

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bocskai u. 17. fszt. 3. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

## Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák...** munkálat költsége, bruttó: 150.000,- Ft
  - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (72 m<sup>2</sup>).
- **homlokzati nyílászárók felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
  - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (5 m<sup>2</sup>).
- **bejárati ajtó cseréje**.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtó felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft
  - Tartalmazza a beltéri ajtó felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (1 db).
- **beltéri ajtó pótlása**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
  - Tartalmazza a nappali ajtó pótlását (1 db).
- **bútor asztalos munkák** .....munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- és melegburkolatok** ..... munkálat költsége, bruttó: 135.000,- Ft
  - Tartalmazza a konyhában a padlólap (7 m<sup>2</sup>) és a falicsempe cseréjét a konyhabútor és a tűzhely körüli szakaszon (2 m<sup>2</sup>).
  - Tartalmazza a lakószoba parkettaburkolat cseréjét, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással (15 m<sup>2</sup>).
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
  - Tartalmazza a homlokzat helyreállítását.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 420.000,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** ..... munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
  - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő mosdó és szerelvények cseréjét, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, zuhanyrózsával, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
  - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

### ***Egyéb kikötések:***

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetészerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

***Adatok és becsült költségek:***

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, hall, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.675.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21