

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület József Attila u. 53. fsz. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (230 m²).
- **homlokzati nyílászárók**munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (4 m²).
- **bejárati ajtó felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 20.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárny lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a belső ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhabútor pótlását.
- **hideg- melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (16 m²).
 - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékai számára előtétfal készítését (5 m²).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 600.000,- Ft

- Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- Villanyóra visszakapcsolását / anyag+munkadíj+ ügyintézés/
- Tartalmazza a villanytűzhely kiépítését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 310.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő zuhanyzó, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csaptelepekkel, új sarokszélepekkel, részlegesen új víz- és csatornavezetékekkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
- **gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor karbantartását, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. Az elzárócserét és a készülék bekötését a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 350.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.705.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23