

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016 JÚL 12.

Átvette:.....

[Handwritten signature]

Ülés száma: 2/46-8/2016.

Iktatószám: 2/44-136/2016.

Az ülés időpontja: 2016. július 27.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek
használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. (a továbbiakban: ALDI) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy a 91158/214 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 47. szám előtt található, 2847m² nagyságú közterület ingatlant a tulajdonos Önkormányzat térítésmentesen adja az ALDI használatába.

A nevezett közterület használatára az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: SPAR) 2008. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig tartó, 10 év határozott időtartamra szóló együttműködési megállapodást kötött (szerződés száma: 645/2008.). Az együttműködés időtartama alatt a SPAR vállalta, hogy a nevezett közterületen, saját költségén a parkolót felújítja, azt ingyenesen üzemelteti, valamint a közforgalom számára ingyenesen nyitva tartja.

Mind a SPAR, mind az ALDI arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a két cég előrehaladott tárgyalásokat folytat a 91158/213 hrsz.-ú telek és az azon található 91158/213/A hrsz.-ú üzlethelyiség tulajdonjogának adásvételéről.

A fentebb leírtak figyelembe vételével kéri

a) a SPAR a 645/2008. számú szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint azt, hogy a SPAR helyett az ALDI kerüljön „a használói pozícióba”.

b) az ALDI, hogy az Önkormányzat adja az ALDI használatába a 91158/214 hrsz.-ú közterületet parkoló üzemeltetésére,

- 10 év határozott időtartamra, 2-szer 5 év hosszabbítási opcióval,
- rendes felmondás lehetőségének kizárásával,
- a parkoló műszaki állapotának az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti az ALDI felújítási, működtetési kötelezettségével,
- a közforgalom számára is ingyenes parkolási lehetőség biztosításával,
- közterület-használati díjmentességgel.

A SPAR és az ALDI közötti megállapodás kerületünk számára előnyös lehet, mert

- nem áll paragon a nevezett ingatlan: a környezetet gondozzák, tiszta, ápoltság városképet lát a kerületi lakos;
- a lakosság ellátásának színvonala emelkedhet: újabb üzlet működése erősíti a versenyt;
- a helyieknek munkalehetőséget teremt, valamint
- az önkormányzat bevételhez juthat.

Közterület-használati díjat a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján kell fizetni.

Az ALDI a Rendeletben rögzített feltételekkel nem tudja vállalni az üzlet újrainvitását és hosszú távú működtetését. Ugyanakkor Önkormányzatunknak is érdeke lehet, hogy az élelmiszerkereskedelmet folytató üzlet újra működjön, ezért megkezdődött az egyeztetés az ALDI-val a 91158/214 hrsz.-ú parkoló közterület-használati hozzájárulás megadásának feltételeiről.


Tekintettel arra, hogy a Rendelet az Önkormányzatnak nem biztosít mozgásteret kereskedelmi tevékenységet folytató gazdasági társaság részére adható közterület-használati díj mértékétől való eltérésre, ezért javaslom a Rendelet módosítását. A módosítás értelmében a Képviselő-testület önkormányzati érdekre tekintettel csökkentheti a közterület-használati díjat, amely nem lehet alacsonyabb a Rendelet 1. melléklete alapján megállapítandó díj 10 %-ánál.

1. táblázat: a Rendelet módosítása alapján megállapítható közterület-használati díj mértéke az ALDI esetében

Használati mód	Mértékegység	Övezeti besorolás			
		Minősített		biztosítéki díj	közterület-használati díj (év)
		Használati díj	Biztosítéki díj		
VIII./5. Ügyfélparkoló üzemeltetése	hó/m ²	305 Ft	30 Ft		
Erdőkerülő utca 47. szám előtti közterület (91158/214 hrsz.-ú parkoló)	mennyiség (m ²)	mennyiség (hó)	használati díj	biztosítéki díj	közterület-használati díj (év)
fizetendő közterület-használati díj	2 847	12	305 Ft	30 Ft	11 444 940 Ft
fizetendő legalacsonyabb közterület-használati díj	2 847	12	31 Ft	3 Ft	1 144 494 Ft


Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Budapest, 2016. július „ „


Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda


(2.) Egyeztetésre megküldve:

 Főépítési Iroda
Közgazdasági Főosztály
Városüzemeltetési Főosztály

(3.) Mellékletek:

1. Az ALDI kérelme
2. .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (hatályos)
4. Hatásvizsgálati lap

(4.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(5.) Jegyzői láttamozás: 2016. július hó .12.: nap Aláírás: 

(6.) Meghívandók: ---

(7.) Az előterjesztést kapják: ---

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal megalkotja a .../2016. (... ...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: a rendelet kihirdetésére 2016. augusztus 1.

Jogszabályi hivatkozások:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

(örvényességi)

felülvizsgálatra érkezett:.....

2016 JÚL 11.
.....hón

Fü... ..

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatáról és rendjéről
szóló**

**35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 4. § a következő 12/A. ponttal egészül ki:

„12/A. önkormányzati érdek: a helyi közösség, a helyben vállalkozói tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság és az önkormányzat számára egyaránt társadalmi, gazdasági hasznossággal bíró tevékenység.”

2. §

Az R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulásról
a) három évet meg nem haladó időtartamra, továbbá a 9. § (1) bekezdése szerinti esetben a polgármester,
b) három évet meghaladó időtartamra a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdalkodási Bizottság,
c) önkormányzati érdekre tekintettel a Képviselő-testület dönt.

3. §

Az R. 13. § (3) bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a 8. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben.

4. §

Az R. 13. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján megállapított közterület-használati díj nem lehet alacsonyabb a 12. § (2) bekezdés alapján megállapítandó díj 10 %-ánál.”

Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2016.
.....hó ... napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Általános indokolás

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása az önkormányzati és vállalkozói együttműködés lehetőségének kiterjesztése miatt indokolt.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Meghatározza az önkormányzati érdek fogalmát.

2-3. §-hoz

A közterület-használati hozzájárulásról kedvezményes közterület-használati díj megállapításával ezentúl a Képviselő-testület dönthet, ha a kérelmező által megjelölt cél az önkormányzatnak, a kerület lakosságának, valamint a kerületben vállalkozói tevékenységet folytatóknak is az érdekét szolgálja.

4. §-hoz

Meghatározza a kedvezményes közterület-használati díj legkisebb mértékét.

5. §-hoz

A R. hatályba lépéséről rendelkezik.



ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.

a(z) ...-.../2016. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete

ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.
Telefoni: +36 20 303 537 | Fax: +36 20 303 539

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

közölve személyesen

2016.05.10.

Kérelem együttműködési megállapodás megkötése iránt

Tisztelt Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat!

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. (2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz.), mint Használó és a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, mint Használatba adó között 645/2008 számon Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) van hatályban a Budapest XV. ker. Erdőkerülő u. 47. szám előtti, Budapest XV. ker. 91158/214 hrsz. alatti parkoló térítésmentes használata tekintetében.

A parkoló a Budapest XV. ker. 91158/213 hrsz. és 91158/213/A hrsz. alatti üzlethelyiség (a továbbiakban: üzlet) vásárlóit, továbbá a környék lakóit szolgálja.

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. előrehaladott tárgyalásokat folytat az üzlet tulajdonjogának értékesítése érdekében, melynek eredményes lezárulta esetén az üzletet cégünk, az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. (2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.) fogja üzemeltetni, előreláthatóan 2016. június hónaptól kezdődően, ezáltal a 91158/214 hrsz. alatti, az üzletet is szolgáló parkoló is cégünk használatába, kezelésébe szükséges, hogy kerüljön.

Jelen kérésünk előfeltétele, hogy a Budapest XV ker. 91158/213 hrsz. alatti telkek és az azon található 91158/213/A hrsz. alatti üzlethelyiség cégünk üzemeltetésébe kerüljön, amelynek tényéről haladéktalanul tájékoztatni fogjuk a t. Önkormányzatot.

A fentiek alapján kérjük, hogy cégünk számára lehetőség szerint a parkolón az alábbi kondíciókkal használati jogot szíveskedjenek biztosítani, és az ügyet döntésre és hozzájárulásra a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság soron következő ülése elé terjeszteni szíveskedjenek:

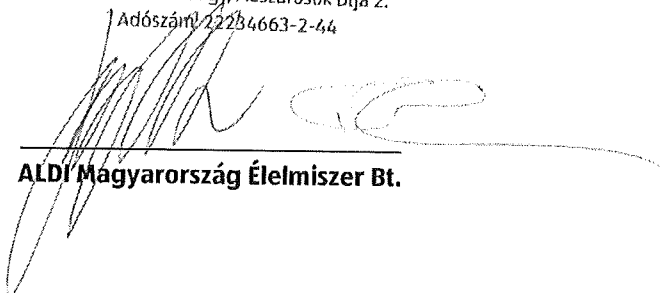
- A t. Önkormányzat, mint Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi Budapest XV. ker. 91158/214 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő u. 47. szám előtt található, 2847 m² nagyságú közterület ingatlan, melyet a vásárlók általi használatra, parkoló céljára cégünk, mint Használó részére használatba ad.

- A használat időtartama a t. Önkormányzat és cégünk által megkötendő együttműködési megállapodás hatálybalépését követő 10 év határozott idő, továbbá összesen 2 alkalommal alkalmanként 5 év cégünk számára nyitva álló egyoldalú hosszabbítási opció.
- A futamidő alatt egyik fél sem jogosult a megállapodást rendes felmondás keretében megszüntetni.
- Cégünk kötelezettséget vállal arra, hogy a parkolót szükség szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően felújítja.
- Cégünk kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a parkolót ingyenesen üzemelteti és azt közcélra, illetve a közforgalom számára ingyenesen megnyitottan tartja.
- Cégünknek a parkoló használata után közterület-használati díjat nem kell fizetnie.
- Cégünk a parkoló használatát másnak nem engedheti át.
- Cégünk tudomásul veszi, hogy a parkolóban csak a mindenkor hatályos építési szabályok alapján végezhet bármilyen beruházást. Az ezzel kapcsolatos engedélyezési eljárás, illetve a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése cégünk kötelezettsége és költsége.
- Cégünk köteles a használatba adott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani és a használat időtartama alatt szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni.
- Cégünk tudomásul veszi, hogy őt terheli a közterület használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi járulékos költség (energia, vízdíj, szemétszállítás stb.).
- Cégünk köteles a szerződés megszűnésekor a parkolót kártérítés és csereingatlan biztosítása nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmasan, haladéktalanul a Használatba adó birtokába visszaadni.

Kérjük szíves tájékoztatásukat a tárgyi ügyben meghozott döntésükről.

Üdvözlettel:

ALDI MAGYARORSZÁG ÉLELMISZER
Élelmiszer Kereskedelmi Betéti Társaság
H-2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.
Adószám: 22234663-2-44


ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**35/2013. (IX.30.)¹ önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatáról és rendjéről**

*a 37/2014. (XII.18.)² önkormányzati
rendelettel,
a 14/2015. (III.31.)³ önkormányzati
rendelettel és
a 42/2015. (XI.30.)⁴ önkormányzati
rendelettel
módosított, egységes szerkezetbe foglalt
hatályos szöveg*

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

**A rendelet célja
1. §**

A rendelet célja - városszerkezeti, városképi, közlekedési, kereskedelmi, közegészségügyi és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével - a közterületek

¹ Elfogadta a Képviselő-testület 2013. szeptember 25-i ülésén. Hatályos 2013. október 1. napjától.

² Elfogadta a Képviselő-testület 2014. december 17-i ülésén. Hatályos 2014. december 19. napjától.

³ Elfogadta a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésén. Hatályos 2015. április 1. napjától.

⁴ Elfogadta a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésén. Hatályos 2015. december 1. napjától.

rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozása.

**A rendelet hatálya
2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Budapest XV. kerületének közigazgatási területén a XV. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi közterületre, továbbá egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, közhasználat céljára átadott területrészeire az erről szóló megállapodás keretei között, amennyiben az az Önkormányzat tulajdonában levő közterülettel műszaki, fizikai egységet alkot.

**Közterületi övezetek
3. §**

A közterületek besorolási övezetei:
a) I. kategóriájú (minősített közterület),
b) II. kategóriájú (egyéb közterület)
övezetekbe soroltak.

**Értelmező rendelkezések
4. §⁵**

E rendelet alkalmazásában:

1. *alkalmi árusítás*: ha a jogszabály másként nem rendelkezik, ünnepeket megelőző maximum 20 napos időtartamban alkalmi árusításhoz kiadott árusítási engedély,

2. *építési felvonulási terület*: építési, felújítási munkákhoz kerítéssel lezárt terület, mely anyagdeponálás, irodakonténer, konténer, felvonulási ideiglenes építmények elhelyezését szolgálja,

3. *épület*: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység,

⁵ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából,

4. *fülke*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény,

5. *idényjellegű árusítás*: 2 hónapnál nem hosszabb időtartamban szezonális áruk árusítása,

6. *kitelepülés, árubemutató*: az üzlet előtti közterületen, az üzletkörhöz tartozó áruk bemutatása,

7. *közösségi kert*: az önkormányzat által a lakosság számára közterületen létesített hobbikert,

8. *lakossági jellegű őrzött parkoló*: ideiglenes jellegű parkoló, amely kizárólag az adott területen lakó népesség parkolási igényeit elégíti ki,

9. *lakókocsi*: érvényes forgalmi engedéllyel és rendszámmal és/vagy vontatmányként működtetett olyan jármű, melynek működtetéséhez a szükséges energia és vízellátás, csatorna és a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés nem biztosítható, illetve a közművek rákötése önálló mérővel nem engedélyezett,

10. *lakóközösségi kert*: szövetkezeti és társasházak körüli olyan közösségi célú kert, mely az épület (ek) körül egybefüggően lehatárolt közterület

11. *mozgó kereskedelmi egység*: érvényes hatósági, és kizárólag a mozgó kereskedelmi egységekre vonatkozó szakhatósági engedélyekkel rendelkező gépjárműről, meghatározott útvonalon történő árusítás,

12. *nyílt szerkezetű pult, illetve állvány*: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet,

13. *pavilon*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló emberi tartózkodásra alkalmas építmény,

14. *üzemképtelenség*: a járműre jogszabály által előírt hatósági előírások és jelzések hiánya.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

A közterület-használati hozzájárulás

5. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok kereti között – bárki szabadon használhatja oly módon, hogy az mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja. A rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.

(2)⁶ A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban közterület-használat) az alábbi esetekben a tulajdonos hozzájárulása szükséges:

a) közterületen álló magántulajdonban lévő ingó vagyontárgynak minősülő építmény, pavilon fennmaradásához,

b) a közterület egyéb kereskedelmi hasznosításához (pl. gépjármű kereskedés, üzemanyag töltő állomás), nyílt szerkezetű árusító pult telepítéséhez és árusítással kapcsolatos üzlet előtti kitelepülés jellegű árubemutató, kereskedelmi és szolgáltató automaták üzemeltetéséhez, gazdasági udvar létesítéséhez,

c) ünnepeket megelőző maximum 20 napos időtartamban alkalmi árusításhoz,

d) gépjárművezető-oktató pálya, kutyakiképző terület létesítéséhez,

e) lakossági jellegű őrzött parkoló üzemeltetéséhez,

f) a közterület egyéb vendéglátó ipari hasznosításához, vendéglői előkert, terasz, sörsátor létesítéséhez,

g) kiállítás, vásár, piac, sport- és kulturális rendezvények, valamint szórakoztató tevékenység folytatásához és egyéb rendezvényhez kapcsolódó építmények, berendezések és ezzel összefüggő elkerített területek, valamint az ezekhez kapcsolódó

⁶ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,

h) építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,

i) hirdető berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám, illetve reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához: továbbá bármilyen képek, vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,

j) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,

k) film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, kivéve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatást,

l) akadálymentesítés műszaki megvalósításához szükséges építmények elhelyezéséhez,

m) közösségi kertek létesítéséhez,

n) lakóközösségi kert létesítéséhez, 3 évet meghaladó igénybe vételéhez.

o) közterületen engedéllyel létesített gépjármű tároló, garázs fennmaradásához,

p) árnyékolás céljából elhelyezett, 2 métert meghaladóan a közterületbe nyúló reklám nélküli védőtető, előtető, ernyőszerkezet, árnyékoló ponyva elhelyezéséhez, fennmaradásához,

r) a közterület egyéb, az 1. mellékletben meghatározott rendeltetéstől eltérő használatához.

(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

a)⁷ a közút, a járda és a zöld-terület fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez,

b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,

d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot (72 óra) meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,

e) politikai rendezvényekhez, közvélemény kutatáshoz amennyiben azok kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzésével nem kapcsolódnak össze.

6. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,

b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

c) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növény-állományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,

d) a közút és a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatára,

e) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,

f) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,

g) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladék

⁷ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

- tárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- h) jármű iparszerű javítására,
- i) munkagépek és üzemképtelen járművek szezonális tárolására,
- j) üzletek előtti hűtő, fagyasztó berendezések elhelyezésére, ebből történő árusításra, vagy egyéb elektromos berendezést igénylő szolgáltató tevékenység folytatására,
- k) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 5.§-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezésére, tárolására.
- l) közterület-használatból eredő díjtartozása van.

A közterület-használati kérelem

7. §

- (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.
- (2)⁸ A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem tartalmi elemeit a rendelet 3. függeléke tartalmazza.
- (3) A kérelem előterjesztéséhez szükséges nyomtatvány a XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán szerezhető be vagy letölthető a www.bpxv.hu honlapról. A kérelem benyújtása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. §. (1) bekezdés alapján illetékköteles.
- (4) Az akadálymentesítést biztosító építmények elhelyezésére irányuló közterület-használati kérelemhez M 1:100 arányú helyszínrajzot, nézet- és metszetrajzot, valamint műszaki leírást kell csatolni.
- (5) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági – így különösen építésügyi, egészségügyi, rendészeti – engedélyek beszerzését.

(6) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérelmeznie, aki a közterületet használni kívánja.

(7) A közterület-használati kérelmet legkésőbb a közterület-használat megkezdését megelőző 30 nappal előbb kell betérjeszteni a 9. és 15.§ szerinti eljárás kivételével.

A közterület-használati hozzájárulás megadása

8. §

(1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT), valamint a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ) a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, és érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

(2)⁹ A közterület-használati hozzájárulásról

- a) három évet meg nem haladó időtartamra, továbbá a 9. § (1) bekezdése szerinti esetben a polgármester,
- b) három évet meghaladó időtartamra a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

(3) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a tulajdonos hozzájárulását,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- e) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő hatóságok, szakhatóságok

⁸ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

⁹ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,

f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,

g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét,

h) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség előírását.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5)¹⁰

(6) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és 14.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

9. §

(1)¹¹ Az alkalmi építőanyag és konténeres tárolás, állványozás, illetve építési felvonulási terület céljára kérelmezett közterület-használati hozzájárulás egyszerűsített ügyintézésrel történik, ha a közterület-használat mértéke a 30 nm-t, időtartama a 3 hónapot nem haladja meg. Ez esetben a díj fizetését a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell a kérelmezőnek teljesíteni.

(2)¹² A közterület-használati hozzájárulást megadó döntés elválaszthatatlan részét képezi

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 20. §-sa 2015. december 1-jétől.

¹¹ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

¹² Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

a rendelet 2. melléklete szerinti öntapadós matrica.

(3)¹³ A (2) bekezdés szerinti matricát a hozzájárulás jogosultja köteles arra a tárgyra, amellyel a közterületet foglalja – a közterület-használat teljes tartalma alatt jól látható helyen – kiragasztani.

(4)¹⁴ Egy hozzájáruláshoz több matrica is adható. Elvesztés, megsemmisülés esetén az ügyfél részére az eredeti matrica tartalmával megegyező matrica is kiadható.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnése 10. §¹⁵

(1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,

b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,

c) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,

d) a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével,

e) ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült okból - felhagy. Ha a közterület-használatot a használó a hozzájárulásban meghatározott időtartam előtt meg kívánja szüntetni, úgy azt köteles az Önkormányzatnak a megszűnés napja előtt legalább 15 nappal bejelenteni,

(2) A közterület-használati hozzájárulás visszavonásra kerül:

a) ha a területre a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,

¹³ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

¹⁴ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 9. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

¹⁵ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 10. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

b) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglalt megsértése miatt,

c) amennyiben a használó 30 napot meghaladó díjtartozást halmoz fel, és azt felszólításra 8 napon belül nem fizeti meg,

(3) A közterület tulajdonosa fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

11. §

(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(3) A 12.§ (8) bekezdésében szabályozott igénybevételi díj a közterület-használat megszűnésekor visszajár, amennyiben a közterület-használó az eredeti állapotot helyreállította és díjtartozása nincs.

A közterület-használati díj 12. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2)¹⁶ A közterület-használati díjat a közterület kategóriába sorolás és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének a figyelembevételével a rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján kell megállapítani.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított területét kell figyelembe venni.

(4) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét, a vetített képek és reklámok esetén a vetítéssel érintett négyzetméterben kifejezett felületet, a kivetítő- és videofal berendezés esetén a képernyőfelületét kell számításba venni, míg az óriásplakát, a hirdetőoszlop, és a zászló esetében azok darabszámát kell figyelembe venni.

(5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(6) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

(7)¹⁷ A közterület-használati díjak havi vagy napidíjak. A havi közterület-használati díjak magukban foglalják az 1. melléklet szerinti biztosítéki díjak összegét.

A 3 hónapot meg nem haladó, valamint a használati időtartamtól függetlenül a rendelet 1. melléklete szerinti díjtáblázat VII. fejezetében rögzített építési, szerelési munkákhoz kapcsolódó közterület-használat esetén a közölt használati díjak egy összegben előre fizetendők meg.

(8)¹⁸ A közterület-használat megszűnésekor a közterület-használó részére a befizetett biztosítéki díj a közterület eredeti állapotának a helyreállítását követő 15 napon belül visszautalásra kerül, kivéve ha a közterület-

¹⁶ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 11. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

¹⁷ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

¹⁸ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 13. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

használat megszűnésekor a használónak díjtarozása áll fenn vagy a közterület-használat a hozzájárulás 10.§ (2) bekezdés b) – c) pontja alapján történő visszavonásával szűnik meg.

(9) A közterület-használati díjat - a 9.§-ban szabályozott közterület-használat kivételével - a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a hozzájárulásban rögzített időtartamra havonta előre kell megfizetni.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

(1)¹⁹ Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért,
- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért, berendezésekért,
- c) tömegközlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyekért,
- d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- e) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, ide nem értve az egyéb ellenszolgáltatást,
- f) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- g) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- h) közvélemény kutatás folytatásához, a választások kampányidőszakában a választással, népszavazással kapcsolatos hirdető berendezésekért, tárgyakért,
- i) az akadálymentes közlekedést biztosító építményekért,
- j) közösségi kertek létesítéséért,
- k) lakóközösségi kert létesítéséért, 3 évet meghaladó igénybe vételéért,

¹⁹ j)-k). ponttal kiegészítette a 14/2015.(III.31.) önkormányzati rendelet 3. §-sa, hatályos 2015. április 1-jétől.

l)²⁰ a Fővárosi Önkormányzat, illetve az Önkormányzat és intézményei részére végzett építési, felújítási munkálatok, a közüzemi zavar, távközlési hiba elhárítása, valamint a kerület lakosságának egyéb ellátását szolgáló karbantartási, javítási munkálatok.

(2)²¹ A közterület-használati díjat a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a polgármester saját döntési jogkörén belül elengedheti, vagy mérsékelheti:

- a)²²
- b) humanitárius, karitatív, kulturális és sport célok érdekében végzett tevékenység,
- c) a Fővárosi Önkormányzat, vagy az Önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvények esetében.

(3)²³ A közterület-használati díjat a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a polgármester saját döntési jogkörén belül mérsékelheti:

- a) az Önkormányzat által elfogadott rendezvény naptárban szereplő rendezvények esetében,
- b) az Önkormányzat által támogatott rendezvények esetében.

A jogellenes közterület-használat következmenyei

14. §

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó

²⁰ l) ponttal kiegészítette a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 14. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

²¹ Módosította a 37/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet 34. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

²² Hatályon kívül helyezte a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 20. §-sa 2015. december 1-jétől.

²³ (3) bekezdéssel kiegészítette a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 15. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

alapterületben használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztesheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó, felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) A tulajdonos önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(4)²⁴ Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota

Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 41/2015.(XI.30.) önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak. A külön rendeletben foglaltak alapján lefolytatott közigazgatási bírságolási eljárás vagy a szabálysértési eljárás nem mentesít a közterület-használati díj megfizetésének és az eredeti állapot helyreállításának a kötelezettsége alól.

(5) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a tulajdonos által megbízott egyéb személyek, a fővárosi és a kerületi polgármesteri hivatalok megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatásra vonatkozó szabályok

15. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületnek a mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő használata vonatkozásában (a továbbiakban: filmforgatás céljára történő közterület-használat) a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közterület-használat filmforgatás céljára történő engedélyezése a mozgóképről szóló törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott hatósági szerződés jóváhagyásával történik. A hatósági szerződés jóváhagyására a polgármester jogosult.

(3) A képviselő-testület a mozgóképről szóló törvény 34. § (3) bekezdésében foglalt közterület-használatot a törvény 3. melléklete 5. sorában foglalt maximális díj ellenében biztosítja, alkalmazva a 34. § (3) bekezdésében biztosított árindexnövelést.

²⁴ Módosította a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 16. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

(4) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint rendkívüli természeti események esetén az önkormányzat a rendkívüli helyzet megszűnését követő 5 napon belül köteles a közterület-használatot újra biztosítani.

III. Fejezet
Záró rendelkezések
16. §

(1) Ez a rendelet 2013. október 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 40/2002. (XII. 20.) ök. rendelet.

Juhászné dr. Baráth
Márta s.k.
jegyző

László Tamás s.k.
polgármester

1. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez*1. melléklet a 42/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelethez**A közterület-használati díj mértéke, a közterületek kategóriába sorolása*

Használati mód	Egység	Övezeti besorolás				
		Minősített		Egyéb		
		Használati díj	Biztosítéki díj	Használati Díj	Biztosítéki díj	
I. ÉPÍTMÉNYEK						
I./1.	Pavilon, fülke	hó / m ²	1.840,-	184,-	1.470,-	147,-
I./2.	Vállalkozási célú raktár	hó / m ²	1.720,-	172,-	1.390,-	139,-
I./3.	Garázs, gépjármű tároló	hó / m ²	260,-	26,-	210,-	21,-
II. KERESKEDELEM						
II./1.	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány	hó / m ²	3.675,-	367,-	2.950,-	295,-
II./2.	Árubemutató üzlet előtti kitelepülés	hó / m ²	2.910,-	291,-	2.330,-	233,-
II./3.	Idényjellegű árusítás	hó / m ²	5.030,-	503,-	4.032,-	403,-
II./4.	Alkalmi árusítás	nap / m ²	1.030,-		820,-	
II./5.	Mozgó kereskedelmi egység	hó/db.	12.400,-	1.240,-	9.975,-	975,-
II./6.	Mozgó árusítás	nap/fő	2.910,-		2.330,-	
II./7.	Kereskedelmi automaták üzemeltetése	hó/db.	4.380,-	438,-	3.510,-	351,-
II./8.	Gépjármű kereskedés	hó / m ²	690,-	69,-	560,-	56,-
III. SZOLGÁLTATÁS						
III./1.	Fizető parkoló üzemeltetése	hó / m ²	515,-	51,-	370,-	37,-
III./2.	Szolgáltató automaták üzemeltetése (pl. vonaljegy)	hó / db.	térítés mentes		térítés mentes	
IV. VENDÉGLÁTÁS						

IV./1.	Vendéglői előkert, terasz	hó / m ²	1.870,-	187,-	1.500,-	150,-
IV./2.	Sörsátor	hó / m ²	780,-	78,-	610,-	61,-
V. RENDEZVÉNYEK						
V./1.	Reklám, vállalozási célú rendezvény	nap / m ²	2.205,-		1.765,-	
V./2.	Kulturális és sport célú rendezvény	nap / m ²	570,-		470,-	
V./3.	Szórakoztató célú rendezvény	nap / m ²	2.205,-		1.765,-	
V./4.	Tűzijáték	nap / m ²	10.920,-		9.180,-	
V./5.	Karitatív tevékenységek	nap / m ²	térítés mentes		térítés mentes	
V./6.	Közérdekű tevékenységek	nap / m ²	térítés mentes		térítés mentes	
VI. REKLÁMHORDOZÓK						
VI./1.	Óriás plakát	hó/ db.	38.340,-	3.834,-	30.670,-	3.67,-
VI./2.	Hirdető oszlop, berendezés, 3D szerkezet	hó/ db.	14.260,-	1.426,-	11.400,-	1.140,-
VI./3.	Reklámtábla talajon, oszlopon, építményen	hó/ m ²	11.235,-	1.123,-	9.000,-	900,-
VI./4.	Mobil reklámtábla	hó/ m ²	3.700,-	370,-	2.950,-	295,-
VI./5.	Zászló	hó/ db.	3.045,-	305,-	2.440,-	244,-
VI./6.	Cégér, 1 m ² -t meg nem haladó cég- és cím tábla	hó/ db.	térítés mentes		térítés mentes	
VI./7.	Vitrin, portál, üzlet homlokzat	hó/ m ²	8.295,-	830,-	6.635,-	663,-
VI./8.	Üzleti védőtető, előtető, napvédő ponyva, ernyő szerkezet reklámmal	hó/ m ²	735,-	73,-	590,-	59,-
VII. ÉPÍTÉSI, SZERELÉSI MUNKÁLATOK						
VII./1.	Építési anyag tárolása, állványzat, felvonulási terület	nap/ m ²	115,-		115,-	
VII./2.	Építési anyag tárolása, állványzat, felvonulási terület	hó/ m ²	220,-		220,-	

(30 napon túl)						
VII./3. Konténer tárolása	nap/ db.	545,-		545,-		
VIII. EGYEBEK						
VIII./1. Üzleti védőtető, előtető, napvédő ponyva, ernyő szerkezet reklám nélkül	hó/ m ²	210,-	21,-	170,-	17,-	
VIII./2. Kerékpár tároló, támasz	hó/ m ²	170,-	17,-	135,-	13,-	
VIII./3. Gazdasági udvar	hó/ m ²	725,-	72,-	580,-	58,-	
VIII./4. 500 m ² -t meghaladó ideiglenes tárolási, felvonulási terület	hó/ m ²	85,-	8,-	70,-	7,-	
VIII./5. Ügyfélparkoló üzemeltetése	hó/ m ²	305,-	30,-	235,-	23,-	

2. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 42/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelethez



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER.
ÖNKORMÁNYZAT

Határozat száma:

ENGEDÉLY

Közterület használat időtartama:

20....év,hó,naptól

20....év,hó,napig

Kiadta:
Bp. XV. ker. Önkormányzat

p.h.

.....
aláírás

3. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez²⁵

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 20. §-sa 2015. december 1-jétől.

1. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez**Kiegészítés és értelmezés a díjtáblázathoz**

1. Használati mód értelmezések

I. Pavilonok

- I./1. Pavilon emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából,

II. Kereskedelem

- II./1. Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány max. 3 m² lehet, tetőszerkezete csak az állványhoz rögzített, nyitott szerkezetű pult.
- II./2. Árubemutató üzlet előtti kitelepülés jelleggel a közlekedést nem akadályozhatja, járdából 1,6 m távolságot, vagy a teljes járdaszélességet biztosítani kell, nem foglalja magában az esetleges árnyékolás költségeit.
- II./3. Idény jellegű árusítás 2 hónapnál nem hosszabb, idény jellegű termékek árusítása
- II./4. Alkalmi árusítás Állami ünnepeket megelőző maximum 20 napos időtartamban alkalmi árusításhoz, kiadott árusítási engedély,
- II./5. Mozdó kereskedelmi egység Járműből történő árusítás (kizárólag hűtött élelmiszer)
- II./6. Mozdó árusítás lottó, sorsjegy, magok árusítása
- II./7. Kereskedelmi automaták üzlet előtti kitelepülés jelleggel üdítő, játék, édesség

III. Szolgáltatások

- III./1. Fizető parkoló üzemeltetése nem bekerített, üzemidejű díjszedéssel
- III./2. Parkoló üzemeltetése zárt, vállalkozási célú parkoló
- III./3. Szolgáltató automaták pénzfelvételi automata, jegyárusító

VIII. Egyebek

- VIII/2 Üzleti előtető, vásárló kocsi és kerékpár tároló bevásárló helyek, intézmények előtt lakosság részére

2. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Közterületek övezeti lehatárolása

Minősített közterületek

Cím	szakasz határ
"Bányász" park	egész tér területe
Árvavár u.	Körvasút sor - Széchenyi u. közötti szakasz
Bánkút u.	Páskomliget u. - Szentmihályi út közötti szakasz
Besenyő park	egész tér területe
Deák u.	teljes hosszban
Drégelyvár u.	teljes hosszban
Énekes u.	teljes hosszban
Epres sor	teljes hosszban
Erdőkerülő u.	teljes hosszban
Felsőkert u.	teljes hosszban
Fő tér	egész tér területe
Fő út	Pázmány P. u. - Kossuth u7. közötti szakasz
Géza fejedelem tér	egész tér területe
Harsányi K. u.	Székely E. u. - Visonta u. közötti szakasz
Hősök u. csomópont	Nyírpalota u. - Madách u. - Hősök u. által határolt
Illyés Gy. u.	Régi Fóti út - Bácska u. közötti szakasz
Karácsony B. park	egész tér területe
Kazinczy u.	teljes hosszban
Késmárk u.	teljes hosszban
Kolozsvár u.	teljes hosszban
Kossuth u.	teljes hosszban
Kovácsi K. tér	egész tér területe
Körvasút sor	Árvavár u. - Ivánka u.
Közvágóhíd tér	egész tér területe
Közvágóhíd u.	teljes hosszban
Mézeskalács tér	egész tér területe
Mogyoród útja	Régi Fóti út - Csobogós u. közötti szakasz
Nyírpalota u.	teljes hosszban
Palotás tér	egész tér területe
Páskomliget u.	teljes hosszban
Pestújhelyi tér	egész tér területe
Pestújhelyi út	Pestújhelyi tér - Templom tér közötti szakasz
Pozsony u.	teljes hosszban
Rákos út	Wisocky u. - Szentmihályi út közötti szakasz
Régi Fóti út	Illyés Gy. u. - Mogyoród útja közötti szakasz
Rekettye u.	Kolozsvár u. - Rákos út közötti szakasz
Szántó föld u.	teljes hosszban
Széchenyi tér	egész tér területe
Széchenyi u.	Kolozsvár u. - Rákos út közötti szakasz
Székely E. u.	teljes hosszban
Szent Korona u.	Rákos út - M3 közötti szakasz
Szerencs u.	Bánkút u. - M3 közötti szakasz
Szilas park	egész tér területe

Sztáray tér	egész tér területe
Tarpai tér	egész tér területe
Töltés tér	egész tér területe
Vácrátót tér	egész tér területe
Wagner Manó park	egész tér területe
Wesselényi u.	Rákos út - M3 közötti szakasz
Wisocky u.	teljes hosszban
Zsókavár u.	teljes hosszban

Egyéb

– minden egyéb fel nem sorolt közterület.

3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez²⁶

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
A kérelem benyújtása illeték köteles, összege 3.000,- Ft, melyet illeték bélyegben kell leróni.

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve:

Lakcíme/székhelye:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Levelezési címe:

Képviselőre jogosult neve: Telefonszáma:

Egyéb elérhetőségek (Email, fax)

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület hrsz.:

A terület nagysága: (.....m Xm)m² vagydb.

A használat ideje:év.....hónapnaptólévhónapnapig.

A közterület használat célja részletesen:

.....
.....

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum:

.....

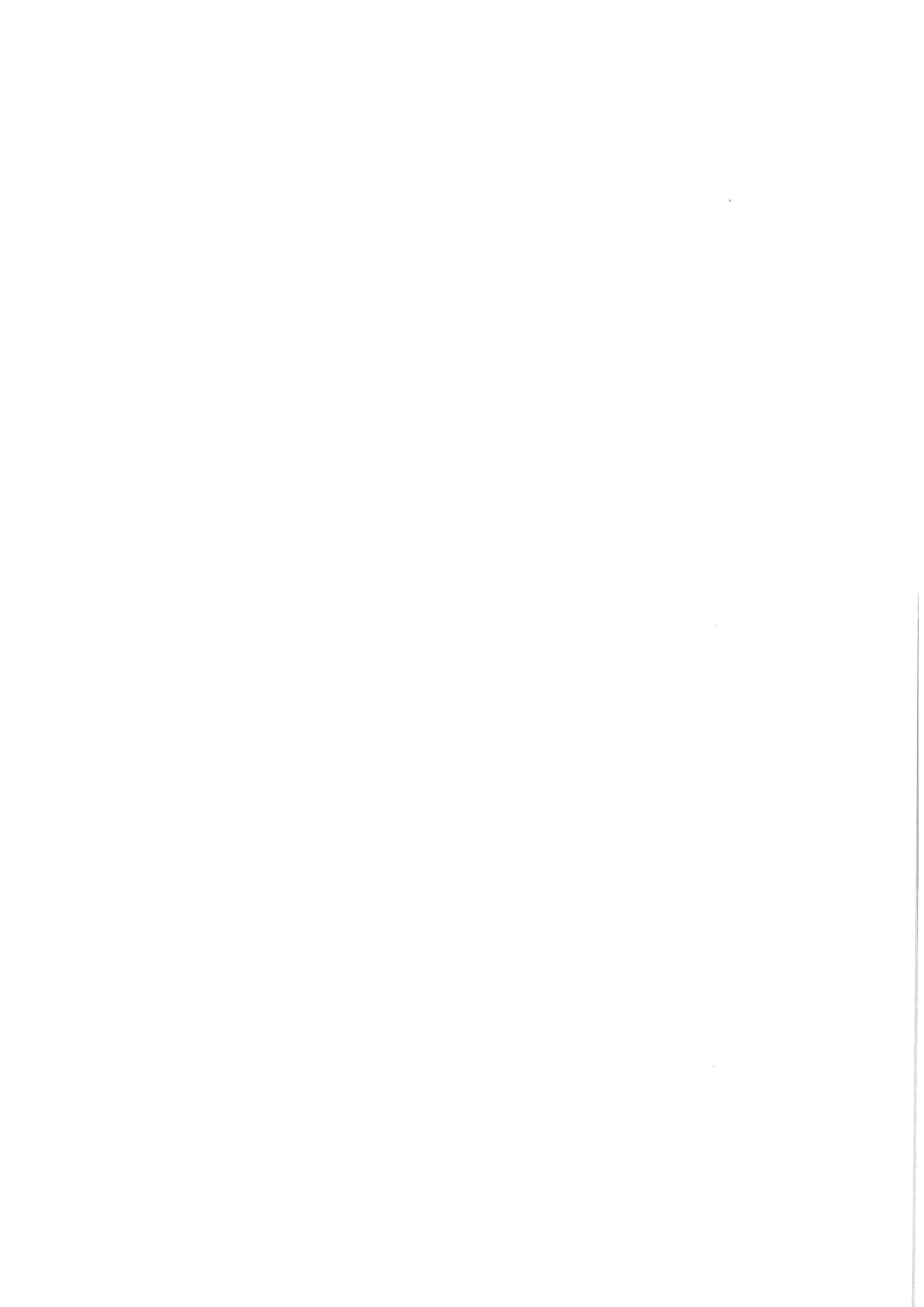
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

A közterület-használati kérelem mellékletei

²⁶ 3. függelékkel kiegészítette a 42/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 19. §-sa, hatályos 2015. december 1-jétől.

A kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

1. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló részletes rajzot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe kell belerajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak elhelyezkedése, nagysága egyértelműen megállapítható legyen.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat/nyilvántartásba vételt igazoló okirat) és aláírási címpéldány. Magánszemély esetében okirat becsatolása nem szükséges.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fotót kell csatolni.
5. Közút igénybe vétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén forgalomtechnikai tervet
6. A lakóközösségi kert kialakításának kérelméhez: a szövetkezeti- vagy társasház közgyűlésének határozatát, melynek tartalmaznia kell az igényelt terület helyszínrajz szerinti behatárolását, a lakóközösségi kert kialakításával járó költségviselésnek elvállalását, a fenntartási költségeinek viselését.



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

.../2016. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendelet módosítása olyan döntési alternatívát biztosít a Képviselő-testület részére, mely lehetővé teszi, hogy nagyobb helyi közösség életminősége javuljon, munkahelyteremtést biztosító beruházás megvalósuljon, amennyiben az valamennyi érintett érdekét szolgálja.

A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása lehet pozitív és negatív is:

Amennyiben egy kérelmező kérelmét támogatja a Képviselő-testület,

- a. ugyanakkor a kérelmező valójában ki tudná fizetni a kedvezmény nélküli közterület-használati díjat, akkor az Önkormányzatnak bevételkieséssel kell számolnia.
- b. és a kérelmező nem tudná kifizetni a kedvezmény nélküli közterület-használati díjat, akkor az Önkormányzat többletbevétellel számolhat.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet módosításának környezeti, egészségi hatása nincs.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet módosítása szükségessé teszi képviselő-testületi előterjesztés készítését.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A Képviselő-testületnek nincs a rendelet módosítására vonatkozó jogalkotási kötelezettsége.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

