

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2016 JÚN 16.

Ikt. sz.: 2148-121/2016.  
Kt.sz.: 2146-4/2016.  
Az ülés időpontja: 2016. június 28.

Hiv. sz.: 3/538 Ar 2016  
(Főépítészeti Iroda)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR\_KÖZ 2016 városrehabilitációs pályázaton való részvételtől**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Előzmények*

A Fővárosi Önkormányzat a korábbi TÉR\_KÖZ pályázat sikerét, eredményeit és tapasztalatait követően 2016.májusában ismét meghirdette annak következő fordulóját az alábbi programokra:

„A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása,

„B” Program: Közösségi célú városrehabilitációs programok.

*A programok célja*

A pályázattal elérhető programok keretében támogatás vehető igénybe a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

A pályázaton a fővárosi kerületi Önkormányzatok vehetnek részt. Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

A támogatásra fordítható összeg: 3 500 millió Ft.

*A pályázatok keretében elnyerhető támogatás*

A támogatásra fordítható összeg

az „A” program esetében: **legfeljebb 500 millió Ft** pályázatonként

a „B” program esetében: **legfeljebb 250 millió Ft** pályázatonként.

*„A” jelű program - közterületek komplex megújítása*

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében:

- a város egésze, vagy a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület, vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) felújítása, bővítése összehangoltan, együttesen történik, és
- a közterületek fizikai megújítása és a társadalmi megújítás összekapcsolódik (pl.: a helyi közösségek projektben való részvételével a helyi társadalmi kohézió erősödik, vagy a felértékelődő közterület a környék társadalmi folyamataira igazolhatóan pozitív hatást gyakorol).

*A pályázattal támogatható munkák*

A felújítással szemben támasztott komplexitás célja, hogy egy terület rehabilitációja az A1-A4 csoportokban felsorolt tevékenységek közül minél több, egymást erősítő beavatkozás együttes alkalmazásával valósuljon meg (*részletes felsorolás a Pályázati útmutató 4-5. oldalán*), *ugyancsak a pályázatra benyújtott programoknak a megjelölt tevékenység csoportokból legalább 1-1 elemet kötelező tartalmaznia.*

- A1) Közterületek közlekedési felületeinek megújítása a kapcsolódó bontási munkákkal
- A2) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása a kapcsolódó bontási munkákkal

- A3) Közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek teljes vagy részleges felújítása, bontása, építés
- A4) Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek

### **„B” jelű program- Közösségi célú városrehabilitációs programok**

*A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében:*

- *ösztönzi a közterületre, vagy közösségi használatra átadott területre, telekre, vagy épületre kiterjedő, olyan kisléptékű beavatkozásokat, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, a gazdasági aktivitás növeléséhez, új, vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.*
- *lehetőség adódik a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére foghíjak, alulhasznosított területek, ingatlanok átmeneti hasznosításával (városi területek köztes hasznosítása), a városmegújítás hely specifikus, innovatív módjain.*

### **Pályázati alapelvek**

Általános elvárás mind az „A” és mind a „B” program esetében, hogy az önkormányzatok fejlesztései széleskörű **együttműködéssel valósuljanak meg, és ennek érdekében a helyi partnerek között együttműködés jöjjön létre**, amely mind a tervezésben, mind pedig a megvalósításban és a fenntartásban megnyilvánul.

### **A támogatások mértéke**

„A” és „B” programok esetében egyaránt:

- *A Fővárosi Önkormányzat tulajdonával kapcsolatos feladatokhoz, a munkák költségének legfeljebb 75%-ára nyerhető el támogatás,*
- *A kerületi önkormányzatok tulajdonával kapcsolatos feladatokhoz, a munkák költségének legfeljebb 65%-áig,*
- *Egyházi, közhasznú alapítvány tulajdonával kapcsolatos feladatokhoz, a munkák költségének legfeljebb 50%-áig,*
- *Az érintett közterülethez kapcsolódó magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát tulajdonával kapcsolatos feladatokhoz, a munkák költségének legfeljebb 50%-áig,*
- *Nem beruházási célú közösségformáló, kiegészítő elemek költségeinek legfeljebb 50%-áig,*
- *A projekt előkészítéséhez (tervezési, járulékos költségek) a munkák költségének legfeljebb 50%-áig.*

Az egyes projekt elemekre eső támogatások bizonyos belső arányoknak megfelelő összeghatárokat nem léphetik át.

### **A benyújtott pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a pályázati felhívás mellékletét képező Pályázati Adatlapot,
- a programot átfogóan bemutató szakmai dokumentációt a projekt önálló elemeinek részletes leírásával, ezen belül különösen:
  - a területre vonatkozó érvényes szabályozási terv kivonatát,
  - a beavatkozásokkal érintett ingatlanok helyszínrajzát (legalább M 1:1000 méretarányú áttekinthető térkép az egyes beavatkozásokkal érintett ingatlanokról; e-hiteles, 60 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolatát),
  - a pályázati program indokoltságának bemutatását, alátámasztó dokumentumokat,
  - közterület esetében legalább **M=1:500**, épület esetében **M=1:200** léptékű koncepcióterv szintű tervdokumentációt (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek, műszaki leírás),
  - az érintett közterületek bemutatását: burkolt és zöldfelületek, közműrendszerek állapota, a beavatkozás javaslata, ezen belül a bontással, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése,
  - az érintett épületállomány bemutatását: műszaki állapot, beavatkozás javaslatok, ezen belül a bontással, beépítéssel, felújítással, fejlesztéssel megvalósítható elemek részletezése,

- a kiüresedett vagy alulhasznosított városi terek (köztér és kapcsolódó ingatlanok) ismertetése, a probléma bemutatása, a probléma kezelésére irányuló programok bemutatása (fizikai beavatkozások és társadalomfejlesztési elemek),
  - a projektelemek tulajdonviszonyainak bemutatását: az ingatlanállomány tulajdonosi, bérleti, használói viszonyainak összefoglaló ismertetése (táblázat, áttekintő térkép-vázlat), és a fejlesztéssel érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának bemutatása e- hiteles tulajdoni lap másolatát),
  - a jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentációt (legalább 300 dpi).
  - a program ütemezését, különös tekintettel a tervezési, előkészítési, versenyeztetési, tulajdonrendezési és kivitelezési feladatok időszükségleteire,
  - a projekt költségbebecslését: az egyes projektelemek költségbebecslését, tervezett finanszírozási konstrukcióját, pénzügyi ütemtervét (a forrásigény részletezését fővárosi támogatás, kerületi önkormányzat, társasház vagy egyéb magánszféra forrásának bontásában),
  - a projektben létrehozott program működtetési, üzemeltetési és üzleti koncepcióját,
- c) a projektben érintett ingatlanok tulajdonosainak, vagy a tulajdonnal rendelkezni jogosultaknak (szükség esetén vagyongazdálkodóknak) nyilatkozatát a projektben való együttműködésről, az előzetesen elvégzett egyeztetések (lakossági felmérés, fórumok, közműegyeztetések, hatósági állásfoglalás stb.) eredményét.
- d) a projektben érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást,
- e) képviselő- testületi határozatot arról, hogy az önkormányzat költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt,
- f) a kerületi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy – nyertes pályázat esetén – vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, és vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti,
- g) a pályázat által kijelölt terület, funkció által érintett közműszolgáltató cégekkel történő előzetes egyeztetésről a jegyzőkönyveket,
- h) a beérkezett pályaművek publikálásához való hozzájárulásról pályázó nyilatkozatát.

#### **A pályázat ütemezése:**

Pályázatok benyújtása:	2016. szeptember 30-ig
Hiánypótlási határidő:	2016. október 14-ig
Döntés a pályázatokról:	2016. november 30-ig
Együttműködési Megállapodás megkötéséről szóló döntés:	2017. június 30-ig
A pályázatok részletes anyagainak benyújtása:	2018. január 31-ig
A Támogatási Szerződésének megkötéséről szóló döntés:	2018. március 31-ig.

A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek a Támogatási Szerződésben rögzítik.

Önkormányzatunk főépítészre részt vett a pályázat kapcsán a Főváros által tartott általános tájékoztatón 2016.05.19-én, valamint egy előzetes személyes egyeztetésen a Főváros Főépítésznél 2016.06.01-én. Az egyeztetések alapján összegezzük, hogy a nagy, átfogó tervek helyett a több, kisebb pályázatok nagyobb támogatási eséllyel indulhatnak.

Fentiekre való tekintettel a VEKOP-6.2.1-15. kódszámú pályázattal való összehangolás végett **javasolt**, hogy a **Rákos út egy részének megújítását** célozzuk meg az **"A" program** keretén belül, a **Wesselényi utca és az Arany János utca közötti szakaszra**, mint a terület meghatározó súlypontjára fókuszálva, lehetőség szerint az itt érintett vállalkozók bevonásával, a már megkezdett Vállalkozói Fórum folytatásaként.

A **"B" program** keretén belül az érintett **Rákos út menti szakaszhoz kapcsolódó több kis teresedés** megújításával, és a szakrendelő előtti térség megújításával javasolt pályázni az alábbiak szerint:

1. Dessewffy Arisztid utca – Rákos úti kereszteződés;
2. Bezerédj Pál utca – Rákos úti kereszteződés;
3. Népfelkelő utca - Rákos úti kereszteződés.

A TÉR\_KÖZ pályázathoz szükséges anyagok előállításához előzetes információk szerint a pályázat tartalmi követelményeinek figyelembevételével 5 millió Ft+ÁFA nagyságú forrás biztosítása szükséges, melyet a 2016. évi költségvetés II. módosításába javasolt beépíteni.

A pályázatok előkészítésével a RUP-15 Kft-t javasolt megbízni, hogy a VEKOP-6.2.1-15. kódszámú pályázattal való összehangolás minél teljesebb körű legyen.

A pályázattal párhuzamosan fontos egy fejlesztési koncepció kidolgozása a Rákos út Illyés Gyula és Wesselényi utcák közötti szakaszára - a parkolási, az áruszállítási problémákra fókuszálva - az 1,2 millió Ft nettó költségvetési keret felhasználásával, mely a Főépítészeti Iroda részére a 05/611 „Rákos út fejlesztés koncepció terv” költségvetési soron rendelkezésre áll.


Budapest, 2016. június „15”.



dr. Pintér Gábor  
alpolgármester

**Melléklet:**

1. Pályázati kiírás (digitálisan)
2. Pályázati Adatlap (digitálisan)
3. Együttműködési megállapodás minta (digitálisan)
4. Javasolt áttekintő helyszínrajz (digitálisan)

(1) **Témafelelős:** Főépítészeti Iroda 

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB  
x x x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2016. 06. hó 15. nap Aláírás: 

(5) **Meghívandók:**

(6) **Az előterjesztést kapják:**

## Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata részt kíván venni Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése által kiírt **TÉR\_KÖZ 2016** városrehabilitációs pályázat **„A” jelű program** - közterületek komplex megújítása című pályázatán a Rákos út Wesselényi utca és az Arany János utca közötti szakaszának megújításával, és felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

2. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata részt kíván venni Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése által kiírt **TÉR\_KÖZ 2016** városrehabilitációs pályázat **„B” jelű program**- közösségi célú városrehabilitációs programok című pályázatán az érintett Rákos út menti szakaszhoz kapcsolódó kis teresedések megújításával: a Dessewffy Arisztid utcai, a Bezerédj Pál utcai, és a Népfelkelő utcai kereszteződések, és felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészíttetésére.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

3. a pályázatok elkészíttetésére, a támogatási kérelem és ezek összeállításával kapcsolatos egyéb kiadásokra a Képviselő-testület **5.000.000 Ft + ÁFA** összeget biztosít az általános tartalék terhére.

**Határidő:** 2016. június 28. (döntésre)

az Önkormányzat 2016. évi költségvetés II. módosításának hatálybalépése  
(pénzügyi fedezet biztosítására)

**Felelős:** polgármester

4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **TÉR\_KÖZ 2016** városrehabilitációs pályázat „A” jelű, és „B” jelű városrehabilitációs programok pályázataihoz szükséges pályázati dokumentáció elkészítésére, a 3. határozatban biztosított költségvetési keret mértékéig a **RUP-15 Kft.**-vel megbízási szerződést kössön.

**Határidő:** 2016. július 15-ig (szerződéskötésre)

**Felelős:** polgármester

5. felkéri a Polgármestert, hogy terjessze elő a **TÉR\_KÖZ 2016** városrehabilitációs pályázat „A” jelű, és „B” jelű városrehabilitációs programokon való részvételhez szükséges elkészült pályázati dokumentációikat a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2016. szeptember 23.

**Felelős:** polgármester

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5)

**Az 1.,2.,4. és 5. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 3. határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

Érvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 2016.....

06. hó 14. -n

L. H. 06.14. f