

BUDAPEST

RÁKOSPALOTA - PESTÚJHELY - ÚJPALOTA

kerületi építési szabályzata

MUNKAKÖZI

1

● *megalapozó vizsgálat - vizsgálati térképek*

2015. december

URBANSTÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2221

Szerzők

I. GENERÁL TERVEZŐ

VÁROSRENDEZÉS		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
Liszkay Krisztina	vezető településtervező okleveles építésmérnök	TT/1 01 – 1455
Vásárhelyi Kinga	okleveles építésmérnök városépítési- városgazdálkodási szakmérnök	TT 01 – 3723
Szczuka Levente	okleveles településmérnök, okleveles tervező építésmérnök	TT 01 – 6111
Tarr-Sipos Zsuzsa	okleveles településmérnök	
Petróczi Nárcisz	okleveles településmérnök	
Krébesz András	GIS	
Szczuka Borbála	szociológus egyetemi hallgató	




















































































































II. SZAKÁGI TERVEZŐK

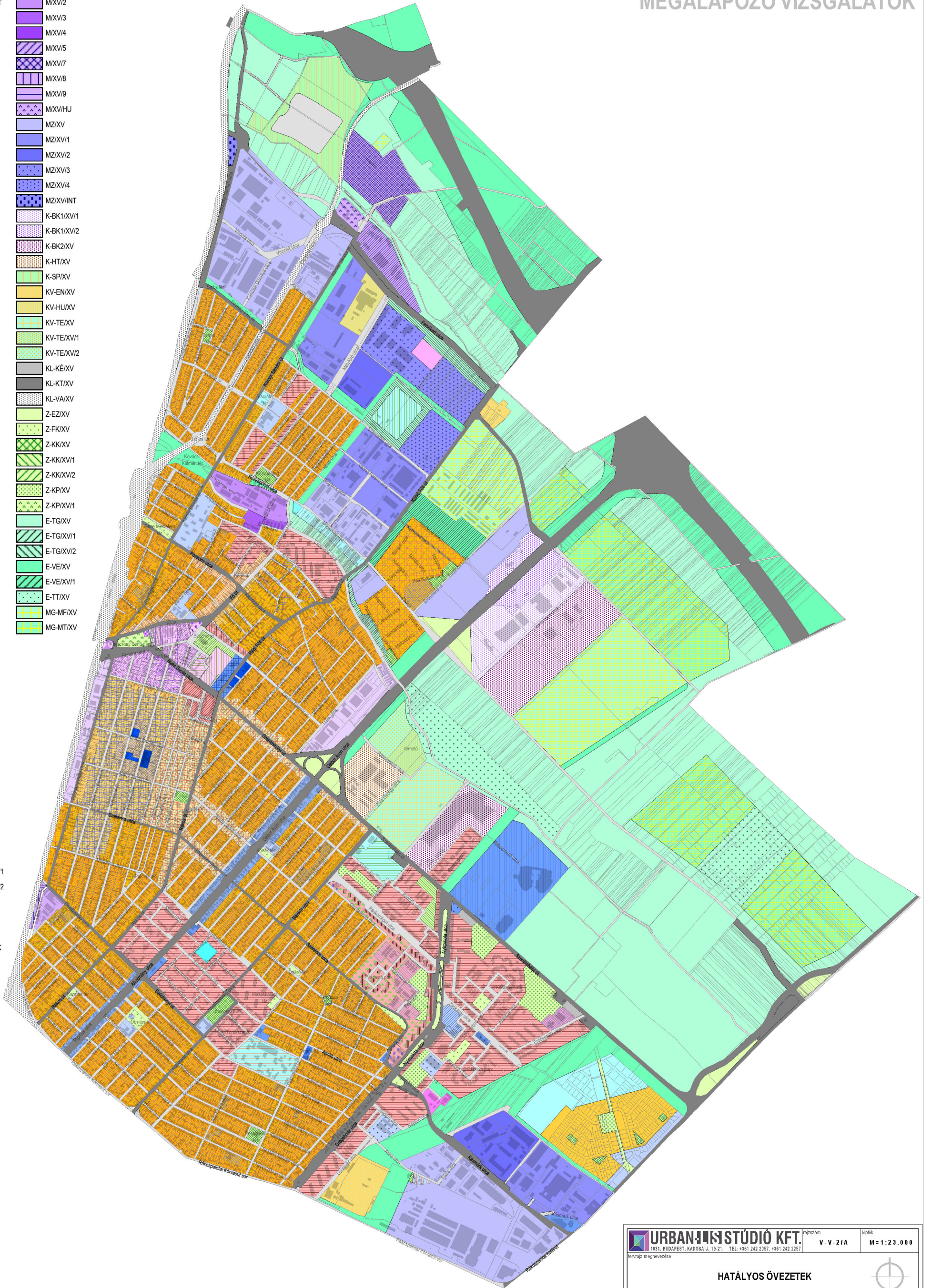
ZÖLDFELÜLETEK, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM		PERSOL 2000 BT.
Sólyom Rudolf	okleveles kert és tájépítésmérnök	TK 01-50653
KÖZLEKEDÉS		PRO URBE KFT.
Szálka Miklós	okleveles építőmérnök	Tk0 01-1012
Bachratyné Imecs Anikó	okleveles építőmérnök – közlekedésépítőmérnöki szak	Tk0 01-1018
KÖZMŰVEK		KÉSZ KÖZMŰ KFT.
Hanczár Zsoltné	okleveles gépészmérnök okleveles városépítési szakmérnök	TV, TE, TH 01-2418
Bíró Attila	okleveles építőmérnök	
Csima-Takács Judit	okleveles tájépítésmérnök	TV, TE, TH 01-2456
Hanczár Gábor	okleveles építőmérnök	
Herczik Eszter	okleveles tájépítésmérnök	
Szolóczi Bálint	műszaki menedzser	
ÉPÍTETT ÉRTÉKEK		ZIKKURAT BT.
Szczuka Attila	okleveles építésmérnök	É/1 13-1009

Vizsgálati térképek jegyzéke

VÁROSRENDÉZÉSI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	1.	Kerületsrészek
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	2/a.	Hatályos övezetek
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	2/b.	Hatályos övezeti paraméterek szerinti legnagyobb építménymagasság
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	3.	TSZT területfelhasználási egységei
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	4.	TSZT területfelhasználásainak és a KVSZ övezeteinek összevetése
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	5.	Területfelhasználás - Tömbök jellemző funkciójának vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	6.	Területfelhasználás – Intézmények vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	7.	Területfelhasználás – Ipari területek vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	8.	Művelési ágak vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	9.	Átlagosnál jobb és gyengébb minőségű termőterületek művelési ágai
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	10.	Telekméret vizsgálat
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	11.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok - a tulajdoni hányad alapján
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	12.	Telkek funkcióvizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	13.	Beépítési mód vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	14.	Beépítettség vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	15.	Szintszám vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	16.	Szintterületi mutató vizsgálata (terepszint felett)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	17.	Szintterületi mutató vizsgálata (pincével)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	18.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - beépítési sűrűség (terepszint felett)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	19.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - beépítési sűrűség (pincével)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	20.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	21.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - átlagos szintterületi mutató (pincével)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	22.	Beépítési sűrűség maximális tartaléka az FRSZ-ben meghatározott BSa érték kihasználásáig
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	23.	KVSZ-ből származtatott beépítési sűrűség maximális tartaléka az FRSZ-ben meghatározott BSa érték kihasználásáig
<i>m = 1:13.000</i>	V-V	24.	Örökségvédelem - védett elemek
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	25.	Örökségvédelem - régészeti lelőhelyek
ZÖLDFELÜLETI, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	1.	Zöldfelület vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	2.	Erdőtervezett területek vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	3.	Tájhasználat vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	4.	Természetvédelmi vizsgálata
KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-KL	1.	Jelenlegi közlekedési hálózat
<i>m = 1:23.000</i>	V-KL	2.	Jelenlegi közösségi közlekedés hálózata és ellátottsága
<i>m = 1:23.000</i>	V-KL	3.	Forgalomcsillapított övezetek – meglévő állapot
KÖZMŰ VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	1.	Vízellátás
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	2.	Szennyvízelvezetés
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	3.	Villamosenergia-ellátás
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	4.	Földgáz- és távhőellátás
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	5.	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	6.	Elektronikus hírközlés
KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-KV	1.	Környezetvédelmi vizsgálata

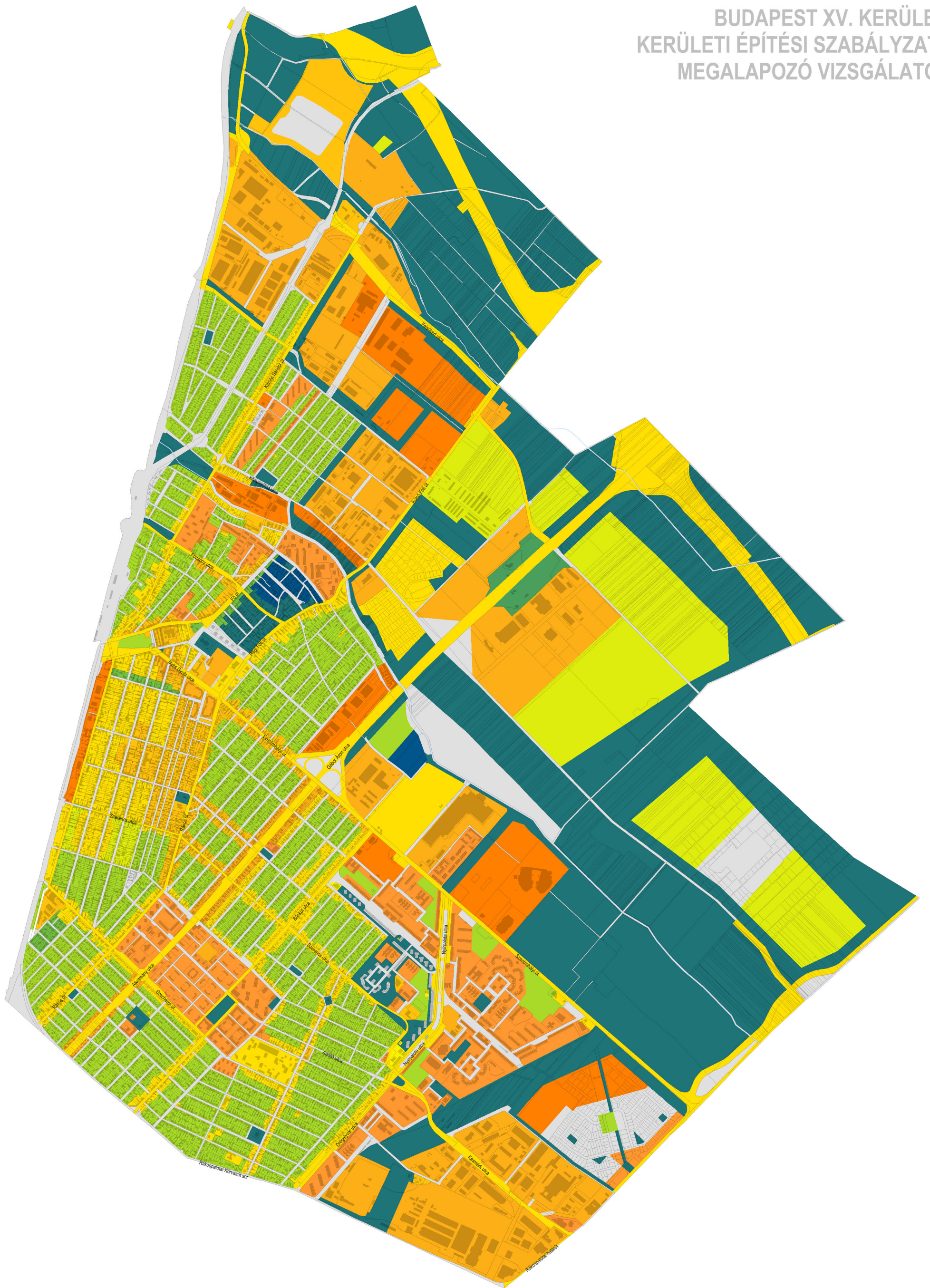
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

-  L2/A/XV/1
-  L2/A/XV/2
-  L2/A/XV/3
-  L2/A/XV/4
-  L2/A/XV/4/INT
-  L2/A/XV/5
-  L2/A/XV/6
-  L3/XV
-  L4/XV
-  L4/XV/1
-  L4/XV/2
-  L4/XV/3
-  L4/XV/5
-  L4/XV/6
-  L4/XV/7
-  L4/XV/8
-  L4/XV/9
-  L4/XV/10
-  L4/XV/11
-  L4/XV/12
-  L4/XV/13
-  L4/XV/14
-  L4/XV/INT
-  L4/XV/INT1
-  L4/XV/INT2
-  L4/XV/INT3
-  L7/XV/1
-  L7/XV/2
-  L7/XV/3
-  L7/XV/4
-  L7/XV/INT
-  L7/XV/INT1
-  L7/XV/INT2
-  L7/XV/KT
-  L7/XV/U
-  L7/XV/VK
-  L7/XV/Z
-  VK/XV/1
-  VK/XV/2
-  VK/XV/3
-  VK/XV/4
-  VK/XV/5
-  VK/XV/AI
-  VK/XV/EÜ
-  VK/XV/EV
-  VK/XV/M
-  VK/XV/SP
-  IXV
-  IXV/1/ÜP
-  IXV/1/VK
-  IXV/2
-  IXV/3
-  IXV/3/SZ
-  IXV/3/ÜP
-  IXV/3/VK
-  IXV/4
-  IXV/4/VK
-  IXV/5
-  IXV/5/VK
-  IXV/6
-  IXV/L
-  IXV/ÜP-TÉR/1
-  IXV/ÜP-TÉR/2
-  IZ/XV
-  IZ/XV/1
-  IZ/XV/2
-  IZ/XV/EÜ/LAK
-  IZ/XV/SP
-  IZ/XV/SP/1
-  IZ/XV/SP/VK
-  IP-ET/XV/1
-  IP-ET/XV/2
-  MXV
-  MXV/1
-  MXV/2
-  MXV/3
-  MXV/4
-  MXV/5
-  MXV/7
-  MXV/8
-  MXV/9
-  MXV/HU
-  MZ/XV
-  MZ/XV/1
-  MZ/XV/2
-  MZ/XV/3
-  MZ/XV/4
-  MZ/XV/INT
-  K-BK1/XV/1
-  K-BK2/XV
-  K-HT/XV
-  K-SP/XV
-  KV-EN/XV
-  KV-HU/XV
-  KV-TE/XV
-  KV-TE/XV/1
-  KV-TE/XV/2
-  KL-KÉ/XV
-  KL-KT/XV
-  KL-VA/XV
-  Z-EZ/XV
-  Z-FK/XV
-  Z-KK/XV
-  Z-KK/XV/1
-  Z-KK/XV/2
-  Z-KP/XV
-  Z-KP/XV/1
-  E-TG/XV
-  E-TG/XV/1
-  E-TG/XV/2
-  E-VE/XV
-  E-VE/XV/1
-  E-TT/XV
-  MG-MF/XV
-  MG-MT/XV



		1931. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Helyszín: V-V-2/A	Mépók: M=1:23.000
HATÁLYOS ÖVEZETEK					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
tervezés: vizsgálat					dátum: 2015.12.09
vezető tervező: Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező: Vasarhelyi Kinga TT 01-3723	tervező: Szcuka Levente TT 01-6111	tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS: Krebesz Andras	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

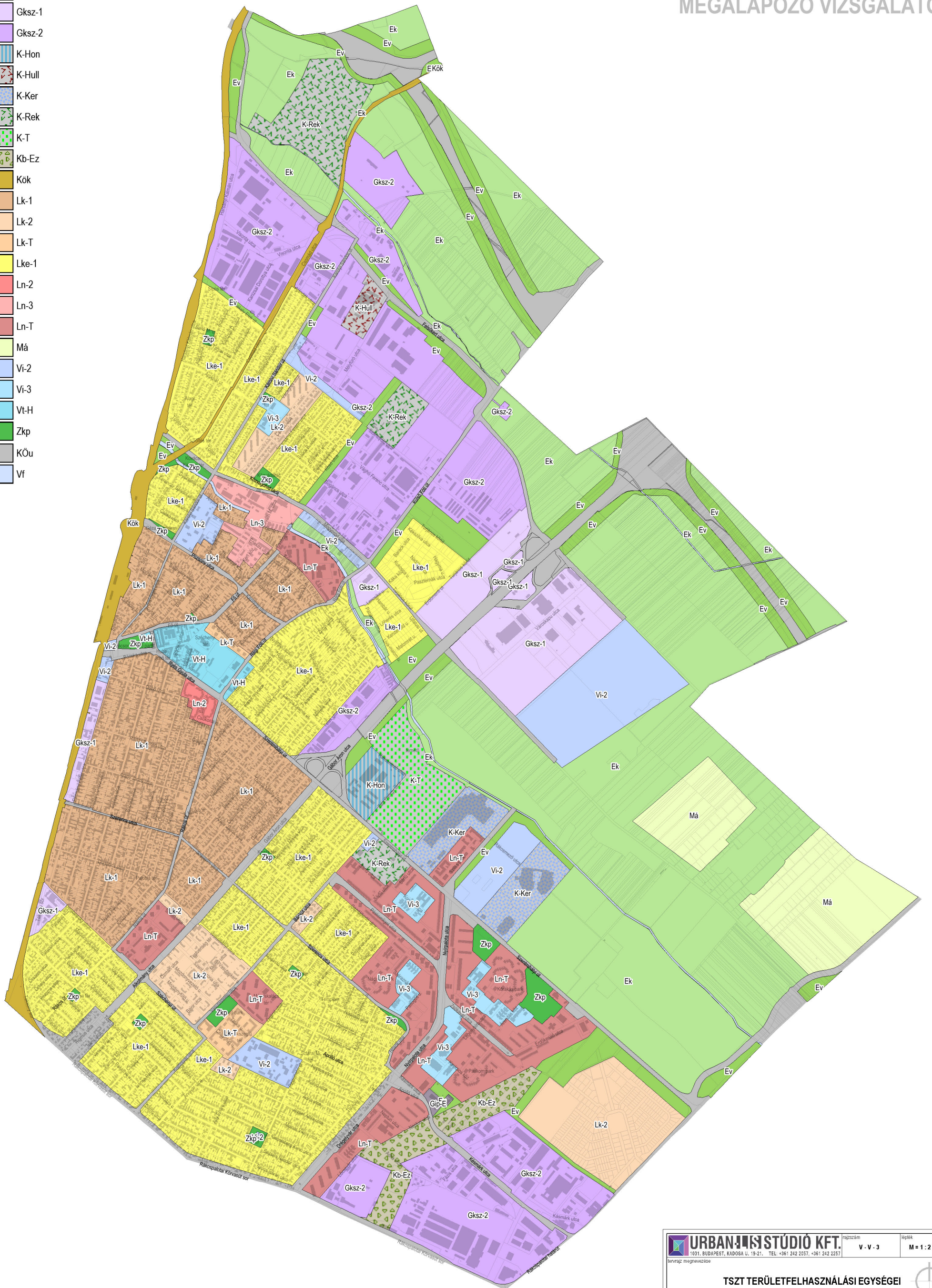


			8 - 12 m		5,5 m
			7,5 m		5 m
	20 m -		7 m		4,5 m
	16 - 20 m		6,5 m		3,5 m
	12 - 16 m		6 m		nem meghatározott / nem releváns

URBAN-TERVEZŐSTÚDIÓ KFT. <small>1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257</small>		<small>tervezési feladat</small> V - V - 2 / B	<small>lépték</small> M = 1 : 23.000
HATÁLYOS ÖVEZETI PARAMÉTEREK SZERINTI LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG			
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small> vizsgálat			
<small>vezető tervező</small> Liszky Krisztina	<small>tervező</small> Vasarhelyi Kinga	<small>tervező</small> Szuczka Levente	<small>tervező</small> Tarr-Sipos Zsuzsa
<small>TT/1 01-1455</small>	<small>TT 01-3723</small>	<small>TT 01-6111</small>	<small>gis</small> Krébesz Andras

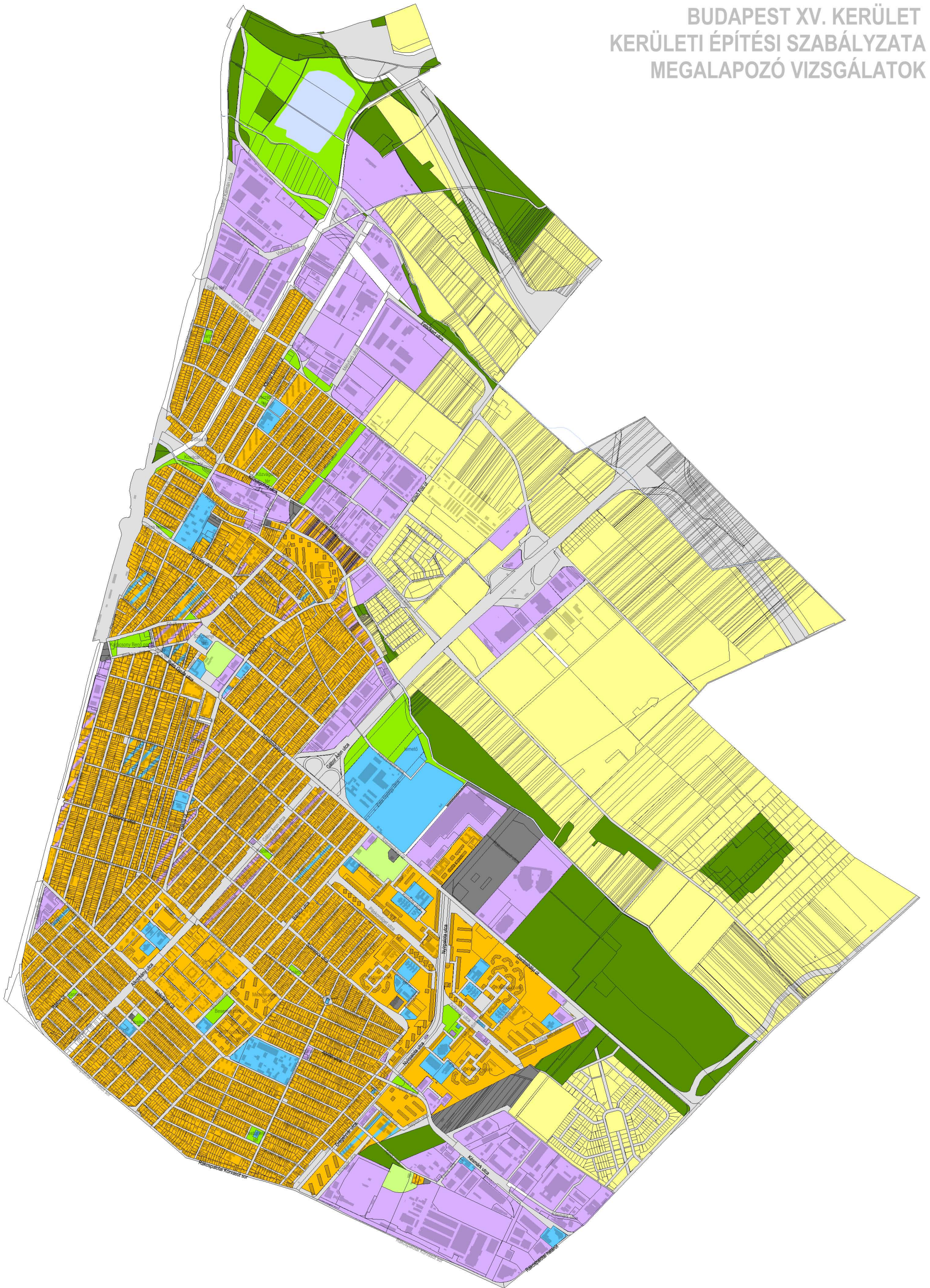
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

- Ek
- Ev
- Gp-E
- Gksz-1
- Gksz-2
- K-Hon
- K-Hull
- K-Ker
- K-Rek
- K-T
- Kb-Ez
- Kök
- Lk-1
- Lk-2
- Lk-T
- Lke-1
- Ln-2
- Ln-3
- Ln-T
- Má
- Vi-2
- Vi-3
- Vt-H
- Zkp
- KÖu
- Vf



URBAN-TERVEZŐSTÚDIÓ KFT.		lapozszám V - V - 3	lépték M = 1:23.000
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257			
terület megnevezése			
TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI			
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small>			
tervezési fázis vizsgálat			dátum 2015.12.08
vezető tervező Liszczay Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	gis Krébesz Andras

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	lakó		intézmény		erdő
	vegyes - lakó/intézmény		gazdasági		zöld
	vegyes - lakó/gazdaság		vegyes - gazdaság/intézmény		sport
			mezőgazdasági		használaton kívüli

URBAN-TERVSTÚDIÓ KFT.
1631. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257

területmegnevezés: **V - V - 5** mépték: **M = 1:23.000**

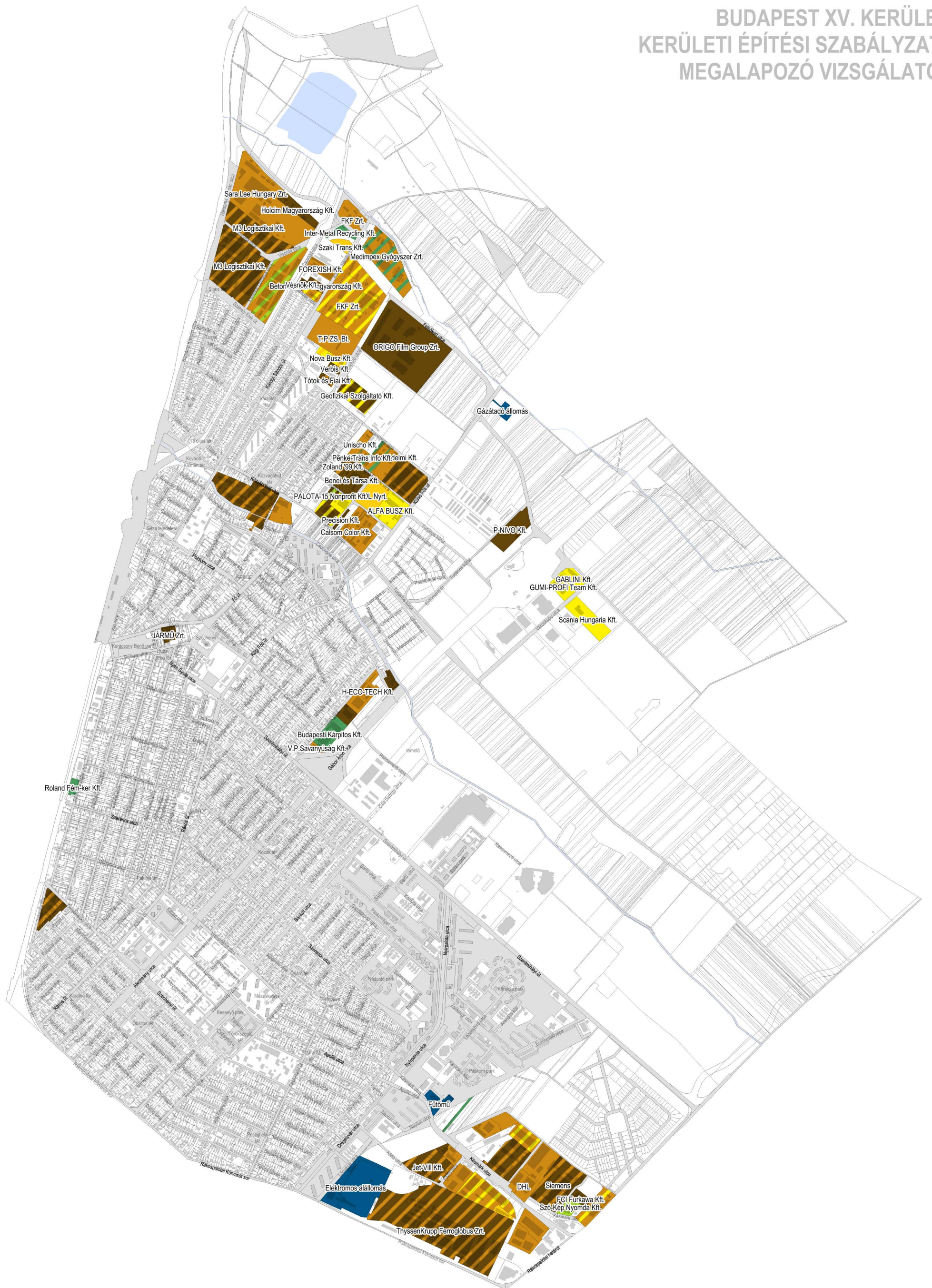
**TERÜLETFELHASZNÁLÁS
TÖMBÖK JELLEMZŐ FUNKCIÓINAK VIZSGÁLATA**

vezető tervező: **Liszky Krisztina** tervező: **Vasarhelyi Kinga** tervező: **Szuczka Levente** tervező: **Tarr-Sipos Zsuzsa** GIS: **Krébesz András**

TT/1 01-1455 TT 01-3723 TT 01-6111

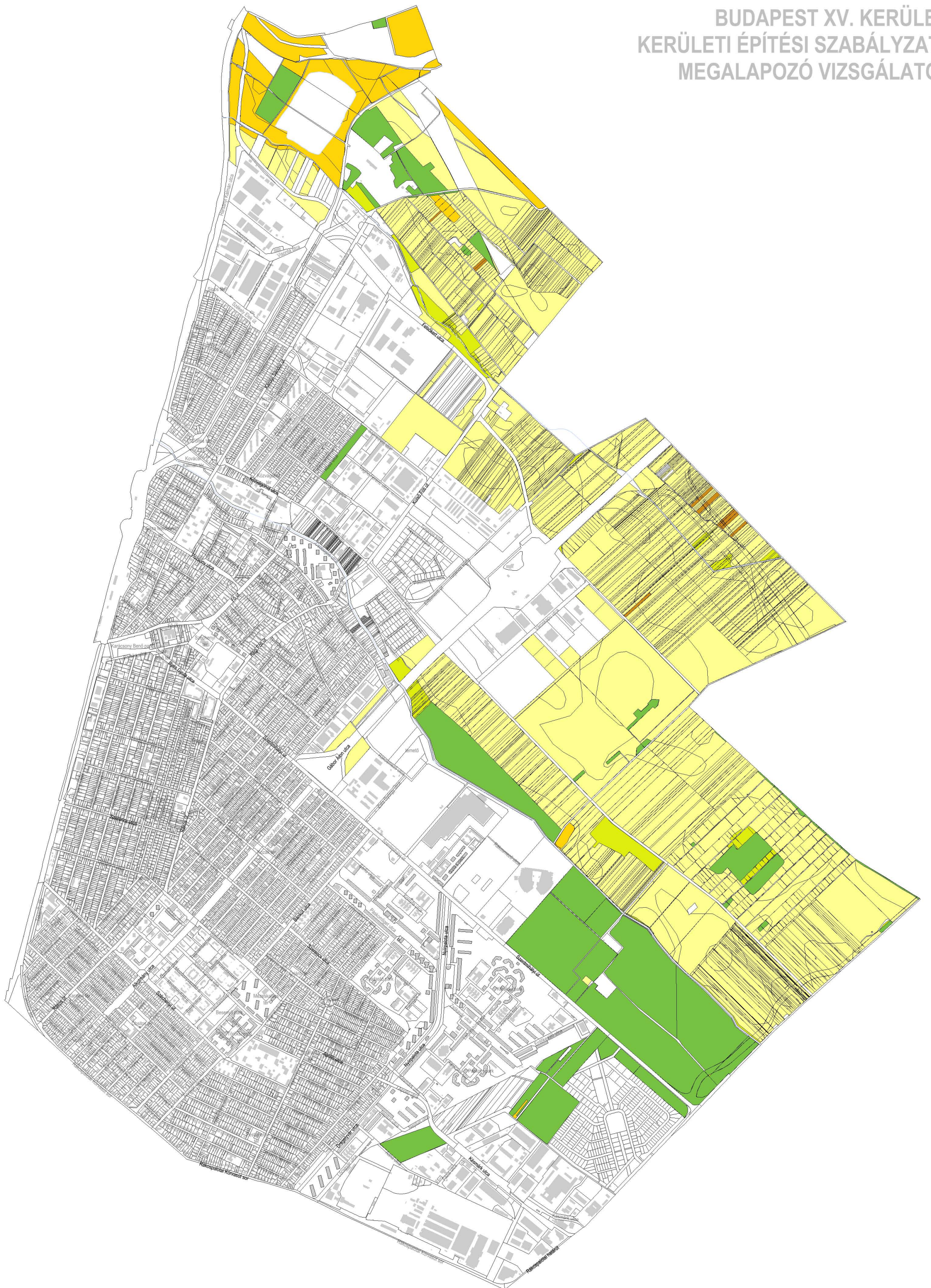
időpont: **2015.12.09**

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



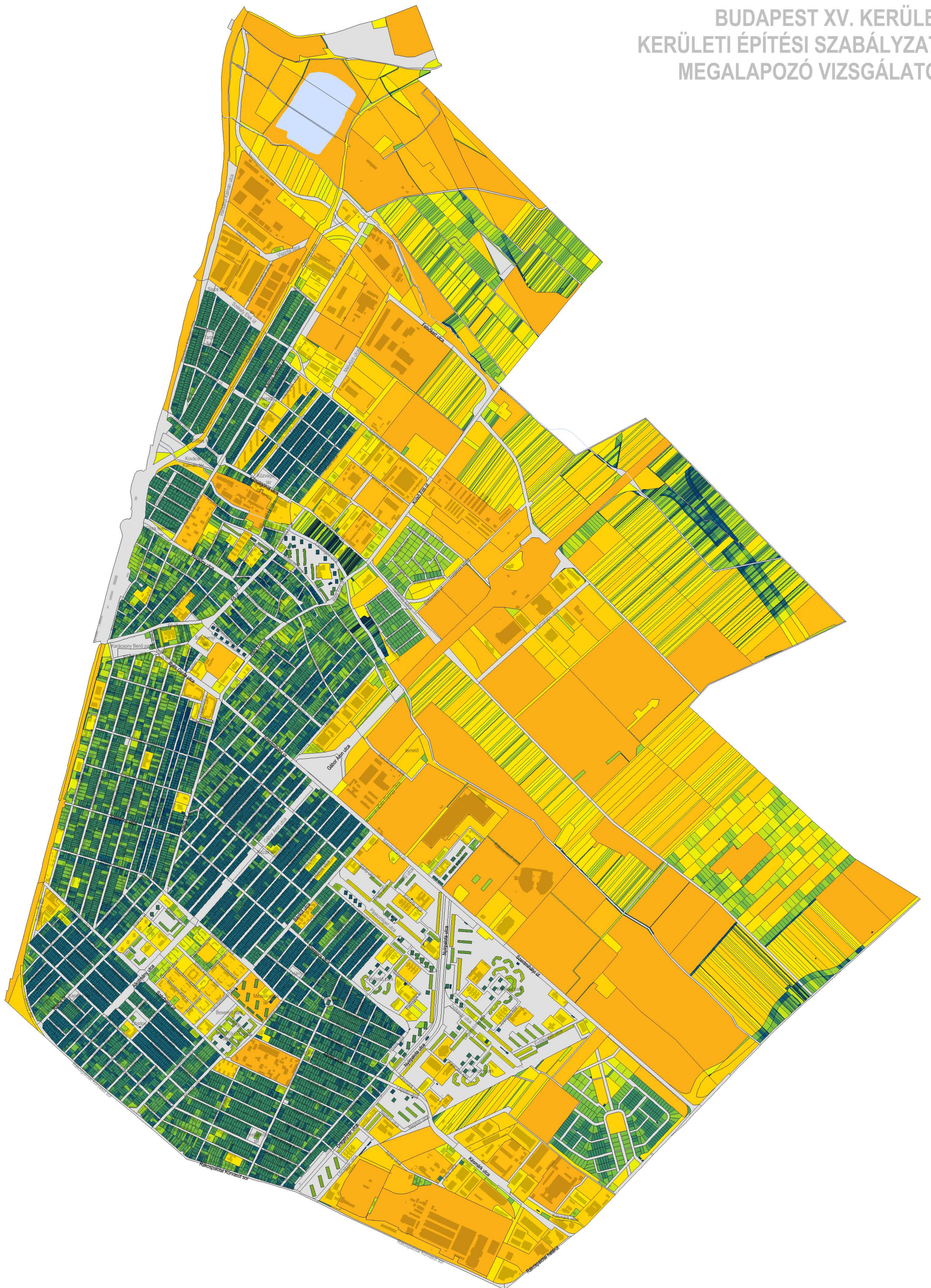
					szárazföldi személy-, vagy közúti áruszállítás	URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257 területtervezés	lapozszám	lappók		
					gépjármű javítás, karbantartás		V - V - 7	M = 1:23.000		
					nyomdai tevékenység	TERÜLETFELHASZNÁLÁS IPARI TERÜLETEK VIZSGÁLATA				
					hulladékkezelés	<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small> tervezés fázis vizsgálat				
					közüzület, telephely	<small>1931. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257</small> dátum 2015.12.08				
					raktározás, tárolás	vezető tervező	tervező	tervező	tervező	gis
						Liszky Krisztina	Vasarhelyi Kinga	Szuczka Levente	Tarr-Sipos Zsuzsa	Krébesz András
						TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



					fásított terület	 1131. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257 vizsgálat V - V - 8 M = 1 : 23.000 MŰVELÉSI ÁGAK VIZSGÁLATA 2015.12.08 
					rét	
					szántó	
					legelő	
					gyümölcsös	
			erdő			vezető tervező Liszky Krisztina TT/1 01-1455
						tervező Vasarhelyi Kinga TT 01-3723
						tervező Szuczka Levente TT 01-6111
						tervező Tarr-Sipos Zsuzsa gis Krébesz András

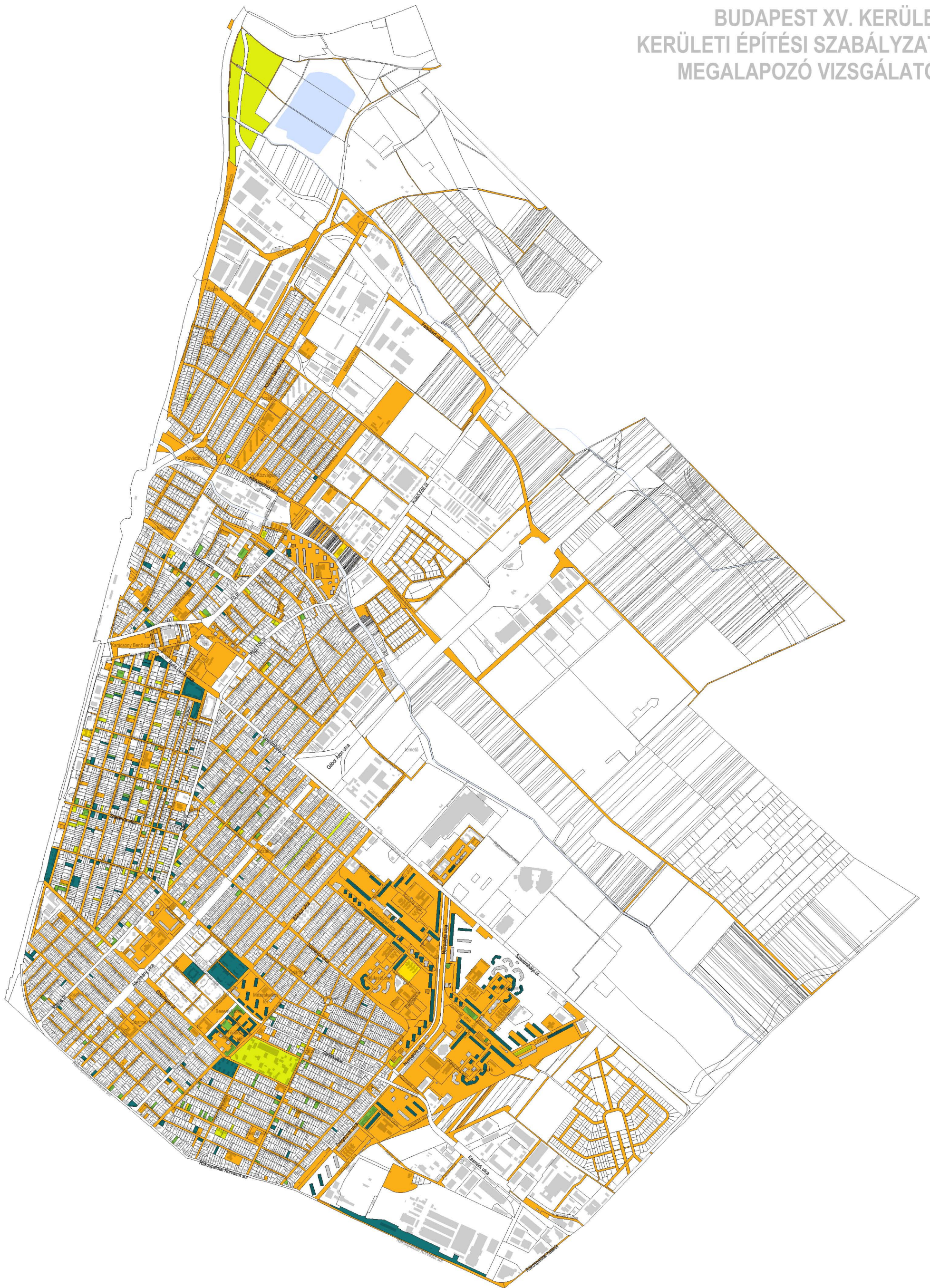
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			5 000 - 10 000 m ²		1 000 - 1 500 m ²
			4 000 - 5 000 m ²		750 - 1 000 m ²
	50 000 m ² felett		3 000 - 4 000 m ²		500 - 750 m ²
	25 000 - 50 000 m ²		2 000 - 3 000 m ²		300 - 500 m ²
	10 000 - 25 000 m ²		1 500 - 2 000 m ²		300 m ² alatt

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Rajzszám V - V - 10	Mépák M = 1:23.000
TELEKMÉRET VIZSGÁLAT					
Készült az állami adatbázisok felhasználásával					
vizsgálat					
dátum 2015.12.08					
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasárhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András	
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

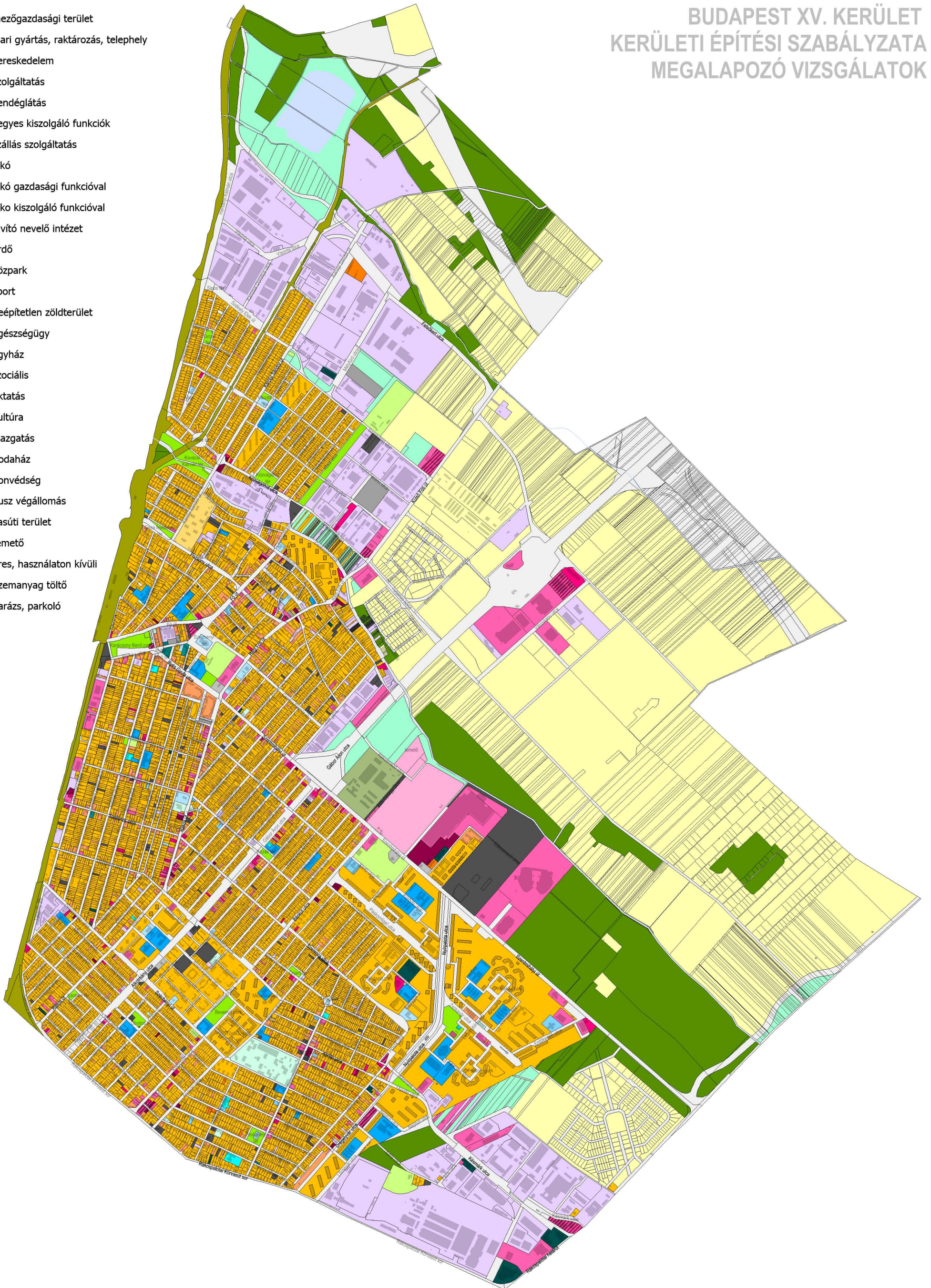


	100%
	75% - 99%
	50% - 75%
	25% - 50%
	25% alatt

URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT. <small>1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257</small>		Rajzszám V - V - 11	Mépák M = 1:23.000
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK - A TULAJDONI HÁNYAD ALAPJÁN -			
<small>Készült az állami adatbázisok felhasználásával</small> tervezés fázis vizsgálat			
dátum 2015.12.08			
vezető tervező Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező Vasarhelyi Kinga TT 01-3723	tervező Szuczka Levente TT 01-6111	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
GIS Krébesz András			

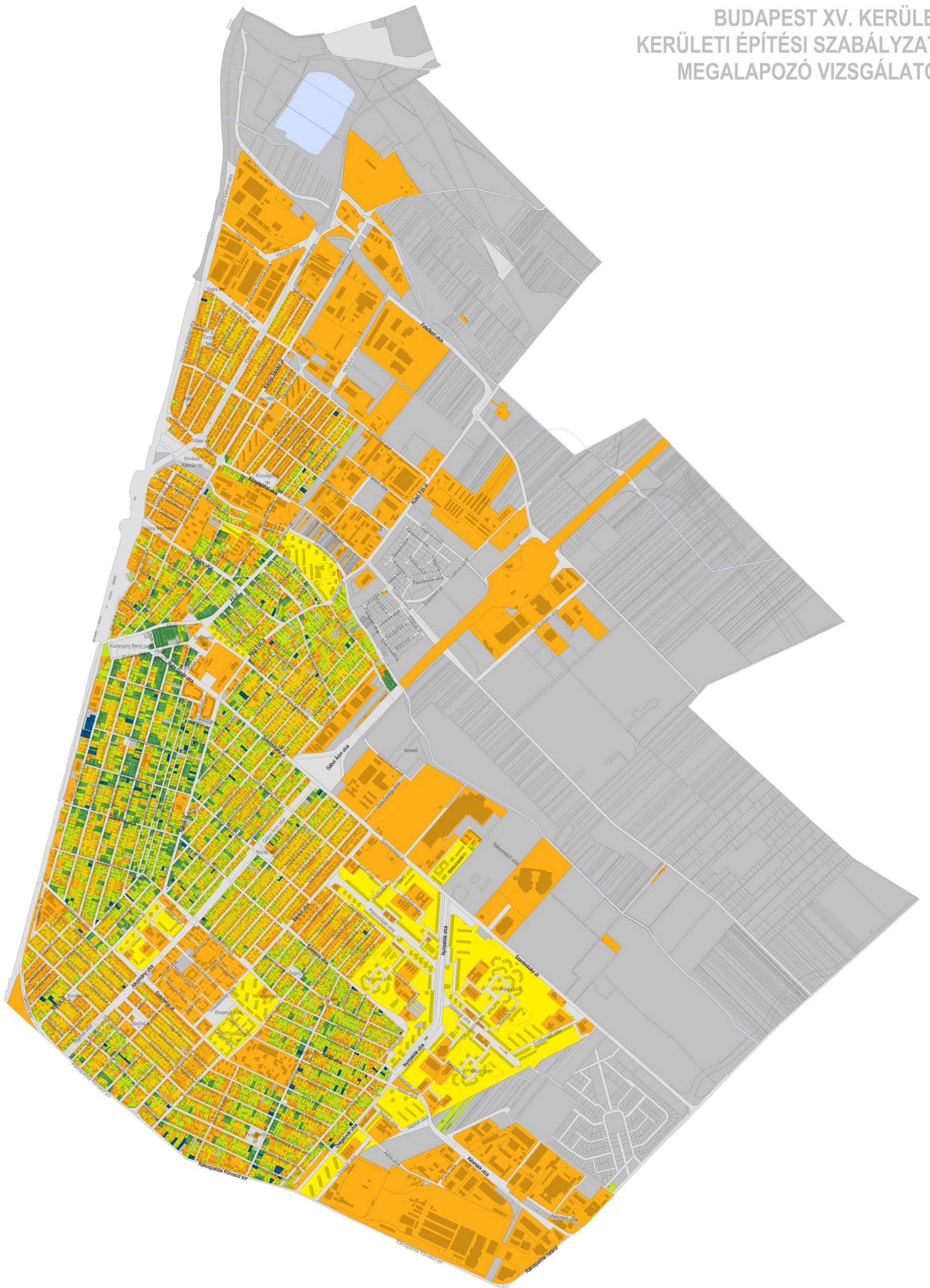
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

- mezőgazdasági terület
- ipari gyártás, raktározás, telephely
- kereskedelem
- szolgáltatás
- vendéglátás
- vegyes kiszolgáló funkciók
- szállás szolgáltatás
- lakó
- lakó gazdasági funkcióval
- lakó kiszolgáló funkcióval
- javító nevelő intézet
- erdő
- közpark
- sport
- beépítetlen zöldterület
- egészségügy
- egyház
- szociális
- oktatás
- kultúra
- igazgatás
- irodaház
- honvédség
- busz végállomás
- vasúti terület
- temető
- üres, használaton kívüli
- üzemanyag töltő
- garázs, parkoló



		Helyszín: V-V-12 Méret: M=1:23.000
TELKEK FUNKCIÓ VIZSGÁLATA		
Helyszín: 1131. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		
vizsgálat		
dátum: 2015.12.09		
vezető tervező: Liszky Krisztina TIT/01-1455	tervező: Vasárhelyi Kinga TT/01-3723	tervező: Szuczka Levente TT/01-6111
tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS: Krébesz András	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK














					telepszerű
					oldalhatáron álló
					zárt sorú
			szabadonálló		szabályos és nem szabályszerű beépítési módok vegyesen
			ikres		üres telek

		tervszám V - V - 13	mépék M = 1:23.000
BEÉPÍTÉSI MÓD VIZSGÁLAT			
dátum 2015.12.08			
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	Kerebesz András

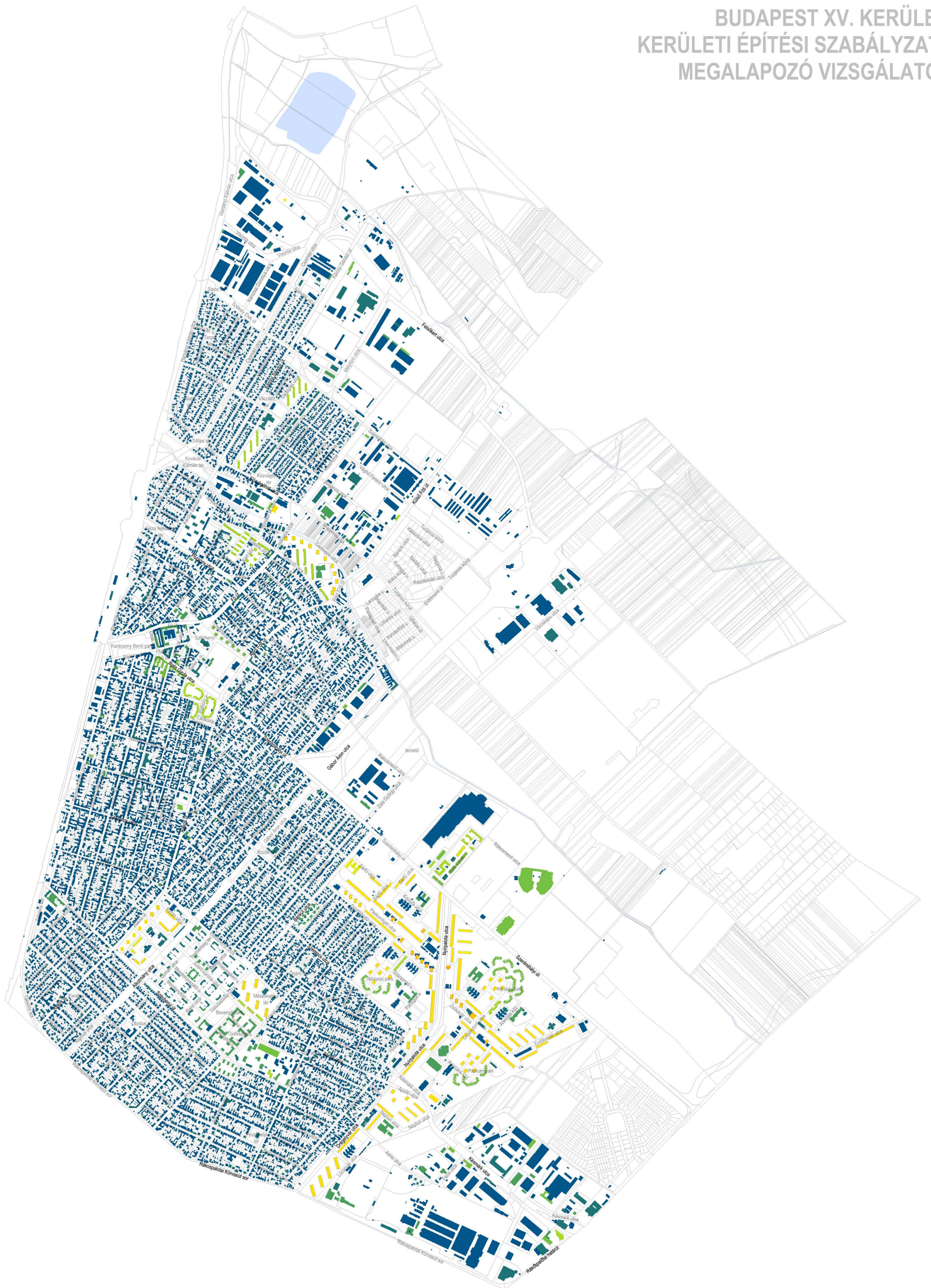
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK









	50 - 75 %		15 - 20 %
	40 - 50 %		10 - 15 %
	30 - 40 %		5 - 10 %
	25 - 30 %		5 % alatt
	20 - 25 %		beépítetlen telek
	75 % felett		

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257	V - V - 14	M = 1:23.000
BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLAT				
2015.12.08				
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		

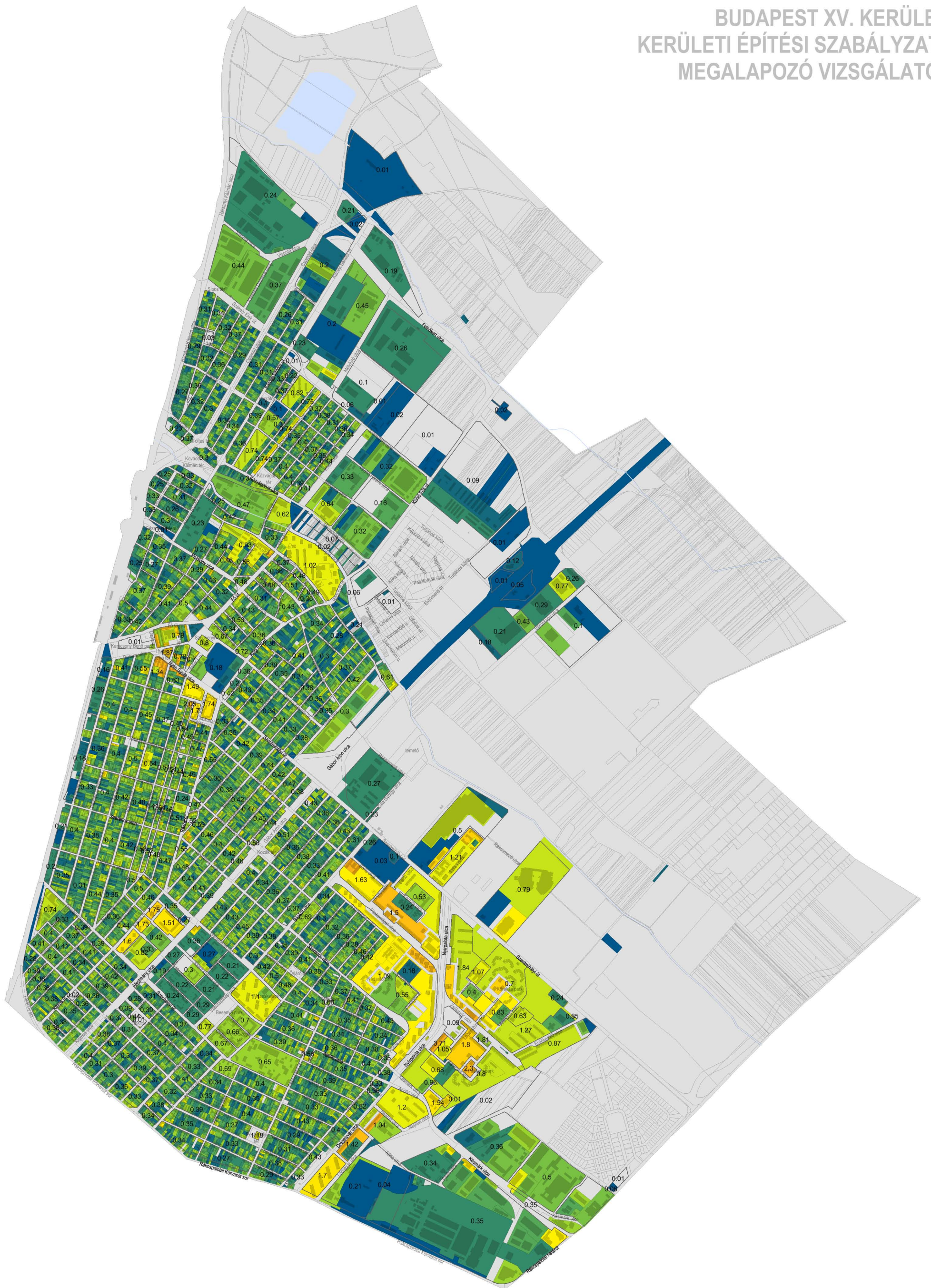
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	F+19		F+12		F+3
			F+10		F+2
			F+7		F+1
			F+5		F
			F+4		beépítetlen telek

		igazgatóság V - V - 15	mépték M = 1:23.000
SZINTSZÁM VIZSGÁLAT			
			
Készült az állami adatbázisok felhasználásával tervezés fázis vizsgálat			
dátum 2015.12.09			
vezető tervező Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező Vasárhelyi Kinga TT 01-3723	tervező Szuczka Levente TT 01-6111	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
GIS Krébesz András			

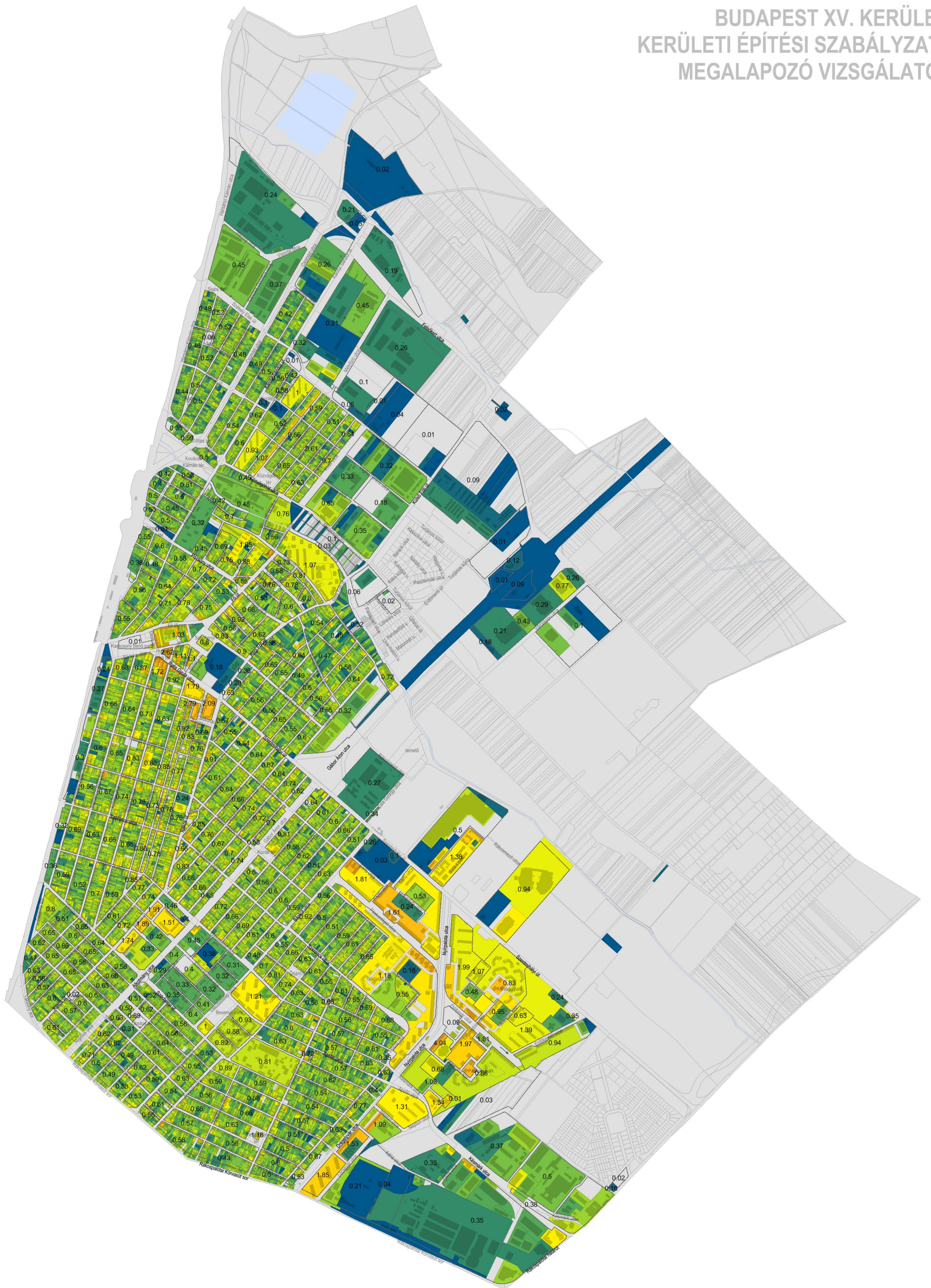
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	3,00 felett		1,25 - 1,50		0,30 - 0,40
	2,00 - 3,00		1,00 - 1,25		0,20 - 0,30
	1,75 - 2,00		0,75 - 1,00		0,10 - 0,20
	1,50 - 1,75		0,50 - 0,75		0,10 alatt
			0,40 - 0,50		beépítetlen telek

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		lapszám V - V - 16	mépék M = 1:23.000
vizsgálat					
SZINTERÜLETI MUTATÓ VIZSGÁLAT (terepszint felett)					
dátum 2015.12.09					
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András	
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

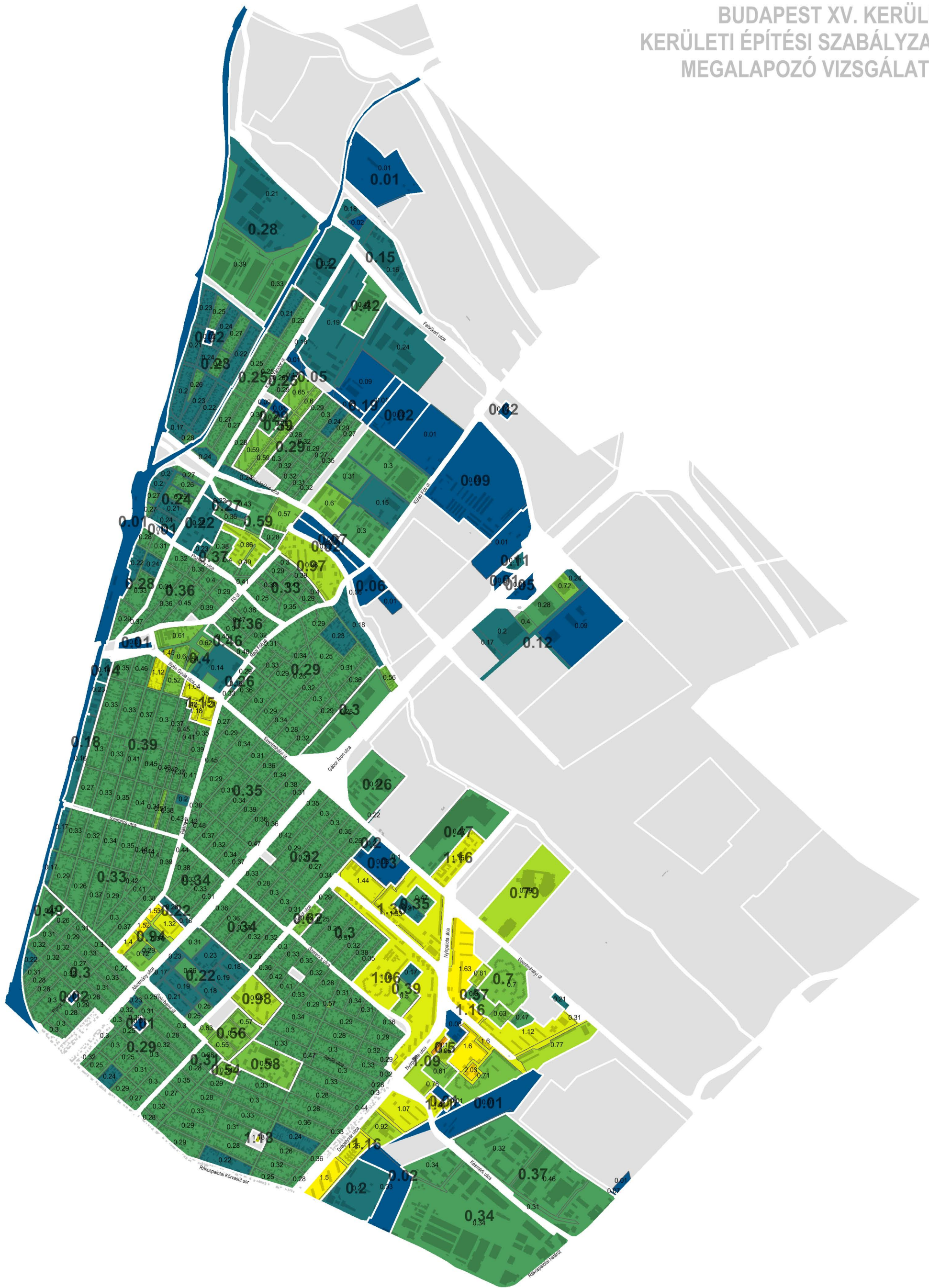
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	3,00 felett		1,25 - 1,50		0,30 - 0,40
	2,00 - 3,00		1,00 - 1,25		0,20 - 0,30
	1,75 - 2,00		0,75 - 1,00		0,10 - 0,20
	1,50 - 1,75		0,50 - 0,75		0,10 alatt
	1,50 - 1,75		0,40 - 0,50		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Rajzszám V - V - 17	Mépák M = 1:23.000
SZINTERÜLETI MUTATÓ VIZSGÁLAT (píncével)			
Készült az általmi alapadatok felhasználásával tervezés dátum vizsgálat			
dátum 2015.12.08			
Tervező Liszky Krisztina	Tervező Vasarhelyi Kinga	Tervező Szuczka Levente	Tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	GIS Krébesz András

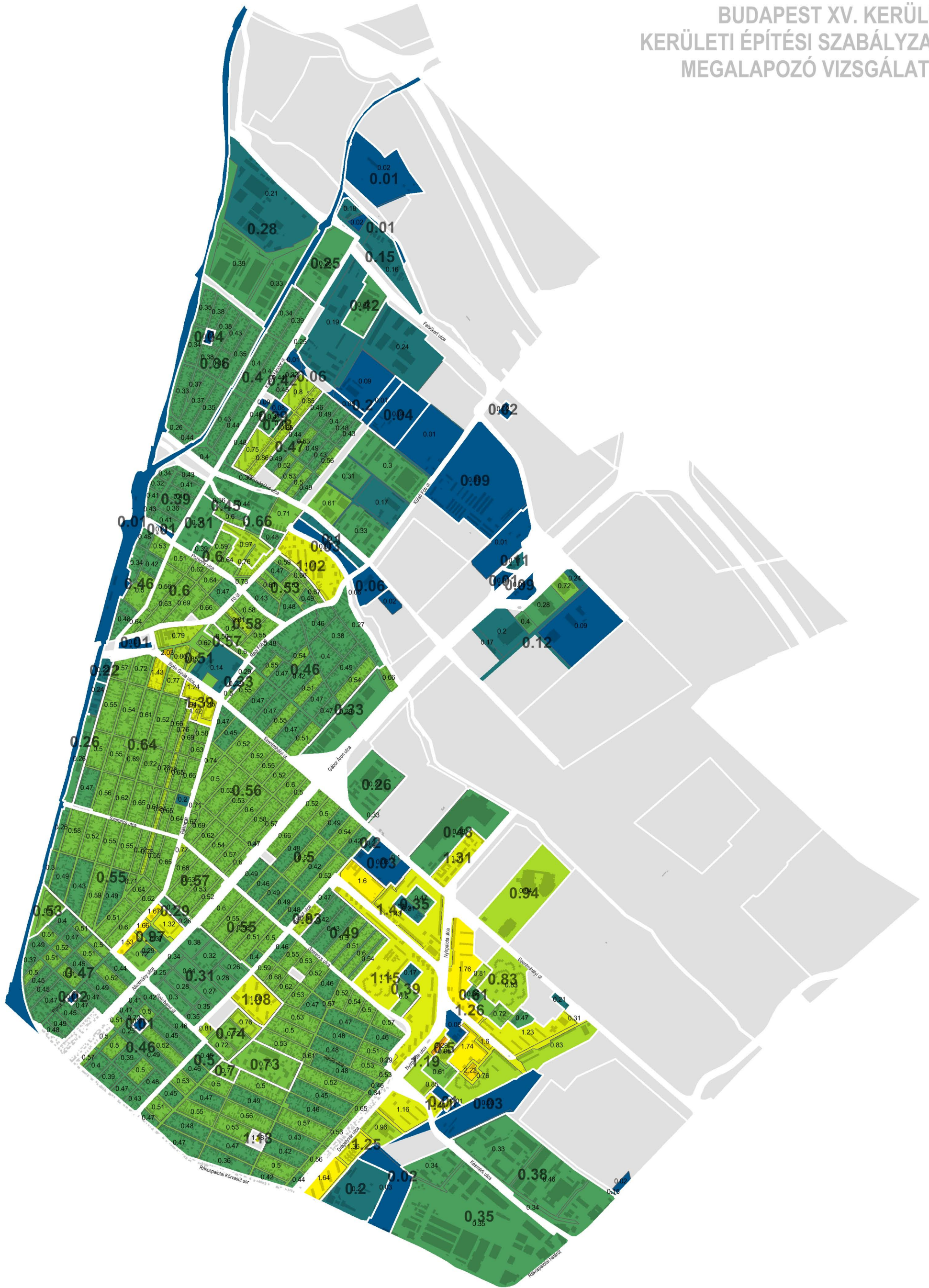
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2,00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		lapszám V - V - 18	mépék M = 1:23.000
A BEÉPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA beépítési sűrűség (terepszint felett)					
<small>Készült az állami adatbázisok felhasználásával</small> <small>tervezés fázis</small> vizsgálat					
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András	dátum 2015.12.08
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

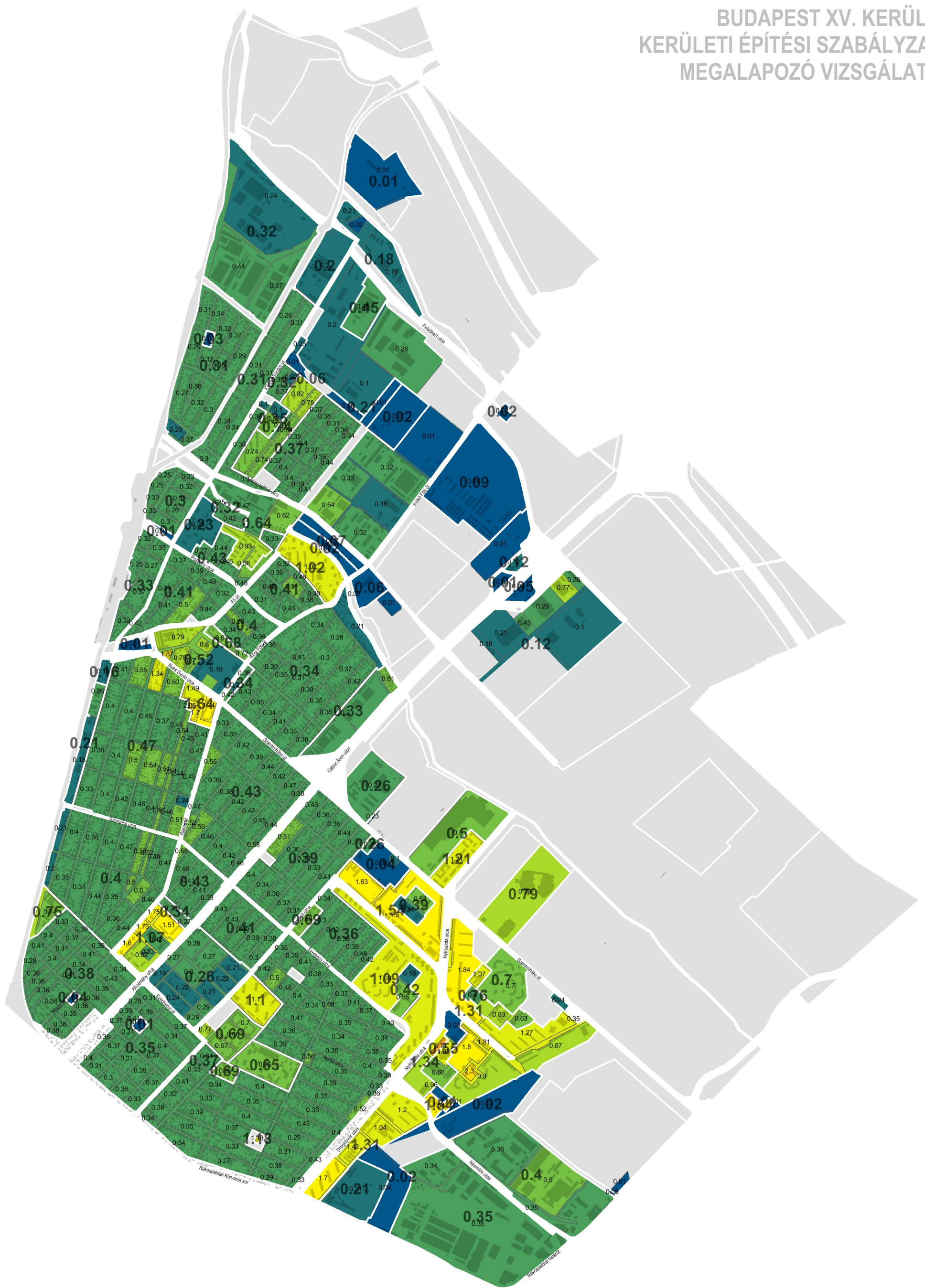
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2,00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott beépítési sűrűség (pincével)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott beépítési sűrűség (pincével)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Projekt szám V - V - 19	Mépák M = 1:23.000
A BÉEPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA beépítési sűrűség (pincével)			
Készült az állami adatbázisok felhasználásával tervezés dátum vizsgálat			
dátum 2015.12.08			
Vezető tervező Liszkay Krisztina	Tervező Vasarhelyi Kinga	Tervező Szuczka Levente	Tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	Készítette Krébesz András

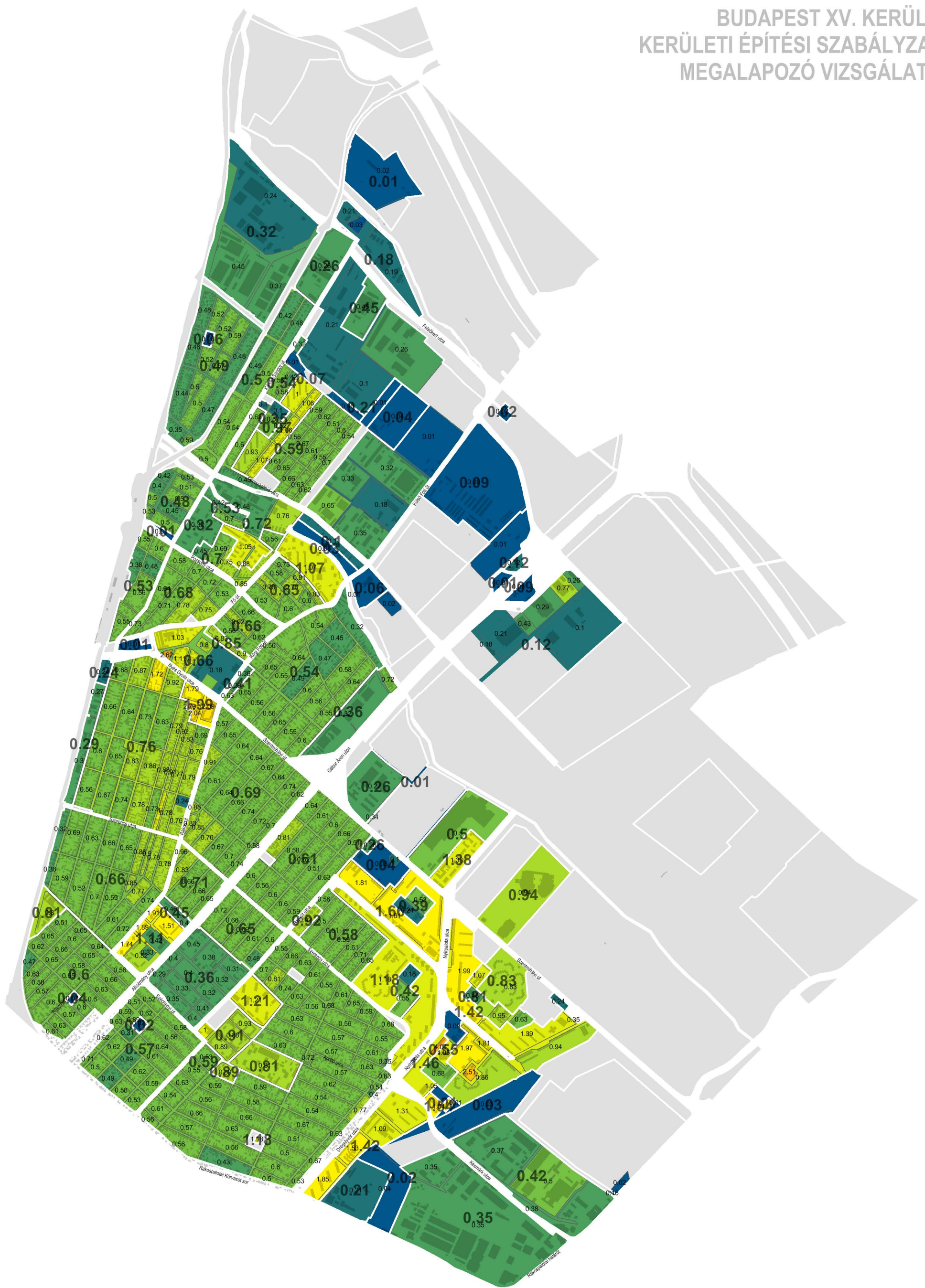
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. <small>1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257</small>		Műszámszám V - V - 20	Mépték M = 1:23.000
A BEÉPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)			
<small>Készült az állami adatbázisok felhasználásával</small>			
Helyszínrajz vizsgálat			
dátum 2015.12.08			
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	Kreszesz András

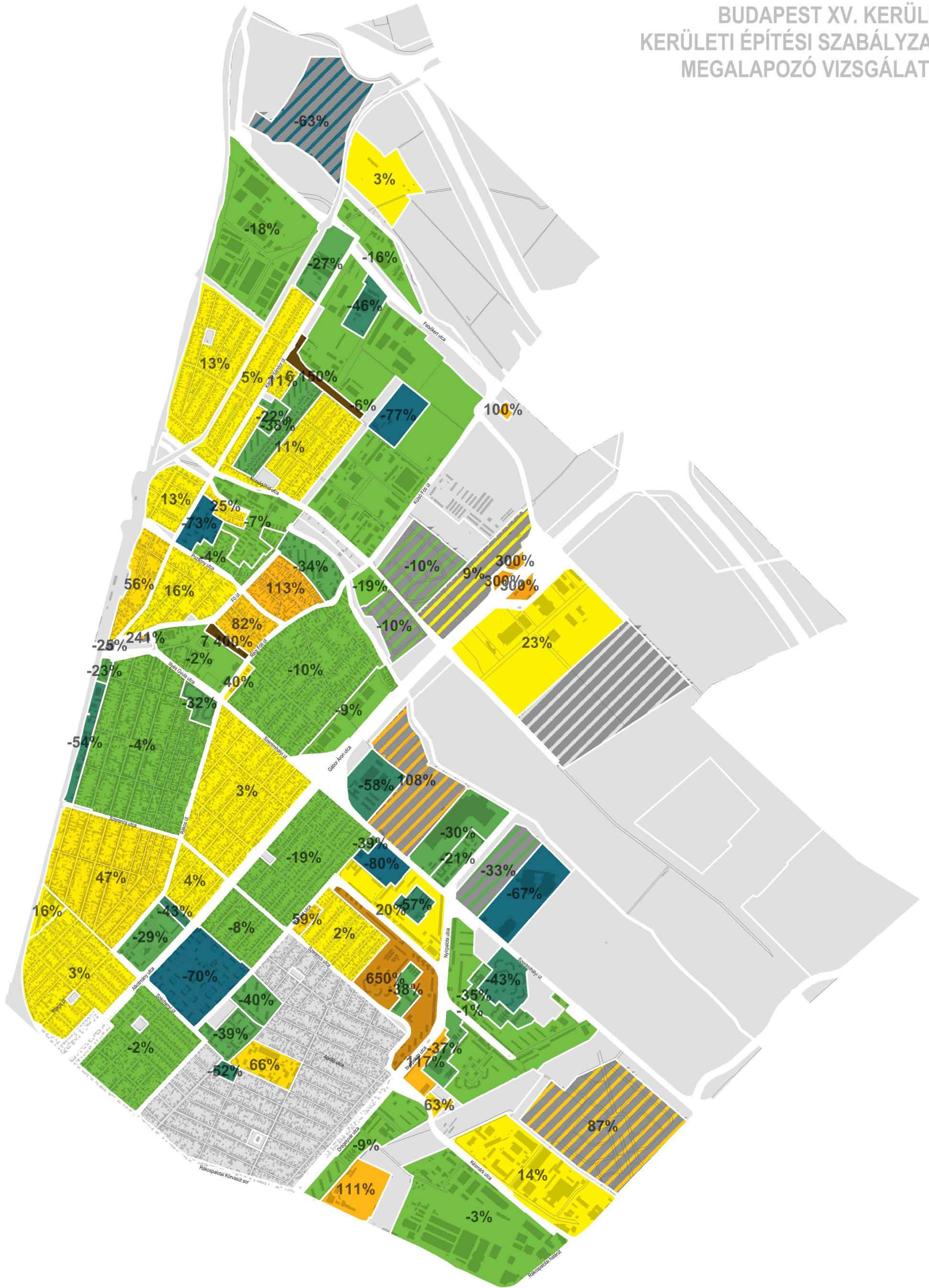
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (píncével)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (píncével)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. <small>1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257</small>		Helyszín: V - V - 21 Mépték: M = 1:23.000
A BEÉPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA átlagos szintterületi mutató (píncével)		
<small>Készült az Állami Adatszolgálatok felhasználásával</small> Helyszínrajz:		
dátum: 2015.12.08		
vezető tervező: Liszky Krisztina	tervező: Vasarhelyi Kinga	tervező: Szuczka Levente
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111
	tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS: Krébesz András

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



20%	Beépítési sűrűség maximális tartaléka (%) a KVSZ alapján létesíthető (képzett) beépítési sűrűséghez képest + tartalék az FRSZ-ben meghatározott BSA érték maximális kihasználásáig - a KVSZ alapján számított beépítési sűrűség megaladja az FRSZ-ben meghatározott BSA értéket		2500 % felett		100 - 250 %		0 - (-20) %
			1000 - 2500 %		75 - 100 %		(-20) - (-40) %
			750 - 1000 %		50 - 75 %		(-40) - (-60) %
			500 - 750 %		25 - 50 %		(-60) - (-80) %
	Jellemzően beépítetlen, az TSZT alapján beépítésre szánt terület		200 - 500 %		0 - 25 %		(-80) % alatt

URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257

tervezés igazgatója: **Liszky Krisztina**
tervezés vezetője: **Vasarhelyi Kinga**
tervezés vezetője: **Szuczka Levente**
tervezés vezetője: **Tarr-Sipos Zsuzsa**
tervezés vezetője: **Krébesz András**

tervezés dátuma: **2015.12.08**

tervezés szám: **V-V-23**
lépték: **M=1:23.000**

KVSZ-BŐL SZÁRMAZTATOTT BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG MAXIMÁLIS TARTALÉKA AZ FRSZ-BEN MEGHATÁROZOTT BSA ÉRTÉK KIHASZNÁLÁSÁIG

tervezés dátuma: **2015.12.08**

tervezés vezetője: **Liszky Krisztina**
tervezés vezetője: **Vasarhelyi Kinga**
tervezés vezetője: **Szuczka Levente**
tervezés vezetője: **Tarr-Sipos Zsuzsa**
tervezés vezetője: **Krébesz András**

tervezés szám: **TT/1 01-1455**
tervezés szám: **TT 01-3723**
tervezés szám: **TT 01-6111**

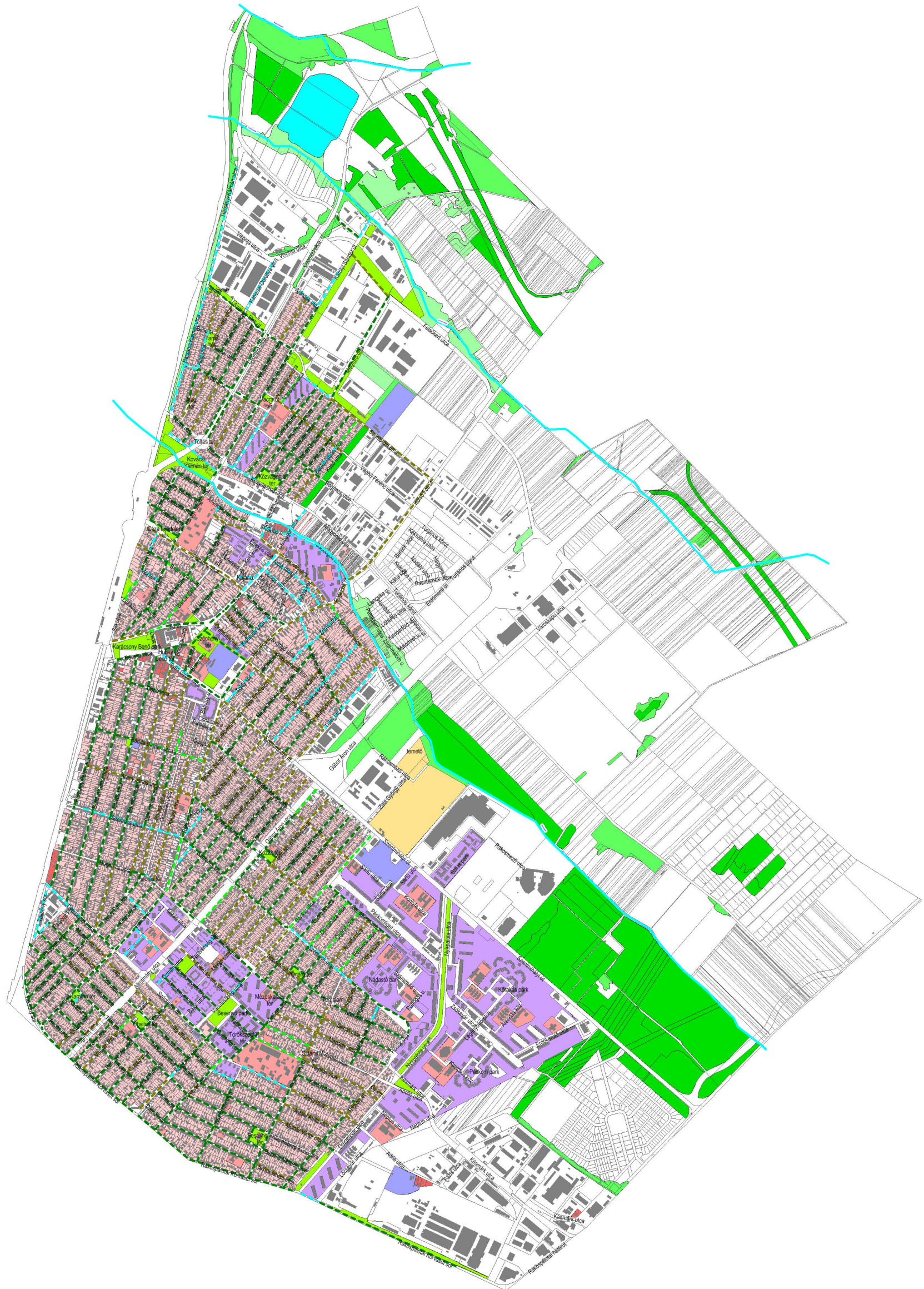
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK





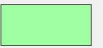


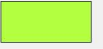









 régészeti lelőhely és elnevezése

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257	V - V - 25	M = 1:23.000
ÖRÖKSÉGVÉDELEM - RÉGÉSZETI LELEŐHELYEK -				
2015.12.08				
vezető tervező Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező Vasárhelyi Kinga TT 01-3723	tervező Szuczka Levente TT 01-6111	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András

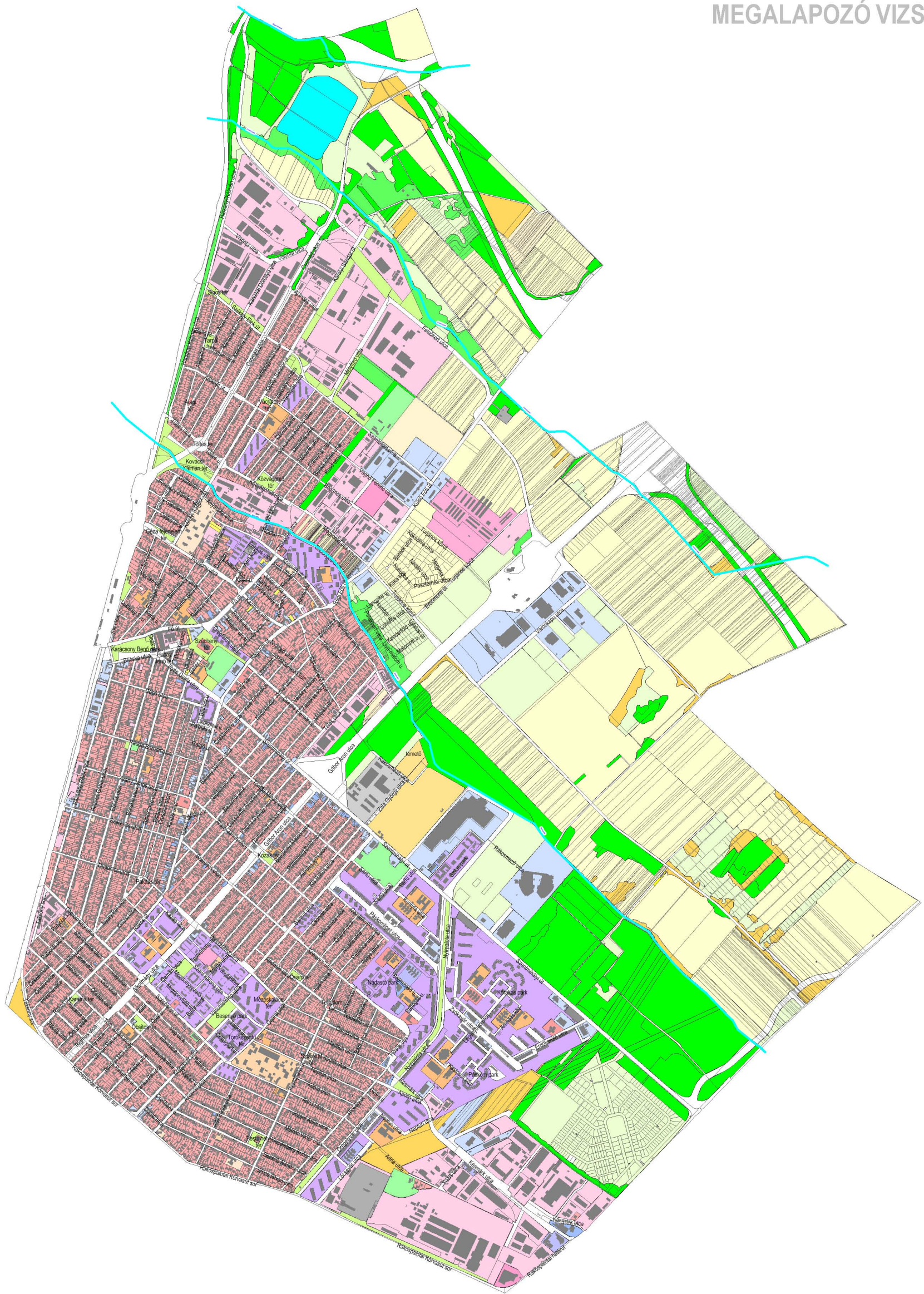
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	családi házas lakókertek		erdőtervezett erdőterület		vizfolyás, vízfelület
	kisvárosias lakókertek		ligetes terület (fásodó, cserjés)		hiányos egyoldali fasor
	lakótelepek zöldfelületei		parkterület		egyoldali fasor
	Intézménykertek (oktatási, szociális stb.)		sportterület		hiányos kétoldali utcai fasor
	erdőterület (nem erdőtervezett)		temető		kétoldali utcai fasor

PERSOL 2000 BT.		rajzszám	lépték
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23.000
tervezési fázis			
ZÖLDFELÜLETI VIZSGÁLAT			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
vezető tervező		tervező	tervező
Solyom Rudolf			Solyom Rudolf
TK 01-5131			

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK








	erdőterületek		oktatási intézmények		mezőgazdasági üzemterület
	ligetes terület		egészségügyi, szociálisintézmények		raktározási, logisztikai terület
	cserjés-bozótos terület		kulturális és egyéb intézmények		irodai terület
	rét, legelő		sportterületek		közműterület (gázfogadó, elektr. állomás)
	szántó		temetői területe		buszállomás
	parlag, gyomos, műveletlen terület		honvédelmi terület		üres, használatlan terület
	park, közpark terület		kereskedelmi terület		tanya
	telepszerű lakóterület nagy zöldfelületekkel		szolgáltató terület		közlekedési terület
	kertes lakóterület		üzemi terület		tó, vízfelület

PERSOL 2000 BT.		rajzszám	lépték
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23 000
tervező megnevezése			
TÁJHASZNÁLAT VIZSGÁLATA			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési tétel		dátum	
vizsgálat		2015. December	
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Solyom Rudolf			Solyom Rudolf
TK 01-5131			

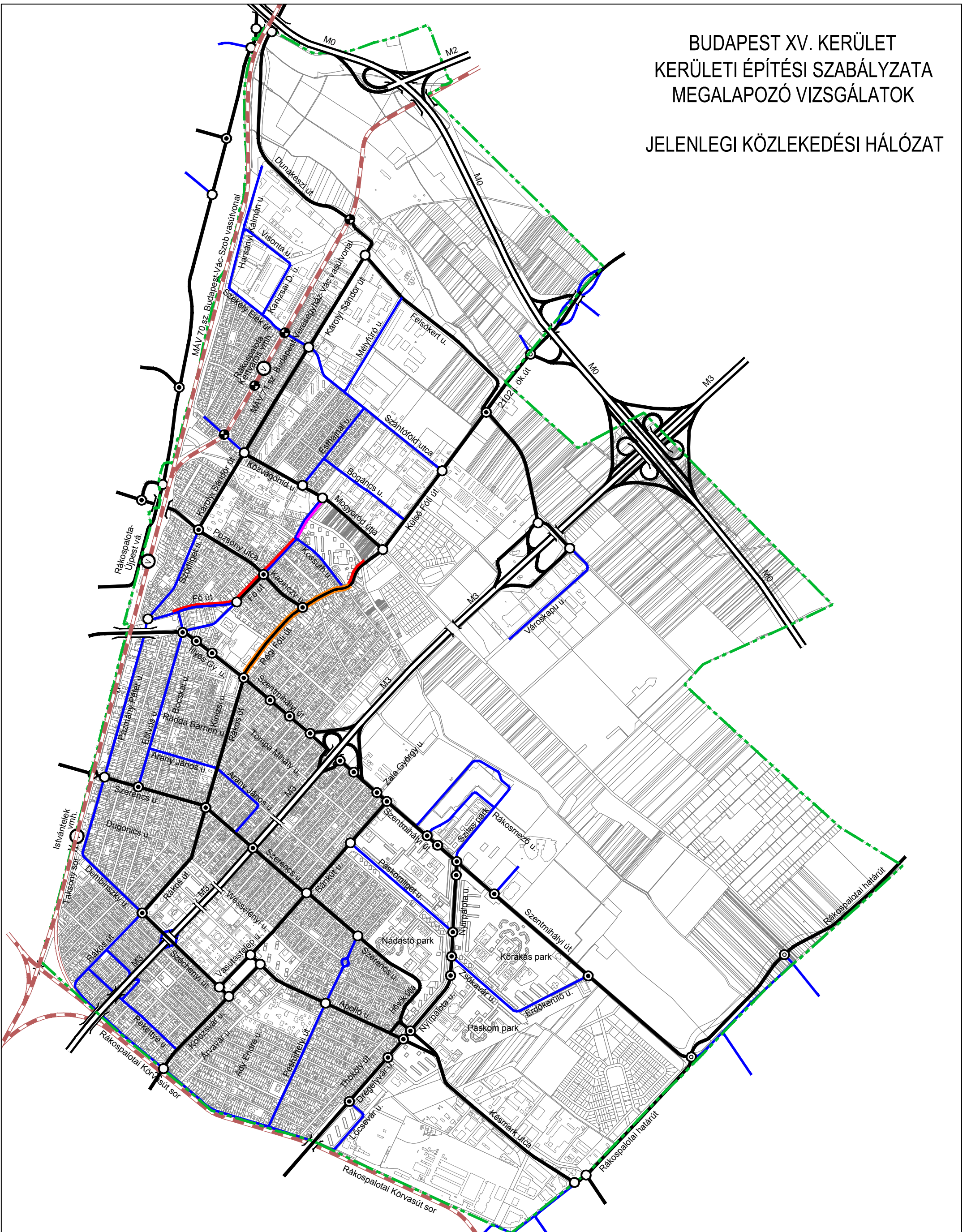
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



				helyi jelentőségű védett természeti terület	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PERSOL 2000 BT.</td> <td>rajzszám</td> <td>lépték</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445</td> <td>V - V - 1</td> <td>M = 1 : 23 000</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLAT</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><small>tervezési fázis</small></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">vizsgálat</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"><small>dátum</small></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">2015. December</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><small>vezető tervező</small></td> <td><small>tervező</small></td> <td><small>tervező</small></td> <td><small>tervező</small></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Solyom Rudolf</td> <td></td> <td></td> <td>Solyom Rudolf</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TK 01-5131</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	PERSOL 2000 BT.		rajzszám	lépték	1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23 000	TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLAT				<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small>				<small>tervezési fázis</small>				vizsgálat				<small>dátum</small>				2015. December				<small>vezető tervező</small>		<small>tervező</small>	<small>tervező</small>	<small>tervező</small>	Solyom Rudolf				Solyom Rudolf	TK 01-5131				
PERSOL 2000 BT.		rajzszám	lépték																																																	
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23 000																																																	
TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLAT																																																				
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small>																																																				
<small>tervezési fázis</small>																																																				
vizsgálat																																																				
<small>dátum</small>																																																				
2015. December																																																				
<small>vezető tervező</small>		<small>tervező</small>	<small>tervező</small>	<small>tervező</small>																																																
Solyom Rudolf				Solyom Rudolf																																																
TK 01-5131																																																				
				ex lege védett forrás																																																
				Országos ökológiai hálózat elemei (DINPI adatszolgáltatás szerint)																																																
				ökológiai folyosó																																																
				pufferterület																																																
				felszíni vízfolyás																																																

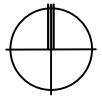
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

JELENLÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT



Jelmagyarázat:

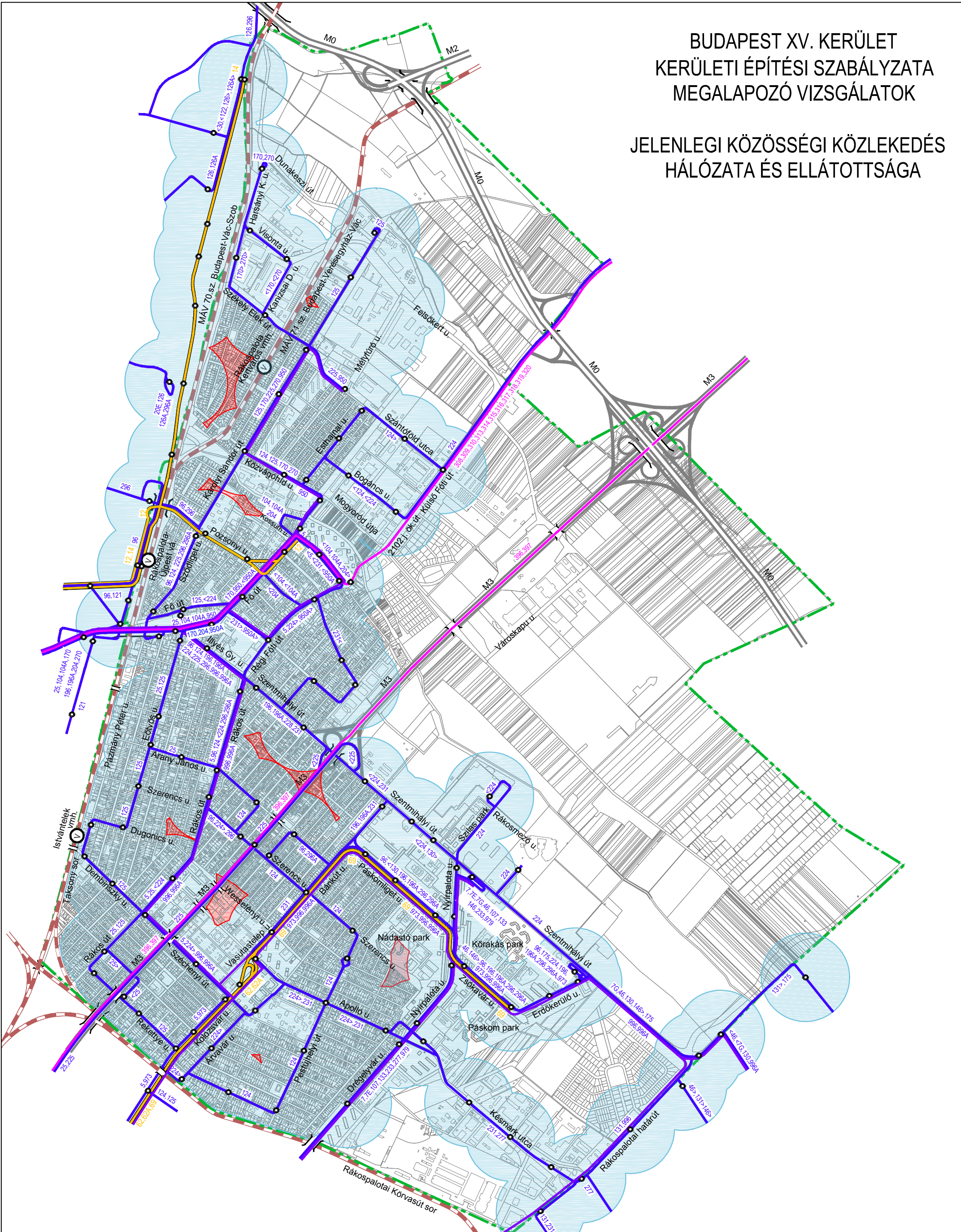
- autópálya
- főút
- gyűjtőt
- vasútvonal
- kerület határa
- szintbeni csomópont
- körforgalom
- jelzőlámpás csomópont
- vasútállomás, vasúti megállóhely
- szintbeni vasúti keresztezés
- önálló kerékpárút
- közös gyalog-kerékpárút
- kétoldali kerékpársáv
- különszintű keresztezés



	rajzsám U-1.	lépték M=1 : 23 000	
tervező megnevezése			
JELENLÉGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT			
Készült az állami alapadatok felhasználásával tervezési fázis			dátum 2015. 12. 01.
Vizsgálat			
vezető tervező Liszkay Krisztina	tervező Szálka Miklós	tervező Imecs Anikó	ügyvezető Dulicz László
TT/1 01-1455	TKö 01-1012	TKö 01-1018	

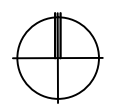
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

JELENLGI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS HÁLÓZATA ÉS ELLÁTOTSÁGA



Jelmagyarázat:

	villamos vonal		autóbusz, villamos megállóhely
	BKK autóbusz vonal		vasútállomás, vasúti megállóhely
	BKK éjszakai járat		300m-es gyaloglási távolsággal lefedett terület
	Volánbusz vonal		közösségi közlekedéssel ellátatlan terület
	vasútvonal		különszintű keresztezés
	kerület határa		

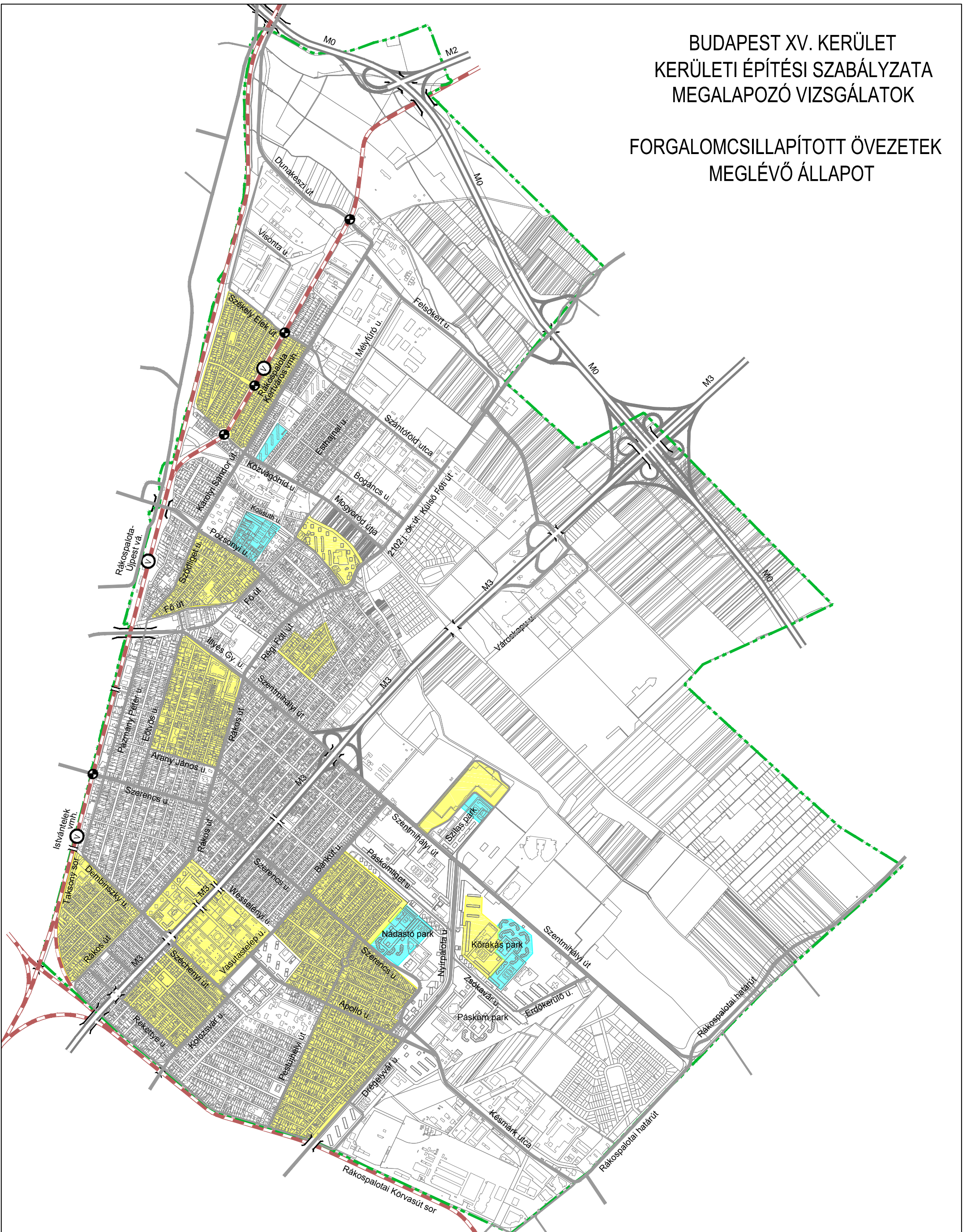


rajzszám		lépték	
U-2.		M=1 : 23 000	
tervező megnevezése			
JELENLEGI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS HÁLÓZATA ÉS ELLÁTOTSÁGA			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési fázis		dátum	
Vizsgálat		2015. 12. 01.	
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Liszkay Krisztina	Szálka Miklós	Imecs Anikó	Dulicz László
TT/1 01-1455	Tk0 01-1012	Tk0 01-1018	



BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

FORGALOMCSILLAPÍTOTT ÖVEZETEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



Jelmagyarázat:

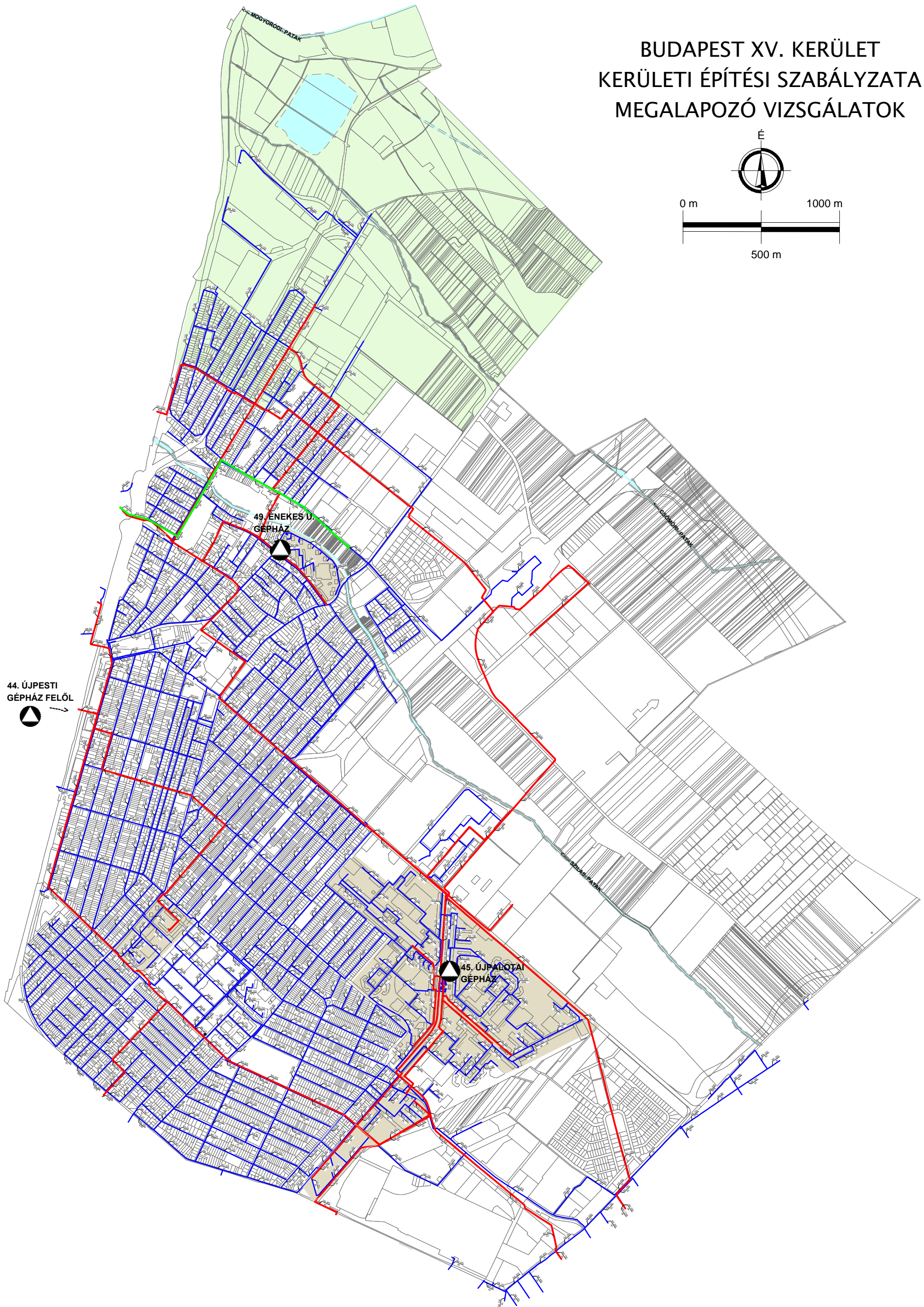
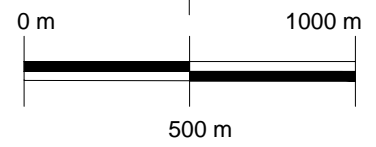
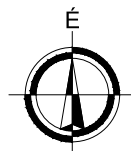
- autópálya
- főút
- gyűjtőút
- vasútvonal
- kerület határa
- lakó-pihenő övezet
- Tempo 30-as övezet
- külön szintű keresztezés
- vasútállomás, vasúti megállóhely
- szintbeni vasúti keresztezés



rajzszám		lepték	
U-3.		M=1 : 23 000	
tervezés megnevezése			
FORGALOMCSILLAPÍTOTT ÖVEZETEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT			
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small>			
tervezési fázis			dátum
Vizsgálat			2015. 12. 01.
<small>vezető tervező</small>	<small>tervező</small>	<small>tervező</small>	<small>tervező</small>
Liszky Krisztina	Szájka Miklós	Imecs Anikó	Dulicz László
TT/1 01-1455	Tk0 01-1012	Tk0 01-1018	

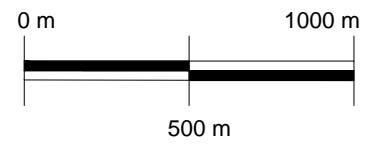
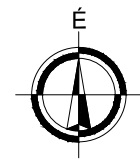


BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



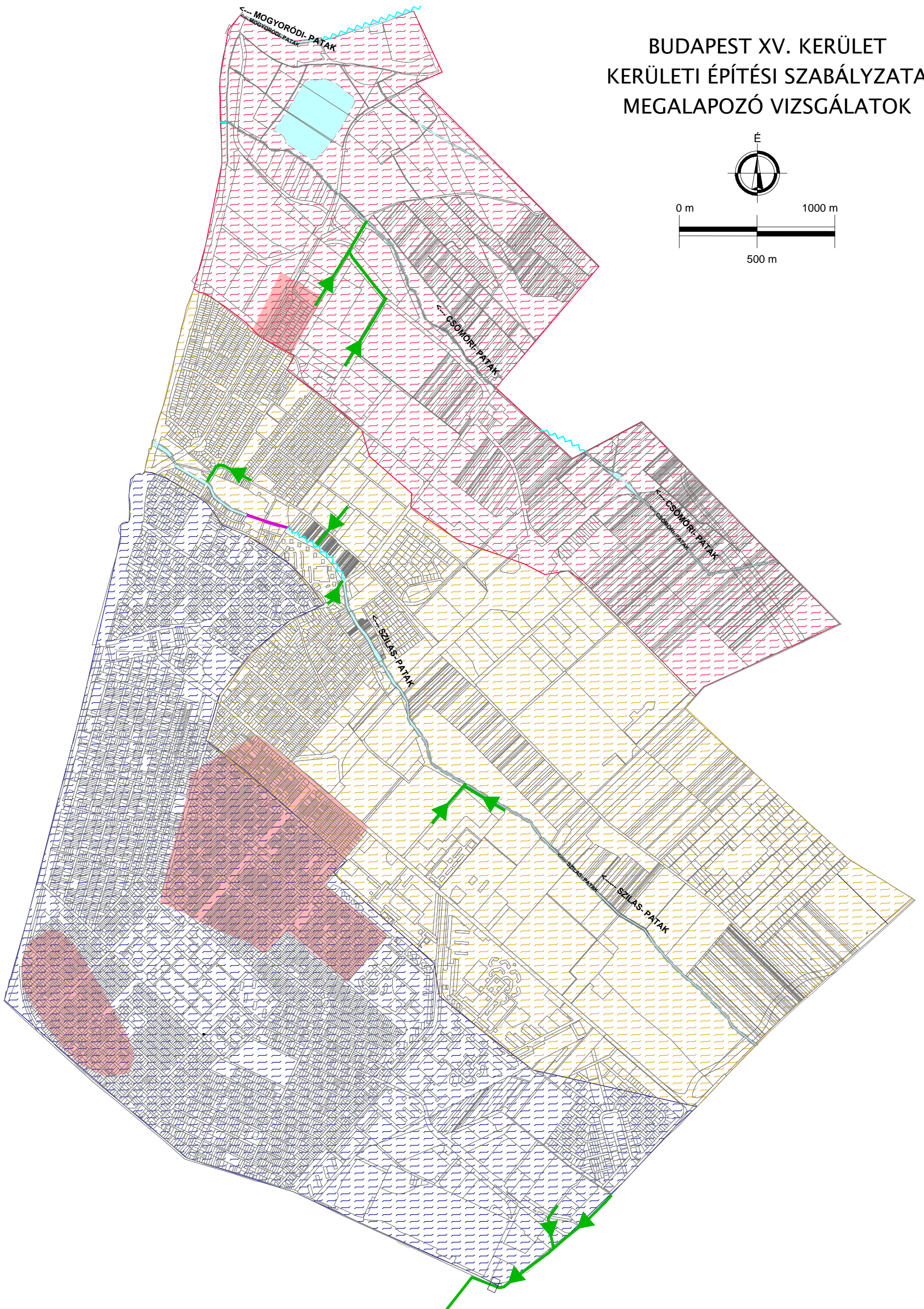
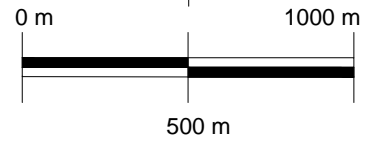
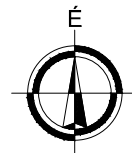
		Ivóvíz főgerincvezeték	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
		Ivóvízvezeték	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366 Email: kozmu@kesztervezo.hu	
		Ipari víz vezeték	Megbízó: Urban-Lis Stúdió Kft. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	Munkaszám: 61/2015
		Víznyomásfokozó gépház ellátási területtel	A munka megnevezése: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata	Tervfázis: Vizsgálat
		Hidrogeológiai "B" védőterület	A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyettesítés: Vízellátás	Tervszám: KV-V
			Tervezők: Bíró Szabolcs Óriógabai Ágnes Csima-Tótköcsi Ádám Hanczár Gábor	Méretarány: Dátum: 2015. december
			Herczik Eszter Szabócski Balázs Tóth Árpád Tóth Domonkos Tóth Gábor	Ügyvezető: Hanczár Zsolt
			Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-VT, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-VT, TE-T, TH-T

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



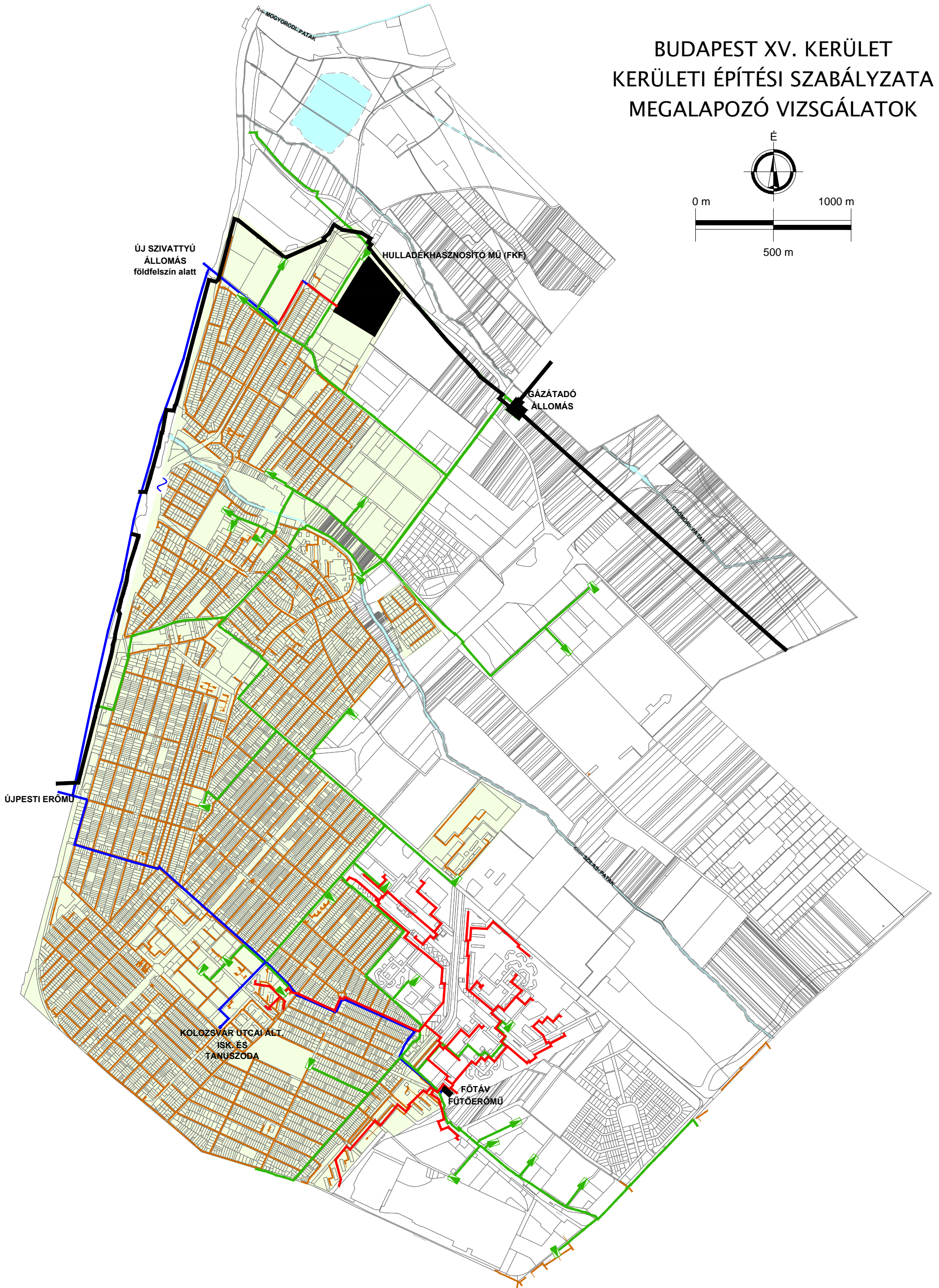
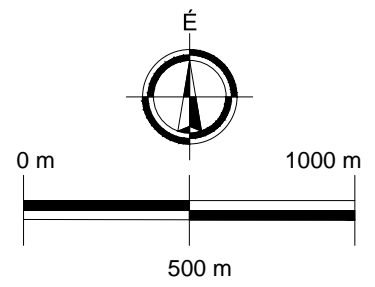
		Egyesített rendszerű főgyűjtő csatorna	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	Email: kozmu@kesztervezo.hu		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	Munkaszám: 61/2015		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	Módosítás: Vizsgálat		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	Tervező: Urban-Lis Stúdió Kft.		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	Tervszám: KV-CS		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	A munka megnevezése: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata		
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Szennyvízelvezetés		
		Országos vízminőség-védelmi terület	Mérteráry: 2015. december		
		Hidrogeológiai "B" védőterület	Tervezők: Biro Szabolcs, Drotog-Beker Ágnes, Csima-Talács Judit, Hanczár Gábor		
		Szennyvíztisztító védőtávolsággal	Hercsik Eszter, Székely Balint, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tom Gábor		
			Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456, TV-1, TE-1, TV-7		
			Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418, TV-1, TE-1, TV-7		
			Ugyvezető: Hanczár Zsolt		

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



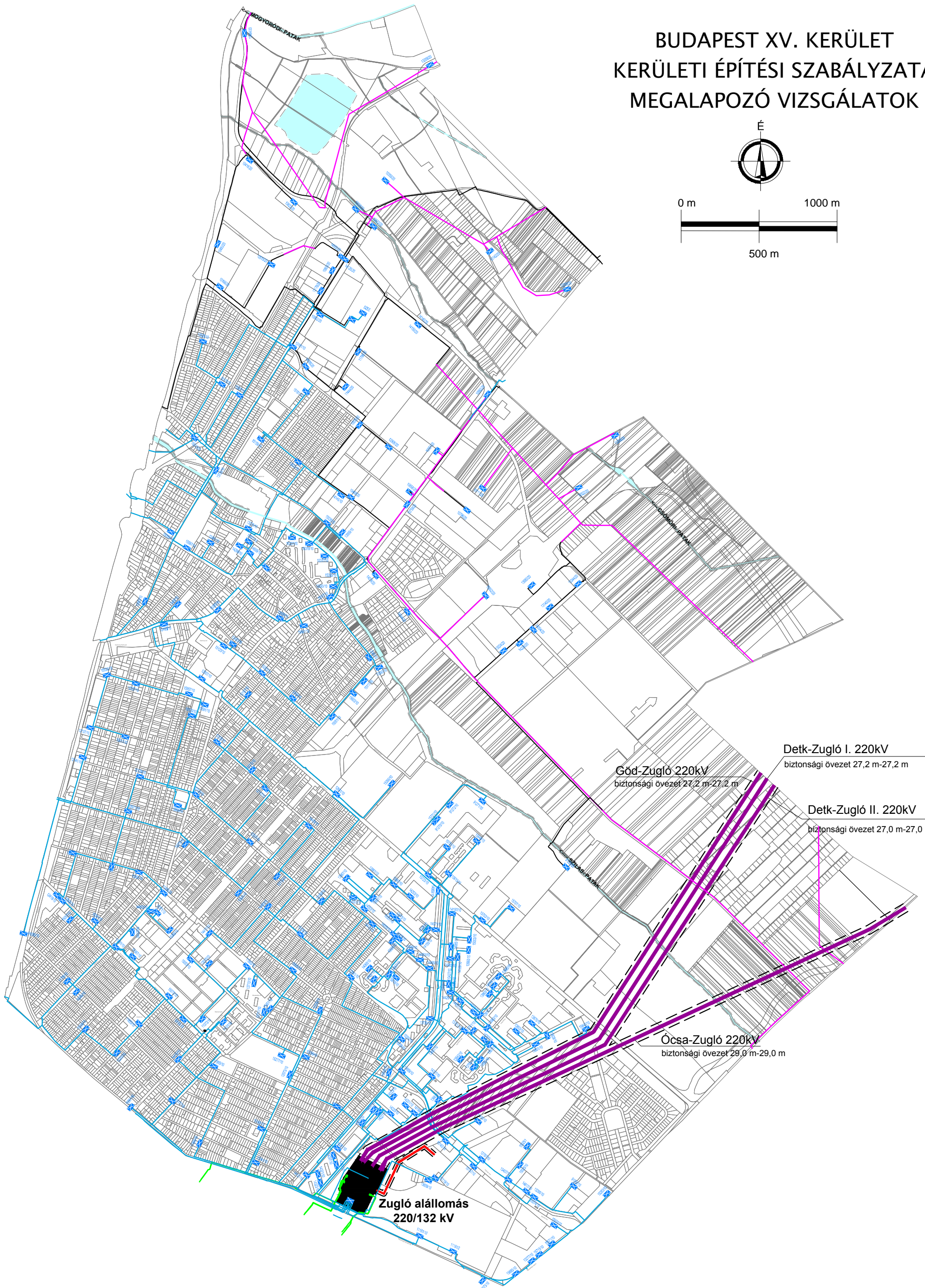
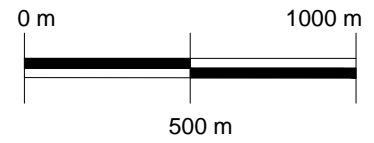
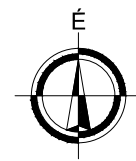
		Csapadékvíz fogyjtó	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
		Zártszelvényű ptakszakasz	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	61/2015
		Felszíni vízfolyás, árok	1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	Vizsgálat
		Szilas-patak vízgyűjtőterülete	Email: kozmu@kesztervezo.hu		Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.
		Rákospatak vízgyűjtőterülete	1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		A munka megnevezése:	BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata
		Mélyfekvésű terület	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás:		A munkarész megnevezése:	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
		Vízgyűjtőterület mederkarbantartó sávval	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés		Méretarány:	
		Csömöri-patak vízgyűjtőterülete	Tervezők:	Herceik Eszter Székelyi Bálné Tóth Ágnes Csikvári-Takács Judit Tóth Domonkos Hanczár Gábor	Szakági vezető tervező:	Bíró Attila MK: 01-2456 TV-1, TE-1, TV-7
			Szakági vezető tervező:	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-1, TE-1, TV-7	Ugyvezető:	Hanczár Zsolt
			Dátum:	2015. december		

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



		Nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.		Munkaszám: 61/2015
		Nagyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági övezettel	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Módosítás:
		Növelt-kisnyomású földgázvezeték	Megbízó: Urban-Lis Stúdió Kft. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		Tervfázis: Vizsgálat
		Táv hő gerincvezeték (földfeletti fektetésű)	Gáznyomás-csökkentő	A munka megnevezése: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata	Tervszám: KV-G
		Mélyépítésű távhővezeték	Növelt kisnyomású földgázvezeték hálózattal ellátott terület	A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Földgáz- és távhőellátás	Méretarány:
				Tervezők: Biro Szabolcs, Székely Balázs, Ördöghegyi Agnes, Csima-Takács Judit, Hanczár Gábor Herczik Eszter, Székely Balázs, Tóth Árpád, Tóth Doronika, Tóth Gábor Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-VT, TE-T, TH-T Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-VT, TE-T, TH-VT Ügyvezető: Hanczár Zsolt	Dátum: 2015. december

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



Detk-Zugló I. 220kV
biztonsági övezet 27,2 m-27,2 m

Göd-Zugló 220kV
biztonsági övezet 27,2 m-27,2 m

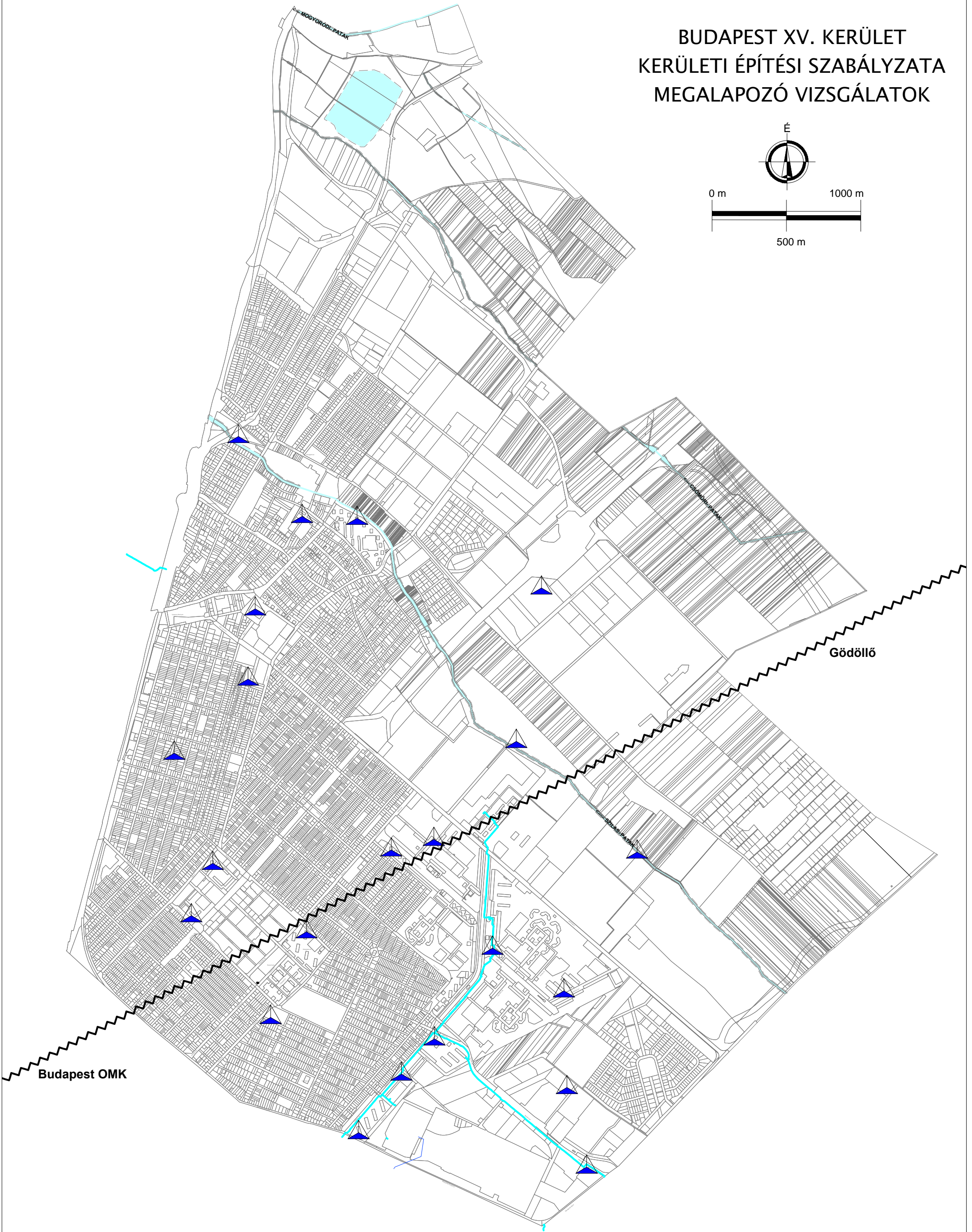
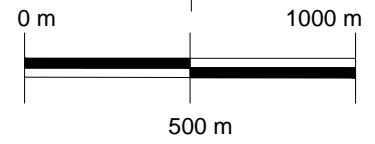
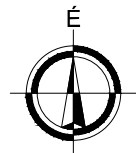
Detk-Zugló II. 220kV
biztonsági övezet 27,0 m-27,0 m

Ócsa-Zugló 220kV
biztonsági övezet 29,0 m-29,0 m

Zugló állomás
220/132 kV

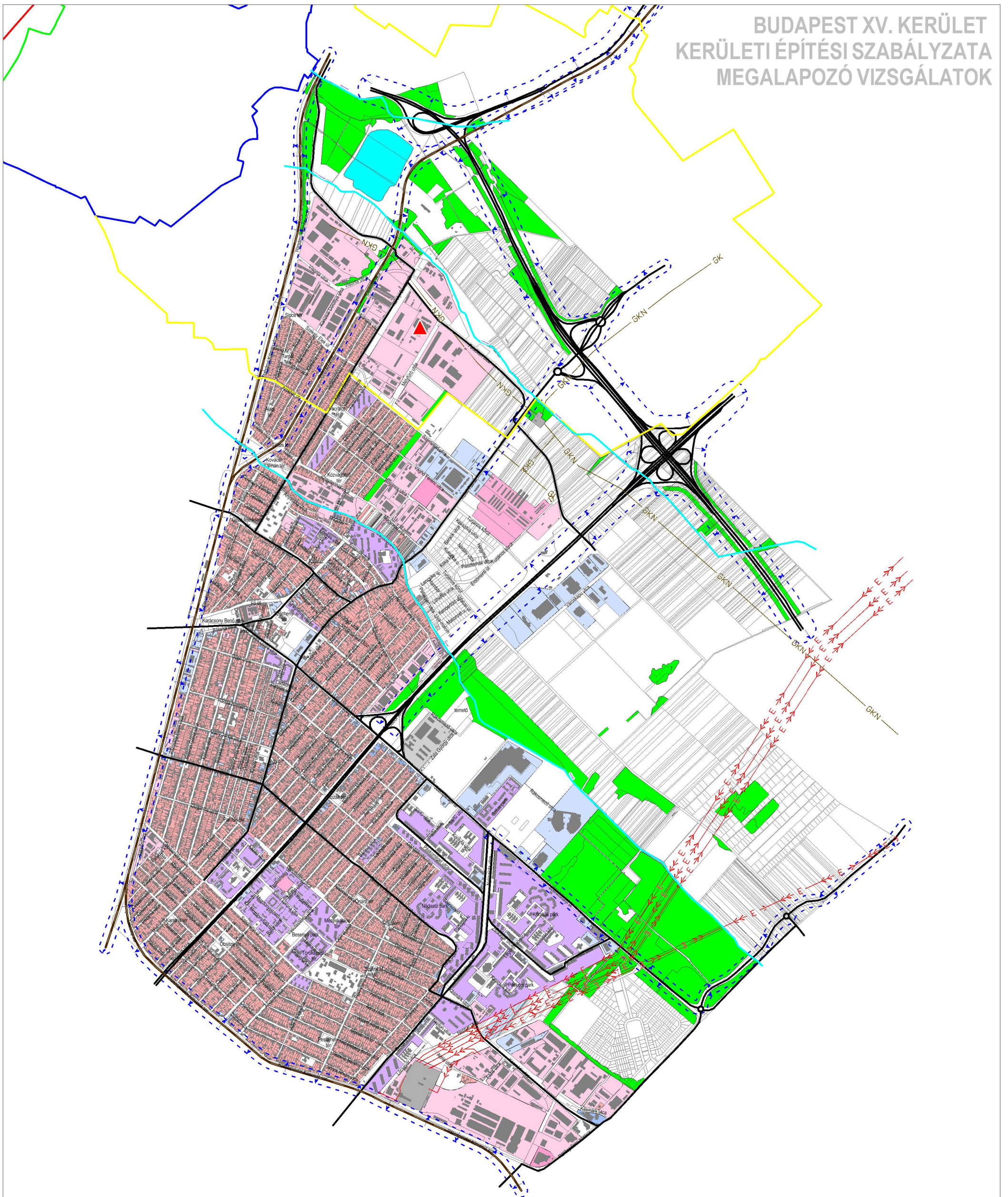
			220 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
			132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.	
	10 kV-os villamosenergia földkábel		132 kV-os villamosenergia földkábel	1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366	
	22/0,4 kV-os, 10/0,4 kV-os transzformátor		22 kV-os villamosenergia légvezeték	Email: kozmu@kesztervezo.hu	
	220/132 kV-os állomás		22 kV-os villamosenergia földkábel	Megbízó: Urban-Lis Stúdió Kft.	
				1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
				Tervező: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata	
				Tervezés: KV-VILL	
				Munkakész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Villamosenergia ellátás	
				Mérterárny: Hanczár Zsolt	
				Dátum: 2015. december	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
			KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.	
			1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366	
			Email: kozmu@kesztervezo.hu	
			Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.
			1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
			A munka megnevezése:	BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata
			A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Elektronikus hírközlés
			Tervezők:	Hercsik Eszter Szilágyi Bálint Drozd-Bencs Ágnes Tóth Annyó Csalma-Takács Judit Tóth Donorikus Tóth Gábor
			Szakági vezető tervező:	Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T
			Szakági vezető tervező:	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T
			Ugyvezető:	Hanczár Zsolt
			Dátum:	2015. december
		Invitel hírközlési gerincvezeték		Telenor antenna
		Mikrohullámú összeköttetés		

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	erdőterületek		üzemi terület		E	jelentős védőterület igényű elektromos és gázvezeték
	telepszerű lakóterület nagy zöldfelületekkel		mezőgazdasági üzemerület		GK	jelentős védőterület igényű útvonalak és vasíti pályák
	kertes lakóterület		raktározási, logisztikai terület			védőterület határa
	honvédelmi terület		közműterület (gázfogadó, elektr. alállomás)			vízbázis hidrogeológiai 'A' védőövezet határa
	kereskedelmi terület		buszállomás			vízbázis hidrogeológiai 'B' védőövezet határa
	szolgáltató terület		tó, vízfelület			hulladékégető mű

PERSOL 2000 BT.		rajzszám	lépték
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23 000
tervező megnevezése			
KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési fázis			
vizsgálat			
dátum: 2015. December			
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Solyom Rudolf			
TK 01-5131			Solyom Rudolf