

HATÁROZAT
Közzététel
MAGYAR KÖZTUDOMÁNYOS
S.
A határozat jogerős: 2016.04.28
2016 APR. 21

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XV.KER.
Bocskai utca 1-3.
1153



Budapest Főváros XV. kerületi Földmérési Hivatal Központ Iktató 3		
Iktatószám: F.3/12728-6		
2016 APR 28.		
Előszám:	Méret:	Ügyintéző
		db. 1/156

Ügyiratszám:800036/5/2016

Ügyiratszám:800036/5/2016

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Rusznákné Szabó Györgyi
Telefon: 422-4510/772

Tárgy: Szent Margit Plébánia (1151 Budapest Károlyi Sándor út 105.) telekalakítási határozata
Változással érintett földrészlet: Budapest XV.ker. 89203/1 és (89203/2) helyrajzi számú ingatlan határrendezése (T-82735 térrajzszámú változási vázrajz)

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala mint a telekalakítási eljárás tekintetében kijelölt első fokú telekalakítási hatóság meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A Szent Margit Plébánia (1151 Budapest Károlyi Sándor út 105.) és a megbízásából eljáró Tóth Zoltán Fülöp (1151 Budapest Károlyi Sándor út 105.) - telekalakítási eljárása ügyében a telekalakítási kérelmének helyt adok, és a Dömötöri Szabolcs földmérő mérnök. által készített és hivatalom általi 2016. január 26-án záradékoit T-82735 tisz.ú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem.

A Budapest XV. ker. 89203/1 hrsz-ú 2876 m² területű földrészlet és a (89203/2) hrsz-ú 2175 m² területű földrészletek határrendezését úgy, hogy változás után a

89203/1 hrsz-ú földrészlet területe 3006 m² és a

(89203/2) hrsz-ú földrészlet területe 2045 m² legyen.

A 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4. mellékletének 2. pontja alapján megkeresett a **Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya BP/1008/02371-2/2016 számú végzésével kijelölt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzője (1042 Budapest István út 15.)** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – “a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak” – szakkérdésben a **31411/4/2016 számú – engedélyező - szakkhatósági állásfoglalását a határrendezéshez megadta**

Az eljárás során megkerestem a **Budapest Főváros kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1033 Budapest Mozaik u. 5.)** (továbbiakban BFKH Ütügyi Osztály) jogelődjének, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőségének szakhatóságként való megkeresése, közlekedésbiztonsági szakkérdés elbírálására.

A 2015. április 1-től hatályos jogszabályi változások szerint a BFKH Ütügyi Osztály az eljárásokban a továbbiakban szakkérdés vizsgálóként vesz részt.

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet A) táblázat szerinti közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva a szakkérdés vonatkozásában- a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és ütügyi érdekek érvényre juttatása – a BF/UE/NS/A/237/1/2016 számú vizsgálat az alábbiakat állapítja meg

A tárgyi telekalakítás során új út terület nem jön létre, és az meglévő út területét sem érinti. A fentiekre tekintettel tárgyi telekalakítási eljárással kapcsolatban a BFKH Ütügyi Osztály hatáskörrel nem rendelkezik, megvizsgálendő közlekedésbiztonsági szakkérdés nincs, így közlekedésbiztonsági szakkérdésben nem áll módunkban nyilatkozatot adni.

A telekalakítási engedély a **jogerőre emelkedéstől** számított **1 évig hatályos**; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Tájékoztatom, hogy a telekalakítási engedély önmagában jogot nem keletkeztet. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez bírósági határozat vagy - kérelem esetén - külön jogszabályban meghatározott okirat (megállapodás) és az érintett ingatlanok minden tulajdonosa által aláírt változási vázrajz is szükséges

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatalánál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000,- (harmincezer) Ft, amely a hivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előírányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető. (10023002-00301208-00000000)

INDOKOLÁS

A Szent Margit Plébánia (1151 Budapest Károlyi Sándor út 105.) és a megbízásából eljáró Tóth Zoltán Fülöp (1151 Budapest Károlyi Sándor út 105.) – mint kérelmező, a Dömötöri Szabolcs által T-82735 számon készített földmérési munkarészek alapján, telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XV. kerület. 89203/1 és (89203/2) helyrajzi számú ingatlan határrendezésére

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolták,
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2016. január 27-én jóváhagyó záradékkal látta el.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzője – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró kijelölt építésügyi szakhatósági jogkör gyakorlója – a 31411/4/2016 számú szakhatósági állásfoglalásával a határrendezéshez kikötés nélkül hozzájárult .

Álláspontja: "...A változási vázrajzot megvizsgálva megállapítottam, hogy a telekalakítás után kialakuló 89203/1 hrsz-ú ingatlan területe nagyobb, mint az építési övezetre előírt legkisebb telekterület valamint a (89203/2) hrsz-ú közterület szabályozása megfelel a KSZT szabályozási tervlapjának, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1998. évi LXXVIII. törvény előírásainak és a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.) FVM rendeletben foglaltaknak..

A Budapest Főváros kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály **Útügyi Osztálya** által kiadott BF/UO/NS/A/237/1/2016 számú nyilatkozat

A tárgyi telekalakítás során új út terület nem jön létre, és az meglévő út területét sem érinti. A fentiekre tekintettel tárgyi telekalakítási eljárással kapcsolatban a BFKH Útügyi Osztály hatáskörrel nem rendelkezik, megvizsgálendő közlekedésbiztonsági szakkérdés nincs, így közlekedésbiztonsági szakkérdésben nem áll módunkban nyilatkozatot adni.

Jelen nyilatkozat a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24.§ és a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletét figyelembe véve került kiadásra."

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről feladatairól, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló a 373/2014. (XII.31.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R.) V. Fejezet 37.§ (5) bekezdése szabályozza.

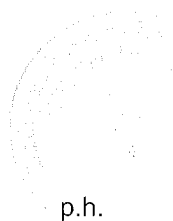
A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102.§ biztosítja. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás 2016. február 1. napján indult

A telekalakítási engedélyezési eljárás ügyintézési határidejét a R. 37. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.

A Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014 (XII. 31.) Kormányrendelet 6.§ (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, míg illetékességét 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából



p.h.

Rusznákné Szabó Györgyi vezető-főtanácsos
(Tel.:422-4510/772)

Budapest, 2016. március 21.

Kapja:

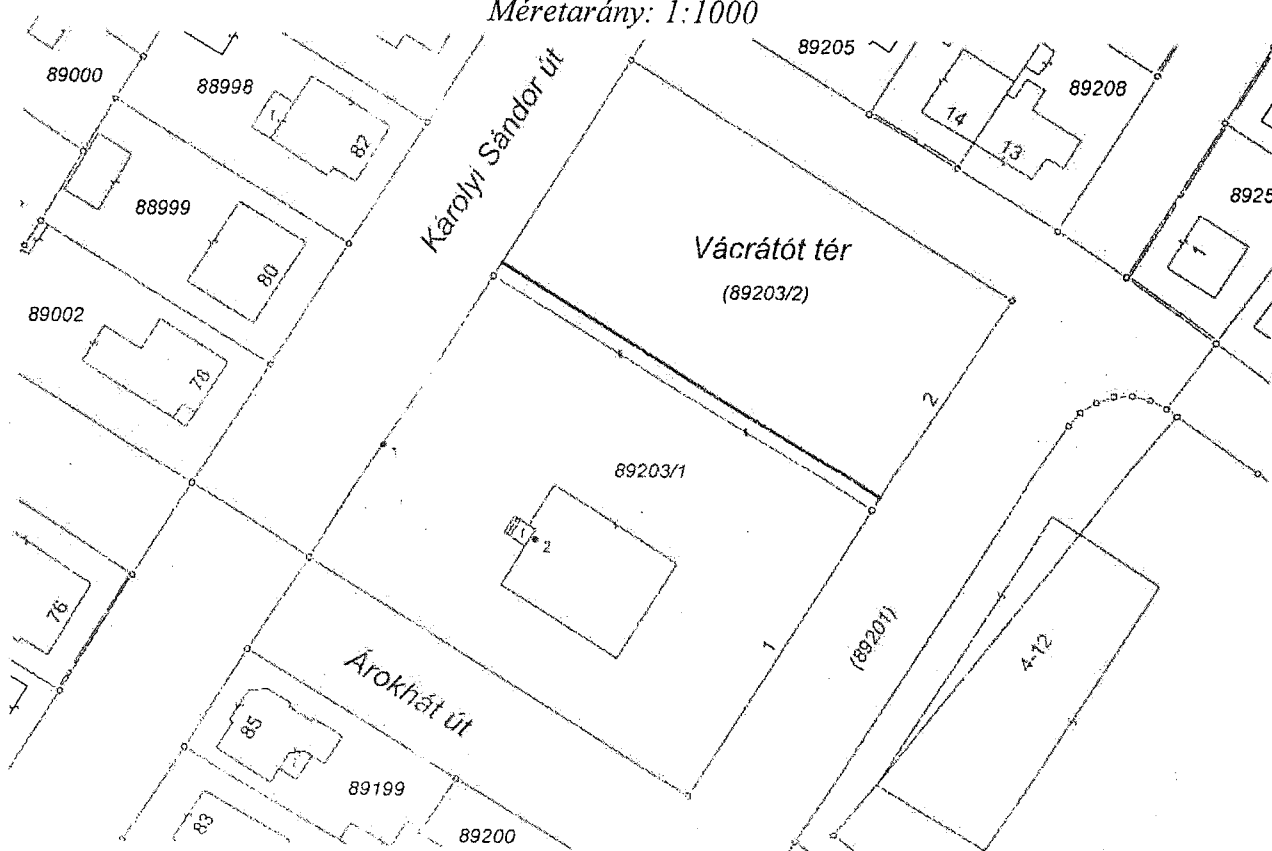
- 1 SZENT MARGIT PLÉBÁNIA
- 2 Tóth Zoltán Fülöp
- 3 XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

BUDAPEST XV.KER.Károlyi Sándor út 105.
BUDAPEST XV.KER.Károlyi Sándor út 105.
BUDAPEST XV.KER.Bocskai utca 1-3.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 89203/1, (89203/2) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
P.sz.	Y	X
1	655803	248120
2	655824	248107

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
89203/1	-	Kivett, Templom	-	0.2876	0.00	89203/1	-	Kivett, Templom	-	0.3006	0.00		
(89203/2)	-	Kivett, Közterület	-	0.2175	0.00	(89203/2)	-	Kivett, Közterület	-	0.2045	0.00		
Összesen:				0.5051	0.00					0.5051	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Szentendre, 2016. január 15.

Készítő:

Dömötöri Szabolcs
 földmérő ig. szám: 3825/2009.

Minőséget támúsító:

Dömötöri Szabolcs
 Ing. rend. min. szám: 1330/1992.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2016 JAN. 27

Budapest, 2016. hó nap.

Záradékoló:

P.H.

Ing. rend. min. száma: