



MEGÁLLAPODÁS

**A BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT**

ÉS

**A BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS
INTÉZMÉNY**

KÖZÖTTI

MUNKAMEGOSZTÁS ÉS FELELŐSSÉGVÁLLALÁS RENDJÉRŐL

Jóváhagyva:

a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

..... /2016. (.....) sz. határozatával

MEGÁLLAPODÁS a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről

amely létrejött a **Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ** (1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33. képviseli: dr. Kovács Imre főigazgató), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv (továbbiakban **GMK**) és az

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény
(1157 Budapest, Árendás köz 4-6., képviseli: Gráczer Irma igazgató)

mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv (továbbiakban: **Intézmény**) **továbbiakban együttesen: Felek** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban **Önkormányzat**) a 277/2011.(IV.27.) ök. számú határozattal létrehozta a GMK-t, melynek alapfeladata a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek és egyéb állami fenntartású köznevelési intézmények tekintetében, a gazdálkodás és üzemeltetés önálló gazdaságos és szakszerű vitele, a pénzügyi-gazdasági tevékenység ellátása.

Jelen Munkamegosztási megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.), valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletekben foglaltak alapján jött létre.

I. Fogalom meghatározás

E Megállapodás alkalmazásában:

- a.) **Alapfeladat-ellátás:** az Intézmény Alapító okiratában felsorolt, nem a funkcionális feladatok körébe tartozó, az adott intézményre bízott alapfeladatok ellátásához szükséges tevékenységek összessége.
- b.) **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott vagy késztermékként a helyszínre szállított helyhez kötött műszaki alkotás. Az építményhez tartozik annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is.
- c.) **Irányító szerv:** önkormányzati fenntartó - az Intézményt fenntartó Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat.
- d.) **Funkcionális feladat:** a funkciók szerinti munkamegosztás alapján kialakított, a szervezeti működést szolgáló - **nem** a szakmai feladatellátáshoz kötődő - az Intézmény működtetéséhez kapcsolódó feladat, különösen a humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodási, műszaki, költségvetési, gazdálkodási, pénzügyi, ügyviteli, ellenőrzési, koordinációs, saját szervezeti működtetését szolgáló informatikai és informatikai rendszerfenntartási, kommunikációs feladatok, valamint a személyi, tárgyi, műszaki, pénzügyi feltételek biztosítását szolgáló műveletek.

- e.) **Működtetési tevékenység:** az irányító szerv által erre kijelölt szervezet által végzett, az Intézmény által használt ingatlanok, létesítmények üzemeltetési feladatainak ellátása, amely elvégzése az Intézmény szakmai feladatainak ellátásához szükséges.
- f.) **Technikai dolgozó:** a funkcionális feladat ellátására szolgáló munkakörben foglalkoztatott munkavállaló..

II. A munkamegosztás általános szempontjai

1. Felek egyezően megállapítják, hogy a GMK az Intézmények működtetésével összefüggő kiadások és bevételek költségvetési tervezéséért, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának, pénzkezelésének, finanszírozásának, adatszolgáltatásának, beszámolásának, munkaügyi feladatainak (a továbbiakban együtt: **Gazdálkodás**) végrehajtásáért, a pénzügyi, számviteli rend betartásáért, és a vagyon használatával, karbantartásával, üzemeltetésével, fenntartásával, fejlesztésével és védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért (a továbbiakban együtt: **Működtetés**), felelős költségvetési szerv.
2. GMK a fenti feladatokat részben a saját személyi állományába tartozó dolgozókkal, részben vásárolt szolgáltatás igénybevételével látja el.
3. Felek kijelentik, hogy az együttműködés nem csorbíthatja az Intézmény szakmai önállóságát, döntéshozatali rendszerét, valamint önálló jogi személyiségét és felelősségét. A Megállapodás csak a pénzügyi, gazdasági, ügyviteli feladatok, a működtetési tevékenység, valamint a vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátását érinti.
4. Az Intézmény az Alapfeladat-ellátását szolgáló személyi juttatásokkal, és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival jogszabályi felhatalmazásnál fogva rendelkezik, az egyéb előirányzatai feletti rendelkezési jogát pedig e Megállapodás rögzíti.
5. A GMK és az Intézmény kijelentik, hogy minden, egymást érintő feladatuk ellátásában együttműködnek. A szabályos, eredményes működéshez és együttműködéshez a tőlük elvárható gondossággal és módon egymásnak minden szükséges és rendelkezésre álló adatot késedelem nélkül szolgáltatnak, és szükséges tájékoztatást megadnak.
6. Az Intézmény jogosult a rá vonatkozó iratokba, dokumentumokba, nyilvántartásokba és adatbázisokba bármikor betekinteni, és azokról írásban tájékoztatást, adatot kérni.
7. A GMK az Intézmények részére, a munkamegosztáshoz és a feladatellátáshoz kapcsolódó, kötelezően alkalmazandó iratmintákat készített el, melyek felsorolását az **1. számú függelék** tartalmazza.
Az iratminták a GMK honlapján, vagy az ügyintézésért felelős szakmai csoportnál hozzáférhetőek.

III. A vagyon használata, hasznosítása

1. GMK a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: irányító szerv) tulajdonában lévő, az Intézmény alapfeladatainak ellátást szolgáló, az irányító szerv által ingyenesen rábízott ingó és ingatlan vagyonnal (továbbiakban: Vagyon) - ide értve az Intézményben lévő egyéb beépített, rögzített és mozdítható bútorokat, berendezéseket és felszereléseket (továbbiakban együttesen: Berendezések), de nem beleértve az alapfeladat ellátás eszközeit – gazdálkodik.
2. A Felek a Vagyon és Berendezések használatáért egymástól bérleti díjat nem követelhetnek.
3. Az Intézmény az Alapfeladat-ellátását szolgáló ingó vagyon feletti ingyenes használati jogát - szükség esetén az ingó vagyonelemek fizikai mozgatásával – az irányító szerv előzetes hozzájárulásával jogosult gyakorolni az Intézmény használatában lévő bármely ingatlanban.
4. Az Intézmény ingyenes használati jogának fennállása alatt az Alapfeladat-ellátását szolgáló Vagyont és Berendezéseket a GMK is bérbe adhatja abban az esetben, ha az az Intézmény Alapfeladat-ellátását, vagyis az Intézmény Alapító okiratában, SZMSZ ében vagy házirendjében meghatározott feladatok végrehajtását nem veszélyezteti.
5. Az Intézmény telephelyei között az Intézmény Alapfeladat-ellátást szolgáló ingó vagyonelemek fizikai mozgatására kizárólag a GMK jogosult, de ezt az Intézmény részéről legalább 5 munkanappal megelőzően a GMK-nak eljuttatott értesítés alapján köteles végrehajtani.
6. A GMK és az Intézmény a vagyonhasznosítás kérdéseiben a fenntartó mindenkor hatályos Vagyonrendelete szerint jár el.
7. Az Intézmény az ingyenes használat, bérbeadás során köteles az önkormányzati erőforrások, a Vagyon és Berendezések rendeltetésszerű, a közvagyon használó személytől, szervezettől elvárható gondossággal történő, biztonságos, takarékos és racionális használatára és megőrzésére, a mindenkor érvényes helyi önkormányzati szabályozás előírásainak és a Képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak betartásával.

IV. Költségvetés tervezési, gazdálkodási, pénzügyi, számviteli, beszámolási, vagyonyilvántartási és beszerzési feladatok végrehajtásának általános szabályai

1. Az éves költségvetés előkészítése, tervezése

Az éves költségvetési terv-javaslat előkészítése és összeállítása a GMK és az Intézmény közös feladata, melyhez a szükséges adatokat a GMK biztosítja.

A tervezés során Felek folyamatos konzultáció során, a Fenntartó előírásainak megfelelően készítik el a költségvetési tervjavaslatot.

A Intézmény érdekeit a Fenntartó önkormányzattal folyó költségvetési egyeztetések során a GMK képviseli.

Az átmeneti költségvetési rendelet elfogadásáról, valamint a rendelet alapján vállalható kötelezettségekről GMK tájékoztatja az Intézményt.

2. A költségvetés végrehajtása

Előirányzat módosítás, átcsoportosítás

- *Előirányzat-módosítás:* a bevételi vagy a kiadási előirányzat növelése vagy csökkentése.
- *Előirányzat-átcsoportosítás:* az Intézmény költségvetésének kiadási előirányzatai főösszegének változatlansága mellett a kiadási előirányzatok egyidejű csökkentésével és növelésével végrehajtott módosítás.

Az előirányzat módosítás és az előirányzatok közötti átcsoportosítás kezdeményezése

Az előirányzat módosítás és átcsoportosítás kezdeményezése történhet:

- az Intézmény részéről, illetve
- a GMK részéről az Intézményvezetővel történt egyeztetést követően, vagy a nyilvántartásban szereplő adatok alapján.

A GMK az előirányzatok átcsoportosítását az intézményvezető által írásban benyújtott igény, vagy várható kiadás teljesítés alapján saját hatáskörben végzi el, vagy kezdeményezi a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az éves költségvetés előkészítésének, tervezésének, módosításának részletszabályait a **2. számú függelék** tartalmazza.

3. A költségvetési előirányzatok felhasználása

3.1. A kiadási előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság meghatározása

- A kiadási előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot
 - a.) a vásárolt élelmezés,
 - b.) a gázenergia szolgáltatás,
 - c.) a távhő és meleg víz szolgáltatás,
 - d.) a víz szolgáltatás,
 - e.) a csatorna szolgáltatás,
 - f.) a villamos energia szolgáltatás és
 - g.) a szemétszállítási szolgáltatás,

előirányzatai kivételével – ha erről az irányító szerv eltérően nem rendelkezik– az Intézmény vezetője gyakorolja.

- A 3.1. a.) – g.) pontokban meghatározott kiadási előirányzatok feletti rendelkezési jogosultságot a GMK főigazgatója gyakorolja.

3.2. Köztelezettség vállalás

A kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettséget vállalni – az Ámr.-ben foglalt kivételekkel – csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

Kötelezettséget vállalni csak a rendelkezésre álló kiadási előirányzatok mértékéig lehet.

Kötelezettségvállalásra Törvény vagy az Ámr. eltérő rendelkezése hiányában csak írásban kerülhet sor.

A kötelezettségvállalás során felmerülő jogalkalmazási kérdésekben a GMK az Intézmény vezetőjének kezdeményezésére jogi segítséget nyújt.

3.3. Pénzügyi ellenjegyzés

Kötelezettséget vállalni a csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy

- a szabad előirányzat rendelkezésre áll,
- a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és
- a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

3.4. Teljesítés igazolás

A teljesítés igazolása során ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összecszerúságát, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését.

A teljesült kötelezettségvállalás teljesítés igazolása – a 3.1 a.) - g.) pontban felsoroltak kivételével – az Intézmény feladata.

A 3.1 a.) - g.) pontban felsorolt teljesült kötelezettségvállalás teljesítés igazolása a GMK feladata.

3.5. Érvényesítés

Az érvényesítéssel összefüggő feladatok elvégzéséről, az érvényesítésre jogosult személyek kijelöléséről a GMK gazdasági igazgatója, a házipénztári kifizetések vonatkozásában az Intézmény vezetője gondoskodik.

A teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összecszerúságot, a fedezet meglétét, valamint hogy a vonatkozó jogszabályokban és belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

Az érvényesítésnek meg kell előznie az utalványozást.

3.6. Utalványozás

A kiadások utalványozása az érvényesített okmány alapján történik. A bevételek utalványozására a teljesítés igazolását követően kerülhet sor.

A kiadások teljesítésének, a bevételek beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére – továbbiakban utalványozására – a 3.1 a.) - g.) pontban foglalt előirányzatok tekintetében a GMK főigazgatója vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.

Minden más esetben az Intézmény vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott – a felhatalmazásban foglalt esetekben és összegben – az Intézmény alkalmazásában álló személy, írásban jogosult.

3.7. Összeférhetetlenség

A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

3.8. A pénzellátás módja, a pénzkezelés rendje

A kiadások teljesítése az Intézmény OTP Banknál vezetett elszámolási számlájáról és a hozzá kapcsolódó alszámláiról átutalással, illetve az állandó készpénzellátmányból és az elszámolásra kiadott előlegből készpénzes fizetési módon történik.

A bevételek beszedése az Intézmény elszámolási számláján keresztül történik.

Az Intézmény önálló bankszámlája fölötti rendelkezési jogot a számlatulajdonos által megbízott GMK dolgozók gyakorolják.

Átutalási megbízások kezdeményezésére az Intézmény vezetője vagy az általa írásban megbízott személy jogosult.

A készpénzes kifizetések az Intézmény pénztárán keresztül ellátmányból, vagy elszámolásra kiadott előlegből történnek.

Az Intézmény pénztára a Pénzkezelési Szabályzat rendelkezései alapján működik.

3.9. Kiadások pénzügyi teljesítése

A kiadások pénzügyi teljesítését a felszerelt számlák alapján, az OTP Elektra Terminálon keresztül, a pénzügyi tételek ellenőrzését és rögzítését követően a GMK erre jogosult ügyintézői végzik.

A költségvetési előirányzatok felhasználásának részletszabályait a Megállapodás **3. számú függeléke** tartalmazza.

4. Bevételek beszedése

4.1. Térítési díj bevételek

A fizetendő térítési díjat – a térítési díjak megállapítására vonatkozó szabályok és az Intézmény által nyilvántartott adatok alapján – az Intézményvezetője állapítja meg.

A kedvezményes térítési díjak megállapítása, érvényesítése, nyilvántartása és elszámolása az Intézmény feladata.

A befizetett étkezések szolgáltatónál történő mennyiségi megrendelése és lemondása az Intézmény feladata.

A térítési díjakhoz kapcsolódó adatszolgáltatások elkészítése az Intézmény feladata.

4.2. Bérleti díj bevételek

A szabad kapacitások kihasználására terület- és helyiségbérleti szerződések köthetők.

A helyiségbérleti szerződések mintáiról, ennek keretében a Feleket terhelő általános jogok és kötelezettségek meghatározásáról a GMK gondoskodik.

Az Intézmény bérleti szerződést csak a vonatkozó jogszabályok és az Önkormányzat hatályos vagyonrendelete alapján köthet, illetve szüntethet meg.

A bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjnak el kell érnie az adott szolgáltatásban szokásos díjat, de legalább meg kell haladnia a nyújtott/igénybe venni kívánt szolgáltatás önköltségét. Önköltség alatt vagy ingyenesen kizárólag az irányító szerv kifejezett írásbeli engedélye alapján köthető Bérleti szerződés.

A bevételek beszedésének és felhasználásának részletszabályait az **4. számú függelék** tartalmazza.

5. Személyi juttatásokkal és munkaerővel való gazdálkodás szabályai

A Felek között az alapfeladat-ellátás személyi feltételeinek meghatározása az irányító szerv szakmai felügyelete és irányítása alapján történik. Az irányító szerv által a költségvetési rendeletben jóváhagyott az alapfeladat-ellátást szolgáló álláshelyekkel az Intézmény vezetője gazdálkodik.

A személyi juttatásokkal és munkaerő gazdálkodással kapcsolatos feladatokat az Intézmény által megküldött iratok alapján a GMK Humánpolitikai csoportja látja el.

A humánpolitikai iratminták kidolgozásáért, illetve az egyéb hivatalok által kiadott iratminták Intézmény részére történő megküldéséért a GMK felelős.

A személyi juttatásokkal kapcsolatos kötelezettségvállalás az Intézmény vezetője, a pénzügyi ellenjegyzés a GMK gazdasági igazgatója, vagy az általa írásban kijelölt személy feladata.

A GMK a munkaerő gazdálkodással és a személyi juttatásokkal kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatalához, azok jogszabályoknak megfelelő elkészítéséhez, az intézményvezető kezdeményezésére jogi segítséget nyújt.

A személyi juttatásokra a munkaerő-és bér gazdálkodásra vonatkozó részletszabályokat a Megállapodás **5. számú függeléke** tartalmazza.

6. Az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályai

Az immateriális javak, tárgyi eszközök és készletek analitikus nyilvántartását a GMK vezeti, az Intézmény által megküldött állományba vételi bizonylat alapján.

Az Intézmény és a GMK a beszámoló készítés során a nyilvántartást egyezteteti.

A használatra kiadott készletek nyilvántartása, a készletek bevételezése, folyamatos állományváltozásának követése, leltározása az Intézmény feladata.

A leltározási feladatok elvégzését a GMK szervezi és koordinálja.

A leltárfelvételt a GMK főigazgatója és az Intézmény vezetője által közösen kiadott Leltározási ütemterv és Leltározási utasítás alapján az Intézmény végzi el.

A leltárak összesítését és kiértékelését az Intézménnyel közreműködve a GMK végzi.

A selejtezési feladatok a GMK vonatkozó szabályzata szerint kell végrehajtani.

Az Intézmény és a GMK együttműködve készíti elő és hajtja végre az esedékes selejtezéseket és kölcsönösen gondoskodik azok előírás szerű bizonylatolásáról.

A lesejtezett eszközök nyilvántartásból való kivezetéséről, valamint elszállításáról és megsemmisítéséről a GMK gondoskodik.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó részletszabályokat a Megállapodás **6. számú függeléke** tartalmazza.

7. Maradvány elszámolás, beszámolás, előirányzatok elszámolása

A költségvetési beszámoló elkészítése a GMK feladata.

A GMK az Intézmény részére önálló beszámoló készítésére kötelezett.

A pénzforgalmi beszámoló elkészítését a főkönyvi könyvelés adatai alapján a GMK végzi el.

A mérleg összeállításához (meghatározott módon) az Intézmény adatot szolgáltat, melyek teljességéért és valódiságáért felelős.

Normatív állami támogatások és kötött költségvetési előirányzatok elszámolása

A normatív állami támogatások elszámolásához szükséges adatokat az Intézmény – nyilvántartásai alapján – szolgáltatja, melyek teljességéért és valódiságáért felelős.

A kapott adatokat a GMK rendszerezi és összesíti, majd elkészíti és továbbítja az irányító szerv részére az elszámolásokat.

A maradvány elszámolásra és beszámolásra, előirányzatokkal való elszámolásra vonatkozó részletszabályokat a Megállapodás **7. számú függeléke** tartalmazza.

8. A számviteli feladatok ellátása

Főkönyvi könyvelés

Az Intézmény költségvetési könyvvezetése és a hozzá kapcsolódó analitikus nyilvántartások vezetése a GMK feladata, melyből bármikor megállapítható kell legyen az Intézményi gazdálkodás valós helyzete.

Analitikus nyilvántartások vezetése

Az Intézmény az analitikus nyilvántartások közül azokat vezeti, amelyeket a Megállapodás vagy a GMK főigazgatója, gazdasági igazgatója döntése részére előír.

Az analitikus nyilvántartások részletes tartalmának szabályozását és az analitikus nyilvántartások adatainak egyeztetését a GMK Számviteli politikája tartalmazza.

Adózási feladatok ellátása

Az Intézmény önálló adóalanyként saját adószámmal rendelkezik.

A GMK az Intézmény részére a havi, negyedéves és éves bevallásokat (ÁFA, REHAB, Telefon, Cégautó, stb.) elkészíti és továbbítja NAV és a MÁK felé.

A bevallások elkészítéséhez az Intézménynek a GMK részére adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A számviteli és adózási feladatok ellátására vonatkozó részletszabályokat a Megállapodás **8. számú függeléke** tartalmazza.

9. Anyag-és eszközbeszerzések (közbeszerzési értékhatár alatt)

A GMK az Intézmény által szolgáltatott adatok alapján köteles ellátni a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzéseket, melyek szabályait a GMK Beszerzési Szabályzata tartalmazza.

Az Intézmény szakmai működéséhez szükséges anyag és kisértékű eszköz beszerzések az Intézményvezető hatáskörében történnek, melyek megvalósításához a GMK szakmai és technikai segítséget nyújt.

Az egyes beszerzésekre vonatkozó részletszabályokat a Megállapodás **9. számú függeléke** tartalmazza.

V. A működtetéssel kapcsolatos általános feladatok

1. Közbeszerzés, jogi tevékenység

1.1. Közbeszerzések

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2016. (IV.5.) ök. számú határozatában döntött arról, hogy a GMK, mint az intézmény gazdálkodásáért, és működtetéséért felelős költségvetési szerv, a jelen megállapodásban kapott felhatalmazás alapján, lefolytatja az Intézményt érintő, a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó beszerzéseket. A közbeszerzésekkel kapcsolatos részletszabályokat, az egyes feladatokat, és felelőségeket a **10. számú függelék**, valamint a GMK közbeszerzési szabályzata tartalmazza.

1.2. Jogi tevékenység

A GMK az intézmények működésével összefüggő esetekben – amennyiben az a GMK érdekeivel, vagy a munkáltatói jogkör gyakorlásával nem ütközik - jogi segítséget nyújt.

Nem nyújt jogi segítséget az Intézmény és az Intézmény dolgozója között felmerült munkaügyi vitában, vagy az Intézmény és a fenntartó Önkormányzat közötti jogvitában.

A GMK a működtetési körébe tartozó Intézmények számára elkészíti az ingatlanok használatával, hasznosításával kapcsolatos szerződéseket, ennek keretében gondoskodik a Feleket érintő általános jogok és kötelezettségek meghatározásáról. A szerződésben foglaltaktól eltérni, azokat kiegészíteni, egyes elemeit elhagyni csak a Felek közötti egyeztetés alapján, a GMK főigazgatója hozzájárulásával lehet.

Az egyéb bérleti szerződésekre az Intézmény alakít ki mintákat, melyeket a GMK-val egyeztetni köteles.

2. Belső ellenőrzés

A GMK Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a GMK belső ellenőrzési csoportja - a belső ellenőrzés teljes lefedettségének biztosítása érdekében a Hivatal Belső Ellenőrzési Osztályával egyeztetett és a főigazgató által jóváhagyott aktuális éves ellenőrzési munkaterv szerint – végzi az Intézmény gazdálkodási tevékenységének belső ellenőrzését. Az ellenőrzési tevékenységet függetlenített belső ellenőrök látják el, akik a GMK főigazgatójának közvetlen irányítása alatt, a hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásai alapján végzik tevékenységüket.

A csoport független, tárgyilagos, bizonyosságot adó feladatellátása során a GMK és az Intézmény céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli az Intézmény belső kontroll rendszerét és javaslatokat fogalmaz meg az Intézmény működésének fejlesztése és eredményessége céljából. A belső ellenőrzéssel kapcsolatos egyes feladatokat, és felelőségeket a **11. számú függelék** tartalmazza.

3. Közétkeztetés

A GMK köteles a szociális intézményekben a jogszabályban meghatározott rendszeres étkeztést megszervezni.

Az Intézményben a GMK főzőkonyhát nem működtet. A GMK ugyanakkor biztosítja a tálalókonyhák szakmai irányítását, és felügyeletét, az üzemeltetés feltételeit.

A Pajtás Étteremben a tálalókonyhát az Intézmény üzemelteti, viszont dolgozói felett munkáltatói jogokat a GMK gyakorol.

Az Intézményben biztosított közétkeztetési feladatokkal kapcsolatos részletszabályokat a **12. számú függelék** tartalmazza.

4. Közfoglalkoztatás

A GMK az irányító szerv által biztosított lehetőségek keretei között, az Intézménnyel egyeztetve törekszik közfoglalkoztatottak intézményi telephelyein történő alkalmazására, amelyet az Intézmény köteles tudomásul venni és elfogadni.

5. Ügyvitel, informatika, kommunikáció

A GMK központi ügyviteli-, informatikai- és telekommunikációs rendszer fenntartásával, ügyeleti szolgálat megszervezésével és egyéb szolgáltatásokkal biztosítja az intézmények és a GMK közötti folyamatos, közvetlen kommunikációt, rendszeres napi kapcsolatot, melynek részletes leírását a **13. számú függelék** tartalmazza.

VI. A működtetéssel kapcsolatos műszaki feladatok

1. Létesítmény üzemeltetés

A létesítmény üzemeltetés feladata az építmények, a működésüket biztosító hálózatok, és a beépített berendezések feladat-ellátásának, működőképességének, műszaki színvonalának, funkcionalitásának folyamatos biztosítása érdekében szükségessé váló tevékenység ellátása, mely munkavégzés a GMK Műszaki igazgatóságának felsőfokú szakmai ismeretekkel rendelkező munkatársai irányításával történik.

A konkrét létesítmény-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat és felelőségeket a **14. számú függelék** tartalmazza.

2. Gondnokság, portaszolgálat, épülethigiéna, takarítás, hulladékkezelés és gazdálkodás, kártevő irtás

A címadó ügykörök a létesítmény üzemeltetés speciális tevékenységei közé tartozó feladatcsoportokat jelölik, melyek ellátását a GMK szervezeti felépítéséből adódóan részben intézmény csoportokhoz delegált, vagy a létesítményekhez kihelyezett dolgozói kör végez el a GMK központjában dolgozó felelős Ügyintézők szakmai irányítása mellett.

3. Park- és növénygondozás, téli szolgáltatások, síkosság-mentesítés

A speciális kertészeti feladatokat a Főkertészt irányításával, a kertészeti csoport szakirányú végzettségű munkatársai végzik a beosztott kisegítő, vagy esetenként a közfoglalkoztatásban alkalmazott dolgozók segítségével, a kiegészítő, téli időszakban előforduló szezonális feladatokkal együtt.

A gondnoksági és portai szolgáltatásokkal, épülethigiéniával, takarítással, kártevő irtással, park-, és növénygondozással, téli szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat a **15. számú függelék** tartalmazza.

4. Hibaelhárítás és karbantartás

A hibaelhárítási és karbantartási feladatok ellátására önálló karbantartó csoport áll rendelkezésre, melyben lehetőségek szerint a legtöbbször szükséges szakmai ismeretekkel rendelkező szakemberek végzik a munkát, a nagyobb létesítmények esetén a gondnokság állományában lévő kiegészítő munkatársak segítségével.

A hibaelhárítással, karbantartással kapcsolatos feladatokat, és felelőségeket a **16. számú függelék** tartalmazza.

5. Energia-, közműszolgáltatások

A létesítmény üzemeltetés legnagyobb költségekkel járó feladata az energia és közműszolgáltatás, melynek megszervezését, folyamatos koordinációját a Főenergetikus irányítása mellett szakirányú végzettségű munkatársak látják el. A GMK a legfontosabb tevékenységeinek egyikeként tekint az energiahatékonyság folyamatos javítására, az energiafelhasználás csökkentésére, valamint az egyéb káros környezeti hatások csökkentésére, amit a fogyasztási és számla adatok regisztrálása és elemzése eredményeként kapott információk segítségével végez, az indokolttá váló műszaki beavatkozások és szerződés módosítások során.

Az energia- és közműszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat, és felelőségeket a **17. számú függelék** tartalmazza.

6. Felújítás, fejlesztés, beruházás

A létesítmények műszaki színvonalának igények szerinti szinten tartása, szükség szerinti fejlesztése a Fenntartó Önkormányzat által biztosított források mértékének legjobb kihasználásával szintén kiemelkedő jelentőségű feladata a GMK műszaki szakterületének, amit a Tulajdonos Önkormányzat szakmai és város működtetési iránymutatásai alapján végez.

Az intézményi felújítással, fejlesztéssel, beruházással kapcsolatos feladatokat, és felelőségeket a **18. számú függelék** tartalmazza.

V. Záró rendelkezések

1. A Megállapodás 44 számozott oldalból áll, és 3 db, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.
2. Jelen Megállapodás az érintett felek aláírásával lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület **421/2014. (V. 28.)** számú ök. határozatával elfogadott, 2014. június 30. napján kelt munkamegosztási megállapodás a hatályát veszíti.

Budapest, 2016. hónap nap

**Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat Gazdasági Működtetési
Központ**

**Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat Egyesített Szociális
Intézmény**

**képviseli: dr. Kovács Imre
főigazgató**

**képviseli: Gráczer Irma
igazgató**

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2016. hónap nap

**Soha Péter
gazdasági igazgató**

Kötelezően alkalmazandó iratminták

- 1./ Nyilatkozat az alkalmazás feltételeiről (új felvételesnél)**
- 2./ Nyilatkozat munkaszerződés módosításáról**
- 3./ Megbízási szerződés**
- 4./ Igazolás a pénzbeli ellátásokra vonatkozó igényről, és az igazolások átvételéről**
- 5./ Elszámoló lap (kilépő dolgozónál)**
- 6./ Kérelem illetményelőleg felvételéhez**
- 7./ Nyilatkozat (helyközi utazási költségtérítéshez)**
- 8./ Határozat minta törzsgárda megállapítására**
- 9./ Határozat minta jubileumi jutalom megállapítására**

Az éves költségvetés előkészítésének, tervezésének, módosításának részletszabályai

A GMK feladatai:

- Az éves költségvetés tervezéséhez biztosítja a szükséges információkat, nyomtatványokat.
- Szervezi és koordinálja az Intézmény költségvetés tervezési feladatait, annak szabályszerű végrehajtását, az adminisztrációs és információ-szolgáltatási kötelezettségek teljesítését.
- A jogszabályokban, rendeletekben, önkormányzati határozatokban foglaltak figyelembevételével elkészíti az Intézmény működtetésével kapcsolatos költségvetési igények meghatározását.
- Képviseli az Intézményt az Önkormányzattal folyó költségvetési egyeztetések során.
- az önállóan működő költségvetési intézmény éves költségvetési tervjavaslatait összegyűjti, a költségvetési tervezetet előkészíti és továbbítja az Önkormányzatnak.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján az éves gazdálkodási keretek közzlése, azok pénzügyi bonyolítása, számviteli rögzítése.
- Gondoskodik az irányító szerv által jóváhagyott költségvetésnek az Intézmény nyilvántartásában történő rögzítéséről.

Az Intézmény feladatai:

- Az Intézményvezető – a jogszabályokban, rendeletekben, önkormányzati határozatokban foglaltak figyelembevételével – elkészíti az Intézmény szakmai feladatainak ellátásához szükséges költségvetési igényének meghatározását.

A tervezési feladat végrehajtásának lépései, a GMK és az Intézmény feladatai:

1. Az éves költségvetés tervezésének előkészítése

1.1 A tervezési alapelvek kialakítása

- Az éves költségvetés tervezésének első lépése az irányító szervvel történő egyeztetés a várható feladatokról. Az egyeztetés a Népjóléti és Intézményfelügyeleti, és a Közgazdasági Főosztállyal valamint az Intézménnyel október folyamán történik. Az egyeztetés eredményeként születendő döntések a költségvetés tervezési munkáit befolyásolhatják.
- A feladat végrehajtása során a
 - a GMK az egyeztetést követő öt munkanapon belül írásban tájékoztatja az Intézményt az egyeztetés eredményéről,
 - az Intézmény az éves költségvetés tervezése során köteles figyelembe venni a tervezési alapelveket.

1.2 Adatgyűjtés, adatközlés

- Az éves költségvetési előirányzatok kialakításához szükséges adatok, információk során folyamatos egyeztetésre kerül sor az Intézmény és a GMK között.
- Az Intézmény vezetője a kiadott tervezési táblázatok kitöltésével teljesíti az adatszolgáltatási kötelezettségüket. A táblázatokban rögzített adatokat minden esetben szükséges számításokkal, dokumentumokkal (szerződés, kötelezettségvállalás, önkormányzati határozat stb.) valamint szöveges indoklással alátámasztani.

- A táblázatok, könyvelési dokumentumok kiadásáért felelős:
 - Pénzügyi-számviteli osztályvezető,
 - Költségvetési és tervezési csoportvezető.

Határidő: október 20.
- Az adatgyűjtésért és adatszolgáltatásért felelős:
 - Intézményvezető,

Határidő:

 - adatgyűjtés: október
 - adatközlés: november 15. vagy az intézményi költségvetési javaslat tervezési útmutatóban szereplő határidejét megelőző 20. nap

2. Az éves költségvetés tervezése

2.1 Szintrehozás

- Az éves költségvetési előirányzatok kialakítása előtt szükséges elvégezni az Intézményi költségvetési előirányzatok szintrehozását.
- A feladat végrehajtása során részletesen be kell mutatni a feladatváltozások költségvetésre gyakorolt hatását.
- Az Intézmény feladata tájékoztatni a GMK-t a előző évi feladat változásokról.
- A GMK a szintrehozás elvégzése során köteles figyelembe venni az Intézmény tájékoztatását.

Határidő: november 30-ig

Felelős:

- a szintrehozás elvégzéséért a költségvetési és tervezési csoportvezető,
- az Intézményt érintő feladatváltozások közléséért az Intézményvezető.

2.2 Költségvetési előirányzatok kialakítása

- A lefolytatott egyeztetések, adatgyűjtések után kerülhet sor az Intézmény költségvetési előirányzatainak kialakítására. A jogszabályokban és az önkormányzat által a tervezési útmutatóban meghatározott struktúra és kimutatások szerint kerülnek kialakításra a kiadási és bevételi előirányzatok. Az Intézmény költségvetésének tervezése a feladatokhoz kapcsolódó tevékenységekre és kormányzati funkciókra történik.

Határidő: november 30-ig

Felelős:

- GMK gazdasági igazgató

2.3 Egyeztetés az intézmények vezetőivel, irányító szervvel

- A kialakított Intézményi költségvetési előirányzatok ismertetésre kerülnek az Intézmény vezetője számára.
- Az Intézmény vezetője javaslatot tehet az előirányzatok módosítására, pontosítására.
- A GMK a javaslatok alapján elvégzi a jogszabályi előírásoknak és a tervezési útmutatónak megfelelő módosításokat.

Határidő: december 15-ig

Felelős:

- GMK gazdasági igazgató,
- Intézményvezető

- Az Intézménnyel lefolytatott egyeztetés után kerülhet sor az irányító szervvel történő egyeztetésre, ahol bemutatásra kerül a tervezett költségvetés.
- Az összeállított terv alapján a fenntartó különböző döntésekkel módosíthatja a tervet, amelynek hatásait át kell vezetni az előirányzatokon.
- Az egyeztetés során módosuló előirányzatok javítása a GMK feladata.

Határidő: irányító szerv igénye szerint

2.4 Felújítási, fejlesztési, beruházási döntések

- A megtervezett és az Intézmény vezetőjével egyeztetett felhalmozási költségvetési kiadásokat szükséges külön fordulóban tárgyalni.
- A GMK intézményhálózatra vonatkozó fejlesztési tervében Intézményre bontottan szerepelnek a tárgyévben megvalósítandó felújítási és fejlesztési feladatok.
- Az irányító szerv döntése szükséges ahhoz, hogy a tervezett felhalmozási kiadások közül melyik elvégzésére biztosít forrást.
- Az Intézmény az egyeztetés megkezdése előtt tájékoztatja a GMK-t a költségvetési év során tervezett felújítási fejlesztési igényeiről.
- A GMK az Intézmény tájékoztatását figyelembe véve készíti el a fejlesztési tervet.

Határidő: irányító szerv igénye szerint

Felelős:

- GMK gazdasági igazgató
- intézményvezető

2.5 Költségvetési előirányzatok véglegesítése

- A felhalmozási döntések meghozatala után lehetséges a költségvetés végleges tervezetének összeállítása. Itt már figyelembe lehet venni az előző egyeztetések döntéseit a költségvetést érintő valamennyi jogszabályt és önkormányzati döntést.
- Az Intézményi költségvetési előirányzatok véglegesítése a GMK feladata.

Határidő: irányító szerv igénye szerint

3. A költségvetési előirányzatok módosítása

A GMK feladatai:

- A GMK gazdasági igazgatója tájékoztatja az Intézmény vezetőjét az Intézmény költségvetési előirányzatainak módosítására (növelésére, csökkentésére, átcsoportosítására) vonatkozó javaslatáról.
- A GMK az előirányzatok átcsoportosítását az intézményvezető által írásban benyújtott igény, vagy várható kiadás teljesítés alapján saját hatáskörben végzi el, vagy kezdeményezi a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítást.
- Gondoskodik a kezdeményezett és egyeztetett előirányzat módosítások és átcsoportosítások szabályszerűségének felülvizsgálatáról és a költségvetési előirányzatok változásának összesítéséről.
- Az összesítést követően a költségvetési előirányzatok változásáról szóló javaslatot továbbítja a Hivatal Közgazdasági Főosztályának.
- Gondoskodik az irányító szerv által jóváhagyott előirányzat módosításoknak az Intézmény nyilvántartásában történő átvezetéséről.

Az Intézmény feladatai:

- Az Intézmény vezetője az Intézmény költségvetési előirányzatainak változtatására (emelésére, csökkentésére) vonatkozó igényét írásban a GMK gazdasági igazgatója részére nyújtja be.
- Az Intézmény vezetője az előirányzat átcsoportosításra vonatkozó szándékát írásban megküldi a GMK költségvetés tervezési csoport vezetőjének.

4. A költségvetési előirányzatok felhasználása

A feladat végrehajtása során:

- a GMK pénzügyi és számviteli csoportja havonta – minden hónap 20-ig – az erre rendszeresített integrált könyvviteli rendszeren keresztül tájékoztatja az Intézményt az eredeti, és a módosított előirányzatról, valamint a teljesítés alakulásáról.
A tájékoztatás a GMK pénzügyi és számviteli csoportja által folyamatosan vezetett számviteli nyilvántartáson alapul.
- Az Intézmény vezetője, illetve erre általa írásban kijelölt megbízottja köteles figyelemmel kísérni az előirányzatok teljesítését, indokolt esetben intézkedést kezdeményezni az előirányzatok megváltoztatására (előirányzat-módosítás, átcsoportosítás).
- Az Intézmény vezetője felelős a jóváhagyott költségvetési előirányzatok betartásáért, amely a jóváhagyott saját bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magában.

A mindenkor érvényes költségvetési előirányzat magában foglalja az eredeti előirányzatot, a felügyeleti szervi módosításokat, a jóváhagyott pénzmaradványt, és a saját hatáskörű módosításokat.

A költségvetési előirányzatok felhasználásának részletszabályai

A költségvetési előirányzatok felhasználása során a pénzügyi ellenjegyzés, a kötelezettségvállalás, az érvényesítés, az utalványozás, valamint teljesítés igazolása a GMK által kidolgozott részletes szabályozás szerint történik.

A feladatellátás megszervezése, szabályszerű vitele a Felek közös felelőssége.

A gazdálkodási jogkörök konkrét, személyre szóló szabályozása a Felek saját belső szabályzatában történik.

A kötelezettségvállalás a kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettség – így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló – vállalásáról szóló, szabályszerűen megtett jog-nyilatkozat. Kötelezettséget vállalni – az Ámr.-ben foglalt kivételekkel – csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű eredeti vagy módosított kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor.

1. A kötelezettségvállalási jogkörök gyakorlása

- Az Intézmény gazdálkodásával kapcsolatban – a 3.1 pontban foglaltak figyelembe vételével – kötelezettségvállalásra az Intézmény vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott – a felhatalmazásban foglalt esetekben és összegben – az Intézmény alkalmazásában álló személy, írásban jogosult.
- Törvény vagy az Ámr. eltérő rendelkezése hiányában nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely
 - értéke a százezer forintot nem éri el,
 - a fizetési számlákról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, a külföldi pénzügyi értékekben vállalt kötelezettség árfolyamvesztése, vagy
 - az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.
- A kötelezettségvállalást követően a GMK haladéktalanul gondoskodik a kötelezettségvállalásnak az államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti nyilvántartásba vételéről, ezáltal a kötelezettségvállalás értékéből a költségvetési év és az azt követő évek szabad előirányzatait terhelő rész lekötéséről.
- A kötelezettségvállaló írásban köteles tájékoztatni a GMK gazdasági igazgatóját a kötelezettségvállalás módosulásáról, meghiúsulásáról, megszűnéséről.
- A kötelezettségvállalás módosulása, meghiúsulása, megszűnése esetén a GMK haladéktalanul gondoskodik kötelezettségvállalás nyilvántartásban szereplő adatok módosításáról.

2. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése

- Kötelezettséget vállalni a csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.
- A százezer forintot elérő, vagy meghaladó kötelezettségvállalásokat az Intézmény vezetője pénzügyi ellenjegyzésre köteles megküldeni a GMK gazdasági igazgatójának, vagy az általa az Ámr. előírásainak megfelelően írásban kijelölt személynek.

- A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy
 - a szabad előirányzat rendelkezésre áll,
 - a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és
 - a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.
- Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az Áht. 37. § (1) bekezdésében előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és a GMK gazdasági igazgatóját.
- Ha a kötelezettséget vállaló szerv vezetője a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyző köteles annak eleget tenni és e tényről az irányító szerv vezetőjét haladéktalanul írásban értesíteni.
- A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

3. Teljesítés igazolása

- A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.
- A teljesítés igazolása bélyegző használatával történik. A teljesítés igazolása munkalapon, szállítólevélen, átadás-átvételi bizonylaton is történhet, melyet a számlához mellékelni kell.
- Az Intézmény vezetője köteles rendelkezni a teljesítés igazolásának módjáról és az azt végző személyek megbízásáról. A megbízások egy példányát, valamint a teljesítésre jogosultak nevét, beosztását és aláírás mintáját meg kell küldeni a GMK gazdasági igazgatója részére.

4. Érvényesítés

Az érvényesítés a GMK, a házipénztári kifizetések vonatkozásában az Intézmény feladata, melyet az alábbiak szerint lát el.

- Az érvényesítéssel összefüggő feladatok elvégzéséről, az érvényesítésre jogosult személyek kijelöléséről a GMK gazdasági igazgatója gondoskodik.
- Az érvényesítés az okmány utalványozása előtt történik. Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.
- A GMK, illetve az Intézmény érvényesítési feladatok elvégzésére feljogosított dolgozója a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégzi az érvényesítést.
- A teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell azösszepszerúséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és az Ámr. előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.
- Ha az érvényesítő a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak.
- Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja.
- Az érvényesítést követően az érvényesítő az Ámr. előírásainak megfelelő utalványrendeletet készít, melyet utalványozásra átad az arra felhatalmazott személynek.

5. Utalványozás

- Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.
- Az utalványozásra jogosult személy az utalványrendeleten vagy könyvelési utasításon dátummal és aláírással ellátva végzi az utalványozást.
- Utalványozás után a GMK pénzügyi és számviteli csoportja előkészíti a pénzügyi teljesítés végrehajtását.

6. A pénzellátás módja, a pénzkezelés rendje

- A pénzforgalom lebonyolításához szükséges aláírásra jogosult személyek kijelölése a GMK főigazgatójának feladata.
- A GMK dolgozói kizárólag a szabályszerűen utalványozott kiadási tételek esetén indíthatnak pénzügyi teljesítést.
- Az átutalási megbízások teljesítése az OTP Elektra terminál alkalmazásával történik.
- Az Intézményhez telepített OTP Elektra terminált az Intézményvezető, vagy az általa írásban megbízott személy kezeli.
- Átutalási megbízások kezdeményezésére szabályszerűen kiállított és utalványozott dokumentumok alapján az Intézmény vezetője vagy az általa írásban megbízott személy jogosult.
- A pénztárba a készpénz felvétel az Intézmény bankszámlájáról történik. A készpénz-felvételhez szükséges nyomtatványt a GMK főigazgatója, vagy az általa megbízott személy aláírásával érvényesíti.
- Az ellátmány, illetve egyéb előleg igénylése a „készpénz igénylés elszámolásra” nevű nyomtatványon történik. A kitöltött nyomtatvány eredeti példányát az ESZI Központ gazdasági ügyintézőjének kell megküldeni.
- Az Intézmény bankszámlájáról készpénz felvételre kizárólag az ESZI igazgatója által jóváhagyott összegben jogosult az Intézmény vagy a GMK dolgozója.
- Az Intézmény pénztárából, a kiadott ellátmányból és elszámolási előlegből a Kiadások készpénzben történő teljesítése eseteinek szabályozásáról szóló 38/2015. (XI.6.) önkormányzati rendelet szerinti kifizetések teljesíthetők.
- A pénztárban az ellátmány és az elszámolási előleg kifizetésére felvett készpénz lehet. Abban az esetben, ha az ellátmány vagy az elszámolási előleg kifizetésére nem kerül sor, a felvett készpénzt a bankszámlára be kell fizetni.
- A pénz biztonságos tárolásáért, az ellátmányból és az elszámolásra kiadott előlegekből történő készpénz-kifizetések szabályszerűségéért az Intézmény vezetője felelős.

Az Intézmény készpénzforgalmát az erre a célra kialakított pénzkezelő helyen bonyolítja.

A Intézmény pénzkezelő helyei a következők:

- ÉNO,
- FENO,
- Szociális konyha,
- Idősek Klubja,
- Területi Gondozás,
- Gondozóház,
- Pajtás Étterem.

A beszedett díjakból semmilyen jogcímen nem lehet kiadást teljesíteni.

A pénzkezelő helyeken a zavartalan működés biztosítására ellátmányt helyez ki az intézmény vezetője. Az ellátmányból csak dologi kiadásokat lehet teljesíteni.

A készpénzt napközben pénzkazettában, éjszaka tűzbiztos lemezszekrényben (páncélszekrény, faliszekrény) kell tartani a megőrzés biztonsága érdekében (a pénzkezelés rendjéről az Intézmény belső szabályzatban rendelkezik).

- A pénzkezelési helyen idegen pénz, vagy érték tárolása, kezelése tilos.
- A pénzkezelési helyen kell bonyolítani az Intézmény valamennyi készpénzforgalmát, így különösen
 - a térítési díj, gondozási díj befizetéseket,
 - az eseti bérleti díjakból származó bevételeket,
 - a vásárlásra kiadott elszámolási előleg,
 - az állandó készpénzellátmány elszámolását.
- Az ellátmány és az elszámolásra kiadott előleg elszámolása rovatelszámolási íven történik.
- Az ellátmányokra és elszámolásra kiadott előlegekre vonatkozó előírásokat, a pénzkezelés módjára vonatkozó követelményeket a GMK-nak az Intézményre is kiterjesztett Pénzkezelési Szabályzata tartalmazza.
- Az ellátmánnyal legkésőbb a felvételtől számított 30. napon kell elszámolni.
- Év végén az elszámolással egyidejűleg az ellátmány maradványát vissza kell fizetni, kintlévőség nem lehet.
- A készpénzben beszedett bevételek a kiadások teljesítésére nem fordíthatók, azt a befizetés jogcímenek megfelelően a beszedés napján, kivételes esetben az azt követő első munkanapon be kell fizetni az Intézmény saját bankszámlájára.

7. Kiadások pénzügyi teljesítése

- A felszerelt – minden szükséges melléklettel ellátott és utalványozott – számlák alapján a GMK pénzügyi és számviteli csoportja az OTP Elektra Terminálon rögzíti az átutalásra kerülő kiadásokat.
- A rögzített kiadások pénzügyi teljesítése előtt a GMK pénzügyi és számviteli csoportja ellenőrzi a rögzített tételeket.
- Az ellenőrzés után az aláírásra feljogosított személyek az OTP Elektra Terminálon aláírásukkal engedélyezik a pénzügyi teljesítést.

A bevételek beszedésének és felhasználásának részletszabályai

Bevételek beszedése

1. Térítési díjak

- Az intézményi térítési díjakat – az Intézmény szedi be.
- A térítési díjakról az Intézmény köteles számlát kiállítani.
- Az Intézmény köteles a kedvezményes térítési díjakról a jogszabálynak megfelelő dokumentációval alátámasztott nyilvántartást vezetni.
- A beszedett térítési díjakat a befizetés jogcímének megfelelően a beszedés napján be kell fizetni az Intézmény saját bankszámlájára.
- Az Önkormányzat bizottságai és a Képviselő-testület részére történő adatszolgáltatásoknak elkészítése az Intézmény feladata.
- Az adatszolgáltatáshoz szükséges pénzügyi-számviteli adatokat a GMK biztosítja.
- Kedvezményes térítési díjat a nyilvántartott adatok alapján az Intézmény állapítja meg. A kedvezmények érvényesítése, valamint azok nyilvántartása és elszámolása az Intézmény feladata.

2. Egyéb bevételekkel kapcsolatos feladatok

Bérleti díjak

- Az Intézmény bérleti szerződést az irányító szerv hatályos vagyonrendelete alapján köthet, amelynek teljesítése, illetve megszüntetése során a szerződéskötéskor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- Amennyiben a bérbevételi szándékról a GMK értesül először, úgy a GMK késedelem nélkül továbbítja a bérbevételi igényt az Intézmény felé.
- A Bérleti szerződésekben a bérlő speciális jogaira és kötelezettségeire vonatkozó, a használat időpontját, időtartamát és módját, a bérlő tevékenységét szabályozó, az Alapfeladat-ellátással összefüggésben lévő elvárásokat, feltételeket és kikötéseket a bérlővel lefolytatott megbeszélései keretében az Intézmény határozza meg.
- Az Intézmény a legalább 3 példányban előkészített Bérleti szerződést az Intézmény vezetője leszignálja és pénzügyi ellenjegyzésre megküldi a GMK részére.
- A GMK gazdasági igazgatója vagy az általa írásban megbízott személy által pénzügyileg ellenjegyzett bérleti szerződés valamennyi példányát a GMK visszaküldi az Intézménynek, amelynek vezetője a pénzügyi ellenjegyzést követően a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal és gondoskodik annak bérlő általi aláírásáról, majd arról, hogy a bérlőhöz és a GMK-hoz eljuttassa azok saját példányait.
- A bérleti díjakról a megkötött szerződések alapján a GMK köteles a számlát kiállítani.
- Az Intézmény az általa készpénzben beszedett bérleti díjbevételekről köteles egyszerűsített készpénzfizetési számlát kiállítani.
- Hátralék esetén a GMK pénzügyi és számviteli csoportja fizetési felszólítást készít amelyet aláírásra megküld az Intézmény vezetője részére., aki gondoskodik a fizetési felszólítás bérlőnek történő megküldéséről.
- Az Intézmény köteles az általa készpénzben beszedett bérleti díjbevételekről kiállított számlák másodpéldányait folyamatosan megküldeni a GMK pénzügyi és számviteli csoportjának..

A személyi juttatásokra, a munkaerő-és bérgazdálkodásra vonatkozó részletszabályok

A GMK feladatai, jogai és kötelezettségei

A GMK (elsődlegesen a Humánpolitikai csoportja által) biztosítja

- A személyi juttatásokkal és a munkaerő gazdálkodással kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatalához, azok jogszabályoknak megfelelő elkészítéséhez, az intézményvezető kezdeményezésére segítséget nyújt.
- A MÁK KIRA rendszer humánpolitikai programjában ellátja az Intézménnyel kapcsolatos bér- és humánpolitikai feladatokat, a nem rendszeres kifizetések, a változó bérek számfejtését, valamint segítséget nyújt a nyugdíjazással kapcsolatos feladatok előkészítésében.
- Végzi a jubileumi és hűségjutalmak, valamint megbízásos jogviszonyok bérszámfejtését. Pénzügyi teljesítését a GMK pénzügyi és számviteli csoportja végzi.)
- A számfejtett hóközi kifizetéseket utalványozásra megküldi az Intézmény vezetője részére.
- Az Intézmény részéről beérkező fizetési előleg kérelmeket ellenőrzi, engedélyezés után a MÁK KIRA rendszerében rögzíti. (Pénzügyi teljesítését a GMK pénzügyi és számviteli csoportja végzi.)
- Az intézmény által szolgáltatott adatok, okiratok alapján elkészíti a jogviszony (közalkalmazotti jogviszony, munkajogviszony) létesítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos iratokat
- Az Intézmény adatszolgáltatása alapján elkészíti a negyedéves jelentést az üres álláshelyek számáról.
- Az éves szabadság megállapításához az Intézmény által legkésőbb január 15-ig megküldött kimutatás alapján a szabadság megállapításokat elkészíti, s erről tárgyév február 15-ig kimutatást küld az Intézményvezetőnek.
- A pénzügyi ellenjegyzési jogkör gyakorlása során a GMK ellenőrzi, hogy a munkaerő- és bérgazdálkodás a jogszabályi előírásoknak, belső szabályozásnak és az irányító szerv döntésének megfelelően történjen.
- Az intézményi tartós bérmegtakarítás kimutatás és az átmeneti bérmaradvány kimutatás vezetése a GMK költségvetési és tervezési csoportja feladata.

Az Intézmény feladatai, jogai és kötelezettségei

- Az Intézmény vezetője az Alapfeladat-ellátást szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben önállóan rendelkezik, valamint a költségvetési rendelettel jóváhagyott, az Alapfeladat-ellátást szolgáló létszámkerettel gazdálkodik.
- A nem rendszeres kifizetésekről és hűségjutalomra való jogosultságról az Intézmény írásban értesíti a GMK Humánpolitikai csoportját a kifizetést megelőzően legalább 10 munkanappal korábban. A kifizetés ellenjegyzéséhez szükséges dokumentumokat, igazolásokat az intézmény köteles az értesítéséhez csatolni.

- Megbízásos jogviszony esetén az Intézményvezető a megbízás teljesítésének megkezdését megelőzően elkészíti a megbízási szerződést, amelyet aláírás előtt pénzügyi ellenjegyzésre megküld GMK részére. A megbízási szerződésben rögzített feladat elvégzéséről szóló teljesítésigazolásra az intézmény vezetője jogosult, amelyet a GMK Humánpolitikai csoportja részére köteles megküldeni.
- Az Intézmény a jogviszony (közalkalmazotti jogviszony, munkajogviszony) létesítésével, módosításával, megszüntetésével, illetve megbízási szerződés megkötésével kapcsolatban a GMK Humánpolitikai csoportja részére 5 nappal korábban írásban köteles adatot szolgáltatni, és az előírt szükséges nyilatkozatokat megküldeni.
- Az Intézmény a távolmaradásokról, heti rendszerességgel köteles adatot szolgáltatni a GMK humánpolitikai csoportja részére.
- Az intézmény a túlóra, helyettesítés, változó bérek összesítését a tárgyhót követő hónap 15-ig a GMK felé megküldi.
- Betegállomány esetén a táppénzes lapot, valamint a kitöltött távollétról szóló nyilatkozatot, szükség esetén GYÁP nyilatkozatot az Intézmény megküldi a GMK humánpolitikai csoportjának.
- Az álláshely nyilvántartás előírt formában való vezetése az Intézmény feladata.
- Az Intézmény a, hűség és jubileumi jutalmak esedékességéről köteles nyilvántartást vezetni.
- Az éves szabadság megállapításához az Intézmény legkésőbb január 15-ig kimutatást köteles küldeni a GMK Humánpolitikai csoportjának az Intézményben dolgozók által betöltött munkakörökről.
- A GMK Humánpolitikai csoportja által megállapított szabadságokat az Intézmény a saját nyilvántartásába felvezeti (analitika, vagy szabadságos karton). A szabadságok kiadása, engedélyezése és nyilvántartása az Intézmény feladata. Az Intézmény a GMK Humánpolitikai csoportjával a szabadságokat folyamatosan egyeztetni.
- A személyi jövedelemadóval kapcsolatos feladatokat (pl.: nyilatkozatok bekérését, aláírását, stb.) az Intézmény a GMK Humánpolitikai csoportja útmutatásai alapján végzi.
- Az Intézmény negyedévente adatszolgáltatást küld a GMK Humánpolitikai csoportja részére az üres álláshelyek számáról, valamint a rehabilitációs hozzájárulásban részesülők számáról.
- A személyügyi anyagok tárolása, őrzése az Intézmény feladata.

Az adatszolgáltatással, számfejtéssel kapcsolatos, GMK felé történő jelentések határidőit az alábbi táblázat tartalmazza.

• Megnevezés	Leadási határidők a GMK/felé
Kinevezés módosítás (átsorolás, pótlék, egyéb bérváltozás)	Folyamatosan (tárgyhavi kifizetés esetén, tárgy hó 15-ig)
Táppénzes lapok	Folyamatosan
Illetményelőleg igénylése	Kifizetés előtt 10 munkanappal
Kilépési, megszüntetési kérelmek, elszámolólap	Megszűnést megelőzően 5 munkanappal, azonnali hatályú megszűnés esetén a megszűnés napján
Túlóra, helyettesítés (változó bérek) összesítése számfejtésre	Tárgyhót követő hónap 15.-ig
Kártérítés, egyéb egyedi kifizetés kísérő levéllel és jegyzőkönyv másolattal	Kifizetést megelőzően 10 munkanappal
Jutalom, egyéb nem rendszeres kifizetés, megbízási szerződés	Kifizetést megelőzően 10 munkanappal
Új beléptetés esetén az alkalmazás feltételeiről írásbeli nyilatkozat (intézményvezető), valamint az új dolgozó elérhetősége	Folyamatosan, a kinevezés kezdetét megelőzően
Távollét jelentés	Heti jelentés, tárgyhétet követő keddig
Étkezési utalványok igénylése	Tárgyhó 15-ig

A határidők be nem tartása, valamint a hiányosan beküldött alkalmazási okirat esetén a Humánpolitikai, és a pénzügyi és számviteli csoport a számfejtést későbbi időpontban tudja teljesíteni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó részletszabályok

1. Az immateriális javak, tárgyi eszközök és készletek analitikus nyilvántartása

A GMK:

- A keretgazdálkodás és kontrolling csoport vagyongazdálkodói vezetik az immateriális javak és tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását.
- Végzi a kis értékű eszközök körébe tartozó eszközfajták nyilvántartásba vételét az Intézmény által megküldött „Kisértékű tárgyi eszköz nyilvántartásba vételi bizonylat” alapján.
- A számla és a csatolt állományba vételi bizonylat alapján a keretgazdálkodási és kontrolling csoport elvégzi a számítógépes nyilvántartásba vételt, melyről bizonylatot állít ki és annak egy példányát megküldi az Intézménynek.
- A vagyongazdálkodási és kontrolling csoport végzi az értékcsökkenés elszámolását.
- Az általa vezetett analitikus tárgyi eszköz nyilvántartást a beszámoló készítéshez kapcsolódóan egyezteti az Intézménnyel.
- A könyvviteli és analitikus nyilvántartásokat negyedévente egyezteti az Intézménnyel.

Az Intézmény:

- Az általa beszerzett immateriális javakról és tárgyi eszközökről állományba vételi bizonylatot, (meghatározott esetben üzembe helyezési okmányt) állít ki, amelyet a számlával együtt megküld a nyilvántartást vezető GMK részére.
- A nyilvántartásba való rögzítéshez adatot szolgáltat arról, hogy az eszközt mely leltári körzetbe, illetve személyre kiadott eszközként kell bevételezni.
- A használatra kiadott készleteket a saját hatáskörben kialakított szabályozása alapján tartja nyilván.
- Feladata a készletek bevételezése, folyamatos állományváltozásának követése, leltározása.
- A „Készletnyilvántartó” füzetben vezeti a készletek rögzítését, a készletmozgásokat.
- Az eszközmozgások nyomon követhetőségét biztosítja. (Az intézmények és az intézményi alleltárak között átadásra, illetve használatba adásra kerülő immateriális javakról és tárgyi eszközökről az Intézménynek átadás-átvételi bizonylatot kell kiállítania az átadás időpontjában és azt meg kell küldenie a GMK keretgazdálkodás kontrolling csoportjának a nyilvántartások átvezetése érdekében.)

2. Leltározási feladatok

A GMK:

- A leltározási feladatok elvégzését szervezi és koordinálja.
- A leltározási feladatokat a GMK Eszközök és Források Leltárkészítési és Leltározási Szabályzata előírásai szerint kell végrehajtani.
- Az Intézménnyel közreműködve a vagyongazdálkodási és kontrolling csoport elvégzi a leltárak összesítését és kiértékelését.

Az Intézmény:

- A GMK főigazgatója és az Intézmény vezetője által közösen kiadott Leltározási ütemterv és Leltározási utasítás alapján elvégzi a leltárfelvételt.

3. Selejtezési feladatok

A GMK:

- A GMK Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának, Selejtezésének Szabályzata szerint elvégzi a selejtezési feladatokat.
- Az engedélyezett selejtezésről külön feladást kell készíteni a GMK keretgazdálkodás kontrolling csoportja részére, amely a selejtezést ez alapján rögzíti a könyvviteli nyilvántartásban.
- A lesejtezett eszközöket a jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján a vagyongazdálkodási és kontrolling csoport az Intézmény nyilvántartásából kivezeti.
- Gondoskodik a lesejtezett eszközök elszállításáról és megsemmisítéséről.

Az Intézmény:

- A GMK vagyongazdálkodási és kontrolling csoportjával együttműködve készíti elő és hajtja végre az esedékes selejtezéseket és kölcsönösen gondoskodik azok előírás szerű bizonylatolásáról.
- Az Intézmény könyvtári állományának – ha rendelkezik ilyennel – nyilvántartását, leltározását, selejtezését a 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM rend. alapján kell végrehajtani. Ennek módját, gyakoriságát – a könyv-állománynak megfelelően – az Intézménynek a saját Könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzatában kell rögzítenie.

A maradvány elszámolásra és beszámolásra, előirányzatokkal való elszámolásra vonatkozó részletszabályok

1. A költségvetési beszámoló elkészítése

A GMK feladata:

- A könyvek zárását követően bizonylatokkal szabályszerű könyvvezetéssel, az Áhsz. szabályai szerint folyamatosan vezetett részletező nyilvántartásokkal, a zárás során készített főkönyvi kivonattal, valamint leltárral alátámasztott beszámoló elkészítése.
- A GMK az Intézmény részére önálló beszámoló készítésére kötelezett.

Az Intézmény feladata:

- A beszámoló összeállításához a GMK pénzügyi és számviteli csoportja által meghatározott módon az Intézmény alábbi adatszolgáltatása szükséges:
 - az immateriális javak leltára,
 - a tárgyi eszközök leltára,
 - a készletek leltára,
 - feladatmutatók,
 - létszámadatok,
 - egyéb mérlegtételek leltára
- A beszámolási kötelezettség teljesítéséhez az Intézmény által szolgáltatott adatok, bizonylatok teljességéért és valódiságáért az Intézmény vezetője a felelős.
- Az adatszolgáltatási kör a jogszabályi változások és az irányító szerv előírásai szerint módosulhat, melyet köteles figyelembe venni.

2. A maradvány megállapítása

A maradvány megállapítása a beszámoló készítésével egyidejűleg történik. A GMK – a rendelkezésére álló adatok alapján – összeállítja az Intézmény maradvány-kimutatását, melyet egyeztetésre és jóváhagyásra megküld az Intézmény vezetőjének.

A maradvány összeállításával egyidejűleg kimutatásra kerül az Intézmény szabad, kötelezettségvállalással nem terhelt előirányzatának összege is.

3. Normatív állami támogatások és kötött költségvetési előirányzatok elszámolása

A GMK:

- Az Intézmény adatszolgáltatása alapján rendszerezi és összesíti a kapott adatokat.
- A GMK az elszámolási szabályoknak megfelelően elkészíti és az irányító szerv részére továbbítja az elszámolásokat.

Az Intézmény:

- A normatív állami támogatások elszámolásához szükséges adatokat az - Intézmény nyilvántartásai alapján – szolgáltatja, melyek teljességéért és valódiságáért az Intézmény vezetője a felelős.

A számviteli és adózási feladatok ellátására vonatkozó részletszabályok

1. A főkönyvi könyvelés

A GMK:

- A pénzügyi és számviteli csoport vezeti az Intézmény főkönyvi könyvviteli nyilvántartását és a kapcsolódó részletező analitikus nyilvántartásokat.
- A GMK az Intézmény könyvviteli nyilvántartásait oly módon köteles vezetni, hogy azokból bármikor megállapítható legyen az Intézményi gazdálkodás valós helyzete.
- A könyvvezetéshez kapcsolódó adatszolgáltatást a GMK pénzügyi és számviteli csoportja végzi.
- A GMK és az Intézmény az általuk vezetett analitikus nyilvántartásokat negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig egyeztetik.
- A számvitel bizonylatait a GMK által elkészített Bizonylati Rend szerint biztosítja az Intézmény.
- Az adatszolgáltatást a GMK pénzügyi és számviteli csoportja biztosítja:
 - jogszabályi előírások szerint külső szervezetnek,
 - a jogszabályi előírások és igény szerint a felügyeleti szervnek,
 - folyamatosan, az Intézménynek.

Az Intézmény:

- A könyvvezetési kötelezettség teljesítéséhez szolgáltatott adatok, bizonylatok teljességéért és valódiságáért az Intézmény vezetője a felelős.

2. Analitikus nyilvántartások

A GMK:

- Az Intézmény költségvetési könyvvezetéséhez kapcsolódó analitikus nyilvántartások vezetése a GMK feladata.
- Az analitikus nyilvántartások részletes tartalmának szabályozását és az analitikus nyilvántartások adatainak egyeztetését a GMK Számviteli politikája tartalmazza.

Az Intézmény:

- Az Intézmény az analitikus nyilvántartások közül azokat vezeti, amelyeket a Megállapodás vagy a GMK főigazgatója, gazdasági igazgatója döntése részére előír.
- Az Intézmény által vezetendő analitikus nyilvántartások:
 - a raktáron és a használatban lévő készletek nyilvántartása,
 - a pályázati bevételek és ezek felhasználására vonatkozó nyilvántartások,
 - a létszám, munkaügyi és bérnyilvántartás,
 - a szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartásának,
 - a munka és védőruházat nyilvántartásának vezetése (egyedi nyilvántartó kartonon),
 - a normatív finanszírozás és a kötött állami finanszírozás alapjául szolgáló nyilvántartások.

3. Adózási feladatok

- Az Intézmény önálló adóalanyként saját adószámmal rendelkezik.
- A GMK pénzügyi és számviteli csoportja az Intézmény részére a havi, negyedéves és éves bevallásokat (ÁFA, REHAB, Telefon, Cégautó, stb.) elkészíti és továbbítja NAV és a MÁK felé.
- A bevallások elkészítéséhez az Intézménynek a GMK pénzügyi és számviteli csoportja részére adatszolgáltatási kötelezettsége van.

Az egyes beszerzésekre vonatkozó részletszabályok

A GMK Beszerzési csoport feladatkörében az Intézmény részére az igényei alapján áru, építési beruházás és szolgáltatás beszerzéseket végez az alábbi munkamenet szerint:

1. Kézi beszerzések

- A kézi beszerzés az olyan kisértékű eszköz és anyagbeszerzésre vonatkozik, amely beszerzési értéke a bruttó 100 eFt-ot nem haladja meg.
- A kézi beszerzés a GMK Beszerzési Szabályzat 1. sz. függelékével indul.
- Az 1. függelék – a beszerzés elrendeléseként – az Intézmény vezetőjének alá kell írnia.
- Szükséges dokumentumok: GMK Beszerzési Szabályzat 1. sz. függelék

2. Beszerzések

- A beszerzés a bruttó 100 eFt-ot meghaladó beszerzési értékű áru, építési beruházás és szolgáltatás megrendelési igények esetén alkalmazandó eljárás.
- A beszerzési eljárás indulhat GMK Beszerzési Szabályzat szerinti 1. sz. függelékkel vagy az Intézményvezető kezdeményezésével.
- A beszerzési igények előzetes gazdasági és műszaki szempontok alapján történő véleményezése a GMK feladata.
- Kedvező véleményezés után a GMK Beszerzési csoportja megindítja a beszerzési eljárást.
- Az árajánlatok beérkezése után a Beszerzési csoport elkészíti az összegzést és a szerződés tervezetét, ami véleményezésre megküldésre kerül az Intézmény vezetőjének.

3. Pályáztatás

- A pályázati eljárás lefolytatása áru és szolgáltatás vásárlásánál nettó 2,5 M Ft feletti, építési beruházások esetén nettó 5 M Ft feletti beszerzési értékű beszerzések esetében kötelező.
- A pályázati eljárás végén a nyertes pályázóval 3 oldalú szerződés kerül megkötésre (a megrendelő az intézmény, a megbízott a GMK és a szállító/szolgáltató között.)

4. A beszerzési eljárások feladat és felelőség rendje

Eljárás típusa	Feladat	Felelős
Kézi beszerzés (nettó 100 eFt alatt)	1.sz. függelék kitöltése és a GMK részére megküldése.	Intézményvezető, gondnok
	vásárlás	GMK Beszerzési Csoport
	teljesítés igazolás	gondnok
Beszerzések (nettó 100 eFt felett)	1.sz. függelék kitöltése és a GMK részére megküldése.	Intézményvezető, gondnok
	Műszaki véleményezés	GMK műszaki igazgatóság

	4 ajánlattevős eljárás lefolytatása	GMK Beszerzési Csoport
	Összegzés elkészítése és megküldése az intézmény részére	GMK Beszerzési Csoport
	Összegzés elfogadása	Intézményvezető
	Megrendelés/szerződés pénzügyi ellenjegyzése	GMK Gazdasági Igazgató
	Megrendelés/szerződés aláírása	Intézményvezető
Pályáztatás (nettó 2,5 mFt fellett áru és szolgáltatás, míg nettó 5 mFt felett építési beruházás esetén)	Igény megküldése GMK részére	Intézményvezető
	Igény alapján műszaki dokumentáció, kíséribizonylat elkészítése	GMK műszaki igazgatóság
	Felhívás elkészítése és pályáztatás	GMK Beszerzési Csoport
	Összegzés elkészítése és megküldése az intézmény részére	GMK Beszerzési Csoport
	Összegzés elfogadása	Intézményvezető
	3 oldalú szerződés pénzügyi ellenjegyzése	GMK Gazdasági Igazgató
	3 oldalú szerződés aláírása	Intézményvezető, GMK Főigazgató, vállalkozó

A közbeszerzésekkel kapcsolatos részletszabályok

A GMK feladatai :

- Minden év elején köteles adatszolgáltatást kérni a gazdálkodási jogkörébe utalt Intézménytől a tárgyévben esedékes közbeszerzései igényeiről, legkésőbb a tárgyév február 15. napjáig.
- A jogszabályban meghatározottak szerint, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok figyelembevételével, tárgyév március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készít az adott évre tervezett intézményi közbeszerzésekről.
- Felelős a közbeszerzési eljárások előkészítéséért és lefolytatásáért, melynek során az Intézményekkel kapcsolatos feladatok:
 - Szerződéstervezet elkészítését követően annak véleményeztetése, véglegesítése.
 - Az Intézmény szükség szerinti bevonása a pályázat értékelésébe, elbírálásába.
 - Javaslat a nyertes ajánlattevő személyére.
 - Jóváhagyott szerződés aláírása az intézmény vezetővel (szerződés, nyertes pályázata, bírálóbizottság javaslata, felelősségbiztosítás, teljesítési biztosíték igazolása, stb.).
 - Az érintett intézmény részére a tájékoztató, összegezés megküldése
- Az Intézmény éves közbeszerzéseiről jogszabályban meghatározott minta alapján éves statisztikai összegeztést készít (megküldése a Közbeszerzési Hatóság felé tárgyévét követő év május 31. napjáig)
- Kezeli – az intézményvezető folyamatos tájékoztatása mellett- a Közbeszerzési Hatóság honlapján az Intézményhez kapcsolódó felületet, folyamatosan ellenőrzi az adatok helyességét.

Az Intézmény feladatai:

- Köteles a GMK részére legkésőbb tárgyév február 15. napjáig adatot szolgáltatni a tárgyévben esedékes közbeszerzései igényeiről.
- Az intézményvezető köteles az általa jóváhagyott éves összesített közbeszerzési tervet aláírásával hitelesíteni.
- Az Intézményvezető, az eljárás megindítását megelőzően, véleményezi és jóváhagyja a GMK által elkészített közbeszerzési dokumentumok tartalmát.
- Köteles a Bíráló Bizottságba tagot delegálni.
- Az intézményvezető köteles az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeképpen a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötöni.
- Az intézményvezető írja alá a – bírálóbizottság javaslata alapján- a döntésről szóló dokumentumot.

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos részletszabályok

A GMK belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

Belső ellenőrök általános feladata

A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége olyan feladatellátás, amikor a belső ellenőr objektív értékelést nyújt egy adott folyamatról, rendszerről, eljárásról, és az ellenőrzési program végrehajtása során tett megállapításait, következtetéseit és javaslatait ellenőrzési jelentésbe foglalja.

Részletes feladatok:

- Elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- Elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megővését és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelését;
- A vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- Nyilvántartani és nyomon követni az intézményi belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőr hatásköre *nem terjed* ki az Intézmény operatív működésével kapcsolatos feladatok ellátására, különösen az alábbiakra:

- az Intézmény működésével kapcsolatos döntések meghozatala;
- az Intézmény bármely végrehajtási vagy irányítási tevékenységében való részvétel;
- az Intézmény bármely, nem a belső ellenőrzési egység által alkalmazott munkatárs tevékenységének irányítása;
- belső szabályzatok elkészítése;
- intézkedési terv elkészítése.

A belső ellenőr jogosultsága

- Az ellenőrzött intézmény helyiségeibe belépni az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba betekinteni, az intézmény vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.

A belső ellenőr kötelessége

- Tevékenysége során megbízólevelét bemutatni, az ellenőrzési programban foglaltakat végrehajtani, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó dokumentumokat megvizsgálni, megállapításait, következtetéseit, javaslatait a valóságnak megfelelően írásba foglalni.

Az Intézmény belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

Az Intézmény jogosultsága

- Az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kémi, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, azokra észrevételeket tenni, és az észrevételekre választ kapni.

Az Intézmény kötelességei

- A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Bkr.) 3-12. §-ai szerint kialakítani és működtetni a belső kontrollrendszert (kontrollkörnyezet, kockázat kezelés, kontrolltevékenységek, információ és kommunikáció, monitoring).
- Az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, együttműködni, az ellenőr részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani, kérés esetén az eredeti dokumentumokat - másolat és átvételi elismervény ellenében - az ellenőrnek megadott határidőre átadni. Az ellenőrök számára megfelelő munkakörülményeket biztosítani.
- Saját hatáskörébe tartozóan az ellenőrzés megállapításai, és javaslatai alapján a végrehajtásért felelősöket és a végrehajtás határidejét feltüntető intézkedési tervet készíteni, az intézkedéseket a megadott határidőig végrehajtani, továbbá arról a GMK főigazgatóját, illetve GMK Belső ellenőrzési csoport vezetőjét írásban (beszámoló formában) tájékoztatni.
- A Bkr. 14. § (1) bekezdése értelmében az Intézmény vezetője - illetve az általa megbízott személy –az irányító szerv és a GMK belső ellenőrzése által végzett ellenőrzésekről nyilvántartást vezetni.

A közétkeztetési feladatokkal kapcsolatos részletszabályok

A GMK feladatai:

- A GMK az élelmezési beszállítók (köz)beszerzés keretében történő kiválasztásához szakmai segítséget nyújt az Intézmény részére, a szolgáltató(k) tevékenységét szakmai szempontból ellenőrzi és véleményezi.
- Felülvizsgálja a szolgáltatói szerződéseket, megkötésükben aktívan közreműködik.
- Az egészséges életmódot népszerűsíti az intézményekben, szakmai programokon vesz részt.
- Dolgozik a közétkeztetés minőségének javításán., kezeli a fogyasztói reklamációkat, vizsgálja a minőségi kifogásokat.
- Az étlapokat szakmai szempontból véleményezi, értékeli.
- A minőségbiztosítási követelmények megvalósításában az Intézménnyel szorosan együttműködve részt vesz.
- A HACCP rendszert vizsgálja, betartását folyamatosan ellenőrzi.
- A tálalókonyhák szabályzatainak elkészítésében segítséget nyújt, elkészíti és ellenőrzi az azokban foglaltakat.
- Folyamatosan kapcsolatot tart a hatóságokkal.
- Tanulmányozza és alkalmazza az élelmezéssel kapcsolatosan megjelenő rendeleteket, utasításokat.

Az Intézmény feladatai (vásárolt szolgáltatás, tálalókonyhák):

- Az Intézmény a tálalókonyhákat működteti, személyzetük fölött munkáltatói jogokkal bír.
- A beszállítók tevékenységét ellenőrzi.
- A napi megrendeléseket elkészíti az étkezési befizetéseknek megfelelően, az esetleges pót-, és lerendeléseket koordinálja.
- A HACCP rendszert működteti, folyamatosan ellenőrzi.
- Az élelmezési beszállítók (köz)beszerzés keretében történő kiválasztásához a GMK részére adatszolgáltatást nyújt.
- A tálalókonyhák szabályzatait elkészíti, ellenőrzi az azokban foglaltakat.

A GMK speciális feladatai a Pajtás étterem üzemeltetésével kapcsolatosan:

- A GMK ezen tálalókonyhát nem működteti, viszont személyzetük fölött munkáltatói jogokkal bír.
- A HACCP rendszert kialakítja, az abban foglaltakat betartja, ellenőrzi.
- Betartja a mindenkorai higiéniai utasításokat, vezetik az előírt nyomtatványokat. Ezen bizonylatokat tárolják.
- Részt vesznek az egészségügyi minimum tanfolyamon, illetve tűzrendészeti és balesetvédelmi oktatásokon.

- A tálalókonyha felelős részlegvezetőjének feladatai: felelős a tálalókonyha munkájának megszervezéséért, irányításáért, az ellenőrzéséért, kifogástalan működéséért. Felelős az ellátottak és az intézményi ételmezésben részt vevő alkalmazottak részére előírt ételmezési szolgáltatásáért, a megfelelő időben történő kiszolgálásért, valamint a tálalókonyha feladatkörébe tartozó ügyviteli, elszámolási munka szabályszerű ellátásáért. A reklamációkat helyben kezeli és jelenti a GMK felelős szakemberének és az ESZI felelős szakemberének.

Az Intézmény speciális feladatai a Pajtás Étterem üzemeltetésével kapcsolatban:

- Az Intézmény ezen tálalókonyhát működteti, viszont személyzetük fölött munkáltatói jogokkal nem bír.
- A napi megrendeléseket elkészíti az étkezési befizetéseknek megfelelően, az esetleges pót-, és lerendeléseket koordinálja.
- Az ételmezési beszállítók (köz)beszerzés keretében történő kiválasztásához a GMK részére adatszolgáltatást nyújt.
- A beszállítók tevékenységét ellenőrzi.

A GMK informatikai, telekommunikációs és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatai

5. Informatika:

- Hozzáférés biztosítása az Intézménynek a GMK központi alkalmazásaihoz, valamint a GMK honlapján található, intézmények által használt felülethez.

6. Telekommunikáció:

- A flottába szervezett mobiltelefon és mobil-internet szolgáltatás megszervezése (kizárólag a Felek külön egyeztetése és megegyezése alapján).
- Kábeles, vagy más technikai megoldással nyújtott televízió szolgáltatás megszervezése (kizárólag a Felek külön egyeztetése és megegyezése alapján).
- Az Intézmény valamennyi telephelyén a használt hálózatos telefon és internet kapcsolat felügyelete, a helyi telefonos és informatikai hálózat karbantartása (kizárólag a Felek külön egyeztetése és megegyezése alapján).
- Az Intézmény valamennyi telephelyén a telekommunikációs eszközök - telefon-hálózathoz kapcsolódó eszközök - üzemeltetése (kizárólag a Felek külön egyeztetése és megegyezése alapján).

7. Egyéb szolgáltatások:

- Közvetlen iratmozgás biztosítása az Intézmény központja és a GMK központja között.
- Informatikai és telekommunikációs fejlesztésekkel, beszerzésekkel kapcsolatos tanácsadás, véleményezés, felügyelet.
- Ügyeleti szolgáltatás:
 - hibabejelentések regisztrációja, intézkedés kezdeményezése az illetékes terület felé, bejelentő felé visszaigazolás az elvégzett munkáról);
 - tájékoztatás az esetleges szolgáltatási vagy üzemszünetek okáról, várható időtartamáról.

Létesítmény-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok

A GMK feladatai, jogai és kötelezettségei:

- Építmény ellenőrzése és felügyelete.
- Épített szerkezetek karbantartása.
- Műszaki (építészeti, épületgépészeti és villamossági) üzemeltetés, szerviz, ezen belül:
 - felvonó és emelőgép karbantartás,
 - fűtő-hűtő berendezések, kazánok, légkezelők, légtechnika karbantartása, üzemeltetése,
 - épület-villamossági hálózat, külső és belső világítás üzemeltetése,
 - tűzjelző berendezések, kapuk, kaputelefonok üzemeltetése,
 - beléptető rendszerek üzemeltetése, kezelése,
 - gyengeáramú berendezések — Riasztó és biztonsági kamerarendszerek — üzemeltetése, távfelügyelet ellátása, távfelügyeleti rendszerek üzemeltetése.
- Ügyeleti Diszpécser szolgálat fenntartása hétköznap 06:00-18:00 között. Telefonos elérhetőség az ügyeleti időn túl.
- Hibaelhárítás, felügyeleti és gyorsaszolgálati feladatok megszervezése, mint pl. zárszerelés, csőtörés-elhárítás, stb.
- Jogszabályokban előírt időszakonkénti, műszaki szakértői felülvizsgálat, ezen belül:
 - erősáramú rendszerek karbantartása: időszakos érintésvédelmi, villám védelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálat,
 - tűzjelző- és oltórendszerek, felszerelések ellenőrzése,
 - tűz- és katasztrófavédelmi szabályzatok megalkotása, oktatása.
- Minden gépészeti berendezésére vonatkozó előírt megelőző karbantartási feladatok ellátása, (karbantartás menedzsment), ezen belül:
 - légkezelők, ventilátorok,
 - személyfelvonók, teherliftek, személyemelő gépek,
 - hűtés/klíma,
 - ventilátorok és elektromos motorok,
 - kazánok, füstgáz elvezetők, vízlágyítók, vízkezelők, szivattyúk felügyelete és karbantartása,
- Energia management, energiagazdálkodás, energia auditálás.
- Garanciák, szavatosságok figyelemmel kísérése.

Az Intézmény feladatai, jogai és kötelezettségei:

- A létesítmények és berendezéseik rendeltetésszerű használata, és erre az általuk ellátottak kötelezése.
- Az alapfeladat ellátása során észlelt hibák, rendellenességek jelzése a Diszpécseri szolgálaton keresztül.
- A létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos észrevételek, kérések, javaslatok jelzése a Gondnok munkatársakon keresztül.
- Az Intézmény által kapott szakhatósági ellenőrzés előzetes bejelentéséről, a Hatósági ellenőrzésről kiállított jegyzőkönyv létesítmény-üzemeltetést érintő megállapításairól a GMK vezetését soron kívül tájékoztatni kell.

A gondnoksági és portai szolgáltatásokkal, épülethigiéniával, takarítással, kártevő irtással, park-, és növénygondozással, téli szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok

A GMK feladatai, jogai és kötelezettségei:

- A GMK a Működtetési feladatkörébe tartozó Intézményekkel történő folyamatos együttműködő kapcsolat fenntartása érdekében Gondnoki hálózatot tart fenn, melynél területi összetartozás alapján szervezi az Intézményeket egy-egy gondnokságba. A gondnokság helyi irányítója a gondnok, akinek feladata:
 - a GMK által az intézményeknél nyújtott szolgáltatások megszervezése,
 - a telephelyekre beosztott GMK alkalmazott kollégák munkájának szervezése, irányítása, ellenőrzése,
 - a vásárolt szolgáltatással biztosított tevékenységek szerződési megfelelésének, elvárt minőségének ellenőrzése, szükség szerinti kifogásolása és teljesítés igazolása,
 - folyamatos létesítményállapot ellenőrzés, vizsgálat, hibabejelentés, karbantartás, illetve annak megszervezése, az ellenőrzéssel kapcsolatos adminisztráció
 - az Intézmény vezetőjével, vagy megbízottjaival történő folyamatos kapcsolattartás,
 - energiafelelősi feladatok ellátása,
 - az ellátmány (készletek) fogyásának folyamatosan vizsgálata, az igények felmérése és jelzése a GMK beszerzési csoportjának,
 - a Gondnokság területére beosztott (GMK alkalmazott,) technikai állománnyal kapcsolatos munkaügyi feladatok ellátása.
- A gondnokságok működtetési területéhez tartozó létesítmények műszaki üzemeltetési feladatainak felelőse a gondnok eseti helyettesítését is ellátó Műszaki gondnok, aki a kisebb, egyénileg is elvégezhető, készségi körébe tartozó karbantartási, javítási feladatokat is elvégzi.
- A portai szolgáltatást a GMK az ESZI létesítményeiben nem végez.
- Az Intézmény belső területein (épületein belül) jelentkező rendszeres napi takarítási feladatok ellátása a gondnoki tevékenységet irányító műszaki előadó szakmai és a gondnok helyi irányítása mellett, (beosztott GMK alkalmazott takarítók, vagy a vásárolt szolgáltatást ellátó vállalkozás dolgozóinak által). Az ESZI néhány intézményében, ahol erre létszám kerettel rendelkezik az épületen belüli takarításokat (napi/rendkívüli/nagytakarítás mosással-vasalással együtt) az intézmény alkalmazásában lévő dolgozók végzik.
- A rendszeres éves nagytakarítás, éves nyílászáró tisztítás, valamint az eseti egyedi és speciális takarítási feladatok ellátása (rendkívüli esemény, Intézményi rendezvény, stb esetén).
- Tervszerű, megelőző rovar- és rágcsálóirtás évente kétszer.
- Rendkívüli kártevőirtás elvégeztetése szükség szerint.
- Hulladék elszállítás szervezése, szelektív hulladékgyűjtés elterjesztése.
- A hulladék konténerek és tárolóedények ki- és behelyezése, szolgáltató általi tisztítása, karbantartása, cseréje.

- A szennyfogó szőnyegek bérlésével, mint épülethigiéniai szolgáltatással kapcsolatos ügyintézés a Szolgáltató és az Intézmény között (bérlési igény csökkenés, növelés, reklamáció, szerződéskötés, -megújítás, átmeneti, szünet alatti szolgáltatás lemondás, stb.)
- Az évszakoknak megfelelő szakszerű, ütemezett kert-, park- és növénygondozási feladatellátás ingatlanon belül.
- A növényvédelem megszervezése.
- A zöldhulladékok rendszeres gyűjtése, kezelése, elszállítása.
- Az ingatlan előtti közterületnek az úttest szegélyéig történő rendben tartása.
- A környezetvédelmi szempontoknak megfelelő síkosság-mentető anyagok időben történő beszerzése, helyszínre juttatása és szükség szerinti kiszórása.

Az Intézmény feladatai, jogai és kötelezettségei:

- A létesítményekben szervezett szolgáltatásokkal kapcsolatos észrevételek, kérések, javaslatok jelzése a gondnok munkatársakon keresztül.
- Az Intézmény által kapott szakhatósági ellenőrzés előzetes bejelentéséről, a Hatósági ellenőrzésről kiállított jegyzőkönyvnek a nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos megállapításairól a GMK vezetésének soron kívüli tájékoztatása.
- A normál Intézményi üzemidőt meghaladó rendezvények, programok esetére szükségessé váló szolgáltatások igényének jelzése minimum 5 munkanappal korábban.
- Az esetlegesen Intézmény részéről felmerülő park-, és növénygondozási igény jelzése, egyeztetése a Gondnokkal, Műszaki gondnokkal,
- Az Intézmény részéről felmerülő komposztálás igény jelzése,
- Az intézmény területén lévő park, kert rendeltetésszerű használata, és erre az általuk ellátottak kötelezése,

A hibaelhárítással, karbantartással kapcsolatos feladatok

A GMK feladatai:

- A GMK a működtetett Intézmény hálózat mielőbbi üzemzavar, hiba, balesetveszély vagy káresemény elhárítási igényének fogadására ügyeleti diszpécser szolgálatot tart fenn munkanapokon 06:00-18:00 óra között. (Ügyeleti időn túl telefonos elérhetőséget biztosít).
A szolgálat legfontosabb feladata az Intézményhálózat felől, vagy akár külső partnerek felől az Intézmények működtetését, alapfeladat ellátását érintő rendkívüli események bejelentésének fogadása, és annak a GMK megfelelő szervezeti egységéhez juttatása az indokolt legrövidebb határidőn belüli beavatkozás megszervezése érdekében.
- Hibaelhárítási és megelőzési szolgáltatás saját karbantartó műhely működtetésével és külső szolgáltatók bevonásával.
- Karbantartás, ezen belül tervszerű megelőző karbantartási tevékenység működtetése, az ehhez kapcsolódó feladatok, igények felmérése.
- Az elvégzendő munkák felmérése, okának, műszaki tartalmának, indokoltságának megállapítása, a munka helyszíni műszaki ellenőrzése, átvétele, minőségi és mennyiségi elszámoló ellenőrzés igazolás alapján.
- A vonatkozó jogszabályok, szabványok előírásainak betartása.
- Karbantartási nyilvántartás, adatbázis működtetése, folyamatos frissítése.
- Éves költségvetési javaslat összeállítása az Intézmény számára:
 - előre látható, tervezhető feladatok számbavétele, megtervezése, ütemezése,
 - sürgősségi és fontossági sorrendek felállítása,
 - a szabványban, jogszabályban előírt karbantartási feladatok felmérése előzetes éves szinten történő felmérésével, előre tervezéssel,
 - intézményi felújítási és karbantartási igényekkel való tervezéssel,
 - szakhatóságok Intézményi bejárásokon történt megállapításainak, előírásainak figyelembe vételével.
- Szabályzatok, előírások, utasítások készítése a hibaelhárítás, tervszerű megelőző karbantartás megvalósítására vonatkozóan, azok folyamatos karbantartása, betartásának ellenőrzése.
- Jogszabályban előírt karbantartási kötelezettségek pénzügyi forrásához pályázati lehetőségek felkutatása, pályázati lehetőségek felhasználása.

Az Intézmény feladatai:

- Az Intézmény működtetését, alapfeladat ellátását érintő rendkívüli események mielőbbi bejelentése a GMK által munkanapokon 06:00-18:00 óra között működtetett diszpécser szolgálaton keresztül.
(Az ezen az úton bejelentett igények minden esetben rögzítésre kerülnek, és a bejelentő visszajelzést, tájékoztatást kap a teljesítés fontosabb körülményeiről.)
- Az esetlegesen Intézmény részéről felmerülő karbantartási igény jelzése, egyeztetése a gondnokkal, műszaki gondnokkal.

Energia-és közműszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok

A GMK feladatai:

- Az energia-, közmű- és közszolgáltatások (villamos energia, gáz, távhő és meleg víz, víz- és csatorna, szemétszállítás) felügyelete, ellenőrzése, a szolgáltatás(ok) megszervezése.
- A számlák tartalmának rögzítése nyilvántartásban, energetikai nyilvántartás, adatbázis működtetése a gondnoki hálózat adatszolgáltatási tevékenysége segítségével.
- Az Intézményi fogyasztások számláinak szakmai teljesítés igazolása, számlaelmaradás esetén számlabekérés a szolgáltatótól, téves számlázás esetén reklamációs ügyintézés.
- A költségek változásának figyelése, elemzése és kezelése.
- Részvétel az energia közbeszerzési pályázatokon.
- Veszteségfeltárás, az energetikai rendszerek alakítása által elérhető megtakarítási lehetőségek felmérése.
- Költségelemzés, árajánlatkérés. Részvétel energiahatékonysági beruházások, felújítások munkafolyamataiban, azok véleményezése.
- Az Intézmény energiakapacitás-kihasználtságának, hatékonyságának, megbízhatóságának ellenőrzése és felügyelete.
- A teljesítmény-lekötések optimalizálása, módosítások kezdeményezése, átvezetése.
- Energiafelelősi rendszer fenntartása, kimutatások készítése az Intézményvezető tájékoztatására, a túlzó energiafelhasználásokról jelentés küldése az Intézményvezetőnek.
- Együttműködés az energiatakarékosság, veszteségfeltárás megvalósításában, szabályzatok, előírások készítésében, azok folyamatos karbantartásában, betartásának ellenőrzésében.
- Nyilvántartja az energiafelhasználással kapcsolatos szerződéseket, aktualizálja azokat, szükség esetén módosításra előkészíti, lebonyolítja.
- Folyamatos kapcsolattartást vállal a közmű Szolgáltatókkal és az Önkormányzat illetékes szakterületével.
- Energiafelhasználási adatszolgáltatást végez a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatallal.

Az Intézmény feladatai:

- Az intézményben dolgozók környezet tudatos, takarékos energia- és közmű fogyasztás magartartása és erre az általuk ellátottak kötelezése.
- Minden energiaszolgáltatási – működési zavarról tájékoztatja az energiafelelősi feladattal is felruházott gondnokot.
- A közmű-szolgáltatási szerződések ellenjegyzését Intézményvezető, aktuális dátummal ellátva elvégzi.

Intézményi felújítással, fejlesztéssel, beruházással kapcsolatos feladatok

A GMK feladatai:

- Az Intézmény megadott igényeinek rendszerezése, bejárás keretében történő ellenőrzése, szakszerű elbírálása, az elvégzendők tartalmi meghatározása, költségbecslése, rangsorolása.
- A javasolt felújítási-fejlesztési feladatokról az Intézményvezetővel egyeztetett módon éves költségvetési javaslat és terv összeállítása.
- Projektalkotás, döntés előkészítő építészeti-műszaki tervdokumentációk készítése a Fenntartó számára.
- A Fenntartó által biztosított források alapján a jóváhagyott felújítási munkák lebonyolítása, a munkák műszaki ellenőrzése, szakmai teljesítés igazolása.

Az Intézmény feladatai:

- Az Intézmény részéről felmerülő felújítási igények időben történő jelzése a következő évi költségvetési terv összeállítását megelőzően a GMK Műszaki igazgatója felé.
- Az esetlegesen felmerülő funkció változtatási igény jelzése a Fenntartó, ill. Felügyeleti Főosztály felé.
- A felújítási munkák előkészítése, kivitelezése, műszaki átadása során a végrehajtás elősegítése, együttműködés a GMK műszaki állományával, és a Kivitelezőkkel.