

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Batthány u. 29. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák....** munkálat költsége, bruttó: 240.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (120 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (10 m²).
- **bejárati ajtó beállítása.....**munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő műanyag bejárati ajtó beszabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása.....** munkálat költsége, bruttó: 25.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

- **hideg- és melegburkolatok** munkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft
 - Tartalmazza a szobában a hajópadló csiszolását, lakkozását (24 m²).
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padló (2,5 m²) és falicsempe (18 m²) cseréjét.

- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzat javítását.

- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 450.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni. A gáztűzhelyhez beépítendő kiegészítő berendezések: páraelszívó, gáz-mágnesszelep, légbevezető.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő mosdó és szerelvények cseréjét, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, új bojler elhelyezésével, gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.

- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetészerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.865.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21