

# Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Apolló u. 7. fszt. 3. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

## Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....**munkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft
  - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (105 m<sup>2</sup>).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....**munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
  - Tartalmazza a fa nyílászárnyak és tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását (9 m<sup>2</sup>).
- **bejárati ajtó cseréje.....**munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
  - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtók felújítása.....** munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft
  - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (3 db).
- **bútor asztalos munkák .....**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hidegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 240.000,- Ft
  - Tartalmazza a konyhában a falicsempe bontását (23 m2) és építését a konyhabútor és a tűzhely körüli szakaszon (3 m2).
  - Tartalmazza a konyhában kerámia padlólap lerakását (11 m2).
  - Tartalmazza a kamrában a PVC padlóburkolat bontását, helyette kerámia padlólap beépítését (5 m2).
  - Tartalmazza a fürdőszobában a padlóburkolat (2 m2) és a falicsempe (14 m2) cseréjét.
  - Tartalmazza a szobában a parketta pótlását, csiszolását, lakkozását (20 m2).
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
  - Tartalmazza a homlokzat javítását (17 m2).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 500.000,- Ft
  - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** ..... munkálat költsége, bruttó: 950.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő gázkonvektorok és a belső gázellátó hálózat bontását követően gázellátás tervdokumentáció elkészítését, új lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, MIKA típusú parapetes fűtőkészülék beépítését, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO, fűtési rendszer beüzemelését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 315.000,- Ft
  - Tartalmazza a meglévő víz-csatorna vezetékek cseréjét, Zuhanyzó, mosdó, WC-csésze és tartozékai, mosogató cseréjét, mosógépkiallítás kiépítését. Kád- mosdó-mosogató csaptelepek cseréjét víz-csatorna oldali bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft

- Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

### ***Egyéb kikötések:***

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetészerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### ***Adatok és becsült költségek:***

- Lakás elosztása: konyha, szoba, kamra, fürdő+WC
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.710.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21