

Szerződés száma: 579/2013. Ügyiratszám: 3/53631/2/2013. Témafelelős: Városüzemeltetési O.
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: László Tamás polgármester,

mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Nagyné Bartus Judit
(1041 Budapest, Rózsa u. 46. 7/46.)
adószáma: 40872050-1-41

mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

- 1.) A szerződés tárgya: A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a fővárosi kerületek földhivatalában 84165/1 helyrajzi számú, a természetben Budapest XV. ker. Bánkút u. Testvériség SE sportpálya előtti közterületen elhelyezett – 3.- és 4. számmal jelölt – 2 x 10,5 m² alapterületű pavilon.
- 2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi 2013. július 1-től 2016. június 30-ig terjedő határozott időtartamra az 1.) pontban meghatározott ingatlant, amely ingatlant Bérlő virágárusítás céljára kíván hasznosítani.

A bérlő tevékenységének megváltoztatásához, valamint a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításához Bérbeadó írásos hozzájárulása szükséges.
- 3.) A Felek az 1.) pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 45.112,- Ft./hó, azaz negyvenötezer-egyszáztizenkettő forintban állapítják meg.
- 4.) A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény közvetlen környezetében lévő közterület használatára külön szerződést kötnek.
- 5.) A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan közüzemi költségei (víz-, csatorna díj, villamos energia díja, szemétszállítási díj, stb.) a bérlőt terhelik.

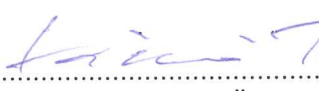
A Bérlő vállalja a fenti szolgáltatások igénybevételeit biztosító szerződések megkötését az arra jogosultakkal, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, és azokat Bérbeadónak bemutatja.

- 6.) A Bérelő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles az OTP bank Budapest XV. kerületi fiókjánál vezetett Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat **11784009-15515005** számú számlájára megfizetni
 - 7.) A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a bérleti díj összegét a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben módosítja, a Bérelő pedig vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-re visszamenőleg megfizeti.
 - 8.) A Bérelő az ingatlant kizárólag maga használhatja, azt tovább bérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
 - 9.) A Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Bérelőt terheli.
 - 10.) A Bérbeadó a bérleményt a Felek által megtekintett állapotban adja át bérelőnek. A szerződés megszűnésekor a bérleményt Bérelő az átvett állapotban, kiürítve, kártalanítás és cserehelyiség igénylése nélkül köteles Bérbeadónak visszaadni.
 - 11.) A bérlemény biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége, ezt meghaladóan a bérlet fennállása alatt Bérelő köteles az ingatlan állapotát minden tekintetben megővni és a vagyonvédelmet biztosítani.
 - 12.) A Bérelő köteles viselni valamennyi jelen szerződés megkötésével felmerülő költséget, ide értve az ingatlanra vonatkozó adót és egyéb kiadásokat.
 - 13.) A tevékenység végzéséhez szükséges berendezések és felszerelések beszerzése és beépítése a Bérelő feladata, ezek tulajdon joga a szerződés megszűnése esetén is a Bérelőé marad.
 - 14.) A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő:
 - a bérleti díj egy hónapra esedékes összegével késedelembe esik,
 - az ingatlant rendeltetéstől eltérő célra használja fel,
 - a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményben bármilyen változtatást végez,
 - a bérleményt albérletbe adja.
- Ezen esetekben a Bérbeadót a hátralékos díj és járulékai erejéig zálogjog illeti meg a bérelt ingatlanon található, a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakon.
- A Bérelő köteles a késedelem idejére késedelmi kamatot is a bérleti díjon felül megfizetni.
- 15.) A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16.) Jelen szerződés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottságának PJB 329/2013.(VI.20.) számú határozatán alapul.

Jelen bérleti szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. 07. 26.

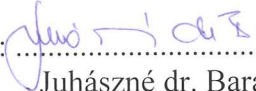

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: László Tamás polgármester
Bérbeadó




Nagyné Bartus Judit
Bérlő

Ellenjegyzem

Budapest, 2013. 07. 18.


Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2013. 07. 23.


Aradi Gizella
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Partner
Közgazdasági Főosztály
Városüzemeltetési Osztály
Nyilvántartás /JOSZE/