

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Vasvári P. u. 10. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....**munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (90 m²).
- **homlokzati nyílászárók besabályozása.....**munkálat költsége, bruttó: 15.000,- Ft
 - Tartalmazza a műanyag nyílászárók besabályozását (2 db).
- **bejárati ajtó besabályozása.....**munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft
 - Tartalmazza a műanyag bejárati ajtó besabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása.....** munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
 - Tartalmazza az ajtólapok pótlását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- melegburkolatok**..... munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszobában és a WC – ben a PVC padlólap cseréjét, hidegburkolatra (5 m2).
 - Tartalmazza a lakószoba hagyományos parkettaburkolatának csiszolását, lakkozását (19 m2).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felülvizsgálatát, fi – relé beépítését, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosítását, akkreditált cég által.
- **cserépkályha helyének felfalazása**.....munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza az elbontott cserépkályha helyének felfalazását, vakolását (3 m2).
- **cserépkályha bontása** munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő cserépkályha szakszerű elbontását és elszállítását, az égéstermék bekötővezetékekkel együtt, égéstermék nyílás lezárását.
- **víz- és csatornahálózat karbantartása**..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő mosdó felülvizsgálatát, karbantartását, mosdó-csapterlep flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét, szilplasztozással, WC-öblítőcső és WC-ülőke cseréjét, WC-tartály felülvizsgálatát, flexibilis bekötővezetékek cseréjét.
- **gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely pótlását, légbevezető beépítését, a szobai gázkonvektor karbantartását, gázégő tisztítását, gázoldali bekötések ellenőrzését, készülék-elzárók ellenőrzését, a berendezések próbaüzemét.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetészerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő, WC
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 785.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.01.25