

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Hiv.számunk: 2016.

Ügyintéző: Szabados András

Ügyiratszám: 1473 /2016.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 4.		
Iktatószám: 2 / 50932-1 / 2016		
2016 MÁJ 05.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	5 db	H. J.

Budapest Főváros XV. Kerületi
Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Herczeg István
vagyongazdálkodási referens részére
BUDAPEST
Bocskai utca 1-3
1153

a(z) .../2016. ikt. sz. előterjesztés 6.3. melléklete

Tárgy: Budapest XV. kerület
Tetőter beépítés

Herczeg István
- ügyfél: Palota-Holding
- tárgy: Bocskai u. 62.
sz. alatti ingatlan
tetőterével elide-
genítésre vonatkozó
kérelem

Tisztelt Herczeg István Vagyongazdálkodási Referens Úr!

A 1152 Budapest, Bocskai utca 62. sz. alatti társasház földszint 1. sz. alatti (hrsz: 87449/0/A/1) 32 m² alapterületű külön tulajdoni illetőségű lakásának tulajdonosa, a társasház közös tulajdonát képező padlástérből a lakás feletti területet szeretné a társasháztól megvásárolni, és a lakáshoz csatolva beépíteni. A tulajdonostársak (az önkormányzat kivételével) a 2016. március 30-án megtartott közgyűlésen határozatban támogatták a fszt 1. sz. lakás feletti tetőtér eladását a lakástulajdonos részére. A tulajdonos kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

A Bocskai utca 62. számú lakóház csendes mellékutcák, a Bocskai utca és a Rádda Barnen utca által határolt területen fekszik, zártkörűen járdavonalra épült 1900-ban. A részben alapincézett, földszint + padlástér szintekkel rendelkező lakóházban 6 lakás és 2 helyiség található. Önkormányzati tulajdonban van 3 lakás. Az önkormányzat tulajdoni hányada összesen 120/286.

A tervezett tetőtér beépítés az épület Rádda Barnen utcai frontjának szélső, 32 m²-es lakása feletti részen történne. A közös tulajdonú padlástér-rész csatolása esetén a lakáson belül kívánnak külön feljártot kialakítani.

A lakás feletti padlástér-rész elvileg beépíthető, a nyeregtetőnek a végfalnál tűzfalal zárt területére esik.

A közös tulajdonú padlástér feljárata a bővítendő lakás mellett, a ház végfalánál található. A lakás feletti padlástér beépítésével jelenlegi helyén a funkciója megszűnik, mert a megmaradó közös tulajdonú padlástér onnan nem lesz megközelíthető. A kérelmezőnek a közös tulajdonú padlástér megközelíthetőségét a beépítés után is biztosítani kell (új feljáró kialakításával).

A közös tulajdonú tetőtér-résznek a társasház tulajdonostársaitól történő megvételével, beépítésével a társasház közös tulajdonú területei, a bővített lakás (külön tulajdoni illetőség) alapterülete, ennek következtében az összes külön tulajdoni illetőség tulajdoni hányada változni fog, melyet az ingatlan nyilvántartásba szükséges átvezetni (társasházi alapító okirat módosítása). Az alapító okirat módosítását a bővítési munkák befejezése után a változást előidéző kérelmezőnek kötelessége elvégeztetni, melyhez az összes tulajdonostársnak, tulajdoni hányada arányában hozzájárulását kell, hogy adja.

Budapest, 2016. április 27.

Tisztelettel:



Földi Tamás
vezérigazgató



Mellékletek:

- közgyűlési jegyzőkönyv a 2016.03. 30-án tartott közgyűlésről;
- tulajdonosi hozzájárulások a fszt. 1. sz. lakás feletti tetőtéri terület megvásárlásához;
- a fszt. 1. sz. lakás tulajdonosának kérelme az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására;
- a társasház alapító okiratának alaprajzi melléklete;
- statikus szakértői állásfoglalás a tetőtérbeépítés lehetőségének vizsgálatáról.

