

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**ALPOLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2016 JÚN 15.

Átvette:.....

Ikt.sz.: 2147-119 /2016.

Hiv. szám.: 3/55860-2/2016

Kt. szám: 2146-7 /2016.

Az ülés időpontja: 2016. június 28.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a volt Észak Pesti Kórház (Budapest XV. kerület Örjárat utca 1-3. hrsz.: 82285)  
területén létesítendő Uszoda tervezési programjáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények**

Budapest XV. kerületében többször felmerült az igény egy több célú uszodaépület létesítésére, mely alkalmas a lakosság, iskolai oktatás és a versenysport kiszolgálására.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete május végi ülésén több döntést hozott:

- Támogatta a XV. kerületben uszoda létesítését.
- A felmerült lehetőségek közül az uszoda elhelyezését a Budapest XV. kerület, Örjárat utca 1-3. hrsz.: 82285 alatti volt Észak-pesti Kórház területén javasolt helyszínt fogadta el.
- Támogatta együttműködési megállapodás megkötését az YBL Water Polo Club Közhasznú Egyesülettel.
- Felkérte a polgármestert az uszoda tervezési programjának, üzemeltetési koncepciójának és megvalósíthatósági tanulmányának kidolgozására az YBL Water Polo Club Közhasznú Egyesület bevonásával.

**Az uszoda tervezési programja**

A testületi döntésnek megfelelően az YBL Water Polo Club Egyesülettel az egyeztetést megtartottuk, azt figyelembe véve összeállítottuk a részletes tervezési programot.

A program főbb elemei a következők:

- 50 méteres úszómedence, amely mobil elválasztásokkal egyidejűleg is teljes értékűen szolgálja a lakosságot és használható vízilabda céljára.
- Sekélyebb és melegebb tanmedence úszásoktatás céljára.
- Wellness rész élmény-medencével, szaunával, hideg vizes zuhannyal.
- A mai kor követelményeinek megfelelő közönség öltöző és kiszolgáló helyiségek.
- Óvodás gyermeköltözők és vizesblokkok.
- Megfelelő méretű érkező előcsarnok a közönség korszerű kiszolgálásával, nagyobb rendezvény esetén szakszerű vezetésével.
- Elkülönített közlekedőrendszerű fix és mobil lelátók.

Az egyeztetések során felmerült, egy önállóan is működtethető fitness egység kialakításának lehetősége is. Ennek kialakítása gazdaságosabbá teheti a létesítmény fenntartását, de értelemszerűen megdrágítja a megvalósítást.

Erre való tekintettel két féle "A", és "B" verzióban készítettük elő a tervezési programot, mely alapvetően a fitness egység kialakítási igényében különbözik egymástól.

Az úszómedence méretéhez igazodóan a program szerint a létesítményt nemzetközi vízilabda mérkőzések és úszóversenyek lebonyolítására és azok televíziós közvetítésére is alkalmas módon célszerű kialakítani.

A részletes tervezési programot az előterjesztés 1. számú illetve 2. számú mellékletei tartalmazzák.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező építetói tervezési programok megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Budapest, 2016. június „15”

  
**dr. Pintér Gábor**  
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet – Tervezési program "A" verzió
2. számú melléklet: - Tervezési program "B" verzió
3. számú melléklet: - Határozat kivonatok

1. Témafelelős: Főépítési Iroda 

2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda – Jogi csoport

3. Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
x	x		x		

4. Jegyzői láttamozás: 2016. június hó 14. nap Aláírás: .....

### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

támogatja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő tervezési programot a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-3., hrsz: 82285 szám alatti volt Észak-pesti Kórház területén tervezendő uszoda létesítésére. Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott tervezési programot juttassa el az YBL Water Polo Club Egyesület számára.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. június 28.

### **VAGY:**

támogatja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tervezési programot a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-3., hrsz: 82285 szám alatti volt Észak-pesti Kórház területén tervezendő uszoda létesítésére. Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott tervezési programot juttassa el az YBL Water Polo Club Egyesület számára.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. június 28.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

*Hiv. jogszabály:*

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése

*mondta L 2016. 06.15. Helyi: javaslom az előterjesztéshez megkérve az egyesületet.*

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett: 2016

.....hó .....-n

L. K. 06.13.

f

Észak Pesti Kórház - Budapest XV. kerület Órjárt utca 1-3. hrsz.: 82285.

**Uszoda tervezési program "A". változat – 2016. június**

**Jogszabályi környezet**

A tárgyi ingatlanra és környezetére hatályos építésjogi követelményeket helyi szinten a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) határozza meg. A területre Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) van érvényben, melynek 3/18A szöveges része a KVSZ-szel egységes szerkezetben található, tervlapja annak 3/19B melléklete.

Figyelembe véve a megváltozó építési és településrendezési jogszabályi környezetet, a KVSZ együtt alkalmazandó a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelettel (BVKSZ-szel), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. (OTÉK) 2012.08.06-án hatályos előírásaival.

A telken műemléki védettségű szecessziós kórházépületek és bauhaus szállásépület található. Az ingatlan ennek megfelelően műemléki környezetnek minősül.

A biztosítandó parkolásról helyi szinten a 39/2005. (XII. 23.) ök. r. rendelkezik, összhangban az országos és fővárosi szabályozással.

Az építési engedély megszerzéséhez a XV. kerület Polgármesterének támogató településképi véleménye szükséges az 1/2013. (I.31.) ök. r. szerint, mely általános esetben a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott.

**Telepítés**

Tekintettel a meglévő megtartandó valamint bontandó épületállományra az ingatlanon az épület elhelyezésére a KSZT tervlapja szerinti építéshelyen belül, a telek észak-keleti részén kínálkozik lehetőség. A területre korábban készült tanulmányterv uszoda részére ezt a területet jelölte ki.

A telepítés és alaprajzi térszervezés szempontjai a következők:

- A tájolás vegye figyelembe a sportrendezvényekhez szükséges természetes megvilágítás minőségi követelményeit, az energetika és gazdaságos üzemeltethetőség szempontjait, a természetes szellőzés lehetőségét.
- A telepítés távlatilag biztosítson lehetőséget a létesítmény kiegészítésére kültéri medencével, napozóval, strandröplabda pályával, stb. a telek belseje felé, védettebb, a közterülettől beljebb található intimebb módon.
- Egyéb, pl. tűzoltó felvonulási területek megfelelő biztosítása

**Parkolás**

A szükséges parkolók a jogszabályi követelmények szerinti mértékben telken belül biztosítandók. Az épületet használó üzemeltetők és edzők, valamint a sportolók és a közönség által használt parkolókat szeparáltan kell kialakítani. Az előírás szerinti buszparkolás szintén biztosítandó.

**Az épület**

Az épület célja teret biztosítani a következő funkcióknak:

- Uszodai működés a közönség részére, különálló wellness rész biztosításával.
- Gyermekek úszásoktatás óvodás kortól, iskolások részére úszás órák tartása.

- Vízilabdaedzések, nemzetközi vízilabda mérkőzések, sportegyesület működése
- Nemzetközi úszóversenyek rendezése
- A sporteseményeken közönség fogadása, televíziós sajtóközvetítés feltételeinek biztosítása

Az épület tervezésekor valamennyi jogszabályi előírás betartandó. Valamint betartandók a vízilabda és úszó szövetségek nemzetközi előírásai.

Az épület legyen bárki számára akadálymentesen használható a közönségforgalmi funkciók és a sportesemények látogatása tekintetében.

Az épület megformálásával és megjelenésével teljesíteni szükséges a környezetbe illeszkedés és városképi megjelenés követelményeit, különös tekintettel a műemléki környezet karakterére.

## **Helyiségcsoportok, térkapcsolatok**

### Bejárat, előcsarnok

Kellő hely biztosítása az uszodába érkező közönség számára, beleértve a sportesemények nézőit. Általánosan a sportolók, oktatásra érkező gyerekek fogadása is itt, vagy kapcsolódó módon megoldandó. Az épület bejárata előtt tömeg fogadására alkalmas kellő teresedést kell tervezni. Az előcsarnokban szélfogó, recepció, jegy eladás biztosítandó. A látogatók irányítását, részükre az épület zökkenőmentes használatát korszerű módon kell megvalósítani.

### Ruhatár

A sportesemények látogatói számára, létszámukra méretezve az előcsarnokhoz kapcsolódóan biztosítandó.

### Büfé

Csomagolt élelmiszer árusítására alkalmas helyiség. Kapcsolódjon az előcsarnok közönségforgalmához, az uszodához tartozó kertrészhez, és legyen könnyen elérhető a létesítmény valamennyi látogatója – sportolók és gyerekek – számára egyaránt.

### Bolt

Kisebbségi üzlethelyiség a bejárat előcsarnokhoz kapcsolódóan. A sporthoz vagy rendezvényekhez tartozó cikkek árusítására. Legyen könnyen elérhető a létesítmény valamennyi látogatója számára.

### Közönség öltözők

A közönség öltözők korszerű, lehetőség szerint kabinos szekrényes koedukált rendszerben tervezendők, az egyidejűleg várható látogató létszám szerint. Az öltözőkhöz kapcsolódóan nemenként előírás szerinti WC-csoport és zuhanyzó tervezése szükséges. Amennyiben a WC-csoport és a zuhanyzók nem kapcsolódnak egymáshoz, a zuhanyzónál nemenként inger-WC-k tervezése szükséges.

A közönség öltöző legyen rajta az előcsarnok – uszoda tér útvonalon, utóbbi közönség által használt részéhez kapcsolódóan.

Óvodás gyermekek számára kétnemű szekrényes öltöző szükséges kisméretű WC-kkel, zuhanyzókkal, a várható csoportlétszámokra méretezve, a tanmedencéhez kapcsolódóan. Amennyiben a gyermek WC a medencétől távolabb helyezkedik el, a medence közvetlen közelében a gyermekek számára kétnemű inger-WC és kézmosó biztosítása szükséges.

### Lelátók, sportesemények látogatása

A sportesemények látogatói számára az uszodatérhez 250 fős fix lelátót kell biztosítani az úszómedence hossz-oldala mentén, további mobil nézőhelyek elhelyezésének lehetőségével. A nézők rálátását a medence egészre teljesíteni kell, a rálátásba az épület szerkezetei, tartószerkezetei nem takarhatnak bele. Követelmény a lelátók és mobil nézői helyek uszodatértől szeparált közlekedőrendszeren történő elérése, utcai cipőben és ruházatban. A nézők ugyanezen feltétellel

biztosítani kell a méretezett kétnemű WC-mosdó blokkok, valamint a büfé, bolt, ruhatár, elérését. A nézők érkezése az előcsarnokon át történjen.

#### Sajtópáholy

A sportesemények televíziós közvetítésére a lelátók közlekedő-rendszerén át elérhető felület biztosítása a sajtó számára.

#### Uszodatér

Az uszodatérben egy 25 x 50 méteres, 2,10 méter mély feszített tükrű úszómedencét szükséges elhelyezni. A medence vízhőfoka 26-27°C. A medence legyen alkalmas nemzetközi vízilabda mérkőzések és úszóversenyek rendezésére. A nemzetközi szövetségek valamennyi vonatkozó előírása a tervezés során betartandó.

Az úszómedence felett mindenhol legalább 7,0 méteres tiszta belmagasság követelmény. Körben a szükséges közlekedő területek biztosítandók. A rajtkövek elhelyezése a medence rövid oldalán szükséges. A medencét leereszthető függönyökkel vagy hálókkal úgy kell tudni kettéosztani, hogy vízilabda mérkőzés valamint edzés számára az adott igény szerint leválasztható legyen 33 x 25 méter illetve 25 x 25 méter, az úszómedence fennmaradó részét pedig a közönség használhassa.

#### Kapcsolódó kiszolgáló felületek

Az uszodatérhez biztosítandók a szükséges területek, raktárak, bírói állások, stb. a sporteseményekhez, üzemeltetéshez és használathoz kellő mértékben.

#### Kisebb medencék

Az uszodatér közönség úzás részéhez kapcsolódóan és jó vizuális kapcsolattal tanmedence valamint élménymedence tervezése szükséges külön-külön térben. Az uszodatértől való szeparálást a légtechnika és gazdaságos üzemeltetés szempontjait figyelembe véve kell megoldani, tekintettel a vízhőfokra, páratelhelésre és légcserére. A kismedencék és az uszodatér tereinek határán legalább mennyezeti kötényfal tervezése javasolt. Itt csökkentett belmagasság elégséges.

#### Úszómesteri figyelőpont

Az úszómesteri figyelőpontról valamennyi medence és szűkebb környezetük legyen jól áttekinthető és könnyen elérhető.

#### Tanmedence

A tanmedence feszített víztükrű 6 x 13 méteres mérettel, 0,7 méter vízmélységgel. Vízhőfoka kb. 29°C.

Az oktatásra, úzás órára érkező gyermekek az épületbe az előcsarnokon át érkezzenek. A ruhatár legyen elérhető az őket kísérő felnőttek, szülők számára.

A tanmedence legyen megközelíthető a kisgyermekes szülők és hozzátartozók részére legalább papucs vagy lábzsák használatával, utcai ruhában. Számukra megfelelő méretű várakozó ülőfelület biztosítandó, jó rálátással a tanmedencére.

#### Wellness, élménymedence

A wellness egységet az uszodához kapcsolódóan, önálló egységként kell kialakítani, a vendégek külön beléptetésével. (A wellness használatára váltott magasabb árú belépő az uszoda használatára is jogosít.) A wellness tervezésénél szempont az igényeket lefedő korszerű kialakítás. A tervezés során kellő tartalékot kell hagyni kisebb későbbi fejlesztéshez.

A wellness területen kialakítandó élménymedence vízhőfoka kb. 30-31°C. A medence mérete, formája tervezési kérdés a létesítmény arányához és a várható használathoz méretezve.

Az élménymedencéhez kapcsolódóan biztosítandó legalább pezsgőfürdő, szauna, szárazgőz, hideg vizes zuhany, masszázs. További lehetőségek a tervezés során vizsgálandók, megfontolandók. Lehetőség szerint tervezhető még hideg jeges vizes medence.

### Sportolók, egyesület

A sportolók számára az épület megközelítését a közönségtől elkülönített szelfogós bejáraton kell biztosítani. A büfé és a bolt legyen a sportolók számára is épületen belül könnyen elérhető. A kertkapcsolat számukra is biztosítandó. A sportolói épületrészt elsősorban vízilabda egyesület használja.

### Sportolói öltözők

Az öltözők legyenek a sportolói bejáratától belső közlekedőn elérhetők, egyesével külön zárhatók. Öltözés után az érkezés a medencetér sportolói részénél történjen. Hat csapat egyidejű öltözése biztosítandó. Ebből a hazai csapat öltözése megoldható a konditerem megfelelő kialakításával, így ezen felül öt egynemű öltöző létesítése elégséges.

Az öltözőkben fogasos rendszer elégséges. Az öltözőket egyszerre cserékkel együtt 14 fős csapatok plusz egy fő edző használja. Az öltözőkben méretezett zuhanyzó, WC, kézmosó szükséges.

Az iskolás csoportok a sportolói öltözők egy részét használják. Az egyidejűség 14.00 óra előtt biztosított, ezen időpont előtt két sportolói öltöző mindig szabad. A sportolói öltözők méretezésénél az iskolás csoportokat is figyelembe kell venni.

### Konditerem

A konditermet kb. 90m<sup>2</sup> alapterülettel kell kialakítani, úgy, hogy annak egy része a hazai csapat öltözőjeként szolgálhasson. Ennek megfelelően helyiségkapcsolatai a sportolói öltözőkével legyenek megegyezők. Tartozzon hozzá a sportolói öltözőhöz hasonlóan méretezett zuhanyzó, WC, mosdó.

### Gyúrószoba

Konditeremhez kapcsolódóan tervezhető sportolók regenerálásához. Kapcsolható az esetleg tervezendő hideg vizes kismedencéhez.

### Orvosi szoba

A medencék terétől és a sportolói területről egyaránt könnyen elérhető módon, a közönségforgalmi részről is elérhető elhelyezéssel kell kialakítani a hatályos előírások és követelmények szerint.

## **Az épülettel szembeni további követelmények**

### Fenntarthatóság, üzemeltetés

Az épület gazdaságos fenntarthatósága érdekében vizsgálandók az alkalmazni kívánt helyben elérhető, vagy elérhetővé tehető hagyományos és megújuló erőforrások. Az építészeti tervezésnél különös hangsúlyt kell fektetni az energiatudatos tervezésre, a hely és tájolás adottságainak lehető legjobb kihasználására ezen megoldásokkal csökkentve az épület üzemeltetéséhez szükséges energiát.

A légtechnika tekintetében különös figyelemmel kell lenni a vízfelületek párolgása miatti energiaigényre. A kisebb energiaigényű gépészet érdekében építészeti kompromisszumok is érvényre juttathatók.

A vízgépészet kialakításánál egyszerű, jól vezérelt, könnyen üzemeltethető rendszer létrehozása a cél. A mesterséges világításnál elsődleges követelmény a világítás megfelelő mértéke, a természeteshez közeli minőségű színviszáadás, valamint az alacsony üzemeltetési költségek.

Összességében az épület gépészeti és elektromos rendszereinél törekedni kell az egyszerűségekre, a high-tech megoldások csak megkerülhetetlen, vagy gazdaságosabbnak mutakozó esetben alkalmazandók.



### Épületszerkezetek

Nagyobb ráfordítás nélkül hosszútávon fenntartható szerkezetek tervezése a kívánatos. Az épület céljainak, megjelenésének, a hatósági előírásoknak megfelelő szerkezeteket e szerint valamint a bekerülési költségek figyelembevételével kell meghatározni, egyeztetve az építtetővel.

### Tervezési ütemek

#### **Koncepcióterv**

Vizsgálni kell az építtetői program határait és esetleges módosításának jogos igényét. Telepítést, alaprajzi vázlatot, tömegvázlatot tartalmaz. Bemutatja a parkolást, a kültéri bővítés lehetőségeit, a helyiségcsoportok belső kapcsolatait a fenti program szerinti követelmények teljesítését.

Ki kell térjen a várható bekerülési költségre, üzemelési költségekre és fenntarthatóságra összehasonlító példák nyomán és az alkalmazni kívánt megoldások alapján végzett becsléssel.

#### **Vázlaterv**

Tartalmazza az épület M 1:200 léptékű építész terveit, bemutatva az épület környezetbe illeszkedését. Tartalmazzon építész műszaki leírást, különös tekintettel a nagy fesztávú tartószerkezetekre, az alapozásra és a medencék műszaki kialakítására. Tartalmazzon szakirányú gépész műszaki leírást, különös tekintettel a légtechnikára, vízgépészetre, az üzemeltetés költségeit csökkentő építészeti megoldásokra, az alkalmazni kívánt hagyományos és megújuló erőforrásokra.

#### **Építési engedélyezési terv**

Véleményeztetése szükséges a XV. kerület önkormányzatának építészeti-műszaki tervtanácsával, és az alapján településképi vélemény kérése és támogató vélemény megszerzése a XV. kerület Polgármesterétől. Teljes körűen igazolja a létesítmény jogszabályi megfelelőségét az eljáró Építési Hatóság és valamennyi érintett illetékes szakhatóság előtt. Az engedélyezési tervhez tételes költségbecslés készítendő.

Budapest XV. kerület Önkormányzat – Főépítési Iroda,  
az YBL Water Polo Club Közhasznú Egyesülettel egyeztetve

Budapest, 2016. június 9.

Észak Pesti Kórház - Budapest XV. kerület Órjárt utca 1-3. hrsz.: 82285.

### Uszoda tervezési program B. változat – 2016. június

#### Jogszabályi környezet

A tárgyi ingatlanra és környezetére hatályos építésjogi követelményeket helyi szinten a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) határozza meg. A területre Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) van érvényben, melynek 3/18A szöveges része a KVSZ-szel egységes szerkezetben található, tervlapja annak 3/19B melléklete.

Figyelembe véve a megváltozó építési és településrendezési jogszabályi környezetet, a KVSZ együtt alkalmazandó a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelettel (BVKSZ-szel), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. (OTÉK) 2012.08.06-án hatályos előírásaival.

A telken műemléki védettségű szecessziós kórházépületek és bauhaus szállásépület található. Az ingatlan ennek megfelelően műemléki környezetnek minősül.

A biztosítandó parkolásról helyi szinten a 39/2005. (XII. 23.) ök. r. rendelkezik, összhangban az országos és fővárosi szabályozással.

Az építési engedély megszerzéséhez a XV. kerület Polgármesterének támogató településképi véleménye szükséges az 1/2013. (I.31.) ök. r. szerint, mely általános esetben a helyi építészet-műszaki tervtanács véleményére alapozott.

#### Telepítés

Tekintettel a meglévő megtartandó valamint bontandó épületállományra az ingatlanon az épület elhelyezésére a KSZT tervlapja szerinti építéshelyen belül, a telek észak-keleti részén kínálkozik lehetőség. A területre korábban készült tanulmányterv uszoda részére ezt a területet jelölte ki.

A telepítés és alaprajzi térszervezés szempontjai a következők:

- A tájolás vegye figyelembe a sportrendezvényekhez szükséges természetes megvilágítás minőségi követelményeit, az energetika és gazdaságos üzemeltethetőség szempontjait, a természetes szellőzés lehetőségét.
- A telepítés távlatilag biztosítson lehetőséget a létesítmény kiegészítésére kültéri medencével, napozóval, strandröplabda pályával, stb. a telek belseje felé, védettebb, a közterülettől beljebb található intimebb módon.
- Egyéb, pl. tűzoltó felvonulási területek megfelelő biztosítása

#### Parkolás

A szükséges parkolók a jogszabályi követelmények szerinti mértékben telken belül biztosítandók. Az épületet használó üzemeltetők és edzők, valamint a sportolók és a közönség által használt parkolókat szeparáltan kell kialakítani. Az előírás szerinti buszparkolás szintén biztosítandó.

#### Az épület

Az épület célja teret biztosítani a következő funkcióknak:

- Uszodai működés a közönség részére, különálló wellness rész biztosításával.
- Külön használatú fitness rész a közönség részére.
- Gyermekek úszásoktatás óvodás kortól, iskolások részére úszás órák tartása.

- Vízilabdaedzések, nemzetközi vízilabda mérkőzések, sportegyesület működése
- Nemzetközi úszóversenyek rendezése
- A sporteseményeken közönség fogadása, televíziós sajtóközvetítés feltételeinek biztosítása

Az épület tervezésekor valamennyi jogszabályi előírás betartandó. Valamint betartandók a vízilabda és úszó szövetségek nemzetközi előírásai.

Az épület legyen bárki számára akadálymentesen használható a közönségforgalmi funkciók és a sportesemények látogatása tekintetében.

Az épület megformálásával és megjelenésével teljesíteni szükséges a környezetbe illeszkedés és városképi megjelenés követelményeit, különös tekintettel a műemléki környezet karakterére.

## **Helyiségcsoportok, térkapcsolatok**

### Bejárat, előcsarnok

Kellő hely biztosítása az uszodába érkező közönség számára, beleértve a sportesemények nézőit. Általánosan a sportolók, oktatásra érkező gyerekek fogadása is itt, vagy kapcsolódó módon megoldandó. Az épület bejárata előtt tömeg fogadására alkalmas kellő teresedést kell tervezni. Az előcsarnokban szélfogó, recepció, jegy eladás biztosítandó. A látogatók irányítását, részükre az épület zökkenőmentes használatát korszerű módon kell megvalósítani.

### Ruhatár

A sportesemények látogatói számára, létszámukra méretezve az előcsarnokhoz kapcsolódóan biztosítandó.

### Büfé

Csomagolt élelmiszer árusítására alkalmas helyiség. Kapcsolódjon az előcsarnok közönségforgalmához, az uszodához tartozó kertrészhez, és legyen könnyen elérhető a létesítmény valamennyi látogatója – sportolók és gyerekek – számára egyaránt.

### Bolt

Kisebbségi üzlethelyiség a bejárati előcsarnokhoz kapcsolódóan. A sporthoz vagy rendezvényekhez tartozó cikkek árusítására. Legyen könnyen elérhető a létesítmény valamennyi látogatója számára.

### Közönség öltözők

A közönség öltözők korszerű, lehetőség szerint kabinos szekrényes koedukált rendszerben tervezendők, az egyidejűleg várható látogató létszám szerint. Az öltözőkhöz kapcsolódóan nemenként előírás szerinti WC-csoport és zuhanyzó tervezése szükséges. Amennyiben a WC-csoport és a zuhanyzók nem kapcsolódnak egymáshoz, a zuhanyzónál nemenként inger-WC-k tervezése szükséges.

A közönség öltöző legyen rajta az előcsarnok – uszoda tér útvonalon, utóbbi közönség által használt részéhez kapcsolódóan.

Óvodás gyermekek számára kétnemű szekrényes öltöző szükséges kisméretű WC-kkel, zuhanyzókkal, a várható csoportlétszámokra méretezve, a tanmedencéhez kapcsolódóan. Amennyiben a gyermek WC a medencétől távolabb helyezkedik el, a medence közvetlen közelében a gyermekek számára kétnemű inger-WC és kézmosó biztosítása szükséges.

### Lelátók, sportesemények látogatása

A sportesemények látogatói számára az uszodatérhez 250 fős fix lelátót kell biztosítani az úszómedence hossz-oldala mentén, további mobil nézőhelyek elhelyezésének lehetőségével. A nézők rálátását a medence egészre teljesíteni kell, a rálátásba az épület szerkezeti, tartószerkezeti nem takarhatnak bele. Követelmény a lelátók és mobil nézői helyek uszodatértől szeparált közlekedőrendszeren történő elérése, utcai cipőben és ruházatban. A nézők ugyanezen feltétellel

biztosítani kell a méretezett kétnemű WC-mosdó blokkok, valamint a büfé, bolt, ruhatár, elérését. A nézők érkezése az előcsarnokon át történjen.

#### Sajtópáholy

A sportesemények televíziós közvetítésére a lelátók közlekedő-rendszerén át elérhető felület biztosítása a sajtó számára.

#### Uszodatér

Az uszodatérben egy 25 x 50 méteres, 2,10 méter mély feszített tükrű úszómedencét szükséges elhelyezni. A medence vízhőfoka 26-27°C. A medence legyen alkalmas nemzetközi vízilabda mérkőzések és úszóversenyek rendezésére. A nemzetközi szövetségek valamennyi vonatkozó előírása a tervezés során betartandó.

Az úszómedence felett mindenhol legalább 7,0 méteres tiszta belmagasság követelmény. Körben a szükséges közlekedő területek biztosítandók. A rajtkövek elhelyezése a medence rövid oldalán szükséges. A medencét leereszthető függönyökkel vagy hálókkal úgy kell tudni kettéosztani, hogy vízilabda mérkőzés valamint edzés számára az adott igény szerint leválasztható legyen 33 x 25 méter illetve 25 x 25 méter, az úszómedence fennmaradó részét pedig a közönség használhassa.

#### Kapcsolódó kiszolgáló felületek

Az uszodatérhez biztosítandók a szükséges területek, raktárak, bírói állások, stb. a sporteseményekhez, üzemeltetéshez és használathoz kellő mértékben.

#### Kisebb medencék

Az uszodatér közönség úzás részéhez kapcsolódóan és jó vizuális kapcsolattal tanmedence valamint élménymedence tervezése szükséges külön-külön térben. Az uszodatértől való szeparálást a légtechnika és gazdaságos üzemeltetés szempontjait figyelembe véve kell megoldani, tekintettel a vízhőfokra, páratelhelésre és légcserére. A kismedencék és az uszodatér tereinek határán legalább mennyezeti kötényfal tervezése javasolt. Itt csökkentett belmagasság elégséges.

#### Úszómesteri figyelőpont

Az úszómesteri figyelőpontról valamennyi medence és szűkebb környezetük legyen jól áttekinthető és könnyen elérhető.

#### Tanmedence

A tanmedence feszített víztükrű 6 x 13 méteres mérettel, 0,7 méter vízmélységgel. Vízhőfoka kb. 29°C.

Az oktatásra, úzás órára érkező gyermekek az épületbe az előcsarnokon át érkezzenek. A ruhatár legyen elérhető az őket kísérő felnőttek, szülők számára.

A tanmedence legyen megközelíthető a kisgyermekes szülők és hozzátartozók részére legalább papucs vagy lábszák használatával, utcai ruhában. Számukra megfelelő méretű várakozó ülőfelület biztosítandó, jó rálátással a tanmedencére.

#### Wellness, élménymedence

A wellness egységet az uszodához kapcsolódóan, önálló egységként kell kialakítani, a vendégek külön beléptetésével. (A wellness használatára váltott magasabb árú belépő az uszoda használatára is jogosít.) A wellness tervezésénél szempont az igényeket lefedő korszerű kialakítás. A tervezés során kellő tartalékot kell hagyni kisebb későbbi fejlesztéshez.

A wellness területen kialakítandó élménymedence vízhőfoka kb. 30-31°C. A medence mérete, formája tervezési kérdés a létesítmény arányához és a várható használathoz méretezve.

Az élménymedencéhez kapcsolódóan biztosítandó legalább pezsgőfürdő, szauna, szárasztó, hideg vizes zuhany, masszázs. További lehetőségek a tervezés során vizsgálandók, megfontolandók. Lehetőség szerint tervezhető még hideg jeges vizes medence.

## Fitness

A létesítményben tervezendő külön használatú fitness egység 5-600 m<sup>2</sup> alapterülettel, a bejárat előcsarnokon keresztül megközelíthető módon. A fitness használói számára az előcsarnokhoz kapcsolódó recepció, jegyváltás, büfé, bolt funkciók elérhetők.

A fitness egységben önálló, méretezett kétnemű öltöző, WC, mosdó, zuhanyzó tervezendők. A térarányok tegyék lehetővé a berendezés rugalmas elhelyezési lehetőségét. A fitness egység tervezhető emeleti szinten, a földszinti kiszolgáló funkciók felett.

## Sportolók, egyesület

A sportolók számára az épület megközelítését a közönségtől elkülönített szélfogós bejáraton kell biztosítani. A büfé és a bolt legyen a sportolók számára is épületen belül könnyen elérhető. A kertkapcsolat számukra is biztosítandó. A sportolói épületrészt elsősorban vízilabda egyesület használja.

### Sportolói öltözők

Az öltözők legyenek a sportolói bejáratától belső közlekedőn elérhetők, egyesével külön zárhatók. Öltözés után az érkezés a medencetér sportolói részénél történjen. Hat csapat egyidejű öltözése biztosítandó. Ebből a hazai csapat öltözése megoldható a konditerem megfelelő kialakításával, így ezen felül öt egynemű öltöző létesítése elégséges.

Az öltözőkben fogasos rendszer elégséges. Az öltözőket egyszerre cserékkel együtt 14 fős csapatok plusz egy fő edző használja. Az öltözőkben méretezett zuhanyzó, WC, kézmosó szükséges.

Az iskolás csoportok a sportolói öltözők egy részét használják. Az egyidejűség 14.00 óra előtt biztosított, ezen időpont előtt két sportolói öltöző mindig szabad. A sportolói öltözők méretezésénél az iskolás csoportokat is figyelembe kell venni.

### Konditerem

A konditermet kb. 90m<sup>2</sup> alapterülettel kell kialakítani, úgy, hogy annak egy része a hazai csapat öltözőjeként szolgálhasson. Ennek megfelelően helyiségkapcsolatai a sportolói öltözőkével legyenek megegyezők. Tartozzon hozzá a sportolói öltözőhöz hasonlóan méretezett zuhanyzó, WC, mosdó.

### Gyúrószoba

Konditeremhez kapcsolódóan tervezhető sportolók regenerálásához. Kapcsolható az esetleg tervezendő hideg vizes kimedencéhez.

### Orvosi szoba

A medencék terétől és a sportolói területről egyaránt könnyen elérhető módon, a közönségforgalmi részről is elérhető elhelyezéssel kell kialakítani a hatályos előírások és követelmények szerint.

## **Az épülettel szembeni további követelmények**

### Fenntarthatóság, üzemeltetés

Az épület gazdaságos fenntarthatósága érdekében vizsgálandók az alkalmazni kívánt helyben elérhető, vagy elérhetővé tehető hagyományos és megújuló erőforrások. Az építészeti tervezésnél különös hangsúlyt kell fektetni az energiatudatos tervezésre, a hely és tájolás adottságainak lehető legjobb kihasználására ezen megoldásokkal csökkentve az épület üzemeltetéséhez szükséges energiát.

A légtechnika tekintetében különös figyelemmel kell lenni a vízfelületek párolgása miatti energiaigényre. A kisebb energiaigényű gépészet érdekében építészeti kompromisszumok is érvényre juttathatók.

A vízgépészet kialakításánál egyszerű, jól vezérelt, könnyen üzemeltethető rendszer létrehozása a cél.

A mesterséges világításnál elsődleges követelmény a világítás megfelelő mértéke, a természeteshez közeli minőségű színvisszaadás, valamint az alacsony üzemeltetési költségek.

Összességében az épület gépészeti és elektromos rendszereinél törekedni kell az egyszerűsége, a high-tech megoldások csak megkerülhetetlen, vagy gazdaságosabbnak mutakozó esetben alkalmazandók.

### Épületszerkezetek

Nagyobb ráfordítás nélkül hosszútávon fenntartható szerkezetek tervezése a kívánatos. Az épület céljainak, megjelenésének, a hatósági előírásoknak megfelelő szerkezeteket e szerint valamint a bekerülési költségek figyelembevételével kell meghatározni, egyeztetve az építtetővel.

### Tervezési ütemek

#### **Koncepcióterv**

Vizsgálni kell az építtetői program határait és esetleges módosításának jogos igényét. Telepítést, alaprajzi vázlatot, tömegvázlatot tartalmaz. Bemutatja a parkolást, a kültéri bővítés lehetőségeit, a helyiségcsoportok belső kapcsolatait a fenti program szerinti követelmények teljesítését.

Ki kell térjen a várható bekerülési költségre, üzemelési költségekre és fenntarthatóságra összehasonlító példák nyomán és az alkalmazni kívánt megoldások alapján végzett becsléssel.

#### **Vázlaterv**

Tartalmazza az épület M 1:200 léptékű építész terveit, bemutatra az épület környezetbe illeszkedését. Tartalmazzon építész műszaki leírást, különös tekintettel a nagy fesztávú tartószerkezetekre, az alapozásra és a medencék műszaki kialakítására. Tartalmazzon szakirányú gépész műszaki leírást, különös tekintettel a légtechnikára, vízgépészetre, az üzemeltetés költségeit csökkentő építészeti megoldásokra, az alkalmazni kívánt hagyományos és megújuló erőforrásokra.

#### **Építési engedélyezési terv**

Véleményeztetése szükséges a XV. kerület önkormányzatának építészeti-műszaki tervtanácsával, és az alapján településképi vélemény kérése és támogató vélemény megszerzése a XV. kerület Polgármesterétől. Teljes körűen igazolja a létesítmény jogszabályi megfelelőségét az eljáró Építési Hatóság és valamennyi érintett illetékes szakhatóság előtt. Az engedélyezési tervhez tételes költségbeclés készítendő.

Budapest XV. kerület Önkormányzat – Főépítési Iroda,  
az YBL Water Polo Club Közhasznú Egyesülettel egyeztetve

Budapest, 2016. június 9.

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2/46-6/2016.

### K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2016. május 31-én,**  
**16.00 órakor** kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

**Előterjesztés Budapest XV. kerületben uszoda létesítésének szándékáról és a szükséges tervezettségre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötéséről**  
(Ikt.sz. 2/47-102/2016. sz. anyag) (Ikt.sz. 2/47-102/a/2016. sz. anyag)

#### 341/2016. (V. 31.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy támogatja a Budapest XV. kerületben az uszoda létesítésének szándékát.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

#### 345/2016. (V. 31.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy támogatja az **uszoda elhelyezését** a Budapest XV. kerület, Órjárd utca 1-3., hrsz: 82285 szám alatti **volt Észak-pesti Kórház** területén.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

#### 346/2016. (V. 31.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy az YBL Water Polo Club Egyesület számára egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú támogatást nyújt a Bp. XV. kerületbe tervezendő uszoda építési engedélyezési terveinek elkészítésére legfeljebb bruttó 9.600.000 Ft összegben az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet 5. sz. melléklet Szabadon felhasználható maradvány tartalék terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a döntést a 2016. évi költségvetési rendelet II. módosításába építse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. május 31. (döntésre);

az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet II. módosítása (a támogatás forrásának átcsoportosítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **347/2016. (V. 31.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az YBL Water Polo Club Egyesülettel a 2/47-102/2016. sz. előterjesztés 4. számú mellékletében lévő tervezet figyelembevételével. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. május 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **348/2016. (V. 31.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felkéri a polgármestert az uszoda tervezési programjának, üzemeltetési koncepciójának és megvalósíthatósági tanulmányának kidolgozására az YBL Water Polo Club Egyesület bevonásával.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. július 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)*

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**dr. Lamperth Mónika s.k.**  
jegyző

**Hajdu László s.k.**  
polgármester

