

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2016. MÁJ 19.

Ikt. sz.: 2157 - 83 /2016.

Hiv. szám: 5/51331-3/2016

Az ülés száma: 2156 - 12 /2016.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2016. május 25.

**ELŐTERJESZTÉS  
kedvezményes bérleti díjról**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 334/2015. (V. 28.) ök. számú határozatával 2015. szeptember 1-jével megszüntette a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék XV/1-es Bölcsőde (1153 Bp., Arany János utca 35., hrsz: 87170) telephelyét.

A Képviselő-testület a 90/2016.(III.1.) ök. számú határozattal meghozott döntése alapján a használatból kivett ingatlan 2016. április 1-jétől a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásába került.

Az ingatlan 2015 nyara óta üresen áll. A Habos Kakaó Óvoda (1154 Budapest, Dalnoki Jenő utca 1., OM azonosító: 201631) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy Tervezett Szenzomotoros Torna terápia (TSMT) alkalmazása és óvodai nevelés céljából hosszú távra bérbe venné a használatból kivont volt bölcsőde épületét (1. melléklet).

A Habos Kakaó Óvoda magánóvoda, fenntartója a Habos Kakaó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2. melléklet). Az intézmény 2011 óta működik a kerületben, két vegyes csoportban 30 gyermeket nevelnek. Az óvoda pedagógiai programja három alappillérré épül:

- a környezet és természetvédelem,
- a művészeti értékek megismertetése és megtapasztalása,
- a mozgásfejlesztés szenzomotoros szemlélettel (3. melléklet).

A Habos Kakaó Óvoda első ütemben 2016. augusztus 1-től 2017. augusztus 31. kívánja használatba venni az ingatlant bruttó 50. 000 Ft + rezsi bérleti díj ellenében. Az intézmény az első ütem során csak az ingatlan Arany János utcai épületszárnyát és a mosoda épületét (az alaprajzon I. ingatlanrész) kívánja használni, itt TSMT terápiával foglalkoznának egyéni és csoportos (2-4 fő) formában. (Az épületben az óvodai nevelés tervezett helyiségeitől teljesen elkülönülten, az utcafronti épületrészben működne a terápiás szolgáltatás. A szolgáltatás indításához a megfelelő helyiségek rendelkezésre állnak.) Az ingatlan többi részét (az alaprajzon II. ingatlanrész) az első ütem során még nem használnák.

Az intézmény második ütemben 2017. szeptember 1-jétől kívánja beindítani - a II. ingatlanrészben - az óvodai nevelést. A Habos Kakaó Óvoda az ingatlanrész felújítását (mellékhelyiségek, konyha) és az óvodai nevelés elindításának tárgyi feltételeinek megteremtését a rendelkezésre álló egy év alatt kívánja megvalósítani, ezért szükséges már az első ütem során is bérelnie a teljes ingatlant. Az ingatlan felújítását az intézmény saját forrásból végezné el, és a felújítás költségeinek megtérítését nem kéri az Önkormányzattól (4. melléklet).

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdés c)

pontja, és 9. § (2) bekezdése szerint a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt az Arany János u. 35. szám alatti helyiség pályázatás alóli mentesítéséről, és kedvezményes bérbeadásáról.

A Rendelet 9. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kedvezményes bérbeadás az öt évet nem haladhatja meg.

Az ingatlan bérleti díja megfelel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdésében meghatározottaknak.

Az ingatlan piaci bérleti díja a PALOTA-HOLDING Zrt. által szolgáltatott adatok szerint havonta bruttó 405.765 Ft, azaz a feladat ellátáshoz az Önkormányzat havonta bruttó 355.765 Ft közvetett támogatást biztosít.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön az Arany János utca 35. alatti ingatlan bérbeadásáról és az ingatlan kedvezményes bérleti díjáról.

Budapest, 2016. május „15”.

Hajdu László  
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjelölési és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** Jegyzői Iroda Jogi Csoport .....  
Közgazdasági Főosztály..... 2016.05.18.
3. **Mellékletek:**
  1. Habos Kakaó Óvoda kérelme
  2. Habos Kakaó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nyilvános cégadat kivonata
  3. Habos Kakaó Óvoda bemutatása
  4. Habos Kakaó Óvoda nyilatkozata
  5. 1153 Bp., Arany János utca 35. utcai ingatlan alaprajza
4. **Jegyzői láttamozás:** 2016. ...05... hó ...19... nap Aláírás:.....
5. **Meghívandók:** Habos Kakaó Óvoda
6. **Az előterjesztést kapják:** Közgazdasági Főosztály, PALOTA-HOLDING Zrt.

#### Határozati javaslatok:

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a 1153 Bp., Arany János utca 35. (hrs: 87170.) alatti ingatlan esetében mentesítést ad a pályázatás alól, és 2016. augusztus 1-től 2017. augusztus 31-ig a Habos Kakaó Óvoda számára bérbe adja. Az ingatlan bérleti díját bruttó 50. 000 Ft + rezszi összegben állapítja meg. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt-t, hogy a Habos Kakaó Óvodával a bérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** elfogadásra: 2016. május 25., a bérleti szerződés megkötésére: 2016. július 31.

*Jogsabályi hivatkozás:*

- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bek., 9. § (1) bek. c) pont, 9. § (2) bek.,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bek.

**A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**



Habos Kakaó Óvoda  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
OM: 201631

Budapest XV. kerületi Önkormányzat  
Hajdú László  
Polgármester



Budapest, 2016. május 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérelmezem, hogy a Habos Kakaó Óvoda részére az Arany János utca 35. alatti ingatlanra vonatkozóan – tervezett szenzomotoros tréning (TSMT) nevű fejlesztőszolgáltatás, illetve óvodai nevelés céljából - kedvezményes bérleti lehetőséget biztosítani szíveskedjen. Az alapszolgáltatásokon túl tervezzük további szociális- és kulturális igények felmérését a környéken élő 0-8 éves korú gyerekek és családjuk körében, és az eredmények mentén közösségfejlesztési programok kidolgozását.

A Habos Kakaó Óvoda eddigi éves költségvetései illetve az új üzletág költségtervezete alapján 2016. augusztus 1-jétől havi 50.000 Ft, 2017. szeptember 1-jétől havi 125.000 Ft bérleti díjat látunk kitermelhetőnek. Emellett vállaljuk az Önkormányzat által küldött gyermekek terápiáját meghatározott napi óraszámban nem pénzbeli hozzájárulásként.

Az ingatlanban tervezett működésünk mindenekelőtt a kerületi családoknak nyújtana segítséget, és ily módon támogatná mind a kerület, mind a mi kis helyi vállalkozásunk céljainak megvalósulását. Reméljük, hogy lehetőséget kapunk a megvalósításra, és így még szorosabb együttműködést tudunk kialakítani a XV. kerületi Önkormányzattal.

Köszönettel:

Fenntartó  
Habos Kakaó Nonprofit Kft.  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
Ügyvezető: Billingné Katona Dóra  
+36 30 869 1114  
[www.haboskacao.hu](http://www.haboskacao.hu)  
[billingne.katona.dora@gmail.com](mailto:billingne.katona.dora@gmail.com)



2012. ÁPR. 05



KIR-INT 40759801

## Nyilvános cégadatok kivonata

A Cg.13-09-134773 cégjegyzékszámú HABOS KAKAÓ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2096 Üröm, Károkatona utca 13.) cég 2012. február 21. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

- |     |   |
|-----|---|
| 1   | <p><b>Általános adatok</b><br/>Cégjegyzékszám:13-09-134773<br/>Cégforma Korlátolt felelősségű társaság<br/>Bejegyzve 2010/01/22</p>   |
| 2/2 | <p><b>A cég elnevezése</b><br/>HABOS KAKAÓ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság<br/>A változás időpontja: 2011/12/06<br/>Bejegyzés kelte: 2012/01/05 Közzétéve: 2012/01/26<br/>Hatályos: 2011/12/06 ...</p> |
| 3/2 | <p><b>A cég rövidített elnevezése</b><br/>HABOS KAKAÓ Nonprofit Kft.<br/>A változás időpontja: 2011/12/06<br/>Bejegyzés kelte: 2012/01/05 Közzétéve: 2012/01/26<br/>Hatályos: 2011/12/06 ...</p>                            |
| 5/1 | <p><b>A cég székhelye</b><br/>2096 Üröm, Károkatona utca 13.<br/>Bejegyzés kelte: 2010/01/22 Közzétéve: 2010/02/11<br/>Hatályos: 2010/01/22 ...</p>   |
| 7/2 | <p><b>A cég fióktelepe(i)</b><br/>HU-1154 Budapest, Dálnoki Jenő utca 1.<br/>A változás időpontja: 2011/12/06<br/>Bejegyzés kelte: 2012/01/05 Közzétéve: 2012/01/26<br/>Hatályos: 2011/12/06 ...</p>                        |
| 8/1 | <p><b>A létesítő okirat kelte</b><br/>2010. január 21<br/>Bejegyzés kelte: 2010/01/22 Közzétéve: 2010/02/11<br/>Hatályos: 2010/01/22 ...</p>  |
| 8/2 | <p>2010. szeptember 3.<br/>Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30<br/>Hatályos: 2010/09/13 ...</p>   |
| 8/3 | <p>2011. december 6.<br/>Bejegyzés kelte: 2012/01/05 Közzétéve: 2012/01/26<br/>Hatályos: 2012/01/05 ...</p>   |
| 9/1 | <p><b>A cég tevékenysége</b><br/>Iskolai előkészítő oktatás<br/>Bejegyzés kelte: 2010/01/22 Közzétéve: 2010/02/11<br/>Hatályos: 2010/01/22 ...</p>  |

- 9/2. Oktatási, egyéb vezetési tanácsadás  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...
- 9/3. M. n. s., egyéb szakma, tudományos, műszaki tevékenység  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...
- 9/4. Sport szabadidős képzés  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...
- 9/5. Kulturális képzés  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...
- 9/6. Oktatást kiegészítő tevékenység  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...
- 9/7. Gyermekek napközbeni ellátása  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...
- 9/8. 05.20. '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlán bérbeadása, üzemeltetése  
*A változás időpontja:* 2011/12/09  
*Bejegyzés kelte:* 2012/01/05 *Közzétéve:* 2012/01/26  
*Hatályos:* 2011/12/09 ...
- 9/9. 82.11. '08 Összeített adminisztratív szolgáltatás  
*A változás időpontja:* 2011/12/09  
*Bejegyzés kelte:* 2012/01/05 *Közzétéve:* 2012/01/26  
*Hatályos:* 2011/12/09 ...
- 9/10. 82.19. '08 Fényezés, egyéb irodai szolgáltatás  
*A változás időpontja:* 2011/12/09  
*Bejegyzés kelte:* 2012/01/05 *Közzétéve:* 2012/01/26  
*Hatályos:* 2011/12/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500000	HUF

*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1

Billingő Katona Dóra ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: *Stolmár Áronné*)  
 2065 Útóm, Károkatona utca 13.  
 Adóazonosító jel: 8391942279  
 A képviselőt módja: **önálló**  
 Jegyzőny kezdete: 2010/01/21  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/22 *Közzétéve:* 2010/02/11  
*Hatályos:* 2010/01/22 ...

13/2.

Szabó-Schwander Éva ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: *Pócsi Éva*)  
 1062 Budapest, Lenet utca 1/B. II. em. 14.  
 Adóazonosító jel: 8384510423  
 A képviselőt módja: **önálló**

- Jogviszony kezdete: 2010/09/03  
A változás időpontja: 2010/09/03  
Bejegyzés kelte: 2010/09/13 Közzétéve: 2010/09/30  
Hatályos: 2010/09/03 ...
- 13/3. Billing Tamás ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Szócsy Katalin)  
2096 Üröm, Károkatona utca 13.  
Adóazonosító jel: B384693072  
A képviselet módja: önálló  
Jogviszony kezdete: 2011/12/05  
A változás időpontja: 2011/12/06  
Bejegyzés kelte: 2012/01/05 Közzétéve: 2012/01/26  
Hatályos: 2011/12/06 ...
20. A cég statisztikai számjele  
20/2 11748708-8610-672-13.  
Bejegyzés kelte: 2012/01/09 Közzétéve: 2012/01/26  
Hatályos: 2012/01/09 ...
21. A cég adószáma  
21/3. Adószám: 11748708-1-13.  
Közösségi adószám: HU11740728.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2010/01/22  
A változás időpontja: 2012/01/11  
Bejegyzés kelte: 2012/02/01 Közzétéve: 2012/02/16  
Hatályos: 2012/01/11 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
32/1. 10913001-00000057-64920007  
A számla megnyitásának dátuma: 2010/01/21.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TERÜLETI IROK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG ter 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám:   
Bejegyzés kelte: 2010/03/19 Közzétéve: 2010/04/08  
Hatályos: 2010/03/19 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége  
45/1. A cég e-mail címe: haboskakackkt@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2010/01/22 Közzétéve: 2010/02/11  
Hatályos: 2010/01/22 ...
49. A cég cégjegyzékszámai  
49/1. Cégjegyzékszám:   
Vezetve a Budapesti Könyvelői Társaság Cégbizottsága nyilvántartásában  
Bejegyzés kelte: 2010/01/22 Közzétéve: 2010/02/11  
Hatályos: 2010/01/22 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/1. Billingné Katona Dóra (an.: Szócsy Katalin)  
2096 Üröm, Károkatona utca 13.  
A szavazati jog mértéke minősített többségű belsőviselt biztosít.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/01/21  
Bejegyzés kelte: 2010/01/22 Közzétéve: 2010/02/11  
Hatályos: 2010/01/22 ...
- 1/2. Szabó Schwaninger Éva (an.: Fajsz Éva)

1382 Társaság, utca címe: 109. Ft. g. 4.  
A tagsági viszony kezdete: 2010/03/27  
Bejegyzés kelte: 2010/01/22 Pórtörvény: 2010/02/11  
Hatálya: 2010/01/22

143 Billing Tamas (nr. Szoms Katalin)  
2096. Irán, Károkatona utca 13.  
A tagsági viszony kezdete: 2011/12/05  
A változás időpontja: 2011/12/05  
Bejegyzés kelte: 2012/01/05 Közzététel: 2012/01/26  
Hatálya: 2011/12/05

Készült: 2012/02/21 13:31:58  
Microser Céginformációs szolgálat





Habos Kakaó Óvoda  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
OM: 201631

Handwritten notes and stamps on a document. The stamp includes the words "Eloszám" and "Ellőktet" with handwritten numbers and initials.

### Habos Kakaó Óvoda

Óvodánk 2011 szeptembere óta működik – akkor még közoktatási-, ma már köznevelési intézményként – kerületünkben. Működésünk 2010-ben kezdődött, első lépcsőben családi napköziként. Jelenleg 30 gyermeket nevelünk két vegyes életkorú csoportban.

Célunk, hogy a ránk bízott gyerekek derűs, magabiztos, társaikkal és a felnőttekkel jól kommunikáló, nyitott személyiségű, jó fizikumú, érdeklődő gyermekké váljanak. Fokozatosan önállóságra neveljük őket, érdeklődésüknek és önállósodási törekvéseiknek teret hagyva. Nem csak szeretjük, tiszteljük is őket. Célunk, hogy biztonságos, harmonikus, családias légkörben, jó hangulatban teljenek közös mindennapjaink.

Fontosnak tartjuk, hogy a gyermek legfőbb tevékenysége a játék legyen, így a készségfejlesztést is játékba ágyazottan valósítjuk meg.

Témáinkat komplex módon dolgozzuk fel, az ismeretek átadásánál arra törekszünk, hogy a gyermek aktívan, cselekvő résztvevőként vegyen részt a tevékenységekben, minél több érzékszerve bevonásával.

A nevelés elsődleges színtere a család, a szülőkkel partneri viszonyra törekszünk a gyermekek nevelése érdekében.

Pedagógusaink – a módszertani szabadságnak köszönhetően – nevelési feladataikat egyéni, változatos módon látják el a pedagógiai programunk alapján. Biztosítják az érzelmi biztonságot, a kiegyensúlyozott, vidám, óvodai életet. Szemléletünk szerint nagyon fontos a kollegák közötti jó partneri kapcsolat, ami aztán mintává válik a gyermek és a szülők számára egyaránt. Célunk, hogy nyitott, érdeklődő, kreatív, a környezetében eligazodni tudó gyerekeket engedjünk majd az iskolapadok közé.



Pedagógiai programunk a gyermekek életkorának figyelembevételével a komplex ismeretszerzésre törekszik, melynek három meghatározó területe:

- környezet- és természetvédelem
- művészeti értékek megismerése és megtapasztalása
- mozgásfejlesztés szenzomotoros szemlélettel

Mozgásfejlesztés szenzomotoros szemlélettel: tudományos kutatások, hazai eredmények és saját tapasztalataink alapján mi is valljuk, hogy a mozgás fejlesztésén keresztül további fejlődést érhetünk el az óvodai nevelés egyéb területein is, így nagy hangsúlyt fektetünk a mozgásra. Az óvoda nevelőtestületében jelenleg két ilyen jellegű végzettséggel rendelkező óvodapedagógus dolgozik.





Habos Kakaó Óvoda  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
OM: 201631

## Terveink

### 1. Tervezett Szenzomotoros Torna (TSMT) szolgáltatás

#### A TSMT terápia

Lakatos Katalin Ph.D, ill. a Budapesti Hidroterápiás Rehabilitációs Gimnasztika (BHGR) Alapítvány munkatársai által 1992. óta sikeresen használt, többszörösen továbbfejlesztett neuromotoros, szenzomotoros szemléletű (a mozgató és érzékelő szervek összehangolásával foglalkozó) mozgásvizsgálati és -fejlesztési módszer.

Az organikus érési zavar napjainkban „népbetegségnek” számít, melynek tünetei a népesség 25-30 százalékánál jelentkeznek már iskolás kor előtt, illetve az alsó taqozatban.

A szenzomotoros fejlesztés során speciális mozgások és ingerek segítik az érzékelést, az észlelés fejlődését, a testvázlat, térbeli tájékozódás, dominancia beérését. Javítják a gyermek koncentrációs képességét, megalapozzák, segítik a figyelem jobb irányíthatóságát, a ritmusérzék és a motoros kreativitás fejlődését. Az átlagos fejlődési menettől eltérést nem mutató gyerekek esetében is nagyon hatásosan segíti a TSMT torna a sikeres iskolai bevéálást.

#### A TSMT terápia menete

- felmérés (szülő jelenlétében): a tréning alkalmazását megelőzi egy átfogó, mozgásmegfigyeléssel történő vizsgálat. Megfigyeljük az ingerek felvételének idegrendszeren belüli integráció és a mozgásos válaszadás minőségét. A motoros válaszok mássága utal az ingerfelvétel és az integráció hiányosságára.
- személyre szóló edzésterv (feladatsor) kidolgozása, melyet a megadott alkalommal, ismétlésszámmal kell a gyermeknek végrehajtani.
- A terapeuta a fejlődés során új és új gyakorlatsort állít össze, melyet a terápia következő szakaszaiban használnak. Az időközi felmérések határozzák meg, hogy meddig van szükség a terápia folytatására.

A terápiát legalább 3-6 hónapig kell végezni ahhoz, hogy a hatása érzékelhető legyen, akkor viszont jellemzően ugrásszerű fejlődés következik be, melynek hatásai nem kizárólag a mozgás fejlődésében illetve a gyermek fizikai állapotának javulásában, hanem kognitív-, sőt szociális területeken is jól érzékelhetőek.





Habos Kakaó Óvoda  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
OM: 201631

### Megvalósítás

Az épületben az óvodai nevelés helységeitől teljesen elkülönülten, az utcafronti épületrészben, külön utcai bejáratral lehetne a terápiás szolgáltatást megvalósítani.

A szolgáltatás indításakor egy, később – az igényektől függően – két terapeutával. Megfelelő helyiségek állnak rendelkezésre mind az egyéni, mind a csoportos TSMT tornára az adott épületrészben.

### Tervezett együttműködés

A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézményével való együttműködés keretében ajánlanánk fel terápiás időt: napi 1,5 órát vállalnánk terapeutaként (a munkaidő 20%-a), amely – az állapotfelmérés eredménye szerint – lehet egyéni, vagy csoportos foglalkozás is, mely 30-45 percet vesz igénybe.

Ezt az időkeretet nehéz havi ellátott gyermeklétszámként meghatározni, hiszen egy terápiás szakasz hónapokig tart, a felmérés ideje hosszabb, mint egy-egy tornafoglalkozás, az esetleges otthoni gyakorlás csökkenti a terapeuta által végzett tornák számát (tehát együttműködő szülők esetében gyorsabb fejlődés várható, illetve kevesebb heti foglalkozást jelent), és természetesen a probléma komplexitása, mértéke illetve a fejlődési ütem is befolyásolja a terápia hosszát. A csoportos terápia esetén több gyermek (2-4 fő) ellátása történik.

Becslésünk szerint tehát egy terapeuta esetében havonta körülbelül 5-7 gyermek párhuzamos egyéni terápiája folyhat nálunk, vagy 3-4 egyéni terápia mellett 6-8 gyermek csoportos terápiája.

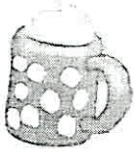
### 2. Új óvodai csoport indítása

Mivel a jelenleg hatályos előírások szerint az óvodai működési engedélykérelem beadásának határideje az adott nevelési év előtti május 31., jelenlegi pénzügyi helyzetünk alapján legkorábban a 2017/18-as nevelési évben tudnánk felelősen új csoportot indítani.

Addig lenne időnk a neveléshez szükséges személyi- és tárgyi feltételek fokozatos megteremtésére.

Fenntartó:  
Habos Kakaó Nonprofit Kft.  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
Ügyvezető: Billingtoné Katona Dóra  
+36 30 869 1114  
[www.haboskakaou.hu](http://www.haboskakaou.hu)  
billingtone.katona.dora@gmail.com





Habos Kakaó Óvoda  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
OM: 201631

Budapest XV. kerületi Önkormányzat  
Hajdú László  
Polgármester

Budapest, 2016. május 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton nyilatkozom, hogy az Arany János utca 35. alatti ingatlanra vonatkozóan bérbevétel esetén a Habos Kakaó Óvoda vagy Fenntartója által elvégzett felújítási vagy egyéb beruházási munkálatok értékének megtérítését sem az Óvoda, sem a Fenntartó nem fogja az Önkormányzattól igényelni.

Üdvözlettel:

Fenntartó  
Habos Kakaó Nonprofit Kft.  
1154 Budapest, Dalnoki J. u. 1.  
Ügyvezető: Billingné Katona Dóra  
+36 30 869 1114  
[www.haboskakao.hu](http://www.haboskakao.hu)  
[billingne.katona.dora@gmail.com](mailto:billingne.katona.dora@gmail.com)

