

1	4	7	3	1	8	8	0	7	4	9	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	7	2	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **RUP-15 Városfejlesztési Kft**
A vállalkozás címe: **1153 Budapest, Eötvös utca 1.**
A vállalkozás telefonszáma: **0613539872**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2015
üzleti évről

Budapest, 2016.03.18

RUP-15 Városfejlesztési Kft.
1153 Budapest, Eötvös u. 1.
Adószám: 14731880-2-42
Bsz.: 11715007-20456804
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cgj.: 01-09-917204

Jóvá Boly

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Vállalkozás neve: **RUP-15 Városfejlesztési Kft**

Statisztikai számjel: 14731880749011301

Cégjegyzékszám: 01-09-917204

A mérleg fordulónapja: 2015.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 437	0	1 996
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	139	0	444
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 245	0	1 499
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	53	0	53
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	73 839	0	75 476
6	I. KÉSZLETEK	0	0	1 198
7	II. KÖVETELÉSEK	8 085	0	12 096
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	65 754	0	62 182
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	175	0	208
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	75 451	0	77 680

Budapest, 2016.03.18

RUP-15 Városfejlesztési Kft
Cégjegyzékszám: 01-09-917204

P.H.

069 R.4
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **RUP-15 Városfejlesztési Kft**

Statisztikai számjel: 14731880749011301

Cégjegyzékszám: 01-09-917204

A mérleg fordulónapja: 2015.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Források (passzívák)**

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	adatok E Ft-ban Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	54 523	0	66 272
13	I. JEGYZETT TŐKE	5 200	0	5 200
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	1 800	0	1 800
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	42 371	0	47 523
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 152	0	11 749
20	E. CÉLTARTALÉKOK	4 500	0	5
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	8 314	0	6 720
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 314	0	6 720
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 113	0	4 683
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	75 451	0	77 680

Budapest, 2016.03.18

Hely: Budapest 1131 1
Adószám: 14731880749011301
Bsz: 14731880749011301
Céj szám: 01-09-917204

P.H.

Jócs József
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **RUP-15 Városfejlesztési Kft**

Statisztikai számjel: 14731880749011301

Cégjegyzékszám: 01-09-917204

A mérleg fordulónapja: 2015.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	98 584	0	102 929
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	4 519
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	14 598	0	14 122
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	70 181	0	78 317
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 400	0	716
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	6 370	0	2 022
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	6 035	0	12 271
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	185	0	205
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	185	0	205
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	6 220	0	12 476
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	6	0	85
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	5
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	6	0	80
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	6 226	0	12 556
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 074	0	807
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 152	0	11 749
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 152	0	11 749

Budapest, 2016.03.18

Üzemi (üzleti) Tevékenység Eredménye
P.H.

Jóvá B.M.
a vállalkozás vezetője (képviselője)



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

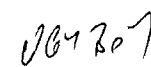
RUP-15 VÁROSFEJLESZTÉSI Korlátolt Felelősségű Társaság
1153. Budapest, Eötvös utca 1.
Statisztikai száma: 14731880-7490-113-01
Cégbírósági azonosító:01-09-917204

Kiegészítő Melléklet
a 2015. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

RUP-15 Városfejlesztési Kft.
1153 Budapest, Eötvös u. 1.
Adószám: 14731880-7490-113-01
Fax: 11718107-00435004
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Céj: 01-09-917204

Kelt: Budapest, 2016. március 18.

Vállalkozás képviseltére jogosult személy aláírása:


Oláh Béla



Tartalomjegyzék

1. Általános rész.....	4
Társaság bemutatása	4
Számviteli politika	5
Értékcsökkenés	6
Eszközök selejtezése	6
Készletek értékelése	7
Követelés értékelése.....	7
Valuta-, devizakészlet értékelése	7
3. Mérlegtételekhez kapcsolódó információk.....	8
Előző évi mérleggel össze nem hasonlítható adatok.....	8
Terv szerinti értékcsökkenés, illetve maradványérték újbóli megállapítása.....	8
Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének alakulása	8
Immateriális javak, tárgyi eszközök értékvesztései és visszafirása.....	10
Immateriális javak, tárgyi eszközök értékhelyesbítése	10
Követelések összetevői	10
Követelések értékvesztései és visszafirása.....	10
Aktív időbeli elhatárolások	11
Saját tőke változása.....	11
Lekötött tartalékok	12
Képzett céltartalék összetevői	12
A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.	12
Hosszú lejáratú kötelezettségek, melyek zálogjoggal vagy egyéb joggal biztosítva vannak ...	12
Biztos jövőbeni kötelezettségvállalások	12
A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztések.....	13
Passzív időbeli elhatárolások	13
Halasztott bevétel öt évnél hosszabb idő alatti megszüntetése	14
Jelentős összegű hibák eszközre, forrásra gyakorolt hatása	14
4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információ	14
Előző évi eredmény-kimutatással össze nem hasonlítható adatok.....	14
Exportértékesítés	14
Importbeszerzés	14
Értékesítés nettó árbevétele tevékenységenként	14
Egyéb bevételek összetevői	15
Egyéb ráfordítások összetevői	15
Támogatások	15
Rendkívüli bevételek.....	15
Rendkívüli ráfordítások.....	15
Társasági adó megállapításakor módosító tételek.....	16
5. Egyéb tájékoztató, kiegészítő adatok.....	17
Társaság könyvvizsgálatával megbízott személy és adatai:	17
Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat.....	17
Vezető tisztségviselők járandóságai az üzleti év után.....	17
Vezető tisztségviselők számára folyósított kölcsönök, garanciák és visszafizetés feltételei....	17
Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy és adatai:	17



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, jövedelme	17
6. Mutatószámok.....	18
Pénzügyi helyzetre jellemző mutatók	18
Likviditási helyzet elemzése	19
Jövedelmezőségi helyzetre jellemző mutatószámok.....	19



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

1. Általános rész

Társaság bemutatása

Társaság neve: RUP-15 VÁROSFEJLESZTÉSI Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1153. Budapest, Eötvös utca 1.

Honlapja: www.rup15.hu

Adószáma: 14731880-2-42

Alapításának éve: 2009. április 1.

Bejegyző Cégbíróság: Fővárosi Cégbíróság 01-09-917204

Jegyzett tőke értéke: 5.200.000 Ft

Jegyzett tőke pénzbeli hozzájárulásként: 5.200.000 Ft

Tulajdonosok és hozzájárulásuk a jegyzett tőkéhez

TULAJDONOSOKRA VONATKOZÓ ADATOK			
Cég név:	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata	törzsbetét:	5 200 000 Ft
Székhely:	Budapest, XV. Bocsi u. 1-3	szavazati arány:	100%
Képviselője:	Hajdu László polgármester	MINŐSÍTETT TÖBBSÉGI BEFOLYÁSSAL RENDELKEZŐ TAG.	
Céjegyének száma:			

A Társaság ügyvezetése, képviseletére és cégjegyzésre határozatlan időre az ügyvezető jogosult.

Képviselő neve

Oláh Béla

Lakóhelye

2100. Gödöllő, Március 15. u. 7.

A társaság fő tevékenysége:

7490 08 Máshová nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

A társaság egyéb tevékenységei:

Városfejlesztési projektek végrehajtása,

Műszaki ellenőri tevékenység

Beruházási projektek bonyolítása,

Pályázatírás.

Társaság telephelyei:

A társaság telephellyel nem rendelkezik.

A társaságnak üzleti partnerei kizárólag belföldön vannak.

A társaság kizárólag forint pénztárral, illetve bankszámlával rendelkezik.

Számviteli politika

A társaság külön dokumentumot készít a számviteli politika tárgykörében, melyben részletesen bemutatásra kerül többek között a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői, alkalmazott értékelési eljárások, illetve az értékcsökkenés elszámolásának módszere.

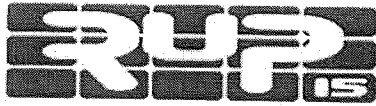
A számviteli politikában az alábbi főbb irányokat szabtuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel, vagyis január 1-jétől december 31-ig tart. A mérleg fordulónapja az üzleti év vége, vagyis december 31. Ez az az időtartam, melyről az éves beszámolót a társaság kötelezően minden évben elkészíti.

A mérleg fordulónapja: tárgyév december 31.

A mérlegkészítés napja: a tárgyévet követő év február 28, amely a 2015. évben változott, mivel a tulajdonos a beszámoló elfogadásának időpontját korábbi időpontra hozta.

A mérleg leadásának és közzétételének napja: tárgyévet követő év május 31.



A közzététel módja: Az Igazságügyi Minisztérium Cégnyelvántartó és Céginformációs Iroda részére elküldött beszámoló.

A társaság éves beszámolóját a taggyűlés által választott könyvvizsgáló auditálja.

A beszámoló formája egyszerűsített éves beszámoló, mely az alábbiakat tartalmazza:

Mérleg „A”

Eredménykimutatás „A” összköltség eljárású

Kiegészítő melléklet

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

Értékcsökkenés

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják. Ez a számítás képezi a terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának alapját. A társaság a terv szerinti értékcsökkenések elszámolásánál a lineáris leírás módszerét alkalmazza valamennyi típusú eszközöknél. Az értékcsökkenések elszámolása havonta, hónap végén történik.

A társaság a 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Az értékcsökkenés terv szerinti amortizációs leírásra a Társasági adó törvény értékcsökkenésre vonatkozó előírásai az irányadók.

Eszközök selejtezése

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül ki kell vezetni.



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Készletek értékelése

A társaság a vásárolt készletek értékelésénél a FIFO módszert alkalmazza, mely alapján a készletek felhasználását minden esetben a legrégebben meglévő, vagyis a legkorábban beszerezett készlet alapján vezeti.

Követelés értékelése

A mérlegben a követelést az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Kis értékűnek kell tekinteni a követelést, ha a várható behajtási költség háromszorosánál kisebb. Ez esetben a követelést le kell írni.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

A társaság a külföldi pénznemre szóló követeléseket, kötelezettségeket az MNB hivatalos árfolyama alapján értékeli.

Valuta-, devizakészlet értékelése

A társaság a valuta és devizakészletet az MNB hivatalos árfolyama alapján értékeli.



3. Mérlegtételekhez kapcsolódó információk

Előző évi mérleggel össze nem hasonlítható adatok:

A beszámoló az előző évi mérleggel össze nem hasonlítható adatokat nem tartalmaz.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek megváltoztatása

<i>Megváltoztatott értékelési elv</i>	<i>Előidéző tényezők</i>	<i>Számszerűsített hatása a mérlegre</i>
---	--------------------------	--

- - -

Az értékelési elvek nem változtak, így mérlegre nem gyakorolt hatást.

Terv szerinti értékcsökkenés, illetve maradványérték újbóli megállapítása

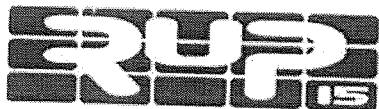
<i>Befektetett eszköz</i>	<i>Megváltoztatott adatok</i>	<i>Előidéző tényezők</i>	<i>Számszerűsített hatása a mérlegre, eredményre</i>
---------------------------	-----------------------------------	--------------------------	--

- - -

A beszámoló ilyen adatot nem tartalmaz.

Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének alakulása

A kiegészítő melléklet mellékleteként található meg az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulása a következő bontásban:



Befektetési tükör

Megnevezés	Bruttó érték			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
11. IMMATERIÁLIS JAVAK	753	375	0	1 128
113. Vagyoni értékű jogok	753	375	0	1 128
12. INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ JOGOK	105	0	0	105
1232. Idegen tulajdonon végzett beruházás	105	0	0	105
13. MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK	2 107	134	0	2 241
1331. Informatikai berendezések	2107	134	0	2 241
14. EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	2 531	179	35	2 675
141. Üzemi gépek, berendezések, felsz.	310	0	0	310
145. Kis értékű tárgyi eszközök	2 221	179	35	2 365
Összesen	5 496	688	35	6 149

Megnevezés	Értéksökkenési leírás			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
11. IMMATERIÁLIS JAVAK	615	69	0	684
113. Vagyoni értékű jogok	614	69	0	684
12. INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ JOGOK	0	2	0	2
1232. Idegen tulajdonon végzett beruházás	0	2	0	2
13. MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK	1 225	419	0	1 644
1331. Informatikai berendezések	1 224	419	0	1 644
14. EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	2 273	224	35	2 462
141. Üzemi gépek, berendezések, felsz.	52	45	0	97
145. Kis értékű tárgyi eszközök	2 221	179	34	2 365
Összesen	4 113	716	35	4 794

Megnevezés	Nettó érték			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
11. IMMATERIÁLIS JAVAK	138	306		444
113. Vagyoni értékű jogok	138	306		444
12. INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ JOGOK	105		2	103
1232. Idegen tulajdonon végzett beruházás	105		2	103
13. MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK	883		287	596
1331. Informatikai berendezések	883		287	596
14. EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	258		46	212
141. Üzemi gépek, berendezések, felsz.	258		46	212
145. Kis értékű tárgyi eszközök	0			0
Összesen	1 385	306	335	1 355



Immateriális javak, tárgyi eszközök értékvesztései és visszaírása

<i>Eszköz azonosítója</i>	<i>Eszköz nyilvántartás szerinti értéke</i>	<i>Nyitó értékvesztés</i>	<i>Értékvesztés növekedése</i>	<i>Értékvesztés csökkenése</i>	<i>Visszaírás</i>	<i>Halmazott értékvesztés</i>
0	0	0	0	0	0	0

Immateriális javak, tárgyi eszközök körében értékvesztés és visszaírás a tárgyévben nem történt

Immateriális javak, tárgyi eszközök érték helyesbítése

<i>Befektetett eszköz</i>	<i>Nyitó érték</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Záró érték</i>
0	0	0	0	0

A piaci értéken történő értékelés elveit és módszereit a társaság nem alkalmazza.

Követelések összetevői

A *vevő követelések* fordulónapi értéke **11 549 E Ft**, amely a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre került.

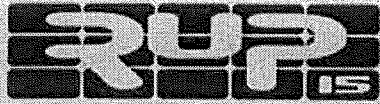
Egyéb követelések:

<i>Követelés megnevezése</i>	<i>Összeg E Ft</i>
Munkavállalókkal szembeni követelés	20
Társasági adó	527

Követelések értékvesztései és visszaírása

<i>Követelés azonosítója</i>	<i>Követelés eredeti értéke</i>	<i>Követelés nyilvántartás szerinti értéke</i>	<i>Tárgyévben elszámolt értékvesztés</i>	<i>Tárgyévben visszaírás</i>	<i>Halmazott értékvesztés</i>
0	0	0	0	0	0

A követelések körében értékvesztés és visszaírás a tárgyévben nem történt.



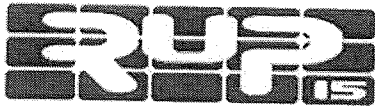
Aktív időbeli elhatárolások

<i>Elhatárolás megnevezése</i>	<i>Összege E Ft</i>
Könyvelő program bérlet	9
Jogtár előfizetés	11
Pályázati hírlevél előfizetés	13
Felelősségbiztosítás	62
Könyvelői praktikum előfizetés	29
Biztosítási díj	76
2015. évi lekötött betét után kamat elhatárolása	8
Összesen	208

Saját tőke változása

E Ft

<i>Tőkeelem</i>	<i>Nyitás</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Átkönyvelés</i>	<i>Zárás</i>
Jegyzett tőke	5 200				5 200
Jegyzett, be nem fizetett tőke	0				0
Tőketartalék	1 800				1800
Eredménytartalék	42 371			5 152	47 523
Lekötött tartalék	0				0
Értékelési tartalék	0				0
Mérleg szerinti eredmény	5 152	11 749		-5 152	11 749
Saját tőke	54 523	11 749	0	0	66 272



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Lekötött tartalékok

<i>Tartalék megnevezése</i>	<i>Összege</i>
nincs	0

A társaságnál lekötött tartalék nincs.

Képzett céltartalék összetevői

<i>Jogcím</i>	<i>Összeg</i>	<i>Előző évitől</i>
<i>Önellenőrzési pótlék</i>	<i>5 E Ft.</i>	<i>lényegesen</i>
		<i>eltérő</i>

Előző évitől lényegesen eltérő összegű céltartalékok indokolása:

Az előző évben a társaságnál céltartalék képzés történt 4.500 E Ft összegben, így az az előző évitől lényegesen eltér. Mivel a céltartalék (előző évi) felhasználása megtörtént, a képzett céltartalék visszairásra került.

Hosszú lejáratú kötelezettségek, melyek futamideje több mint 5 év

<i>Kötelezettség megnevezése</i>	<i>Futamideje</i>
-	-

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek, melyek zálogjoggal vagy egyéb joggal biztosítva vannak

<i>Kötelezettség megnevezése</i>	<i>Biztosítékok fajtája</i>	<i>Biztosítékok formája</i>
-	-	-

A társaságnak nincs zálogjoggal, vagy egyéb joggal biztosított hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

Biztos jövőbeni kötelezettségvállalások

<i>Kötelezettség megnevezése</i>	<i>Értéke</i>	<i>Határideje</i>
-	-	-

A társaságnak biztos jövőbeni kötelezettségvállalása nincs.



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztések

Kötelezettség megnevezése

Esedékes törlesztés értéke

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége nincs, így abból átsorolás nem történhetett.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A szállítói kötelezettség fordulónapi értéke 269 E Ft.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

<i>Kötelezettség megnevezése</i>	<i>Összeg E Ft</i>
SZJA	1 282
EHO	29
ÁFA	886
IPA 2015	224
EB járulék	722
NYUBA	859
Szociális hozzájárulási adó	2 320
Szakképzési hozzájárulás	129
Összesen:	6 451

Passzív időbeli elhatárolások

<i>Elhatárolás megnevezése</i>	<i>Összege E Ft</i>
2015. évi prémium és járulékaik elhatárolás	4 328
Könyvvizsgálói díj	125
Telefon, internet	48
Takarítás	60
Rezsiköltségek	122
Összesen	4 683



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Halasztott bevétel öt évnél hosszabb idő alatti megszüntetése

<i>Halasztott bevétel megnevezése</i>	<i>Megszüntetésének hossza</i>
nincs	-

Ennek indoklása:

A társaság halasztott bevételt nem számolt el.

Jelentős összegű hibák eszközre, forrásra gyakorolt hatása

Feltárt hiba	Év	Hatása mérlegre sor	Hatása mérlegre forint	Hatása eredményre sor	Hatása eredményre forint
Nem volt					

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információ

Előző évi eredmény-kimutatással össze nem hasonlítható adatok

Össze nem hasonlítható adat nem szerepel a beszámolóban.

Exportértékesítés

A társaság exportértékesítést nem végez.

Importbeszerzés

Import beszerzés a társaságnál nem volt.

Értékesítés nettó árbevétele tevékenységenként

<i>Tevékenység</i>	<i>Összeg E Ft</i>
Projektmenedzseri tevékenység	12 959
Közbeszerzés bonyolítása	945
Műszaki ellenőri tevékenység	3 495
Résztevékenységek összesen:	17 398
Önkormányzat részére végzett közszolgáltatás	82 120
Közvetített szolgáltatás	3 411
Árbevétel mindösszesen	102 929



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Egyéb bevételek összetevői

<i>Egyéb bevétel megnevezése</i>	<i>Összeg</i>
Céltartalék felhasználás	4 500
Tóth Ágnes választási átvállalt bér	18
Kerekítés	1
Összesen	4 519

Egyéb ráfordítások összetevői

<i>Egyéb ráfordítások megnevezése</i>	<i>Összeg E Ft</i>
Bírság, késedelmi kamatok	11
Adók, illetékek	5
Önkormányzatokkal elszámolt adók (IPA)	1 995
Kerekítési különbözetek	6
Tárgyévben képzett céltartalék	5
Összesen:	2 022

Támogatások

<i>Támogatás</i>	<i>Összeg</i>	<i>Felhasználása évenkénti bontásban</i>
Nem volt ilyen tétel		

Rendkívüli bevételek

<i>Rendkívüli bevételek azonosítója</i>	<i>Jelentős</i>	<i>Értéke</i>	<i>Társasági adóra gyakorolt hatása</i>
Nem volt jelentős érték	nem		

Rendkívüli ráfordítások

<i>Rendkívüli ráfordítások azonosítója</i>	<i>Jelentős</i>	<i>Értéke</i>	<i>Társasági adóra gyakorolt hatása</i>
Nem volt jelentős érték	nem		

Az elszámolt nem jelentős értékű rendkívüli ráfordítás összege: 5



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Társasági adó megállapításakor módosító tételek

<i>Növelő tétel</i>		<i>Értéke E Ft</i>
Számviteli törvény szerinti ÉCS		716
Bírság késedelmi kamat		11
Céltartalék képzés		5
Összesen		732

<i>Csökkentő tétel</i>		<i>Értéke</i>
Adótörvény szerinti ÉCS		716
Céltartalék feloldása		4 500
Összesen		5 216



5. Egyéb tájékoztató, kiegészítő adatok

Társaság könyvvizsgálatával megbízott személy és adatai:

Balla Audit Kft., 1038. Budapest, Ezüstkő u. 8. Asz: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló Dr. Balla István kamarai tag könyvvizsgáló, bejegyzési szám: 005969

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A társaság vezetése a beszámoló jóváhagyására jogosult Képviselő-testület számára javasolja a tárgyévi eredmény eredménytartálékba történő helyezését.

Vezető tisztségviselők járandóságai az üzleti év után

Az ügyvezető számára 2015. évre a vezetői javadalmazási szabályzat alapján a 12 havi bérének megfelelő összegű prémium került kifizetésre. A kifizetett feladatok a prémium értékelés alapján 50 %-ban teljesültek. A tárgyévi során az éves prémium 0 %-nak megfelelő összegű prémium előleg került folyósításra. Az értékelés alapján került az ügyvezetőt tárgyévhöz kapcsolódóan megillető járandóság a beszámoló összeállításánál figyelembevételre.

A 3 fős Felügyelő Bizottság részére a tárgyévi után **3.825 e Ft** összegű tiszteletdíj került folyósításra.

Vezető tisztségviselők számára folyósított kölcsönök, garanciák és visszafizetés feltételei

Vezető tisztségviselők számára kölcsön nem került folyósításra.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy és adatai:

Oláh Béla ügyvezető, Nyilvántartási száma: 121628.

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, jövedelme

<i>Állománycsoport</i>	<i>Átlagos statisztikai létszám</i>	<i>Béreköltség E Ft</i>	<i>Személyi jellegű egyéb kifizetés E Ft</i>
Szellemi	8 fő	55 991	5 490



6. Mutatószámok

Megnevezés	Tartalom	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen * 100	1,90%	2,57%
Eszközfőcsoportok aránya	Forgóeszközök / Befektetett eszközök * 100	5 138,41%	3781,36%
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége)	Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	3794,22%	3 320,29%
Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekötöttsége)	Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	4 379,36%	4421,15%
Eszközök fordulatszáma	Értékesítés nettó árbevétele / Összes eszköz	1,31	1,33
Tárgyi eszközök hatékonysága	Értékesítés nettó árbevétele / Tárgyi eszközök * 100	7 918,39%	6 866,51%
Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök / (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök) * 100	1,66%	1,95%
Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya	Műszaki berendezések nettó értéke / Tárgyi eszközök * 100	54,06%	39,76%

Pénzügyi helyzetre jellemző mutatók

Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	Vevők / Szállítók * 100	221,19%	4 293,31%
Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek / Saját tőke * 100	15,25%	10,14%
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen * 100	11,02%	8,65%
Nettó eladósodottság foka	(Kötelezettségek-Követelések) / Saját tőke * 100	0,42%	-8,11%
Árbevételre vetített eladósodottság	(Kötelezettségek - (Pénzeszközök+Értékpapírok)) / Értékesítés nettó árbevétele * 100	-58,27%	-53,88%
Rövid távú eladósodottság	(Rövid lejáratú kötelezettségek - (Pénzeszközök+Értékpapírok)) / Értékesítés nettó árbevétele * 100	-58,27%	-53,88%



VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1153 Budapest, Eötvös utca
1.
www.rup15.hu rup15@rup15.hu

Likviditási helyzet elemzése

Megnevezés	Tartalom	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	888,13%	1 123,15%
Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	888,13%	1 123,15%
Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.)	(Forgóeszközök - Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	790,88%	943,15%
Likviditási gyorsráta	(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek	8,88	11,05
Készpénz likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	7,91	9,25
Pénzhányad mutatója (Rövid távú likviditás III.)	(Pénzeszközök+Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	790,88%	925,33%
Dinamikus likviditás	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	72,59%	182,60%
Hosszú távú likviditási mutató	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	72,59%	182,60%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	97,25%	180,00%

Jövedelmezőségi helyzetre jellemző mutatószámok

Megnevezés	Tartalom	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Értékesítés nettó árbevétele * 100	6,12%	11,92%
Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke * 100	11,07%	18,52%
Eszközhatékonyság	Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen * 100	8,00%	15,80%

BALLA AUDIT KFT.
Nyilvántartási szám: 002176

1038 Budapest, Ezüstkő u. 8.

Adószám: 13051934-2-41

Kijelölt könyvvizsgáló
DR. BALLA ISTVÁN
kamarai tag könyvvizsgáló
Bejegyzési szám: 005969

1038 Budapest, Ezüstkő u 8.

FÜGGETLEN

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A RUP-15 Rákospalota-Újpalota- Pestújhely Városfejlesztési
Korlátolt Felelősségű Társaság

2015. január 1. – 2015. december 31.
közötti időszak
egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról



F Ü G G E T L E N
K Ö N Y V V I Z S G Á L Ó I J E L E N T É S
A RUP-15 RÁKOSPALOTA-ÚJPALOTA- PESTÚJHELY
VÁROSFEJLESZTÉSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
TULAJDONOSA RÉSZÉRE

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (1153 Budapest, Eötvös utca 1.) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **77.680eFt**, a mérleg szerinti eredmény **11.749eFt** (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között



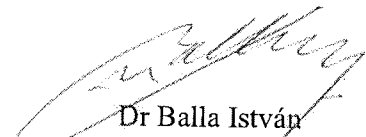
megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

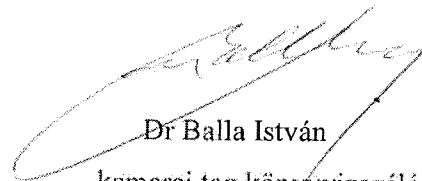
Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2016. március 18.



Dr Balla István

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló kft
1038 Budapest Ezüstkő u. 8
nyilvántartási szám: 002176



Dr Balla István

kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 005969