

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Eötvös u. 141a. fsz. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....**munkálat költsége, bruttó: 190.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók**munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (4 m²).
- **beltéri ajtók felújítása.....** munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhabútor pótlását. Tartalmazza az új fürdőszoba és WC ajtó beépítését.

- **hideg- melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 250.000,- Ft
 - Tartalmazza az új fürdőszoba hidegburkolását (15 m2).
 - Tartalmazza az új WC – padlóburkolását (2,5 m2)
 - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét. (8m2)
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, aljzatbeton készítését, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (26 m2).
 - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékei számára előtétfal készítését (5 m2).
- **gipszkarton fal építési munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 155.000,- Ft
 - Tartalmazza az új fürdőszoba és WC falinak építését (15 m2).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó:680.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
 - Villanyóra visszakapcsolását/ anyag+munkadíj+ügyintézés/
 - Tartalmazza villanytűzhely beépítését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó:400.000,- Ft
 - Tartalmazza új zuhanyzó és mosdó, WC, WC-öblítés kialakítását, víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, bojler gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, horonyvéséssel, horony-helyreállításal, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal.
- **cserépkályha bontása**..... munkálat költsége, bruttó:40.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő cserépkályha szakszerű elbontását és elszállítását, az égéstermék bekötővezetékekkel együtt.
- **gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó:110.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor cseréjét, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A munkálatokat a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.

- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- **kapillaris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó:500.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételeivel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.650.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23

K:\Common\Műszak\Bíró Ákos\Ütemek\Pályázatos lakások 14. ütem\Költségelvé pályázat\Eötvös_141a_fszt_7.doc

.....
Pályázó aláírása