

Szerződés száma: 693/2013. Ügyiratszám: 3/57697/2/2013. Témafelelős: Városüzemeltetési O.
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: László Tamás polgármester,

mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), másrésről

Záhorszky Józsefné
(1161 Budapest, Körvasút sor 54. sz.)
adószáma: 40579850-1-42

mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

- 1.) A szerződés tárgya: A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a fővárosi kerületek földhivatalában 84165/1 helyrajzi számú, a természetben Budapest XV. ker. Bánkút u. Testvériség SE sportpálya előtti közterületen elhelyezett – 1. számmal jelölt –10,5 m² alapterületű pavilon.
- 2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi 2013. július 1-től 2016. június 30-ig terjedő határozott időtartamra az 1.) pontban meghatározott ingatlant, amely ingatlant Bérlő virág- ajándék árusítás céljára kíván hasznosítani.

A bérlő tevékenységének megváltoztatásához, valamint a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításához Bérbeadó írásos hozzájárulása szükséges.
- 3.) A Felek az 1.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 45.112,- Ft./hó, azaz negyvenötezer-egyszázötvenkettő forintban állapítják meg, melyet 2013. július 1. napjától bérlő megfizet.
- 4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény közvetlen környezetében lévő közterület használatára külön szerződést kötnek.
- 5.) A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan közüzemi költségei (víz-, csatorna díj, villamos energia díja, szemétszállítási díj, stb.) a bérlőt terhelik.

A Bérlő vállalja a fenti szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések megkötését az arra jogosultakkal, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, és azokat Bérbeadónak bemutatja.

- 6.) A Bérelő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles az OTP bank Budapest XV. kerületi fiókjánál vezetett Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat **11784009-15515005** számú számlájára megfizetni
- 7.) A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a bérleti díj összegét a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben módosítja, a Bérelő pedig vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-re visszamenőleg megfizeti.
- 8.) A Bérelő az ingatlant kizárólag maga használhatja, azt tovább bérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
- 9.) A Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Bérelőt terheli.
- 10.) A Bérbeadó a bérleményt a Felek által megtekintett állapotban adja át bérelőnek. A szerződés megszűnésekor a bérleményt Bérelő az átvett állapotban, kiürítve, kártalanítás és cserhelyiség igénylése nélkül köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 11.) A bérlemény biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége, ezt meghaladóan a bérlet fennállása alatt Bérelő köteles az ingatlan állagát minden tekintetben megővni és a vagyoni védelmet biztosítani.
- 12.) A Bérelő köteles viselni valamennyi jelen szerződés megkötésével felmerülő költséget, ide értve az ingatlanra vonatkozó adót és egyéb kiadásokat.
- 13.) A tevékenység végzéséhez szükséges berendezések és felszerelések beszerzése és beépítése a Bérelő feladata, ezek tulajdon joga a szerződés megszűnése esetén is a Bérelőé marad.
- 14.) A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő:
 - a bérleti díj egy hónapra esedékes összegével késedelembe esik,
 - az ingatlant rendeltetéstől eltérő célra használja fel,
 - a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményben bármilyen változtatást végez,
 - a bérleményt albérletbe adja.

Ezen esetekben a Bérbeadót a hátralékos díj és járulékai erejéig zálogjog illeti meg a bérelt ingatlanon található, a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakon.

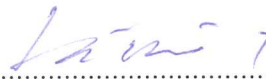
A Bérelő köteles a késedelem idejére késedelmi kamatot is a bérleti díjon felül megfizetni.

- 15.) A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16.) Jelen szerződés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának PJB 474/2013.(IV. 19.) számú határozatán alapul.

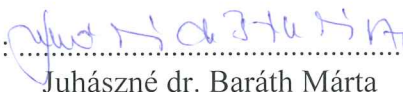
Jelen bérleti szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013.10.... 16.


.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester
Bérbeadó




.....
Záhorszky Józsefné
Bérlő

Ellenjegyzem
Budapest, 2013.10. 14.

.....
Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2013.10. 16.

.....
Aradi Gizella
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Partner
Közgazdasági Főosztály
Jegyzői Kabinet
Városüzemeltetési Osztály