határidőre elvégezni.
4. Az előző pontok szerint a Szerződéssel érintett helyiségekre és a Szerződés III/5. pontja szerinti közfeladattal összefüggésben biztosított keretek olyan felhasználási lehetőségek, amelyekben belül a Vagyonkezelő - a beruházásra vonatkozó szabályok betartása mellett - jogosult az érintett beruházásokat elvégezni, elvégeztetni, melynek során a Tulajdonos érdekeire figyelemmel kell lennie.
5. A Szerződés V/4., V/6., valamint az önerő vonatkozásában az V/8. pontjaiban a Szerződés vagyonkezelésbe adását érintő beruházásokat a befejezéskor, de legkésőbb aktuális értékén év végéig a Tulajdonos felé üzleti haszon felszámítása nélkül ki kell számlázni olyan módon, hogy az lehetővé tegye a számlák még tárgyévi kiegyenlítését. Az V/8. pont szerinti beruházás önerőt meghaladó részét az aktiválással, a bérlők felújításait a beruházásként történő nyilvántartásba vétellel egy időben kell a Tulajdonos részére térítésmentesen átadni. A kiszámlázott, illetve térítésmentesen átadott értékkel - szerződés módosítás keretében - a Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott elemszám bővül és/vagy a meglévő elemek értéke nő.

VIII. Vagyonvédelem, vagyonbiztosítás, kártérítési felelősség

1. Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az általa kezelt valamennyi helyiségre vonatkozóan érvényes vagyonbiztosítással rendelkezzen, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.
2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett helyiségeknek a Vagyonkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő és egyéb, neki felróható károkért a Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
3. A vagyonkezelés során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel a Ptk. szerint.
4. Harmadik személy által a kezelésbe adott vagyonban okozott kár megtérítése érdekében a Vagyonkezelő jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.

IX. A tevékenység biztosítékai

1. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:
 - ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
 - ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - ha ellene végrehajtási eljárás indult, továbbá
 - mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét jogszabály előírja.

X. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

1. Vagyonkezelőnek a rá vonatkozó szabályok szerint - ezen Szerződés V/14. és VI/11. pontjaira is figyelemmel -, de elkülönítetten kell a vagyonkezelésbe vett helyiségeket könyveibe felvenni, az ezeket érintő változásokat nyilvántartani.
2. Ennek keretében Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyonkimutatáshoz a tárgyévet követően, a jogszabályok szerinti részletezettséggel, összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásról.
3. Vagyonkezelőnek úgy kell a vagyonyilvántartását, ennek adminisztrációját a vagyonkezelésbe vett helyiségek tekintetében kialakítania, hogy az alkalmas legyen a Vagyonkezelőt terhelő adatszolgáltatások pontos és alátámasztott teljesítésére, az adatszolgáltatások helyességének utólagos ellenőrzésére.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő minden évben, tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Tulajdonos Képviselő-testületének az e Szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban. Vagyonkezelő az általa elkészítendő éves beszámoló kiegészítő melléklete külön részében köteles bemutatni a helyiséggazdálkodással közvetlenül összefüggő vagyon alakulásának, hasznosításának, üzemeltetésének fontosabb adatait.
5. A 4. pontban meghatározottakon túlmenően a Vagyonkezelő minden hónapban köteles tevékenységéről beszámolni a Tulajdonos illetékes Bizottságának, a Helyiségrendelet előírásai szerint.
6. Vagyonkezelőnek minden év fordulónapjára, tehát december 31-ére vonatkozóan - vagyonkezelés speciális feladatai, a Tulajdonos és a Vagyonkezelő nyilvántartásainak összehangoltsága és a tulajdonosi felügyelet miatt - a tárgyévet követő év február 15-éig adatszolgáltatási kötelezettsége körében - konkrét bizonylatok és nyilvántartások alapján - a vagyonkezelésbe vett helyiségekkel összefüggésben a következő dokumentumokat köteles elkészíteni és a Tulajdonosnak átadni:
 - a kiértékelt, a Vagyonkezelő saját könyvvizsgálójával hitelesített leltárt,
 - a Szerződés V/4., V/6. pontban meghatározott keretek és a VII/2. pont szerinti felújítási alap alakulását bemutató kimutatásokat,
 - a Szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyak változását, ezek aktuális nyilvántartási adatait tartalmazó, az V/2. pont szerinti összesítő kimutatást, az ehhez tartozó mellékletekkel együtt.
7. Vagyonkezelő a 100.000,- forintot meghaladó káresemény - többek között kár, hiány, selejtezés -, valamint egyéb rendkívüli esemény bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb ettől számított 3 napon belül, az eseményhez tartozó bizonylatok másolatának benyújtásával írásban értesíti a Tulajdonost.

XI. A szerződés időtartama

1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés 2015. július 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

XII. A szerződés módosítása, megszüntetése

1. Vagyonkezelő a Szerződés hatálya alá tartozó helyiségek és az ahhoz tartozó vagyonkör megváltozása esetén a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a Szerződés módosítását.

2. Szerződő Felek egymással együttműködve gondoskodnak arról, hogy a Szerződés mellékletei minden év végén a tényleges helyzetet mutassák, a Szerződés 3. számú mellékletének összesített vagyoni értéke egyezzen meg a Vagyonkezelő könyveiben ezzel összefüggésben kimutatott vagyoni elemeinek összesített bruttó értékével. Ennek érdekében a Vagyonkezelő - a korábban általa kezdeményezett Szerződés módosításokat is figyelembe véve - minden év fordulónapjára a tárgyévet követő év január 20-ig elkészíti az érdekkörében megvalósult változásokkal /hiányok, selejtezések, stb./ kapcsolatosan a helyiségek számának, illetve a továbbra is meglévő helyiségek és az ahhoz tartozó vagyoni értékének módosult adatait tartalmazó Szerződés módosításának tervezetét. Tulajdonos az érdekkörében bekövetkezett változásokkal /a vagyonkezelésből történt kivonás, az V/4., az V/6. és az V/7. pont szerinti beruházás/ tárgyévet követő év január 31-ig a Szerződés módosítását kiegészíti és aláírásra előkészíti
3. A Szerződésben biztosított vagyonkezelői jog és jelen szerződés megszűnik:
 - közös megegyezéssel,
 - rendes felmondással,
 - rendkívüli felmondással,
 - Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott helyiség megsemmisülésével, erre a helyiségre vonatkozóan.
4. Szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással, 6 hónap felmondási idővel felmondani. Vagyonkezelőt ez a jogosultság kizárólag akkor illeti meg, ha a Tulajdonos nem biztosítja a vagyonkezeléshez szükséges, a Szerződésben vállalt feltételeket.
5. Tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással, 2 hónap felmondási idővel akkor szüntetheti meg, ha:
 - Vagyonkezelő a vagyonkezelésre jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
 - Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
6. Vagyonkezelő a Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén köteles a vagyonkezelésében lévő helyiségeket leltár alapján a Tulajdonos részére visszaszolgáltatni, illetve a megszűnés időpontjára aktualizált Szerződés V/4. pont szerinti keret maradványát - 30 napon belül - az erre a célra elkülönített bankszámláról a Tulajdonos részére átutalni.
7. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a hatályos Szerződéssel érintett valamennyi vagyonelem vonatkozásában a megszűnés napjától a Tulajdonost megillető valamennyi jog és kötelezettség, valamint a vagyonkezelői jog visszaszáll a Tulajdonosra. Vagyonkezelő a megszűnés időpontjával a vagyonkezelésbe vett helyiségekkel kapcsolatos valamennyi követelését köteles térítésmentesen a Tulajdonos részére átadni, a nyilvántartott óvadékokat átutalni. A vagyonkezelésbe adott helyiségekkel összefüggésben a megszűnés napján lévő kötelezettségeket - az átadás napjára vonatkozó korábbi időszakot érintő adó- és egyéb hatósági jellegűek kivételével - a Tulajdonos minden ellenszolgáltatás nélkül átveszi.



XIII. Ellenőrzés

1. Tulajdonos az ellenőrzés során minden adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet.
2. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Tulajdonos képviselője jogosult:
 - a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó helyiségek területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Vagyonkezelő irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - c) a Vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
3. Vagyonkezelő köteles a helyiségek nyilvántartását tartalmazó számítógépes adatbázisát a Tulajdonos Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységeivel informatikai hálózaton keresztül megosztani és biztosítani, hogy Tulajdonos Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységei napra kész adatokat tudjanak lekérdezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Tulajdonost terhelik.
4. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Tulajdonos képviselője
 - a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről a Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban tájékoztatja,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést a Vagyonkezelő vezetőjének megküldi.
5. A tulajdonosi ellenőrzés keretében Vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:
 - a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

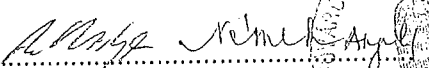
XIV. Egyeztetések, viták rendezése, záró rendelkezések

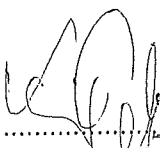
1. Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködve kötelesek eljárni.
2. A Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban, a Vagyonkezelő vezetőjéhez, illetve a Tulajdonost képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Szerződő Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
3. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb három hónapon belül - Szerződő Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Mötvt., az Nvtvt., az Ltv. és a vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

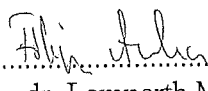
6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
7. A Szerződés a Tulajdonos Képviselő-testületének 321/2015. (V. 28.) ök. számú határozatán alapul.
8. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelésbe adott helyiségek vonatkozásában a helyiségek többségére különféle szervezetekkel és természetes személyekkel hatályos bérleti szerződések vannak érvényben. Ezen szerződések esetében a Vagyonkezelő jogutódként, jelen Szerződés alapján, minden külön jognyilatkozat nélkül a Tulajdonos helyébe lép.
9. Szerződő Felek külön megállapodásban rendelkeznek a Szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett kintlévőségek és hátralékok kezeléséről.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a leltározás /helyiségek és a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyak/ lefolytatásának rendjéről, a Szerződő Felek vonatkozó nyilvántartásainak egyeztetéséről, a Szerződés X/5. pontja szerinti adatszolgáltatások részleteiről, az ÁFA tekintetében követendő eljárásukról, a speciális gazdasági események könyveléséről a Szerződés aláírását követő 45 napon belül külön olyan megállapodást kötnek, amely a Szerződés szerves részévé válik.

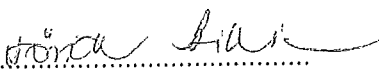
Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Budapesten, 2015. június 29.


 Budapest Főváros XV. Kerület
 Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
 képv.: Hajdu László polgármester
 Tulajdonos


 Palota Holding
 Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.
 képv.: dr. Kiss Gyula vezérigazgató
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzem
 Budapest, 2015. június 29.: 
 dr. Lamperth Mónika
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
 Budapest, 2015. június 29.: 
 Hőrich Szilvia
 Közgazdasági Főosztályvezető

sorsszám	helyrajzi szám	cím	katasztrai érték (Ft)	ÉCS	könyv szerinti nettó érték (Ft)	megnevezés	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterület (m²)	vagyongkezelésbe átadott helyiség alapterület (m²)	Megjegyzés	büfé megnevezése	használat megnevezése
178		Héce Fő út 22.	16 315 000	3 865 885	12 509 115	küvet lakóházi ház és udvar	1172	271			
2	803770/A1	Wyzocki utca 23. fsz.	1 392 357	193 295	1 175 072	üzlethelyiség	24	21			
3	803770/A6	Wyzocki utca 25.	154 266	50 789	103 496	iroda	85	85			OSV Hungaria Kft
4	803770/A8	Wyzocki utca 25. fsz.	226 564	59 443	177 511	iroda	11	11			
5	804300/A12	Wyzocki utca 4. sz.	139 751	43 547	96 206	székhely	45	45	székhely volt		
6	80409	Bahán G. u. 145.	2 099 672	433 310	1 666 362	küvet lakóház, udvar, gazdasági épület	1207	217			
7	80409	Bahán G. u. 145.	1 280 823	208 293	1 082 530	küvet lakóház	103	109	üzlethely volt		
8	804300/A13	Bahán G. u. 140-144. as.	290 000	98 063	193 937	iroda	62	62			HOBOI Üzemeltetési Bt
9	804770/A12	Erdős utca 148/B. fsz.	583 771	168 931	388 840	üzlethelyiség	28	28			
10	805470/A5	Dugonics utca 43. fsz. 1	148 728	16 939	93 078	üzlethelyiség	8	9	székhely volt		
11	805600/A6	Baller L. uca 165/b. fsz. 6	43 640	10 809	27 171	székhely	20	20			Lebed Kézfőrtés
12	805900/A5	Dugonics utca 47. fsz.	163 255	47 392	115 863	üzlethelyiség	21	21	székhely volt		Vadászi Kézfőrtés
13	806000/A7	Dugonics utca 47. fsz.	202 407	61 531	140 876	iroda	30	30	székhely volt		Tupika Kft
14	806750/A6	Pandics út 2. fsz.	1 234 395	238 808	995 586	iroda	17	17			
15	800750/B13	Rákosszentimrei út 1.	8 000 000	478 898	7 521 102	üzlethelyiség	39	39			
16	800750/B14	Rákosszentimrei út 2.	8 000 000	478 898	7 521 102	üzlethelyiség	14	14			
17	807290/A5	Rákosszentimrei út 1.	16 897	4 975	12 922	üzlethelyiség	40/4	7	nem valójában ingatlan, az ingatlanon található márkétdoboz		Magyar Bt
18	80735/1	Wassalányi utca 1.	24 000	12 859	11 041	küvet lakóház, udvar és melléképület	40/4	7			
19	807300/B13	Szent Korona utca 11. fsz. 1	48 000	13 456	34 544	székhely	123	121			
20	800750/A18	Szent Korona utca 25. (Közvezető utca 2. A-B1)	235 526	74 640	160 887	üzlethelyiség	44/1	159	Közvezető utca 2.		Közvezető Békér Kft
21	800750/A25	Szent Korona utca 25. (Közvezető utca 2/B)	518 349	164 272	354 077	üzlethelyiség és pince	267	267	pince a tulajdoni lapon nem szerepel		
22	800750/A34	Szent Korona utca 25/a	97 619	27 789	69 830	iroda	45	45	székhely volt		Combit Food Kft
23	800750/A58	Tábla utca 2. (Szent Korona 25)	399 117	118 873	280 244	iroda	190	190	üzlethely volt		
24	800750/A60	Szent Korona utca 25/c	150 039	47 500	102 539	iroda	165	143	üzlethely volt		
25	800750/A66	Szent Korona utca 25/c	319 656	101 208	218 448	iroda	124	124	üzlethely volt		
26	800750/A72	Tudósok útja 1-2. sz.	362 770	112 459	250 311	iroda	120	120	üzlethely volt		
27	800750/A76	Tudósok útja 7-8. sz.	383 341	118 656	264 685	székhely	20	21	iroda, székhely		Utas
28	800750/A13	Tudósok útja 7-8. sz.	29 145	9 030	20 115	iroda	32	32			
29	800750/A13	Szent Korona utca 27/a	77 529	17 788	59 741	iroda	35	35	üzlethely volt		Utas
30	800750/A13	Szent Korona utca 27/b. U. amn. utca 27/B)	588 781	181 406	387 375	iroda	197	197			
31	800750/A25	Tábla u. 8. (Szent Korona utca 27/C) U. amn. utca 27/C)	77 616	101 084	216 924	iroda	23	23			
32	800750/A26	Szent Korona utca 27/C. U. amn. utca 27/C)	316 924	206 492	440 988	üzlethelyiség	190	190			
33	800750/A35	Óhaza utca 9/a. fsz. (Szent Korona 27/a)	641 480	208 492	440 988	üzlethelyiség	34	34	üzlethely volt		
34	800750/A44	Óhaza utca 9/b. fsz.	314 808	78 714	241 184	iroda	34	34			
35	800750/A53	Óhaza utca 9/a	189 623	48 826	133 806	iroda	35	34	üzlethely volt		
36	800750/A54	Óhaza utca 9/a	189 623	48 826	133 806	iroda	35	35	üzlethely volt		
37	800750/A67	Tábla u. 8.	113 871	55 431	130 211	iroda	52	52			Utas
38	800750/A67	Tábla u. 8.	359 299	93 170	266 129	iroda	61	61			
39	800750/A67	Callinórt utca 2-4. (Tudósok útja 4. pince)	1 006 453	332 178	673 895	székhely	301	223	székhely volt		Fika Gyarmatolaj Szociális
40	800750/A69	Közvezető utca 4/b. fsz.	2 084 943	593 031	1 491 912	székhely	56	56	üzlethely volt		
41	800750/A70	Közvezető u. 4/b. (pince)	919 295	212 070	707 215	iroda	298	298			
42	800750/A72	Közvezető utca 4/a	952 248	304 175	648 074	iroda	298	298			
43	800750/A82	Callinórt utca 6/a. (Tudósok útja 4. pince)	1 193 456	329 079	794 377	székhely	301	299			
44	800750/A82	Tábla utca 5-7.	1 191 979	384 343	807 636	székhely	293	271			
45	800824/A42	Közvezető utca 6/B	1 504 842	371 577	1 133 265	iroda	148	148	Közvezető utca 6/B néven szerepel a tulajdoni lapon		
46	800824/A43	Callinórt utca 1 (Közvezető utca 6/B)	1 484 845	369 138	1 125 807	iroda	148	148			
47	800824/A42	Óhaza 2/A (Callinórt utca 7.)	889 000	302 747	586 253	székhely	297	297			
48	800824/A44	Rákosszentimrei út 19b. fsz.	84 924	26 482	58 442	üzlethelyiség	24	24			
49	81004	Vasvári P. utca 1. fsz. 1	19 231 144	1 836 202	17 394 942	küvet lakóház, udvar	437	197			
50	813430/A20	Közvezető utca 53. fsz. 2	19 808	23 289	55 928	üzlethelyiség	51	51	székhely volt		Fabó Hús Kft
51	814170/A1	Rakosly utca 58	26 805 400	6 078 808	20 806 437	küvet lakóház	1441	196	székhely volt, az ingatlanon található márkétdoboz		
52	816360/A5	Rákosszentimrei út 166. fsz.	291 000	10 400	278 600	iroda	20	20			
53	817490/A4	Daró utca 8. fsz. 4	394 744	118 723	276 021	iroda	18	18			
54	817490/A5	Daró utca 8. fsz. 5	548 256	184 719	363 537	iroda	25	25	ingatlan nyilvántartási adatok alapján		Utas
55	817700/A5	Tóth L. 133-115.	28 612	7 416	21 196	üzlethelyiség	5	5	székhely volt		
56	817830/A5	Közvezető utca 38. fsz.	357 497	33 077	324 420	iroda	38	38	székhely volt		
57	818330/A6	Közvezető utca 3. fsz.	48 941	15 986	30 955	iroda	20	20			
58	818330/A3	Szegedi utca 27/B. fsz.	1 652 349	231 349	820 655	iroda	81	81	székhely volt		
59	818340/B7	Bahán V. utca 50	395 957	257 227	138 730	iroda	50	50			

C:\Utas\Tervez\Desktop\helyisegleltar\örzéai\vegonyleltar_egyestett_tabela_arkivaklatsara

16.02.23

sorszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	ECS	könyv szerinti nettó érték (Ft)	megnevezés	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterület (m ²)	vagyongkezelésbe átadott helyiség alapterület (m ²)	Megjegyzés	belül megnevezése	használat megnevezése
60	822830/A/15	Ady E. utca 46. sz. 1	614 334	130 027	484 307	egyéb helyiség	53	53	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
61	822830/C/42	Ady E. utca 1/a sz. 1	292 103	77 200	214 903	egyéb helyiség	66	66	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
62	822830/D/55	Ady E. utca 7/b sz. 1	248 681	65 088	182 593	egyéb helyiség	54	54	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
63	822830/E/70	Aranyfű utca 3/a sz.	159 812	42 223	117 589	egyéb helyiség	34	34			
64	822830/F/95	Aranyfű utca 3/a sz.	248 681	65 088	182 593	egyéb helyiség	53	53	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
65	822830/G/100	Aranyfű utca 3/a sz.	720 877	192 338	528 539	egyéb helyiség	53	53	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
66	822830/H/113	Jászai A. utca 2/a sz.	298 922	76 349	212 573	egyéb helyiség	53	53	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
67	822830/I/126	Jászai A. utca 2/a sz.	298 922	76 349	212 573	egyéb helyiség	57	57	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
68	822830/J/139	Jászai A. utca 2/a sz.	248 212	65 577	182 635	egyéb helyiség	53	53	üfőterem		XV. Pálffytelepi Parkolóház
69	823160/A/2	Pastell utca 44. sz. 1	86 015	30 039	55 976	üfőterem	82	82			
70	823160/B/8	Pastell utca 44. sz. 2	270 232	110 252	160 270	üfőterem	16	16			
71	823160/C/9	Pastell utca 44. sz. 1	324 626	132 295	192 331	üfőterem	17	17			
72	823920/B/7	Óhíd utca 13. sz.	335 458	222 810	112 648	egyéb	48	48			
73	824920/1	Pastell utca 65.	20 143 693	5 575 081	14 568 612	követ parkoló	2010	95			
74	826840/A/2	Nepos utca 3/a sz.	75 008	29 788	48 220	egyéb helyiség	58	58			
75	826840/B/2	Pastell utca 31. sz.	439 000	141 282	297 718	üfőterem	53	53			
76	826840/C/5	Pastell utca 9. sz.	113 819	248 912	886 927	helyiség	29	29			
77	829370/A/196	Dévénykút utca 1. sz. 1	43 164	13 355	29 809	rakár	11	11			
78	829370/B/197	Dévénykút utca 1. sz. 1	37 401	11 535	25 866	üfőterem	11	11			
79	829370/C/198	Dévénykút utca 1. sz. 1	52 361	16 157	36 204	üfőterem	11	11			
80	829370/D/199	Dévénykút utca 1. sz. 1	13 915 025	4 173 398	9 241 627	üfőterem	949	949			
81	829370/E/200	Dévénykút utca 57-63. sz. 4	913 285	273 898	639 387	üfőterem	102	102			
82	829370/F/201	Dévénykút utca 57-63. sz. 12	1 492 676	447 674	1 045 002	üfőterem	102	102			
83	829370/G/202	Dévénykút utca 45. sz. 1	74 377	22 276	52 101	üfőterem	18	18			
84	829370/H/203	Dévénykút utca 55. (49) sz. 1	104 328	31 192	72 836	üfőterem	18	18			
85	829370/I/204	Dévénykút utca 51. sz. 2	40 494	12 109	28 385	üfőterem	7	7			
86	829370/J/205	Dévénykút utca 51. sz.	104 328	31 192	72 836	üfőterem	18	18			
87	829370/K/206	Dévénykút utca 53. sz.	40 494	12 109	28 385	üfőterem	7	7			
88	829370/L/207	Nepos utca 18. sz. 1	112 824	18 723	93 741	üfőterem	18	18			
89	829370/M/208	Nepos utca 82. sz. 1	113 671	18 723	93 741	üfőterem	18	18			
90	829370/N/209	Nepos utca 82. sz. 1	113 671	18 723	93 741	üfőterem	18	18			
91	829370/O/210	Nepos utca 84. sz. 1	113 671	18 723	93 741	üfőterem	18	18			
92	829370/P/211	Nepos utca 86. sz. 1	112 824	18 723	93 741	üfőterem	18	18			
93	829370/Q/212	Nepos utca 88. sz.	112 824	18 723	93 741	üfőterem	18	18			
94	829370/R/213	Nepos utca 90. sz. 1	62 843	19 233	42 919	roda	18	18			
95	829370/S/214	Nepos utca 100. sz. 1	86 025	27 281	58 744	roda	18	18			
96	829370/T/215	Nepos utca 110. sz. 1 (105-112)	57 907	17 038	40 869	üfőterem	18	18			
97	829370/U/216	Nepos utca 110. sz. 1 (105-112)	81 070	23 815	57 255	üfőterem	18	18			
98	829370/V/217	Nepos utca 108. sz.	57 907	17 038	40 869	üfőterem	18	18			
99	83287	Nepos utca 72.	3 542 467	589 892	2 952 575	követ	1222	132			
100	83370/D/91	Pastell utca 68. sz.	1 054 159	263 451	790 708	helyiség	23	23			
101	83370/D/92	Pastell utca 68. sz. 3	33 007	10 440	22 567	rakár	18	18			
102	83370/D/93	Pastell utca 68. sz. 2	41 805	15 116	26 689	rakár	26	26			
103	83370/D/94	Pastell utca 68. sz. 2 (3. emelet U. 2A)	31 097	10 449	20 648	üfőterem	18	18			
104	848330/A/5	Károlyi Gy. utca 172. sz. 1	353 993	113 426	240 567	üfőterem	161	159			
105	853300/A/1	Károlyi Gy. utca 172. sz.	300 000	49 104	310 896	roda	133	133			
106	858970/A/8	Rakos utca 90. sz. 3	25 935	2 985	22 950	medence	9	8			
107	858970/B/6	Rakos utca 90. A. sz.	956 341	814 945	141 395	üfőterem	295	295			
108	857000/A/3	Rakos utca 88. sz. 1	4 689 028	765 138	3 923 890	üfőterem	60	60			
109	857000/B/4	Rakos utca 88. sz. 2	204 351	110 620	93 731	üfőterem	23	23			
110	857100/A/8	Baross P. utca 136. pl. 1	1 221 591	255 380	966 211	rakár	113	113			
111	857100/B/5	Baross P. utca 134. sz. 1	88 000	28 981	59 019	üfőterem	49	49			
112	857300/A/5	Rakos utca 76. sz. 2	259 520	131 195	128 325	üfőterem	23	23			
113	857300/B/6	Rakos utca 76. sz. 6	825 745	417 418	408 327	üfőterem	72	72			
114	857700/A/5	Dessényi u. 81-83.	1 012 915	439 478	573 437	roda	96	96			
115	85818	Nádasdél utca 68. sz. 1	8 312 808	3 207 112	5 105 697	helyiség	175	175			
116	858300/A/5	Nádasdél utca 68. pl. 2	22 400	6 584	15 816	rakár	41	41			
117	858300/B/6	Nádasdél utca 68.	37 092	11 074	26 018	rakár	39	39			

C:\Users\Ferenec\Desktop\Helyiséglépcsőzetés_Vagyontelephelyezés\egységtelt\tbla_dtkgyakirata

2016.02.23

sorszám	helyrajzi szám	cím	kalásztói érték (Ft)	ECS	könyv szerinti nettó érték (Ft)	megnevezés	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterület (m ²)	vagyonkezelés alatt álló helyiség alapterület (m ²)	Megjegyzés	berlő megnevezése	használt megnevezése
118	856860/M/1	Arany J. utca 54. fsz.	92 784	27 714	65 070	üzemeltetés	34	17			
119	856860/M/2	Szemmellyei út 48. fsz. 1.	1 239 850	319 951	919 899	üzemeltetés	35	37			
120	862367/M/3	Pálfiás utca 6. fsz.	1 164 394	360 793	803 601	üzemeltetés	35	35			
121	862367/M/2	Illvács Gy. utca 26. fsz. 1.	1 364 282	408 832	955 450	üzemeltetés	100	100			
122	862367/M/2	Balaton Lónya 2. (Illvács Gy. 2A)	109 361	32 781	76 580	üzemeltetés	8	8			
123	862367/M/2	Illvács Gy. utca 24-26 A fsz. 1	2 030 018	608 427	1 421 591	üzemeltetés	149	149			
124	862367/M/2	Balner 1. utca 4. A fsz. 1	2 266 679	723 915	1 722 358	üzemeltetés	23	23			
125	862367/M/2	Balner 1. utca 4. A fsz. 2	1 320 869	284 369	1 036 500	üzemeltetés	68	68			
126	862367/M/2	Balner 1. utca 4. B fsz. 1.	928 204	278 194	650 010	raktár	68	68			
127	862367/M/118	Dobos utca 32. A fsz. 2	352 690	105 831	246 859	iroda	26	26			
128	862367/M/118	Dobos utca 32. A fsz. 1	60 756	18 278	42 478	üzemeltetés	8	8	szervezési iroda		
129	862367/M/117	Dobos utca 32. A fsz. 1	477 968	142 978	334 990	üzemeltetés	35	35			
130	862367/M/116	Dobos utca 34. A fsz. 1	1 580 270	478 620	1 101 650	üzemeltetés	116	116			
131	862367/M/119	Balner 1. utca 2. B.	1 221 770	367 376	854 394	üzemeltetés	101	101	szervezési iroda		
132	862367/M/102	Illvács Gy. utca 28. B fsz. 2	1 847 734	533 397	1 294 337	üzemeltetés	152	152			
133	862367/M/103	Illvács Gy. utca 28. B fsz. 1	97 249	29 120	68 129	üzemeltetés	8	8			
134	862367/M/104	Illvács Gy. utca 30. B fsz. 1	316 080	94 653	221 426	üzemeltetés	26	26			
135	862367/M/105	Dobos utca 38. B fsz. 2	316 080	94 653	221 426	üzemeltetés	26	26			
136	862367/M/106	Dobos utca 38. B fsz. 1 (Illvács 24-30)	97 249	29 120	68 129	üzemeltetés	8	8			
137	864320/M/5	Köncsi utca 42	278 744	69 677	209 067	üzemeltetés	46	46			
138	865831	Rákóczi út 51. fsz.	1 392 840	348 098	1 044 742	üzemeltetés	957	957			
139	865831	Rákóczi út 51. fsz.	13 240 500	2 117 405	11 123 095	személygépjármű	90	90			
140	866060/M/7	Balner 1. utca 86b fsz.	104 071	30 556	66 315	üzemeltetés	24	24	útsz. (a helyiség 24 m ² , 80/200-as térsze terület az önkormányzati)		
141	866060/M/7	Arany J. utca 41. fsz.	755 148	221 574	533 574	üzemeltetés	76	76			
142	866060/M/7	Szerencsés u. 52. (Balner)	146 627	41 673	104 954	raktár	41	41			
143	866060/M/2	Rákóczi út 99. fsz. 2	43 420	13 284	30 206	üzemeltetés	50	50	szervezési iroda		
144	86741	Rákóczi út 121. fsz. 2	483 195	247 015	236 180	üzemeltetés	330	330			
145	86741	Rákóczi út 121. fsz. 1	289 977	148 223	141 664	üzemeltetés	330	330			
146	86750/M/6	Örczyfalvi utca 110. fsz.	1 399 418	365 654	994 764	üzemeltetés	57	57	üzemeltetés		
147	867810/M/10	Köncsi utca 093. fsz. 1	513 777	108 071	405 706	raktár	35	35			
148	867810/M/10	Pálfiás utca 124. fsz. 1	120 054	30 995	89 059	üzemeltetés	23	23			
149	868280/M/6	Balner 1. utca 140.	59 975	16 279	43 696	raktár	30	30			
150	868300/M/7	Pálfiás utca 119. fsz.	139 714	39 959	99 755	raktár	45	45	szervezési iroda		
151	868300/M/7	Szerencsés u. 27.	306 637	80 610	226 027	üzemeltetés	488	488			
152	868300/M/7	Szerencsés u. 27.	3 110 876	114 923	2 995 953	üzemeltetés	488	488	üzemeltetés		
153	868300/M/2	Balner 6. u. 102. (Szerencsés u. 13.)	22 000	7 124	14 876	üzemeltetés	12	12			
154	868300/M/2	Balner 6. u. 102. (Szerencsés u. 13.)	66 000	21 372	44 628	üzemeltetés	36	36			
155	868640/C/13	Balner 6. utca 99. fsz.	413 800	257 971	153 829	üzemeltetés	63	63	szervezési iroda		
156	868640/C/14	Balner 6. utca 99. fsz.	192 802	120 399	72 403	raktár	21	21			
157	868640/C/15	Szerencsés u. 3. (Pálfiás utca 098. fsz. 1)	600 115	95 778	504 336	üzemeltetés	112	112			
158	870010/M/9	Balner 6. utca 127. fsz.	1 079 387	286 407	792 980	üzemeltetés	108	108			
159	870167/M/4	Balner 6. utca 97. fsz.	105 943	31 244	74 699	üzemeltetés	30	30			
160	870560/M/6	Arany J. u. 21. (Erdős utca 83. fsz. 1)	351 010	99 663	251 347	üzemeltetés	46	46			
161	870560/M/6	Balner 6. u. 92. pince	1 000	30	970	raktár	19	19	üzemeltetés		
162	870830/M/5	Balner 6. utca 100. fsz.	2 572	740	1 832	raktár	18	18	üzemeltetés		
163	870830/M/6	Balner 6. utca 100. fsz.	3 488	939	2 549	raktár	25	25	üzemeltetés		
164	870860/M/3	Szerencsés utca 18.	39 182	39 182	0	üzemeltetés	17	17	üzemeltetés		
165	870910/M/7	Arany J. utca 23. fsz.	750 816	187 638	563 178	raktár	24	24	üzemeltetés		
166	871640/M/2	Bocskai utca 90-92. fsz.	1 046 530	250 034	796 496	üzemeltetés	45	45			
167	871640/M/2	Bocskai utca 96. fsz. 1	1 034 624	217 746	816 878	üzemeltetés	199	199			
168	871640/M/2	Rákóczi út 37. fsz. 1	906 387	398 570	507 817	üzemeltetés	62	62			
169	872910/M/10	Arany J. utca 22. fsz.	88 999	20 438	68 561	üzemeltetés	29	29			
170	872910/M/11	Arany J. utca 22. fsz.	28 551	8 466	20 085	üzemeltetés	12	12	üzemeltetés		
171	872910/M/12	Arany J. utca 22. fsz.	3 058	694	2 364	üzemeltetés	9	9	üzemeltetés		
172	872910/M/13	Arany J. utca 22. fsz.	15 295	4 510	10 785	raktár	15	15			
173	872910/M/13	Arany J. utca 22. fsz.	643 065	105 830	537 235	üzemeltetés	68	68			
174	873440/M/7	Rákóczi út 51. fsz. 2.	337 498	177 816	159 682	üzemeltetés	16	16			
175	873440/M/7	Pálfiás utca 18. fsz.	80 953	23 795	57 158	üzemeltetés	17	17			

C:\Users\Ferdenc\Desktop\helyiségellenőrzés\Vagyonkezelési szerződés\1. sz. mellékletre

sorszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	ECS	könyv szerinti nettó érték (Ft)	megnevezés	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m ²)	vagyongkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m ²)	Működés	belső megnevezése	használat megnevezése
176	873820/04/5	Erdős utca 45.	3 200 101	2 665 366	604 737	üzem	656	656			
177	873820/04/6	Erdős utca 45. földszint	789 276	197 206	592 074	lakóház	34	34			
178	873820/04/7	Erdős utca 42. sz.	1 508 610	377 610	1 130 999	kereskedelmi udvar	1173	369			
179	874490/04/7	Bocskai utca 82. sz.	2 069 332	777 507	1 291 825	kereskedelmi udvar	171	397			
180	874490/04/8	Bocskai utca 82. sz.	397 991	116 592	281 399	üzemelhelyiség	29	29			
181	875240/04/1	Bocskai utca 26. sz.	1 472 004	1 599 470	2 573 624	kereskedelmi udvar	469	168			
182	875240/04/3	Illyés Gy. utca 2-10	14 944 502	3 606 557	11 337 945	üzemelhelyiség	107	107			
183	875660/04/9	Erdős utca 1. sz. 3	10 530 215	1 799 884	8 730 331	üzem	113	113			
184	875660/04/10	Erdős utca 1. sz. 3	8 208 278	1 046 232	7 162 046	üzem	71	71			
185	875660/04/11	Erdős utca 1. sz. 4	1 339 529	390 846	948 683	üzem	24	24			
186	875660/04/12	Erdős utca 1. sz. 4	28 799	8 092	20 707	üzem	25	25			
187	875660/04/17	Bocskai utca 23. sz. -nyi	4 599 743	1 602 163	3 097 580	üzemelhelyiség	395	395			
188	875660/04/18	Bocskai utca 23. sz. -nyi	157 610	48 186	109 424	üzem	41	41			
189	875660/04/19	Pezsmány P. utca 41. D. ép. sz.	2 330 677	384 360	1 946 317	kereskedelmi udvar	938	938			
190	875660/04/21	Pezsmány P. utca 41. E. ép. sz.	1 659 323	27 934	1 631 389	kereskedelmi udvar	68	68			
191	87639/04/3	Dóka utca 2. sz.	551 731	332 814	218 817	kereskedelmi udvar	741	171			
192	87639/04/3	Dóka utca 2. sz.	706 884	1 600 882	525 962	kereskedelmi udvar	2845	11			
193	87639/04/3	Dóka utca 2. sz.	1 111 458	283 566	827 892	kereskedelmi udvar	2845	71			
194	87639/04/3	Dóka utca 2. sz.	1 103 482	487 589	1 335 923	kereskedelmi udvar	2845	44			
195	87639/04/7	Fő utca 71. felhőny. I. ép. B. sz. 3)	2 692 339	492 193	2 199 146	kereskedelmi udvar	172	117			
196	87639/10/04/6	Bocskai utca 8. sz.	413 317	76 926	336 391	üzemelhelyiség	18	18			
197	877034/04/1	Fő utca 64.	8 298 372	2 210 119	4 086 253	üzem	36	34	helyi boldogultaknak adott Földosztó Központ		
198	877034/04/3	Fő utca 64.	2 742			üzem	37	37			
199	877034/04/4	Fő utca 64.	1 824 688	454 070	1 370 618	üzem	142	142			
200	877400/04/5	Pezsmány utca 13. sz. sz. 1	1 255 003	336 680	918 323	üzemelhelyiség	109	109			
201	877400/04/9	Fő utca 82. sz. 3	1 543 292	812 759	720 533	üzemelhelyiség	53	53			
202	879160/04/5	Kőrös utca 1. pl. 1	268 331	77 947	190 384	kereskedelmi udvar	91	91			
203	880120/04/5	Széchenyi utca 8.	154 000	50 629	103 371	üzemelhelyiség	61	61			
204	880120/04/12	Széchenyi utca 8.	154 000	50 629	103 371	üzemelhelyiség	58	58			
205	880150/04/2	Körösek utca 1. sz.	87 315	266 138	604 177	kereskedelmi udvar	33	33	boldogultaknak adott Földosztó Központ		
206	880150/04/2	Fő utca 4. sz.	1 420 744	92 794	1 327 950	üzem	160	160			
207	880150/04/2	Fő utca 2. sz.	407 758	122 219	285 539	kereskedelmi udvar	28	28			
208	880150/04/2	Fő utca 2. sz.	1 313 133	431 025	1 200 108	üzem	75	115	75 m ² -es területen 19 m ² alapterületű földszint		
209	880173	Tarnaai tér 1.	816 656	78 269	637 587	kereskedelmi udvar	3674	118			
210	880173	Tarnaai tér 1.	6 908 912	2 718 795	4 191 117	kereskedelmi udvar	9051	743			
211	880173	Tarnaai tér 1.	8 297 325	2 592 119	5 705 206	kereskedelmi udvar	9051	743			
212	880173	Tarnaai tér 1.	446 882	398 728	47 954	üzem	23	23			
213	880173	Tarnaai tér 1.	562 988	434 900	417 698	kereskedelmi udvar	672	176			
214	880173	Tarnaai tér 1.	2 641 509	534 437	2 107 072	kereskedelmi udvar	672	37			
215	880173	Tarnaai tér 1.	1 258 238	572 274	683 962	kereskedelmi udvar	672	37			
216	880173	Tarnaai tér 1.	3 075 798	1 114 693	1 961 105	kereskedelmi udvar	3516	988			
217	880173	Tarnaai tér 1.	8 788 887	483 033	8 315 854	üzem	47	49			
218	880173	Tarnaai tér 1.	9 202 765	505 204	8 697 561	üzem	49	47			
219	880173	Tarnaai tér 1.	153 499	48 428	104 070	üzem	110	84			
220	880173	Tarnaai tér 1.	23 676	7 470	16 206	üzem	17	17			
221	880173	Tarnaai tér 1.	48 745	15 419	33 326	üzem	35	35			
222	880173	Tarnaai tér 1.	118 301	31 428	80 873	üzem	85	85			
223	880173	Tarnaai tér 1.	176 535	76 410	100 146	kereskedelmi udvar	930	19			
224	880173	Tarnaai tér 1.	59 266	26 217	69 049	kereskedelmi udvar	19	19			
225	880173	Tarnaai tér 1.	1 420 020	535 378	884 642	üzem	459	459			
226	880173	Tarnaai tér 1.	27 256	27 371	884 642	üzem	26	26			

C:\Users\Aferenc\Desktop\Analizsegellenforzas\Vagyongleltar\egyesített tábla dkgyaláírásra

[Handwritten signature]

sorsszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	ECS	könyv szerinti nettó érték (Ft)	megnevezés	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete (m ²)	vagyongkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m ²)	Megjegyzés	Belső megnevezése	használati megnevezése
225	911506/14/1	Szilves park 13/A fezt. 1	483 558	186 242	297 317	üzlethelyiség	21	21			
226	911506/14/1/8	Szilves park 13/B fezt. 1	483 558	186 242	297 317	üzlethelyiség	21	21			
227	10109/14/1/3	Szilves park 13/B fezt. 1	483 558	186 242	297 317	üzlethelyiség	21	21			
228	911506/14/2	Szilves park 13/A fezt. 1	483 558	186 242	297 317	üzlethelyiség	21	21			
229	911506/14/2/30	Szilves park 13/B fezt. 1	990 141	381 332	609 209	üzlethelyiség	42	42			
230	911506/14/2/30	Szilves park 13/B fezt. 1	990 141	381 332	609 209	üzlethelyiség	42	42			
231	911506/14/2/30	Szilves park 13/B fezt. 1	990 141	381 332	609 209	üzlethelyiség	42	42			
232	911506/14/5	Erdőkertés út 1-1. fezt. 2	10 893 213	4 052 610	6 842 603	erőssz. helyiség	393	393			
233	911506/14/5	Erdőkertés út 1-1. fezt. 2	3 578 658	1 340 438	2 238 220	erőssz. helyiség	130	130			
234	911506/14/7	Erdőkertés út 1-1. fezt. 7	3 650 617	1 452 462	2 198 155	erőssz. helyiség	140	140			
235	911506/14/7/3	Páskom park 32. fezt.	94 246	29 161	65 085	lakás	18	18			
236	911506/14/7/4	Páskom park 34. fezt. 1	94 246	29 161	65 085	lakás	18	18			
237	911506/14/13	Zsófia utca 25. fezt. 1	93 382	31 299	62 083	iroda	17	17			
238	911506/14/13	Zsófia utca 25. fezt. 1	93 382	31 299	62 083	iroda	17	17			
239	911506/14/36	Zsófia utca 19. fezt. 1	42 716	13 922	28 794	iroda	8	8			
240	911506/14/1	Leánybók utca 5. fezt. 1	83 474	24 991	58 483	iroda	18	18			
241	911506/14/6/6	Leánybók utca 9. fezt. 1	79 723	23 896	55 827	iroda	17	17			
242	911506/14/6/31	Leánybók utca 13. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
243	911506/14/6/59	Zsófia utca 29. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
244	911506/14/6/59	Zsófia utca 29. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
245	911506/14/6/61	Zsófia utca 33. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
246	911506/14/6/61	Zsófia utca 33. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
247	911506/14/6/63	Zsófia utca 37. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
248	911506/14/6/66	Zsófia utca 39. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
249	911506/14/6/66	Zsófia utca 39. fezt. 1	133 726	40 489	93 237	üzlethelyiség	18	18			
250	911506/14/6	Páskom park 2. fezt.	397 200	127 997	269 203	iroda	11	11			
251	911506/14/7/3	Zsófia utca 43. fezt. 2	48 538 237	17 871 319	30 666 918	iroda	101	101			
252	911506/14/7/3	Zsófia utca 45. fezt. 2	293 984	79 394	214 590	üzlethelyiség	35	35			
253	911506/14/7/3	Zsófia utca 45. fezt. 3	604 336	154 985	449 351	üzlethelyiség	86	86			
254	911506/14/7/3	Erdőkertés út 28. fezt.	17 025	2 488	14 537	üzlethelyiség	18	18			
255	911506/14/7/5	Erdőkertés út 28. fezt.	17 025	2 488	14 537	üzlethelyiség	18	18			
256	911506/14/11	Erdőkertés út 18. fezt. 1	17 025	2 488	14 537	iroda	18	18			
257	911506/14/132	Erdőkertés út 24. fezt. 1	86 530	25 746	60 784	üzlethelyiség	18	18			
258	911506/14/245	Erdőkertés út 20. fezt. 1	86 530	25 746	60 784	üzlethelyiség	18	18			
259	911506/14/234	Erdőkertés út 16. fezt.	99 246	29 582	69 664	üzlethelyiség	18	18			
260	911506/14/247	Erdőkertés út 42. fezt.	97 703	29 084	68 619	üzlethelyiség	18	18			
261	911506/14/135	Erdőkertés út 8. fezt.	97 703	29 084	68 619	lakás	18	18			
262	911506/14/4	Erdőkertés út 2. fezt.	97 703	29 084	68 619	üzlethelyiség	18	18			
263	911506/14/4/8	Erdőkertés út 4. fezt.	97 703	29 084	68 619	üzlethelyiség	18	18			
264	911506/14/1	Zsófia utca 46. fezt. 1	166 141	51 666	114 475	iroda	29	29			
265	911506/14/3/6	Zsófia utca 62. fezt. 1	166 141	51 666	114 475	iroda	29	29			
266	911506/14/2/30	Zsófia utca 48. fezt. 1	166 141	51 666	114 475	üzlethelyiség	29	29			
267	911506/14/2/31	Zsófia utca 50. fezt. 3	166 141	51 666	114 475	üzlethelyiség	29	29			
268	911506/14/2/32	Zsófia utca 52. fezt. 1	166 141	51 666	114 475	üzlethelyiség	29	29			
269	911506/14/2/33	Zsófia utca 54. fezt. 5	166 141	51 666	114 475	üzlethelyiség	29	29			
270	911506/14/2/34	Zsófia utca 56. fezt. 2	166 141	51 666	114 475	üzlethelyiség	29	29			
271	911506/14/2/35	Zsófia utca 58. fezt. 7	166 141	51 666	114 475	üzlethelyiség	29	29			
272	911506/14/2/36	Zsófia utca 60. fezt. 1	166 141	51 666	114 475	üzlethelyiség	29	29			

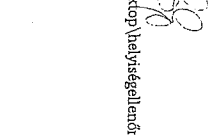
C:\Users\Ferenc\Desktop\helyiségallokációsVagyonglárkezelésTábla drkgyakardata

sorszám	helyrajzi szám	cm	kataszteri érték (F)	ECS	könyv szerinti nettó érték (F)	megnevezés	ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterület (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterület (m²)	Megjegyzés	híltő megnevezése	használati megnevezése
273	911587/5/A/524	Nyirpalota útra 91. fsz. 1	46 636	13 648	33 007	üzlethelyiség	11	11			Nyirpalota Kft.
274	911587/5/A/525	Nyirpalota útra 93. fsz.	46 636	13 648	33 007	üzlethelyiség	11	11			Júróf Kanizsa Bt.
275	911587/5/A/526	Nyirpalota útra 95. fsz. 1	46 636	13 648	33 007	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
276	911587/6/A/725	Nyirpalota útra 101. fsz.	110 178	34 803	75 375	üzlethelyiség	46	46			Ladányi Kft.
277	911587/6/A/726	Nyirpalota útra 103. fsz.	110 178	34 803	75 375	lakás	16	16			Ladányi Kft.
278	911587/6/A/727	Nyirpalota útra 51. fsz.	192 829	117 496	168 334	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
279	911587/6/A/519	Nyirpalota útra 55. fsz.	34 105	10 172	23 933	üzlethelyiség	12	12			Ladányi Kft.
280	911587/6/A/520	Nyirpalota útra 57. fsz.	117 496	28 466	89 030	nyilvános helyiség	11	11			Ladányi Kft.
281	911587/6/A/522	Nyirpalota útra 59. fsz. 1	47 746	14 228	33 518	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
282	911587/6/A/523	Nyirpalota útra 61. fsz.	140 246	24 613	115 633	üzlethelyiség	12	12			Ladányi Kft.
283	911587/6/A/524	Nyirpalota útra 63. fsz.	47 746	14 228	33 518	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
284	911587/6/A/525	Nyirpalota útra 65. fsz.	55 500	30 412	25 088	üzlethelyiség	16	16			Ladányi Kft.
285	911587/6/A/526	Nyirpalota útra 18. fsz. 1	55 500	30 412	25 088	üzlethelyiség	18	18			Ladányi Kft.
286	911587/6/A/113	Zékavár útra 19. fsz.	55 500	30 412	25 088	üzlethelyiség	18	18			Ladányi Kft.
287	911587/6/A/114	Zékavár útra 20. fsz.	55 500	30 412	25 088	üzlethelyiség	18	18			Ladányi Kft.
288	911587/6/A/115	Zékavár útra 21. fsz.	55 500	30 412	25 088	üzlethelyiség	18	18			Ladányi Kft.
289	911587/6/A/21	Zékavár útra 22. fsz. 2	59 500	30 412	29 096	üzlethelyiség	18	18			Ladányi Kft.
290	911587/6/A/6	Zékavár útra 14. fsz. 1	95 500	30 412	65 088	üzlethelyiség	16	16			Ladányi Kft.
291	911587/6/A/6	Királys park 24.	8 917	2 039	6 878	nyilvános helyiség	12	12			Ladányi Kft.
292	911587/6/A/6	Királys park 24.	5 595	1 743	3 852	üzlethelyiség	12	12			Ladányi Kft.
293	911587/6/A/7	Zékavár útra 24+26 (20.) fsz.	19 650 000	295 846	19 354 154	üzlethelyiség	112	112			Ladányi Kft.
294	911587/6/A/7	Zékavár útra 24+26 (20.) fsz.	23 532 095	5 774 636	17 757 459	egyéb helyiség	12/3	328			Ladányi Kft.
	911587/6/A/7										
	911587/6/A/7	Zékavár útra 24+26 (20.) fsz.	5 831 636	1 432 764	4 398 874	üzlethelyiség	317	317			Ladányi Kft.
	911587/6/A/7	Zékavár útra 24+26 (20.) fsz.	2 870 725	689 864	2 180 861	egyéb helyiség	486	166	911589/7/B/16. sz. althelyiség		Ladányi Kft.
	911589/7/B/28	Zékavár útra 24+26. em.	2 525 488	620 519	1 904 970	egyéb helyiség	137	138	szálláshelyiség		Ladányi Kft.
	911589/7/B/24	Zékavár útra 6. fsz. 5	412 427	64 342	346 155	üzlethelyiség	19	19			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Zékavár útra 2. fsz. 1	293 931	84 787	209 144	iroda	53	53			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Zékavár útra 2. fsz. 1	146 632	42 482	104 150	iroda	21	21			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 2. fsz. 1	7 292 922	533 433	6 759 489	üzlethelyiség	557	557			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 2. fsz. 1	47 134	98 937	174 227	üzlethelyiség	180	180			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 10. fsz.	108 046	30 593	77 453	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 12. fsz.	47 317	15 034	32 283	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 18. fsz.	63 019	18 879	43 140	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 20. fsz. 1	62 058	18 879	43 180	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 22. fsz. 1	62 058	18 879	43 200	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 24. fsz.	41 267	12 729	28 538	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 28. fsz.	41 267	12 729	28 538	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 30. fsz.	41 267	12 729	28 538	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 32. fsz.	41 267	12 729	28 538	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 34. fsz.	41 267	12 729	28 538	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 36. fsz.	41 267	12 729	28 538	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 38. fsz.	41 267	12 729	28 538	üzlethelyiség	11	11			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 40-46. fsz.	388 315	192 973	205 342	üzlethelyiség	45	45			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 40-46. fsz.	1 036 573	502 161	534 418	üzlethelyiség	160	160			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 40-46. fsz.	230 531	111 600	118 751	üzlethelyiség	45	45			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 40-46. fsz.	3 016 033	610 349	2 399 684	üzlethelyiség	157	157			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 40-46. fsz.	640 243	75 539	563 694	üzlethelyiség	161	161			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 2.	3 318 248	89 195	262 053	üzlethelyiség	13	13			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 2.	3 338 534	1 409 805	1 928 728	üzlethelyiség	64	64			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 6.	3 338 534	1 819 796	1 519 738	üzlethelyiség	256	168			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 6.	10 921 284	436 550	10 484 734	üzlethelyiség	63	63			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 8.	10 921 284	436 550	10 484 734	üzlethelyiség	61	61			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 8.	5 227 310	208 961	5 018 349	üzlethelyiség	32	32			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 8.	5 227 310	208 961	5 018 349	üzlethelyiség	32	32			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 8.	10 265 413	407 359	9 797 454	üzlethelyiség	62	62			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 8.	3 665 276	138 160	3 318 116	üzlethelyiség	22	22			Ladányi Kft.
	911589/7/B/21	Nyirpalota útra 8.	12 654 800	505 991	12 148 809	üzlethelyiség	73	73			Ladányi Kft.

C:\Users\Ferenc\Desktop\helyisegszamlaszrzes\vagyonlejar_egyesitett_talbas_dirgyalratarra



számszám	helyrajzi szám	cím	katasztrai érték (Ft)	ECS	könyv szerinti nettó érték (Ft)	megnevezés	ingatlan tulajdoni lap szerinti terület (m²)	vagyonkezelésbe átadott helyiség alapterülete (m²)	Műgyűjtés	hírlap megnevezése	használat megnevezése
330	91159/14/A/4	Páskorniget útsz. 26. sz. 1	120.660	38.409	82.453	lelakható	20	20	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
331	91159/16/A/1	Páskorniget útsz. 16-22. sz. 1	106.400	33.508	72.992	műhely	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
332	91159/16/A/2	Páskorniget útsz. 18. sz. 1	106.400	33.508	72.992	műhely	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
333	91159/16/A/3	Páskorniget útsz. 20. sz. 1	42.229	14.932	27.297	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
334	91159/17/A/1	Páskorniget útsz. 86.10. em. 1	45.286	13.078	32.208	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
335	91159/17/A/2	Páskorniget útsz. 86.10. em. 1	45.286	13.078	32.208	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
336	91159/17/A/3	Páskorniget útsz. 42. sz. 1	12.730	22.335	50.419	raktár	8	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
337	91159/17/A/4	Páskorniget útsz. 42. sz. 1	12.730	22.335	50.419	raktár	8	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
338	91159/17/A/5	Páskorniget útsz. 44. sz. 1	101.650	31.243	70.407	roda	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
339	91159/17/A/6	Páskorniget útsz. 46. sz. 2	45.286	13.078	32.208	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
340	91159/17/A/7	Páskorniget útsz. 46. sz. 2	45.286	13.078	32.208	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
341	91159/17/A/8	Páskorniget útsz. 50. sz. 1	101.650	31.243	70.407	roda	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
342	91159/17/A/9	Páskorniget útsz. 50. sz. 1	101.650	31.243	70.407	roda	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
343	91159/17/A/10	Páskorniget útsz. 52. sz. 1	101.650	31.243	70.407	roda	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
344	91159/17/A/11	Páskorniget útsz. 54. sz. 1	101.650	31.243	70.407	roda	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
345	91159/17/A/12	Páskorniget útsz. 56. sz. 2	45.286	13.078	32.208	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
346	91159/17/A/13	Páskorniget útsz. 34.10. em. 1	45.286	13.078	32.208	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
347	91159/15/A/6	Páskorniget útsz. 56. sz. 1	56.081	17.822	38.259	lelakható	12	12	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
348	91159/15/A/6	Páskorniget útsz. 56. sz. 1	62.726	19.565	43.161	lelakható	12	12	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
349	91159/16/A/2	Páskorniget útsz. 60. sz. 2	64.071	20.623	43.448	lelakható	17	17	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
349	91159/16/A/1	Páskorniget útsz. 60. sz. 1	64.207	20.315	43.892	lelakható	11	11	(közös és közös szent 18m2, tulajdoni lapon 11m2)	Kismező B/USorosnyók M. Marina	használat
350	91159/16/A/6	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	54.645	16.878	37.768	lelakható	12	12			használat
351	91159/16/A/8	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	121.738	39.806	81.932	lelakható	28	28			használat
352	91159/16/A/9	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	121.738	39.806	81.932	lelakható	28	28			használat
353	91159/16/A/10	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	121.738	39.806	81.932	lelakható	28	28			használat
354	91159/16/A/11	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	121.738	39.806	81.932	lelakható	28	28			használat
355	91159/16/A/12	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	21.313	8.544	12.769	lelakható	6	6			használat
356	91159/16/A/13	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	21.313	8.544	12.769	lelakható	6	6			használat
357	91159/16/A/14	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	21.313	8.544	12.769	lelakható	6	6			használat
358	91159/16/A/15	Páskorniget útsz. 62. sz. 1	19.883	7.286	12.597	lelakható	6	6			használat
359	91159/16/A/16	Páskorniget útsz. 71. sz.	92.871	28.962	63.909	lelakható	29	29	szerződés hiány kedvezményes díj	18 MK Szendellák Rt	használat
359	91159/16/A/17	Sáfró útsz. 4. sz.	107.030	33.370	73.660	lelakható	18	18		Érdő Közhasznú mész.	használat
360	91159/17/A/1/94	Sáfró útsz. 7. sz. 1	89.692	28.194	61.498	lelakható	17	17			használat
362	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 35. sz.	92.775	29.192	63.583	raktár	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
363	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 35. sz.	90.713	28.547	62.166	műhely	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
364	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 35. sz.	151.565	30.355	121.210	roda	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
365	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 30. sz.	70.552	22.288	48.264	műhely	18	18			használat
367	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 45. sz. 1	70.552	22.288	48.264	raktár	18	18			használat
368	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 14. sz. 2	21.029	8.323	12.706	műhely	12	12	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
369	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 19. sz. 1	65.304	20.143	45.161	lelakható	29	29	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
370	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 21. sz. 1	27.023	8.323	18.700	lakás	12	12			használat
371	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 21. sz. 1	65.304	20.143	45.161	lakás	29	29	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
372	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 23. sz.	65.304	20.143	45.161	lelakható	29	29		Vida és Vidó Kft Vasú. Zs.	használat
373	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 29. sz. 2	27.023	8.323	18.700	lelakható	12	12			használat
374	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 29. sz.	65.304	20.143	45.161	lelakható	29	29			használat
375	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 31. sz.	20.143	7.053	13.090	műhely	18	18			használat
376	91159/17/A/2/91	Páskorniget útsz. 33. sz.	65.304	20.143	45.161	lelakható	29	29			használat
377	91159/18/1	Páskorniget útsz. 47. sz. 1	82.402	8.323	74.079	lelakható	12	12			Páskorniget 17. Rt
378	91159/18/1	Páskorniget útsz. 47. sz. 2	580.304	253.795	326.509	lelakható	45	50			használat
379	91159/19/A/1/63	Kompola u. 4. sz.	102.417	162.417	666.666	lelakható	32	32			használat
380	91159/19/A/1/63	Kompola u. 4. sz.	10.817.788	1.559.312	9.258.476	roda	188	188			használat
381	91159/19/A/1/63	Kompola u. 48. sz.	56.839	14.225	42.614	műhely	18	18			használat
382	91159/19/A/1/63	Kompola u. 60. sz.	56.839	17.033	39.806	műhely	18	18	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
383	91159/19/A/1/63	Kompola u. 60.10. em.	29.304	6.323	18.981	műhely	8	8	TH-nak átadva közös költségek elmentéséért		használat
384	91159/19/A/1/63	Kompola u. 64. sz.	56.839	17.033	39.806	műhely	18	18		Borbély János av.	használat
385	91159/19/A/1/63	Kompola u. 68. sz.	56.839	17.033	39.806	műhely	18	18			használat
386	91159/19/A/1/63	Kompola u. 70. sz.	56.839	17.033	39.806	műhely	18	18			használat
387	91159/19/A/1/63	Kompola u. 72. sz.	56.839	17.033	39.806	Önálló ingatlan	18	18			használat
388	91159/19/A/1/63	Kompola u. 80. sz.	56.839	17.033	39.806	lelakható	18	18			használat
389	91159/19/A/1/63	Kompola u. 80. sz.	56.839	17.033	39.806	lelakható	18	18			használat
390	91159/19/A/1/63	Kompola u. 80. sz.	56.839	17.033	39.806	lelakható	18	18			használat
391	91159/19/A/1/63	Kompola u. 80. sz.	56.839	17.033	39.806	lelakható	18	18			használat
392	91159/19/A/1/63	Kompola u. 80. sz.	56.839	17.033	39.806	lelakható	18	18			használat
393	91159/19/A/1/63	Kompola u. 80. sz.	56.839	17.033	39.806	lelakható	18	18			használat



C:\Users\Ferenc\Desktop\helyszelgellendozes\vagyonlajar_egyestet_fabla_dtkgyaljarasra



Vagyonkezelési szerződés 2. sz. melléklete.

sorszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	könyv szerinti nettó érték (Ft)	
				ÉCS	érték (Ft)
1.	76	Hejce Fő út 22.	16 375 000	3 865 885	12 509 115
2.	80377/0/A/1	Wysocki utca 25 fsz.	1 362 357	187 285	1 175 072
3.	80377/0/A/6	Wysocki utca 25.	154 285	50 789	103 496
4.	80377/0/A/8	Wysocki utca 25 fsz.	236 654	59 143	177 511
5.	80403/0/A/12	Wysocki utca 4. as.	139 753	43 547	96 206
6.	80409/0/1/1	Bethlen G. u. 145.	2 709 677	433 318	2 276 359
7.	80409/2/1	Bethlen G. u. 145.	1 290 323	206 355	1 083 968
8.	80436/0/A/13	Bethlen G. utca 140-144. as.	280 000	96 163	183 837
9.	80477/0/A/12	Ehénvös utca 149/a fsz.	563 771	166 831	396 940
10.	80547/0/A/5	Dugonics utca 43. fsz. 1	148 729	93 018	55 711
11.	80566/0/A/6	Beller I. utca 165/b fsz. 6.	43 640	16 369	27 271
12.	80599/0/A/5	Dugonics utca 47. fsz.	163 255	47 362	115 893
13.	80600/0/A/7	Palotás tér 2. fsz.	202 407	61 531	140 876
14.	80675/0/A/8	Rákos út 185.	1 234 395	238 809	995 586
15.	80675/0/B/13	Rákos út 185 fsz. 1.	8 000 000	478 898	7 521 102
16.	80675/0/B/14	Rákos út 185. fsz. 2	378 530	103 238	275 292
17.	80728/0/A/5	Rákos út 141 fsz. 1	16 897	4 875	12 022
18.	80735/1	Wesselényi utca 1.	24 000	12 958	11 042
19.	80763/0/B/13	Szent Korona útja 11 fsz. 1	48 000	13 436	34 564
20.	80819/1/A/18	Szent Korona útja 25.(Kolozsvár utca 2. A-B.)	235 526	74 649	160 877
21.	80819/1/A/25	Szent Korona útja 25. (Kolozsvár utca 0/a)	518 349	164 277	354 072
22.	80819/1/A/34	Szenkorona útja 05/a	87 619	27 765	59 854
23.	80819/1/A/58	Tátika utca 2. (Szenkorona 25)	368 117	116 675	251 442
24.	80819/1/A/59	Szenkorona útja 25/a	150 039	47 540	102 499
25.	80819/1/A/60	Szenkorona útja 25/c	319 656	101 288	218 368
26.	80819/2/A/27	Törökszegfü tér 1-2. as.	362 770	112 450	250 320
27.	80819/3/A/26	Törökszegfü tér 7-8. as.	383 381	118 656	264 725
28.	80819/3/A/13	Törökszegfü tér 7-8. as.	29 145	9 030	20 115
29.	80819/4/A/13	Szent Korona útja 27.	771 529	171 788	599 741
30.	80819/4/A/24	Szent Korona útja 27/b	568 761	181 406	387 355
31.	80819/4/A/25	Tátika u. 8. (Szent Korona útja 27/c)	77 016	24 560	52 456
32.	80819/4/A/26	Szent Korona útja 27/c	316 924	101 094	215 830
33.	80819/4/A/35	Orjárat utca 6./b fsz. (Szenkorona 27/o)	647 480	206 492	440 988
34.	80819/4/A/44	Orjárat utca 6./b fsz.	319 898	78 714	241 184
35.	80819/4/A/53	Orjárat utca 6/a	182 633	48 747	133 886
36.	80819/4/A/54	Orjárat útja 6. A.	186 040	49 829	136 211
37.	80819/4/A/55	Tátika u. 8.	173 797	55 431	118 366
38.	80819/4/A/67	Tátika utca 8.	359 299	93 170	266 129
39.	80821/1/A/42	Csillagfűrt utca 2-4.	1 006 463	332 778	673 685
40.	80821/2/A/9	Kolozsvár utca 4./b fsz.	2 084 943	593 031	1 491 912
41.	80821/2/A/10	Kolozsvár u. 4/B (pince)	919 285	212 070	707 215
42.	80821/3/A/42	Kolozsvár utca 4./a	952 349	304 175	648 174
43.	80821/4/A/42	Csillagfűrt utca 6-8.	1 123 456	329 079	794 377
44.	80821/6/A/42	Tátika utca 5-7.	1 191 979	384 343	807 636
45.	80824/1/A/42	Kolozsvár utca 6./b	1 504 842	371 577	1 133 265
46.	80824/1/A/43	Csillagfűrt utca 1 (Kolozsvár utca 6/b)	1 494 945	369 138	1 125 807
47.	80824/6/A/42	Orjárat 2. a (Csillagfűrt utca 7.)	889 000	302 747	586 253
48.	80942/0/A/4	Rákos út 138. fsz.	84 924	26 582	58 342
49.	81004	Vasvári P. utca 1. fsz. 1	19 231 114	1 936 207	17 294 907
50.	81343/0/A/20	Kolozsvár utca 53 fsz. 2	79 698	23 769	55 929
51.	81417/0/A/1	Reketye utca 58.	26 985 400	6 078 963	20 906 437
52.	81626/0/A/5	Rákos út 166 fsz.	29 000	10 400	18 600
53.	81749/0/A/4	Darnó utca 8. fsz. 4.	394 744	118 224	276 520
54.	81749/0/A/5	Darnó utca 8. fsz. 5.	548 256	164 179	384 077
55.	81778/0/A/6	Tóth I. 113-115.	28 612	7 476	21 136
56.	81783/0/A/5	Árvavár utca 38. fsz.	357 497	33 077	324 420
57.	81853/0/A/9	Árvavár utca 3. fsz.	46 941	15 986	30 955
58.	81887/0/A/3	Szőcs I. utca 27/b fsz.	1 052 349	231 694	820 655
59.	82234/0/B/7	Molnár V. utca 50.	395 957	257 227	138 730
60.	82283/0/A/15	Ady E. utca 46 as.	614 334	130 027	484 307
61.	82283/0/C/42	Adria utca 1/a as. 1	292 103	77 200	214 903
62.	82283/0/D/55	Adria utca 1/b as. 1	248 681	65 688	182 993
63.	82283/0/E/70	Árvavár utca 31 as.	159 812	42 223	117 589
64.	82283/0/F/85	Árvavár utca 33 as.	248 681	65 688	182 993
65.	82283/0/G/100	Árvavár utca 35 as.	720 677	162 538	558 139
66.	82283/0/H/113	József A. utca 2/a as.	288 922	76 349	212 573
67.	82283/0/I/126	József A. utca 2/b as.	296 431	79 241	217 190
68.	82283/0/J/139	József A. utca 2/c as.	248 212	65 577	182 635
69.	82316/0/A/2	Pestújhelyi út 44 fsz. 1	86 015	30 039	55 976
70.	82319/0/B/8	Pestújhelyi út 50. fsz. 2	270 522	110 252	160 270
71.	82319/0/B/9	Pestújhelyi út 50. fsz. 1	324 626	132 295	192 331
72.	82362/0/B/7	Orjárat 13. fsz.	335 456	222 610	112 846
73.	82492/1	Pestújhelyi út 65.	20 143 693	5 575 081	14 568 612
		1. rész			
		2. rész			
74.	82604/0/A/2	Neptun utca 3./b fsz.	75 000	26 768	48 232
75.	82809/0/A/2	Pestújhelyi út 31 fsz.	439 000	141 282	297 718
76.	82894/0/A/5	Pestújhelyi 9. fsz.	1 113 839	246 912	866 927
77.	82937/5/A/196	Drégelyvár utca 1. fsz. 1	43 164	13 355	29 809
78.	82937/5/A/197	Drégelyvár utca 5. fsz. 1	43 164	13 355	29 809
79.	82937/6/A/196	Drégelyvár utca 7. fsz. 1	37 401	11 535	25 866
80.	82937/6/A/197	Drégelyvár utca 11 fsz. 1	52 361	16 137	36 204
81.	82937/16/A/2	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 4	13 915 025	4 173 398	9 741 627
82.	82937/16/A/11	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 8	913 285	273 898	639 387
83.	82937/16/A/12	Drégelyvár utca 57-63. fsz. 12	1 492 676	447 671	1 045 005
84.	82937/18/A/259	Drégelyvár utca 45. fsz. 1	74 377	22 276	52 101
85.	82937/18/A/260	Drégelyvár utca 49. fsz. 1	74 377	22 276	52 101
86.	82937/18/A/261	Drégelyvár utca 51. fsz. 2	104 128	31 192	72 936
87.	82937/18/A/262	Drégelyvár utca 51. fsz.	40 494	12 109	28 383
88.	82937/18/A/263	Drégelyvár utca 53. fsz.	104 128	31 192	72 936

sorszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	ÉCS	könyv szerinti nettó érték (Ft)
89.	82937/23/A/259	Neptun utca 78 fsz. 1	112 844	19 733	93 111
90.	82937/23/A/260	Neptun utca 82 fsz. 1	113 617	19 873	93 744
91.	82937/23/A/261	Neptun utca 84 fsz. 1	115 915	20 286	95 629
92.	82937/23/A/262	Neptun utca 86 fsz.	112 844	19 733	93 111
93.	82937/23/A/263	Neptun utca 88 fsz.	112 844	19 733	93 111
94.	82937/28/A/4	Neptun utca 98. fsz. 1	62 843	19 924	42 919
95.	82937/28/A/48	Neptun utca 100. fsz. 1	86 025	27 281	58 744
96.	82937/29/A/174	Neptun utca 110 fsz. 1 (106-112)	57 907	17 038	40 869
97.	82937/29/A/175	Neptun utca 112 fsz. 1	81 070	23 815	57 255
98.	82937/29/A/173	Neptun utca 108 fsz.	57 907	17 038	40 869
99.	83287	Neptun utca 72.	3 542 467	599 892	2 942 575
		fsz. 1.			
		fsz. 2.			
100.	83579/0/B/1	Pestújhelyi út 68 fsz.	1 054 159	263 451	790 708
101.	83579/0/A/4	Pestújhelyi út 68 fsz. 3	33 097	10 449	22 648
102.	83579/0/A/6	Pestújhelyi út 68 fsz. 1	47 806	15 116	32 690
103.	83579/0/A/6	Pestújhelyi út 68 fsz. 2 (Gergő u. 24.)	33 097	10 449	22 648
104.	84633/0/A/5	Klapka Gy. utca 074 fsz. 1	353 993	113 436	240 557
105.	85333/0/B/1	Klapka Gy. utca 122 fsz.	360 000	49 104	310 896
106.	85697/0/A/8	Rákos út 90 fsz. 3	25 935	2 985	22 950
107.	85697/0/A/6	Rákos út 90. A. ép. Fsz.	956 341	814 945	141 396
108.	85700/0/A/3	Rákos út 88 fsz. 1	4 699 028	765 138	3 933 890
109.	85700/0/A/4	Rákos út 88 fsz. 2	264 551	110 620	153 931
110.	85711/0/A/9	Bezerédj P. utca 136. pi. 1	1 221 591	255 380	966 211
111.	85714/0/A/5	Bezerédj P. utca 134. fsz. 1	86 000	28 951	57 049
112.	85736/0/A/5	Rákos út 76-78 fsz. 2	259 520	131 195	128 325
113.	85736/0/A/6	Rákos út 76-78 fsz. 6.	825 745	417 418	408 327
114.	85777/0/A/4	Dessewffy u. 81-83.	1 012 915	439 478	573 437
115.	85818	Népfelkelő utca 96 fsz.	8 312 609	3 207 112	5 105 497
116.	85950/0/A/5	Népfelkelő utca 68 pi. 2	22 040	6 584	15 456
117.	85950/0/A/6	Népfelkelő utca 68.	37 092	11 074	26 018
118.	85965/0/A/7	Arany J. utca 54 fsz.	92 784	27 714	65 070
119.	86086/2/A/1	Szenmihályi út 46 fsz. 1	1 239 850	319 851	919 999
120.	86236/4/A/93	Palótság utca 6. fsz.	1 164 364	360 783	803 581
121.	86236/7/A/126	Illyés Gy. utca 26 fsz. 1.	1 364 282	408 882	955 400
122.	86236/7/A/124	Beller I. utca 2. (Illyés Gy. 24-30)	109 361	32 781	76 580
123.	86236/7/A/125	Illyés Gy. utca 24-26 A. fsz. 1	2 030 018	608 427	1 421 591
124.	86236/7/A/123	Beller I. utca 2.	246 670	73 915	172 755
125.	86236/7/A/121	Beller I. utca 4. A. fsz. 1.	1 320 869	284 366	1 036 503
126.	86236/7/A/120	Beller I. utca 6. fsz. 3.	928 204	278 194	650 010
127.	86236/7/A/118	Dobó utca 32. A. fsz. 2	352 690	105 691	246 999
128.	86236/7/A/117	Dobó utca 32. A. fsz. 1	60 756	18 218	42 538
129.	86236/7/A/116	Dobó utca 34 A. fsz. 1	477 089	142 976	334 113
130.	86236/7/A/119	Beller I. utca 2-8.	1 580 270	473 620	1 106 650
131.	86236/7/B/102	Illyés Gy. utca 28	1 227 770	367 715	860 055
132.	86236/7/B/103	Illyés Gy. utca 28 B fsz. 2	1 847 734	553 397	1 294 337
133.	86236/7/B/104	Illyés Gy. utca 30 B fsz. 1	97 249	29 120	68 129
134.	86236/7/B/105	Illyés Gy. utca 30	316 060	94 651	221 409
135.	86236/7/B/106	Dobó utca 38 B fsz. 2	316 060	94 651	221 409
136.	86236/7/B/107	Dobó utca 38 B fsz. 1 (Illyés 24-30)	97 249	29 120	68 129
137.	86432/0/A/5	Kinizsi u. 25.	278 784	69 677	209 107
138.	86531	Kinizsi utca 42	1 392 840	348 098	1 044 742
139.	86520/0/A/2	Rákos út 51 fsz.	13 240 500	2 117 405	11 123 095
140.	86606/0/A/7	Beller I. utca 86/b fsz.	104 871	38 556	66 315
141.	86609/0/A/13	Arany J. utca 41 as.	753 148	221 574	533 574
142.	86679/0/A/7	Szerencs u. 52. (pince)	145 627	41 673	103 954
143.	86710/0/B/2	Rákos út 99. fsz.	43 470	13 264	30 206
144.	86741/0/A/1	Rákos út 127 fsz. 2	483 195	247 015	236 180
145.	86741/0/A/2	Rákos út 127 félemelet	289 917	148 223	141 694
146.	86757/0/A/6	Oroszlán utca 110 fsz.	1 350 418	355 654	994 764
147.	86784/0/A/7	Kinizsi utca 083 fsz. 1	573 777	109 011	464 766
148.	86787/0/A/10	Palánk utca 124 fsz. 1	120 654	36 965	83 689
149.	86828/0/A/6	Beller I. utca 140.	57 975	16 279	41 696
150.	86830/0/A/7	Palánk utca 119 fsz.	139 714	137 969	1 745
151.	86877/0/A/1	Szerencs u. 27.	1 211 247	306 637	904 610
152.	86915	Dugonics utca 22 fsz. 01	3 110 676	114 923	2 995 753
153.	86962/0/A/3	Bethlen G. u. 102. (Szerencs u. 13.)	22 000	7 124	14 876
154.	86962/0/A/4	Bethlen G. u. 102. (Szerencs u. 13.)	66 000	21 372	44 628
155.	86964/0/C/13	Bethlen G. utca 99. fsz.	413 360	257 971	155 389
156.	86964/0/C/14	Bethlen G. utca 99. fsz.	192 902	120 399	72 503
157.	86969/0/A/5	Szerencs u. 3. (Pázmány P. utca 098 fsz. 1)	690 115	95 779	594 336
158.	87001/0/B/9	Bethlen G. utca 127. fsz.	1 079 387	286 407	792 980
159.	87016/2/A/4	Bethlen G. utca 97. fsz.	105 943	31 244	74 699
160.	87056/0/A/6	Arany J. u. 21. (Eötvös utca 83. fsz. 1.)	351 010	99 663	251 347
161.	87075/0/A/6	Bethlen G. u. 92. pince	1 000	30	970
162.	87083/0/A/5	Bethlen G. utca 100. fsz.	2 512	746	1 766
163.	87083/0/A/6	Bethlen G. utca 100. fsz.	3 488	995	2 493
164.	87086/0/A/3	Szerencs utca 18.	131 928	39 162	92 766
165.	87091/0/A/7	Arany J. utca 23 fsz.	750 816	187 638	563 178
166.	87164/0/A/32	Bocskai utca 90-92 fsz.	1 045 530	250 034	795 496
167.	87178/0/A/3	Bocskai utca 86. fsz. 1	1 034 624	217 746	816 878
168.	87197/0/A/7	Radda B. utca 37 fsz. 1	906 387	398 570	507 817
169.	87229/0/A/10	Arany J. utca 22 fsz.	68 999	20 438	48 561
170.	87229/0/A/11	Arany J. utca 22 fsz.	28 551	8 466	20 085
171.	87229/0/A/12	Arany J. utca 22 fsz.	3 058	894	2 164
172.	87229/0/A/13	Arany J. utca 22 pi.	15 295	4 510	10 785
173.	87272/0/A/19	Arany J. utca 2 as.	643 065	195 830	447 235
174.	87291/0/A/7	Radda B. utca 1. fsz. 2.	337 199	177 816	159 383
175.	87344/0/A/7	Pázmány P. utca 18/a fsz.	80 953	23 795	57 158
176.	87382/0/A/5	Eötvös utca 45.	3 290 101	2 685 369	604 732
177.	87382/0/A/6	Eötvös utca 45. földszint	789 276	197 260	592 016
178.	87383	Eötvös utca 47.	1 508 910	377 101	1 131 809
179.	87449/0/A/7	Bocskai utca 62 fsz.	266 352	77 907	188 445
180.	87449/0/A/8	Bocskai utca 62. fsz.	397 961	116 392	281 569

sorszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	ÉCS	könyv szerinti nettó érték (Ft)
181.	87502/0/A/1	Bocskai utca 26 fsz.	4 172 094	1 598 470	2 573 624
182.	87524/M/C/3	Ilyés Gy. utca 2.-10	14 964 502	3 606 651	11 357 851
183.	87566/0/A/9	Eötvös utca 1. fsz. 3	10 638 275	1 799 884	8 838 391
184.	87566/0/A/10	Eötvös utca 1. fsz. 1	8 508 278	1 046 232	7 462 046
185.	87566/0/A/11	Eötvös utca 1. fsz. 4	1 339 529	390 846	948 683
186.	87567/0/A/12	Bácska utca 11 fsz.	28 799	8 062	20 737
187.	87585/0/A/2	Bácska utca 23 fsz. +pi.	4 699 743	1 602 163	3 097 580
188.	87586/0/A/8	Pázmány P. utca 8. fsz. 8.	157 610	48 186	109 424
189.	87596/0/D/1	Pázmány P. utca 41. D ép. fsz.	2 330 677	384 360	1 946 317
190.	87596/0/E/1	Pázmány P. utca 41 E ép. fsz.	169 323	27 934	141 389
191.	87639/0/A/9/1	Desák utca 2. fsz.	551 731	332 914	218 817
192.	87643/0/A/20	Fő út 71. (Hubay J. tér 8. fsz. 3.)	706 844	180 882	525 962
193.	87643/0/B/22	Fő út 71. (Hubay J. tér 8. fsz. 1)	1 111 458	283 566	827 892
194.	87643/0/B/21	Fő út 71. (Hubay J. tér 8. fsz. 2)	1 793 492	457 569	1 335 923
195.	87671/0/A/7	Bocskai utca 8. fsz.	2 682 339	499 193	2 183 146
196.	87671/0/A/8	Bocskai utca 8. fsz.	413 317	76 926	336 391
197.	87703/1/A/4	Fő út 64.	6 296 372	2 210 119	4 086 253
		1. rész			
		2. rész			
		pince			
198.	87704/0/A/4	Fő út 62 fsz.	1 824 688	454 070	1 370 618
199.	87740/0/A/5	Pozsony utca 13-15. fsz. 1	1 255 003	336 680	918 323
200.	87874/0/A/9	Fő út 82. fsz. 3	1 543 292	812 759	730 533
201.	87916/0/A/5	Kurta utca 1. pi. 1	268 331	77 947	190 384
202.	88012/0/A/5	Szőliget utca 8.	154 000	50 629	103 371
203.	88258/0/C/12	Gubó utca 2-6. C ép. 2 lház, as.	870 315	266 138	604 177
204.	88401/0/A/3	Kertköz utca 1. fsz.	592 281	92 794	499 487
205.	88415/5/A/2	Fő út 4-6.	1 420 744	355 071	1 065 673
206.	88417/0/A/12	Fő út 2. as.	407 758	122 219	285 539
207.	88432/0/B/1	Énekes u. 10/b fsz. 4.	1 631 133	431 025	1 200 108
208.	88713	Tarpai tér 1.	916 856	79 269	837 587
209.	88951	Károlyi S. út 113.	6 969 912	2 178 795	4 791 117
		1. rész	8 297 325	2 592 119	5 705 206
		2. rész			
		3. rész			
		4. rész			
		5. rész			
210.	89147/0/A/3	Károlyi S. út 41	446 682	398 728	47 954
211.	89405/0/A/1	Közvágóhid utca 13-15. fsz.	852 588	434 900	417 688
212.	89405/0/A/2	Közvágóhid utca 13-15. fsz.	2 641 509	534 437	2 107 072
213.	89405/0/A/3	Közvágóhid utca 13 fsz.	1 256 236	572 274	683 962
214.	89827	Mogyoród út 37.	3 075 798	1 114 693	1 961 105
215.	89867/8/A/5	Kossuth utca 5. fsz. 5.	8 798 887	483 033	8 315 854
216.	89867/8/A/6	Kossuth utca 5. fsz. 6.	9 202 765	505 204	8 697 561
217.	90078/0/A/4	Kazinczy utca 1. fsz. 2	153 198	48 428	104 770
218.	90078/0/A/5	Kazinczy utca 1. fsz. 3	23 676	7 470	16 206
219.	90078/0/A/6	Kazinczy utca 1. fsz. 1	48 745	15 419	33 326
220.	90078/0/A/8	Kazinczy utca 1. pi. 1	118 381	37 428	80 953
221.	90124/0/C/7	Régi Főh út 036 fsz.	176 556	76 410	100 146
222.	90228/0/A/8	Fő út 037/a pince	95 266	26 217	69 049
223.	90651/0/A/3	Cserba E. utca 6. fsz.	1 420 020	535 378	884 642
224.	90651/0/B/1	Cserba E. utca 6.	72 596	27 371	45 225
225.	91096/14/A/1	Szilas park 1/a fsz. 1	483 559	186 242	297 317
226.	91096/14/A/18	Szilas park 3/a fsz. 1	483 559	186 242	297 317
227.	91096/14/A/19	Szilas park 3/b fsz. 2	483 559	186 242	297 317
228.	91096/14/A/2	Szilas park 1/b fsz. 2	483 559	186 242	297 317
229.	91096/14/A/20	Szilas park 3/c fsz. 3	990 141	381 355	608 786
230.	91158/2/A/289	Erdőkerülő út 39. fsz. 1	82 641	24 678	57 963
231.	91158/5/A/2	Erdőkerülő út 1.-7. fsz. 2	10 895 273	4 052 610	6 842 663
232.	91158/5/A/5	Erdőkerülő út 1.-7. fsz. 5	3 578 658	1 348 438	2 230 220
233.	91158/5/A/7	Erdőkerülő út 1.-7. fsz. 7	3 850 617	1 452 462	2 398 155
234.	91158/8/A/173	Páskom park 32. fsz.	94 246	29 161	65 085
235.	91158/8/A/174	Páskom park 34 fsz. 1	94 246	29 161	65 085
236.	91158/8/A/175	Páskom park 35 fsz. 1	94 246	29 161	65 085
237.	91158/34/A/133	Zsókavár utca 25 fsz. 1	98 362	31 299	67 063
238.	91158/34/A/3	Zsókavár utca 17. fsz. 1	43 716	13 922	29 794
239.	91158/34/A/36	Zsókavár utca 19 fsz. 1	98 362	31 299	67 063
240.	91158/36/A/1	Legénybíró utca 5. fsz. 1	83 474	24 991	58 483
241.	91158/36/A/66	Legénybíró utca 9. fsz. 1	79 743	23 896	55 847
242.	91158/36/A/131	Legénybíró utca 13 fsz. 1	79 743	23 896	55 847
243.	91158/37/A/259	Zsókavár utca 29 fsz.	133 796	40 499	93 297
244.	91158/37/A/260	Zsókavár utca 33 fsz. 1	133 796	40 499	93 297
245.	91158/37/A/261	Zsókavár utca 35 fsz. 1	133 796	40 499	93 297
246.	91158/37/A/262	Zsókavár utca 37 fsz. 1	133 796	40 499	93 297
247.	91158/37/A/263	Zsókavár utca 39 fsz. 1	133 796	40 499	93 297
248.	91158/38/A/6	Páskom park 2. fsz.	92 287	27 997	64 290
249.	91158/44/A/66	Páskom park 3. fsz.	397 200	52 462	344 738
250.	91158/46	Zsókavár utca 43, 47	49 536 252	17 971 319	31 564 933
251.	91158/47/A/73	Zsókavár utca 45 fsz. 2	293 984	75 394	218 590
252.	91158/47/A/75	Zsókavár utca 45 fsz. 3	604 336	154 985	449 351
253.	91158/55/A/173	Erdőkerülő út 26 fsz.	17 025	2 488	14 537
254.	91158/55/A/174	Erdőkerülő út 28 fsz.	17 025	2 488	14 537
255.	91158/55/A/175	Erdőkerülő út 30 fsz.	17 025	2 488	14 537
256.	91158/57/A/1	Erdőkerülő út 18 fsz. 1	86 030	25 746	60 284
257.	91158/57/A/132	Erdőkerülő út 24 fsz. 1	86 030	25 746	60 284
258.	91158/57/A/45	Erdőkerülő út 20 fsz. 1	86 030	25 746	60 284
259.	91158/58/A/134	Erdőkerülő út 16. fsz.	99 246	29 562	69 684
260.	91158/58/A/47	Erdőkerülő út 12 fsz.	99 246	29 562	69 684
261.	91158/60/A/135	Erdőkerülő út 8. fsz.	97 103	29 084	68 019
262.	91158/60/A/4	Erdőkerülő út 2. fsz.	97 103	29 084	68 019
263.	91158/60/A/48	Erdőkerülő út 4. fsz.	97 103	29 084	68 019
264.	91158/61/A/1	Zsókavár utca 46 fsz.	166 141	51 666	114 475
265.	91158/61/A/346	Zsókavár utca 62 fsz. 1	166 141	51 666	114 475
266.	91158/61/A/390	Zsókavár utca 48 fsz.	166 141	51 666	114 475
267.	91158/61/A/391	Zsókavár utca 50 fsz. 3	166 141	51 666	114 475
268.	91158/61/A/392	Zsókavár utca 52 fsz. 1	166 141	51 666	114 475
269.	91158/61/A/393	Zsókavár utca 54 fsz. 5	166 141	51 666	114 475
270.	91158/61/A/394	Zsókavár 46-62	166 141	51 666	114 475

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

sorszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	ÉCS	könyv szerinti nettó érték (Ft)
271.	91158/61A/395	Zsókavár utca 058 fsz. 7	166 141	51 666	114 475
272.	91158/61A/396	Zsókavár utca 60 fsz. 1	166 141	51 666	114 475
273.	91158/75A/524	Nyírpalota utca 91 fsz. 1	46 656	13 649	33 007
274.	91158/75A/525	Nyírpalota utca 93 fsz.	46 656	13 649	33 007
275.	91158/75A/526	Nyírpalota utca 95 fsz. 1	46 656	13 649	33 007
276.	91158/76A/125	Nyírpalota utca 101 fsz.	110 178	34 803	75 375
277.	91158/76A/126	Nyírpalota utca 103 fsz.	110 178	34 803	75 375
278.	91158/79A/519	Nyírpalota utca 51 fsz.	182 829	14 228	168 594
279.	91158/79A/520	Nyírpalota utca 55 fsz.	34 105	10 172	23 933
280.	91158/79A/521	Nyírpalota utca 57 fsz.	117 496	28 496	89 000
281.	91158/79A/522	Nyírpalota utca 59 fsz. 1	47 746	14 228	33 518
282.	91158/79A/523	Nyírpalota utca 61 fsz.	140 246	24 603	115 643
283.	91158/79A/524	Nyírpalota utca 63 fsz.	47 746	14 228	33 518
284.	91158/79A/525	Nyírpalota utca 65 fsz.	47 746	14 228	33 518
285.	91158/82A/1	Zsókavár utca 12 fsz. 1	95 500	30 412	65 088
286.	91158/82A/133	Zsókavár utca 18 fsz.	95 500	30 412	65 088
287.	91158/82A/177	Zsókavár utca 20 fsz.	95 500	30 412	65 088
288.	91158/82A/2	Zsókavár utca 12 fsz. 2	95 500	30 412	65 088
289.	91158/82A/221	Zsókavár utca 22 fsz.	95 500	30 412	65 088
290.	91158/82A/46	Zsókavár utca 14 fsz. 1	95 500	30 412	65 088
291.	91158/88A/6	Körökös park 24.	8 971	2 659	6 312
292.	91158/89A/6	Körökös park 12 fsz. 1	5 505	1 743	3 762
293.	91158/97A/74	Zsókavár utca 24-26 fsz.	19 850 000	295 846	19 554 154
294.	91158/97A/75	Zsókavár utca 24-26.	23 532 056	5 774 636	17 757 420
		1. rész			
		2. rész			
		emleleti rész			
295.	91158/97A/76	Zsókavár utca 24-26. em.	5 831 658	1 432 764	4 398 894
296.	91158/97A/77	Zsókavár utca 24-26. em.	2 870 725	689 864	2 180 861
297.	91158/97A/78	Zsókavár utca 24-26. em.	2 525 489	620 619	1 904 870
298.	91158/99A/74	Zsókavár utca 6.	412 497	64 342	348 155
299.	91158/101A/1	Zsókavár utca 2. fsz. 5	293 931	84 787	209 144
300.	91158/101A/6	Zsókavár utca 2. fsz. 1	146 162	42 462	103 700
301.	91158/109A/4	Nyírpalota utca 2.-4-6 fsz.	7 702 921	533 483	7 169 438
302.	91158/109A/5	Nyírpalota utca 2.-4.	241 154	69 927	171 227
303.	91158/114A/66	Nyírpalota utca 10 fsz.	106 046	30 565	75 481
304.	91158/115A/1	Nyírpalota utca 12 fsz.	47 337	15 034	32 303
305.	91158/116A/131	Nyírpalota utca 18 fsz.	63 019	19 697	43 322
306.	91158/117A/130	Nyírpalota utca 20 fsz. 1	62 059	18 829	43 230
307.	91158/117A/131	Nyírpalota utca 22 fsz. 1	62 059	18 829	43 230
308.	91158/129A/1	Nyírpalota utca 24 fsz.	41 267	12 729	28 538
309.	91158/129A/132	Nyírpalota utca 28 fsz.	41 267	12 729	28 538
310.	91158/129A/198	Nyírpalota utca 30 fsz.	41 267	12 729	28 538
311.	91158/129A/264	Nyírpalota utca 32. fsz.	41 267	12 729	28 538
312.	91158/129A/330	Nyírpalota utca 34 fsz.	41 267	12 729	28 538
313.	91158/129A/396	Nyírpalota utca 36 fsz.	41 267	12 729	28 538
314.	91158/129A/66	Nyírpalota utca 26 fsz.	41 267	12 729	28 538
315.	91158/131A/160	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	398 315	192 973	205 342
316.	91158/131A/162	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	1 036 579	502 161	534 418
317.	91158/131A/164	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	230 351	111 600	118 751
318.	91158/131A/163	Nyírpalota utca 40-46 fsz.	3 016 033	616 549	2 399 484
319.	91158/138A/73	Páskomliget utca 2.	640 243	76 559	563 684
320.	91158/138A/74	Páskomliget utca 2.	361 249	99 196	262 053
321.	91158/140A/73	Páskomliget utca 6.	3 338 534	1 409 805	1 928 729
322.	91158/140A/74	Páskomliget utca 6.	3 338 534	1 818 796	1 519 738
323.	91158/141A/73	Páskomliget utca 8.	10 921 264	436 590	10 484 674
324.	91158/141A/74	Páskomliget utca 8.	10 921 264	436 590	10 484 674
325.	91158/141A/75	Páskomliget utca 8.	5 227 310	208 961	5 018 349
326.	91158/141A/76	Páskomliget utca 8.	5 227 310	208 961	5 018 349
327.	91158/141A/77	Páskomliget utca 8.	10 205 413	407 959	9 797 454
328.	91158/141A/78	Páskomliget utca 8.	3 456 276	138 160	3 318 116
329.	91158/141A/79	Páskomliget utca 8.	12 654 800	505 891	12 148 909
330.	91158/144A/4	Páskomliget utca 26 fsz. 1	120 860	38 409	82 451
331.	91158/146A/132	Páskomliget utca 22 fsz. 1	106 490	33 506	72 984
332.	91158/146A/44	Páskomliget utca 18 fsz. 1	106 490	33 506	72 984
333.	91158/146A/88	Páskomliget utca 20 fsz. 1	47 329	14 912	32 417
334.	91158/157A/132	Páskomliget utca 36 10. em. 1	45 266	13 878	31 388
335.	91158/157A/136	Páskomliget utca 38 fsz. 1	72 750	22 335	50 415
336.	91158/157A/223	Páskomliget utca 42 fsz. 1	72 750	22 335	50 415
337.	91158/157A/267	Páskomliget utca 44 fsz. 1	101 850	31 243	70 607
338.	91158/157A/311	Páskomliget utca 46 fsz. 1	45 266	13 878	31 388
339.	91158/157A/312	Páskomliget utca 46 fsz. 2	45 266	13 878	31 388
340.	91158/157A/399	Páskomliget utca 50 fsz. 1	72 750	22 335	50 415
341.	91158/157A/4	Páskomliget utca 32. fsz. 1	101 850	31 243	70 607
342.	91158/157A/443	Páskomliget utca 52 fsz. 1	101 850	31 243	70 607
343.	91158/157A/487	Páskomliget utca 54 fsz. 1	72 750	22 335	50 415
344.	91158/157A/488	Páskomliget utca 54 fsz. 2	45 266	13 878	31 388
345.	91158/157A/88	Páskomliget utca 34 10. em. 1	32 333	9 932	22 401
346.	91158/158A/6	Páskomliget utca 56 fsz. 1	56 081	17 822	38 259
347.	91158/159A/6	Páskomliget utca 58 fsz. 1	62 726	19 563	43 163
348.	91158/160A/2	Páskomliget utca 60 fsz. 2.	64 971	20 623	44 348
349.	91158/160A/1	Páskomliget utca 60 fsz. 1.	64 207	20 375	43 832
350.	91158/161A/6	Páskomliget utca 62 fsz. 1	54 645	16 876	37 769
351.	91158/161A/388	Páskomliget utca 61 fsz.	127 738	39 866	87 872
352.	91158/164A/389	Páskomliget utca 63 fsz. 1	127 738	39 866	87 872
353.	91158/164A/390	Páskomliget utca 65 fsz. 1	126 370	39 432	86 938
354.	91158/164A/392	Páskomliget utca 69 fsz. 1	27 373	8 544	18 829
355.	91158/164A/393	Páskomliget utca 69 fsz.	27 373	8 544	18 829
356.	91158/164A/394	Páskomliget utca 71 fsz.	91 893	28 652	63 241
357.	91158/164A/395	Páskomliget utca 73 fsz.	92 871	28 962	63 909
358.	91158/167A/173	Sárfü utca 4. fsz.	76 874	23 921	52 953
359.	91158/167A/176	Sárfü utca 10 fsz.	107 030	33 320	73 710
360.	91158/170A/193	Sárfü utca 7. fsz. 1	89 682	28 194	61 488
361.	91158/170A/194	Sárfü utca 9. fsz.	92 775	29 192	63 583
362.	91158/170A/195	Sárfü utca 13 fsz.	90 713	28 547	62 166
363.	91158/173A/259	Páskomliget utca 35 fsz.	157 505	30 355	127 150
364.	91158/173A/260	Páskomliget utca 37 fsz.	70 552	22 289	48 263
365.	91158/173A/261	Páskomliget utca 39 fsz.	70 552	22 289	48 263
366.	91158/173A/263	Páskomliget utca 45 fsz. 1	70 552	22 289	48 263
367.	91158/177A/388	Páskomliget utca 17. fsz.	27 023	8 323	18 700
368.	91158/177A/389	Páskomliget utca 19 fsz. 2	65 304	20 143	45 161
369.	91158/177A/390	Páskomliget utca 19 fsz. 1	27 023	8 323	18 700
370.	91158/177A/391	Páskomliget utca 21 fsz. 1	65 304	20 143	45 161

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten mark]

sorszám	helyrajzi szám	cím	kataszteri érték (Ft)	ÉCS	könyv szerinti nettó érték (Ft)
371.	91158/177/A/392	Páskomliget utca 25 fsz.	65 304	20 143	45 161
372.	91158/177/A/393	Páskomliget utca 29 fsz. 2	65 304	20 143	45 161
373.	91158/177/A/394	Páskomliget utca 29 fsz.	27 023	8 323	18 700
374.	91158/177/A/395	Páskomliget utca 31 fsz.	65 304	20 143	45 161
375.	91158/177/A/396	Páskomliget utca 33 fsz.	65 304	20 143	45 161
376.	91158/177/A/397	Páskomliget utca 33 fsz. 1	27 023	8 323	18 700
377.	91158/181/A/1	Páskomliget utca 47 fsz. 1	922 492	253 796	668 696
378.	91158/181/A/2	Páskomliget utca 47 fsz. 2	590 394	162 417	427 977
379.	91158/190/A/163	Konyfa u. 4. fsz.	10 817 788	1 559 312	9 258 476
380.	91158/192/A/517	Nyírpalota utca 58 fsz.	56 939	14 233	42 706
381.	91158/192/A/518	Nyírpalota utca 60 fsz.	56 939	17 053	39 886
382.	91158/192/A/519	Nyírpalota utca 60. 10. em.	25 304	6 323	18 981
383.	91158/192/A/520	Nyírpalota utca 64 fsz.	56 939	17 053	39 886
384.	91158/192/A/521	Nyírpalota utca 66 fsz.	56 939	17 053	39 886
385.	91158/192/A/522	Nyírpalota utca 70 fsz.	56 939	17 053	39 886
386.	91158/192/A/523	Nyírpalota utca 72 fsz.	56 939	17 053	39 886
387.	91158/192/A/525	Nyírpalota utca 80 fsz.	56 939	17 053	39 886
			562 943 533	129 552 115	433 391 418