

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 2147-124 /2016.  
 Az ülés száma: 2146-7 /2016.  
 Az ülés időpontja: 2016. június 28.

Hiv. szám: 1/25052-12/2016.  
 (Intézményfelügyeleti és Humán Főo.)

## ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és az Esztergom-Budapesti  
Főegyházmege közötti használati szerződés megkötéséről

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 244/2016. (V.3.) ök. számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola a 2016/2017-es nevelési évtől a katolikus egyház fenntartásába és működtetésébe kerüljön azzal a feltétellel, hogy a kiemelt figyelmet igénylő tanulók nevelés-oktatását 20 éves időtartamban ellátja.

Ennek értelmében a Képviselő-testület 245/2016. (V.3.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a 244/2016. (V.3.) ök. számú határozatban szereplő feltételek teljesülése mellett a feladatellátáshoz az iskolaépületet a 2016/2017-es nevelési évtől határozatlan időtartamra ingyenesen a katolikus egyház használatába adja, és felkérte a polgármestert, hogy az iskolaépület használatába adásával kapcsolatos szerződéseket készítse elő.

Az intézmény fenntartója és működtetője a 2016/2017-es nevelési évtől az Esztergom-Budapesti Főegyházmege lesz.


Az Esztergom-Budapesti Főegyházmege egyházi jogi személy, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, tehát az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján jogosult a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésére.


A használati szerződés (melléklet) előkészítése és egyeztetése megtörtént.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2016. június „16”.

  
 dr. Pintér Gábor  
 alpolgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály..... 
2. **Egyeztetésre megküldve:**
3. **Bizottságok:** ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB
4. **Melléklet:** Használati szerződés tervezet

5. **Jegyzői láttamozás:** 2016. ...<sup>06</sup>... hó ...<sup>16</sup>... nap Aláírás:.....
6. **Meghívandók:** Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság Gyetván Gábor igazgató; Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola Tonka Lászlóné igazgató
7. **Az előterjesztést kapják:** Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság Gyetván Gábor igazgató; Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola Tonka Lászlóné igazgató

### **Határozati javaslatok:**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt:**

- (1) hogy a(z) ...-...../2016. ikt. sz. előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (2500 Esztergom Mindszenty tér 2.) és a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata közötti használati szerződést. Felkéri a polgármestert, hogy a használati szerződést írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** aláírásra 2016. június 28., a használati szerződés aláírására 2016. augusztus 31.

- (2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos további dokumentumokat készíttesse elő, és azokat írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** aláírásra 2016. június 28., az átadás-átvétellel kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és aláírására 2016. augusztus 31.

### **Jogszabályi hivatkozások:**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja, 11. § (10) bek.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**



## HASZNÁLATI SZEREZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi azonosító szám: 735782.; adószám: 15735784-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01; képviseli Hajdu László polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrésztől

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye** (székhelye: 2500 Esztergom Mindszenty tér 2.; EMMI nyilvántartási száma: 00001/2012-001, képviseli: Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, esztergom - budapesti érsek), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(Használatba adó és Használatba vevő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

### Preambulum

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága (EKIF) 2016. február 09-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult a Használatba adóhoz, hogy Budapest XV. kerületben működő Szaraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskolát (Székhelye: 1156 Budapest Pattogós utca 6-8.) (továbbiakban: Iskola) egyházi fenntartásba kívánja venni. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában és a XV. kerületi Önkormányzat működtetésében lévő Iskolát a jelenlegi tevékenységének megtartásával (kivéve az utazó gyógypedagógiai ellátást) 2016. augusztus 31-től kerülne az EKIF fenntartásába. Az egyházi fenntartó nyilatkozott arról is, hogy a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő iskolai épületegyüttest hosszú távú ingyenes használatba kívánja venni.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba vevő belső egyházi jogi személy a 1156 Budapest, Pattogós u. 6-8., valamint a 1156 Budapest, Pattogós utca 4/a. szám alatti ingatlanokat a Használatba vevő iskolai és szakiskolai tevékenység ellátására kívánja használni.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 245/2016. (V.3.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest XV. kerület 91158/127 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1156 Budapest, Pattogós u. 6-8. szám alatt található 8.383 m<sup>2</sup> területű, valamint a Budapest XV. kerület 91158/121 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1156 Budapest, Pattogós utca 4/a. szám alatt található 4148 m<sup>2</sup> területű „kivett” művelési ágú ingatlanokat határozatlan időtartamra katolikus iskola működtetése céljából a Használatba vevő ingyenes használatába adja.

Az oktatásért felelős államtitkár a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ javaslata alapján a Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola érintett feladatellátási helyeinek tekintetében a fenntartói jog átadását az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére a 29868-3/2016/INTIR iktatószámú 26., 27. sorszámú hozott döntésével engedélyezte.

## 1. A szerződés tárgya

1.1. A Használatba adó ingyenesen határozatlan időre használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a Budapest XV. kerület 91158/127 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1156 Budapest, Pattogós u. 6-8. szám alatt található 8383 m<sup>2</sup> területű, valamint a Budapest XV. kerület 91158/121 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1156 Budapest, Pattogós utca 4/a. szám alatt található 4148 m<sup>2</sup> területű „kivett” művelési ágú ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) katolikus iskola fenntartása és működtetése céljából.

1.2. Szerződő Felek a mellékelt tulajdoni lapok (1. a. számú melléklet, 1.b. számú melléklet) tartalma alapján megállapítják, hogy az Ingatlanok a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik.

1.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok a nemzeti vagyon körébe tartoznak, így erre vonatkozóan a jelen szerződés vonatkozásában alkalmazandóak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő belső egyházi jogi személy, így a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Ennek kapcsán, a Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján, Használatba vevő jogosult a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésére.

1.4. Felek megállapítják, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznevt.) 2. §-ának (3) bekezdése alapján, a közfeladat ellátás keretében egyházi jogi személy is alapíthat és fenntarthat köznevelési intézményt.

Használatba vevő hosszú időre szóló töretlen szándéka, hogy az Ingatlanokban működtetett katolikus iskolát egyházi köznevelési intézményként fenntartja és működteti. Ehhez az Ingatlanok, mint tárgyi feltétel elengedhetetlenek. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a katolikus iskola működtetésével olyan közfeladatot lát, illetve lát el, amelyet az Ingatlanok közvetlenül szolgálnak, és amely szoros összefüggésben van az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A §-ával, mely tartalmazza a közfeladat fogalmát.

1.5. Használatba vevő vállalja a fenntartásába és működtetésébe került intézményben a jelen szerződés fennállása alatt, de legfeljebb 20 éven keresztül a Köznevt. 4.§ 13. pontja szerint kiemelt figyelmet igénylő tanulók ellátását.

1.6. Használatba vevő vállalja, hogy a kiemelt figyelmet igénylő tanulók és a speciális iskola pedagógusai számára nem kerül meghatározásra a katolikus iskolákban elvárt vallási kötelezettség.

1.7. A Használatba vevő közfeladat ellátása miatt a Használatba adónak az Ingatlanok használatát – előzetes egyeztetést követően - térítésmentesen biztosítja.

1.8. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest XV. kerület 91158/127 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1156 Budapest, Pattogós u. 6-8. szám alatt található ingatlan tornatermét a Használatba adóval megkötött 334/2013. számú együttműködési megállapodás alapján 2018. december 31-éig a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület (1154



Budapest, Kis Rákos u. 48/b.) használja. Használatba vevő vállalja, hogy a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub Sportegyesület számára a hivatkozott megállapodásban meghatározott időpontig, az abban meghatározott óraszámban és bérleti díjért a tornaterem használatát biztosítja, és ezt külön megállapodásba foglalják.

## **2. A szerződés időtartama**

2.1. Használatba adó a Képviselő-testület 245/2016. (V.3.) ök. számú határozatában kapott felhatalmazás alapján, 2016. augusztus 31-étől, határozatlan időtartamra a Használatba vevő használatába adja az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanokat.

## **3. A pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések**

3.1. Tekintettel arra, hogy Használatba vevő az Ingatlanokon közfeladatot lát el – figyelemmel a Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltakra – Használatba adó ingyenesen adja Használatba vevő használatába az 1.1. pontban részletezett Ingatlanokat.

3.2. Használatba adó Használatba vevő számára ingyenesen használatba adja az Iskolában található, az oktató-nevelő feladatok ellátáshoz szükséges ingó vagyontárgyakat. Az ingó vagyontárgyak használatba adásáról az épületek működtetői feladatait ellátó Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ és Használatba vevő külön megállapodást köt.

3.3. A Használatba vevő az Ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződés megkötését követő 15 napon belül 2016. augusztus 31-étől köteles valamennyi közmű- és közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni, és a szerződések 1-1 példányát Használatba adónak átadni. Az Ingatlanok használata során keletkező valamennyi közmű-, közüzemi és egyéb költséget Használatba vevő köteles közvetlenül a szolgáltatóknak megfizetni.

3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő birtokba lépését követően Ingatlanok rendeltetésszerű használatával, állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos karbantartási, felújítási és takarítási munkák elvégzése, azok valamennyi költségének viselése Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő köteles a jelen megállapodás 3.2 pontja szerint használatába adott ingó vagyontárgyak pótlásáról gondoskodni.

## **4. Birtokba lépés**

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az Ingatlanokat 2016. augusztus 31-én átadás-átvételi eljárás során a Használatba vevő birtokába adja. E nappal kell megkötni a jelen megállapodás 3.2. pontjában meghatározott külön megállapodást.

4.2. Jelen megállapodás aláírásával a Használatba vevő elismeri, hogy az Ingatlanokat alaposan megismerte és azt jelen szerződés vonatkozásában rendeltetésszerű használatra, köznevelési tevékenység folytatására alkalmasnak tartja, figyelembe véve a Használatba adó által vállalt karbantartás, felújítás szükségességét.

## 5. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

5.1. Használatba vevő köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, a rendeltetésszerű használat fenntartásához szükséges karbantartási és felújítás munkákat elvégezni. Szerződő Felek kikötik, hogy az Ingatlanok rendeltetésszerű használatának köre alatt a köznevelési tevékenységet értik.

5.2. Használatba vevő köteles valamennyi az Ingatlanokat érintő felújítási, átalakítási munkát a Használatba adóval a munkálatok megkezdése előtt egyeztetni. Használatba vevő az épületben átalakítást kizárólag a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet.

5.3. Használatba vevő köteles Használatba adónak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga, vagy az engedélyével az Ingatlanokban tartózkodó személy(ek) az Ingatlanokban okoztak.

5.4. Használatba vevő köteles a jelen szerződés megszűnése napján az Ingatlanokat saját költségén kiüríteni, az Ingatlanokat kitakarítani és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a birtokba lépéskor a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központtal közösen felvett leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal és az Ingatlanokhoz tartozó valamennyi kulccsal együtt Használatba adónak átadni.

5.5. Használatba vevő, az Nvtv. 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy:

- a) a jelen szerződésben 5.6. pontjában előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett Ingatlanokat, mint nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján minden tárgyév január 31-ig beszámolót köteles készíteni Használatba adó részére, amely a következőket tartalmazza:

- a) a Használatba adó által vállalt, a jelen szerződés 1.5 pontja szerinti kötelezettség teljesítésére vonatkozóan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 13. pont aa) és ab) alpontja alapján kiemelt figyelmet igénylő tanulók évfolyamonkénti és osztályonkénti létszáma az október 1-jei adatok alapján,
- b) az ingó vagyontárgyak éves leltára,
- c) az ingó vagyontárgyak selejtezési jegyzőkönyve,
- d) a leselejtezett ingó vagyontárgyak elszállításának és megsemmisítésének jegyzőkönyve,
- e) beszámoló az Ingatlanokban történt átalakításról, felújításról.

## 6. Használatba adó jogai és kötelezettségei

6.1. Használatba adó nem felel a közüzemi szolgáltatásokban bekövetkező bármely fennakadásért.

6.2. Használatba adónak joga van az Ingatlanok állapotáról a jelen szerződés hatálya alatt – Használatba vevő által folytatott köznevelési tevékenység indokolatlan zavarása nélkül – személyesen ellenőrizni.



## 7. A szerződés megszűnése

7.1. A jelen szerződés megszűnik, ha:

- a) a Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) azt az arra jogosult a másik félhez intézett írásos értesítésével felmondja;
- c) azt a Szerződő Felek bármelyike rendkívül okból írásban felmondja;
- d) az Ingatlanok megsemmisülnek.

7.2. A jelen szerződést a Szerződő Felek bármelyike a másik félhez intézett írásbeli értesítéssel az adott tanév végére mondhatja fel. A felmondási idő nem lehet három hónapnál rövidebb.

A Használatba adó vállalja, hogy rendes felmondással 5 éven belül nem szüntetheti meg a szerződést, tekintettel arra, hogy a Köznevt. 23. §-ának (10) bekezdése szerint: "Az egyházi köznevelési intézmény és a magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított".

7.3. A Szerződő Feleket – a másik fél súlyos szerződésszegése esetére – megilleti a jelen szerződés rendkívüli felmondása. A Szerződő Felek rögzítik, hogy ilyen esetnek tekintik, amennyiben Használatba vevő nem az arra meghatározott rendeltetésszerű célra használja az Ingatlanokat, valamint a jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott, továbbá az épületek folyamatos használatából adódó elhasználódás miatt szükségessé váló munkálatok elmaradása miatt az Ingatlanok jelentős (jelen szerződés aláírásakor az Ingatlanok nyilvántartott értékének 5 százalékos vagy ennél nagyobb) értékcsökkenése következik be.

7.4. A jelen szerződést, mint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a nemzeti vagyon hasznosítása vonatkozásában ezirányú felhatalmazással rendelkező szervezet olyan tartalmú állásfoglalást juttat el Használatba adóhoz, hogy a jelen szerződés a nemzeti vagyon hasznosíthatóságának körén kívül esik, vagy
- b) a Használatba vevő vagy a vele a jelen szerződés 5.6 c) pontja alapján szerződéses jogviszonyban álló harmadik fél tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változás folytán nem minősül átlátható szervezetnek, vagy
- c) Használatba adó tudomására jut, hogy a jelen szerződés megkötése, illetve a szerződés fennállása bármilyen hatályos jogszabályba ütközne.

7.5. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – 7.1. pont d) alpont kivételével – Használatba vevő jelen szerződés 3.2 pontja szerinti megállapodásban foglaltak alapján köteles az átadott ingó vagyont Használatba adó részére a felvett leltár szerint.

7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés által létre jött jogviszony megszűnése esetén Használatba adó nem köteles cserehelyiséget biztosítani Használatba vevő részére.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. Használatba vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az Ingatlanokban a szerződés fennállása alatt végzett, értéknövelő beruházásai vonatkozásában a jövőben semmilyen jogcímen nem kíván követeléssel élni Használatba adóval szemben.

8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCI. törvény, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának helyi rendeletei, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.3. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

8.4. A jelen szerződést tudomásul vétel végett az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyei Katolikus Iskolai Főhatóság (EKIF) (1035 Budapest, Kórház u. 37. EMMI nyilvántartási száma: 00001/2012-002), képviseli: Gyetván Gábor igazgató) – amely szervezet szintén átlátható szervezetnek minősül – is aláírja arra figyelemmel, hogy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye megbízásából a fenntartói jogokat gyakorolja a köznevelési intézmény felett.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. ....

.....  
**Budapest Főváros XV. Kerület**  
**Rákospalota, Pestújhely, Újpalota**  
**Önkormányzata**  
Hajdu László polgármester  
**Használatba adó**

.....  
**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye**  
Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, esztergom-  
budapesti érsek  
**Használatba vevő**

.....  
**Esztergom Budapesti Főegyházmegye**  
**Katolikus Iskolai Főhatósága**  
képviselében:  
Gyetván Gábor igazgató

#### **Mellékletek:**

- 1.a. számú melléklet: 1156 Budapest Pattogós utca 6-8. szám alatti ingatlan - tulajdoni lap
- 1.b. számú melléklet: 1156 Budapest, Pattogós utca 4/a. szám alatti ingatlan - tulajdoni lap
- 2.a. számú melléklet: Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter – Pattogós utca 6-8.
- 2.b. számú melléklet: Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter – Pattogós utca 4/a.
3. számú melléklet: EKIF 2016. február 9. napján kelt levele
4. számú melléklet: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a 244/2016. (V.3.) ök. számú, és a 245/2016. (V.3.) ök. számú határozatának kivonata
5. számú melléklet: Tájékoztatás köznevelési intézmény fenntartói jogának átadásáról szóló államtitkári döntésről



Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kertületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/187340/2016

2016.06.07

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/127 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------------

- Kivett általános iskola

0

8383

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

VezetékJog

61 m2 területre, TVB-F-14/2010.

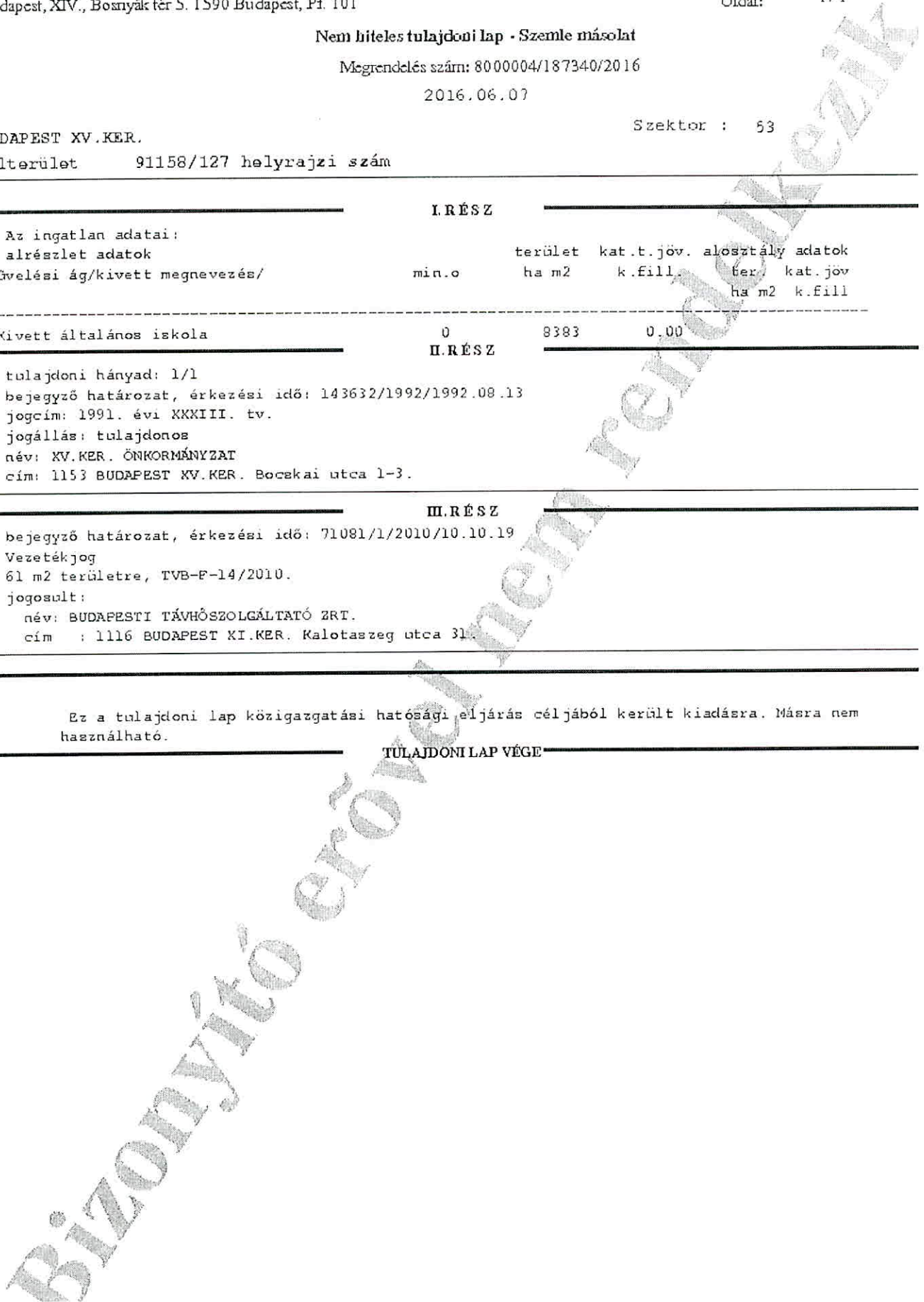
jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/187338/2016

2016.06.07

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/121 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv.

ha m2 k.fill.

- Kivett óvoda

0

4147

0.00

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

1 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám:

91158/127

Jogi rendezettége: Rendezett

1

## Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Százszázad Nevelési-Oktatási Központ	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Pattogós utca 6-8	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:		Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : m <sup>2</sup> :	8384
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában	1
I 10	A vagyon jellege:		Törzsvagyon része	1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes törvény alapján	3
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség	1

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	1991. évi XXXIII. tv. 33.§./1/.	147
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.08.13.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 12638 - 1

Helyrajzi szám: 91158/127

/

## Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Gazdasági Működtetési Központ
		cím:	1158 Budapest Ady E. utca 31-33.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2011		385 808 462
	Forgalomképes			0
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2011		581 677 012
	Forgalomképes	2003		13 560 000
I 33.0	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő,	38

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: 12636 - 1

Helyrajzi szám: 91158/121

Jogi rendezettége: Rendezett

1

## Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Százszázad Nevelési-Oktatási Központ	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Pattogós utca 4/A	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:		Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : m <sup>2</sup> :	4148
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában 1	
I 10	A vagyon jellege:		Törzsvagyon része	1
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes törvény alapján 3	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	2
I 13	Műemléki és természeti védetség:		Nincs védetség	1

## Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	1991. évi XXXIII. tv. 33.§./1/.	147
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.08.13.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

## Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 12636 - 1

Helyrajzi szám: 91158/121

/

## Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

## Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Gazdasági Működtetési Központ
		cím:	1158 Budapest Ady E. utca 31-33.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

## Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2006		105 813 912
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes	2006		173 373 106
I 33.0	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő,	37

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



*Esztergom-Budapesti Főegyházmegye  
Katolikus Iskolai Főhatósága /EKIF/  
1035 Budapest, Kórház u. 37.*

Budapest Főváros XV. Kerületi

Polgármesteri Hivatal

B U D A P E S T

Bocskai út 1-3.

1153

Ikt.szám:17 /2016.

Ügyintéző: Oláh Gáborné

Telefon: 06/30/248-7348

**Hajdu László polgármester részére**

Tárgy: Köznevelési intézmény egyházi fenntartásba vétele

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Budapest Főváros XV. Kerületében működő Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola (Székhelye: 1156 Budapest Pattogós u.6.) (továbbiakban: Iskola) egyházi fenntartásba vételéről szóló 2016. 01.27-én kelt kérvényünkre, illetve kiegészítve, pontosítva a 2016.02.04-i személyes megbeszélésen elhangzottakkal az alábbiakról nyilatkozunk:

- a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában és a XV. kerületi Önkormányzat működtetésében lévő Iskolát a jelenlegi tevékenységének megtartásával (kivéve az utazó gyógypedagógiai ellátást) 2016. szeptember 01-jétől egyházi fenntartásba és működtetésbe kívánjuk venni,
- az állományban lévő pedagógusokat az eddigi feltételek szerint továbbfoglalkoztatnánk és a jelenlegi tanulók tanulói jogviszonya az egyházi intézményben folyamatos lenne. Az egyházi fenntartásba vétel nem jelenti az érintett pedagógusok és tanulók esetében az iskoláinkban elvárt vallásgyakorlási kötelezettséget, csupán lojalitást és együttműködést kérnénk a pedagógusoktól,
- a 16 éve Újpesten elindított és jelentős eredményeket elért Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola telephelyeként tervezzük működtetni az intézményt, és az iskola jelenlegi tevékenysége mellett felmenő rendszerben egy általános iskola indítását is tervezzük a katolikus oktatási intézményekben szokásos elvárásokkal,

---

Telefon: 1-453-27-23 E-mail :[ekif09@gmail.com](mailto:ekif09@gmail.com)

*Esztergom-Budapesti Főegyházmegye  
Katolikus Iskolai Főhatósága /EKIF/  
1035 Budapest, Kórház u. 37.*

---

- a Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és a tervezett telephelyen működő régi és új intézményrészek együttműködése kiváló lehetőséget nyújtana az immár hagyományosan gyakorolt missziós, karitatív tevékenységre, az elesettek, rászoruló felkarolására, ami az Egyház számára kiemelten fontos,
- a tervezett intézmény a jövőben némileg tehermentesítené az újpesti katolikus iskolát a túlterheltség alól és egyben lakóhelyükhöz közelebb biztosítaná az alapellátást a XV. kerületi katolikus családok gyermekei számára,
- a tervezett intézményünk a többi Budapesten működő katolikus oktatási intézményben működő gyakorlathoz hasonlóan részt szeretne venni a kerület oktatási és kulturális életében,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő iskolai épületegyüttest hosszú távú (99 évre szóló), ingyenes használatba kívánjuk venni.

Kérem a fentiek szerinti további intézkedését!

Budapest, 2016. február 09.

Tisztelettel,  
  
Gyetván Gábor  
EKIF igazgató

*Esztergom-Budapesti Főegyházmegye  
Katolikus Iskolai Főhatósága  
1035 Budapest, Kórház u. 37.*

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

2/46-5/2016.

### **K I V O N A T**

készült a Képviselő-testület **2016. május 3-án,**  
**16.00 órakor** kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

**Előterjesztés a Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és  
Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola fenntartóváltásával kapcsolatban**  
(Ikt.sz. 2/47-92/2016. sz. anyag)

#### **244/2016. (V.3.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** azzal, hogy a Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola a 2016/2017-es nevelési évtől a katolikus egyház fenntartásába és működtetésébe kerüljön azzal a feltétellel, hogy a kiemelt figyelmet igénylő tanulók nevelés-oktatását 20 éves időtartamban ellátja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. május 3.

2016. május 6. (a KLIK és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság értesítésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 4. § 11. pont, 74. § (3) bekezdés, 83. § (2) bekezdés a)-b) pont, 84. § (3) – (5) bekezdése)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

#### **245/2016. (V.3.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 244/2016. (V.3.) ök. számú határozatban szereplő feltételek teljesülése mellett a feladatellátáshoz az iskolaépületet a 2016/2017-es nevelési évtől határozatlan időtartamra ingyenesen a katolikus egyház használatába adja.

Felkéri a polgármestert, hogy az iskolaépület használatba adásával kapcsolatos szerződéseket készítse elő, és gondoskodjon az iskolaépület átadás-átvételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. május 3.

2016. május 6. (a KLIK és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatóság értesítésére)

2016. augusztus 31. (a szerződések előkészítésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 4. § 11. pont, 74. § (3) bekezdés, 83. § (2) bekezdés a)-b) pont, 84. § (3) – (5) bekezdése)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)



**246/2016. (V.3.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 2/47-92/a/2016. iktatószámú módosító javaslatban foglaltak figyelembevételével – **felkéri** a polgármestert, hogy a Gazdasági, Működtetési Központtal a Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola iskolaépületében az átadás-átvételhez szükséges – a Szent János Katolikus Általános Iskola igazgatójával egyeztetett – felújítási munkálatokat 18.539.000 forint összegben végeztesse el, melynek pénzügyi fedezetét az intézmény 2016. évi irányító szervezési célú támogatásának a felhalmozási célú támogatásra történő átcsoportosításával biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosítást a 2016. évi költségvetési rendeleten vezettesse át.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. május 3. (elfogadásra)  
a 2016. évi költségvetés I. módosításának hatályba lépése (a pénzügyi fedezet biztosítására)  
2016. augusztus 31. (a felújítási munkák elvégzésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 4. § 11. pont, 74. § (3) bekezdés, 83. § (2) bekezdés a)-b) pont, 84. § (3) – (5) bekezdése)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

**K.m.f.**

**dr. Lamperth Mónika s.k.**  
jegyző

**Hajdu László s.k.**  
polgármester





Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
ELNÖK

Gyeván Gábor  
Igazgató  
részére

Iktatószám: KLIK/7/27-3/2016  
Ügyintéző: Kovács Tamás Gábor

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye**

Budapest  
Uri utca 62.  
1014

Tárgy: Tájékoztatás köznevelési intézmény fenntartói jogának átadásáról szóló államtitkári döntésről.

**Tisztelt Igazgató Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdése értelmében az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmények esetében az oktatásért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, átalakításával, átszervezésével kapcsolatban.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás értelmében az oktatásért felelős miniszteri jogkört ebben a kérdésben az oktatásért felelős államtitkár gyakorolja.

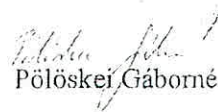
A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által felterjesztett javaslat alapján Államtitkár Úr a(z) **Száraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola** (035077, Székhely: 1156 Budapest, Pattogós utca 6-8.) érintett feladatellátási helyének tekintetében a fenntartói jog átadását 29868-3/2016/INTIR iktatószámú 26. sorszámú hozott döntésével **engedélyezi** a(z) Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére.

Az intézmény érintett feladatellátási helye: **1156 Budapest, Pattogós utca 6-8.**

A további hatékony együttműködés reményében kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2016. május „ 31 ”

Tisztelettel:

  
Pölöskei Gáborné



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
ELNÖK

Gyeván Gábor  
Igazgató  
részére

Iktatószám: KLIK/7/28-3/2016  
Ügyintéző: Kovács Tamás Gábor

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye**

Budapest  
Uri utca 62.  
1014

Tárgy: Tájékoztatás köznevelési intézmény fenntartói jogának átadásáról szóló államtitkári döntésről.

**Tisztelt Igazgató Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdése értelmében az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmények esetében az oktatásért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, átalakításával, átszervezésével kapcsolatban.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás értelmében az oktatásért felelős miniszteri jogkört ebben a kérdésben az oktatásért felelős államtitkár gyakorolja.

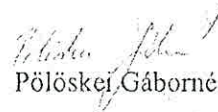
A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által felterjesztett javaslat alapján Államtitkár Úr a(z) **Szaraznád Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola** (035077, Székhely: 1156 Budapest, Pattogós utca 6-8.) érintett feladatellátási helyének tekintetében a fenntartói jog átadását 29868-3/2016/INTIR iktatószámú 27. sorszámú hozott döntésével **engedélyezi** a(z) Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére.

Az intézmény érintett feladatellátási helye: **1156 Budapest, Pattogós utca 4/a.**

A további hatékony együttműködés reményében kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2016. május „*51*”

Tisztelettel:

  
Pölöskei Gáborné