

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016 JÚN 16.

Átvette: *gnl*

Ülés száma: 2156-13/2016.
Iktatószám: 2157-100/2016.
Az ülés időpontja: 2016. június 22.

ELŐTERJESZTÉS

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Bizottságnak több, az Önkormányzat vagyonát érintő döntést kell meghoznia.

A bizottsági döntések során az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet)
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Bérbeadói R.)
- a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter.R.)
- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: LakásR.)

1. Nagyné Bartus Judit és Záhorszky József Jánosné – 1156 Budapest, Bánkút utcai pavilonsor

a) Nagyné Bartus Judit (a továbbiakban: Bérlő) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy a 91158/209 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bánkút utca 71. számú ingatlan előtti 84165/1 helyrajzi számú közterületen lévő pavilonsorból a 3. és 4. számú pavilonokra megkötött bérleti szerződését a tulajdonos Önkormányzat hosszabbítsa meg. Egy pavilon mérete 10,5m².

A Bérlő több mint egy évtizede bérlő a bérleményt, amelyben virágárusítási tevékenységet folytat, és az Önkormányzattal megkötött 579/2013. számú bérleti szerződése 2016. június 30-án megszűnik. A Bérlő kéri a pavilon újabb három évre történő bérbeadását.

b) Záhorszky József Jánosné (a továbbiakban: Bérlő) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy a 91158/209 helyrajzi számú, természetben a Budapest XV. kerület Bánkút utca 71. számú ingatlan előtti 84165/1 helyrajzi számú közterületen lévő pavilonsorból a 1. számú pavilonra megkötött bérleti szerződését a tulajdonos Önkormányzat hosszabbítsa meg. Továbbá azt is kéri, hogy a 2. számú pavilont is adja bérbe részére az Önkormányzat.

A Bérlő több mint egy évtizede bérlő a bérleményt, amelyben virágárusítási tevékenységet folytat, és az Önkormányzattal megkötött 693/2013. számú bérleti szerződése 2016. június 30-án megszűnik. A Bérlő kéri a pavilon újabb öt évre történő bérbeadását.

Tekintettel arra, hogy mindkét Bérlő több éve folytatja e pavilonokban a vállalkozási tevékenységüket, javasolom, hogy Nagyné esetében a 3. és 4. pavilont öt évre havi 60.000 Ft/hó bérleti díjért, Záhorszkykné esetében az 1. és 2. pavilont öt évre havi 60.000 Ft/hó bérleti díjért adja bérbe önkormányzatunk. Az Önkormányzat esetében az ingatlan bérbeadás mentes az ÁFA alól.

A tulajdonosi jogokat a Vagyonrendelet 25. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

2. Polar Invest Kft. – 1151 Budapest, Mogyoród útja 15.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2014 szeptemberében megvásárolta a Rákospalota-Óvárosi Református Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 89793 hrsz.-ú, természetben Budapest XV. kerület Mogyoród útja 15. szám alatti ingatlant. A telek ingatlan alapterülete 2232m².

A telket 2011. július 14. óta a Polar Invest Építőipari és Ingatlanirodai Korlátolt Felelősségű Társaság bérlé. A bérleti díj 800.000 Ft/év.

Tekintettel arra, hogy a Mogyoród útja környezetében a következő években várhatóan területrendezésre kerül sor, javasolom a bérleti szerződést öt évre megkötni 90 napos felmondási idővel.

A tulajdonosi jogokat a Vagyondöntés 25. § (3) bekezdés a) pontja szerint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

3. Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete - 1153 Budapest, Deák u. 2. és 1158 Budapest, Órjárt u. 1-5.

A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy az Önkormányzat olyan helyiséget biztosítson részére, ahol egy helyszínen tudja biztosítani a kerületi tevékenységét.

A Vöröskereszt jelenleg két kerületi helyszínen bérel önkormányzati tulajdont, a 1153 Budapest, Deák u. 2. szám alatti ingatlanban (hrsz. 87639) irodaként használ egy 68m² területű helyiséget, valamint a 1158 Budapest, Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan (hrsz. 82285) 10. számú épületében raktárként és adományosztó helyszíneként használ mindösszesen 150m² területű bérleményt.

A Vöröskereszt és az Önkormányzat között egyik helyiségre sincs érvényes bérleti szerződés. A Vöröskereszt a Deák utcai irodahelyiség után a 2014. március 31-én lejárt bérleti szerződésben foglalt díjat fizeti jelenleg is, míg az ÉPK területén lévő bérlemény esetében nem is készült bérleti szerződés. Az Órjárt utcai helyiséget a Vöröskereszt ideiglenesen kapta használatba a Zsóka u. 24-28. szám alatti helyiség bezárását követően.

Tekintettel arra, hogy a Vöröskereszt fontos, társadalmilag hasznos feladatot lát el, célszerű a kérelmet teljes egészében támogatni. Javasolom, hogy mindkét helyiséghasználatra kössön az Önkormányzat szerződést a Vöröskereszttel térítésmentes használatról. A jelenlegi helyzetben az egy telephely biztosítása ugyan nem lehetséges, de a következő években történő ingatlanfejlesztési beruházások – különösen a Deák utcai orvosi rendelő, valamint az ÉPK területe – eredményeként 2018-tól valószínűleg ez a kérés is teljesíthető lesz.

Az Nvtv. 11. § (10) és (13) bekezdése alapján a lakosság közszolgáltatással való ellátása során az ingatlan átlátható szervezet számára határozatlan időre ingyenesen használatba adható. A tulajdonosi jogokat a Vagyondöntés 15. § (5) bekezdése szerint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

4. Palotai Öregfiúk Kulturális- és Sport Egyesület – 1153 Budapest, Eötvös u. 148/a.

A Palotai Öregfiúk Kulturális- és Sport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy a 1153 Budapest, Eötvös u. 148/a. szám alatti ingatlanban (hrsz. 80477/0/A/12) 62m² területű helyiséget térítésmentesen biztosítson az Egyesület részére, továbbá azt, hogy a helyiséget az Egyesület székhelyeként bejegyezhesse.

Az Egyesület többek közt kulturális- és hagyományápoló tevékenység végzésére, klubélet működtetésére szeretné használni a helyiséget.

1. A 1153 Budapest, Eötvös u. 148/a. sz. helyiség nettó bérleti díja

PALOTA-HOLDING Zrt. piaci bérleti díj	
Bérleti díj (Ft/m ² /hó)	1.250 Ft
Minimum bérleti díj (Ft/m ² /hó)	1.000 Ft
Közüzemi díjak (Ft/hó)	552 Ft
Igénybevételi díj (Ft)	100.000 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft)	25.000 Ft
Kedvezményes bérleti díj	
Bérleti díj (Ft/m ² /hó)	125 Ft
Minimum bérleti díj (Ft/m ² /hó)	100 Ft
Közüzemi díjak (Ft/hó)	552 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft)	25.000 Ft

Tekintettel arra, hogy az Egyesület által kért helyiség üzleti célú hasznosítására 2014. január 13. óta nem került sor, ill. az ingatlan elhelyezkedése miatt jelenleg nincs reális esély a nevezett helyiség for-profit alapú bérbeadására, továbbá az Egyesület célja is méltányolható, javaslom a helyiség Egyesületnek történő, öt évre szóló kedvezményes, nettó 127 Ft/hó/m² áron történő bérbeadását. A székhelyhasználati kérelmet nem támogatom.

A Bérbeadói R. 9. §-a alapján a helyiség pályázat nélkül, kedvezményesen bérbe adható legfeljebb öt évre. A tulajdonosi jogokat a Bérbeadói R. 3. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

5. A Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes bérleti díjú nem lakás célú helyiségek

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: bizottság) 2015. szeptemberi ülésén tárgyalta Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes bérleti díjú nem lakás célú helyiségekről szóló előterjesztéseket.

A Bizottság Móricz Eszter és Tóth Imre képviselők részére a Budapest XV. Páskomliget u. 18. fszt. 2. szám alatti, valamint Monostori Zsolt volt képviselő számára a Budapest XV. Árvavár u. 38. szám alatti nem lakás célú helyiségben biztosított irodahelyiséget.

Móricz Eszter és Tóth Imre képviselők később úgy nyilatkoztak, hogy a PTB 437/2015. (IX.30.) sz. határozatában a részükre biztosított helyiséget nem kívánják bérbe venni. Javaslom, hogy a PTB vonja vissza a nevezett határozatát, így a PALOTA-HOLDING Zrt.-nek lehetősége lesz az ingatlan piaci alapon történő bérbeadására.

A PTB 362/2015. (IX.2.) sz. határozatban Monostori Zsolt számára biztosított helyiséget, azonban a képviselő elhalálása miatt a határozat módosítása szükséges. Javaslom, hogy a Bizottság ugyanazon feltételekkel biztosítsa Bodó Miklós képviselő számára az Árvavár utcai helyiséget.

6. PEGA 2007 Kft. – 1152 Budapest, Bocskai u. 62. tetőtér

A PEGA 2007 Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: PEGA 2007 Kft.) a 1152 Budapest, Bocskai u. 62. szám (hrs. 87449/0/A/1) alatti társasház fsz. 1. szám alatti 32m² alapterületű lakás tulajdonosa. A PEGA 2007 Kft. a társasháztól azt kérte, hogy a tulajdona fölötti tetőteret megvásárolhassa a társasháztól.

Az Önkormányzatnak a társasházban három lakás, és a közös részből 120/286-od a tulajdoni hányada.




Az értékbecslés a PEGA 2007 Kft. által kért tetőtér-részt 500.000 Ft-ra értékelte, így az önkormányzati közös tulajdonrész értéke 209.790 Ft.

A társasház tulajdonosai a társasházi közgyűlésen egyhangúan támogatták a PEGA 2007 Kft. kérelmét. Javaslom, hogy az Önkormányzat is támogassa a kérelemben foglaltakat. A tulajdonosi jogokat a LakásR. 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglalta szerint fogadja el.

Budapest, 2016. június „16.,”


Hajdu László
polgármester

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály  *örök B. 2016. 06. 16.*
- (3.) Mellékletek: (csak elektronikusan kerül megküldésre)
- 1.1. Nagyné Bartus Judit kérelme
 - 1.2. Nagyné Bartus Judit 579/2013. számú bérleti szerződése
 - 1.3. Záhorszky József Jánosné kérelme
 - 1.4. Záhorszky József Jánosné 693/2013. számú bérleti szerződése
 - 2.1. A Polar Invest Kft Református Egyházközség és Önkormányzat közti adásvételi szerződés
 - 2.2. A Polar Invest Kft. által bérelt ingatlan 1151 Budapest, Mogyoród útja 15. tul.lap
 - 3.1. A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete kérelme
 - 3.2. A Magyar Vöröskereszt által kért ingatlan 1153 Budapest, Deák u. 2. tul.lap
 - 3.3. A Magyar Vöröskereszt által kért ingatlan 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. tul.lap
 - 3.4. A Magyar Vöröskereszt nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezet
 - 4.1. Palotai Öregfiúk Kulturális- és Sport Egyesület kérelme
 - 4.2. Palotai Öregfiúk Kulturális- és Sport Egyesület 1153 Budapest, Eötvös u. 148/a. tul.lap
 - 5.1. PTB 362/2015. (IX.2.) és 437/2015. (IX.30.) sz. határozatok
 - 5.2. Móricz Eszter és Tóth Imre nyilatkozata
 - 6.1. PEGA 2007 Kft. 1152 Budapest, Bocskai u. 62. tetőtér értékbecslés
 - 6.2. PEGA 2007 Kft. 1152 Budapest, Bocskai u. 62. tetőtér PALOTA-HOLDING Zrt. tájékoztatója az értékbecslésről
 - 6.3. PEGA 2007 Kft. 1152 Budapest, Bocskai u. 62. tetőtér PALOTA-HOLDING Zrt. tájékoztatója
 - 6.4. PEGA 2007 Kft. 1152 Budapest, Bocskai u. 62. tul.lap
- (4.) Jegyzői láttamozás: 2016. június hó 16. nap Aláírás: 
- (5.) Meghívandók: ---
- (6.) Az előterjesztést kapják: ---

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.1. a 91158/209 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bánkút utca 71. számú ingatlan előtti 84165/1 hrsz.-ú közterületen lévő 3. és 4. számú pavilont 2016. július 1-től 2021. június 30-ig terjedő határozott időre bruttó 60.000 Ft/hó bérleti díjért bérbe adja Nagyné Bartus Judit egyéni vállalkozó (1041 Budapest, Rózsa u. 46. 7/46.) részére. A bérleti szerződés egyéb feltételei az 579/2013. számú bérleti szerződésben foglaltakkal megegyeznek.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.
- 1.2. a 91158/209 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bánkút utca 71. számú ingatlan előtti 84165/1 hrsz.-ú közterületen lévő 1. és 2. számú pavilont 2016. július 1-től 2021. június 30-ig terjedő határozott időszakra bruttó 60.000 Ft/hó bérleti díjért bérbe adja Záhorszky József Jánosné egyéni vállalkozó (1154 Budapest, Bánkút utcai pavilonsor – 1.) részére. Az egyenként 10,5m², mindösszesen 21m² nagyságú bérleményt dísznövény, ajándék termékek kiskereskedelmi forgalmazására használja az egyéni vállalkozó. A bérleti szerződés egyéb feltételei az 693/2013. számú bérleti szerződésben foglaltakkal megegyeznek.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 28. elfogadásra, 2016. július 28. a szerződés aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés b) pont

2. a 89793 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Mogyoród útja 15. szám alatt található, 2232m² nagyságú ingatlant 2016. július 1-től 2021. június 30-ig terjedő határozott időre, 90 napos felmondási idővel bruttó 800.000 Ft/év összegű bérleti díjért bérbe adja a Polar Invest Építőipari és Ingatlanirodai Korlátolt Felelősségű Társaság (1161 Budapest, Rákóczi út 51.) számára. A bérleti díj összege évente egyszer kerül megállapításra a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva. Az ingatlant a Kft. kereskedelmi, raktározási tevékenységre használja. A 2232m² alapterületű ingatlanon a Kft. tulajdonát képező felépítményt köteles a Kft. a bérleti szerződés megszűnésekor saját költségén elbontani.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 28. elfogadásra, 2016. július 28. a szerződés aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) a) pont.

- 3.1. a 87639 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Deák u. 2. szám alatti ingatlanban 68m² nagyságú helyiséget 2016. július 1-től 2017. december 31-ig terjedő határozott időre térítésmentesen használatba adja a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (nyilvántartási száma: PK 61.118/1993/18 Fővárosi Bíróság 5525.) számára. A bérleményt a Vöröskereszt egészségügyi és szociális tevékenység folytatására használja. Az ingatlan állagmegóvása, karbantartása, az ingatlan cél szerinti felhasználásról éves beszámoló készítése a Vöröskereszt kötelessége. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.
- 3.2. a 82285 hrsz.-ú, természetben a 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. szám alatti ingatlan 10. számú épületében mindösszesen 150m² nagyságú helyiséget 2016. július 1-től 2017. december 31-ig terjedő határozott időre térítésmentesen használatba adja a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (nyilvántartási száma: PK 61.118/1993/18 Fővárosi Bíróság 5525.) számára. A bérleményt a Vöröskereszt egészségügyi és szociális tevékenység folytatására használja. Az ingatlan állagmegóvása, karbantartása, az ingatlan cél szerinti felhasználásról éves beszámoló készítése a Vöröskereszt kötelessége. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 28. elfogadásra, 2016. július 28. a szerződések aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (4)-(5) bekezdések

- 4.1. mentesítést ad a 80477/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Eötvös u. 148/a. szám alatti ingatlanban 62m² nagyságú helyiség pályázatással történő bérbeadása alól.
- 4.2. a 80477/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Eötvös u. 148/a. szám alatti ingatlanban 62m² nagyságú helyiséget 2016. július 1-től 2021. június 30-ig terjedő határozott időre kedvezményesen, 127 Ft/hó/m² + áfa bérleti díjért pályázaton kívül bérbe adja a Palotai Öregfiúk Kulturális- és Sport Egyesület (1153 Budapest, Eötvös utca 146.) számára. A bérleti díj összege évente egyszer kerül megállapításra a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva. A bérleményt az Egyesület kulturális célra használja. Az ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartása az Egyesület kötelessége. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.
- 4.3. nem engedélyezi az Egyesület számára a 80477/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Eötvös u. 148/a. szám alatti bérlemény székhelyként történő bejegyzését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 28. elfogadásra, 2016. július 28. a szerződések aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont, (2)-(3) bekezdés, 12. § (7) bekezdés

- 5.1. visszavonja a PTB 437/2015. (IX.30.) sz. határozatát
- 5.2. visszavonja a PTB 362/2015. (IX.2.) sz. határozatát.
- 5.3. mentesítést ad a 817830/A/0/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Árvavár u. 38. szám alatti ingatlanban 32m² nagyságú helyiség pályázatással történő bérbeadása alól.
- 5.4. a 817830/A/0/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Árvavár u. 38. szám alatti ingatlanban 32 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget 2016. július 1-től 2019. október 31-ig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig terjedő határozott időre kedvezményesen, 3.840 Ft/hó + áfa bérleti díjért pályázaton kívül bérbe adja Bodó Miklós önkormányzati képviselő részére a képviselői tevékenysége ellátása céljából.
Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 28. elfogadásra, 2016. július 28. a szerződések aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont, (2)-(3) bekezdés

6. 87449 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Bocskai u. 62. szám alatti Társasházban lévő közös tulajdont képező tetőrészből eladja a Társasház fsz. 1. szám alatti (hrsz. 87449/0/A/1) 32m² alapterületű lakás tulajdonosának, a PEGA 2007 Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (1135 Budapest, Frangepán u. 74.) a tulajdona feletti osztatlan társasházi közös tulajdonban lévő tetőteret. A Kft. kötelezettsége a Társasház alapító okirata módosításának költségeit viselni.
Felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozatot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 28. elfogadásra, 2016. július 28. a szerződések aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés h) pont, 4. § (2) bekezdés a) pont

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.