

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016. APR. 21.

Átvette:.....



Ikt.sz.: 2/47-76/2016.

Hiv. szám.: 3-857-41/2016

Kt. szám: 2/46-5/2016.

Az ülés időpontja: 2016. május 3.

ELŐTERJESZTÉS

**Budapest XV. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Képviselő-testület a 2015. decemberi ülésén az 518/2015. (XII.1.) ök. számú határozatával döntött a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítettetéséről és a szükséges településrendezési eljárás indításáról a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. Az 519/2015. (XII.1.) ök. számú határozat (1. melléklet) értelmében a tervező kiválasztását lefolytattuk, a tervezetetésre a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft számára adtunk megbízást.

Az ITS a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló, **középtávú (legalább 4, legfeljebb 10 éves időtávú)** fejlesztési program. Az ITS a 2008-ban elfogadott, azóta többször felülvizsgált, az előző pályázati rendszerhez és jogszabályi környezethez illeszkedő Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) céljainak áttekintésével, az abban szereplő, továbbra is fontos, még meg nem valósult célok fenntartásával, az egyéb, magasabb szintű fejlesztési irányokkal összhangban készült.

Az ITS az erre vonatkozó Kormányrendeletben (*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a továbbiakban Kormányrendelet) meghatározott tartalmi elvárásoknak megfelelő rendszerbe foglalva határozza meg a kerület középtávú fejlesztési célkitűzéseit és az azok megvalósításához szükséges stratégiai beavatkozásokat.

Egy település, egy kerület fejlesztési lehetőségei gyökeresen nem alakulnak át, a hangsúlyok, prioritások változnak, változhatnak, illetve időről időre át kell tekinteni a korábban megfogalmazott célok megvalósulását, szükségességét. Ennek megfelelően értelemszerűen az új ITS a meglévő, kerületre készített korábbi koncepciók (pl. IVS, Gazdasági program, stb.) áttekintésével, friss vizsgálatok kiértékelésének figyelembevételével, a Polgármesteri Hivatal Főosztályainak aktív részvételével készült. A megfogalmazott célok és beavatkozások teljes mértékben a most készült megalapozó vizsgálatban feltárt erősségekre építve, a beazonosított problémák megoldását célozzák.

Véleményezési anyag

A 2016. február 2-i ülésén a Képviselő-testület az ITS véleményezésre való kiküldés döntési kompetenciáját a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át. A KÉB a kiküldésről a 14-15/2016. (II. 16.) számú határozataiban (2. melléklet) döntött. Ennek értelmében az ITS, Kormányrendelet 31. §-a szerinti véleményezési eljárását lefolytattuk az államigazgatási szervek, az érintett szomszédos önkormányzatok, valamint a

partnerségi rendeletünk szerint meghatározottak megkeresésével, az előírt véleményezési határidő figyelembevételével.

A beérkezett véleményeket a tervezőkkel közösen kiértékeljük, az észrevételeket - lehetőség szerint - az előterjesztés 5. és 6. mellékletét képező, elfogadásra javasolt anyagba beépítettük.

Az ITS-re vonatkozó pontosítások az alábbi fő pontokban foglalhatók össze:

- A véleményezésre kiküldött anyagban szereplő 13 összetett stratégiai cél közül kettő bontásra került, így az egészségügyi ellátás fejlesztése, valamint a közbiztonság növelése önálló célként kerül feltüntetésre (S14, S15), így összesen 15 stratégiai cél kerülne meghatározásra.
- Az akcióterületek határai pontosodtak:
 - az AT1. Szociális városrehabilitáció akcióterületi lehatárolása kibővült az időközben megjelent VEKOP-6.2.1-15 kódszámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című pályázat elvárás kritériumainak figyelembevételével,
 - az AT3. MÁV-telep akcióterület lehatárolása kiegészült az új MÁV, Rákos út és M3 bevezető szakasza közötti területtel.
- A beérkezett észrevételek és az akcióterületi határok korrekciója figyelembevételével az egyes akcióterületen belüli projektfeladatok pontosodtak.

Az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok és partnerek beérkezett véleményeit az előterjesztés 3. melléklete, míg a válaszokat az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Az ITS feszített határidejű előkészítését és véleményezését meghatározta az év eleje óta várt, és időközben megjelent VEKOP-6.2.1-15 kódszámú szociális város-rehabilitációs pályázat, melynek egyik benyújtási feltétele, hogy a kerület rendelkezzen elfogadott kerületi ITS-sel.

A STRATÉGIÁT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT észrevételek alapján véglegesített dokumentációja az előterjesztés 5. melléklete. Az anyag 182 oldalas, mely terjedelme miatt digitálisan kerül csatolásra az előterjesztéshez.

Az ITS - INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA beérkezett vélemények, észrevételek figyelembevételével véglegesített, elfogadásra javasolt dokumentációját az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza. Az ITS 121 oldal, mely terjedelme miatt digitálisan kerül csatolásra az előterjesztéshez.

Kérem a Kormányrendelet 31. § (2) bekezdése szerint a beérkezett vélemények és a tervezői válaszok ismerete alapján átdolgozott Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásának támogatását.

Budapest, 2016. április „20” „


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet Képviselő-testületi határozatok
2. melléklet KÉB bizottsági határozatok
3. melléklet Beérkezett vélemények
4. melléklet Tervezői válaszok
5. melléklet ITS Megalapozó vizsgálat dokumentáció (digitális)
6. melléklet ITS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA dokumentáció (digitális)

1. Témafelelős: Főépítési Iroda
2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda – Jogi csoport
Közgazdasági Főosztály
3. Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
x	x	x		x	
4. Jegyzői láttamozás: 2016. március hó²⁰ nap Aláírás:
^{április}

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület megismerte az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetere beérkezett véleményeket, és úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros XV. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a ikt. számú előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2016. május 3.

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (2) bekezdése.

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 2016.....

...04...hó...19...-n

L. K. Szabó 04.20. 2016