

314/2012.(XI.8.) 37. § (4) bek. alapján beérkezett vélemények összesítése

Késmárk Észak KÉSZ - VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZESÍTÉSE					
Előkészítette: Főépítési Iroda		Véleményezésre megküldve: 2016.06.06. Válaszadási határidő: 2016.07.08.			
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK		ÁTVETTE	Válaszolt		ÉSZREVÉTEL, MEGJEGYZÉS
			IGEN	NEM	
1.	Budapest Főváros Kormhivatala-Építésügyi Osztály, Állami Főépítész	2016.06.10	X		21 pontban tesz észrevételt és személyes egyeztetést kezdeményez az alátámasztó munkarésszel kapcsolatban
2.	Pest Megyei Kormányhivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2016.06.09	X		nincs
4.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	2016.06.08	X		nincs
5.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2016.06.09	X		nincs
6.	Bp. Főv. Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	2016.06.09	X		nincs
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság - Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	2016.06.09	X		nincs
9.	Bp. Főv. Kormhiv. - Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály	2016.06.08		X	-
14.	Honvédelmi Minisztérium - Hatósági Hivatal	2016.06.08	X		nincs
17.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság - Építmény Engedélyezési Osztály	2016.06.09	X		nincs
18.	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármester	2016.06.07	X		Átvezetendő észrevétele van
21.	Budapest - XVI. ker. Önk. Polgármestere	2016.06.08	X		Több, a tervezési területet, a tervezetet nem érintő megjegyzése van és a Határút menti előkertek 10,0 m-ét kifogásolja.
25.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Mérnöki csoport	2016.06.08	X		A meglévő hálózattal kapcsolatos észrevételei vannak.
26.	FŐGÁZ Fölgázelosztási Kft. Hálózatberuházási osztály	2016.06.09	X		nincs
28.	Fővárosi Vízművek Zrt. - Mérnökszolgálati Osztály	2016.06.09	X		Észrevétele van.
29.	ELMŰ Hálózati Kft.	2016.06.09		X	-
30.	Bp. XV. Ker. PH. KÜF - Építésügyi Osztály	2016.06.07		X	-
31.	Bp. XV. Ker. PH. FVÜF - Városüzemeltetési Osztály	2016.06.07	X		nincs
32.	Levegő Munkacsoport	2016.06.09	X		Több szakmai javaslata van
33.	Siemens Zrt.	2016.06.14		X	-
34.	MVM OVIT Zrt.	2016.06.07		X	-
35.	Holbusz Ákos			X	-



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/0088-3/2016
Ügyintéző: Hajnóczi Krisztina

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.hu

Tárgy: teljes eljárás, véleményezési szakasz
Budapest XV. ker. Késmárk utca – Rákospalotai
határút – 91115 hrsz. által határolt terület KÉSZ
készítése
Melléklet: -
Hiv. szám: 3/39130-36/2016

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Sipos Gábor főépítész
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
1601 Bp. Pf.: 46.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi véleményt adom.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt a véleményezési szakasz lezárását szolgáló képviselő-testületi döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van, jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

2. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Budapest Agglomeráció Területrendezési Tervében foglaltakkal összhangban kell lennie, valamint Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban TSZT), illetve a Fővárosi Rendezési Szabályzatban (a továbbiakban: FRSZ) foglalt követelményeknek meg kell felelnie. A szabályzat készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

A Trk. 20. § (1) alapján a kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül, eltérés igénye esetén a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat módosításáról előzetesen kell dönteni.

Településrendezési eszköz az OTÉK-ban megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában meghatározottakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a TSZT és az FRSZ felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. A tervezett kerületi építési szabályzat elfogadását a TSZT felülvizsgálatának befejezését követő időszakra javasolom ütemezni.

Továbbá felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi településrendezési eszköz jóváhagyása már bizonyosan a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatálya alatti időszakban fog történni, így az előírásainak való megfelelés követelmény. A törvény rendelkezései alapján szükséges lehet a módosítás tárgyi településrendezési eszközön.

3. A rendelet tervezettel kapcsolatos szakmai észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim:

- A megküldött rendelet tervezet 1. §-a csak a Trk. és az OTÉK előírásainak együtt alkalmazásáról rendelkezik, az FRSZ-ről nem, kérem, vizsgálják felül.
- Az 1. § (3)-ban az „építés alapjául szolgáló tervet készíteni” mondatrész nem szerepelhet, helyi építési szabályzat tervekészítésről (vagy az alapjául szolgáló jogszabályról) nem rendelkezhet.
- Az értelmező rendelkezésekben szereplő „3. Építési helyen belül sem beépíthető terület” olyan formulát kíván bevezetni, amire nincs szükség, ezt a szabályozási elemet a Trk. 6. sz. melléklete tartalmazza (ld. a telek be nem építhető része), kérem, mellőzzék, s használják a Trk.-ban szereplő megfogalmazást. Ugyanez vonatkozik a szabályozási terv jelmagyarázatára is.
- A 4. § (1) előírása abban az esetben elfogadható, ha feltüntetésre kerül benne, hogy már kialakult, meglévő telkekre vonatkozik, vagy a (2) bekezdéssel logikai kapcsolatba kerül (pl. a (2) alapján kialakuló telkekre vonatkozik). Továbbá a 4. § (1) csak akkor elfogadható, ha az eltérés maximuma is rögzítésre kerül, vagyis a telek mérete legalább mekkora kell legyen. (Pl. övezetben előírt 80%)
- A 4. § (3) a) átgondolásra javasolt, a magánút teljes tiltása szakmailag aggályos.
- Az 5. § (1)-ben a teljes közművesítettségre való előírás ebben a formában nem szerepelhet, mivel építési tevékenység nem köthető a teljes közművesítettség feltételéhez (lásd pl. Köf. 5028/2015/7 határozat). Az OTÉK 7. § (3) és 8. § (1) szerint a közművesítettség mértékét és módját lehet meghatározni.
- Az 5. § (2)-t javasolt konkretizálni (milyen műtárgyak és a területen belül hol) a szándéknak megfelelően.
- Az 5. § (5) a) pontja és az abban szereplő „ingatlan nyilvántartásba fel kell jegyezni” mondat nem szerepelhet a tervezetben, mivel erről helyi építési szabályzat nem rendelkezhet. Ugyanez vonatkozik a 18. § (3)-re.
- A 6. § a) pontja és az abban szereplő „folyamatosan karban kell tartani, állapotukat 5 évenként felül kell vizsgálni” mondatrész nem szerepelhet a tervezetben, mivel erről helyi építési szabályzat nem rendelkezhet.
- A 8. § (1) b) bb) alpontja nem értelmezhető (csak az építési helyen *belül* növelhető az abból *kilógó* épületrész?), kérem, vizsgálják felül.
- A 8. § (2)-ban javasolom a „telekhatárig” szó elé a „közterületi” jelzöt beszúrni.
- A 9. § (3) bekezdés és a (6) b) pontja, továbbá a 16. § (2) c) és (3) d) pontjai nem szerepelhetnek a tervezetben, mivel a zöldfelület kiváltás előírására nincs jogszabályi felhatalmazás, a lehetséges eltéréseket az OTÉK szabályozza.

- A 11. § (6)-ben az út kezelőjének hozzájárulása helyett az út tulajdonosának hozzájárulása szükséges.
- A 12. § (4)-ben a megfogalmazást kérem, a szándék szerint vizsgálják felül, mivel ebben a formában 50 férőhely felett minden egyes parkolóállás közé 2 m széles zöldsáv kialakítás szükséges.
- A 14. § (1)-ben nem egzakta az „alacsony hajlásszögű tető” megfogalmazás.
- A 15. § (10)-ben az építési- és használatbavételi engedély nem szerepelhet, ezekről helyi építési szabályzat nem rendelkezhet, helyi építési szabályzatban egyéb kötelezés, előírás sem köthető hozzájuk.
- A tervezetben táblázat csak mellékletként szerepelhet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 127. § (4) alapján.
- A 16. § (4) és 18. § (1) nem normatívan szabályoz, kérem, hogy a beérkezett vélemények alapján döntsenek az „A” vagy „B” változat mellett, és azt a verziót hagyják jóvá a rendeletben. A rendeletben található tartalom (pl. szabályozás vonalak által módosuló közterületek) jóváhagyására csak a Képviselő testület jogosult, arról más nem dönthet. Vélemény adható a két verzióról, de rendeletben jóvá csak az egyik hagyható.
- A 17. § (4)-el kapcsolatban megjegyzem, hogy „Kt-3” övezetre vonatkozó előírás nincs, amennyiben nem szándékos, kérem, vizsgálják felül.
- A szabályozási terven a „nem kötelező megszüntető jel” helyett a Trk. által meghatározott „javasolt megszüntető jel” használatos. A „nem kötelező szabályozási vonal” nem értelmezhető, az OTÉK fogalommal ellentétes tartalmú. Legfeljebb irányadó szabályozási vonal lehet, pontosan rögzített, egyértelmű feltételekkel.
- A 91115 hrsz-ú Kt-4 övezetbe sorolt közterülettel kapcsolatban megjegyzem, hogy az erdőterületek fenntartó útjai általában a véderdő területén belül szoktak létesülni, javaslom a szabályozási terv korrekcióját.

4. Az alátámasztó munkarésszel kapcsolatos észrevételeim:

A helyenként zavaros telekviszonyok miatt, a könnyebb értelmezhetőség érdekében kérem, hogy a dokumentáció tartalmazzon egy olyan alaptérképet, melyen kivehetően látszanak a jelenlegi telekállapotok, olvasható helyrajzi számmal. Ennek a résznek a személyes egyeztetését kezdeményezem.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. július 4.

Tisztelettel:

Dr. György István,
Kormány megbízott megbízásából

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Osztályvezető Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett,
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉÖHOF) Törvényességi Felügyeleti Osztály,
- 3.) Irattár

(2)

E: 78122/2016

Közzététel
i. tájékoztató

E: 3/35130/2016 (38h.)

2016.07.04.

BBM

Sándor Edit Angéla

Feladó: PMKH-KTF központi postafiók [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu]
Küldve: 2016. június 29. 15:42
Címzett: Főépítész
Tárgy: PE/KTF/8166-3/2016
Mellékletek: 8166-3_2016.pdf

Üdvözlettel:

Gönczi Irén

Titkársági asszisztens

Telefon: +36 1 478 4400
kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu



Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi
Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

3/35130-hh
2016 JÚL 04.
Bevédekni



2

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/8166-3/2016.	Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata – vélemény
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám: 3/39130-36/2016
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Sipos Gábor úr részére
főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítás által érintett terület az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét

és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján benyújtott tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró Kormányhivatal **nem emel kifogást.**

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2016. június 27.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

P. L.
Papp Lajosné
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
foepitesz@bpxv.hu | HK – BPXV

e-mail |
| 2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul | HK - DINPI |
| 3. Irattár | |

F: 3/39130/2516 (BTH)
E: 78962/1016

h

kezes irak
Benedek Némán
1016.07.04. BTH

Sándor Edit Angéla

Feladó: palffy.margit@kdvvizig.hu
Küldve: 2016. július 4. 15:57
Címzett: Főépítész
Tárgy: Budapest XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzatára válasz ? véleményezési szakasz
Melléletek: 01056-0023 15 ker KÉSZ.pdf

Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldöm tárgyi témában a Közép-Duna -völgyi Vízügyi Igazgatóság választát.

Üdvözlettel:

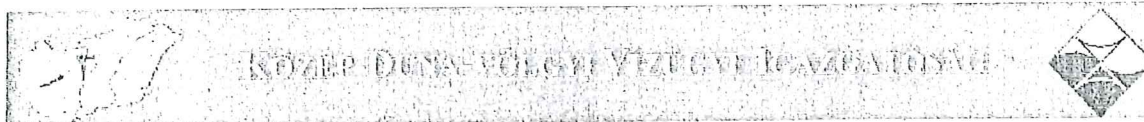
Pálffy Margit
vizgazdálkodási ügyintéző
Vízvédelmi és Vízyűjtő-
gazdálkodási Osztály



Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Tel: +36-1/477-3500/12132 mellék
Mobil: +36-30-436-8844
E-mail: palffy.margit@kdvvizig.hu
Web: www.kdvvizig.hu

3/39130-106
1016.07.04.
Benedek

----- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenőrizte. -----



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01056-0023/2016.
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 3/39130-36/2016.
Előadó Önöknél: Benedekné Bagyinszki Márta
Kovács Kriszta

Sipos Gábor úr részére
főépítész

**Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal, Főépítési,
Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály,
Főépítési Iroda**
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
foepitesz@bpxv.hu

Tárgy: Budapest XV. kerület Késmárk utca
északi oldalán fekvő gazdasági területének
Kerületi Építési Szabályzatára válasz –
véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témával kapcsolatosan Igazgatóságunk a korábban 01056-0014/2016. iktatószámú levelünkben leírtakat továbbra is fenntartja, valamint az alábbiakkal egészíti ki:

Felhívjuk a figyelmüket, hogy az öntözés, burkolatlocsolás vagy egyéb technológiai célra létesítendő kút, tekintve, hogy gazdálkodó cégek esetében a vízhasználat nem minősül házi vízellátásnak, vízjogi engedély köteles, melyet a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól kell megkérni a „vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján. Továbbá Igazgatóságunktól, mint a felszín alatti vizek, és a felszín alatti vizek természetes víztartó képződményeinek vagyongazdálkodójától, vagyongazdálkodói hozzájárulás beszerzése szükséges a felszín alatti víz igénybevitelére vonatkozóan.

A telekalakítások során újonnan létesülő szolgalmi jogos közműépítések és a fejlesztések többlet igényei miatt felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfeleltetése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők (Fővárosi Vízművek Zrt. és az Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. Megjegyezzük továbbá, hogy a távlatban tervezett fejlesztésekkel kapcsolatos információkkal is az üzemeltetők rendelkeznek.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. július 4.

Üdvözlettel:

Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettes

H-1081 Budapest, Dologház utca 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.

Tel: (36-1) 469-4148 Fax: (36-1) 469-4203 e-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35100/4309-3/2016.ált.

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca – (91115) hrsz-ú közterület – Kerülethatár által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata
Hivatkozási szám: 3/39130-36/2016
Ügyintéző: Fehér György tű. százados
Telefon, e-mail: 06-1-459-2460
fki.hatosag@katved.gov.hu

Sipos Gábor Úr
főépítész

Budapest XV. Kerület
Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Iroda

B u d a p e s t
Bocskai u. 1-3.
1153

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám: 3/39130-40		
2016 JÚN 22.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: e
	db	Benedek

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését és a mellékleteként csatolt dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a 35100/4309-1/2016.ált. számon kiadott szakmai véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. június 15.

Tisztelettel:

Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
megbízásából és nevében

Palotai Zsolt Gábor tű. ezredes
igazgató-helyettes



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 oldal
Kapja:

1. Irattár
2. Címzett (1601 Budapest, Pf.: 46.)

E: 3/39130/2016 (BBH)
#: 48968/2016

(6)

Közeget Ujtahai
Benedek Mária
2016-07-04.

Sándor Edit Angéla

Feladó: Nyilasi Rózsa [nyilasi.rozsa@kmr.antsz.hu] BFKH NFO Közegészségügyi és Sugáregészségügyi Osztály [kozeg@kmr.antsz.hu] nevében
Küldve: 2016. július 4. 15:08
Címzett: Főépítész
Tárgy: Bp. Főv. XV.ker. Késmárk u. északi oldalán fekvő gazdasági terület KÉSZ
Melléletek: 201607041459.pdf

8/13/17

BP/FNEF-KSO/02262-4/2016.

Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelten megküldjük tárgyi ügygel kapcsolatos iratunkat.
(Hivatkozási szám: 3/39130-36/2016)

Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos megbízásából:

Dr. Bényi Mária
osztályvezető



Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Sugáregészségügyi Osztály
Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.
Telefon: +36 1 465-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

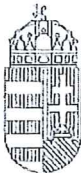
-----Original Message-----

From: A_ROZSA [mailto:nyilasi.rozsa@kmr.antsz.hu]
Sent: Monday, July 04, 2016 2:59 PM
To: Nyilasi Rózsa
Subject: Message from "KOZEUMP2501"

Az e-mail küldője: "KOZEUMP2501" (MP 2501).

Szkennelés dátuma: 04.07.2016 14:59:05 (+0200) Tudakozódás címzettje: kozegscanricoh@kmr.antsz.hu

SCANNER ALTAL KULDVE



6

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/FNEF-KSO/02262-4/2016.
Ügyintéző: Bodnár Emőke
Telefon: +36 (1) 465-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Késmárk
utca északi oldalán fekvő gazdasági terület
Kerületi Építési Szabályzata
Hivatkozási szám: 3/39130-36/2016

Ez a levél **kizárólag elektronikus** úton kerül
megküldésre.

Sipos Gábor
főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítész Iroda

foepitesz@bpxv.hu

Tisztelt Főépítész Úr!


A Budapest XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területre készülő Kerületi Építési Szabályzat tervdokumentációját áttanulmányoztam. A fejlesztési irányokkal egyetértek, támogatom a zöldfelületi arány javítását, illetve az alternatív zöldfelületi szabályozás lehetőségeinek megteremtését a negatív klimatikus hatások enyhítése érdekében. A tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadom.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2016. július 4.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

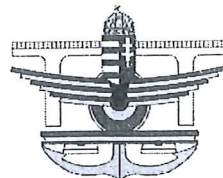


Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Erkezett 8.
2016 JÚN 17.



(A)



2016.06.20.
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Sipos Gábor
főépítész

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám: 7/39130-39		
2016 JÚN 17.		
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	Benedek

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának véleményezése.

Ikt. szám: UVH/UH/440/7/2016.

Hiv. szám: 3/39130-36/2016

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) módosításának véleményezésével kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – az Urban-Lis Stúdió Kft. által 2016 júniusában készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/440/3/2016. számú, 2016. március 1-jén kelt véleménye figyelembevételével, a KÉSZ módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. június 13.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

Oh

Érkezett 8.
2016 JUN 15

14
2016.06.20.
m

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefón: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/3931-1/2016
Hiv. szám: 3/39130-36/2016

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: 3/39130-38		
2016 JUN 15.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	Benedek

**Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda**

1601 Budapest
Pf. 46.

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület, Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági terület Kerületi Építési Szabályzatának módosítása - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. június 9.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Értékelés
2016 JÚN 27

(17)

2016-06-27
r

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám: 3/39130-12		
2016 JÚN 27.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	/ db	Benedek

Építmény Engedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/6766-4/2016

Tárgy: Bp. Főváros XV. ker. Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének KÉSZ véleményezése

Ügyintéző: dr. Papp Zoltán

Tel.: 468-0604

E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu

Hiv. szám: 3/39130-36/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

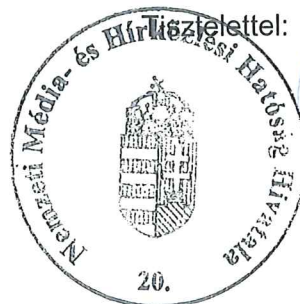
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzatának** részünkre megküldött anyagát megvizsgálta.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „**Digitális Nemzet Fejlesztési Program**” megvalósítása – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.

Budapest, 2016. június 22.



aláírással:

Rajnai Judit
dr. Rajnai Judit
osztályvezető



1000078378343

ikt. szám: FPH059 /465 - 17 /2016

Hajdu László polgármester

hiv. szám: 3/39130-36/2016

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

ügyintéző: Pártos Judit

1153 Budapest
Bocskai utca 1-3.

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

tárgy: Budapest Főváros XV. kerület,
Késmárk utca északi oldalán fekvő
gazdasági területének Kerületi
Építési Szabályzata**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi tervre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerint az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A területre jelenleg a 11/2008. (V.15.) ök. rendelettel elfogadott Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata vonatkozik.

A terezési terület az 50/2015. (01.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi településszerkezeti tervvel (TSZT 2015) 1. Területfelhasználás tervlapja szerint Gksz-2 jelű, gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület, a Késmárk utca és a Rákospalotai határút KÖu jelű közúti közlekedési terület területfelhasználású, az 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlapja szerint potenciálisan talajszennyezett terület.

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról (FRSZ) szóló 5/2015. (02.16.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet szerint a tervezési terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűség értéke 2.0 (2.0+0.0).

A tervben szereplő javaslatokkal, a tervezési célokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A normaszöveg meghatározza a telek beépítésére vonatkozó rendelkezéseket, a szintterületi mutató számítását és az övezeti előírásokat. Ezek a TSZT 2015 szabályainak megfelelnek.

A Gksz-2 jelű, gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület övezeteiben a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,0, ami a közterületek figyelembe vétele nélkül is megfelel az FRSZ területfelhasználási egységre számított 2,0-es beépítési sűrűség értékének.

A kerületi jelentőségű KT jelű közutak négy övezetbe soroltak. Megjegyzem, hogy a Kt-3 jelű övezet a szabályzatból (17. § (4) bek.) kimaradt.

A véleményezési dokumentáció a szabályozási terv egy részletére vonatkozóan alternatívát tartalmaz, és ezt tükrözi a normaszöveg is. A jóváhagyásra kerülő dokumentációban már csak az egyik változathoz tartozó előírások maradhatnak tekintettel arra, hogy az alternatíva kötelező szabályozási vonalra vonatkozik.

A szabályozási terv övezeti rendszere egy kivétellel megfelel a TSZT 2015 területfelhasználásának. A Késmárk utca 91132/2 hrsz.-ú szakaszán a TSZT 2015 1. Területfelhasználás tervlapja szerint a KÖu területfelhasználási egység szélessége 40 m, ami a szabályozási tervben megnövelésre került. Az FRSZ 21. § (1) bekezdés a) pontja értelmében kerületi településrendezési eszköz készítése során bizonyos célok esetében növelhető a KÖu területfelhasználási egység szélessége. Jelen esetben ezen célok nem állnak fenn, ezért a területfelhasználási egység szélessége nem növelhető. Így a közterület településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló területén kívüli része kerületi jelentőségű közút lehet.

A tárgyi terv csak a TSZT 2015-t és az FRSZ-t érintő, jelzett javítása után hagyható jóvá.

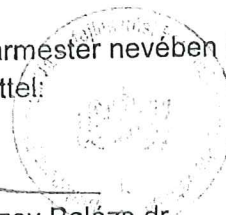
Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen Hivatalom címére a feladataink ellátásához megküldeni.

Budapest, 2016. július „¹⁴”

Főpolgármester nevében kiadmányozza
Tisztelettel!

Szenczey Balázs dr.

főpolgármester-helyettes



07.06.2016

2016 JÚL 04

21

2016.06.24.

2016 JUN 23



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

FEJLŐDŐ KERTVÁRDÓK

Iktatószám: 3/39130-41

2016 JUN 23.

Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Benedekné

Budapest Főváros XV. kerület
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda
Sipos Gábor
főépítész úr
részére

Budapest
Pf. 46.
1601

Tárgy: Budapest XV. kerület, Késmárk utca északi
oldalán fekvő gazdasági terület szabályozási
terve
Hiv. sz.: 3-39130-36/2016.
Üi.: Benedekné Bagyinszki Márta
Ikt. sz.: 1/13839-07/2016

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi szabályozási terv készítésének egyeztetési eljárásában Önkormányzatunk véleményét a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága alakította ki, melyről szóló határozatot mellékelten megküldjük Önöknek, további szíves felhasználásra.

Budapest, 2016. június 20.

Üdvözlettel:

164

Kovács Péter
polgármester

Melléklet:
46/2016. (VI.16.) KFÜB. sz. határozat kivonata

KIVONAT

a 2016. június 16-án 15⁰⁵ órakor (csütörtök) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 7. sz. ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12. Budapest XV. kerület, Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének kerületi építési szabályzata
Előadó: Szatmáry László KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
46/2016. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Budapest XV. kerület, Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági terület, Késmárk utca – (91115) hrsz közterület – Kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzata egyeztetési eljárásában az alábbi észrevételeket teszi:

A Rákospalotai határút fejlesztése során, a XVI. kerületi lakóterületek védelme érdekében, a környezetvédelmi szempontok maximális figyelembevétele indokolt.

Újpalota Parkváros beépítését megelőzően szükséges a Rákospalotai határút az előzőekben említett környezetvédelmi és közlekedési szempontok szerinti rendezése.

A Rákospalotai határút jelenlegi forgalma már most is indokolja a tervezett jelzőlámpás csomópontok kiegészítését. Ugyanakkor a XVI. kerületi Rákóczi útra vonatkozóan – a belső lakóterület védelme miatt -, súlykorlátozás bevezetését tartja szükségesnek.

A beépítési vonal – előkert – méretének egységesen 10,0 méterben való meghatározása a XVI. kerület lakóterülete felé nem elfogadható, sem a megengedett maximális építménymagasság miatt, sem pedig a településképi és környezetvédelmi szempontok miatt.

A Bizottság felhívja a figyelmet arra, hogy a Körvasútsori körút tervezett nyomvonala ellen a XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete mintegy 25 éve tiltakozik.

A Bizottság egyebekben a szabályozással szemben észrevételt nem tesz. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a XV. Kerületi Önkormányzat főépítésze részére.

Határidő: 2016. június 24.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Gilyén Ince sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hiteléről:



Baranyai Zsolt
műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2016. június 20.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

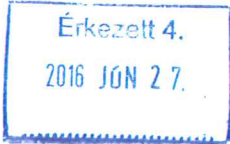
Levelünk száma: 049419/2016,
1-2016231843
Ügyintézőnk: Kellner Dávid
Telefon: 4554-368
Telefax: 4554-110

Szervezeti egységünk neve, címe:
Mérnöki Csoport
1426 Budapest 72 Pf. 114.

2016.06.27.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám: 3/39/30-63		
2016 JÚN 27.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		db Benedekné

Levelük kelte és száma:
3/39130-36/2016
Ügyintézőjük: Benedekné Bagyinszki Márta,
Kovács Kriszta
Telefon:
Telefax:



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Főépítészeti Iroda

1153. Budapest, Bocskai u. 1-3.

Tárgy: XV. ker. Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata - KÉSZ – Csatornázás - Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre, a megküldött dokumentációval kapcsolatban az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

A dokumentációban szereplő meglévő szenny- és csapadékvíz elvezető hálózat több helyen is eltér a nyilvántartásunktól:

- A XVI. ker. Rákóczi úton és a XVI. ker. Rákospalotai határúton elválasztott rendszerű szenny- és csapadékcsatornák üzemelnek.
- A tervezési területen egyesített rendszerű közcsatorna csak a XV. ker. Fázis u. - Késmárk utca nyomvonalon található.
- A műszaki leírásban szereplő Késmárk utca déli oldalán a 83159/17 hrsz.-ú telektől nyugatra húzódó elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna nem szerepel Társaságunk nyilvántartásában.



A dokumentációban szereplő szikkasztó sávval és árkokkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a szikkasztó kutak méretezése Tervezői felelősség. Felhívjuk a figyelmet, hogy a szikkasztás engedélyezése nem tartozik Társaságunk feladatkörébe. A szikkasztó rendszernek nem lehet kapcsolata a közcsatorna hálózattal.

A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a telken belüli visszatartással ill., hasznosítással egyetértünk. A konkrét területekre ill. ingatlanokra vonatkozóan a megfelelő kialakítással kapcsolatban előzetesen egyeztetni szükséges Társaságunkkal.

A csatornavezetékek építését (közcsatorna és bekötővezeték), amennyiben műszakilag ezt más nem indokolja gravitációsan kell megoldani.

A szolgalmi jogos bekötésbe csak szennyvíz vezethető.

A jelenleg is ill., a telek átalakítások során magán telkek alá kerülő közcsatorna szakaszok csatorna átvezetési és átjárási szolgalmi jogának bejegyzésre kell kerülnie a Földhivatalnál.

A dokumentációban szereplő, a közcsatorna hálózatot érintő iszap és CH származék leválasztókkal kapcsolatban Társaságunk Környezetvédelmi Osztályával is egyeztetni szükséges.

Egyebekben a 020733/2016 ügyszámú, 2016. március 08-i kelt. üzemeltetői előzetes tájékoztatásunkban foglaltakat értelemszerűen továbbra is fenntartjuk.

Jelen nyilatkozatunk nem helyettesíti az egyes ingatlanokra vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat, azt minden esetben külön meg kell kérni Társaságunktól.

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Részvénytársaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.

Előzetes tájékoztatásunk, levelünk keltétől számított 1 évig érvényes és építési engedély kiadására nem jogosít.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. 06. 14.

Kapják: Címzett, Irattár

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
2/6

Kajtlér
Kajtlérné Bogár Andrea
értékesítési igazgató

Pálvölgyi B. Ilona
csoportvezető

Érkezett 8.

2016 JÚL 12



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Sipos Gábor úr
főépítész

XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Budapest
Bocskai u. 1-3.
1 1 5 3

Budapest, 2016. július 4.
Ügyintéző: Bihary Edina
E-mail: Bihary.Edina@fogaz.hu
Tel.: +36 20 778 0266
Fax: 477-1236
Hiv. szám:

ELO Kft.



Tárgy: Budapest XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének
Kerületi Építési Szabályzata

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozva 3/39130-36/2016 ügyiratszámú levelükre a következő nyilatkozatot adjuk.

A fejlesztési terület becsült gázigénye 400 m³/h, mely a meglévő dn 200 PE nagyközepnyomású gázelosztó vezetékről biztosítható.

Ha a pontos gázigények, beépítési tervek, vételezési pontok ismertté válnak, a hálózati csatlakozással kapcsolatban kérjük Hálózati Értékesítési Osztályunk megkeresését.

Amennyiben a telek tervezett belső rendezése miatt közműáthelyezés válik szükségessé, kérjük osztályunk újbóli megkeresését.

Fentiek figyelembe vételével a szabályozási terv elfogadása ellen észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
műszaki osztály

Vendrey-Bede István László
műszaki osztályvezető

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám: 3/39130-53/2016		
2016 JÚL 12.		
Előszám:	Meillejtés: dh	Ügyintéző: Bihary

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Web: www.fogazelosztas.hu



**Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda**
Sipos Gábor úr
főépítész részére

Budapest
Bocskai u. 1-3.

1153

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám: 3/39130-55/2016		
2016 JÚL 13.		
Előszám:	Melléklet: db	Ügyintéző: BM

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Pöhl Tamás
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2016/1957-2

Tárgy: Budapest XV. kerület, Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági terület Kerületi Építési Szabályzatának véleményezése

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással a 3/39130-36/2016 ügyirat számú levelükre, az abban, valamint az annak mellékleteként cd-n megküldött tervdokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

A Késmárk utca területét érintő, illetve azzal kapcsolatos telekalakítások:

A levélben, valamint a tervanyag alátámasztó közterületi szabályozási javaslatában a Siemens Zrt. 91124/6 hrsz-ú telke előtti megjelölt két szabályozási opció közül a „B” verziót támogatjuk, amely lehetőséget biztosít az NA 200 mm-es ac ivóvíz közcsővezeték közterületen történő üzemelésének biztosítására a jövőben is.

A Rákospalotai határúti közterületi csatlakozásnál kérjük a 91116 hrsz-ú telek érintett területének közterülethez csatolásánál az NA 200 mm-es ac. ivóvíz közcsővezeték közterületi helyigényét oly módon figyelembe venni, hogy annak teljes nyomvonala – a védőtávolságokat is beleértve – közterületen üzemelhessen.

Általánosságban kérjük kiemelten kezelni a területet érintő ivóvíz közcsőhálózat MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közterületi üzemelési feltételeinek biztosítását a szabályozásnál, a vezetékek közüzemi vízellátó funkciójára figyelemmel.



A területen meglévő és tervezett ingatlanok, létesítmények vízellátása:

A tervezési területet érintően a Fővárosi Vízművek Zrt. a fővárosi víziközmű rendszerhez tartozó ivóvíz közcsőhálózatot üzemeltet.

Az egyes területfejlesztési fázisokhoz külön megkeresésre minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz közcsőhálózati teendőket, illetve amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, a nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Kérjük, a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve üzemeltetésében lévő létesítményekkel kapcsolatos szabályozási elképzelések előzetes egyeztetését Társaságunkkal a további tervezési fázisokban is.

A további tervezési fázisokban, Társaságunk, adatszolgáltatási-, adat pontosítási illetve egyeztetési igény esetén készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét a tovább tervezésnél.

Budapest, 2016. július 6.

Tisztelettel:




Pálffy Gábor
műszaki beruházási igazgató


Mózes Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető



F. 3/39130/2016 (BKH)
80509/2016 (31)

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3193 • Fax.: 305-3198 • varosuzemeltetes@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/55245-2/2016

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Városüzemeltetési Osztály

Ügyintéző: Kuzmann Erzsébet

Tárgy: Késmárk Észak KÉSZ

Főépítési Iroda
Sipos Gábor
főépítész

Helyben

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Közérvelési Iktató 7.		
Iktatószám: 3/39130-51		
2016 JUL 08.		
előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		db: Kuzmann Erzsébet

Tisztelt Főépítész Úr!

3/39130-36/2016 számú levelét, illetve a Bp. XV. Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági terület Kerületi Építési Szabályzatának tervezetét köszönettel megkaptam. Az abban foglaltakkal egyetértek, észrevételt nem kívánok tenni.

Budapest, 2016. június 29.

Tisztelettel:

Németh Tibor
főosztályvezető



Sipos Gábor

Főépítész ~~úr részére~~

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

Főépítész Iroda

Érkezett 8.

2016 JÚL 11.

Budapest, 2016. július 5.

72/2016

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ)

Ügyiratszám: 3/39130-36/2016

Véleményezés

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató G		
Iktatószám:	3/39130-36/2016	
2016 JÚL 11.		
Eloszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	BBM

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi építési szabályzat június 10-én kézhez vett véleményezési anyaga alapján az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A XV. kerület Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági terület Kerületi Építési Szabályzata két, látszólag egymással ellentétes feladatnak kíván megfelelni:

- a Gksz-2 jelű gazdasági, jellemzően raktározási funkcióra alkalmas övezet funkciójának, ugyanakkor
- megfelelő mennyiségű és minőségű biológiailag aktív borítottsággal enyhíteni kívánja a terület lokális hősziget jellegét.

Annak ellenére, hogy a tervezési terület jelenleg a KVSZ szerint MZ/XV jelentős zöldfelületet igénylő munkahelyi övezetben van, és a telkek nagy részében meg is felel az övezet által előírt zöldfelületi aránynak, sőt, az övezeti előírásokhoz képest zöldfelületi többlet mutatkozik a zöldfelületi ellátottságban, főleg a közterületek jelentősebb zöldfelületi többletének köszönhetően, a nagy burkolt felületek és csarnoképületek tetőfelületei miatt a terület Budapest egyik legintenzívebb lokális hőszigete!

Tekintettel arra, hogy ráadásul a gazdasági cél érdekében a tervezett szabályozás Gksz-2 övezetbe sorolja a területet, és **növeli a beépítési arányt** 35 %-ról terepszinten 45-50 %-ra, terepszint alatt 50-60 % beépítést megengedve, és a jelenleg előírt **legkisebb kötelező zöldfelületi arányt csökkenti** 35 %-ról 25 %-ra, - ilyen elvárások mellett igen nehéz lesz a hősziget hatást enyhíteni.

E célok elérése érdekében különböző megoldásokat vet fel az anyag javaslat szinten, amelyeket a tervezett szabályozásban rögzít.

- A szabadtéri raktározást, mely egyes esetekben zöldfelületeket is elfoglalt, meg kívánja szüntetni, ennek irányába mutat a beépíthetőség növelése a szabályozásban, ami által a raktározás zárt csarnokokban rendeződhet.
- A parkolást csak fásított parkolóknak kívánja megengedni, az OTÉK parkolókra vonatkozó előírásainál nagyobb arányú fásítást javasolva.
- A parkolók intenzív fásításával kitalálja a „kettős területhasználat” fogalmát, amikor a parkoló - lombborítottsága által - egyúttal zöldfelületként is funkcionál.



Javaslatunk a tervezett szabályozással kapcsolatban

A 6. § alábbi kiegészítését javasoljuk:

c) Az új fák fennmaradása érdekében azok fokozott mértékű gondozása és öntözése szükséges, ami - a közterületen lévő egyéb fák további rendszeres gondozásával együtt - az Önkormányzat, illetve a közterület kezelőjének feladata.

9. §

(1) bekezdése helyett az alábbi rendelkezést javasoljuk:

a) Ahol a tervezett szabályozás a telekre előírt, megengedett legkisebb zöldfelületi arányt csupán 25 %-ban határozza meg, ott a zöldfelület egész területe csak teljesértékű (alá nem épített) zöldfelület lehet.

b) A Gksz-2/3 övezetben, ahol 30 % a legkisebb megengedett zöldfelületi arány, ennek 50 %-a zöldtetőként is kialakítható, ahol a termőréteg vastagságát, a zöldtetőre vonatkozó intenzitás mértékét és beszámíthatóságát az OTÉK alapján kell számítani. Tetőkerteken, illetve aláépített zöldfelületeken öntözőrendszert kell kiépíteni és működtetni.

Az (1) bekezdéssel kapcsolatos véleményünkkel összhangban, a (6) bekezdés c) pontjának törlését kérjük.

A 9. § kiegészítését javasoljuk:

(7) Az új fák és zöldfelületek fennmaradása érdekében azok fokozott mértékű gondozása és öntözése szükséges, ami - a telken lévő egyéb fák és zöldfelületek további rendszeres gondozásával együtt - a telek tulajdonosának kötelezettsége.

12. §

(3) Kérjük kiegészíteni: „... 2 négyzetméter **aláépítetlen** zöldfelület biztosításával”.

(4) Kérjük kiegészíteni: „... legalább 2,0 m széles, **aláépítetlen** zöldsávval kell elválasztani egymástól.”

Javaslatunk indoklása:

- Az aláépített talajon létesített zöldfelületek örök időkre fenntartásfüggők lesznek.
- Csak közvetlen talajkapcsolattal rendelkező fák képesek számottevő lombotot kifejleszteni.
- Az új ültetésű fák fokozott gyakoriságú öntözést igényelnek, különben kiszáradnak.

Kérjük javaslatunk szíves mérlegelését.

Üdvözlettel:

Lukács András elnök meghatalmazása alapján

Levegő Munkacsoport

1087 Budapest, Üllői út 18. /9A
Adószám: 18226254-2-42
16200223-10030620

Schnier Mária
tematikus projektvezető